

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00190
Demandante: ADNER URIEL HOYOS SILVANO
Demandado: NELSON ESCOBEDO JORDAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Veintiuno (21) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) identificado con el radicado No.2022-00190, promovido por el señor **ADNER URIEL HOYOS SILVANO** identificado con la **C.C. 6.566.536** contra el señor **NELSON ESCOBEDO JORDAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante adquirido por prescripción extraordinaria de dominio sobre el inmueble lote 2 de la manzana D, localizado en la carretera Leticia-Los Lagos "LA CHOLITA" del Municipio de Leticia, el cual hace parte de un lote de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-6111** de la ORIPP de Leticia y cuyos linderos son:

POR EL NORTE: Con la vía pública, en extensión de 37.98 metros. **POR EL SUR:** Colindan con propiedad de la señora Carmen Escobedo Cauhache, en extensión de 30.94 metros. **POR EL ORIENTE:** Con la vía pública, en extensión de 36.54 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Con el lote No 1, en extensión de 35.54 metros. Para un área total de 839.80M2.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

DISPONE:

1. **ADMITASE** la Demanda de Pertenencia promovida por el señor **ADNER URIEL HOYOS SILVANO** identificado con la **C.C. 6.566.536** contra el señor **NELSON ESCOBEDO JORDAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante adquirido por prescripción extraordinaria de dominio sobre el inmueble lote 2 de la manzana D, localizado en la carretera Leticia-Los Lagos "LA CHOLITA" del Municipio de Leticia, el cual hace parte de un lote de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-6111** de la ORIPP de Leticia y cuyos linderos son:

POR EL NORTE: Con la vía pública, en extensión de 37.98 metros. **POR EL SUR:** Colindan con propiedad de la señora Carmen Escobedo Cauhache, en extensión de 30.94 metros. **POR EL ORIENTE:** Con la vía pública, en extensión de 36.54 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Con el lote No 1, en extensión de 35.54 metros. Para un área total de 839.80M2.

2. **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda al señor **NELSON ESCOBEDO JORDAN** identificado con la C.C. 15.886.586 conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00190
Demandante: ADNER URIEL HOYOS SILVANO
Demandado: NELSON ESCOBEDO JORDAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
Decisión: ADMITE DEMANDA

3. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con igual o mejor derecho dentro de la presente litis, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 e igualmente por las emisoras locales “FANTASTICA ESTERO U ONDAS DEL AMAZONAS”.
4. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-6111** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

OFICIESE por secretaría en tal sentido.

5. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.
6. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
7. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
 - a. Superintendencia de Notariado y Registro
 - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
 - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
 - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

8. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso al señor **ADNER URIEL HOYOS SILVANO** identificado con la **C.C. 6.566.536**, y al abogado **PIO DAVILA ECOROIMA** como su apoderado judicial conforme al poder conferido. –


JOEL EMIGDIO SULLÉN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; **22 de septiembre de 2022**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **81**. –