

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00177  
Demandante: WALTER ANTONIO CADENA  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADOS  
Decisión: INADMITE DEMANDA/ C-1



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas, diecisiete (17) de febrero del Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el anterior informe secretarial que antecede, ingresa demanda de pertenencia identificada con el radicado No.2020-00177, promovida por **WALTER ANTONIO CADENA** identificado con C.C. 77.155.146, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS DE AGUSTO CRUZ CENTENO** a saber **AMPARO CRUZ DE ESPAÑA** identificada con C.C. 40.176.808, **ANABEL CRUZ HERNANDEZ** identificada con C.C. 40.177.757, **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** identificada con C.C. 40.179.013, **ARMANDO CRUZ HERNANDEZ** identificado con C.C. 15.887.891, **ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ** identificada con C.C. 30.000.251, **MARIA STELLA PIRIS BEZERRA** identificada con C.C. 41.059.200, **HEREDEROS INDETERMINADOS y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Una vez analizado el contenido de la demanda, el Despacho advierte dificultad al momento de ubicar el predio que pretende adquirir el demandante mediante usucapión, pues no se allegó el plano del mismo, razón por la cual es necesario solicitar a la apoderada de la parte allegar un plano que cumpla con las especificaciones necesarias para identificar el predio objeto de esta Litis, es decir, donde se indiquen calles y carreras, georreferenciación. De igualmente es necesario que se demarque o resalte de alguna manera el lote de terreno a usucapir.

El Despacho observa, que la demanda va dirigida de manera determinada en contra de **AMPARO CRUZ HERNANDEZ, ANABEL CRUZ HERNANDEZ, ARACELY CRUZ HERNANDEZ, ARMANDO CRUZ HERNANDEZ, ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ Y MARIA STELLA PIRIS BEZERRA**, sin embargo, brillan por su ausencia los documentos que los acrediten como herederos, en su defecto que indique en calidad de que tienen derecho sobre el predio a prescribir. De los documentos anexos (certificado de tradición) se pudo establecer que dentro de un proceso de sucesión adelantado por el Juzgado Promiscuo de Familia también se encuentra también relacionado el señor **ANTONIO CRUZ HERNANDEZ** identificado con cédula No. 15.888.766, sin que haya sido tenido en cuenta para la presente demanda, en este orden de ideas es necesario que la Dra. **KAREN VANESA SANCHEZ POLO** apoderada de la parte activa, allegue los respectivos registros civiles que acrediten la calidad de herederos y copia de sus documentos de identidad de ser posible, en los casos de la señora **ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ Y MARIA STELLA PIRIS BEZERRA** allegar el documento en el que demuestre en calidad de que se están demandando dichas personas y copia de su respectivo documento de identidad de ser posible, ante la imposibilidad de allegar los documentos antes mencionados o demostrar de manera sumaria la gestión que se realizó para obtener dicha información indicando que a la fecha no han tenido respuesta alguna.

Deberá la parte accionante aclarar la forma como extractó el valor de la cuantía del predio a prescribir, como quiera que para esta clase de procesos la cuantía la fija el valor del avalúo catastral.

La pretensión primera no es concordante con el hecho primero en cuanto a cabida y linderos.

El poder allegado es insuficiente como quiera que no se indica a qué personas se faculta para demandar.

No se indica de manera clara y precisas desde qué fecha se esta ejerciendo la posesión por la parte demandante.


Así las cosas, se ordenará la inadmisión de la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto; por consiguiente, este Despacho:

**DISPONE**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda y conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P., se conceden cinco (05) días para que la parte interesada subsane la solicitud atendiendo las observaciones realizadas, so pena de **RECHAZO**.

**SEGUNDO: ABTENERSE** el despacho de reconocer personería a la Dra. KAREN VANESA SANCHEZ POLO quien deberá complementar el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**


  
**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

Firmado Por

**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL**  
**AMAZONAS**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Leticia, **18 de febrero de 2021**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **09**

  
**MIGUEL ANTONIO MEJÍA GAMEZ**  
Secretario

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**39151926d3584733a3299980c6a339174597b16ae9caa98ca628b8e74bc8a4df**

Documento generado en 17/02/2021 05:27:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**