



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Código 680013103001  
BUCARAMANGA

Proceso : VERBAL –RESTITUCION TENENCIA  
Radicado : 2022-170

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga Sder., cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Revisada la demanda verbal de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE**, impetrada por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** contra **CARLOS IVAN BAEZ RANGEL**, este Despacho judicial observa que la misma cumple con los requisitos formales, razón por la cual se dispone admitirla, por ser competente para conocer de ella.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Bucaramanga,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** y tramitar por el procedimiento **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA**, en única instancia, la demanda presentada por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** contra **CARLOS IVAN BAEZ RANGEL**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada **CARLOS IVAN BAEZ RANGEL** el presente proveído en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o de conformidad al artículo 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022, que estableció la vigencia permanente del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada **CARLOS IVAN BAEZ RANGEL**, por el término de veinte (20) días, conforme al artículo 369 del C.G.P., para su pronunciamiento.

**CUARTO: PREVENIR** a la parte demandada en el sentido que, para poder ser oída debe consignar previamente a órdenes del Juzgado en la Cuenta de Depósitos Judiciales, los cánones debidos a la fecha, como los que se causen en el curso del proceso.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERIA JURIDICA** al abogado **OSCAR ALFREDO LÓPEZ TORRES**, identificado con la C.C. No. 91.259.333 y T.P. No. 64.638 del C. S. de la J., como apoderado judicial de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, conforme el poder conferido.

**NOTIFIQUESE.**

**JUAN CARLOS ORTIZ PEÑARANDA**  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
BUCARAMANGA**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy 08 de agosto de 2022 se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_

  
OMAR GIOVANNI GUALDRÓN VÁSQUEZ  
SECRETARIO.