

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00019  
Demandante: YOLAIDA DE JESUS MURILLO JULIO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ/HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SARA RODRIGUEZ (Q.E.P.D) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA.



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Veintiséis (26) de abril de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) con el radicado No. 2022-00019, promovida por la señora **YOLAIDA DE JESUS MURILLO JULIO** identificada con la **C.C. 22.144.051** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ** identificado con la **C.C.15.885.874/ HEREDEROS INDETERMINADOS** de **SARA CASTRO RODRIGUEZ (Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con la **C.C. 30000122 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el inmueble identificado como lote de terreno, ubicado dentro del perímetro del Municipio de Leticia (Amazonas) en la Carrera 1 No 14 A -42 Manzana C B/La Sarita con sus mejoras y anexidades, bien identificado con la matrícula inmobiliaria No. **400-4996** de la ORIP de Leticia-Amazonas y cuyas medidas y linderos son:

NORTE: colinda con el lote N° 10 en extensión de 20.00 mts, por EL SUR: colinda con el lote N° 14 en extensión de 10.00 mts, por el ORIENTE: Colinda con el lote número 11 en extensión de 10 mts por EL OCCIDENTE: colinda con proyección de una vía sin número con una extensión de 10.00 mts, con una cabida de superficialia de 200.m2.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

### DISPONE:

1. **ADMITASE** la Demanda de Pertenencia promovida por la por la señora **YOLAIDA DE JESUS MURILLO JULIO** identificada con la **C.C.22.144.051** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ** identificado con la **C.C.15.885.874/ HEREDEROS INDETERMINADOS** de **SARA CASTRO RODRIGUEZ (Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con la **C.C. 30000122 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el inmueble identificado como lote de terreno, ubicado dentro del perímetro del Municipio de Leticia (Amazonas) en la Carrera 1 No 14 A -42 Manzana C B/La Sarita con sus mejoras y anexidades, bien identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-4996** de la ORIP de Leticia-Amazonas y cuyas medidas y linderos son:

NORTE: colinda con el lote N° 10 en extensión de 20.00 mts, por EL SUR: colinda con el lote N° 14 en extensión de 10.00 mts, por el ORIENTE: Colinda con el lote número 11 en extensión de 10 mts por EL OCCIDENTE: colinda con proyección de una vía sin número con una extensión de 10.00 mts, con una cabida de superficialia de 200.m2.

2. **ORDENASE** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda al señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ** identificado con la **C.C.15.885.874** conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 del decreto 806 de 2020.
3. **ORDENASE** el EMPLAZAMIENTO para notificación del presente auto admisorio de la demanda a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **SARA CASTRO RODRIGUEZ (Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con la **C.C.30000122 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del Registro Nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002 e igualmente por las emisoras locales **ONDAS DEL AMAZONAS O FANTASTICA STEREO**.
4. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-4996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad. A costa de la parte demandante.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

5. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00019  
Demandante: YOLAIDA DE JESUS MURILLO JULIO  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ/HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SARA RODRIGUEZ (Q.E.P.D) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA.

6. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla y del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.
7. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, a cargo de la parte demandante a:
  - a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, regional.

Con el fin de que dichas entidades se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran conveniente.

8. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante a la señora **YOLAIDA DE JESUS MURILLO JULIO** identificada con la **C.C.22.144.051**, y al abogado **DANIEL FERNANDO PERDOMO REATEGUI** como su apoderado judicial conforme al poder judicial conferido.
9. Conforme las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional [cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co). -

  
**JOEL EMIGDIO GUILLEN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; 27 de abril de 2022. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 33. -

Firmado Por:

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4765d4cbb6b5397066f5fc665c3229fb0933f3e37b626be4bb457975ce9df202**

Documento generado en 26/04/2022 05:00:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**