

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00093  
Demandante: DIANA LINDALVA SOCORRO GALINDO FARIAS  
Demandado: ANA MARIA DOMINGUEZ GUZMAN Y OTRO  
Decisión: ADMITE DEMANDA. –



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia. Amazonas; Trece (13) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Ingresa la demanda de Restitución de Inmueble de la referencia, promovida por la señora **DIANA LINDALVA SOCORRO GALINDO FARIAS** identificada con la C.C. **20'331.448** contra los señores: **ANA MARIA DOMINGUEZ GUZMAN** identificada con la C.C. **51.723.263** y **ALVARO ANGULO SILVA**, para que sea declarada la terminación del contrato de arrendamiento celebrado el día primero (01) de enero de Dos Mil Veintidós (2022) por vencimiento del término inicial y de sus prorrogas, en consecuencia, la restitución del inmueble ubicado en la Calle 8 No. 10-37 de esta ciudad.

De conformidad con lo establecido en el artículo 384 del C.G.P., el Despacho:

### DISPONE:

- 1. ADMITIR** la presente demanda de restitución de inmueble promovida por la señora **DIANA LINDALVA SOCORRO GALINDO FARIAS** identificada con la C.C. **20'331.448** contra los señores: **ANA MARIA DOMINGUEZ GUZMAN** identificada con la C.C. **51.723.263** y **ALVARO ANGULO SILVA**, con el fin de que sea declarada la terminación del contrato de arrendamiento celebrado el día primero (01) de enero de Dos Mil Veintidós (2022) por vencimiento del término inicial y de sus prorrogas, en consecuencia, la restitución del inmueble ubicado en la Calle 8 No. 10-37 de esta ciudad, por las causales de cumplimiento del contrato con preavisos legales y mora en el pago del canon de arrendamiento pactado, hechos mencionados en la demanda.
- 2. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, y súrtase el traslado de ley, a fin de que, si a bien lo estiman pertinente se pronuncien sobre las pretensiones y hechos de la demanda, además, ejerzan su derecho de defensa y contradicción; se advierte que la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones adeudados de acuerdo a lo señalado en la demanda y los documentos adjuntos a esta, o por el contrario, presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos o si fuere el caso las correspondientes consignaciones a favor del arrendatario por los mismos periodos, conforme lo disponen los artículos 289 y siguientes, el artículo 384 numeral segundo del párrafo 2 del C.G.P.
- 3. SURTASE** al presente proceso el trámite contemplado en el artículo 384 del CGP.

**4. RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso en calidad de demandante a **DIANA LINDALVA SOCORRO GALINDO FARIAS** identificada con la C.C. **20'331.448**, y al abogado **MIGUEL ENRIQUE CANTILLO GUERRERO** como su apoderado judicial en los términos y efectos del poder legalmente conferido. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **14 de junio de 2023**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **047**. –

Firmado Por:  
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0594ac073ed573682f54766330fdddebbc666ecd78ea5e0aeeba0fa653bc8b6d**

Documento generado en 13/06/2023 12:23:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>