

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00152  
Demandante: LIRIA CAUPER BARDALES  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO ESCOBEDO CAHUACHE Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA.



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Trece (13) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con radicado No.2022-00152, con memorial de subsanación presentado dentro del término legal; demanda promovida por la señora **LIRIA CAUPER BARDALES** identificada con la C.C. **40.179.491** contra la **HEREDERA DETERMINADA** del señor **ALFONSO ESCOBEDO CACHUACHE** quien en vida se identificó con la C.C. **2.700.356** a saber **LUZ MARIANA ESCOBEDO PEREIRA** identificada con la C.C. **40.178.165**, contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre un lote de terreno que hace parte de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-6106** de la ORIPP localizado en la Vía los Lagos lote 3 Barrio Los Escobedos del Municipio de Leticia, Amazonas.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

### DISPONE:

1. **ADMITASE** la Demanda Declarativa Especial de Pertenencia promovida por la señora **LIRIA CAUPER BARDALES** identificada con la C.C. **40.179.491** contra la **HEREDERA DETERMINADA** del señor **ALFONSO ESCOBEDO CACHUACHE** quien en vida se identificó con la C.C. **2.700.356** a saber señora **LUZ MARIANA ESCOBEDO PEREIRA** identificada con la C.C. **40.178.165**, los **HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre un lote de terreno que hace parte de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-6106** de la ORIPP localizado en la Vía los Lagos lote N°3 Barrio Los Escobedos del Municipio de Leticia, Amazonas, con sus mejoras y anexidades, determinado y alinderado de la siguiente manera:

*\*NORTE: Colinda con vía pública, en extensión de 11.75 metros y con Andres Felipe Macuna Castillo, en extensión de 10.00 metros.  
SUR: Colinda con propiedad de Irene Escobedo, en extensión de 17.60 metros.  
ORIENTE: Colinda con propiedad de Emiliano Henao, en extensión de 37.00 metros.  
OCCIDENTE: Colinda con Andres Felipe Macuna Castillo, en extensión de 32.00 metros y Henry Escobedo, en extensión de 5.00 metros.\**

2. **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de esta demanda a la señora **LUZ MARIANA ESCOBEDO PEREIRA** identificado con la C.C. **40.178.165**, conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
2. **ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ALFONSO ESCOBEDO CAHUACHE** quien en vida se identificó con la C.C. **2.700.356** y a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que sea con derechos sobre el inmueble objeto de demanda, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 e igualmente, a costa de la parte actora, por alguna de las emisoras locales: "FANTASTICA STEREO" u "ONDAS DEL AMAZONAS".
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-6106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad. A costa de la parte demandante.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00152  
Demandante: LIRIA CAUPER BARDALES  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO ESCOBEDO CAHUACHE Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA.

5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7° literal g, último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, a cargo de la parte demandante, a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran pertinente.

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **LIRIA CAUPER BARDALES** identificada con la **C.C. 40.179.491**, y a la abogada **TATIANA ANDREA CHALARCA LOPERA** como su apoderada judicial conforme al poder conferido. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; 14 de septiembre de 2022, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 78. –

Firmado Por:  
**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d406e819eda37dd89b6b038834c28243e5a19d331a2412945d520bdc11794818**

Documento generado en 13/09/2022 04:22:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**