

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00052  
Demandante: DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE  
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
Decisión: INADMITE DEMANDA

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Catorce (14) de abril de Dos Mil Veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial que antecede, ingresa demanda de pertenencia con radicado No.2023-00052, promovida por la señora **DARLENE VALDERRAMA CACHIQUE** identificada con la **C.C. 40'178.280**, en contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMINO MORENO BELTRAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

### CONSIDERACIONES:

Verificada la demanda y sus anexos se pudo establecer lo siguiente:

- Establece el art. 25 del C.G.P.” 3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes por el avalúo catastral de estos...”, es decir, para que se determine la competencia en este proceso, se hace necesario antes de la admisión de la misma establecer el valor del bien inmueble objeto de la demanda, para así tener certeza de la competencia del mismo con relación a la cuantía.


Respecto a este punto el Despacho observa que la parte demandante no allegó el certificado del avalúo catastral del predio que se pretende adquirir por posesión, documento indispensable para determinar la competencia de este proceso.

- El certificado de tradición No. 400-5260 debe ser actualizado con una expedición no superior a tres (3) meses.
- No se observa copia de la escritura pública No. 167 del 18/04/2000, en la que se realizó el loteo del predio de mayor extensión perteneciente al señor MAXIMINO MORENO BELTRAN, esto para aclarar dudas respecto de los linderos indicados en la demanda y en las compraventas adjuntas, pues no coinciden con el lote resaltado en el plano allegado.

Así las cosas, se ordenará la inadmisión de la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto; por consiguiente, el Despacho **DISPONE**

**INADMITIR** la presente demanda y conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P., se conceden cinco (05) días para que la parte interesada subsane la solicitud atendiendo las observaciones realizadas, so pena de **RECHAZO**. –

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

  
**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **17 de abril de 2023**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **030**. –

**Firmado Por:**  
**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2d943ef5b1fd45ef613ed357e795640b46fd0673c393fb181e1f67e40c23655**

Documento generado en 14/04/2023 04:34:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**