

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00075
Demandante: MARTHA BARBOSA PINTO
Demandado: LAY LEON BARBOSA Y OTROS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas; Veintisiete (27) de agosto de Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con el radicado No.2021-00075, promovido por la señora **MARTHA BARBOSA PINTO** identificada con C.C. 40.175.314, y en contra de **LAY LEON BARBOSA** identificada con C.C. 40.177.843, **LEOK LEON BARBOSA** identificado con C.C. 15.887.892, **LUZ LEON BARBOSA** identificada con C.C.52.157.268, **HEREDEROS INDETERMINADOS de ELEUTERIO LEON BARBOSA**, quien en vida se identificó con C.C. 15.887.892 y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos, con memorial de subsanación de acuerdo a lo solicitado en auto del 16/06/2021, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 12 No.12-49 identificado con el folio de matrícula No.**400-717** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No.0100000000110013000000000 con un área de 250 M2 aproximadamente y cuyos linderos son:

POR EL NORTE: con vía pública calle 12 en extensión de 10.00 metros, **POR EL SUR:** con propiedad de Victoria Franco en extensión de 8.50 metros, **POR EL ORIENTE:** con propiedad de Zulmira Franco en extensión de 27.50 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Con propiedad de José A. Pino en extensión de 26.60 metros.

A efectos de lo anterior, se **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia de **MARTHA BARBOSA PINTO**, identificada con la C.C. 40.175.314, en contra de **LAY LEON BARBOSA** identificada con C.C. 40.177.843, **LEOK LEON BARBOSA** identificado con C.C. 15.887.892, **LUZ LEON BARBOSA** identificada con C.C. 52.157.268, **HEREDEROS INDETERMINADOS de ELEUTERIO LEON BARBOSA** quien en vida se identificó con C.C. 15.887.892 y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 12 No. 12-49 identificado con el folio de matrícula No. **400-717** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No. 0100000000110013000000000 con un área de 250 M2 aproximadamente y cuyos linderos son:

POR EL NORTE: con vía pública calle 12 en extensión de 10.00 metros, **POR EL SUR:** con propiedad de Victoria Franco en extensión de 8.50 metros, **POR EL ORIENTE:** con propiedad de Zulmira Franco en extensión de 27.50 metros y **POR EL OCCIDENTE,** con propiedad de José A. Pino en extensión de 26.60 metros.

2. **ORDENAR** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda a **LAY LEON BARBOSA** identificada con C.C. 40.177.843, **LEOK LEON BARBOSA** identificado con C.C. 15.887.892, **LUZ LEON BARBOSA** identificada con C.C. 52.157.268 conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00075
Demandante: MARTHA BARBOSA PINTO
Demandado: LAY LEON BARBOSA Y OTROS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

3. **ORDENAR** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor **ELEUTERIO LEON BARBOSA** y a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de esta demanda, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2002.
4. **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-717** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad. OFICIESE por secretaría a costa de la parte interesada.
5. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
6. **ORDENASE**, una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
7. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
 - a. Superintendencia de Notariado y Registro
 - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
 - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
 - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien sobre esta demanda si lo consideran conveniente.

8. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **MARTHA BARBOSA PINTO** identificada con C.C. 40.175.314, y a la abogada **BERTA GONZALEZ RIVERA** como su apoderada judicial conforme al poder conferido.
9. Consecuente con las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co. –

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:


JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, **30 de agosto de 2021**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **63**.