

ARQUITECTO Y CONTADOR PUBLICO

**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

**AVALUOS - CONSULTORIAS - CONSTRUCCIONES - DISEÑOS**

Carrera 7 # 8-21, Centro Comercial canoa, Local 11,

Celular: 311 222 1798, E-mail: carlosbuchar@gmail.com, Leticia, Ama.



MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS - REGIONAL AMAZONAS

Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

La ciudad

Referencia: **VERBAL SUMARIO**  
Radicacion: **91-001-40-03-002-2021-00061-000**  
Demandante: **MARIA EDELINA DAVILA GONZALEZ**  
Demandados: **VICTOR ALFONSO ZABALA MEDINA**

Respetada Señor Juez:

Por la presente hago entrega del informe según la referencia.

Agradeciendo la atención a la presente;

Atentamente,



**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**  
C.N. N° 12'548.617 de Santa Marta, (Magd).

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES**  
**INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)**

**1- IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO**

PROCESO: **VERBAL SUMARIO**  
 RADICACION #: **91-001-40-03-001-2021-00061-00**  
 NOMBRE DEMANDANTE: **MARIA EDELINA DAVILA GONZALEZ**  
 NOMBRE DEMANDADO: **VICTOR ALFONSO ZABALA MEDINA**

**2- IDENTIFICACIÓN DEL BIEN**

RESIDENCIAL:  COMERCIAL  R.P.H.  Coeficiente%   
 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL:  OTROS   
 UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado al este de la ciudad de Leticia.  
 DIRECCIÓN: Transversal 5 # 13-06 o calle 13 # 4-44, Barrio Simon Bolivar, Leticia, Amazonas, según matrícula inmobiliaria 400-6896.

**3- TIPO DE INMUEBLE**

APARTAMENTO  CASA  LOTE  GARAJE  FINCA   
 LOCAL COMERCIAL  OTROS  Casa y terreno  **AREA TOTAL:**   
 Area del terreno: 246,00 m2  
 Area de construccion: En ruinas m2

**OBSERVACION:**  
 En la documentacion que se encuentra dentro del proceso.

**4- CARACTERÍSTICAS**

TOPOGRAFIA: El area inspeccionada es plana FORMA: Regular  
 CLIMA: El clima es calido humedo POSIBILIDAD DE ADECUACIÓN: Buena

**OBSERVACION:**

4.1.- CULTIVOS	TIPO(S)	VARIEDAD	ANTIGUEDAD	ESTADO FITOSANITARIO

4.2- BOSQUES  CULTIVOS COMERCIALES  DE PROTECCIÓN

4.3- AREA  m2

**LINDEROS:**

**OBSERVACION:** Los linderos que se describen a continuacion, son los linderos descritos en el plano catastral 91-001-01-00-0144-0005-000, según resolución 607 de enero 19 de 2007 del municipio del Leticia, artículo 1, decreto 2157 de 1995, con base en la matrícula inmobiliaria N° 400-6896 del proceso.

PUNTO 1: A 26599,28 metros ESTE A 26432,07 metros NORTE.

PUNTO 2: A 26606,43 metros ESTE A 26444,48 metros NORTE.

PUNTO 3: A 26321,56 metros ESTE A 26441,66 metros NORTE.

PUNTO 4: A 26619,77 metros ESTE A 26429,07 metros NORTE.

Cabida superficial: 246,00 m2

**5- SERVICIOS**

ACUEDUCTO  ALCANTARILLADO  LUZ   
 GAS NATURAL  TELÉFONO  PARABÓLICA/CABLE   
 FUENTES DE AGUA: NATURAL  ARTIFICIAL  PERMANENTE  TRANSITORIA

VIAS DE Las vias de acceso al sector todas se encuentran en aceptable estado.

TRANSPORTE PÚBLICO: SUFICIENTE  INSUFICIENTE



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DIGTAMEN POR AVALUO DE BIENES**  
**INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)**

**6- DOCUMENTOS:**

ESCRITURA N°:	500	FECHA	16 de diciembre de 2020	NOTARIA:	Unica de Leticia
ESCRITURA N°:	501	FECHA	16 de diciembre de 2020	NOTARIA:	Unica de Leticia
REGISTRO CATASTRAL:	91001010000000144-000500000		N° MATRÍCULA	400-6896	FECHA: 20-may-18

**7- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN**

ALCOBAS	_____	ESCALERAS	_____	N° PISOS	_____	MUROS	_____
BAÑOS	_____	LOCALES	_____	AREA TERRENO	246,00	ACABADOS	_____
ESTUDIO	_____	ALCOBA SERVICIO	_____	AREA PRIVADA	En ruinas	CIMIENTOS	_____
SALA	_____	COMEDOR	_____	PISOS	_____	CUBIERTA	_____
ESTAR	_____	PATIO	_____	FACHADA	_____		_____

**OBSERVACIONES:**

PISOS:

FACHADA: En tablas de madera en estado de ruinas

MUROS: En tablas de madera en estado de ruinas

ACABADOS:

CIMIENTOS:

CUBIERTA: En lamina de zinc y estructura en madera en estado de deterioro.

**OBSERVACIONES:**

La construccion en general se encuentra en estado de deeriorio o ruinas, por tal razon no se comtemplo para su valor.

**8- EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN**

Por la ubicacion del predio en el area que se encuentran, es media, para la actividad residencial y a pequeña escala la comercial, que en el area se realizan.

**9- CROQUIS DEL INMUEBLE**

Se anexa plano del inmueble

**10- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**

Se anexa fotos del inmueble en el recorrido realizado

**11- AVALUO**

**11.1- MÉTODO UTILIZADO**

COMPARACIÓN DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES X

CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS QUE PUEDAN OBTENER EL MISMO BIEN O INMUEBLE SEMEJANTE \_\_\_\_\_

COSTOS DE REPOSICIÓN X

OTROS \_\_\_\_\_ ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_

**11.2- ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUO O INFORME**

REVISIÓN DOCUMENTAL X

CARTOGRAFÍA X

FOTOGRAFÍA X

VERIFICACIÓN REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA X

RECONOCIMIENTO DEL TERRENO X

MEDICIÓN E INVENTARIOS DE BIENES X

CONSTATAción DE PLANOS X

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES**  
**INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)**

**11.3.1- TERRENO**

INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Terreno	246,00	\$ 300.000	\$ 73.800.000
<b>SUB TOTAL</b>			<b>\$ 73.800.000</b>

**11.3.2- CONSTRUCCIÓN**

INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
			\$ -
<b>SUB TOTAL</b>			<b>\$ -</b>

**VALOR TOTAL DEL INMUEBLE (Terreno + Construcción):** \$ **73.800.000**

**SON: SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 73'800.000)**

**NOTA:**

**DESARROLLO DE LO SOLICITADO POR LAS PARTES DEL PROCESO**

**1- Cabida superficial, medidas y linderos:**

**LINDEROS:**

**OBSERVACION:** Los linderos que se describen a continuación, son los linderos descritos en el plano catastral 91-001-01-00-0144-0005-000, según resolución 607 de enero 19 de 2007 del municipio del Leticia, artículo 1, decreto 2157 de 1995, con base en la matrícula inmobiliaria N° 400-6896 del proceso.

**PUNTO 1:** A 26599,28 metros ESTE A 26432,07 metros NORTE.

**PUNTO 2:** A 26606,43 metros ESTE A 26444,48 metros NORTE.

**PUNTO 3:** A 26321,56 metros ESTE A 26441,66 metros NORTE.

**PUNTO 4:** A 26619,77 metros ESTE A 26429,07 metros NORTE.

**Cabida superficial:** 246,00 m<sup>2</sup>

**2- Antigüedad de las construcciones que se encuentran dentro del inmueble:**

Con base a la información recopilada y el estudio de la documentación, la antigüedad estimada de las construcciones es de 35 años.

**3- ... Si el inmueble identificado dentro de la demanda, es el mismo en el que nos encontramos ...**

Con base a la información recopilada y el estudio de la documentación como la carta catastral entre otros, el inmueble identificado dentro de la demanda, es el mismo en el que se realizó la inspección judicial.

**NOTAS:**

Habiendo analizado la información obtenida del inmueble, basándome en los documentos suministrados, la información obtenida del sector y teniendo en cuenta además de las consideraciones anteriores, que:

El presente avalúo está sometido a las condiciones de limitación y suposición que resultare, descripción legal, documentación y áreas extractadas de estas, asumidas como correctas.

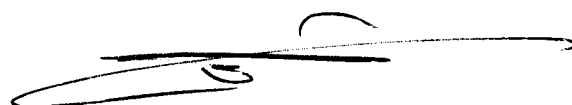
Además certifico que he inspeccionado personalmente la propiedad materia del avalúo. Que la he avaluado con libre pensamiento y con los gravámenes y afectaciones que pudiese tener; en mi leal saber y entender. Adicionalmente certifico que no poseo ningún interés económico en el mencionado bien y que además estoy en condiciones de ratificar, rectificar y ampliar mis conceptos aquí expuestos. Las fotografías, anexas en el presente avalúo, son herramientas auxiliares del mismo para facilitar mejor la apreciación del bien avaluado.

El presente Avalúo tiene vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de recibo y cumple con la metodología y normatividad vigentes. Puede ser objetado de acuerdo al Artículo 19 del Decreto 1420/98 y Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422/00

**12- OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN:**

- 1- Informe del peritaje
- 2- Plano de localización del predio



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

- 3 Registro fotografico
- 4 Copia del certificado de tradiccion 400-6896
- 5 Copia del Registro Nacional de Avaluador
- 6 Copia de la matricula profesional de arquitecto

Elaboró CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI Profesiór Arquitecto y Contador Publico

Licencia No. \_\_\_\_\_ Licencia No. R.N.A. SIC. #: 03041-2182

Dirección Carrera 11 # 8-50, Centro Comercial Canoa, local 11, Leticia, Amazonas

Fecha

Firma



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



TRANSVRSAL 5 VISTA DE SUR A NORTE



CALLE 13 VISTA DE OESTE A ESTE



TRANSVRSAL 5 VISTA DE NORTE A SUR



LINDERO OESTE DEL PREDIO



LINDERO SUR DEL PREDIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1516 DE 2002)

REGISTRO FOTOGRAFICO



IDENTIFICACION DEL PREDIO



ACCESO AL PREDIO



VISTA DEL PATIO DEL PREDIO



VISTA DEL PATIO DEL PREDIO



INTERIOR DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO



INTERIOR DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

REGISTRO FOTOGRAFICO



INTERIOR DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO



VISTA DEL PATIO DEL PREDIO



INTERIOR DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO



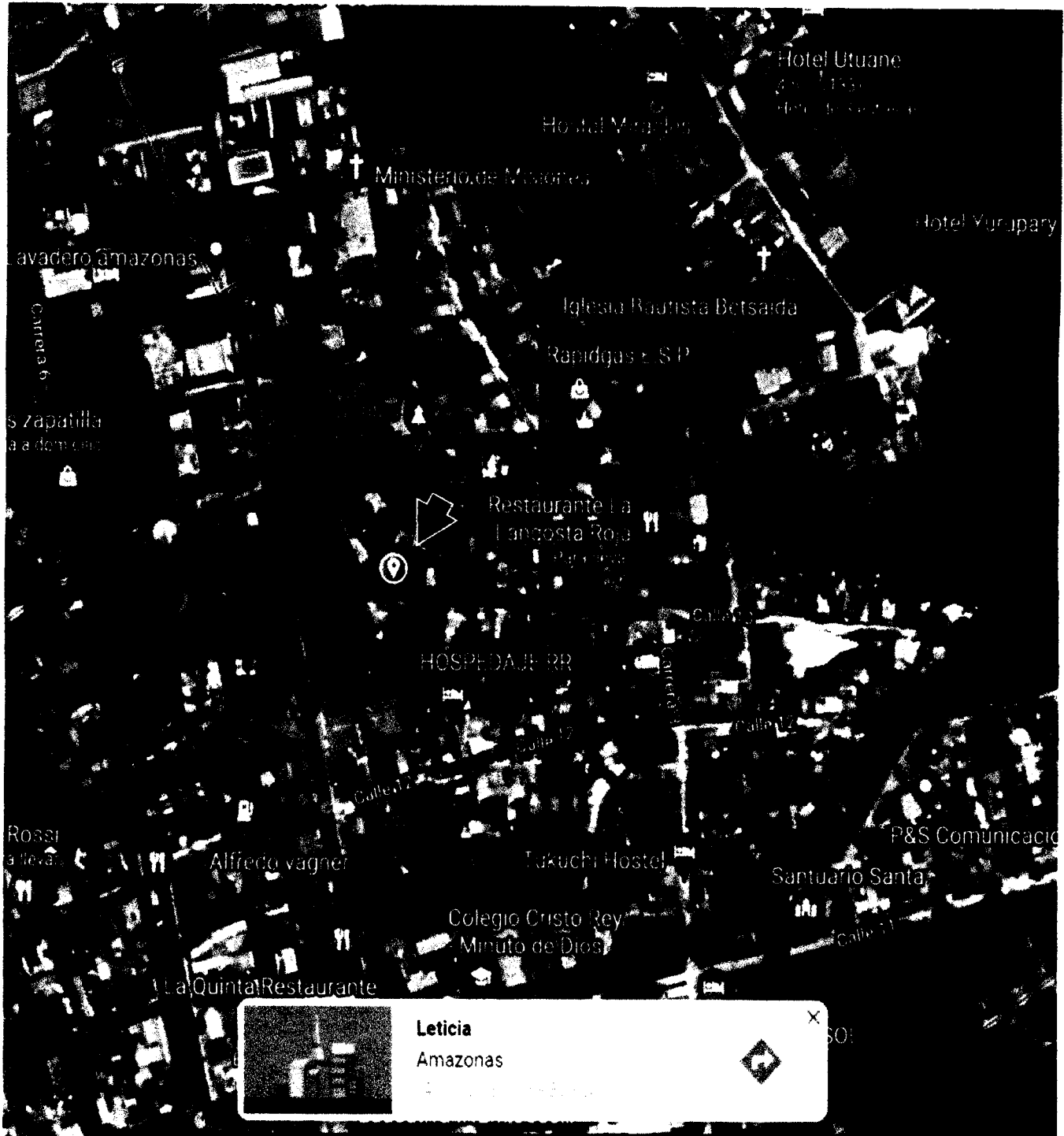
INTERIOR DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1516 DE 2002)

PLANOS DEL INMUEBLE



PLANO DE LOCALIZACION DEL PREDIO EN LA CIUDAD

**Nro Matrícula: 400-6896**

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:38:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ CERVANTES ISABEL CC# 30000068**

**A: TORRES WILCHES LEONCIO**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/5/2014 Radicación 2014-400-6-340**

DOC: OFICIO 1057-14 DEL: 8/5/2014 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS

PENALES DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - RADICADO 2014-80123

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/11/2016 Radicación 2016-400-6-777**

DOC: OFICIO 0073 DEL: 27/10/2016 FISCALIA TERCERA ESPECIALIZADA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0451 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIA DE CUNDINAMARCA - FISCALIA 3 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/11/2016 Radicación 2016-400-6-777**

DOC: OFICIO 0073 DEL: 27/10/2016 FISCALIA TERCERA ESPECIALIZADA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RADICACION 160.294

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIA DE CUNDINAMARCA - FISCALIA 3 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/11/2016 Radicación 2016-400-6-777**

DOC: OFICIO 0073 DEL: 27/10/2016 FISCALIA TERCERA ESPECIALIZADA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - FECHA DE INICIO: OCTUBRE 27 DE 2016. FECHA DE FINALIZACION: ABRIL 27 DE 2017. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIA DE CUNDINAMARCA - FISCALIA 3 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/12/2018 Radicación 2018-400-6-765**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4635 DEL: 9/11/2018 SOCIEDADES DE ACTIVOS ESPECIALES

S.A.S DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0972 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE NIT# 900265408-3**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/9/2019 Radicación 2019-400-6-722**

DOC: SENTENCIA 39 DEL: 19/9/2017 JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE

EXTINCION DE DOMINIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6 , Se cancela la anotación No. 7 , Se cancela la anotación No. 8

**Nro Matrícula: 400-6896**

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:38:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 400 LETICIA    DEPTO: AMAZONAS    MUNICIPIO: LETICIA    VEREDA: LETICIA  
FECHA APERTURA: 24/4/2007    RADICACIÓN: 2007-400-6-251    CON: RESOLUCION DE 19/1/2007  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL: 910010100000001440005000000000  
COD CATASTRAL ANT: 91001010001440005000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PREDIO CON UNA EXTENSION DE 246,00 MTS2, CUYOS LINDEROS SE DETERMINAN EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL 91-001-01-00-0144-0005-000, SEGUN RESOLUCION 607 DE ENERO 19 DE 2007 DEL MUNICIPIO DE LETICIA. ARTICULO 1 DECRETO 2157 DE 1995.

**COMPLEMENTACIÓN:**

TERRENO BALDIO QUE SE TRANSFIERE ATENDIENDO LA FACULTAD QUE LE OTORGA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LETICIA EL ACUERDO 087 DE AGOSTO 9 DE 2005 DEL CONSEJO MUNICIPAL EN CONCORDANCIA CON LOS ARTICULOS 6 Y 7 DEL DECRETO 3111 DE 2004.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) TRANSVERSAL 5 # 13-06 CALLE 13 # 4-44

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 17/4/2007    Radicación 2007-400-6-251**

DOC: RESOLUCION 607    DEL: 19/1/2007    ALCALDIA MUNICIPAL DE LETICIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - CON PROHIBICION DE ENAJENAR EL BIEN ANTES DE TRANSCURRIDOS 5 AÑOS, A PARTIR DE LA FECHA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE LETICIA

A: GONZALEZ CERVANTES ISABEL    CC# 30000068    X

A: TORRES GONZALEZ LEONCIO    CC# 6565549    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 17/4/2007    Radicación 2007-400-6-251**

DOC: RESOLUCION 607    DEL: 19/1/2007    ALCALDIA MUNICIPAL DE LETICIA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ CERVANTES ISABEL    CC# 30000068

A: TORRES GONZALEZ LEONCIO    CC# 6565549

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 17/4/2007    Radicación 2007-400-6-251**

DOC: RESOLUCION 607    DEL: 19/1/2007    ALCALDIA MUNICIPAL DE LETICIA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ CERVANTES ISABEL    CC# 30000068

A: HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: TORRES GONZALEZ LEONCIO    CC# 6565549

**ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 17/4/2007    Radicación 2007-400-6-251**

DOC: RESOLUCION 607    DEL: 19/1/2007    ALCALDIA MUNICIPAL DE LETICIA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**Nro Matrícula: 400-6896**

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:38:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCION DE DOMINIO

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/11/2019 Radicación 2019-400-6-858**

DOC: OFICIO 0143-15 DEL: 27/1/2015 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS

PENALES DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/10/2020 Radicación 2020-400-6-417**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 993 DEL: 13/8/2020 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE NIT# 900265408-3**

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-400-6-80**

DOC: ESCRITURA 0500 DEL: 16/12/2020 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 7.422.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GONZALEZ LEONCIO CC# 6565549

**A: DAVILA GONZALEZ MARIA EDELINA CC# 40175997 X 50%**

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-400-6-81**

DOC: ESCRITURA 0501 DEL: 16/12/2020 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 7.422.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ CERVANTES ISABEL CC# 30000068

**A: DAVILA GONZALEZ MARIA EDELINA CC# 40175997 X 50%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

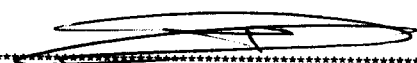
**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-400-3-30 Fecha: 16/7/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/3/2016**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

**Nro Matrícula: 400-6896**

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:38:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 23 impreso por: 24

TURNO: 2021-400-1-498 FECHA: 10/2/2021

NIS: HakOz8RVPJLmTI7PG2oQbk6eGcHU+xam5ikJm/ZYc7o=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LETICIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ STELLA ROSERO ESCOBAR



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12548617, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Agosto de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador **AVAL-12548617**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI** se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	29 Ago 2018	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LETICIA, AMAZONAS  
Dirección: GARRERA 11 # 6-50, LOGAL 11  
Teléfono: 311 222 1798  
Correo Electrónico: carlosbuchar@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Arquitecto - Universidad Autónoma del Caribe.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12548617. El(la) señor(a) **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

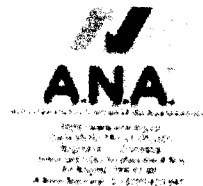
Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el



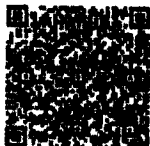
Registro Abierto de Avaluadores



www.raa.org.co



PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b2b20adb**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



**CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES**



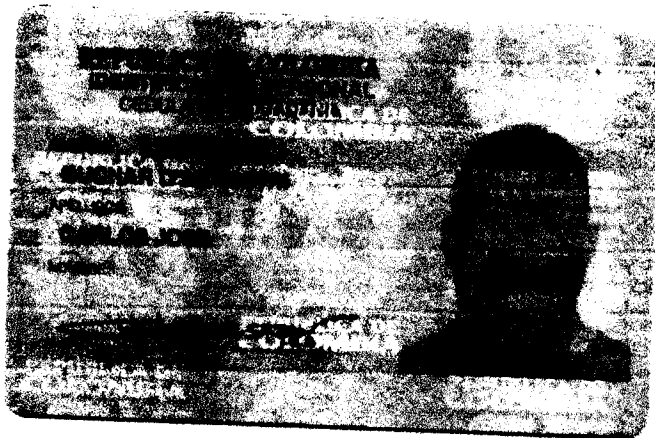
**Arquitecto**

**CARLOS JOSE SUCHAN D'ILVESTRI**

C.C. 12.548.617 de Santa Marta  
Universidad Autónoma del Caribe

Fecha de expedición  
15/09/1988

Matrícula Profesional  
08760-28888



Este carnet es el único documento válido que confiere el  
derecho para ejercer la profesión de arquitecto, dentro  
de los parámetros establecidos por la Ley 1024 de 1954  
y demás normas complementarias del E. S. P. A. Este  
documento es intransferible.

Acreditación a quien corresponde este carnet de acuerdo al  
Consejo Profesional Nacional de Arquitectos y sus  
Profesiones Auxiliares.

www.cpa.gov.co

**Edgardo**  
PARRA GONZALEZ



20136





ARQUITECTO Y CONTADOR PUBLICO

**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

AVALUOS - CONSULTORIAS - CONSTRUCCIONES - DISEÑOS

Carrera 11 # 8-50, Centro Comercial Canoa, Local 11,

Celular: 311 222 1798, E-mail: carlosbuchar@gmail.com, Leticia, Ama, COL



MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS - REGIONAL AMAZONAS

Leticia, 01 de septiembre 2021

## RECIBO DE PAGO

**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

CC. 12.548.617 de Santa Martha

### RECIBO DE:

**MARIA EDELINA DAVILA GONZALEZ**

C.C 40.175.997

**LA SUMA DE**

Trescientos mil Pesos Mcte (\$300.000)

**POR CONCEPTO DE**

Pago por elaboración de informe judicial dentro del Proceso Verbal Sumario 91-001-40-03-001-2021-00061-00 de María Edelina Dávila González contra Víctor Alfonso Zabala.

Cordialmente,

  
**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

CC. 12.548.617 de Santa Martha

M.P: 08700-29505