

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Código 680013103001  
BUCARAMANGA

**Proceso** : VERBAL - LEASING.  
**Radicado** : 2021-00250-00  
**Demandante** : BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandado** : DORY ANGELA RAMIREZ CAMACHO.  
Al despacho del señor Juez para resolver.

---

Bucaramanga Sder., 14 de diciembre de 2021.



OMAR GIOVANNI GUALDRÓN VÁSQUEZ  
SECRETARIO.

### JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga Sder., catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022).

BANCO DAVIVIENDA S.A., a través de apoderado judicial, presenta demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE contra DORY ANGELA RAMIREZ CAMACHO, y a efectos de determinar su admisión se tiene que:

- Debe la parte demandante aclarar cuál es el inmueble que pretende restituir, toda vez que en la demanda, se señala que el inmueble a restituir es el que se encuentra ubicado en ANILLO VIAL FLORIDABLANCA No. 21-462 APTO 801 PARQUEADERO I-089 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA, lo cual es contrario a lo estipulado en el contrato de Leasing Habitacional, pues en dicho contrato, en su cláusula quinta, se menciona que el inmueble entregado en arriendo al locatario es el que se encuentra ubicado ANILLO VIAL FLORID 21 462 T3 A, descripción que no corresponde al solicitado en la demanda.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA SDER.,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL DE RESTITUCION, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** ORDENAR que la parte demandante dentro del término de cinco (5) días subsane la demanda, advirtiéndole que debe allegar copia para el correspondiente traslado, so pena de rechazo, conforme lo dispone el artículo 85 del C. de P. C.

**TERCERO:** RECONOCER PERSONERIA a la abogada ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, identificada con la C.C. No. 1.016.062.776 y T.P. No. 359.383 del C. S. de la J., para que actúe como apoderada judicial de BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NOTIFIQUESE.**



**JUAN CARLOS ORTIZ PEÑARANDA**

**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
BUCARAMANGA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy **17 DE ENERO DE 2022** se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_.



OMAR GIOVANNI GUALDRON VASQUEZ  
SECRETARIO.