

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00176  
Demandante: SARA VICTORIA CRUZ FRANCO  
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Veintinueve (29) de agosto de Dos Mil Veintitrés (2023).

Se observa que ingresa proceso declarativo verbal (especial de pertenencia) con radicado No.2022-00176, con escrito de reforma de la demanda promovido por la señora **ANA VICTORIA CRUZ FRANCO** identificada con la **C.C. 1.121.221.289** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre un predio urbano y casa de habitación allí construida, identificado como lote 16 de Manzana J, localizada en la carrera 2 A No. 2-76 1ª Etapa B/ Ciudad Nueva del Municipio de Leticia (Amazonas) con matrícula inmobiliaria No. **400-5381** de la ORIPP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

dimensiones son: **POR EL NORTE:** CON LA PROYECCION DE UNA VIA SIN NUMERO, EN EXTENSION DE 10.00 METROS. **POR EL SUR:** CON EL LOTE No 3, EN EXTENSION DE 5.00 METROS Y CON EL LOTE No 2, EN EXTENSION DE 5.00 METROS, PARA UN TOTAL DE 10.00 METROS. **POR EL ORIENTE:** CON EL LOTE No 17, EN EXTENSION DE 10.00 METROS Y CON EL LOTE No 18 EN EXTENSION DE 10 METROS, PARA UN TOTAL DE 20 METROS. Y **POR EL OCCIDENTE:** CON EL LOTE No 15, EN EXTENSION DE 20.00 METROS. CON AREA SUPERFICIARIA DE 200M2.

A efectos de lo anterior, se considera que con la reforma presentada se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, en consecuencia, el juzgado:

### DISPONE:

1. **ADMÍTIR** la presente Reforma de la demanda declarativa de Pertenencia promovida por la señora **ANA VICTORIA CRUZ FRANCO** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre un predio urbano y casa de habitación allí construida, identificado como lote 16 de Manzana J, localizada en la carrera 2 A No. 2-76 1ª Etapa B/ Ciudad Nueva del Municipio de Leticia (Amazonas) con matrícula inmobiliaria No. **400-5381** de la ORIPP de Leticia, Amazonas, cuyas medidas y linderos son:

dimensiones son: **POR EL NORTE:** CON LA PROYECCION DE UNA VIA SIN NUMERO, EN EXTENSION DE 10.00 METROS. **POR EL SUR:** CON EL LOTE No 3, EN EXTENSION DE 5.00 METROS Y CON EL LOTE No 2, EN EXTENSION DE 5.00 METROS, PARA UN TOTAL DE 10.00 METROS. **POR EL ORIENTE:** CON EL LOTE No 17, EN EXTENSION DE 10.00 METROS Y CON EL LOTE No 18 EN EXTENSION DE 10 METROS, PARA UN TOTAL DE 20 METROS. Y **POR EL OCCIDENTE:** CON EL LOTE No 15, EN EXTENSION DE 20.00 METROS. CON AREA SUPERFICIARIA DE 200M2.

2. **DECRÉTASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (q.e.p.d) y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de esta demanda, a través del Registro Nacional de personas emplazadas, conforme lo dispone el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 e

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00176  
Demandante: SARA VICTORIA CRUZ FRANCO  
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA

igualmente, se publique dicho emplazamiento por alguna de las emisoras locales, bien sea "FANTASTICA ESTERO" u "ONDAS DEL AMAZONAS".

3. **REALIZASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-5381** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de la valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
5. Una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.
6. La valla publicitaria de este proceso debe cumplir los requisitos previstos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.
7. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de ley, a cargo de la parte demandante, a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que dichas entidades se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran pertinente.

8. **RECONÓCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **ANA VICTORIA CRUZ FRANCO** identificada con la **C.C. 1.121.221.289**, y al abogado **PIO DAVILA ECOROIMA**, como su apoderado judicial conforme al poder conferido. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; 30 de agosto de 2023. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 067. –

**Firmado Por:**  
**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **945ab472c157a4baaa257abb3b885aa3597e2cdcd91f692f437a3ab67f768d94**

Documento generado en 29/08/2023 11:57:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**