

Proceso: VERBAL-REIVINDICATORIO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00093  
Demandante: MARIA APARECIDA COELLO MARQUEZ  
Demandado: VALSONISIA MARQUEZ COELLO Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: INADMITE DEMANDA



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Ocho (08) de Junio del Dos Mil Veintidós (2022)

Visto el anterior informe secretarial que antecede, ingresa proceso verbal- reivindicatorio con el radicado No.2022-00093, promovido por **MARIA APARECIDA COELLO MARQUEZ** identificada con la **C.C. 51.854.428**, en contra de la señora **VALSONISIA MARQUEZ COELLO** identificada con la **C.C. 21.243.569** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADOS**.

### CONSIDERACIONES:

La acción reivindicatoria conforme lo indica el artículo 946 del Código Civil (en adelante “C.C.”) *“es la que tiene el dueño de una cosa singular, de que no está en posesión, para que el poseedor de ella sea condenado a restituirla”*. La persona facultada para ejercerla, según el artículo 950 C.C., es aquel *“que tiene la propiedad plena o nuda, absoluta o fiduciaria de la cosa”*, y se dirige contra el actual poseedor (art. 952 C.C.). Subrayado por el despacho.

En la sentencia T-456 de 2011, de la Corte Constitucional se adujo que para obtener el resultado esperado en un proceso reivindicatorio es necesario acreditar la existencia de los siguientes elementos estructurales: *“(i) Que el demandante tenga derecho de dominio sobre la cosa que persigue; (ii) Que el demandando tenga la posesión material del bien; (iii) Que se trate de una cosa singular o cuota determinada de la misma; (iv) Que haya identidad entre el bien objeto de controversia con el que posee el demandado; y además, (v) que los títulos del demandante sean anteriores a la posesión del demandado”*.

En el presente asunto es necesario, determinar que la propiedad del bien inmueble en litigio, es propiedad de la demandante **MARIA APARECIDA COELLO MARQUEZ** y esto se hace presentando el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 400-9694, documento que brilla por su ausencia.

De otro lado, se presenta confusión respecto de la exposición de los hechos y las pretensiones que hace el apoderado de la parte demandante, ya que relaciona varias matrículas inmobiliarias dentro de los mismos, y el presente proceso solo va dirigido respecto de una sola matrícula y es la **No. 400-9694**, situación que se repite al momento de solicitar inspección judicial ya que se realiza sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-1425**.

Así las cosas, y en cumplimiento de los art. 82 # 5, 83, 84 y 90 del C.G.P. se decretará la inadmisión de la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto; por consiguiente, este Despacho:

### DISPONE:

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda y conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P., se conceden cinco (05) días para que la parte interesada subsane la solicitud atendiendo las observaciones realizadas, so pena de **RECHAZO**.

**SEGUNDO: RECONOCESE** personería adjetiva para actuar dentro del presente proceso como parte demandante a **MARIA APARECIDA COELLO MARQUEZ** identificada con **C.C. 51.854.428**, y al abogado **MIGUEL ANGEL BELEÑO MARTINEZ** como su apoderado judicial conforme al poder legalmente conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **09 de junio de 2022.** Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **46.** –

Firmado Por:

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d16d73e418d0adca0327a940111362d1c7a44905adc20b7306e8c59e75602b72**

Documento generado en 08/06/2022 06:04:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**