

Proceso: PERTEN
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00162
Demandante: CESAR LOPEZ ALVEZ
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia-Amazonas; dieciocho (18) de diciembre de Dos Mil Veinte (2020).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal de menor cuantía (especial de pertenencia) identificado con el radicado No. 2020-00162, promovida por **CESAR LOPEZ ALVEZ** identificado con **C.C. 1.018.407.785** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (q.e.p.d) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre un inmueble de menor extensión contenido en un predio de mayor extensión distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 400-5792 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas, con sus mejoras y anexidades, el cual se determina por las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: colinda con la propiedad de Omaira Gil en extensión de 20.00 metros, **POR EL SUR:** con lote propiedad del señor Manuel Oviedo Pérez en extensión de 20.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con propiedad del señor Cesar Bello en extensión de 8.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** con propiedad de la señora Sergina Yersina Caisara en extensión de 8.00 metros, todo con una cabida de 160.00 metros cuadrados.

A efectos de lo anterior, el Despacho:

DISPONE:

1. **ADMITASE** la Demanda de Pertenencia presentada por **CESAR LOPEZ ALVEZ** identificado con **C.C. 1.018.407.785** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (q.e.p.d) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre un inmueble de menor extensión contenido en un predio de mayor extensión distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 400-5792 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas, con sus mejoras y anexidades, el cual se determina por las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: colinda con la propiedad de Omaira Gil en extensión de 20.00 metros, **POR EL SUR:** con lote propiedad del señor Manuel Oviedo Pérez en extensión de 20.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con propiedad del señor Cesar Bello en extensión de 8.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** con propiedad de la señora Sergina Yersina Caisara en extensión de 8.00 metros, todo con una cabida de 160.00 metros cuadrados.

2. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (q.e.p.d)** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002.

3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. 400-5792 de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

OFICIESE por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.

5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegadas las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.

6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:

- a. Superintendencia de Notariado y Registro.
- b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
- c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
- d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

Proceso: PERTEN
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00162
Demandante: CESAR LOPEZ ALVEZ
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso al señor **CESAR LOPEZ ALVEZ** identificado con **C.C. 1.018.407.785**, y a la abogada **KAREN VANESA SANCHEZ POLO** como su apoderada judicial conforme al poder conferido.


JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Leticia, **12 de enero de 2021**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **01**


NÉSTOR ANTONIO MEJÍA GAMIZ
Secretario

Firmado Por:

**JOEL EMIGDIO GULLEN DEL
JUEZ**

JUEZ -JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5db127a36bea0e4f445e291decebb5062f59c298e51778b5e582a7f7c362c7f0**
Documento generado en 18/12/2020 05:02:18 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>