

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2019-00280  
Demandante: JAIME RESTREPO QUINTERO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE REFORMA DEMANDA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**  
Leticia, Amazonas; Dieciséis (16) de junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con el radicado No.2019-00280, con memorial de subsanación de la reforma de la demanda respecto de los demandados, la cual es promovida por el señor JAIME RESTREPO QUINTERO en contra de: **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR AUGUSTO CRUZ CENTENO** quien en vida se identificó con la **C.C. 2.700.154** a saber: **ANTONIO CRUZ HERNANDEZ, AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ, AMPARO CRUZ DE ESPAÑA, ARMANDO CRUZ HERNANDEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 15.887.000 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la parte demandante sobre el inmueble identificado como **LOTE 6 de la Manzana “H”**, con sus mejoras y anexidades, bien que hace parte de un predio de mayor extensión con matrícula inmobiliaria No.**400-3148** de la ORIP de Leticia-Amazonas y denominado como **FINCA VERACRUZ** ubicada en el kilómetro 4.5 de la vía que conduce de Leticia a Tarapacá y cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** CON EL LOTE NO. 39, EN EXTENSIÓN DE 40 METROS; **POR EL SUR:** CON EL SEÑOR LUIS EDUARDO NIÑO, EN EXTENSIÓN DE 40.00 METROS; **POR EL ORIENTE:** CON EL SEÑOR LUIS ALBERTO CARRANZA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. **POR EL OCCIDENTE:** CON VÍA PÚBLICA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. PARA UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 640 M2.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

**DISPONE:**

- 1. ADMITASE** la Reforma de la Demanda de Pertenencia promovida por el señor JAIME RESTREPO QUINTERO en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR AUGUSTO CRUZ CENTENO** quien en vida se identificó con la **C.C. 2.700.154** a saber: **ANTONIO CRUZ HERNANDEZ, AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ, AMPARO CRUZ DE ESPAÑA, ARMANDO CRUZ HERNANDEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 15.887.000 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la parte demandante sobre el inmueble identificado como **LOTE 6 de la Manzana “H”** con sus mejoras y anexidades, lote que hace parte de un predio de mayor extensión con matrícula inmobiliaria No.**400-3148** de la ORIP de Leticia-Amazonas denominado como

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2019-00280  
Demandante: JAIME RESTREPO QUINTERO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE REFORMA DEMANDA

FINCA VERACRUZ ubicada en el kilómetro 4.5 de la vía que conduce de Leticia a Tarapacá y cuyos linderos son:

Por el **NORTE** colinda con la vía pública en extensión de 30 metros; por el **SUR** colinda con el lote 3, en extensión de 30 metros; por el **OCCIDENTE** colinda con el lote 4, en extensión de 21.33 metros; y por el **OCCIDENTE** colinda con el lote No. 1 en extensión 21 metros. Todo para un área de seiscientos treinta (630) metros cuadrados.

2. **ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio de la demanda a : **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ALBERTO CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 15.887.000** a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con la Ley 2213 del 2022.
3. **NOTIFIQUESE** personalmente a los demandados determinados que no han sido notificados, a los demás por secretaría hacerlo por notificación por estado.
4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.
5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2019-00280  
Demandante: JAIME RESTREPO QUINTERO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE REFORMA DEMANDA

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas, **17 de junio de 2022**. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **51**. –