

Señor  
JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COLPATRIA  
MULTIBANCA COLPATRIA S.A. contra JOHNNY ALEXANDER  
VILLALOBOS GÓNGORA Y OLGA LUCIA TRUJILLO CORTES

Rad.: 11001310301720180011100  
JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL DEL CIRCUITO

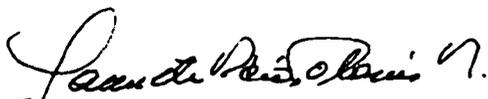
ASUNTO: SE APORTA AVALÚO DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE  
HIPOTECADO

JANNETHE R. GALAVÍS R., en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que en cumplimiento de lo ordenado en auto del 13 de enero de 2022 y conforme lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., aporto el certificado expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, según el cual el inmueble hipotecado se encuentra avaluado catastralmente para el año 2022 en **\$533.199.000** cuya cuota parte de propiedad de la demandada OLGA LUCIA TRUJILLO CORTES, quien es propietaria del 50% del inmueble perseguido en este proceso, equivale a **\$266.599.500**, suma que adicionada en un 50% asciende a **\$399.899.250**.

Con base en lo anterior, ruego a su Señoría, se sirva correr traslado del avalúo aportado, conforme lo dispuesto en el numeral 2° del art. 444 del C.G.P.

Me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente memorial se está copiando a la abogada de la parte demandada a la dirección electrónica [olotruco@hotmail.com](mailto:olotruco@hotmail.com).

Señor Juez



JANNETHE R. GALAVÍS R.  
C. C. No. 41'787.172 de Bogotá  
T. P. No. 35.821 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.  
Teléfonos 3204800592 -3132832046  
Correo electrónico: [abogados@aslegama.com](mailto:abogados@aslegama.com)

## SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

## BOLETIN CATASTRAL:

## Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: CL 8A 69F 15 - código postal 110831, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): \*\*\*\*\*,  
Identificado con cédula catastral : BS U 8 69F11 , Código de Sector : 006502191500000000, Numero Predial Nacional :  
110010165080200190015000000000, Chip : AAA0080TCZE , Matriz : PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ, de la ZONA  
CENTRO , Localidad : KENNEDY , Barrio : MARSELLA, Fecha incorporación : 03-03-1987 , Fecha de actualización : 31-12-  
2021, vigencia formación : 1992. Procesos de actualización : 2000 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020  
2022

## Información Jurídica

## PROPIETARIOS: 2

Propietarios	T	Identificación	% Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
OLGA LUCIA TRUJILLO CORTES	C	65703814	50.000	3858	13/12/2007	56
JOHNNY ALEXANDER VILLALOBOS GONGORA	C	93129603	50.000	3858	13/12/2007	56

Círculo : 1 BOGOTA D.C. Matrícula : 050C00651082 Propiedad : PARTICULAR

## Información Económica

Destino: 01 RESIDENCIAL Estrato: 3 Coeficiente P.H.:

USO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN USOS	ÁREA	PUNTAJE
001	A	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	273.14	47

## Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
202.50	273.14	\$ 533,199,000	2022
202.50	273.14	\$ 520,784,000	2021
202.50	273.14	\$ 517,472,000	2020
202.50	273.14	\$ 456,164,000	2019
202.50	273.14	\$ 474,107,000	2018
202.50	273.14	\$ 350,978,000	2017

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión,  
Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 22 del mes de Febrero de 2022

Elaboró Código 79272245

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



RE: PROCESO 11001310301720180011100 - SCOTIABANK COLPATRIA contra JOHNNY ALEXANDER VILLALOBOS GÓNGORA

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/03/2022 11:40

Para: ABOGADOS@ASLEGAMA.COM <ABOGADOS@ASLEGAMA.COM>

### ANOTACION

Radicado No. 1485-2022, Entidad o Señor(a): JANNETHE GALAVIS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aporte de avalúos, Observaciones: Allega avalúo catastral//Asesores Legales Gama Mar 01/03/2022 15:41//NB

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

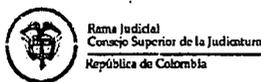


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	1485-2022
Fecha de Radicación	01-03-2022
Número de Expediente	2022
Quiébralo	2022

De: Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Enviado: martes, 1 de marzo de 2022 15:41

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; olotruco@hotmail.com <olotruco@hotmail.com>

Asunto: PROCESO 11001310301720180011100 - SCOTIABANK COLPATRIA contra JOHNNY ALEXANDER VILLALOBOS GÓNGORA

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. contra JOHNNY ALEXANDER VILLALOBOS GÓNGORA Y OLGA LUCIA TRUJILLO CORTES

EXP.: 11001310301720180011100

JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL DEL CIRCUITO

ASUNTO: SE APORTA AVALÚO DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE HIPOTECADO

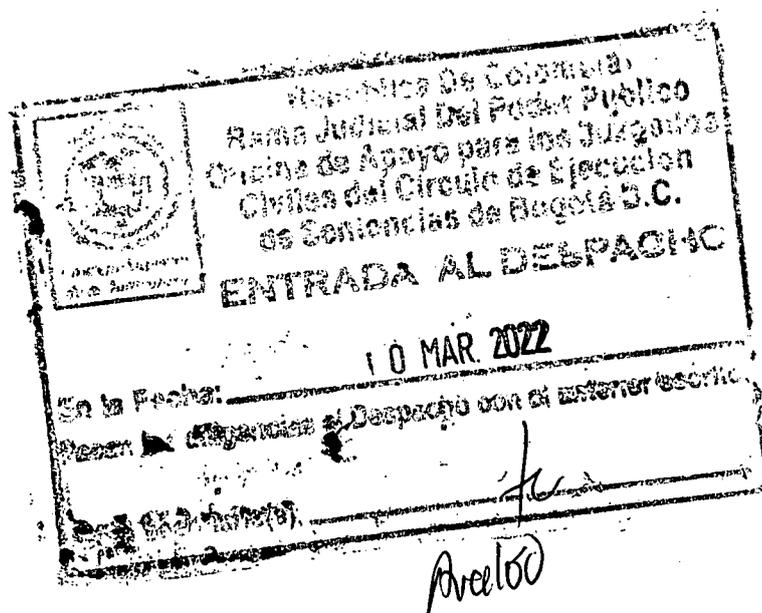
JANNETHE R. GALAVIS R., apoderada judicial de la entidad demandante, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que adjunto al presente, memorial del asunto de la referencia.

gualmente, me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente correo con el documento adjunto se está copiando a la parte demandada a la siguiente dirección electrónica:

- [olotruco@hotmail.com](mailto:olotruco@hotmail.com)

Señor Juez,

JANNETHE R. GALAVÍS R.  
C. C. No. 41'787.172 de Bogotá  
T. P. No. 35.821 del C. S. de la J.





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

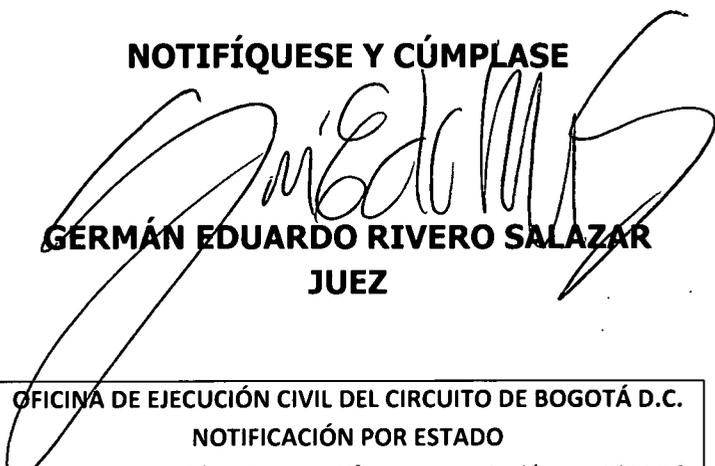
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo  
**Rad. No.:** 110013103 017 2018 00111 00

**CORRE TRASLADO AVALÚO**

Del avalúo catastral aportado por el extremo ejecutante del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-651082 por valor de \$399.899.250 (fl. 228), se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 026 fijado hoy 28 de marzo de 2022 a las 08:00 AM

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12