

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00155
Demandante: KATY YANETH RIASCOS
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; DIECINUEVE (19) de noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con el radicado No. 2021-00155, promovido por **KATY YANETH RIASCOS identificada** con la C.C. **40'178.710** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con memorial de subsanación de acuerdo a lo solicitado en auto del 22/09/2021, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre los predios urbanos ubicados en la dirección Este del barrio SIMON BOLIVAR del Municipio de Leticia-Amazonas, a unos 134 m del puente sobre el caño Calderón, acceso al Barrio LA SARITA, sobre la calle 14 con Diagonal 4 con sus mejoras y anexidades los cuales hacen parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la ORIPP de Leticia, Amazonas y catastralmente con el No. 910010000000000001530475000000000, bienes con las siguientes medidas y linderos, así:

INMUEBLE 1:

POR EL NORTE: Colinda con la calle 14 en extensión de 9.00 Mts, **POR EL ORIENTE:** Colinda con OTILIA RODRIGUEZ, en extensión de 20.00 Mts, **POR EL SUR:** Colinda con AMELIA CARDONA CARNERO en extensión de 9.00 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Colinda con MARILYN MARON, en extensión de 20.00 metros, con una cabida de 180.00 metros cuadrados.

INMUEBLE 2:

POR EL NORTE: Colinda con el Parque Barrio la Sarita con 14.20 Mts, **POR EL ORIENTE:** Colinda con la Carrera S/N con 16.20 Mts lineales **POR EL SUR:** colinda con la calle 14 S/N con 14.20 Mts lineales y **POR EL OCCIDENTE:** Colinda con JOHN JAIRO CASTRO ZABALA, en extensión de 16.20 metros. Con una cabida superficial de 230 metros cuadrados.

A efectos de lo anterior, este Estrado Judicial:

DISPONE:

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia **KATY YANETH RIASCOS identificada** con la C.C. **40.178.710** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre los predios urbanos ubicados en la dirección Este del barrio SIMON BOLIVAR del Municipio de Leticia-Amazonas, a unos 134 m del puente sobre el caño Calderón, acceso al Barrio LA SARITA, sobre la calle 14 con Diagonal 4 con sus mejoras y anexidades los cuales hacen parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No. 910010000000000001530475000000000 con un área de 200 M2 aproximadamente y cuyos linderos son:

INMUEBLE 1:

POR EL NORTE: colinda con la calle 14 en extensión de 9.00 Mts, **POR EL ORIENTE:** Colinda con OTILIA RODRIGUEZ en extensión de 20.00 Mts, **POR EL SUR:** colinda con AMELIA CARDONA CARNERO en extensión de 9.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** colinda con MARILYN MARON en extensión de 20.00 metros, todo con una cabida de 180.00 metros cuadrados.

INMUEBLE 2:

POR EL NORTE: colinda con el parque Barrio la Sarita con 14.20 Mts, **POR EL ORIENTE:** Colinda con la carrera S/N con 16.20 Mts lineales. **POR EL SUR:** colinda con la calle 14 S/N con 14.20 Mts lineales y **POR EL OCCIDENTE,** colinda con JOHN JAIRO CASTRO ZABALA en extensión de 16.20 metros. Con una cabida superficial de 230 metros cuadrados.

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00155
Demandante: KATY YANETH RIASCOS
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

1. **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda al señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874** conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
2. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a las PERSONAS INDETERMINADAS, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2002.
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.
OFICIESE por secretaría en tal sentido.
4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de las vallas en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegadas las fotografías de las vallas instaladas, la inclusión del contenido de las mismas o del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
 - a. Superintendencia de Notariado y Registro.
 - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
 - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
 - d. Al IGAC, sede Leticia y/o Nacional.

Lo anterior, con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran conveniente.

7. **RECONOCERSE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **KATY YANETH RIASCOS** identificada con la C.C. **40.178.710** y a la abogada **KAREN SANCHEZ POLO** como su apoderada judicial de acuerdo al mandato judicial conferido.
8. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co. –


JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; **22 de noviembre de 2021**, se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **99**. –

Firmado Por:

Joel Emigdio Guillen Dela Rosa

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5aa791870048564315c5f3e5c4cedfa3b908fb30537239003cd7a1e497a1914c**

Documento generado en 19/11/2021 03:19:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>