

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2023-00035  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
Demandado: JOHN ALEXANDER GARCIA OSORIO  
Decisión: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Siete (07) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Ingresa la demanda Ejecutiva de mínima cuantía No.2023-00035 promovida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** contra el señor **JHON ALEXANDER GARCIA OSORIO** identificado con la **C.C. 15'962.074**.

Estudiada la demanda y verificados los requisitos previstos en los artículos 82 y 442 del C.G.P, así como lo previsto en los artículos 621 y 709 del C. Co. Y el decreto 806 de 2020, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del CGP, por lo que, el Juzgado:

### RESUELVE:

- a) **LIBRASE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** contra el señor **JHON ALEXANDER GARCIA OSORIO** identificado con la **C.C. 15'962.074**, mayor de edad y vecino de esta ciudad por las siguientes sumas de dinero:
1. Por **UN MILLON CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS ML (\$1'170.892.58)**, que equivalen a **3,559.9817 UVR** a una cotización de **328.9041** para el 09/02/2023, por concepto de **cuotas de capital vencidas**, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor del **UVR** vigente a la fecha en que efectivamente se verifique el pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera:
    - 1.1 Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$59.794.73)**, que equivalen a **181.7999 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del 05/11/2022
    - 1.2 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A., sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el 06/11/2022.
    - 1.3 Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$369.456.86)**, que equivalen a **1,123.2966 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del 05/12/2022
    - 1.4 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A., sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el 06/12/2022.
    - 1.5 Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$370.363.32)**, que equivalen a **1,126.0526 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del 05/01/2023.

- 1.6 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A., sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el 06/06/2023.
- 1.7 Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$371.277.67)**, que equivalen a **1,128.8326 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del 05/02/2023.
- 1.8 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A., sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el 06/02/2023.
2. Por la suma de **DIECISEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$16'141.211.73)**, que equivalen a **49,075.7389 UVR** a una cotización de **328.9041** para el **09/02/2023**, por concepto de **capital acelerado de la obligación hipotecaria**, exigible desde el 14/02/2023 suma que se actualizará de conformidad con el valor del **UVR** vigente a la fecha en que efectivamente se verifique el pago.
3. Por los **intereses moratorios del capital acelerado** indicado en el numeral anterior, a la tasa del 10.32% E.A., exigible desde el 14/02/2023 y los que se generen posteriormente hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por los **intereses de plazo vencidos**, pactados a la tasa del 6.88% E.A., de conformidad con la tabla de amortización anexa en la demanda, sumas que asciende a un total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$281.606.58)** que equivalen a **856.1966 UVR** a una cotización de **856.1966** para el **09/02/2023**, los cuales se discriminan de la siguiente manera:
- 4.1 Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$95.924.75)**, que equivalen a **291.6496 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el 05/12/2022. Periodo de causación del 06/11/2022 al 05/12/2022.
- 4.2 Por la suma de **NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$93.870.55)**, que equivalen a **285.4040 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el 05/01/2023. Periodo de causación del 06/12/2022 al 05/01/2023.
- 4.3 Por la suma de **NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.L. (\$91.811.28)**, que equivalen a **279.1430 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el 05/02/2023. Periodo de causación del 06/01/2023 al 05/02/2023.
- b) Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.
- c) **DECRETASE** el embargo del bien inmueble denunciado por la parte demandante como propiedad del demandado señor **JHON ALEXANDER GARCIA OSORIO** identificado con la **C.C. 15'962.074** el cual se describe a continuación:
- Inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria **No. 400-1735**, ubicado en Carrera 1 # 3A - 35 de esta ciudad.

**OFICIESE** por secretaría a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad para que inscriban la medida cautelar expidiendo el respectivo certificado a costa del interesado.

Una vez recibida información sobre la inscripción de la medida cautelar, se ordenará la ejecución de la medida de secuestro.

- d) **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso como parte demandante al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** Representada Legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN** y a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como su apoderada judicial conforme al mandato conferido por **HEVERAN S.A.S.**
- e) **NOTIFIQUESE** la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, y en concordancia con la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.
- f) Adelántese la presente ejecución mediante trámite de Mínima Cuantía. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **08 de marzo de 2023**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **020**. –

Firmado Por:  
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8e71f6be0d85899a1686a70398c9198568969cb0a1d6564632893a55bff8ae7**

Documento generado en 07/03/2023 11:37:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**