

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00091
Demandante: GERARDO ACHO SILVANO
Demandado: RUTH MUÑOZ DE BAQUERO Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas; Siete (07) de julio de Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el informe secretarial que antecede, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con radicado No.2021-00091, promovido por el señor: **GERARDO ACHO SILVANO**, identificado con **C.C. 15.887.415** contra la señora **RUTH MUÑOZ DE BAQUERO** identificada con **C.C. 20.161.319** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 16 No. 7-B-11, Lote 8, manzana L, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **400-6266** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y Privados de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No.910010100000003060004000000000, bien con un área de 367.29 M2 aproximadamente (información extraída de la escritura pública No.0579 del 22/11/2006).

A efectos de lo anterior, este Estrado Judicial:

DISPONE:

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia del señor **GERARDO ACHO SILVANO** identificado con **C.C. 15.887.415** contra la señora **RUTH MUÑOZ DE BAQUERO** identificada con **C.C. 20.161.319** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 7-B – 11 Lote 8, manzana L, identificado con el folio de matrícula No. **400-6266** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y Privados de Leticia-Amazonas e identificado catastralmente con el número: 910010100000003060004000000000, con un área de 367.29 M2 aproximadamente (información extraída de la escritura pública No.0579 del 22/11/2006) y cuyos linderos son:

NORTE: Colinda con la calle 16 en extensión de 20.00 metros, **SUR:** Colinda con el lote No. 9 de la manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo en extensión de 19.74 metros, **ORIENTE:** Colinda con la carrera 7 B, en extensión total de 18.50 metros y por el **OCCIDENTE:** Con el lote No. 7 de la manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez de Fajardo en extensión de 18.50 metros, inmueble con una cabida de 367.29 metros cuadrados.

2. **ORDENAR** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a la señora **RUTH MUÑOZ DE BAQUERO** identificada con **C.C. 20.161.319** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-6266** de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad. A costa de la parte actora. **OFICIESE** por secretaría en tal sentido.
4. **ORDENASE** a la parte demandante cumplir con la instalación de la valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00091
Demandante: GERARDO ACHO SILVANO
Demandado: RUTH MUÑOZ DE BAQUERO Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

5. **ORDENASE** una vez inscrita esta demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de ley, a cargo de la parte demandante, a:
 - a. Superintendencia de Notariado y Registro.
 - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
 - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
 - d. Al IGAC.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran conveniente.
7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante al señor **GERARDO ACHO SILVANO** identificado con la **C.C. 15.887.415** y al abogado **WILSON MONTES** como su apoderado judicial conforme al poder conferido.
8. Conforme a las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:


JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, 08 de julio de 2021, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 48. -

Firmado Por:

JOEL EMIGDIO GUILLEN DELA ROSA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00091
Demandante: GERARDO ACHO SILVANO
Demandado: RUTH MUÑOZ DE BAQUERO Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

Código de verificación:

68cb6e006f4b0ff0ae47057bb42eac2e21aa3618945a4af31a1543ed393b05c0

Documento generado en 07/07/2021 05:39:57 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>