

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00112  
Demandante: SAULO ERAZO DIAZ  
Demandado: ALBA ROMELIA JOJOA JOSA Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas; Seis (06) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) identificado con el radicado No. 2021-00112, promovida por **SAULO ERAZO DIAZ** identificado con C.C. **12.975.398** contra la señora **ALBA ROMELIA JOJOA JOSA** identificada con C.C. 41.056.560 Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con memorial de subsanación de acuerdo a lo solicitado en auto del 04/08/2021, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el lote 9 de la manzana 5, hoy calle 17 No.5-46 y/o carrera 5 No. 17-08 de la ciudad de cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** con el lote No. 7, en extensión de 07.00 metros, **POR EL SUR:** con lote No. 8 extensión de 07.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con lote No. 8 en extensión de 14.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** Carrera 5, en extensión de 14.00 metros, todo con una cabida superficial de 98.00 metros cuadrados.

### DISPONE:

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia de **SAULO ERAZO DIAZ** identificado con C.C. **12.975.398** contra la señora **ALBA ROMELIA JOJOA JOSA** identificada con C.C. **41.056.560 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el lote 9 de la manzana 5, hoy calle 17 No.5-46 y/o carrera 5 No. 17-08 de la ciudad de cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** con el lote No. 7, en extensión de 07.00 metros, **POR EL SUR:** con lote No. 8 extensión de 07.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con lote No. 8 en extensión de 14.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** Carrera 5, en extensión de 14.00 metros, todo con una cabida superficial de 98.00 metros cuadrados.

2. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a la señora **ALBA ROMELIA JOJOA JOSA** identificada con C.C. **41.056.560 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002.
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3716** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.
5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00112  
Demandante: SAULO ERAZO DIAZ  
Demandado: ALBA ROMELIA JOJOA JOSA Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso al señor **SAULO ERAZO DIAZ** identificado con **C.C. 12.975.398**, y al abogado **PIO DAVILA ECOROIMA** como su apoderado judicial conforme al poder conferido.
8. Conforme a las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional [cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co).



**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil/Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, 07 de octubre de 2021, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 80

Firmado Por:

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f52f2233cad2c9af4900a4c5ada97bce01cc4567e0cd96210610e56f1d123e45**  
Documento generado en 06/10/2021 02:17:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>