

## BANCO DE BOGOTA VS JORGE MARIO BRAVO NIETO Y OTRA - 2019-281 - AVALUO CATASTRAL Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE

gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com  
<gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>

Vie 24/03/2023 14:37

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (678 KB)

AVALUO Y FIJEN FECHA DE REMATE - LUZ PATRICIA SERNA ISAZA Y OTRO.pdf;

Señor(a)  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
ARMENIA - QUINDIO

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito aportar memorial, con el fin de darle trámite en el presente proceso:

<b>NOMBRE DEL DESPACHO</b>	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
<b>CIUDAD</b>	ARMENIA - QUINDIO
<b>ASUNTO DEL DOCUMENTO</b>	APORTO AVALUO Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE BOGOTÁ S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JORGE MARIO BRAVO NIETO LUZ PATRICIA SERNA ISAZA
<b>N° ARCHIVOS (Folio)</b>	1:2FL
<b>ANEXOS EN PDF</b>	1

Cordialmente,



### JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ

Presidencia  
Grupo Empresarial Dinámica S.A.S  
Unidad Administrativa El Lago  
Pereira - Calle 25 # 7-48 Piso 9  
Teléfono: (6) 340 17 82 Ext: 206  
Calle 19 # 8-34 Pisos 5, 13 y 14 Corp Financiera de Occidente  
**Bogotá** (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077  
**Ibagué** (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956  
**Cúcuta** (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8)  
7473801 **Barranquilla** (5) 3861756 **Cartagena** (5) 6937723  
Email [gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com](mailto:gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com)

Doctor  
**JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Armenia - Quindío



**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA  
**DEMANDADO:** **JORGE MARIO BRAVO NIETO**  
**LUZ PATRICIA SERNA ISAZA**  
**RADICADO:** 2019-281  
**ASUNTO:** **APORTO AVALUO DE BIEN INMUEBLE 280-204019 Y**  
**SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE**

**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA**, Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido, me permito aportar avalúo catastral actualizado al año 2023 de la factura de impuesto predial unificado expedida por la Alcaldía del Municipio de Armenia – Quindío, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **280-204019**, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso:

MATRÍCULA INMOBILIARIA No.	AVALUO CATASTRAL IMP PREDIAL	AVALUO ART 444 Numeral 4 C.G.P.	BASE DE REMATE
<b>280-204019</b>	\$ 48.473.000	\$ 72.709.500	\$ 36.354750

Teniendo en cuenta el presente avalúo, respetuosamente señor juez solicito una vez aprobado el avalúo catastral adjunto, se fije fecha para remate de conformidad con lo preceptuado por el artículo 444 numeral 4 del C.G.P. respecto de la realización de la venta en pública subasta del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria **280-204019**, mismo que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Aporto copia de Impuesto Predial actualizado 2023 No. **280-204019**.

Renuncio a los términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,

  
**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**  
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira.  
T.P. 158.462 del H.C.S.J.  
CCBB

Calle 25 # 7 - 48 Piso 9 Unidad Administrativa El Lago PBX: (6) 3401782  
Pereira – Risaralda – Colombia

[gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com](mailto:gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com) y [presidencia@grupoempresarialdinamica.com](mailto:presidencia@grupoempresarialdinamica.com)

CCBB



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
CUENTA DE COBRO No. 11450690

fapr-503505066

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C: 41939483	TELÉFONO:	PAGO AÑO: <b>1,489,601</b>	CÓDIGO EPA.:
NOMBRE: LUZ PATRICIA SERNA ISAZA		FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 MAR 2023	FECHA DE VENC.: 31 MAR 2023
DIRECCIÓN: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I AP 406		ESTRATO: 4	PERÍODO COBRADO: ENE-DIC/2023
DIRECCIÓN COBRO: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I AP 406		DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL: -
FICHA CÓDIGO: 01-06-00-00-0077-0019-9-01-04-0005			
AVALUO ACTUAL: <b>48,473,000</b>			

(Impuestos Plus) Fecha Impresión: 07-MAR-2023 09:16

03. DETALLE DE LA DEUDA		04. RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE
Recargos predial	443,935		
Sobretasa Ambiental	154,103		
Predial	719,138		
Recargos S.Ambiental	95,126		
Sobretasa Bomberil	71,914		
Recargo Bomberos	44,385		
		<b>Saldo Anterior:</b>	1,528,601
		Predial	206,000
		Sobretasa Bomberil	21,000
		<b>Menos Descuento:</b>	266,000
<b>TOTALES</b>	<b>1,528,601</b>		<b>1,755,601</b>
			<b>1,489,601</b>

06. OBSERVACIONES	TESORERO (a) GENERAL
Tasa de interés moratoria vigencias anteriores reducida al 50% - Art. 91 Ley 2277 de 2022	

- CONTRIBUYENTE -

(Impuestos Plus) Fecha Impresión: 07-MAR-2023 09:16



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
CUENTA DE COBRO No. 11450690

fapr-503505066

NOMBRE: LUZ PATRICIA SERNA ISAZA

NIT o C.C: 41939483

DIRECCIÓN: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I A I

FICHA CATASTRAL: 01-06-00-00-0077-0019-9-01-04-0005

Pago TOTAL PERIODO 1,755,601



(415)7709998002159(8020)000011450690(3900)00000001755601(96)20230331

Pago TOTAL AÑO 1,489,601



(415)7709998002159(8020)000011450690(3900)00000001489601(96)20230331

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000) * Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000) * 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 229 / 2021
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - OFICINA CATASTRAL

PUNTOS DE PAGO		
BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA	POPULAR
BBVA	OCCIDENTE	PICHINCHA
BOGOTA	POPULAR	AGRARIO
CAJA SOCIAL	SUDAMERIS	EDEO
COLPATRIA	BANCOOMEVA	ITAU

Botón PSE desde [www.armenia.gov.co](http://www.armenia.gov.co)

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

## BANCO DE BOGOTÁ VS LUZ PATRICIA SERNA ISAZA Y OTRO - 2019-281 - APORTO AVALUO Y SLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE

gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com  
<gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>

Mié 26/04/2023 15:20

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (506 KB)

APORTO AVALUO Y FECHA DE REMATE.pdf;

Señor(a)  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
ARMENIA - QUINDIO

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito aportar memorial, con el fin de darle trámite en el presente proceso:

<b>NOMBRE DEL DESPACHO</b>	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
<b>CIUDAD</b>	ARMENIA - QUINDIO
<b>ASUNTO DEL DOCUMENTO</b>	APORTO AVALUO Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE BOGOTÁ S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JORGE MARIO BRAVO NIETO LUZ PATRICIA SERNA ISAZA
<b>N° ARCHIVOS (Folio)</b>	1:3FL
<b>ANEXOS EN PDF</b>	1

Cordialmente,



### JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ

Presidencia

Grupo Empresarial Dinámica S.A.S

Unidad Administrativa El Lago

Pereira - Calle 25 # 7-48 Piso 9

Teléfono: (6) 340 17 82 Ext: 206

Calle 19 # 8-34 Pisos 5, 13 y 14 Corp Financiera de Occidente

**Bogotá** (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077

**Ibagué** (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956

**Cúcuta** (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8)

7473801 **Barranquilla** (5) 3861756 **Cartagena** (5) 6937723

Email [gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com](mailto:gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com)

Doctora  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
ARMENIA - QUINTERO



**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ SA  
**DEMANDADOS:** **JORGE MARIO BRAVO NIETO**  
**LUZ PATRICIA SERNA ISAZA**  
**RADICADO:** 2019-281  
**ASUNTO:** **APORTO AVALUO DE BIEN INMUEBLE 280-204019 Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE**

**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA**, Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido, me permito aportar avalúo catastral actualizado al año 2023 de la factura de impuesto predial unificado expedida por la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas del Municipio de Pereira – Risaralda, sobre el **50%** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **280-204019**, de propiedad de la demandada **LUZ PATRICIA SERNA ISAZA**, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso:

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA No.</b>	<b>AVALUO CATASTRAL IMP PREDIAL</b>	<b>AVALUO ART 444 Numeral 4 C.G.P.</b>	<b>BASE DE REMATE</b>
<b>280-204019</b>	\$ 48.473.000	\$ 72.709.500	\$ 50.896.650

Teniendo en cuenta el presente avalúo, respetuosamente señor juez solicito una vez aprobado el avalúo catastral adjunto, se fije fecha para remate de conformidad con lo preceptuado por el artículo 444 numeral 4 del C.G.P. respecto de la realización de la venta en pública subasta del porcentaje de participación de la demandada sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **290-151069**, mismo que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Le solicito respetuosamente señor juez no tenga como aportado el memorial enviado al despacho el día 24 de Marzo de 2023, por lo anterior solicito se haga caso omiso del mismo debido que la operación matemática se ejecutó de manera incorrecta.

Calle 25 # 7 - 48 Piso 9 Unidad Administrativa El Lago PBX: (6) 3401782  
Pereira – Risaralda – Colombia

[gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com](mailto:gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com) y [presidencia@grupoempresarialdinamica.com](mailto:presidencia@grupoempresarialdinamica.com)

CCBB

Aporto copia de Impuesto Predial actualizado 2023 No. 290-151069.

Renuncio a los términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,



**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**  
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira.  
T.P. 158.462 del H.C.S.J.

CCBB



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
CUENTA DE COBRO No. 11450690

fapr-503505066

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C: 41939483	TELÉFONO:	PAGO AÑO: <b>1,489,601</b>	CÓDIGO EPA.:
NOMBRE: LUZ PATRICIA SERNA ISAZA		FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 MAR 2023	FECHA DE VENC.: 31 MAR 2023
DIRECCIÓN: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I AP 406		ESTRATO: 4	PERÍODO COBRADO: ENE-DIC/2023
DIRECCIÓN COBRO: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I AP 406		DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL: -
FICHA CÓDIGO: 01-06-00-00-0077-0019-9-01-04-0005			
AVALUO ACTUAL: <b>48,473,000</b>			

(Impuestos Plus) Fecha Impresión: 07-MAR-2023 09:16

03. DETALLE DE LA DEUDA		04. RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE
Recargos predial	443,935		
Sobretasa Ambiental	154,103		
Predial	719,138		
Recargos S.Ambiental	95,126		
Sobretasa Bomberil	71,914		
Recargo Bomberos	44,385		
		<b>Saldo Anterior:</b>	1,528,601
		Predial	206,000
		Sobretasa Bomberil	21,000
		<b>Menos Descuento:</b>	266,000
<b>TOTALES</b>	<b>1,528,601</b>		<b>1,755,601</b>
			<b>1,489,601</b>

06.OBSERVACIONES  
Tasa de interés moratoria vigencias anteriores reducida al 50% - Art. 91 Ley 2277 de 2022

TESORERO (a) GENERAL



- CONTRIBUYENTE -

(Impuestos Plus) Fecha Impresión: 07-MAR-2023 09:16



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
CUENTA DE COBRO No.11450690

fapr-503505066

NOMBRE: LUZ PATRICIA SERNA ISAZA

NIT o C.C: 41939483

DIRECCIÓN: K 16 2 41 ED HABITAT APARTAMENTOS ET I A I

FICHA CATASTRAL: 01-06-00-00-0077-0019-9-01-04-0005

Pago TOTAL PERIODO 1,755,601



(415)7709998002159(8020)000011450690(3900)00000001755601(96)20230331

Pago TOTAL AÑO 1,489,601



(415)7709998002159(8020)000011450690(3900)00000001489601(96)20230331

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000) * Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000) * 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 229 / 2021
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - OFICINA CATASTRAL

PUNTOS DE PAGO		
BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA	POPULAR
BBVA	OCCIDENTE	PICHINCHA
BOGOTA	POPULAR	AGRARIO
CAJA SOCIAL	SUDAMERIS	EDEO
COLPATRIA	BANCOOMEVA	ITAU

Botón PSE desde [www.armenia.gov.co](http://www.armenia.gov.co)

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.