

Proceso: PERTENENCIA - REIVINDICATORIO
Radicado: 91-001-40-03-001-2024-00022
Demandante: ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ Y OTROS
Demandado: JOSE WILDER ELIZALDE PINZON Y OTROS
Decisión: ADMITE DEMANAS /ORDENAR LA ACUMULACION. -



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Primero (01) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Visto el informe secretarial, ingresa proceso de pertenencia de menor cuantía **No.2024-00022** demanda promovida por las señoras **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839** contra **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426** Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de las demandantes sobre el inmueble ubicado en la carrera 9 No. 41 y numero 9-43 del Barrio Centro de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. **400-8180** de la ORIPP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

Por el norte con el predio 01-00-0016-0018-000, en extensión de 45.60 metros. Por el sur con el predio 01-00-0013-0017-000, en extensión de 46.30 metros. Por el oriente con la carrera 9 en extensión de 13.30 metros. Por el occidente con el predio 01p00013-0009-000, en extensión de 12.40 metros con área de terreno de 590 metros cuadrados con área construida de 365 metros cuadrados.

En este orden, se considera que, la demanda antes indicada, reúne a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esa clase de asuntos.

De otro lado, estando aquel proceso al Despacho, se asignó a este mismo Estrado Judicial, por reparto, proceso reivindicatorio con radicado No.**2024-00028** promovido por los señores: **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426** en contra de las señoras: **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839**, para que sea reivindicado su derecho de dominio pleno y absoluto sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 9 No. 41 esta ciudad de Leticia, con matrícula inmobiliaria No. **400-8180** de la ORIPP de Leticia-Amazonas, mismo bien que es objeto del proceso de pertenencia antes aludido; el cual tiene los siguientes linderos:

NORTE: Linda con predio No.01-00-0016-0018-000, en extensión de 45.60 metros.
SUR: Linda con predio 01-00-0013-0017-000, en extensión de 46.30 metros.
ORIENTE: Linda con la CARRERA 9, en extensión de 13.30 metros, y
OCCIDENTE: Linda con predio No. 01-00-0013-0009-000, en extensión de 12,40 metros.
Este inmueble tiene una cabida superficial de 590 metros cuadrados.

Al igual, que la demanda de pertenencia inicialmente relacionada, esta demanda reivindicatoria, también reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82, 83, 368 y s.s. del Código General del Proceso para esta clase de asuntos.

Finalmente, estudiados los expedientes de ambas demandas, se encontró que las pretensiones son conexas, se repite, por estar en litigio el mismo bien inmueble, además, las partes demandante y demandados son recíprocos, razón por la cual se procederá a su acumulación, como se ordena en el artículo 148 del C.G.P.

Con fundamento en lo antes esbozado, en concordancia con lo normado en los artículos 368 y siguientes, artículo 375, 590, 591, 592 y demás del CGP, el Despacho:

DISPONE:

PRIMERO. Ordenase la acumulación de la demanda con Rad: **91 0001 40 03 001 2024-00028-00** al proceso con la radicación **91 0001 40 03 001 2024-00022-00**, ambas demandas radicadas en este mismo juzgado; lo anterior para que sean llevadas bajo la misma cuerda procesal, en efecto, se asume su competencia para ser tramitados conjuntamente.

SEGUNDO: ADMITIR la demanda de pertenencia de menor cuantía demanda promovida por las señoras **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839** contra los señores: **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** sobre el inmueble ubicado en la carrera 9 No. 41 y número 9-43 del Barrio Centro de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. **400-8180** de la ORIPP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

Por el norte con el predio 01-00-0016-0018-000, en extensión de 45.60 metros. Por el sur con el predio 01-00-0013-0017-000, en extensión de 46.30 metros. Por el oriente con la carrera 9 en extensión de 13.30 metros. Por el occidente con el predio 01-00-0013-0009-000, en extensión de 12.40 metros con área de terreno de 590 metros cuadrados con área construida de 365 metros cuadrados.

Ahora bien, tal como viene pedido por la actora dentro del proceso de pertenencia, que se cautelen bienes e ingresos dinerarios a la parte demandada; se negará tal pedimento de embargo; toda vez, que dicha medida, a las luces del artículo 590 del CGP, se torna totalmente improcedente, y además, que a criterio de este Estrado Judicial no existe amenaza ni vulneración del pretendido derecho que le asiste a la parte actora.

TERCERO. ADMITIR la demanda Reivindicatoria instaurada por los señores: **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426** en contra de las señoras **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839**, para que sea reivindicado su derecho de dominio pleno y absoluto sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 9 No. 41 esta ciudad de Leticia, con matrícula inmobiliaria No. **400-8180** de la ORIPP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

NORTE: Linda con predio No.01-00-0016-0018-000, en extensión de 45.60 metros.

SUR: Linda con predio 01-00-0013-0017-000, en extensión de 46.30 metros.

ORIENTE: Linda con la CARRERA 9, en extensión de 13.30 metros, y

OCCIDENTE: Linda con predio No. 01-00-0013-0009-000, en extensión de 12,40 metros.

Este inmueble tiene una cabida superficial de 590 metros cuadrados.

CUARTO: ORDENASE para el trámite del proceso de **PERTENENCIA:**

- La notificación personal del presente auto admisorio de la demanda a los señores: **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426**, conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8° de ley 2213 de 2022.
- **DECRÉTASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio a PERSONAS INDETERMINADAS, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 e igualmente Publíquese el EMPLAZAMIENTO por una emisora local de amplia sintonía.
- **REALICESE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-8180** de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte demandante.

OFICIESE por secretaría en tal sentido.

- **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de la valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
- Una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, se ordena a secretaria la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de

Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.

- **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de ley, a cargo de la parte demandante, a:
 - a. Superintendencia de Notariado y Registro.
 - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
 - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
 - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

- **NIEGASE** la medida cautelar de embargo y secuestro previos pedida.
- **DÉSE** al presente proceso el trámite de menor cuantía, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 368 y siguientes del C.G.P.
- **RECONÓCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en este presente proceso a las señoras: **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839**, y al abogado ALFREDO CUESTA MENA como su apoderado judicial conforme al poder legalmente conferido. –

QUINTO: ORDENASE para el trámite del proceso **REIVINDICATORIO**:

- **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda a las señoras: **ALBA LUZ MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'177.681**, **ROSA MELBA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 40'176.652** y **SILDA MARIA MOTTA RODRIGUEZ** identificada con la **C.C. 1'121.210.839**, conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8° de ley 2213 de 2022.
- **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-8180** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.
- **ORDENASE** a la parte demandante constituir póliza por valor del 20% de las pretensiones de la demanda como caución, esto es asegurar la suma de \$20'000.000,00 M.L., para responder, eventualmente, por costas y perjuicios derivados

de la práctica de las medidas cautelares; conforme la petición de inscripción de su demanda y lo normado en Art. 590 numeral 2° del C.G.P.

- **DÉSE** al presente proceso el trámite de menor cuantía, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 368 y siguientes del C.G.P.
- **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro el presente proceso reivindicatorio en calidad de demandantes a los señores: **JOSE WILDER ELIZALDE PINZON** identificado **C.C. 15.887.395** y **ALBA DANIELA FAJARDO MOTTA** identificada con la **C.C. 1'020.795.426**, y al abogado **FRANK HEINZ SARMIENTO JULIO**, como su apoderado judicial en los términos y efectos del poder legalmente conferido. –

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:



JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; **04 de marzo de 2024**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **015**. –

Firmado Por:
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acf7e3c827387ad0d575b1e27bcc676f0b196ad0bc85a4be1e7876e6815a2ba3**

Documento generado en 01/03/2024 08:29:33 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>