



<b>PROCESO</b>	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – LEASING INMOBILIARIO
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE OCCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4
<b>DEMANDADOS</b>	GUSTAVO PUYANA Y CIA S.A.S. Nit. 890.208.058-0 CARMENZA VILLAMIZAR DE PUYANA C.C. 27.933.764
<b>RADICADO</b>	680013103001-2023-00227-00

Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias para proveer.  
Bucaramanga, 27 de septiembre de 2023

  
LEIDY JOHANNA PABON ALCAZAR  
Escribiente

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Se presento demanda VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – CONTRATO DE LEASING FINANCIERO INMOBILIARIO No 180122992 del 08 de mayo de 2018, por el BANCO OCCIDENTE S.A., identificado con Nit. 890.300.279-4, a través de apoderado judicial, contra la sociedad GUSTAVO PUYANA Y CIA S.A.S. identificada con Nit. 890.208.058-0 y la señora CARMENZA VILLAMIZAR DE PUYANA, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.933.764.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos formales propios de este tipo de procesos, y los especiales consagrados en el artículo 385 del CGP, se admite la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

### RESUELVE

**PRIMERO. – ADMITIR** y dar trámite por el procedimiento VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – CONTRATO DE LEASING FINANCIERO INMOBILIARIO No 180122992 del 08 de mayo de 2018, de mayor cuantía, en única instancia, a la demanda presentada por el BANCO OCCIDENTE S.A., identificado con Nit. 890.300.279-4, contra la sociedad GUSTAVO PUYANA Y CIA S.A.S. y CARMENZA VILLAMIZAR DE PUYANA.

**SEGUNDO. – NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y, en caso dado, los artículos 290 a 292 del C.G.P., teniendo como dirección de notificación de esta, las denunciadas como tal por el apoderado de la parte demandante en el libelo introductorio.

**TERCERO. – ORDENAR** que de la demanda se corra traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para su contestación, haciendo entrega de las copias pertinentes.

**CUARTO. – PREVENIR** a la parte demandada en el sentido de que para poder ser oída debe consignar previamente a órdenes del Juzgado en la Cuenta de Depósitos Judiciales, los cánones debidos a la fecha, como los que se causen en el curso del proceso.

**QUINTO. – RECONOCER** personería para actuar al abogado **JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA**, portador de la T.P. 256.305 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos en que le fue conferido el poder, otorgado para representar al demandante.

### NOTIFÍQUESE



  
**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Helga Johanna Rios Duran**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46507096f03ebed1591d153ff26eb224911537914ae3e91314a86c2ac9189934**

Documento generado en 28/09/2023 03:40:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**