



Wilder Euclides Cruz Meléndez

ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

1

Doctor

JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA-AMAZONAS
E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA

RADICADO: 910014003001-2021-00182-00

DEMANDANTE: **MELLELITH FERNANDEZ CURICO**

CAUSANTE: **JULIAN ERNESTO SANCHEZ POLANIA**

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES.

WILDER EUCLIDES CRUZ MELÉNDEZ mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C identificado con cédula de ciudadanía No. 6.566.826 expedida En Leticia-Amazonas, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No.300.654 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando de acuerdo al poder conferido por la señora **MALLELITH FERNANDEZ CURICO** identificada con la cedula de ciudadanía 41.061.364, quien a su vez actúa en representación de su menor hija **DULCE MARIA SANCHEZ FERNANDEZ**, en atención a lo decidido por las partes y aprobado por el despacho en audiencia de inventario y avalúos de fecha 6 de junio del año 2023 , de manera atenta me permito enviar al Despacho en formato PDF, el trabajo de participación y adjudicación de acuerdo a lo reglado por el articulo 507, 508 y subsiguientes del Código General del Proceso, así:

BIENES SOCIALES

I-BIENES INMUEBLES:

PARTIDA UNICA: Lote de terreno, actualmente hay una Casa: cabida superficial 99.50 metros cuadrados y casa de habitación. Por el norte: linda con el lote No. 2 de este loteo, de propiedad de la exponente señora **LUCIA LIMA VDA DE DUARTE**, en extensión de 15,10 metros. Por el oriente: que constituye su frente, linda con la carrera 7 A , en extensión de 7,80 metros. Por el occidente: linda con predio de propiedad del señor **CALIXTO RUIZ**, en extensión de 5.35 metros. Ubicado en la carrera 7 A No. 12-49 de la ciudad de Leticia Amazonas.

LOCALIZACION: Localizado en el área urbana del municipio de Leticia- Amazonas, este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 400-3123 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia- Amazonas, cédula catastral Numero 910010100000000260029000000000.

Correo electrónico: mauricio-123-1@hotmail.com



TRADICION: Este bien inmueble lo adquirió el señor JULIAN ERNESTO SANCHEZ POLANIA como compraventa realizada por el señor ISAIAS GUERRERO MEDINA, protocolizada en escritura pública No. 0433 de fecha 18 de julio del año 2012 de la Notaria única de Leticia, anotación No. 8 del certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Instrumentos Públicos.

El avalúo establecido en la diligencia de inventarios y avalúos realizado el 6 de junio de 2023, de mutuo acuerdo lo establecieron las partes en **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 180.000.000)**

PASIVO SOCIAL

Los pasivos se liquidan en cero pues no existen deudas pendientes por saldar las cuales deban ser asumidas por los herederos.

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES

HIJUELA PRIMERA (01) MAYERLI LEONELA GONZALEZ SUAZA(ESPOSA)

PARTIDA UNICA:

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR	PORCENTAJE TOTAL PARA MAYERLI LEONELA GONZALEZ SUAZA, C.C. 41.061.454
Lote de terreno, actualmente hay una Casa, ubicado en la carrera 7 A No. 12-49 de la ciudad de Leticia Amazonas.	400-3123	> CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$180.000.000)	> 50% CORRESPONDIENTE A NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 90.000.000)



HIJUELA SEGUNDA (02) ANGIE JULIANA SANCHEZ CUENCA (HEREDERA)

PARTIDA UNICA:

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR	PORCENTAJE TOTAL PARA ANGIE JULIANA SANCHEZ CUENCA, C.C. 1.007.659.584
Lote de terreno, actualmente hay una Casa, ubicado en la carrera 7 A No. 12-49 de la ciudad de Leticia Amazonas.	400-3123	➤ CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$180.000.000)	➤ 16.66% CORRESPONDIENTE A TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 30.000.000).

HIJUELA TERCERA (03) DULCE MARIA SANCHEZ FERNANDEZ(HEREDERA)

PARTIDA UNICA:

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR	PORCENTAJE TOTAL PARA DULCE MARIA SANCHEZ FERNANDEZ, NUIP 1.121.199.216
Lote de terreno, actualmente hay una Casa, ubicado en la carrera 7 A No. 12-49 de la ciudad de Leticia Amazonas.	400-3123	➤ CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$180.000.000)	➤ 16.66% CORRESPONDIENTE A TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 30.000.000).



Wilder Euclides Cruz Melendez

ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

4

**HIJUELA CUARTA (04) BRYAN MOISES SANCHEZ GONZALEZ (HEREDERO)
PARTIDA UNICA.**

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR	PORCENTAJE TOTAL PARA BRYAN MOISES SANCHEZ GONZALEZ, NIUP 1.121.199.985
Lote de terreno, actualmente hay una Casa, ubicado en la carrera 7 A No. 12-49 de la ciudad de Leticia Amazonas.	400-3123	> CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$180.000.000)	> 16.66% CORRESPONDIENTE A TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 30.000.000).

Atentamente,

WILDER EUCLIDES CRUZ MELENDEZ
C.C. No. 6.566.826 de Leticia- Amazonas
T.P. No. 300654 del C.S. de la J.

Correo electrónico: mauricio-123-1@hotmail.com