


2020-00006 LIQUIDACION CREDITO

Robinson Barbosa Sanchez <abogadosasociadosrbs@gmail.com>

Vie 6/08/2021 15:34

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Amazonas - Leticia <cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (33 KB)

LIQUIDACION 2020-00006.pdf;

Dr. buenos días

Acorde al Decreto 806 del 4 de junio de 2020, por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información, y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agradezco se tenga en cuenta, por este medio, la liquidacion que se adjunta, para el proceso de la referencia.

Cordial saludo

 Imagen

abogadosasociadosrbs@gmail.com

SISTEM JURIDICA SAS

Robinson Barbosa Sanchez

Calle 16 N° 9-64 oficina 1000 - Box. 3415265

Celular 3144133771

Bogotá. D.C.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA
BANCO BBVA- VS LUIS GERARDO ZULUAGA DUQUE**

REFERENCIA 2020-00006

En cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia, así:

CAPITAL VENCIDO-PAGARE M02630000000105069600173111

| | | | | | |
|--|--------------|-------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| CAPITAL : | | | | \$ | 11.855.353,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial | | | | (\$ 11.855.353,00) | |
| Desde | Hasta | Días | Tasa Mens (%) | | |
| 23-ene-2020 | 31-mar-2020 | 69 | 2,35 | \$ | 639.759,31 |
| 01-abr-2020 | 30-jun-2020 | 91 | 2,37 | \$ | 851.831,81 |
| 01-jul-2020 | 30-sep-2020 | 92 | 2,27 | \$ | 823.472,82 |
| 01-oct-2020 | 31-dic-2020 | 92 | 2,26 | \$ | 822.109,45 |
| 01-ene-2021 | 31-mar-2021 | 90 | 2,18 | \$ | 774.450,93 |
| 01-abr-2021 | 30-jun-2021 | 91 | 2,15 | \$ | 773.616,12 |
| | | | | Sub-Total | \$ 16.540.593,45 |
| MAS EL VALOR Intereses corrientes | | | | \$ | 1.505.831,00 |
| | | | | TOTAL | \$ 18.046.424,45 |

CAPITAL VENCIDO-PAGARE M02630000000105065000290071

| | | | | | |
|--|--------------|-------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| CAPITAL : | | | | \$ | 29.947.556,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial | | | | (\$ 29.947.556,00) | |
| Desde | Hasta | Días | Tasa Mens (%) | | |
| 23-ene-2020 | 31-mar-2020 | 69 | 2,35 | \$ | 1.616.082,43 |
| 01-abr-2020 | 30-jun-2020 | 91 | 2,37 | \$ | 2.151.794,29 |
| 01-jul-2020 | 30-sep-2020 | 92 | 2,27 | \$ | 2.080.157,24 |
| 01-oct-2020 | 31-dic-2020 | 92 | 2,26 | \$ | 2.076.713,27 |
| 01-ene-2021 | 31-mar-2021 | 90 | 2,18 | \$ | 1.956.324,10 |
| 01-abr-2021 | 30-jun-2021 | 91 | 2,15 | \$ | 1.954.215,29 |
| | | | | Sub-Total | \$ 41.782.842,61 |
| MAS EL VALOR Intereses corrientes | | | | \$ | 2.734.597,00 |
| | | | | TOTAL | \$ 44.517.439,61 |


CAPITAL VENCIDO-PAGARE M02630000000105065000221738

| | | | | | |
|--|-------------|------|--------------------|----|----------------------|
| CAPITAL : | | | | \$ | 11.500.071,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial | | | (\$ 11.500.071,00) | | |
| Desde | Hasta | Días | Tasa Mens (%) | | |
| 23-ene-2020 | 31-mar-2020 | 69 | 2,35 | \$ | 620.586,96 |
| 01-abr-2020 | 30-jun-2020 | 91 | 2,37 | \$ | 826.304,06 |
| 01-jul-2020 | 30-sep-2020 | 92 | 2,27 | \$ | 798.794,93 |
| 01-oct-2020 | 31-dic-2020 | 92 | 2,26 | \$ | 797.472,42 |
| 01-ene-2021 | 31-mar-2021 | 90 | 2,18 | \$ | 751.242,14 |
| 01-abr-2021 | 30-jun-2021 | 91 | 2,15 | \$ | 750.432,34 |
| | | | Sub-Total | \$ | 16.044.903,85 |
| MAS EL VALOR Intereses corrientes | | | | \$ | 1.158.273,00 |
| | | | TOTAL | \$ | 17.203.176,85 |

| | | |
|----------------------------|----|----------------------|
| TOTAL | \$ | 18.046.424,45 |
| TOTAL | \$ | 44.517.439,61 |
| TOTAL | \$ | 17.203.176,85 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 6.000.000,00 |

GRTAN TOTAL \$ 85.767.040,91

atentamente



ROBINSON BARBOSA SANCHEZ
CC 796306871
T.P 145,356

| MES | INT.AÑO | INT.MENS | CAPITAL | CAPITAL | DIAS | INTERES | CAPITAL + INTERES | EMBARGOS - PAGOS |
|--------------|---------|----------|---------------|---------------|------|---------------|-------------------|------------------|
| abr-20 | 18,69 | 2,34 | \$ 31.000.000 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 724.230 | \$ 31.724.230 | \$ - |
| may-20 | 18,19 | 2,27 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 704.003 | \$ 32.428.233 | \$ - |
| jun-20 | 18,12 | 2,27 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 702.160 | \$ 33.130.393 | \$ - |
| jul-20 | 18,12 | 2,27 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 702.160 | \$ 33.832.553 | \$ - |
| ago-20 | 18,29 | 2,29 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 700.700 | \$ 34.533.253 | \$ - |
| sep-20 | 18,35 | 2,29 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 711.003 | \$ 35.244.256 | \$ - |
| oct-20 | 18,09 | 2,26 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 700.000 | \$ 35.944.256 | \$ - |
| nov-20 | 17,84 | 2,23 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 681.300 | \$ 36.625.556 | \$ - |
| dic-20 | 17,46 | 2,18 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 676.676 | \$ 37.302.232 | \$ - |
| ene-21 | 17,32 | 2,17 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 671.160 | \$ 37.973.392 | \$ - |
| feb-21 | 17,54 | 2,19 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 678.076 | \$ 38.651.468 | \$ - |
| mar-21 | 17,41 | 2,18 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 674.038 | \$ 39.325.506 | \$ - |
| abr-21 | 17,31 | 2,16 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 670.703 | \$ 40.006.209 | \$ - |
| may-21 | 17,22 | 2,15 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 667.276 | \$ 40.673.485 | \$ - |
| jun-21 | 17,21 | 2,15 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 666.800 | \$ 41.340.285 | \$ - |
| jul-21 | 17,18 | 2,15 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 666.726 | \$ 42.007.011 | \$ - |
| ago-21 | 17,24 | 2,16 | \$ 31.000.000 | | 30 | \$ 668.090 | \$ 42.675.101 | \$ - |
| TOTAL | | | | \$ 31.000.000 | | \$ 11.686.225 | \$ 42.686.225 | \$ - |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Capital | \$ 31.000.000 |
| Intereses. | \$ 11.686.225 |
| SUBTOTAL | \$ 42.686.225 |
| Embargos, Abonos o Pagos. | \$ - |
| SUBTOTAL | \$ 42.686.225 |
| Costas | \$ - |
| SALDO POR PAGAR | \$ 42.686.225 |

| MES | INT.AÑO | CAPITAL | | DÍAS | INTERÉS | CAPITAL + INTERES | EMBARGOS - PAGOS |
|--------------|---------|----------|---------------|------|---------------|-------------------|------------------|
| | | INT.MENS | \$ | | | | |
| abr-20 | 18,69 | 2,34 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 724.238 | \$ 31.724.238 | \$ - |
| may-20 | 18,19 | 2,27 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 704.863 | \$ 32.429.100 | \$ - |
| jun-20 | 18,12 | 2,27 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 702.150 | \$ 33.131.250 | \$ - |
| jul-20 | 18,12 | 2,27 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 702.150 | \$ 33.833.400 | \$ - |
| ago-20 | 18,29 | 2,29 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 708.738 | \$ 34.542.138 | \$ - |
| sep-20 | 18,35 | 2,29 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 711.063 | \$ 35.253.200 | \$ - |
| oct-20 | 18,09 | 2,26 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 700.988 | \$ 35.954.188 | \$ - |
| nov-20 | 17,84 | 2,23 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 691.300 | \$ 36.645.488 | \$ - |
| dic-20 | 17,46 | 2,18 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 676.575 | \$ 37.322.063 | \$ - |
| ene-21 | 17,32 | 2,17 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 671.150 | \$ 37.993.213 | \$ - |
| feb-21 | 17,54 | 2,19 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 679.675 | \$ 38.672.888 | \$ - |
| mar-21 | 17,41 | 2,18 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 674.638 | \$ 39.347.525 | \$ - |
| abr-21 | 17,31 | 2,16 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 670.763 | \$ 40.018.288 | \$ - |
| may-21 | 17,22 | 2,15 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 667.275 | \$ 40.685.563 | \$ - |
| jun-21 | 17,21 | 2,15 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 666.888 | \$ 41.352.450 | \$ - |
| jul-21 | 17,18 | 2,15 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 665.725 | \$ 42.018.175 | \$ - |
| ago-21 | 17,24 | 2,16 | \$ 31.000.000 | 30 | \$ 668.050 | \$ 42.686.225 | \$ - |
| TOTAL | | | \$ 31.000.000 | | \$ 11.686.225 | \$ 42.686.225 | \$ - |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Capital | \$ 31.000.000 |
| Intereses. | \$ 11.686.225 |
| SUBTOTAL | \$ 42.686.225 |
| Embargos, Abonos o Pagos. | \$ - |
| SUBTOTAL | \$ 42.686.225 |
| Costas | \$ - |
| SALDO POR PAGAR | \$ 42.686.225 |

Doctor:
JOEL EMIGDIO GUILLEN
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA
E. S. D.

**REF.: EJECUTIVO No. 2021-00001 DE FABIAN ANTONIO ACEVEDO HOYOS
CONTRA PEDRO GERMAN CUESTAS MUÑOZ.**

FABIAN ANTONIO ACEVEDO HOYOS, mayor de edad, con domicilio principal en el municipio de Villeta, identificado como se consigna después de mi correspondiente firma, en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, con el comedimiento que me es usual, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito y los avalúos catastrales de los inmuebles debidamente embargados dentro del proceso de la referencia, lo anterior de la siguiente forma:

1º. Una casa ubicada en la Carrera 8 No. 4-40 Lote 2 de la Ciudad de Leticia Amazonas, distinguida con la Ficha Catastral No. 010000920020000, a la cual le corresponde la Matricula Inmobiliaria No. 400-4772, con un área total de 205 Mts², y un área construida de 137 Mts², lo anterior conforme a lo consagrado en el artículo 444 inciso 1 y 4 del Código General del Proceso, que nos indican lo siguiente:

("...") Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante con la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados ("...")

("...") Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1 ("...")

El avalúo expedido para el año 2021, por la Secretaria de Hacienda de la Ciudad de Leticia para el Bien Inmueble distinguido con la ficha catastral No. 010000920020000 es de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$35.275.000.00)**.

Dicho avalúo catastral deberá ser aumentado en un cincuenta por ciento (Artículo 444 Inciso 4 C. G. del P.), con el fin de que el despacho lo pueda tener en cuenta; esto quiere decir que el avalúo del Bien Inmueble indicado en el numeral 1 del presente escrito, es de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$52.912.500.00)**

2º. Una casa ubicada en la Carrera 9 A No. 2-73/77/81 de la Ciudad de Leticia Amazonas, distinguida con la Ficha Catastral No. 0100001160001000, a la cual le corresponde la Matricula Inmobiliaria No. 400-6993, con un área total de 117 Mts², y un área construida de 33 Mts², lo anterior conforme a lo consagrado en el artículo 444 inciso 1 y 4 del Código General del Proceso, que nos indican lo siguiente: