

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00044  
Demandante: YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA Y REQUIERE



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia, Amazonas; Veintinueve (29) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) identificado con el radicado No.2022-00044, promovida por la señora **YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO** en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR AUGUSTO CRUZ CENTENO**, persona ésta en vida se identificó con la **C.C. 2.700.154** a saber: **ARMANDO CRUZ HERNANDEZ** identificado con la **C.C. 15.887.891**, **ALBERTO CRUZ HERNANDEZ**, **AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ**, **AMPARO CRUZ DE ESPAÑA** identificada con la **C.C. 40.176.808**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **EVELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 30.000.251** y en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el inmueble identificado como **LOTE 40** con sus mejoras y anexidades, que hacen parte de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-3148** de la ORIP de Leticia-Amazonas denominado como **FINCA VERACRUZ** ubicada en el kilómetro 4.5 de la vía que conduce de Leticia a Tarapacá y cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** CON EL LOTE NO. 39, EN EXTENSIÓN DE 40 METROS; **POR EL SUR:** CON EL SEÑOR LUIS EDUARDO NIÑO, EN EXTENSIÓN DE 40.00 METROS; **POR EL ORIENTE:** CON EL SEÑOR LUIS ALBERTO CARRANZA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. **POR EL OCCIDENTE:** CON VÍA PÚBLICA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. PARA UNA EXTENSIÓN SUPERFICARIA DE 640 M2.

Ahora bien, verificada la demanda y sus anexos, se observa que no se encuentran relacionados los números de las cédulas de ciudadanía de los señores **ALBERTO CRUZ HERNANDEZ** y **AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ**, información indispensable para el trámite que debe dispensar este Estrado judicial a la demanda, toda vez que la apoderada de la parte demandante manifestó desconocer el paradero de dichas personas y solicitó su emplazamiento y para que sean notificados de la presente demanda; sin embargo, al respecto se manifiesta que dicho emplazamiento se hace a través del **REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS** de la Rama judicial y para registrar tal emplazamiento se hace únicamente con el número de cédula de la persona o personas que se vayan a emplazar.

De otro lado, se observa que dentro de las personas señaladas como demandadas están los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **EVELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ**, pero no se allegó el registro de defunción de la misma.

En consecuencia, de lo expuesto anteriormente, es necesario que la parte demandante allegue a este Despacho la información solicitada y copia del registro de defunción de la señora **EVELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ** con destino a este proceso.

Por considerar que se encuentran reunidos a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 83, 375 y siguientes del Código General del Proceso para esta clase de asuntos, el juzgado:

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00044  
Demandante: YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA Y REQUIERE

## DISPONE

1. **ADMITASE** la Demanda de Pertenencia promovida por la señora **YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO** contra los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR AUGUSTO CRUZ CENTENO** quien en vida se identificó con la **C.C. 2.700.154**, a saber: **ARMANDO CRUZ HERNANDEZ** identificado con la **C.C. 15.887.891**, **ALBERTO CRUZ HERNANDEZ**, **AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ**, **AMPARO CRUZ DE ESPAÑA** identificada con la **C.C. 40.176.808**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 30.000.251** Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio de la demandante sobre el inmueble identificado como **LOTE 40** con sus mejoras y anexidades, que hacen parte de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **400-3148** de la ORIP de Leticia-Amazonas denominado como **FINCA VERACRUZ** ubicada en el kilómetro 4.5 de la vía que conduce de Leticia a Tarapacá y cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** CON EL LOTE NO. 39, EN EXTENSIÓN DE 40 METROS; **POR EL SUR:** CON EL SEÑOR LUIS EDUARDO NIÑO, EN EXTENSIÓN DE 40.00 METROS; **POR EL ORIENTE:** CON EL SEÑOR LUIS ALBERTO CARRANZA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. **POR EL OCCIDENTE:** CON VÍA PÚBLICA, EN EXTENSIÓN DE 16.00 METROS. PARA UNA EXTENSIÓN SUPERFICARIA DE 640 M2.

2. **ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio de esta demanda a los señores: **ARMANDO CRUZ HERNANDEZ** identificado con la **C.C. 15.887.891**, **ALBERTO CRUZ HERNANDEZ**, **AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ**, **AMPARO CRUZ DE ESPAÑA** identificada con la **C.C. 40.176.808**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANNABEL CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.177.757**, **ARACELY CRUZ HERNANDEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 40.179.013**, **ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ** quien se identificó en vida con la **C.C. 30.000.251** Y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002.
3. **ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3148** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

**OFICIESE** por secretaría en tal sentido.

4. **ORDENASE** a la parte actora cumplir con la instalación de la valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7° del artículo 375 C.G.P.
5. **ORDENASE** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.

Proceso: PERTENENCIA  
Radicado: 91-001-40-03-001-2022-00044  
Demandante: YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA Y REQUIERE

6. **OFICIESE** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
- a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/ o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC.

Con el fin de que dichas entidades públicas se pronuncien sobre esta demanda, si lo consideran conveniente.

7. **RECONOCESE** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso a la señora **YESSICA ALEJANDRA MARTINEZ CUERVO** identificada con la **C.C.1.121.206.315**, y a la abogada **KAREN VANESA SANCHEZ POLO** como su apoderada judicial conforme al poder conferido.
8. **REQUIERESE** a la apoderada de la parte demandante para allegue a este Despacho lo más pronto posible la información solicitada y copia del registro de defunción de la señora **ETELVINA HERNANDEZ RODRIGUEZ**.
9. Conforme a las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional [cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas, 30 de marzo de 2022. Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. 27. -

Firmado Por:

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Leticia - Amazonas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **586a788c474fa619b9b27427e5c5f545c03c32376e81b92179f883933ecfc1e1**

Documento generado en 29/03/2022 05:11:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**