

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LETICIA – AMAZONAS

RAD. 91-001-40-03-001 2021-00232-00

INFORME SECRETARIAL. - Leticia, Amazonas; MARZO DOS (2) de Dos Mil Veintidós (2022). En la fecha al Despacho del señor Juez, el proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL promovido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra ELIANA PATRICIA BOHORQUEZ GRAU, informándole que se recibió de la ORIP el oficio 24 S E que da cuenta de la inscripción de la medida de embargo. Provea.



MIGUEL ANTONIO MEJIA GAMEZ  
Secretario

RAD. 91-001-40-03-001 2021-00232-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Leticia, Amazonas; TRES (3) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

**OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO:**

A Despacho el proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL promovido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra ELIANA PATRICIA BOHORQUEZ GRAU, para ordenar secuestro.

**SE CONSIDERA:**

1°. Se observa que en archivo No.15 del proceso digital obran documentos remitidos de la ORIP de esta ciudad, que dan cuenta de la inscripción de la medida de embargo en el folio de matrícula inmobiliaria No. 400-4306, anotación No.9. A estos efectos, se agregan al proceso y se ponen en conocimiento de la parte demandante.

2°. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No.400-4306 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, Amazonas, bien ubicado en : **la Calle 18 No. 7-33 de esta ciudad**, de propiedad de la señora ELIANA PATRICIA BOHORQUEZ GRAU, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE LETICIA, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar, en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a la INSPECCION DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía). Se designará secuestre respectivo.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia, Amazonas:

**RESUELVE:**

1°. **AGREGAR** al proceso los documentos visibles a archivo No.15, remitidos por la ORIP., los que se ponen en conocimiento de la parte demandante.

2°. **ORDENASE** el secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No.400-4306 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, Amazonas, bien ubicado en la Calle 18 No. 7-33 de esta ciudad y de propiedad de la señora ELIANA PATRICIA BOHORQUEZ GRAU.

3°. **COMISIONASE** al señor ALCALDE MUNICIPAL DE LETICIA, a quien por secretaría se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar, en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a la INSPECCION DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

4°. **DESIGNASE** como secuestre a la firma “CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA SAS”., representada legalmente por CARLOS ALBERTO GARNICA GUEVARA, domiciliado en Bogotá en la Diagonal 23 K No. 96 G – 50 Interior 3 - 309, teléfono 300 5092902, CORREO: [construtoraislandia@ingenieros.com](mailto:construtoraislandia@ingenieros.com), entidad que se encuentran relacionada como secuestre de bienes en la lista de auxiliares de justicia para este Circuito Judicial, expedido por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial. El Funcionario comisionado cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación, y estado de conservación general

del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, en su caso, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia.

Se faculta al funcionario comisionado para fijarle honorarios provisionales al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$200.000,00 pesos M.L., si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$50.000,00 pesos M.L., por la asistencia del auxiliar, si la diligencia no se realiza.

Igualmente, corresponde al Funcionario comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informes periódicos de su gestión, y del deber, si es el caso, de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa de este Despacho Judicial, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos legales que tengan lugar para el recibo y/ o restitución del inmueble.

Por secretaria líbrese el respectivo Despacho comisorio con los insertos de ley.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

  
**JOEL EMIGDIO GUILLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil Municipal  
Leticia - Amazonas

**NOTA:** Leticia, Amazonas; **4 de marzo de 2022**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **18.** –

Firmado Por:

**Joel Emigdio Guillen Dela Rosa**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Leticia - Amazonas

Código de verificación: **9345346b5ab25eb3c3bfbf149999a668c0711abde30fdcff6809757aca9509d**

Documento generado en 03/03/2022 03:47:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**