

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00107  
Demandante: JOSE ESTEBAN RAMOS SUAREZ  
Demandado: JUAN DIEGO CASTRO ALMEIDA  
Decisión: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Cuatro (04) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Ingresa la demanda Ejecutiva con garantía real No.2023-00107 promovida por el señor **JOSE ESTEBAN RAMOS SUAREZ** identificado con la **C.C. 15'875.553** contra el señor **JUAN DIEGO CASTRO ALMEIDA** identificado con la **C.C. 1'121.222.478**.

Se observa que sí bien es cierto es deber de la parte ejecutante dar cumplimiento al art. 245 del CGP., así como corroborar la información requerida en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, considera este operador Judicial, que dicha información puede ser suministrada mediante requerimiento y de esta forma dar celeridad al trámite procesal, garantizando el acceso a la administración de Justicia, en tal efecto, se requerirá al demandante para que:

- Indique al Despacho en poder de quién se encuentra el original del título valor base de la presente ejecución, y si se encuentra en capacidad de allegarlo en el momento de que el juez y/o la contraparte lo soliciten, conforme dispone el artículo 245 del Código General del Proceso.

Estudiada la demanda y verificados los requisitos previstos en los artículos 82 y 442 del C.G.P, así como lo previsto en los artículos 621 y 709 del C. Co. Y la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del CGP, por lo que, el Juzgado:

### RESUELVE:

- 1. LIBRASE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **JOSE ESTEBAN RAMOS SUAREZ** identificado con la **C.C. 15'875.553** contra el señor **JUAN DIEGO CASTRO ALMEIDA** identificado con la **C.C. 1'121.222.478**, mayor de edad y vecino de esta ciudad por las siguientes sumas de dinero:
  - a) Por **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$25'000.000.00)**, por concepto de capital de acuerdo con lo contemplado mediante escritura pública No. 727 de 30/12/2021.
  - b) Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal a), causados desde el 01/07/2021 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- 2. DECRETASE** el embargo de la cuota parte, o sea, el **CINCUENTA (50%) POR CIENTO** del derecho de dominio del bien inmueble denunciado por la parte demandante como propiedad del demandado señor **JUAN DIEGO CASTRO ALMEIDA** identificado con la **C.C. 1'121.222.478**; bien que se describe a continuación:
  - Inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria No.**400-7678**, ubicado en el área rural a la altura del kilómetro 16 conocida como **RON Y SAL** de esta ciudad.

**OFICIESE** por secretaría a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad para que inscriban la medida cautelar expidiendo el respectivo certificado a costa del interesado.

Una vez recibida información sobre la inscripción de la medida cautelar, se ordenará la ejecución de la medida de secuestro.

3. **REQUIÉRASE** a la parte demandante para que cumpla con lo solicitado en la parte considerativa de la presente providencia, so pena de incurrir en las sanciones estipuladas en el artículo 44 del C.G.P.
4. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso como parte demandante al señor **JOSE ESTEBAN RAMOS SUAREZ** identificado con la C.C. 15'875.553y al abogado **MIGUEL ANTONIO MEJIA OSSA** como su apoderado judicial conforme al mandato conferido.
5. **ACEPTASE** el impedimento propuesto por el secretario de este Despacho Judicial, en virtud de existir parentesco con el apoderado de la parte demandante, désignese como secretaria *ad-hoc* para fungir en tal calidad dentro del trámite de este proceso a la Dra. SANDRA LETICIA BENJUMEA GONZALEZ.
6. **NOTIFIQUESE** la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.
7. Adelántese la presente ejecución mediante trámite de Mínima Cuantía. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **05 de julio de 2023**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **054** –

Firmado Por:  
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ac7754ae95eb7de8eb6c3322a70e7d7c9790717bfee706d5ff87596557fa45f**

Documento generado en 04/07/2023 11:58:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**