



PROCESO	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – LEASING INMOBILIARIO (HABITACIONAL)
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7
DEMANDADOS	JUAN CAMILO RODRÍGUEZ RAMOS C.C. 1.019.039.357
RADICADO	680013103001-2023-00360-00

Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias para proveer.  
Bucaramanga, 24 de enero de 2024

  
LEIDY JOHANNA PABON ALCAZAR  
Escribiente

### JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Se presento demanda VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – CONTRATO DE LEASING MOBILIARIO, por el BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con Nit. 860.034.313-7, a través de apoderado judicial, contra el señor JUAN CAMILO RODRÍGUEZ RAMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.039.357.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos formales propios de este tipo de procesos, y los especiales consagrados en el artículo 385 del CGP, se admite la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

### RESUELVE

**PRIMERO. – ADMITIR** y dar trámite por el procedimiento VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE – LEASING INMOBILIARIO, de mayor cuantía, en única instancia, a la demanda presentada por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra del señor JUAN CAMILO RODRÍGUEZ RAMOS.

**SEGUNDO. – NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y, en caso dado, los artículos 290 a 292 del C.G.P., teniendo como dirección de notificación de esta, las denunciadas como tal por el apoderado de la parte demandante en el libelo introductorio.

**TERCERO. – ORDENAR** que de la demanda se corra traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para su contestación, haciendo entrega de las copias pertinentes.

**CUARTO. – PREVENIR** a la parte demandada en el sentido de que para poder ser oída debe consignar previamente a órdenes del Juzgado en la Cuenta de Depósitos Judiciales, los cánones debidos a la fecha, como los que se causen en el curso del proceso.

**QUINTO. – RECONOCER** personería para actuar al abogado **CRISTHIAN CAMILO BELTRAN MEDRANO**, portador de la T.P. 408.780 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos en que le fue conferido el poder, otorgado para representar al demandante.

### NOTIFÍQUESE

  
HELGA JOHANNA RIOS DURAN

JUEZ

**Firmado Por:**  
**Helga Johanna Rios Duran**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90da2891deebfd4c074f1bf573608af97e64d1dc98255be0c33808239a0bd750**

Documento generado en 24/01/2024 03:29:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**