

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00188  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
Demandado: MARIA DEL PILAR GONZALEZ OCHOA  
Decisión: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

Leticia, Amazonas; Veintiuno (21) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Ingresa la demanda Ejecutiva de menor cuantía 2022-00188 promovida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** contra la señora **MARIA DEL PILAR GONZALEZ OCHOA** identificada con **C.C.67.016.065**.

Estudiada la demanda y verificados los requisitos previstos en los artículos 82 y 442 del C.G.P, así como lo previsto en los artículos 621 y 709 del C. Co. Y el decreto 806 de 2020, se procederá a librar mandamiento de pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del CGP, por lo que, el Juzgado:

### **RESUELVE:**

- a) **LIBRASE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** contra la señora **MARIA DEL PILAR GONZALEZ OCHOA** identificada con **C.C.67.016.065**, mayor de edad y vecina de esta ciudad por las siguientes sumas de dinero:
  1. Por **UN MILLON CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$1'193.193.75)**, que equivalen a **4,264.3578 UVR** a una cotización de **312.4335** para el **19/08/2022**, por concepto de **cuotas de capital vencidas**, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor del **UVR** vigente a la fecha en que efectivamente se verifique el pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera:
    - 1.1 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M.L. (\$238.258.26)**, que equivalen a **762.5887 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/03/2022**.
    - 1.2 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/03/2022**.
    - 1.3 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$239.615.87)**, que equivalen a **766.9340 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/04/2022**.
    - 1.4 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/04/2022**.
    - 1.5 Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$240.970.71)**, que equivalen a **771.2704 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/05/2022**.

- 1.6 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/05/2022**.
- 1.7 Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON VEINTE CENTAVOS M.L. (\$242.333.20)**, que equivalen a **775.6313 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/06/2022**.
- 1.8 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/06/2022**.
- 1.9 Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON TRETA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$243.703.38)**, que equivalen a **780.0168 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/07/2022**.
- 1.10 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/07/2022**.
- 1.11 Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS M.L. (\$245.081.30)**, que equivalen a **784.4271 UVR**, por concepto de capital de la cuota vencida del **05/08/2022**.
- 1.12 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de **10.50% E.A.**, sobre el capital relacionado en el literal anterior, sin superar los máximos legales permitidos, los cuales serán liquidados desde el **06/08/2022**.
2. Por la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.L. (\$83'336.316.60)**, que equivalen a **297,835.8471 UVR** a una cotización de **312.4335** para el **19/08/2022**, por concepto de **capital acelerado de la obligación hipotecaria**, exigible desde **24/08/2022** suma que se actualizará de conformidad con el valor del **UVR** vigente a la fecha en que efectivamente se verifique el pago.
3. Por los **intereses moratorios del capital acelerado** indicado en el numeral anterior, a la tasa del **10.50% E.A.**, exigible desde el **24/08/2022** y los que se generen posteriormente hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por los **intereses de plazo vencidos**, pactados a la tasa del **7.00% E.A.**, de conformidad con la tabla de amortización anexa en la demanda, sumas que asciende a un total de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$2'850.897.59)** que equivalen a **10,188.8292 UVR** a una cotización de **312.4335** para el **19/08/2022**, los cuales se discriminan de la siguiente manera. Sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la **UVR** vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:
  - 4.1 Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$242.559.68)**, que equivalen a **776.3562 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida del **05/03/2022**. Periodo de causación del **06/02/2022** al **05/03/2022**.
  - 4.2 Por la suma de **QUINIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M.L. (\$512.994.09)**, que equivalen a **1,641.9305 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el **05/04/2022**. Periodo de causación del **06/03/2022** al **05/04/2022**.

4.3 Por la suma de **QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M.L. (\$511.639.26)**, que equivalen a **1,637.5941 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el **05/05/2022**. Periodo de causación del **06/04/2022** al **05/05/2022**.

4.4 Por la suma de **QUINIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$510.276.76)**, que equivalen a **1,633.2332 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el **05/06/2022**. Periodo de causación del **06/05/2022** al **05/06/2022**.

4.5 Por la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$508.906.59)**, que equivalen a **1,628.8477 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el **05/07/2022**. Periodo de causación del **06/06/2022** al **05/07/2022**.

4.6 Por la suma de **QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$507.528.66)**, que equivalen a **1,624.4374 UVR**, por concepto interés corriente de la cuota vencida el **05/08/2022**. Periodo de causación del **06/07/2022** al **05/08/2022**.

b) Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

c) **DECRETASE** el embargo del bien inmueble denunciado por la parte demandante como propiedad de la demandada **MARIA DEL PILAR GONZALEZ OCHOA** identificada con **C.C. 67'016.065** el cual se describe a continuación:

- Inmueble urbano con matricula inmobiliaria No.**400-4579**, ubicado en **Calle 23 No. 1A E-25** de esta ciudad.

**OFICIESE** por secretaría a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad para que inscriban la medida cautelar expidiendo el respectivo certificado, a costa de la parte demandante.

Una vez recibida información sobre la inscripción de la medida cautelar, se ordenará la ejecución de la medida de secuestro.

d) **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso como parte demandante al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** Representada Legalmente por **ELKIN FERNANDO MARIN MARIN** y/o quien haga sus veces y a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como su apoderada judicial conforme al mandato conferido por **HEVERAN S.A.S.**

e) **NOTIFIQUESE** la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

f) Adelántese la presente ejecución mediante trámite de Menor Cuantía. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **22 de septiembre de 2022.** Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **81.** –