

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00253  
Demandante: OSCAR ALIRIO ZULUAGA DUQUE Y OTRO  
Demandado: RICARDO ANTONIO ZAPATA GIRALDO  
Decisión: ADMITE DEMANDA.



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Trece (13) de diciembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Ingresa la demanda de Restitución de Inmueble de la referencia, promovida por **OSCAR ALIRIO ZULUAGA DUQUE** identificado con la C.C. **70.691.450** y **OLGA CECILIA MONSALVE** identificada con la C.C. **39.169.718** contra el señor **RICARDO ANTONIO ZAPATA GIRALDO** identificado con la C.C. **19.310.033**, para que sea declarada la terminación del contrato de arrendamiento verbal celebrado el día veinticinco (25) de abril de Dos Mil Veintidós (2022) por el no pago de los cánones de arrendamiento y los servicios públicos y, en consecuencia, la restitución de los inmuebles ubicados en la:

- Carrera 11 Nro. 8-20 Primero Piso de esta ciudad (Local Comercial).
- Carrera 11 Nro. 8-20 Segundo Piso de esta ciudad (Vivienda).

De conformidad con lo establecido en el artículo 384 del C.G.P., el Despacho:

### DISPONE:

**1. ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble promovida por **OSCAR ALIRIO ZULUAGA DUQUE** identificado con la C.C. **70.691.450** y **OLGA CECILIA MONSALVE** identificada con la C.C. **39.169.718** como arrendadores en contra del señor **RICARDO ANTONIO ZAPATA GIRALDO** identificado con la C.C. **19.310.033**, como arrendatario de los siguientes inmuebles:

- Carrera 11 Nro. 8-20 Primero Piso de esta ciudad (Local Comercial).
- Carrera 11 Nro. 8-20 Segundo Piso de esta ciudad (Vivienda).

Por la causal de incumplimiento o mora en el pago del canon de arrendamiento y servicios públicos.

**2. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, y súrtase el traslado de ley, a fin de que, si a bien lo estima pertinente se pronuncie sobre las pretensiones y hechos de la demanda, además, ejerza su derecho de defensa y contradicción; quien no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones adeudados de acuerdo a lo señalado en la demanda y los documentos adjuntos a esta, o por el contrario, presente los recibos de pago expedidos por los arrendadores que correspondan a los tres últimos periodos o si fuere el caso las correspondientes consignaciones a favor de los arrendadores conforme el artículo 384 numeral segundo del parágrafo 2 del C.G.P.

**3. DESELE** al presente proceso el trámite contemplado en el artículo 384 del CGP.

**4. RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso en calidad de demandantes a **OSCAR ALIRIO ZULUAGA DUQUE y OLGA CECILIA MONSALVE** y al abogado **JORGE AMERICO PALMA SAMUDIO** como su apoderado judicial en los términos y efectos del poder legalmente conferido. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2 AUTOS):**

  
**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **14 de diciembre de 2022.** Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **108.** –

Firmado Por:  
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdf862aed363252f2486299dba8121f998196c564d20ea0a0ea1d5d6dd986466**  
Documento generado en 13/12/2022 02:33:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**