

Proceso: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00253  
Demandante: OSCAR ALIRIO ZULUAGA DUQUE Y OTRO  
Demandado: RICARDO ANTONIO ZAPATA  
Decisión: AUTO CORRIGE PROVIDENCIA



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Dieciséis (16) de diciembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Ingresa la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado No.2022-00253, toda vez que se presentó error en la dirección de los inmuebles sobre los cuales se va a prestar caución dentro del auto del 15/12/2022.

En este orden de ideas y de acuerdo con lo dispuesto mediante el artículo 286 del C.G.P., se procederá a realizar la corrección del auto del 15/12/2022.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado;

### RESUELVE:

**PRIMERO: CORREGIR** el auto de fecha 15/12/2022 del presente de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2022-00253 el cual quedará así:

### CONSIDERACIONES

*Se tiene que en este tipo de procesos se podrán practicar las medidas cautelares y su posterior secuestro previamente a la notificación del auto admisorio de la demanda, siempre y cuando el demandante preste caución del 20% respecto de las pretensiones de la misma.*

*En este caso se pretende el pago de:*

- Inmueble de la Calle 11 Nro. 8-20 Primero Piso de esta ciudad (Local Comercial).*

| CONCEPTO                               | VALOR                  |
|--|------------------------|
| <i>CANON MES DE MAYO DE 2022</i>       | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE JUNIO DE 2022</i>      | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE JULIO DE 2022</i>      | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE AGOSTO DE 2022</i>     | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE SEPTIEMBRE DE 2022</i> | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE OCTUBRE DE 2022</i>    | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE NOVIEMBRE DE 2022</i>  | <i>\$ 1.200.000.00</i> |
| <i>PAGO DE SERVICIO DE ENERGIA</i>     | <i>\$ 244.126.00</i>   |

- Inmueble de la Calle 11 Nro. 8-20 Segundo Piso de esta ciudad (Vivienda).*

| CONCEPTO                               | VALOR                  |
|--|------------------------|
| <i>CANON MES DE MAYO DE 2022</i>       | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE JUNIO DE 2022</i>      | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE JULIO DE 2022</i>      | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE AGOSTO DE 2022</i>     | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE SEPTIEMBRE DE 2022</i> | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE OCTUBRE DE 2022</i>    | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>CANON MES DE NOVIEMBRE DE 2022</i>  | <i>\$ 1.800.000.00</i> |
| <i>PAGO DE SERVICIO DE ENERGIA</i>     | <i>\$ 312.324.00</i>   |

*Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 384 numeral 7 del C.G.P., de esta manera se procederá a fijar caución sobre las medidas cautelares decretar en auto del 13/12/2022.*

En consecuencia, este Despacho:

**DISPONE:**

**ORDENAR** a la parte demandante prestar caución en cuantía de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ML (\$4.200.000.00).

Una vez cumplida la orden antes indicada allegar copia digital de la póliza, al correo de este despacho [cmpl01lr@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lr@cendoj.ramajudicial.gov.co). Para continuar con lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **19 de diciembre de 2022**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **110**.

Firmado Por:

Joel Emigdio Guillen Dela Rosa

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aa70dcd9331bfb68880cc800814d6f8d88a272b7687a73efed264d32cde66d8**

Documento generado en 16/12/2022 02:53:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**