

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00208
Demandante: ELVIRA OLAYA CRUZ
Demandado: GLORIA OLAYA CRUZ Y OTROS/ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Diez (10) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con el radicado No. 2022-00208, promovido por la señora **ELVIRA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'176.466** contra **GLORIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'175.810**, **ELENA MARIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **52'161.975**, **ANTONIO OLAYA CRUZ** identificado con la C.C. **15'888.94**, **MARIA LETICIA OLAYA DE MONRROY** identificada con la C.C. **40'175.772**, **CARMEN OLAYA DE TORRES** identificada con la C.C. **40'176.063**, **SANTA ISABEL OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'177.183**, **LUZ MARINA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'178.535**, **OLGA MARGARETH OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'179.285**, **JULIANA ECHEVERRY TABARES** identificada con la C.C. **1.121.214.158** Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante por prescripción extraordinaria de dominio sobre el inmueble identificado como lote 10, que hace parte de uno de mayor extensión localizado en la Calle 10 No. 7-44 B/Centro del perímetro del Municipio de Leticia (Amazonas) e con sus mejoras y anexidades identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-3298** de la ORIP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

EXTENSION DE 6.56 METROS. **POR EL SUR:** CON LA CALLE 10, EN EXTENSION DE 7.02 METROS. **POR EL NORTE:** CON EL LOTE 9, EN EXTENSION DE 6.56 METROS. **POR EL ORIENTE:** CON PREDIOS DE HENRY NEYRA, EN EXTENSION DE 15.00 METROS. Y **POR EL OCCIDENTE:** CON UNA SERVIDUMBRE EN PROYECCION Y LOTE 1, EN EXTENSION DE 15.00 METROS. CON AREA SUPERFICIARIA DE 101.90 MZ.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

DISPONE:

1. **ADMITASE** la Demanda de Pertenencia promovida por la señora **ELVIRA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'176.466** contra **GLORIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'175.810**, **ELENA MARIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **52'161.975**, **ANTONIO OLAYA CRUZ** identificado con la C.C. **15'888.94**, **MARIA LETICIA OLAYA DE MONRROY** identificada con la C.C. **40'175.772**, **CARMEN OLAYA DE TORRES** identificada con la C.C. **40'176.063**, **SANTA ISABEL OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'177.183**, **LUZ MARINA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'178.535**, **OLGA MARGARETH OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'179.285**, **JULIANA ECHEVERRY TABARES** identificada con la C.C. **1.121.214.158** Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante por prescripción extraordinaria de dominio sobre el inmueble identificado como lote 10, que hace parte de uno de mayor extensión localizado en la Calle 10 No. 7-44 B/Centro del perímetro del Municipio de Leticia (Amazonas) e con sus mejoras y anexidades identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-3298** de la ORIP de Leticia-Amazonas y cuyos linderos son:

EXTENSION DE 6.56 METROS. **POR EL SUR:** CON LA CALLE 10, EN EXTENSION DE 7.02 METROS. **POR EL NORTE:** CON EL LOTE 9, EN EXTENSION DE 6.56 METROS. **POR EL ORIENTE:** CON PREDIOS DE HENRY NEYRA, EN EXTENSION DE 15.00 METROS. Y **POR EL OCCIDENTE:** CON UNA SERVIDUMBRE EN PROYECCION Y LOTE 1, EN EXTENSION DE 15.00 METROS. CON AREA SUPERFICIARIA DE 101.90 MZ.

2. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a **GLORIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **40'175.810**, **ELENA MARIA OLAYA CRUZ** identificada con la C.C. **52'161.975**, **ANTONIO OLAYA CRUZ** identificado con la C.C. **15'888.94**, **MARIA LETICIA OLAYA DE MONRROY** identificada con la C.C. **40'175.772**, **CARMEN OLAYA DE TORRES** identificada con la C.C. **40'176.063**, **SANTA**

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00208
Demandante: ELVIRA OLAYA CRUZ
Demandado: GLORIA OLAYA CRUZ Y OTROS/ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA

ISABEL OLAYA CRUZ identificada con la **C.C. 40'177.183**, **LUZ MARINA OLAYA CRUZ** identificada con la **C.C. 40'178.535**, **OLGA MARGARETH OLAYA CRUZ** identificada con la **C.C. 40'179.285**, **JULIANA ECHEVERRY TABARES** identificada con la **C.C. 1.121.214.158 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 e igualmente por la emisora local "FANTASTICA STEREO" u "ONDAS DEL AMAZONAS".

3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3298** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte demandante.

OFICIASE por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.

5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.

6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:

- a. Superintendencia de Notariado y Registro
- b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
- c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
- d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **ELVIRA OLAYA CRUZ** identificada con la **C.C. 40'176.466**, y al abogado **PIO DAVILA ECOROIMA** como su apoderado judicial conforme al poder conferido. –


JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; 11 de octubre de 2022. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 87. –

Firmado Por:
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1902a65544741a0686add0a90f5a8948aeb586cf1722aa758e8ed404f871624**

Documento generado en 10/10/2022 01:15:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>