

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00200
Demandante: MARIA LETICIA DEL ROSARIO RABADAN GALINDO
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Cuatro (04) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa demanda verbal (especial de pertenencia) con el radicado No. 2022-00200, promovida por la señora **MARIA LETICIA DEL ROSARIO RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C.52.023.327** contra **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la **C.C. 20.152.527** a saber: **JUAN CARLOS RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C.6.567.331**, **PASCUAL ALFONSO RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C.6.566.581**, **LILIANA MARGOTH RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C.41.056.681**, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS** y las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos dentro de esta litis, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el inmueble con la matrícula inmobiliaria No. **400-2936** de la ORIP de Leticia, bien ubicado en la Carrera 10 No. 7-80 Centro Comercial Shopping Center Local 16 de esta ciudad, y cuyas medidas y linderos son:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL COMERCIAL. POR EL NORTE CON EL LOCAL NRO 17 EN EXTENSION DE 5 MTS Y CON ZONA PEATONAL EN EXTENSION DE 3 MTS POR EL SUR CON PROPIEDAD DE JOSE DOMINGO PUENTES EN EXTENSION DE 8 MTS POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DEL FONDO EDUCATIVO REGIONAL DEL AMAZONAS, EN EXTENSION DE 7.30 MTS POR EL OCCIDENTE CON EL LOCAL NRO 15 EN EXTENSION DE 5 MTS Y CON ZONA PEATONAL EN EXTENSION DE 2.30 MTS

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

DISPONE:

ADMITIR la presente Demanda de Pertenencia promovida por la señora **MARIA LETICIA DEL ROSARIO RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C. 52.023.327** contra **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR**, quien en vida se identificó con la **C.C. 20.152.527** a saber: **JUAN CARLOS RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C.6.567.331**, **PASCUAL ALFONSO RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C.6.566.581**, **LILIANA MARGOTH RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C.41.056.681**, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS** y las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos dentro de esta litis, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-2936** de la ORIP de Leticia, bien ubicado en la Carrera 10 No. 7-80 Centro Comercial Shopping Center Local 16 de esta ciudad, cuyas medidas y linderos son:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL COMERCIAL. POR EL NORTE CON EL LOCAL NRO 17 EN EXTENSION DE 5 MTS Y CON ZONA PEATONAL EN EXTENSION DE 3 MTS POR EL SUR CON PROPIEDAD DE JOSE DOMINGO PUENTES EN EXTENSION DE 8 MTS POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DEL FONDO EDUCATIVO REGIONAL DEL AMAZONAS, EN EXTENSION DE 7.30 MTS POR EL OCCIDENTE CON EL LOCAL NRO 15 EN EXTENSION DE 5 MTS Y CON ZONA PEATONAL EN EXTENSION DE 2.30 MTS

- ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio a los **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR**, quien en vida se identificó con la **C.C. 20.152.527** a saber: **JUAN CARLOS RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C. 6.567.331**, **PASCUAL ALFONSO RABADAN GALINDO** identificado con la **C.C. 6.566.581**, **LILIANA MARGOTH RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C. 41.056.681**, conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.
- ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR**, quien en vida se identificó con la **C.C. 20.152.527** Y DE LAS PERSONAS **INDETERMINADAS** que se crean con derechos dentro de esta litis, a través del registro nacional de

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00200
Demandante: MARIA LETICIA DEL ROSARIO RABADAN GALINDO
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BRIGIDA MARGOTH GALINDO CUELLAR (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA
personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

2. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-2936** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

OFICIESE por secretaría en tal sentido.

3. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de la valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.

4. **ORDENASE**, una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g) último inciso del artículo 375 del C.G.P.

5. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, a cargo de la parte demandante, a:

- a. Superintendencia de Notariado y Registro
- b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
- c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
- d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las entidades antes enlistadas se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran pertinente.

6. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **MARIA LETICIA DEL ROSARIO RABADAN GALINDO** identificada con la **C.C. 52.023.327**, y a la abogada **TATIANA ANDREA CHALARCA LOPERA** como su apoderada judicial conforme las facultades legales contenidas en el poder conferido. –

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:


JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; **05 de octubre de 2022**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **86**. –

Firmado Por:
Joel Emigdio Guillen Dela Rosa
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **435f71e6eec36d4620963cc54386ca470b0edd11a2334a470a8e293ff50c1978**

Documento generado en 04/10/2022 03:59:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**