

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00133  
Demandante: HERNANDO VARGAS CHAVARRO  
Demandado: JOSE PRADO BARDAL  
Decisión: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Primero (01) de agosto de Dos Mil Veintitrés (2023).

Ingresa la demanda Ejecutiva con garantía real No.2023-00133 promovida por el señor **HERNANDO VARGAS CHAVARRO** identificado con la **C.C. 19'215.084** contra el señor **JOSE PRADO BARDAL** identificado con la **C.C. 73'110.975**.

Estudiada la demanda y verificados los requisitos previstos en los artículos 82 y 442 del C.G.P, así como lo previsto en los artículos 621 y 709 del C. Co. Y la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del CGP, por lo que, el Juzgado:

### RESUELVE:

1. **LIBRASE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del señor **HERNANDO VARGAS CHAVARRO** identificado con la **C.C. 19'215.084** contra el señor **JOSE PRADO BARDAL** identificado con la **C.C. 73'110.975**, mayor de edad y vecino de esta ciudad por las siguientes sumas de dinero:
  - a) Por **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. (\$7'500.000.00)**, por concepto de capital de acuerdo con lo contemplado mediante escritura pública No. 0234 del 16/05/2019.
  - b) Por los intereses corrientes sobre la suma indicada anteriormente a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 16/05/2019 al 16/05/2020.
  - c) Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal a), a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 16/05/2023 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
2. **DECRETASE** el embargo del derecho de dominio del bien inmueble denunciado por la parte demandante como propiedad del demandado señor **JOSE PRADO BARDAL** identificado con la **C.C. 73'110.975**; bien que se describe a continuación:
  - Inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria No.**400-10205**, ubicado en **VILLA DEL PRADO** Manzana K lote No.3 de esta ciudad.

**OFICIESE** por secretaría a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad para que inscriban la medida cautelar expidiendo el respectivo certificado a costa del interesado.

Una vez recibida información sobre la inscripción de la medida cautelar, se ordenará la ejecución de la medida de secuestro.

3. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso como parte demandante al señor **HERNANDO VARGAS CHAVARRO** identificado con la C.C. **19'215.084**.
4. **NOTIFIQUESE** la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.
5. Adelántese la presente ejecución mediante trámite de Mínima Cuantía. –

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **02 de agosto de 2023**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **060.-**

Firmado Por:  
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39974a7c5927c8bd6bf94f114cf2b0fa45fd8fe9fcd75d1b65efb1f9b078ea4f**  
Documento generado en 01/08/2023 03:51:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>