

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

LETICIA – AMAZONAS

RAD. 91-001-40-03-001 2021-00025-00

INFORME SECRETARIAL. - Leticia, Amazonas, AGOSTO NUEVE (9) de Dos mil veintiuno (2021). En la fecha al Despacho del señor Juez, el proceso de EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA promovido por el **FILIBERTO FLOREZ OLAYA** contra **ANGEL FERNANDEZ RAMOS**, informándole que la parte demandante radicó memorial solicitando fecha para secuestro. Provea.



**MIGUEL ANTONIO MEJIA GAMEZ**  
Secretario

RAD. 91-001-40-03-001 2021-00025-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Leticia, Amazonas, NUEVE (9) de agosto de Dos Mil Veintiuno (2021).

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

A Despacho el proceso EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA promovido por el doctor **FILIBERTO FLOREZ OLAYA** contra **ANGEL FERNANDEZ RAMOS**, con solicitud de fecha para diligencia de secuestro.

Se tiene que la parte actora radica memorial solicitando el señalamiento de nueva fecha de secuestro, además, se observa que expone unos argumentos con relación al requerimiento previo ordenado por este estrado.

Para resolver aquella solicitud, se:

**CONSIDERA:**

Delanteramente se manifiesta que, de conformidad a la norma procesal aplicable al caso, se torna inevitable e imperiosa la obligación por la parte demandante el aportar el certificado de matrícula inmobiliaria del inmueble dentro del cual se encuentran las mejoras a precautelar; esto por la potísima razón de que al momento de adelantar el mentado secuestro se deberá prevenir al propietario de dicho inmueble para que en adelante ambos, propietario del inmueble y propietario de las mejoras plantadas o edificadas, se entiendan (sic), a las voces del artículo 593, con el secuestro.

Sobra manifestar que la única forma de probar la propiedad de inmuebles es con la verificación que se realice sobre el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

En este orden de ideas también debe el togado en su condición de demandante adelantar unas acciones investigativas para asegurar la materialización de las medidas cautelares solicitadas, las que, se perfeccionan, además, notificando a quien tenga el dominio del inmueble.

Por lo anteriormente manifestado se mantendrá la orden librada con antelación por este estrado Judicial con relación a la carga procesal por parte del actor de aportar el folio de matrícula inmobiliaria.

Con fundamento en lo anterior, se **DISPONE:**

1. El despacho **SEÑALA** el día 17 del mes de septiembre del año 2021 a las 9.00 AM, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de las mejoras antes mencionadas, de propiedad del señor **ANGEL FERNANDEZ RAMOS** identificado con C.C. 6.567.917.

2. MANTENER el **REQUERIMIENTO** a la parte demandante para que al momento realización de la diligencia de embargo y secuestro allegue certificado de libertad y tradición del inmueble donde se encuentran las mejoras objeto de las medidas, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 593 numeral 2 del C.G.P., que expresamente consagra: **“El de los derechos que por razón de mejoras o cosechas tenga una persona que ocupa un predio de propiedad de otra, se perfeccionará previniendo a aquella y al obligado al respectivo pago, que se entiendan con el secuestre para todo lo relacionado con las mejoras y sus productos o beneficios”**
3. Por secretaría líbrese comunicación al secuestre CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA SAS., con las prevenciones legales. –

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** El presente auto se notifica por anotación en ESTADO No. 58 del 10/08/2021.

**Firmado Por:**

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Amazonas - Leticia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5e83ad8e572c96b6c8a3e7772847a2391c73c33268b4f1019a63838f97ff7c35**

Documento generado en 09/08/2021 04:44:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**