

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00169
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Demandado: CARLOS ANTONIO TRIANA QUIROZ
Decisión: DECRETA SECUESTRO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Veintiocho (28) de abril de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto informe secretarial que antecede, ingresa el Proceso Ejecutivo con garantía real de mínima cuantía No.2020-00169, con certificado de tradición allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, obrante en el anexo 22 del expediente electrónico, en donde se verifica la inscripción de la medida cautelar decretada sobre el inmueble:

- Identificado con matrícula No.**400-3818**, ubicado en la Transversal 3 A No. 14-31 de esta ciudad.

Inmueble objeto de cautela en el proceso de la referencia, al efecto, atendiendo lo dispuesto en el artículo 593 y 595 del C.G.P., este Despacho:

DISPONE:

1. **AGREGASE** al proceso el certificado de tradición No.**400-3818** allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, obrante en el anexo 22 del expediente electrónico.
2. **ORDENASE** el secuestro del inmueble identificado con matrícula No. **400-3818**, ubicado en la Transversal 3 A No.14-31 de esta ciudad, propiedad del señor CARLOS ANTONIO TRIANA QUIROZ identificado con la C.C.19.294.957.
3. **COMISIONASE** al señor ALCALDE MUNICIPAL DE LETICIA, a quien por secretaría se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar, en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a la INSPECCION DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía).
4. **DESIGNASE** como secuestre a la firma “CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA SAS”., representada legalmente por CARLOS ALBERTO GARNICA GUEVARA, domiciliado en Bogotá en la Diagonal 23 K No. 96 G – 50 Interior 3 - 309, teléfono 300 5092902, CORREO: constructoraislandia@ingenieros.com, entidad que se encuentran relacionada como secuestre de bienes en la lista de auxiliares de justicia para este Circuito Judicial, expedido por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial.

El Funcionario comisionado cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación, y estado de conservación general del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, en su caso, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia.

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00169
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Demandado: CARLOS ANTONIO TRIANA QUIROZ
Decisión: DECRETA SECUESTRO

Igualmente, corresponde al Funcionario comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informes periódicos de su gestión, y del deber, si es el caso, de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa de este Despacho Judicial, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos legales que tengan lugar para el recibo y/ o restitución del inmueble.

Se faculta al funcionario comisionado para fijarle honorarios provisionales al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$300.000,00 pesos M.L. por cada establecimiento de comercio, si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$50.000,00 pesos M.L., por la asistencia del auxiliar, si la diligencia no se realiza.

Por secretaria líbrese el respectivo Despacho comisorio con las advertencias y los insertos de ley. –

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE (2 AUTOS):


JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA
Juez Primero Civil Municipal
Leticia - Amazonas

NOTA: Leticia, Amazonas; 29 de abril de 2022. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 34. –

Firmado Por:

Joel Emigdio Guillen Dela Rosa
Juez
Juzgado Municipal

Civil 001
Leticia - Amazonas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dff51acb606f05f8f30defac07b1cf9b9b6f0654d2b9fe4ff9ad11e22a32acc**

Documento generado en 28/04/2022 05:28:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>