

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00098  
Demandante: OTILIA RODRIGUEZ LOZANO y OTRO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

Leticia, Amazonas; Primero (01) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) identificado con el radicado No.2021-00098, promovida por **OTILIA RODRIGUEZ LOZANO** identificada con **C.C. 40.177.615** y **JOSE MANUEL BELTRAN ABAUNZA** identificado con **C.C. 79.313.042** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con memorial de subsanación de acuerdo a lo solicitado en auto del 04/08/2021, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 14 S/N del barrio "LA SARITA" con sus mejoras y anexidades, el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia, Amazonas y cuyas medidas y linderos son:

**POR EL NORTE:** Colinda con vía pública de acceso peatonal identificada como calle 14, partiendo del punto P1 mediante línea recta de 12.00 metros por pared construida en ángulo de  $71^{\circ}06'34$  sentido este al punto P2 con coordenadas N=26552.838- E=1126901.422, **POR EL SUR:** con vía pública de acceso peatonal comunitaria, partiendo del punto P3, mediante línea recta de 12.00 metros por pared construida en ángulo de  $251^{\circ}05'49''$  sentido oeste al punto P4 con coordenadas N=26513.362-E=1126908.329 **POR EL OCCIDENTE,** con el predio identificado como propiedad del sr. GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ, partiendo del P2 mediante línea recta de 40.00 metros por pared construida en ángulo de  $152^{\circ}50'21$  sentido sureste al punto P3 con coordenadas N=26517.249-E=1126919.681 y, **POR EL ORIENTE:** con predio identificado como propiedad del sr. GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ, partiendo del punto P4 mediante línea recta de 40.00 metros por pared construida en ángulo de  $332^{\circ}50'22''$  sentido noreste al punto P1 con coordenadas N=26548.953-E=1126890.068, con el cual se cierra el polígono.

De acuerdo con los anteriores linderos, el área de referencia determinada por el levantamiento planimétrico (o topográfico) para el citado bien inmueble es de: 480.00 metros cuadrados.

A efectos de lo anterior, este Estrado Judicial:

### **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la Demanda de+ Pertenencia de **OTILIA RODRIGUEZ LOZANO** identificada con **C.C. 40.177.615** y **JOSE MANUEL**

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00098  
Demandante: OTILIA RODRIGUEZ LOZANO y OTRO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

**BELTRAN ABAUNZA** identificado con **C.C. 79.313.042** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la parte demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 14 S/N del barrio LA SARITA con sus mejoras y anexidades, el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia, Amazonas y cuyas medidas y linderos son:

**POR EL NORTE:** colinda con vía pública de acceso peatonal identificada como calle 14, partiendo del punto P1 mediante línea recta de 12.00 metros por pared construida en ángulo de  $71^{\circ}06'34$  sentido este al punto P2 con coordenadas N=26552.838- E=1126901.422, **POR EL SUR:** con vía pública de acceso peatonal comunitaria, partiendo del punto P3, mediante línea recta de 12.00 metros por pared construida en ángulo de  $251^{\circ}05'49''$  sentido oeste al punto P4 con coordenadas N=26513.362-E=1126908.329 **POR EL OCCIDENTE,** con el predio identificado como propiedad del sr. GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ, partiendo del P2 mediante línea recta de 40.00 metros por pared construida en ángulo de  $152^{\circ}50'21$  sentido sureste al punto P3 con coordenadas N=26517.249-E=1126919.681 y, **POR EL ORIENTE:** con predio identificado como propiedad del sr. GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ, partiendo del punto P4 mediante línea recta de 40.00 metros por pared construida en ángulo de  $332^{\circ}50'22''$  sentido noreste al punto P1 con coordenadas N=26548.953-E=1126890.068, con el cual se cierra el polígono.

2. **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda al señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874** conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
3. **ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio de la demanda a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002.
4. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00098  
Demandante: OTILIA RODRIGUEZ LOZANO y OTRO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

5. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.
6. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
7. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integrala  
Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

8. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a los señores: **OTILIA RODRIGUEZ LOZANO** identificada con **C.C. 40.177.615** y a **JOSE MANUEL BELTRAN ABAUNZA** identificado con **C.C. 79.313.042**, y a la abogada **KAREN VANESA SANCHEZ POLO** como su apoderada judicial conforme al poder conferido.
9. Conforme a las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional [cmpl01lt@endoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lt@endoj.ramajudicial.gov.co). –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO CULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, **04 de octubre de 2021**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **79**.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00098  
Demandante: OTILIA RODRIGUEZ LOZANO y OTRO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

**Firmado Por:**

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8dfe7411ed0f938109624bb5324d217e6a66d939f66f814d1624290b69da337**  
**1**

Documento generado en 01/10/2021 11:25:00 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**