

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00052  
Demandante: DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE  
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (Q.E.P.D) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Treinta (30) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial que antecede, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) de mínima cuantía con el radicado No.2023-00052, promovido por la señora **DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE** identificado con la C.C. **40'178.280** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con memorial de subsanación presentado dentro del término legal.

### CONSIDERACIONES

El presente es un proceso verbal (especial de pertenencia) de mínima cuantía con el radicado No. 2023-00052, promovido por la señora **DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE** identificado con la C.C. **40'178.280** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre los inmueble objeto de esta demanda; para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el siguiente bien inmueble ubicado dentro del perímetro urbano del Municipio de Leticia (Amazonas) e identificado con matrícula inmobiliaria **400-5260** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad, así:

Lote No. 15 de la Manzana "A" de la Urbanización Ciudad Nueva Primera Etapa, distinguido con la matrícula inmobiliaria No.400-5260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Leticia y cédula catastral número #01-00-266-0011-000.  
NORTE: Colinda con el Lote No.1 de la misma manzana "A", en extensión de 25.00 metros.  
SUR-OCCIDENTE: Colinda con predios que son o fueron de propiedad del señor LEONEL ARDILA, en extensión de 29.41 metros.  
ORIENTE: Colinda con Proyección de Vía Pública, en extensión de 10.00 metros.  
Cabida superficial de 193.75 metros cuadrados.

En este orden y por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

### DISPONE:

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia promovida por la señora **DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE** identificado con la C.C. **40'178.280** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de esta demanda; para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el siguiente bien inmueble ubicado dentro del perímetro urbano del Municipio de Leticia (Amazonas) e identificado con matrícula inmobiliaria **400-5260** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad, así:

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00052  
Demandante: DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE  
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (Q.E.P.D) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA

Lote No. 15 de la Manzana "A" de la Urbanización Ciudad Nueva Primera Etapa, distinguido con la matrícula inmobiliaria No.400-5260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Leticia y cédula catastral número #01-00-266-0011-000.  
NORTE: Colinda con el Lote No.1 de la misma manzana "A", en extensión de 25.00 metros.  
SUR-OCCIDENTE: Colinda con predios que son o fueron de propiedad del señor LEONEL ARDILA, en extensión de 29.41 metros.  
ORIENTE: Colinda con Proyección de Vía Pública, en extensión de 10.00 metros.  
Cabida superficial de 193.75 metros cuadrados.

2. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN (Q.E.P.D.)** quien en vida se identificó con la C.C. 384.400, así como el emplazamiento de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre los inmuebles objeto de esta demanda, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022 e igualmente para garantizar los derechos de todas las personas se deberán publicitar dicho emplazamiento por emisora local, bien sea: FANTASTICA STEREO u ONDAS DEL AMAZONAS.
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No.400-5026 de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. Esto a costa de la parte demandante.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de sendas vallas en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de las vallas instaladas, la inclusión del contenido de las vallas y del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán acudir al proceso y contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g) último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley a cargo de la parte demandante a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia o Nacional.

Con el fin de que las mismas se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran conveniente.

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante a la señora **DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE.** –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO SULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; 31 de mayo de 2023. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 043. –

**Firmado Por:**  
**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d514eef411ee407a5db6eb9f2506c72bf813c77735271fcf3f25e49634dc2e83**

Documento generado en 30/05/2023 04:24:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**