

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
Radicado: 91-001-40-03-001-2021-00067  
Demandante: ROSARIO DEL PILAR CAICEDO VEGA  
Demandado: ALEXANDER JOSE CUARTAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/ C-1



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas; Catorce (14) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021).

Ingresa la demanda de Restitución de Inmueble de la referencia, promovida por la señora **ROSARIO DEL PILAR CAICEDO VEGA** identificada con C.C. **52.335.895** contra **ALEXANDER JOSE CUARTAS** identificado con C.C. **19.310.033**, para que sea declarada la terminación del contrato de arrendamiento celebrado el día primero (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018) y, en consecuencia, la restitución del inmueble ubicado en la carrera 11 No. 9/42/48 local 2 de esta ciudad.

A efectos de lo anterior, este Estrado Judicial se permite manifestar que de acuerdo al documento por escrito contentivo del contrato de arrendamiento que sirve como base a la presente acción de restitución, se observa que existe una segunda persona firmante y aceptante del mismo, en su calidad reconocida de coarrendataria, como lo es la señora **GLORIA CECILIA VERA PEREZ** con c.c. No.39'444.020; en consecuencia, se considera ajustado a derecho y procedente vincular a esta persona al proceso como *litis-consorte necesario*, tal cual como lo consagra el artículo 61 del C.G.P.

Con fundamento en lo expuesto y lo establecido en el artículo 384 del C.G.P., el Despacho:

### DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble (Local Comercial) promovida por la señora **ROSARIO DEL PILAR CAICEDO VEGA** identificada con C.C. **52.335.895**, en su calidad de arrendadora, contra los señores: **ALEXANDER JOSE CUARTAS** identificado con C.C. **19.310.033** y **GLORIA CECILIA VERA PEREZ con c.c. No.39'444.020**, como arrendatarios, del inmueble ubicado en la carrera 11 No. 9/42/48 local 2 de esta ciudad, por la causal de mora en el pago del canon de arrendamiento, mencionada en los hechos de la demanda. En consecuencia:

1. **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada y, súrtasele el traslado de ley, a fin de que, si a bien lo estiman pertinente, se pronuncien sobre las pretensiones y hechos de la demanda, además, ejerzan su derecho de defensa y contradicción; quienes no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones adeudados de acuerdo a lo señalado en la demanda y los documentos adjuntos a esta, o por el contrario, presenten los recibos de pago expedidos por la

arrendadora correspondiente a los tres últimos periodos o, si fuere el caso, las correspondientes consignaciones a favor de la arrendadora por los mismos periodos, conforme lo disponen los artículos 289 y siguientes y el artículo 384 numeral segundo del parágrafo 2 del C.G.P.

2. **DESE** al presente proceso el trámite de *única instancia* contemplado en el numeral 9° del artículo 384 del CGP.
3. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso en calidad de demandante a la señora **ROSARIO DEL PILAR CAICEDO VEGA** identificada con C.C. **52.335.895** y al abogado **MIGUEL ANGEL BELEÑO MARTINEZ** como su apoderado judicial conforme los términos y efectos del poder legalmente conferido.
4. **REQUIERESE** a la actora, por sí o por intermedio de su apoderado judicial, que manifieste expresamente al Despacho si conoce o no la dirección electrónica de la persona integrada como litisconsorte. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, 18 de marzo de 2021, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 33.