

CUADERNO



MEDIDAS CAJUELAS

**DESACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE**

- 1. SE SUCEDE EN TIEMPO ALBERGADO COMO ASISTIDO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE HICIERO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3. SE HA HECHO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 4. PERO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTES SE  
PRONUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
- 5. AL TERMINO DE EMPLEZAMIENTO VENICO EL (LOS) EMPLEZADO  
COMPARECIO SI  NO  SE PRONUNCIÓ SI  NO
- 6. VENICO EL TERMINO DE TRASLADO DEL PATRONO DE REPOSICION
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- 8. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDE
- 10. EN DONDE SE ENCUENTRAN SUS AUTOS
- 11. CONSIDERADO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DEL TITULAR
- 13. OTRO

BOGOTÁ, D.C.

**EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO**  
SECRETARIO

0v. 1

# COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

## POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ARTICULO 513

HOJA No.1

No. POLIZA **NB-100273912** No. ANEXO 0 No. CERTIFICADO **70441301**  
 FECHA EXPEDICION 02/10/2015 No. FORMULARIO  
 SUC. EXPEDIDORA BOGOTA DIRECCION CALLE 33 NO.6B-24 PISO 1  
 TELEFONO 6113304



**TOMADOR LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**  
 DIRECCION CRA 1 ESTE 48 X 28 SUR

NIT 3.121.005  
 TELEFONO 3204610273

### OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE.

DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA CC: 3121005

DEMANDADO: ASEGURADO/BENEFICIARIO: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON CC: 52283835

APODERADO: EDWIN IVAN PALACIO RIVERA CC 72213955

DIRECCION: CARRERA 14 NO 94 A - 28 OF. 301 TELEFONO: 3114510103

CEISO: EJECUTIVO 110014003003201529800

ARTICULO: ART. 513 INC 10 C.P.C. WEB

TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL Nro.: (9) NOVENO

CIUDAD DE PROCESO: BOGOTA, D.C.

### VIGENCIA DE LA PÓLIZA

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHOS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 513, INCISO 10 DE ACUERDO CON EL DECRETO 2282 DE 1989)

AMPAROS OTORGADOS	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
CAUCION JUDICIAL	1.500.000,00	75.000,00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>		<b>1.500.000,00</b>

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICP.	PRIMA BRUTA	
COLSEJURIDICOS Y CIA LTDA ASESORES DE SEGUROS - COLSEJURID	AGENCIAS	100	\$	75.000,00
			<b>DESCUENTOS</b>	
			<b>PRIMA NETA</b>	\$ 75.000,00
			<b>OTROS</b>	\$ 2.500,00
			<b>IVA</b>	\$ 12.400,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$ 89.900,00

COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIFIC.LIDER
-----------	--------------	----------------

### CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCTRIA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA PÓLIZA.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
 DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3  
 TELÉFONO: 2855600 FAX: 2851220



TOMADOR O APODERADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 50N-1051608**

2

Pagina 1

Impreso el 01 de Octubre de 2015 a las 12:28:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACION: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1993  
 CODIGO CATASTRAL: **AAA0129TCMR** COD. CATASTRAL ANT.: SB14471  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA ". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.----- SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCRITURA 4732 DEL 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO. SE( :SCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MALLANA DE SARMIENTO ISAURA, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"
- 2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

281055

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 27-11-1986 Radicacion: 153761 VALOR ACTO: \$ 45,864,000.00

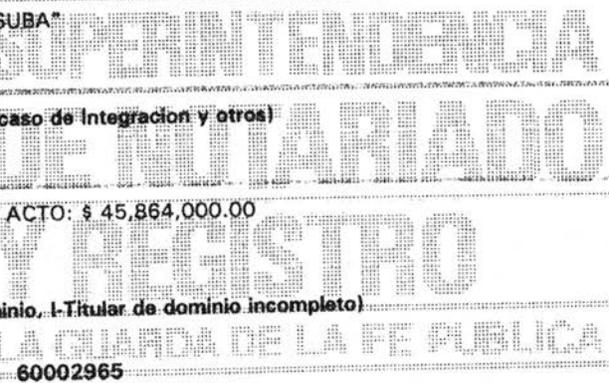
Documento: ESCRITURA 4732 del: 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

A: **MUNICIO DE COLOMBIA**



**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 05-03-1987 Radicacion: 29506 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0018 del: 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 R E L O T E O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

60071235 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-08-1987 Radicacion: 116832 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 3024 del: 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-1051608**

Pagina 2

Impreso el 01 de Octubre de 2015 a las 12:28:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A." X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 05-07-1990 Radicacion: 27397 VALOR ACTO: \$ 45,864,000.00

Documento: ESCRITURA 994 del: 28-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 03-08-1990 Radicacion: 33390 VALOR ACTO: \$ 440,000.00

Documento: ESCRITURA 1819 del: 08-06-1989 NOTARIA 30A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

**A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY 28032429 X**

**A: VARGAS ARNULFO X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 30-07-1993 Radicacion: 1993-43511 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5160 del: 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS ARNULFO

5767787

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY

28032429

**A: AVILA CELIS ALCIBIADES**

344290 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 17-11-1993 Radicacion: 1993-69060 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00

Documento: ESCRITURA 7658 del: 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES

344290

**A: OCHOA PARADA LUZ STELLA**

35457976 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-06-1998 Radicacion: 1998-39925 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3268 del: 22-05-1998 NOT. 6 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

35457976 X

**A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO**

468961

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24404 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

3

Impreso el 01 de Octubre de 2015 a las 12:28:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 790 del: 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFA DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA

35457976

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24405 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 745 del: 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFA DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

35457976

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24405 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 745 del: 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFA DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 08-05-2002 Radicacion: 2002-29131 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1898 del: 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 19-07-2002 Radicacion: 2002-46577 VALOR ACTO: \$ 36,300,000.00

Documento: ESCRITURA 2344 del: 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075

PARRA ERNESTO

3120396 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-08-2012 Radicacion: 2012-66550 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1384 del: 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA ERNESTO

3120396

A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

52283835 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-1051603**

Pagina 4

Impreso el 01 de Octubre de 2015 a las 12:28:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 30-08-2012 Radicacion: 2012-66550 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1384 del: 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA 52283835 X  
**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO 8999992844**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 08-06-1999

EN LINDERO LO INCLUIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 21-06-1999

NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 21-06-1999

NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA147 Impreso por: CAJBA147

**TURNO: 2015-507177**

**FECHA: 01-10-2015**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SEÑOR  
**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**  
E.S.D.

**REF:** DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA.  
**DEMANDANTE:** LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
**DEMANDADO:** ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON.  
**RADICACION:** 298 - 2015

**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla y portador de la T.P. No. 137.544 del C.S. de la Judicatura, conocido de auto dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial me permito aportar la póliza judicial No. **NB-100273912** expedido por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL y solicitar se decrete la siguiente medida cautelar:

- 1- el embargo y posterior del secuestro del inmueble distinguido con el número de nomenclatura urbana calle 130C No. 100B - 22 urbanización lagos de suba de la ciudad de Bogotá d. c., identificado bajo el número de folio de matrícula inmobiliaria 50N - 1051608 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá d. c. norte, cuya medidas y linderos se encuentran contempladas en la escritura pública no. 0018 del 9 de enero de 1987 de la notaria 30 del circulo de Bogotá, de propiedad de la demandada señora ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON, identificada con la C. C. No. 52.283.835.

**Anexo.**

- 1- Póliza Judicial No. **NB-100273912**.
- 2- Copia simple Certificado de tradición y libertad No **50N - 1051608**

Del señor Juez,

Atentamente.

  
**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA.**  
C.C. N° 72.213.955  
T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura

105  
5

298RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Octubre dieciséis (16) de dos mil quince (2.015)

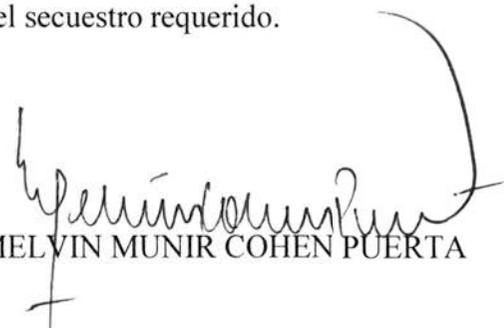
PROVIDENCIA: DECRETA MEDIDAS.  
RAD: 2015-00298.

Aceptar la caución prestada hasta el límite indicado, de conformidad con lo normado por el art. 513 del C. de P. Civil, el Despacho

RESUELVE:

1. DECRETAR EL EMBARGO del inmueble distinguido con el folio de matrícula individualizado en el folio 14 del presente cuaderno, declarado como de propiedad de uno de los demandados, para lo cual se ordena oficiar a la Oficina de Registro, para que proceda de conformidad expidiendo la certificación de que trata el Art. 681-1 de la obra citada. Acreditado el mismo, se resolverá sobre el secuestro requerido.

NOTIFÍQUESE  
El Juez,

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA

Jamv.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
HOY, <b>23 OCT. 2015</b> , SE NOTIFICA EL
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL
ESTADO No. <b>154</b>
 EDWIN E. ROJAS CORZO SECRETARIO

7/26  
6

JUZ 9 CIVIL MPAL

Señores.

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

E. S. D.

862950 NOV12\*15PM12:54

**Proceso Ejecutivo Singular.**

**Demandante: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA.**

**Demandado: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON.**

**Rad. 2015-298**

**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, solicito muy respetuosamente se ordene a quien corresponda darle el impulso procesal correspondiente al proceso de la referencia con base en el siguiente.

- 1- El 23 de octubre de 2015, se notificó por estado el auto que decreta las medidas cautelares solicitadas por el suscrito.
- 2- En varias ocasiones me he acercado al despacho judicial para solicitar información sobre cuando se me entregarían los oficios necesarios para materializar la medidas cautelares decretadas, obteniendo como respuesta que los mismo ni siquiera han sido elaborados por que existe una orden de darle prioridad a otros asuntos del despacho.
- 3- Desde que el despacho decretó y notificó las medidas cautelares (23 de octubre de 2015), hasta la fecha, han transcurrido más de 19 días sin que los oficios de embargo hayan sido elaborados ni entregado.

Por lo anteriormente expuesto, muy respetuosamente solicito al señor Juez ordenar a quien le corresponda el impulso procesal oportuno para continuar el curso del proceso de la referencia, elaborando y entregando los oficios necesarios para la materialización de las medidas cautelares decretadas.

Atentamente,



**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA.**

**C. C. No. 72.213.955**

**T.P. No. 137544 C. S. de la J.**



*Rama Judicial del Poder Público*  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
CRA.10 No.14-33 Piso 6°.   
BOGOTA D.C.

7

Oficio No.2516

Trece (13) de noviembre de dos mil quince (2015)

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA RESPECTIVA**  
Ciudad.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 110014003009201500298**  
**DE: LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA CC. 3121005**  
**CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON CC. 52283835**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha dieciséis (16) de octubre de dos mil quince (2015), decreto el EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608

Sírvase inscribir la medida de EMBARGO en el correspondiente folio y posteriormente expedir el certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de veinte (20) años, de ser posible.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir la medida de embargo e informarnos sobre el particular.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y acusar recibo del presente (art. 681-1 C.P.C.)

Cordialmente,

**EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO**  
Secretario

JM

Recibo: Edwin Rojas R.  
C.C. # 72.213815  
T.R. # 137.544 C.S.T  
30-11-2015

# EDWIN PALACIO RIVERA

Abogado

JUZ 9 CIVIL MPAL

Señores.

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E.

S.

D.

064200 APR 5\*16AM11\*17

PROCESO EJECUTIVO.  
RADICACION 298/2015  
DEMANDANTE LUIS HERNADO CANCELADA PARRA.  
DEMANDADO ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON.

EDWIN PALACIO RIVERA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de demandante LUIS HERNADO CANCELADA PARRA reconocido de auto dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente, me permito solicitar se decrete la siguiente medida cautelar:

1-El embargo y secuestro del vehículo automotor de propiedad del demandado, señora ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON, marca DODGE de placas EXJ 283, matriculado en la secretaria de tránsito de Mosquera (Cundinamarca).

Solicito al señor Juez, librar oficio correspondiente para el registro del embargo al señor director de tránsito y transportes de Mosquera (Cundinamarca). Así mismo los demás oficios correspondientes para que se capture al citado vehículo y se pueda llevar a cabo la diligencia correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente.

EDWIN PALACIO RIVERA  
C.C. N° 72.213.955 de Barranquilla.  
T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura

RECIBIDO EN LA FECHA  
PASA AL DESPACHO HOY 08 ABR. 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character, located to the right of the stamped text.

9

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., once de abril de dos mil dieciséis

Radicado: 2015-00298.

No se accede a decretar la anterior cautela solicitada, por considerar que el embargo del inmueble decretado es suficiente, acorde con el artículo 599 del C. G. del P.

Notifíquese,

  
PEDRO RAMÍREZ CASTAÑEDA  
Juez

af

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación  
en Estado No. 012 Hoy 14 ABR. 2016  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

86494 PR1316AX 9:11

BOGOTA, D.C., 22 DE DICIEMBRE DE 2015

Señores (es)  
JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CARRERA 10 N° 14-33 P.6  
BOGOTA D. C.

JUZ 9 CIVIL MPAL

1000305

50N2015EE40579

ASUNTO: OFICIO 2516 DEL 13-11-2015  
REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 110014003009201500298

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2015-90662 DEL 01-12-2015**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-1051608**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2015-610036**

Cordialmente.

  
ANA ROSALBA ROJAS GASCA  
Abogado 218

Elaboro: RHLOZANO



Certificado N° IC 7000-1

Certificado N° GP 174-1

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Diciembre de 2015 a las 04:37:09 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-90662 se calificaron las siguientes matriculas:

1051608

### Nro Matricula: 1051608

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0129TCMR  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"
- 2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-12-2015 Radicacion: 2015-90662

Documento: OFICIO 2516 del: 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR REF. 2015- 00298 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO 3121005  
A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA 52283835 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma
ABOGA218,				

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

RECIBO DE CAJA No.

37038382

BOGOTÁ NORTE

LIQUID37

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Diciembre de 2015 a las 10:07:08 a.m.

No. RADICACION: 2015-90662

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HERNANDO CANCELDA

OFICIO No.: 2516 del 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS 1051608 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	16,500

16,500

Total a Pagar: \$ 16,500

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16500

Impreso por Ecopaper S.A. NIT. 86029580-2 88681

-OFICINA DE REGISTRO -

RECIBO DE CAJA No.

37038383

BOGOTÁ NORTE

LIQUID37

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Diciembre de 2015 a las 10:07:15 a.m.

No. RADICACION: 2015-610036

MATRICULAS: SNR-1051608

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HERNANDO CANCELDA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13900

ASOCIADO AL TURNO No: 2015-90662

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:13900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Impreso por Ecopaper S.A. NIT. 86029580-2 88681

-OFICINA DE REGISTRO -



B2

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**CRA.10 No.14-33 Piso 6°.**  
**BOGOTA D.C.**

Oficio No.2516

Trece (13) de noviembre de dos mil quince (2015)

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA RESPECTIVA**  
Ciudad.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 110014003009201500298**  
**DE: LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA CC. 3121005**  
**CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON CC. 52283835**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha dieciséis (16) de octubre de dos mil quince (2015), decreto el EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608

Sírvase inscribir la medida de EMBARGO en el correspondiente folio y posteriormente expedir el certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de veinte (20) años, de ser posible.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir la medida de embargo e informarnos sobre el particular.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y acusar recibo del presente (art. 681-1 C.P.C.)

Cordialmente,

  
**EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO**  
Secretario



JM



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

14

**Nro Matricula: 50N-1051608**

Pagina 1

Impreso el 19 de Enero de 2016 a las 01:29:08 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACION: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1993  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0129TCMR** COD. CATASTRAL ANT.: SB14471  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA ", TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.----- SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

\*\*VERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCRITURA 4732 L 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MATALLANA DE SARMIENTO ISAURA, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"
- 2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

281055

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 27-11-1986 Radicacion: 153761 VALOR ACTO: \$ 45,864,000.00

Documento: ESCRITURA 4732 del: 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**60002965**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 05-03-1987 Radicacion: 29506 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0018 del: 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 R E L O T E O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

**60071235 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-08-1987 Radicacion: 116832 VALOR ACTO: \$

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 3024 del: 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A." X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-07-1990 Radicacion: 27397 VALOR ACTO: \$ 45,864,000.00

Documento: ESCRITURA 994 del: 28-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-08-1990 Radicacion: 33390 VALOR ACTO: \$ 440,000.00

Documento: ESCRITURA 1819 del: 08-06-1989 NOTARIA 30A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY 28032429 X

A: VARGAS ARNULFO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-07-1993 Radicacion: 1993-43511 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5160 del: 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS ARNULFO 5767787

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY 28032429

A: AVILA CELIS ALCIBIADES 344290 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1993 Radicacion: 1993-69060 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00

Documento: ESCRITURA 7658 del: 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES 344290

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA 35457976 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-06-1998 Radicacion: 1998-39925 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3268 del: 22-05-1998 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA 35457976 X

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO 468961

ANOTACION: Nro 9

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24404 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 790 del: 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA

35457976

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24405 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00 ✓

Documento: ESCRITURA 745 del: 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

35457976

SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-04-1999 Radicacion: 1999-24405 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 745 del: 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 08-05-2002 Radicacion: 2002-29131 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1898 del: 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722 X

A: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 19-07-2002 Radicacion: 2002-46577 VALOR ACTO: \$ 36,300,000.00 ✓

Documento: ESCRITURA 2344 del: 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

5608722

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

52580075

A: PARRA ERNESTO

3120396 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-08-2012 Radicacion: 2012-66550 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00 ✓

Documento: ESCRITURA 1384 del: 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA ERNESTO

3120396



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-1051608**

Pagina 4

Impreso el 19 de Enero de 2016 a las 01:29:08 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA 52283835 X**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 30-08-2012 Radicacion: 2012-66550 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1384 del: 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) ✕

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA 52283835 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO 8999992844**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 01-12-2015 Radicacion: 2015-90662 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2516 del: 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR REF. 2015- 00298 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO 3121005

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA 52283835 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 08-06-1999

EN LINDERO LO INCLUIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 21-06-1999

NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2556 fecha 21-06-1999

NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



16

Nro Matricula: 50N-1051608

Pagina 5

Impreso el 19 de Enero de 2016 a las 01:29:08 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

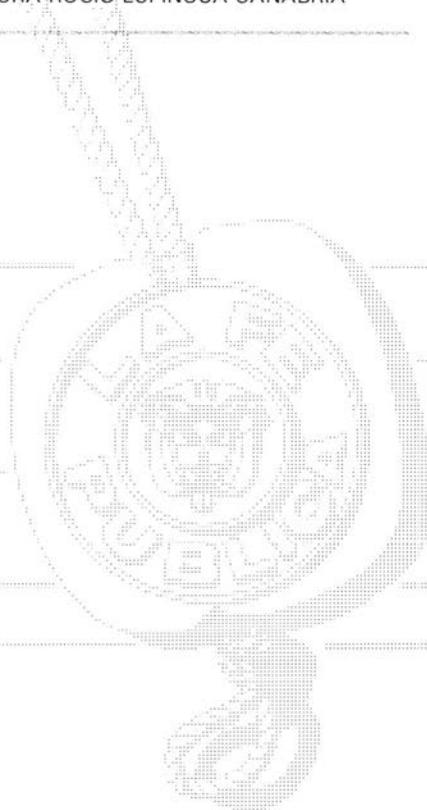
USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2015-610036

FECHA: 01-12-2015



Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

17

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., mayo diecinueve (19) de dos mil dieciséis (2016)

Providencia: Decreta secuestro  
Radicado: 2015-298

En atención a los documentos que antecede y como quiera que se acreditó el registro de la medida cautelar, en la Oficina Instrumento públicos, el Juzgado

RESUELVE:

1. Registrado en debida forma como se encuentra el embargo, se decreta el secuestro del bien inmueble, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608.
2. Para la práctica de la diligencia se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía – zona respectiva, a quien se le librára el despacho comisorio al cual se le anexará copia de linderos, certificado de libertad del bien y de este proveído.
3. Designar como secuestre a NIXON SALAZAR MARULANDA, quien se encuentra debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y se le fija la suma de \$120.000.00.Moneda corriente, por concepto de honorarios.
4. Ordenar la citación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en su calidad de ACREEDOR HIPOTECARIO sobre el bien cuya matrícula esta descrita anteriormente, a fin de que haga valer su derecho dentro del término de veinte (20) días contados a partir del día siguiente a su notificación, en este proceso o por separado de conformidad a lo normado en el artículo 462 del CGP.
5. Ordenar a la parte actora para que proceda a notificar a la demandada, de conformidad con lo normado en los artículos 290, 291, 292 y concordantes del CGP.

Notifíquese,

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA  
Juez

af

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 32 Hoy <b>20 MAY. 2016</b> EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO Secretario
---



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 009 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NIXON SALAZAR MARULANDA, CÉDULA CIUDADANIA 17642996, CLLE 173 No.19-75 APTO 101 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 6782339,

En el proceso número: 11001400300920150029800

28/04/2016 11:57:16 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

MELVIN MUNIR COHEN PUERTA  
Juez



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6°  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.1293

AL

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA -ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular 110014003009**201500298** de **LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA** CONTRA **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN** se profirió auto de fecha DIECINUEVE (19) de MAYO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble embargado de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608

Como secuestre fue nombrado (a) NIXON SALAZAR MARULANDA

Para la especificación de los linderos, y la dirección se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$120.000 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, Dr.(a) EDWIN PALACIO RIVERA con C.C 72213955 DE BOGOTÁ y T.P. 137544 del C.S. de la J.

Así mismo para que se notifique a la pasiva en caso de encontrarse en el lugar de la diligencia, para ello se anexara copia del auto a notificar.

Se libra el presente Despacho Comisorio a los VEINTICUATRO (24) días del mes de MAYO de DOS MIL DIECISEIS (2016).

El Secretario,

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO

JM

*Edwin Palacio*  
72213955  
21 Jun 16

20

SEÑOR  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**  
E.S.D.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
270028 FEB 17 2015 11:40 AM

**REF:** DEMANDA EJECUTIVA.  
**DEMANDANTE:** LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
**DEMANDADO:** ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON  
**RADICACION:** 2015-298

**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 y portador de la T.P. No. 137.544 del C.S. de la Judicatura, obrando de acuerdo con poder a mi conferido por el señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, Mayor de edad, me permito solicitar se decrete la siguiente medida cautelar:

1- Decretase el embargo y retención de los dineros depositados en entidades Bancaria y corporaciones, a nombre de la entidad demandada **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, identificada con la C. C. No. **52.283.835**, que se encuentren depositados en **CDTS, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES** y cualquier otra denominación, en las siguientes entidades bancarias: **Banco del Occidente, Banco BBVA, Banco Colpatria, Banco Davivienda, Banco Caja Social, Banco Popular, Banco Av Villas, Banco Colmena, Banco City Bank, Banco de Bogotá, Banco Agrario, Banco BCSC, Banco Gnb Sudameris, Banco de Crédito, Banco Santander, Banco Bancolombia**

La anterior solicitud se fundamenta en el hecho que dentro del proceso de la referencia se acumuló un acreedor Hipotecario **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, acreedor que tienen una prelación de embargo y de crédito frente a mí representado, situación que no garantiza la recuperación total de la obligación a mi poderdante.

Del señor juez.  


**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA.**  
C.C. N° 72.213.955  
T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura.

CONTIENE LOS DATOS DEL SEÑOR JUAN HENRIQUE ROJAS CORZO

- 1. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 2. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 3. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 4. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 5. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 6. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 7. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 8. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 9. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 10. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 11. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 12. SE TRATA DE UN TIPO ALLEGO COPIAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 13. OTRO

BOGOTA, D.C. 07 FEB. 2017

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
SECRETARIO

RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C. febrero nueve (9) de dos mil diecisiete (2.017)

PROVIDENCIA: DECRETA MEDIDAS.  
RAD: 2015-00298.

Para resolver la anterior petición, el Despacho

RESUELVE:

1. DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCION de los dineros que posea la parte pasiva en los bancos señalados en el escrito de folio 20 c-2, en cuentas corrientes, de ahorros y certificados de depósito a término. Por Secretaría librense las comunicaciones respectivas y limitar la medida a la suma de \$16.000.000.00 M/CTE.

NOTIFÍQUESE  
La Juez,

  
YASMIRA TALER O RTIZ

Jamv.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
HOY, 10 FEB. 2017, SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 20  
EDWIN E. ROJAS CORZO  
SECRETARIO

077877 SEP 26 11 AM 4:19  
 S-LG-00142017-1033

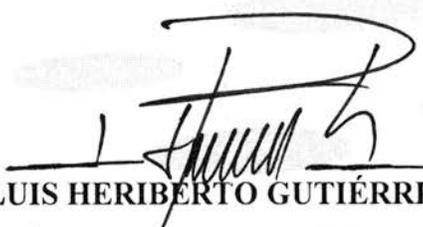
Doctora  
**YASMIRA TALERO ORTIZ**  
 JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
 KR 10 14-33 PISO 6  
 E. S. D.

**REF: SOLICITUD DESPACHO COMISORIO**  
 PROCESO EJECUTIVO No. **201500298** (ACUMULADA). **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Contra **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**

**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, debidamente reconocido en el proceso, en atención a la entrada en vigencia de la Ley 1801 de 2016 Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia, artículo 206 parágrafo 1º: *“PARÁGRAFO 1o. Los inspectores de Policía no ejercerán funciones ni realizarán diligencias jurisdiccionales por comisión de los jueces, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.”*

A usted respetuosamente solicito se ordene la comisión a la entidad competente (ALCALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o, JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA – reparto y/o JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE - reparto), a efectos de practicar la diligencia de secuestro del inmueble garante en el presente asunto y consecuentemente se elabore el despacho comisorio a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

De la Señora Juez,

  
**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**

C.C. No. 19.479.009 de Bogotá  
 T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

RESOLUCIÓN DEL SEÑOR JUEFE DE LA SALA

- 1. SE DESPLAZÓ EL TIEMPO ALLEGO CON LAS ARCHAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 2. SE DESPLAZÓ EL TIEMPO ALLEGO CON LAS ARCHAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 3. SE DESPLAZÓ EL TIEMPO ALLEGO CON LAS ARCHAS ARCHIVO Y TRASLADO
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE
- 5. EL TERMINO DE EMPLEAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLEADO (A)
- 6. VENCIO EL TERMINO DE VENCIMIENTO DEL RECURSO DE REPOSICION.
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTADA.
- 8. SE PRESENTO LA ANTECEDENTE PARA RESOLVER.
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDENTE
- 10. CON INFORME QUE ANTECEDENTE
- 11. COMO NO DERECHADO
- 12. POR ORDEN DE LA TITULAR
- 13. OTRO

BOGOTA, D.C. 05 OCT. 2017

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
SECRETARIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
 Bogotá D.C., seis (06) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Número de Radicación: 110014003009-2015-0029-00

Naturaleza del proceso: Ejecutivo

Decisión: comisión.

Teniendo en cuenta la solicitud que anteceden (v. fl. 22 c.2), el juzgado

RESUELVE:

Comisionar a la Alcaldía Local de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha 19 de mayo de 2016, (v. fl. 17c.2). Por Secretaría, líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

Notifíquese,

La juez

  
 YASMIRA TALERO ORTIZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
 BOGOTÁ D.C.  
 NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
 La anterior providencia se notifica por anotación  
 en Estado No. 158 Hoy 09 OCT. 2017  
  
 EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
 Secretario

a.f.



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6°  
BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 2592

AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA  
DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400300920150029800 de LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON Ese profirió auto de fecha seis (06) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017) y DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble 50N-1051608.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608.

Como secuestre fue nombrado NIXON SALAZAR MARULANDA.

Se asigna como honorarios al secuestre designado la suma de \$120.000 M/cte los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora el Dr. (a) EDWIN IVAN PALACIO RIVERA con C.C. 72.213.955 Y T.P. 137544 C.S de la J.

Asi mismo para que se notifique a la pasiva en caso de encontrarse en el lugar de la diligencia, para ello se anexara copia del auto a notificar.

Se libra el presente Despacho Comisorio el TREINTA (30) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017).

El Secretario,

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO

JM.

Edwin I Palacio Rivera  
c.c # 72.213.955 B/O  
T.P. 137.544 C.S.J  
Retiro ofrendo  
24 Enero /18



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6°  
BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 2592

AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA  
DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400300920150029800 de LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON Ese profirió auto de fecha seis (06) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017) y DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble 50N-1051608.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608.

Como secuestre fue nombrado NIXON SALAZAR MARULANDA.

Se asigna como honorarios al secuestre designado la suma de \$120.000 M/cte los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora el Dr. (a) EDWIN IVAN PALACIO RIVERA con C.C. 72.213.955 Y T.P. 137544 C.S de la J.

Asi mismo para que se notifique a la pasiva en caso de encontrarse en el lugar de la diligencia, para ello se anexara copia del auto a notificar.

Se libra el presente Despacho Comisorio el TREINTA (30) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017).

El Secretario,

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO

JM.

Edwin Palacio Rivera  
C.C # 72 213.955 B/  
Recibi 30-Ene 19

26

Alcaldía Local de Suba

R No. 2018-611-002172-2

2018-01-30 15:25 - Folios: 1 Anexos: 10

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6°  
BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 2592

AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA  
DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400300920150029800 de LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON Ese profirió auto de fecha seis (06) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017) y DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble 50N-1051608.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608.

Como secuestre fue nombrado NIXON SALAZAR MARULANDA.

Se asigna como honorarios al secuestre designado la suma de \$120.000 M/cte los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora el Dr. (a) EDWIN IVAN PALACIO RIVERA con C.C. 72.213.955 Y T.P. 137544 C.S de la J.

Asi mismo para que se notifique a la pasiva en caso de encontrarse en el lugar de la diligencia, para ello se anexara copia del auto a notificar.

Se libra el presente Despacho Comisorio el TREINTA (30) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017).

El Secretario,

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO



JM.

Edwin Ivan Palacio Rivera  
celular 3115208463  
10 folios

27



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 1

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0129TCMRCOD CATASTRAL ANT: SB14471

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M 2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-----  
SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCRITURA 4732 DEL 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MALLANA DE SARMIENTO ISAUARA, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 281055

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicación: 153761**

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: \$45,864,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**NIT# 60002965**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29506**

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 R E L O T E O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

**NIT# 60071235 X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 116832**

28



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676**

**Nro Matrícula: 50N-1051608**

Página 2

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A."**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-07-1990 Radicación: 27397

Doc: ESCRITURA 994 del 28-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45.864,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-08-1990 Radicación: 33390

Doc: ESCRITURA 1819 del 08-06-1989 NOTARIA 30A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

**A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY**

CC# 28032429 X

**A: VARGAS ARNULFO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-07-1993 Radicación: 1993-43511

Doc: ESCRITURA 5160 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY

CC# 28032429

DE: VARGAS ARNULFO

CC# 5767787

**A: AVILA CELIS ALCIBIADES**

CC# 344290 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 1993-69060

Doc: ESCRITURA 7658 del 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES

CC# 344290

**A: OCHOA PARADA LUZ STELLA**

CC# 35457976 X

3  
19



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 3

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-06-1998 Radicación: 1998-39925

Doc: ESCRITURA 3268 del 22-05-1998 NOT 6 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976 X

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24404

Doc: ESCRITURA 790 del 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-29131

Doc: ESCRITURA 1898 del 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

4

4  
30



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676**

**Nro Matrícula: 50N-1051608**

Página 4

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO**

**CC# 5608722 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-46577

Doc: ESCRITURA 2344 del 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722

**A: PARRA ERNESTO**

**CC# 3120396 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA ERNESTO

CC# 3120396

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA**

**CC# 52283835 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NIT# 8999992844**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-90662

Doc: OFICIO 2516 del 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR  
REF. 2015- 00298

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO

CC# 3121005

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA**

**CC# 52283835 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

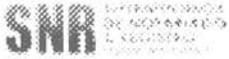
Radicación:

Fecha: 08-06-1999

5

6  
31

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snr.gov.co/instrumentospublicos



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 5

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN LINDERO LO INCLUIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-22432      FECHA: 18-01-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

**ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 009 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NIXON SALAZAR MARULANDA, CÉDULA CIUDADANIA 17642996, CLLE 173 No.19-75 APTO 101 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 6782339.

En el proceso número: 11001400300920150029800

28/04/2016 11:57:16 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA  
Juez



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Bogotá D.C., seis (06) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Número de Radicación: 110014003009-2015-0029-00  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo  
Decisión: comisión.

Teniendo en cuenta la solicitud que anteceden (v. fl. 22 c.2), el juzgado

RESUELVE:

Comisionar a la Alcaldía Local de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha 19 de mayo de 2016, (v. fl. 17c.2). Por Secretaría, líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

Notifíquese,

La juez

*Yasmira Talero Ortiz*  
YASMIRA TALERO ORTIZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación  
en Estado No. 15p Hoy 09 OCT. 2017  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

a.f.



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C. veintinueve (29) de junio de dos mil diecisiete (2017).

PROVIDENCIA: Auto seguir adelante ejecución (Art. 440 CGP).  
Rad. 2015-00298-00

Procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda teniendo en cuenta la actuación surtida.

CONSIDERACIONES

De conformidad con lo normado por el artículo 440 del C. G. del P., en vigencia, si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenara seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen y condenar en costas a la ejecutada, a lo cual se considera viable proceder, teniendo en cuenta que la parte ejecutada se notificó por aviso de conformidad con lo normado por los arts. 391-392 del CGP., quien dentro del término de ley no pago ni presentó excepciones.

Por lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Bogotá D.C.

RESUELVE:

- 1º. Seguir adelante la ejecución en la forma y para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, a favor de la parte demandante y contra el demandado
- 2º. Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar.
- 3º. Practíquese la liquidación de crédito como lo dispone el art. 446 del C. G. del P.
- 4º. Condenar en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse dentro de la liquidación la suma de \$700.000<sup>00.00</sup> M/CTE por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE.

La Juez

*Yasmira Talero Ortiz*  
YASMIRA TALER O RTIZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 96 hoy  
30 JUN. 2017  
EDWIN ENRIQUE ROSAS CORZO  
Secretario

9  
35

9

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Septiembre dos (2) de dos mil quince (2015)

Sistema Oral de la ley 1395 de 2010.  
Número de Radicación: 110014003009-2015-298-00  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: Luis Hernando Cancelada Parra.  
Demandado: Ana Yamira Cancelada Cañón.  
Temas de la providencia: Examen de demanda.  
Decisión: Mandamiento de pago.

CONSIDERACIONES

Este juzgado ha examinado la demanda para corroborar requisitos formales, determinar la existencia y validez preliminar del título, y efectuar dirección temprana con la finalidad de establecer claridades, adecuar lo solicitado y salvar obstáculos que puedan interferir con el adecuado trámite en armonía con los artículos, 75, 76, 77, 82, 83, 85, 86, 488, 497 y concordantes del C. de P.C., de donde resulta que hay lugar a dictar el mandamiento pedido, por tanto,

RESUELVE

I. Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad; contra **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN**, también mayor, con domicilio en esta ciudad, con base en cuatro (4) letras de cambio aportadas al libelo, por las siguientes sumas y conceptos:

1.1 Letra de No. 001 con fecha de creación el día 12 de junio de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$4.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.2 Letra No. 02 con fecha de creación el día 01 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015,

- a) CAPITAL: La suma de \$3.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.3 Letra No. 03 con fecha de creación el día 30 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$1.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.4 Letra No. 04 con fecha de creación el día 30 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$2.000.000.00 Moneda Legal.

h) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

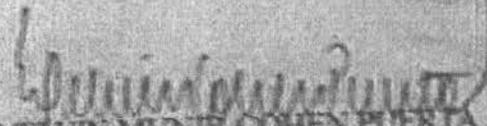
Todo lo anterior debe ser cumplido por la parte demandada dentro de los cinco días siguientes a la notificación que se le efectúe, en armonía con el Art 493 del C de P.C.

2. Notificar el presente proveído de conformidad al Art. 505 del C. de P.C. a la parte demandada a fin que ejerza su derecho de defensa en los términos del artículo 509 ejusdem.

3. Seguir el trámite establecido en la ley 1395 de 2010 teniendo en cuenta que la pretensión es de mínima cuantía (Art. 510 C. de P.C.). Esta decisión se adopta conforme el poder de dirección establecido en el artículo 86 del C. de P.C., toda vez que el actor solicita seguir el proceso ejecutivo singular de mayor cuantía, que no es aplicable a esta línea.

4. Reconocer personería al Doctor EDWIN IVAN PALACIO RIVERA como endosatario en procuración de la parte ejecutante.

NOTIFIQUESE,  
EL JUEZ

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA

ABOGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por apoderado  
en Estado No. 1264 Mes D 4 SEL 2014  
EDWIN ENRIQUE GARCIA CORDO  
Secretario

10

37



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**Bogotá D.C. TRECE (13) DE MARZO DE 2018**

En la fecha al despacho del señor Alcalde Local de Suba informándole que se recibió el despacho comisorio No. **2592** procedente del **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, el cual se radico bajo el No. 20186110021722. Sírvase proveer

La secretaria Ad-hoc

  
ELIZABETH ANGEL HERRERA

**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

**Bogotá D.C., TRECE (13) DE MARZO DE 2018**

Visto el anterior informe que antecede, este Despacho dispone auxiliar a la justicia y Avocar conocimiento a las presentes diligencias, señalando fecha para la práctica de la presente Comisión diligencia de SECUESTRO INMUEBLE EL DIA 26 DE OCTUBRE DE 2018 A LA HORA DE LAS 7:00AM.

Cumplida la comisión o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma DEVUELVASE a su lugar de origen. Previa desanotación en el sistema de Orfeo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

EL PRESENTE AUTO SE NOTIFICO POR ANOTACION EN ESTADO No. 103 DE FECHA 21 DE MARZO DE 2018 La secretaria. ELIZABETH ANGEL HERRERA

Elaboró: Elizabeth Ángel Herrera – Abogado Despachos Comisorios   
Aprobó: Natalia Rojas – Asesora del Despacho 

38



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181005867115557553

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 1

Impreso el 5 de Octubre de 2018 a las 10:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0129TCMRCOD CATASTRAL ANT: SB14471

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA ". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-----  
SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCRITURA 4732 DEL 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MATA LLANA DE SARMIENTO ISAURO, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 281055

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-11-1986 Radicación: 153761

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,864,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

**A: BANCO DE COLOMBIA**

NIT# 60002965

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29506

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 R E L O T E O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

NIT# 60071235 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-1987 Radicación: 116832

13

34



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181005867115557553**

**Nro Matrícula: 50N-1051608**

Página 2

Impreso el 5 de Octubre de 2018 a las 10:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A."**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-07-1990 Radicación: 27397

Doc: ESCRITURA 994 del 28-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,864,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-08-1990 Radicación: 33390

Doc: ESCRITURA 1819 del 08-06-1989 NOTARIA 30A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

**A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY**

CC# 28032429 X

**A: VARGAS ARNULFO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-07-1993 Radicación: 1993-43511

Doc: ESCRITURA 5160 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY

CC# 28032429

DE: VARGAS ARNULFO

CC# 5767787

**A: AVILA CELIS ALCIBIADES**

CC# 344290 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 1993-69060

Doc: ESCRITURA 7658 del 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

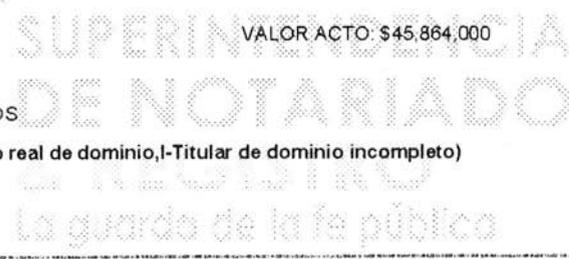
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES

CC# 344290

**A: OCHOA PARADA LUZ STELLA**

CC# 35457976 X



14

u<sup>o</sup>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181005867115557553

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 3

Impreso el 5 de Octubre de 2018 a las 10:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-06-1998 Radicación: 1998-39925

Doc: ESCRITURA 3268 del 22-05-1998 NOT 6 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976 X

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24404

Doc: ESCRITURA 790 del 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-29131

Doc: ESCRITURA 1898 del 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

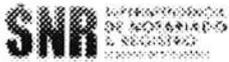
ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181005867115557553

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 4

Impreso el 5 de Octubre de 2018 a las 10:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO**

**CC# 5608722 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-46577

Doc: ESCRITURA 2344 del 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722

**A: PARRA ERNESTO**

**CC# 3120396 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA ERNESTO

CC# 3120396

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA**

**CC# 52283835 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NIT# 8999992844**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-90662

Doc: OFICIO 2516 del 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR  
REF. 2015- 00298

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO

CC# 3121005

**A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA**

**CC# 52283835 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-06-1999

42



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181005867115557553**

**Nro Matrícula: 50N-1051608**

Página 5

Impreso el 5 de Octubre de 2018 a las 10:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN LINDERO LO INCLUIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-517225      FECHA: 05-10-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

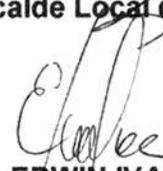
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1051608 COMISIONADO POR EL JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
DESPACHO COMISORIO: No. 2592  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO  
No. 2592  
DE: LUIS HERNANDO CALCELDA PARRA  
CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**

En Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo Diligencia referenciada, por lo anterior el suscrito Alcalde Local de Suba en compañía de la secretaria AD-HOC ELIZABETH ÁNGEL HERRERA a quien nombra y posesiona en legal forma previas las formalidades de Ley, se hace presente el abogado de la parte actora Dr. EDWIN IVAN PALACIO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla (Atlántico) y portador de la T.P. No 137544 del C.S.J., según consta en los documentos aportados en el expediente de la comisión. Se deja constancia que el despacho comitente nombro auxiliar de la Justicia al señor NIXON SALAZAR MARULANDA quien para la fecha se encuentra INACTIVO. Por lo anterior el Despacho nombra a la empresa TRANSLUGON LTDA, identificada con Nit: 830098528-9, con domicilio en la calle CARRERA 10 No. 14 – 56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR de la ciudad de Bogotá D.C, teléfono: 310-2526737, representada por el señor JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR, identificado con cedula de ciudadanía No 79.800.652 de Bogotá, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del C.S.J., para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia a quien el despacho procedió a posesionar en legal forma previas las formalidades de Ley prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la práctica de esta diligencia. En compañía de las personas antes mencionadas nos trasladamos a la CL 130C 100B 22 (dirección catastral), CALLE 128B No 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION LAGO DE SUBA identificado con la Matricula Inmobiliaria Número 50N-1051608, dirección que constan en el Despacho Comisorio. El despacho se traslada al sitio nombrado, se hace presente el Despacho al inmueble ubicado en la dirección señalada somos atendidos por un habitante del predio quien dijo ser arrendatario. Acto seguido el Despacho se percata de que el apellido de la parte demandante escrito en el Despacho Comisorio es CANCELDA, siendo este CANCELADA, corroborado por el mandamiento de pago y por el apoderado de la parte demandante, por lo anterior este despacho remite al Juzgado Comitente para lo de su cargo. No siendo otro el objeto de la presente, se TERMINA y se firma por quienes en ella intervinieron una vez leída y aprobada por todas las partes.

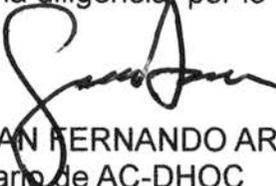
  
**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de suba

  
**ELIZABETH ÁNGEL HERRERA**  
Secretaria AD-HOC

  
**Dr. EDWIN IVAN PALACIO RIVERA**  
Apoderado de la parte actora  
Celular: 311-5208463

Bogotá, D.C. VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DE 2018

Al despacho del señor Alcalde local de Suba el presente despacho comisorio No. 2592 Procedente del Juzgado 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con radicación No. 110014003009-2015-00298-00 informándole que en la fecha se terminó el proceso y se realizó la diligencia, por lo tanto se DEVUELVE en 19 folios útiles. – Sírvase Proveer.



GERMAN FERNANDO ARDILA FLOREZ  
Secretario de AC-DHOC  
Abogado Despachos Comisorios

### ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Bogotá, D.C. DIECISEIS (16) DE OCTUBRE DE 2018

Teniendo en cuenta el anterior informe que antecede, este Despacho ordena la **DEVOLUCION INMEDIATA** del despacho comisorio 2592 al Juzgado de origen en el estado en que se encuentra, junto con sus anexos en 19 folios útiles previa desanotación en el Sistema Orfeo.

DESANOTESE Y CUMPLASE



NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: German Fernando Ardila Florez – Abogado Despachos Comisorios  
Aprobó: Natalia Rojas - Asesora del Despacho 



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20186100796911  
Fecha: 20-10-2018  
**\*20186100796911\***

Bogotá, D.C.

Señores:  
**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 No 14-33 PISO 6**  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 2592  
Proceso: EJECUTIVO  
Proceso: 110014003009-2015-00298-00  
De: LUIS HERNANDO CANCELDA PARRA  
Contra: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON  
Radicado Alcaldía Local de Suba: 20186110021722

Cordial saludo.

De manera atenta y de conformidad con el Despacho Comisorio del asunto, remito a ustedes el Comisorio y sus anexos, en el estado en que se encuentra, con diligencia, apellido de parte demandante no corresponde se devuelve para lo de su cargo. Terminado el proceso, a 19 folios útiles.

Cordialmente,

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: Elizabeth Ángel Herrera – Abogada Despachos Comisorios *EPA*  
Aprobó: Natalia Rojas - Asesora del Despacho *Natalia Rojas*



Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
 CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6°  
 BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 2592

AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA  
 DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400300920150029800 de LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN Ese profirió auto de fecha seis (06) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017) y DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble 50N-1051608.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1051608.

Como secuestre fue nombrado NIXON SALAZAR MARULANDA.

Se asigna como honorarios al secuestre designado la suma de \$120.000 M/cte los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora el Dr. (a) EDWIN IVAN PALACIO RIVERA con C.C. 72.213.955 Y T.P. 137544 C.S de la J.

Asi mismo para que se notifique a la pasiva en caso de encontrarse en el lugar de la diligencia, para ello se anexara copia del auto a notificar.

Se libra el presente Despacho Comisorio el TREINTA (30) de OCTUBRE de DOS MIL DIECISIETE (2017).

El Secretario,

  
 EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO



JM.

Alcaldía Local de Suba  
 R No. 2019-611-002910-2  
 2019-02-07 14:35 - Folios: 1 Anexos: 9  
 Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
 Rem/D: JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL



Apoderado  
Edwin Juan Palacio Rivera  
c.c.A 72.213.955  
Cel 3115208463

9

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Septiembre dos (2) de dos mil quince (2015)

Sistema Oral de la ley 1395 de 2010.  
Número de Radicación: 110014001009-2015-298-00  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: Luis Hernando Cancelada Parra.  
Demandado: Ana Yamira Cancelada Cañon.  
Tema de la providencia: Examen de demanda.  
Decisión: Mandamiento de pago.

CONSIDERACIONES

Este juzgado ha examinado la demanda para corroborar requisitos formales, determinar la existencia y validez preliminar del título, y efectuar dirección temprana con la finalidad de establecer claridades, adecuar lo solicitado y salvar obstáculos que puedan interferir con el adecuado trámite en armonía con los artículos, 75, 76, 77, 82, 83, 85, 86, 488, 497 y concordantes del C. de P.C., de donde resulta que hay lugar a dictar el mandamiento pedido, por tanto:

RESUELVE

1. Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad; contra **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, también mayor, con domicilio en esta ciudad, con base en cuatro (4) letras de cambio aportadas al libelo, por las siguientes sumas y conceptos:

1.1 Letra de No. 001 con fecha de creación el día 12 de junio de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$4.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.2 Letra No. 02 con fecha de creación el día 01 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015,

- a) CAPITAL: La suma de \$3.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.3 Letra No. 03 con fecha de creación el día 30 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$1.000.000.00 Moneda Legal.
- b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

1.4 Letra No. 04 con fecha de creación el día 30 de octubre de 2014 y de vencimiento el día 30 de junio de 2015:

- a) CAPITAL: La suma de \$2.000.000.00 Moneda Legal.

b) INTERESES DE MORA: La suma correspondiente a la tasa máxima legal prevista para este rubro conforme al artículo 884 del C. de Co. aplicada sobre el capital desde la fecha de vencimiento hasta que se verifique el pago total.

Todo lo anterior debe ser cumplido por la parte demandada dentro de los cinco días siguientes a la notificación que se le efectúe, en armonía con el Art 493 del C de P.C.

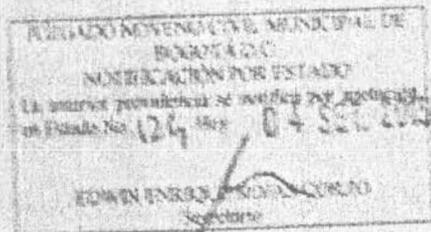
2. Notificar el presente proveído de conformidad al Art. 505 del C. de P.C. a la parte demandada a fin que ejerza su derecho de defensa en los términos del artículo 509 ejusdem.

3. Seguir el trámite establecido en la ley 1395 de 2010 teniendo en cuenta que la pretensión es de mínima cuantía (Art. 510 C. de P.C.). Esta decisión se adopta conforme el poder de dirección establecido en el artículo 86 del C. de P.C., toda vez que el actor solicita seguir el proceso ejecutivo singular de mayor cuantía, que no es aplicable a esta litis.

4. Reconocer personería al Doctor EDWIN IVAN PALACIO RIVERA como endosatario en procuración de la parte ejecutante.

NOTIFIQUESE,  
EL JUEZ

MELVIN MUNIR COHEN PUERTA



29

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C. veintinueve (29) de junio de dos mil diecisiete (2017)

PROVIDENCIA: Auto seguir adelante ejecución (Art 440 CGP)  
Rad. 2015-00298-00

Procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda teniendo en cuenta la actuación surtida.

CONSIDERACIONES

De conformidad con lo normado por el artículo 440 del C. G. del P., en vigencia, si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenara seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen y condenar en costas a la ejecutada, a lo cual se considera viable proceder, teniendo en cuenta que la parte ejecutada se notificó por aviso de conformidad con lo normado por los arts. 391-392 del CGP., quien dentro del término de ley no pago ni presentó excepciones.

Por lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Bogotá D.C.

RESUELVE:

- 1º. Seguir adelante la ejecución en la forma y para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, a favor de la parte demandante y contra el demandado
- 2º. Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar.
- 3º. Practíquese la liquidación de crédito como lo dispone el art. 446 del C. G. del P.
- 4º. Condenar en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse dentro de la liquidación la suma de \$700.000<sup>00.00</sup> M/CTE por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,  
La Juez

*Yasmira Talero Ortiz*  
YASMIRA TALER O RTIZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 96 hoy  
30 JUN. 2017  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

dmt



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Bogotá D.C., seis (06) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Número de Radicación: 110014003009-2015-0029-00  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo  
Decisión: comisión.

Teniendo en cuenta la solicitud que anteceden (v. fl. 22 c.2), el juzgado

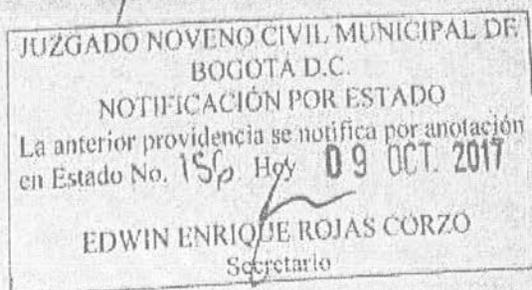
RESUELVE:

Comisionar a la Alcaldía Local de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha 19 de mayo de 2016, (v. fl. 17c.2). Por Secretaría, librese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

Notifíquese,

La juez

  
YASMIRA TALERÓ ORTIZ



a.f.



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

### ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 009 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NIXON SALAZAR MARULANDA, CÉDULA CIUDADANIA 17642996, CLLE 173 No.19-75 APTO 101 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 6782339.

En el proceso número: 11001400300920150029800

28/04/2016 11:57:16 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA  
Juez



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 1

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0129TCMRCOD CATASTRAL ANT: SB14471

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA ". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCRITURA 4732 DEL 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTÁ A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIÓ JUNTO CON REINA MORENO ERASMO. SEGUN ESCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICIÓN MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MALLANA DE SARMIENTO ISaura, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ÉSTA ADQUIRIÓ EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 281055

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicación: 153761

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,864,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

**A: BANCO DE COLOMBIA**

NIT# 60002965

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29506

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 R E L O T E O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

NIT# 60071235 X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 116832



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676**

**Nro Matrícula: 50N-1051608**

Página 2

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A." X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-1990 Radicación: 27397**

Doc: ESCRITURA 994 del 28-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$45,864,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-08-1990 Radicación: 33390**

Doc: ESCRITURA 1819 del 08-06-1989 NOTARIA 30A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

**A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY CC# 28032429 X**

**A: VARGAS ARNULFO X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-07-1993 Radicación: 1993-43511**

Doc: ESCRITURA 5160 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY CC# 28032429

DE: VARGAS ARNULFO CC# 5767787

**A: AVILA CELIS ALCIBIADES CC# 344290 X**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 1993-69060**

Doc: ESCRITURA 7658 del 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES CC# 344290

**A: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35457976 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 3

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-06-1998 Radicación: 1998-39925

Doc: ESCRITURA 3268 del 22-05-1998 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976 X

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24404

Doc: ESCRITURA 790 del 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO

CC# 468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA

CC# 35457976

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-29131

Doc: ESCRITURA 1898 del 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075 X

55



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180118741010094676

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 4

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 09:28:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-46577

Doc: ESCRITURA 2344 del 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722

A: PARRA ERNESTO

CC# 3120398 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ERNESTO

CC# 3120398

A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-90662

Doc: OFICIO 2516 del 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR  
REF. 2015- 00298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO

CC# 3121005

A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-06-1999

56



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**Bogotá D.C. 20 DE FEBRERO DE 2019**

En la fecha al despacho del señor Alcalde Local de Suba informándole que se recibió el despacho comisorio No. 2592 procedente del JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., el cual se radico bajo el No. 201961100291002 Sírvase proveer

*Elizabeth Angel Herrera*  
ELIZABETH ANGEL HERRERA

La secretaria Ad-hoc

**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

**Bogotá D.C., 20 DE FEBRERO DE 2019**

Visto el anterior informe que antecede, este Despacho dispone auxiliar a la justicia y Avocar conocimiento a las presentes diligencias, señalando fecha para la práctica de la presente Comisión diligencia de SECUESTRO INMUEBLE A EL DIA 21 DE MARZO DE 2019 A LA HORA DE LAS 7:00AM.

Cumplida la comisión o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma DEVUELVASE a su lugar de origen. Previa desanotación en el sistema de Orfeo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

*Nedil Arnulfo Santiago Romero*

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

EL PRESENTE AUTO SE NOTIFICO POR ANOTACION EN ESTADO No. 123 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2019 La secretaria. ELIZABETH ANGEL HERRERA

Elaboró: Elizabeth Angel Herrera – Abogada Despachos Comisorios  
Aprobó: Natalia Rojas – Asesora del Despacho

25



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190313684818917090

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 1

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 10:09:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACION: 1987-29506 CON SIN INFORMACION DE: 01-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0129TCMRCOD CATASTRAL ANT: SB14471

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTS # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M2 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 -----  
SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA ES DE 68.43 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA CITADA ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCRITURA 4732 DEL 21-11-86 NOT. 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCR. 734 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 733 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MALLANA DE SARMIENTO ISaura, SEGUN ESCR. 1791 DEL 09-11-72 NOT. 11A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0094193. ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO, SEGUN ESCRITURA 6856 DEL 30-12-48 NOTARIA 4A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 281055

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicación: 153761**

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45.864.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

A. BANCO DE COLOMBIA

NIT# 60002965

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29506**

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 R E L O T E O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA

NIT# 60071235 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 116832**

58



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190313684818917090

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 2

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 10:09:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR S.A." X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-1990 Radicación: 27397

Doc: ESCRITURA 994 del 28-02-1990 NOTARIA 15A de BOGOTA VALOR ACTO: \$45.864,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-09-1990 Radicación: 33390

Doc: ESCRITURA 1819 del 08-06-1989 NOTARIA 30A de BOGOTA VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

A: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY CC# 28032429 X

A: VARGAS ARNULFO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-07-1993 Radicación: 1993-43511

Doc: ESCRITURA 5160 del 09-07-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO FLOREZ MARTHA LUCY CC# 28032429

DE: VARGAS ARNULFO CC# 5767787

A: AVILA CELIS ALCIBIADES CC# 344290 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 1993-69060

Doc: ESCRITURA 7658 del 05-10-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA CELIS ALCIBIADES CC# 344290

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35457976 X

59



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190313684818917090

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 3

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 10:09:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-1998 Radicación: 1998-39925

Doc. ESCRITURA 3268 del 22-05-1998 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35457976 X

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO CC# 468961

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24404

Doc. ESCRITURA 790 del 14-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotación No. 8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO CC# 468961

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35457976

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc. ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$25.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35457976

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO CC# 5608722 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

Doc. ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52580075 X

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO CC# 5608722 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-29131

Doc. ESCRITURA 1698 del 05-09-2001 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52580075 X

14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190313684818917090

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 4

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 10:09:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-46577

Doc: ESCRITURA 2344 del 25-06-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36.300.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ACEVEDO ASTRID

CC# 52580075

DE: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO

CC# 5608722

A: PARRA ERNESTO

CC# 3120396 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ERNESTO

CC# 3120396

A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-66550

Doc: ESCRITURA 1384 del 23-08-2012 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-90662

Doc: OFICIO 2516 del 13-11-2015 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR  
REF: 2015-00298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCELADA PARRA LUIS HERNANDO

CC# 3121005

A: CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

CC# 52283835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-06-1999

60

15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190313684818917090

Nro Matrícula: 50N-1051608

Página 5

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 10:09:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EN LINDERO LO INCLUIDO VALE T.C. 2556/1999

Anotación Nro. 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro. 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			
Anotación Nro. 11	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-06-1999
NOMBRE CORREGIDO VALE T.C. 2556/1999			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-140317      FECHA: 13-03-2019  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



62

**ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.**

**NIT. 900.907.396-1**

**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

Señores:

JUZGADO: 9 CIVIL MUNICIPAL - ALCALDIA SUBA

PROCESO 2015-298

JUZGADO ORIGEN: \_\_\_\_\_

COMISORIO N°: 2592

**ASUNTO. DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL - SECUESTRE ART. 52 C.G.DEL.P.**

Cordial Saludo:

En mi calidad de Representante Legal de ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S., muy comedidamente manifiesto al Señor Juez/a, que la empresa ha **autorizado** a Jorge Eduardo Matiz Contreras quien se idéntica con la cedula de Ciudadanía N° 80242763 de Bogotá quien actuara única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía legalmente **posesionada** para asumir toda responsabilidad, ciñéndome también al Numeral primero 1. Parágrafo tercero del art. 48 C.G.DEL.P.

Del Señor Juez, Muy respetuosamente.

Atentamente,

Santiago Matiz C

SANTIAGO MATIZ CONTRERAS.  
C.C. 1.110.501.618  
REPRESENTANTE LEGAL  
Celular: 316 827 0915  
Cra 15 No 100 69 Ofic. 505.  
Correo: admonpachecosas@gmail.com

17

**Notaría**  
Tercera

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, se presentó:

**MATIZ CONTRERAS SANTIAGO**  
quien exhibió **C.C. 1110501618**

y T.P. No.

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la  
firma que allí aparece es la suya.

**POR INSISTENCIA DEL USUARIO**

Bogota D.C., **11/03/2019** a las **11:23:37 a. m.**

qqqawaq2qdqqax1aqe

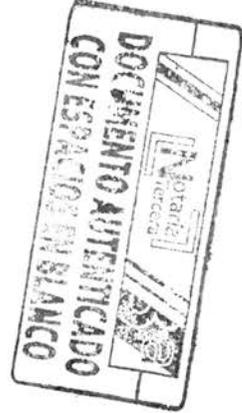
*Santiago Contreras*  
FIRMA



TU3VLUQJC179AD1A9

www.notariaenlinea.com

**HÉCTOR ADOLFO SINTURZA VARELA**  
NOTARIO 3 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ





Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento	Tipo de Documento
900907396	NIT
Nombres	Apellidos
ADMINISTRACIONES PACHECO SAS	
Departamento Inscripción	Municipio Inscripción
BOGOTA	BOGOTA
Fecha de Nacimiento	Dirección Oficina
10/11/2015	CARRERA 15 NO 100 69 OF 505 EDF VANGUARDIA 101
Ciudad Oficina	Teléfono 1
BOGOTA	3168270915
Celular	Correo Electrónico
3168270915	ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM
Estado	
AUXILIAR(ACTIVO)	

OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 1 de 1 registros		<input type="button" value="anterior"/> 1 <input type="button" value="siguiente"/>	

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 1 de 1 registros		<input type="button" value="anterior"/> 1 <input type="button" value="siguiente"/>	

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Secuestre	01/04/2017	01/04/2019	Activo
1 - 1 de 1 registros		<input type="button" value="anterior"/> 1 <input type="button" value="siguiente"/>	

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicio	Fecha Fin
DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY

[Consultar Nombramientos](#)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 8192248358F36D

20 DE MARZO DE 2019 HORA 16:37:33

5819224835

PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 1 DE ABRIL DE 2019 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ADMINISTRACIONES PACHECO S A S

N.I.T. : 900907396-1 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02631518 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 3,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 15 # 100 - 69 OFICINA 505

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 15 # 100 - 69 OFICINA 505

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02034757 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

GA

19

COMERCIAL DENOMINADA ADMINISTRACIONES PACHECO S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
3	2016/11/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/11/18	02158511

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR	:	\$100,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	2,500.00
VALOR NOMINAL	:	\$40,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR	:	\$40,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$40,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR	:	\$40,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$40,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 01 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 3 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02067921 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL MATIZ CONTRERAS SANTIAGO	C.C. 000001110501618
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE HERNANDEZ TRUJILLO JAZMIN	C.C. 000000052431574

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD ÁVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1051608 COMISIONADO POR EL JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Origen Juzgado 9 de Civil Municipal de BOGOTA)  
DESPACHO COMISORIO: No. 2592  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO  
No 11001400300920150029800  
DE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CANON**

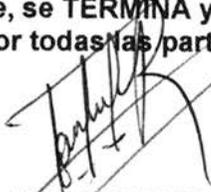
En Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo la diligencia referenciada, por lo anterior el suscrito Alcalde Local de Suba en compañía de la secretaria AD-HOC ELIZABETH ÁNGEL HERRERA, a quien nombra y posesiona en legal forma previas las formalidades de Ley, se hace presente, el abogado Dr. EDWIN IVAN PALACIO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla y portador de la T.P. No. 137544 del C.S.J., a quien el Despacho le reconoce personería Jurídica para actuar dentro de la Diligencia, Se deja constancia que el despacho comitente nombro auxiliar de la Justicia a NIXON SALAZAR MARULANDA el cual no se hizo presente en fecha y hora de esta diligencia, por lo anterior este Despacho nombra a la empresa ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, identificada con Nit: 900907396-1, con domicilio en la calle CARRERA 15 No 100-69 oficina 505 de la ciudad de Bogotá D.C, teléfono: 316-8159069, representada por el señor SANTIAGO MATIZ CONTRERAS identificado con cedula de ciudadanía No 1.110.501.618 de Ibagué, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del C.S.J., y quien concede poder al señor JORGE EDUARDO MATIZ CONTRERAS identificado con cedula de ciudadanía No 80.242.763 de Bogotá, residente en la calle 3 No 72ª-42 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono celular No 316-8159069, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, a quien el despacho procedió a posesionar en legal forma previas las formalidades de Ley prometiendo cumplir bien y fielmente con el juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la práctica de esta diligencia. En compañía de las personas antes mencionadas nos trasladamos a la calle 130c No 100B 22 (Direccion catastral) /calle 128B 100B 22 lote 8 manzana 6 URBANIZACION LAGO DE SUBA. Matricula Inmobiliaria Número 50N-1051608, dirección que consta en el Despacho Comisorio. El despacho se traslada a la dirección nombrada. Luego de ingresar al inmueble en mención, el despacho procede a presentar en legal forma y enterar a quien atiende el objeto de la diligencia, la señora ANA YAMIRA CANCELADA CANON identificad con cedula de ciudadanía No. 52.283.835 de Paime) Cundinamarca), quien permite el acceso voluntariamente al despacho. El Despacho le otorga la palabra y manifiesta: Yo tengo un abogado que se entiendan con él. De lo anterior se le corre traslado al apoderado Dr. EDWIN IVAN PALACIO RIVERA quien actúa en calidad de apoderado de la parte actora que manifiesta: Sírvase señor Alcalde decretar secuestrado el inmueble materia de la Diligencia, al no encontrar oposición alguna y procédase conforme de Ley. Acto seguido, el despacho procede a alinderar el inmueble casa, identificado con la matricula inmobiliaria No 50N-1051608 de la siguiente manera: POR EL NORTE: Lo separa con pared de inmuebles construidos de la misma manzana. POR EL SUR: Lo

68



**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1051608 COMISIONADO POR EL JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Origen Juzgado 9 de Civil Municipal de BOGOTA)  
DESPACHO COMISORIO: No. 2592  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO  
No 11001400300920150029800  
DE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CANON**

separa con pared y puerta de la calle 130C. POR EL ORIENTE: Lo separa con pared del inmueble de la calle 130C No 100B 16. POR EL OCCIDENTE: lo separa con pared del inmueble de la calle 130C No 100B-28. Se trata de una casa de 3 pisos, a la cual ingresamos por portón metálico blanco que nos da acceso al primer piso donde encontramos un local el cual tiene sus pisos en baldosa paredes estucadas y pintada, al igual que sus techos, un apartamento el cual cuenta con 3 habitaciones con pisos en baldosa paredes estucadas y pintadas al igual que sus techos, baño social enchapado el cual cuenta con ducha sanitario y lavamanos, cocina con mesón lavaplatos metálico paredes estucadas y pinatadas techos en teja plástica, acceso al segundo piso por escaleras en baldosa donde encontramos 4 habitaciones sin closet pisos en baldosa paredes estucadas y pintadas al igual que sus techos, baño social enchapado que cuenta con ducha sanitario y lavamanos techo estucado y pintados, acceso al tercer piso por escaleras en baldosa donde encontramos 4 habitaciones con pisos en cemento paredes estucadas y pintadas techos en teja eternit, cocina con lavaplatos metalico pisos en cemento paredes estucadas y pintadas techo en teja eternit ,baño social con pisos en cemento al igual que sus paredes techos en teja eternit cuenta con ducha lavamanos y sanitario. Acto seguido, el despacho teniendo en cuenta que nos encontramos en el sitio indicado en el despacho comisorio, que el inmueble fue legalmente alinderado e identificado, DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE, ubicado en la calle 130C No 100B-22 (Dirección catastral)/calle 128B No 100B-22 lote 8 manzana 6 URBANIZACION LAGO DE SUBA, de la ciudad de Bogotá D.C., y de lo mismo se hace entrega en forma real y material del inmueble ya alinderado y se procede al secuestro del mismo, quien procederá a la entrega al secuestre quien manifiesta: Lo recibo en forma real y material el inmueble aquí secuestrado y alinderado por el despacho y del mismo procedo a dejarlo en depósito gratuito y provisional en cabeza de la persona que atiende la diligencia. Se deja constancia que el juez comitente fijo honorarios al auxiliar en la suma de CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000.00) por concepto de honorarios para el señor SECUESTRE por su gestión, los cuales son cancelados por el apoderado de la parte actora dentro de la presente diligencia. No siendo otro el objeto de la presente, se TERMINA y se firma por quienes en ella intervinieron una vez leída y aprobada por todas las partes.

  
NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO  
Alcalde Local de suba

  
ELIZABETH ANGEL HERRERA  
Secretaria AD-HOC

67



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA  
INMOBILIARIA 50N-1051608 COMISIONADO POR EL JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA (Origen Juzgado 9 de Civil Municipal de BOGOTA)**

**DESPACHO COMISORIO: No. 2592  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO**

**No 11001400300920150029800**

**DE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
CONTRA: ANA YAMIRA CANCELADA CANON**

**Dr. EDWIN IVAN PALACIO RIVERA  
Apoderado de la parte actora  
Celular: 311-5208463**

**JORGE EDUARDO MA TIZ C.  
Secuestre  
Celular: 316-8159069**

**ANA YAMIRA CANCELADA CANON  
Quien atiende la diligencia  
Celular: 314-3702847**

68



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

Bogotá, D.C. veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Al despacho del señor Alcalde local de Suba el presente despacho comisorio No. 2592. Procedente del Juzgado 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., informando que se realizó diligencia, se termina proceso. Se devuelve 23 folios útiles. – Sírvase proveer.

  
ELIZABETH ANGEL HERRERA  
Secretaria de AD-HOC  
Abogada Despachos Comisorios

**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

Bogotá, D.C. veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Teniendo en cuenta el anterior informe que antecede, este Despacho ordena la **DEVOLUCION INMEDIATA** del despacho comisorio No. 2592 al Juzgado de origen con diligencia, junto con sus anexos en 23 folios útiles previa desanotación en el Sistema Orfeo.

**DESANOTESE Y CUMPLASE**

  
**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: Elizabeth Ángel Herrera – Abogada Despachos Comisorios  
Aprobó: Natalia Rojas - Asesora del Despacho

69



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20196130171561  
Fecha: 29-04-2019



Bogotá, D.C.

Señores  
**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 6  
Ciudad

JUZGADO 9 CIVIL MPAL.

OP F24

095508 MAY28'19AM11:39

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 2592  
Proceso: EJECUTIVO  
No Proceso: 110014003009020150029800  
De: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
Contra: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON  
Radicado Alcaldía Local de Suba: 201961100291002

Cordial saludo.

De manera atenta y de conformidad con el Despacho Comisorio del asunto, remito a ustedes el Comisorio y sus anexos, terminando proceso. Se realizó diligencia, a 23 folios útiles.

Cordialmente,

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: Elizabeth Angel Herrera - Abogada Despachos Comisorios  
Aprobó: Natalia Rojas - Asesora del Despacho

Señor.

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA.

DEMANDADO: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN,

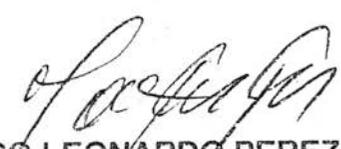
RADICACION: 298-2015

EDWIN IVAN PALACIO RIVERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado del señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, demandante dentro del proceso de la referencia, por una parte, y por otra, doctor **MARCO LEONARDO PEREZ PABLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.216.554**, y tarjeta profesional de abogado No **259.036** del Consejo Superior de la Judicatura quien actúa en calidad de apoderado de la demandada, señora **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN**, de mutua acuerdo solicitamos la suspensión del proceso de la referencia por el termino de **CUATRO (4)** meses contados a partir de la radicación del presente documento, toda vez, que las partes han celebrado un acuerdo de pago sobre las obligaciones objeto del presente proceso.

Anexo: Acuerdo de pago

Dei señor Juez.

  
EDWIN IVAN PALACIO RIVERA.  
C.C. 72.213.955 de Barranquilla.  
T.P. No. 137.544 C. S. J.

  
MARCO LEONARDO PEREZ PABLO.  
C.C. No. 88.216.554.  
T.P. No. 259.036 C. S. J

213

**ACUERDO DE PAGO SUSCRITO ENTRE LUIS HERNANDO CANCELADA Y ANA YAMIRA CANCELADA, PROCESO EJECUTIVO JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA RADICACION 298-2015.**

Los suscritos: a **EDWIN IVAN PALACIO RIVERA**, Mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., identificado con cédula de ciudadanía No. **72.213.955** de Barranquilla y tarjeta profesional de abogado No 137.544 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en su calidad de apoderado del señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.121.005** de Paine (Cund) , domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., quien para efecto del presente documento se denomina **DEMANDANTE**, por una parte, y por otra, **MARCO LEONARDO PEREZ PABLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.216.554**, y tarjeta profesional de abogado No 259.036 del Consejo Superior de la Judicatura quien actúa en calidad de apoderado de la señora **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, mayor de edad, domiciliada en el Ciudad de Bogotá D.C., identificada con la C. C. No. **52.283.835**, quien para efecto del presente documento se denomina **DEMANADADA**, con plenas facultades para firmar el presente acuerdo de pago; en ejercicio de nuestras facultades legalmente conferidas,; celebramos el presente **ACUERDO DE PAGO**, sobre las obligaciones a cargo de **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, y a favor de **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**

**CONSIDERACIONES**

Entre la señora **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON** y del señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA** se celebraron un contrato de mutuo o préstamo-

1- Con base en los anteriores actos celebrados entre **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON** y del señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, la señora **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON** adeuda a la sociedad **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$ 10.000.000.00)**.

2- **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, manifiesta y reconoce que adeuda al señor **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA** y pagará la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$ 10.000.000.00)** mas los intereses de mora y agencias en derecho.

Una vez analizada lo anterior las partes en aras de llegar a un arreglo amigable, con el fin de evitar que se causen perjuicios a las partes, decidieron de común acuerdo suscribir el presente **ACUERDO DE PAGO**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, pagará a la orden de **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**, la suma de **DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/L (\$ 16.525.870.00)** discriminados en los siguientes valores:

1. La suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000.00)**, el día 8 del mes de mayo de 2018, en efectivo a la firma del presente acuerdo al demandante **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**.
2. La suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$5.762.935.00)**, el día 17 del mes de julio de 2018, mediante consignación realizada en la cuenta Bancaria del demandante, **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**.
3. La suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$5.762.935.00)**, el día 17 del mes de septiembre de

724

**ACUERDO DE PAGO SUSCRITO ENTRE LUIS HERNANDO CANCELADA Y ANA  
YAMIRA CANCELADA, PROCESO EJECUTIVO JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA RADICACION 298-2015.**

2018, mediante consignación realizada en la cuenta Bancaria del demandante,  
**LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA.**

**SEGUNDO:** El incumplimiento de **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**, en el pago de una de cualquiera de las cuotas acordadas a cancelar en el presente acuerdo de pago, dejara sin efecto el presente acuerdo de pago y faculta al demandante **LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA** cobrar los intereses adeudados en el presente acuerdo conforme a la fecha de vencimiento de cada una de las letras adeudadas; los dineros consignados, cancelados o entregado se tendrán como abono al momento de la liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo que se adelante, para ello y para todo lo establecido en el presente contrato en lo referido a obligaciones de las partes, el presente documento presta Merito ejecutivo y desde ya las partes renuncian a la constitución en mora y a los requerimientos de ley por voluntad de los contratantes aquí expresada

Los apoderados Legales, aceptan libre y voluntariamente en todo y sus partes éste acuerdo extraprocesal y para ello lo suscriben en dos (2) ejemplares originales a los ocho (8) días del mes de mayo de 2018.

**POR. LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA.**

  
**EDWIN IVAN PALACIO RIVERA.**  
C.C. 72.213.955 de Barranquilla.  
T.P. No. 137.544 C. S. J

**POR. ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON.**

  
**MARCO LEONARDO PEREZ PABLO.**  
C.C. No. 88.216.554  
T.P. No. 259.036 C. S. J

73

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZGADO 9 CIVIL MPAL.

*Handwritten signature and initials*

095581 MAY23 19PM 2:24

**DEMANDANTE: LUIS HERNANDO PALACIO RIVERA**

**DEMANDADA: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**

**EXPEDIENTE: PROCESO EJECUTIVO 2015-00298**

**MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS**, mayor de edad, identificado como aparece al pide de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la demandada ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON, **solicito amablemente se le dé tramite al memorial radicado en el mes de mayo de 2018, para lo cual adjunto copia del mismo en tres (3) folios**, con suma extrañeza observo que a la fecha no existe pronunciamiento alguno.

Atentamente;

**MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS**

**C.C. 88.216.554 de Cúcuta**

**T.P. No. 259.036 del C.S. de la J.**

Anexos: copia del memorial en tres (3) folios

**DECRETO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE**

- 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS, ARCHIVO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE HAN CUMPLIDO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. SE HAN CUMPLIDO AL AUTO ANTERIOR
- 4. Y EN CASO DE HABERSE CUMPLIDO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE  
FUE(RO)N FULCIBRE(S) EN  SI  NO
- 5. EL TERMINO DE EMPATA AL AUTO ANTERIOR EL (LOS) EMPLEADOS DE  
COMANDO EN JEFE DE LA FISCALIA SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO DE VALORACION DEL RECURSO DE ADMISION.
- 7. LA DOCUMENTACION PRESENTADA ES CONTRA EJECUTORIADA.
- 8. SE PRODUJO LA MANEJO DEL AUTO PARA RESOLVER.
- 9. CON IMPUTACION DE RESPONSABILIDAD
- 10. DONDE SE ENCUENTRAN SUS AUTOS
- 11. COMISIONO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DE L TITULAR
- 13 OTRO

BOGOTA, D.C. 30 MAYO 2019

**EDWIN ENRIQUE ROAS CORZO**  
SECRETARIO

74



RAMAJUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Bogotá D.C., cinco (05) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Sistema Oral de la Ley 1564 de 2012  
Radicación: 110014003009-2015-00298-00  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo.  
Decisión: resuelve solicitud

Atendiendo a la solicitud que antecede, como quiera que se observa que el termino de suspensión indicado en el escrito visible a folio 70 se encuentra fenecido, se insta a la parte actora para que aclare su pedimento, pues si lo que pretende es la suspensión de la actuación a partir de la fecha, deberá presentar la solicitud atendiendo los presupuestos en el artículo 161 del ordenamiento procesal

Notifíquese (2),

La Juez

  
MARIA VICTORIA LOPEZ MEDINA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación  
en Estado No. 12 Hoy  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA: 01/09/19

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA 09

JUZGADO DE ORIGEN 09

NÚMERO DE PROCESO 4 2 0 0 2 4 0 0 3 0 0 9 2 0 1 5 0 0 2 9 8 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

Instancia Civil por Ana y sus hijos

TÍTULO VALOR	
CLASE	CANTIDAD
Letra	1

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	37	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 2	74	X		CUADERNO 6			
CUADERNO 3	94	X		CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	3						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-20678)			SI	NO
REQUISITO				
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses			X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito				X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito				X
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución			X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza				X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.				X
La liquidación de costas esta en firma.			X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.				
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.				
Traslado de proceso portal web.				
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.				

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:  SI  NO

REVISADO POR: 	APROBADO POR:
Asistente administrativo grado 5 - 6 Sustanciador - Escribiente	Profesional universitario grado 22 - 27



*Handwritten mark*

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 11/Sep/2019

Página: 1

**11-001-40-03009-2015-00298-00**

**CORPORACION**

**GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CD.DESP**

**SECUENCIA**

**FECHA DE REPAR:**

**REPARTIDO AL DESPACHO**

018

38180

11/Sep/2019

**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

**NOMBRE**

**PARTE**

52283835

ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON

DEMANDADO

*Handwritten notes in small font*

u7971

C01012-OF3361



REPARTIDO

EMPLEADO

009-2015-00298-00- J. 18 C.M.E.S



1 1001400300920150029800

NOTIFÍQUESE.

  
FULVIO CORREAL SÁNCHEZ  
JUEZ  
(2)

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación  
en el ESTADO No. \_\_\_\_\_ de hoy

\_\_\_\_\_ a las 8:00 a.m.

La Secretaria

**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**

27

DE EJEC. CIVIL M. PAL  
8552-74018  
58696 1-OCT-'19 11:27  
2 fuot  
1 folio  
letra

Señores.  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.  
E. S. D.

**REF:** DEMANDA EJECUTIVA  
**DEMANDANTE:** LUIS CANCELADA PARRA  
**DEMANDADO:** ANA CANCELADA CAÑON.  
**RAD:** 298-2015.

009-

**EDWIN I PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla (Atl) y portador de la T.P. No. 137.544 del C.S. de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante del señor **LUIS CANCELADA PARRA**, muy respetuosamente solicito se le dé continuidad a la etapa procesal correspondiente dentro del proceso de la referencia.

Del señor juez.  


**EDWIN I PALACIO RIVERA.**  
**C.C. N° 72.213.955**  
**T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura.**

DE FOLIOS 100-1 00000  
100-1-001-100-1 00000



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se remite al  
expediente el anterior escrito junto con sus anexos en  
\_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de más que lo  
\_\_\_\_\_ conforme lo dispuesto en el artículo 100 del C. P.  
se pone en conocimiento de los interesados, para los  
fines legales pertinentes.

Secretario(a) \_\_\_\_\_

S-LG-001-2019-04289

Doctor

**FREDY MORANTES PEREZ**

**JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

KR 10 14-33 PISO 1

E. S. D.

**REF: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

ORIGEN: JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 201500298.

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN.

56688 18-DEC-'19 12:16

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

10827-2019-18-18

**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a usted respetuosamente manifiesto lo siguiente:

De conformidad con el mandamiento de pago proferido por este despacho del pasado 26 de Septiembre de 2016 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 1 de Febrero de 2017, procedo a presentar liquidación del crédito de la referencia como lo establece el artículo 446 del C.G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta Diciembre 5 de 2019. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**ANEXOS**

- Liquidación del Crédito

Del Señor Juez,

  
**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**

C.C. No. 19.479.009 de Bogotá

T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Diciembre 5 de 2019**

Fecha de presentación de demanda: **Junio 17 de 2016**

Interes moratorio E.A.: **21.81%**

Juzgado: **JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Proceso: **201500298**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **ANA YAMIRA CANCELADA CAÑON**

Desde	Hasta	Días	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Moratorio	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
06/11/2015	05/12/2015	30	262,546.63	262,546.63	4,771.79	591,701.44	0.00	0.00	0.00	596,473.23	262,546.63	859,019.86
06/12/2015	05/01/2016	30	265,533.64	528,080.27	9,597.86	1,135,121.99	0.00	0.00	0.00	1,741,193.08	528,080.27	2,269,273.35
06/01/2016	05/02/2016	30	268,554.63	796,634.90	14,478.84	1,132,101.00	0.00	0.00	0.00	2,887,772.92	796,634.90	3,684,407.82
06/02/2016	05/03/2016	30	271,609.99	1,068,244.89	19,415.35	1,129,045.64	0.00	0.00	0.00	4,036,233.91	1,068,244.89	5,104,478.80
06/03/2016	05/04/2016	30	274,700.11	1,342,945.00	24,408.03	1,125,955.52	0.00	0.00	0.00	5,186,597.46	1,342,945.00	6,529,542.46
06/04/2016	05/05/2016	30	277,825.39	1,620,770.39	29,457.50	1,122,830.24	0.00	0.00	0.00	6,338,885.20	1,620,770.39	7,959,655.59
06/05/2016	05/06/2016	30	280,986.23	1,901,756.62	34,564.43	1,119,669.40	0.00	0.00	0.00	7,493,119.03	1,901,756.62	9,394,875.65
06/06/2016	05/07/2016	30	98,133,676.51	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00	8,511,263.03	100,035,433.10	108,546,696.16
06/07/2016	05/08/2016	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	9,329,407.03	100,035,433.10	109,364,840.16
06/08/2016	05/09/2016	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00	9,347,551.03	100,035,433.10	109,382,984.16
06/09/2016	05/10/2016	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00	10,365,695.03	100,035,433.10	110,401,128.16
06/10/2016	05/11/2016	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	10,683,839.03	100,035,433.10	110,719,272.16
06/11/2016	05/12/2016	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,200,000.00	2,200,000.00	0.00	10,301,983.03	100,035,433.10	110,337,416.16
06/12/2016	05/01/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	8,920,127.03	100,035,433.10	108,955,560.16
06/01/2017	05/02/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.00	9,388,271.03	100,035,433.10	109,423,704.16
06/02/2017	05/03/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	9,206,415.03	100,035,433.10	109,241,848.16
06/03/2017	05/04/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	3,100,000.00	3,100,000.00	0.00	7,924,559.03	100,035,433.10	107,959,992.16
06/04/2017	05/05/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	8,342,703.03	100,035,433.10	108,378,136.16
06/05/2017	05/06/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00	8,360,847.03	100,035,433.10	108,396,280.16
06/06/2017	05/07/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	7,178,991.03	100,035,433.10	107,214,424.16
06/07/2017	05/08/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,700,000.00	2,700,000.00	0.00	6,297,135.03	100,035,433.10	106,332,568.16
06/08/2017	05/09/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	6,115,279.03	100,035,433.10	106,150,712.16
06/09/2017	05/10/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,600,000.00	1,600,000.00	0.00	6,333,423.03	100,035,433.10	106,368,856.16
06/10/2017	05/11/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00	7,351,567.03	100,035,433.10	107,387,000.16
06/11/2017	05/12/2017	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	900,000.00	900,000.00	0.00	8,269,711.03	100,035,433.10	108,305,144.16
06/12/2017	05/01/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00	8,287,855.03	100,035,433.10	108,323,288.16
06/01/2018	05/02/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,960,000.00	1,960,000.00	0.00	8,145,999.03	100,035,433.10	108,181,432.16

Desde	Hasta	Días	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Laboratorio	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
06/02/2018	05/03/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00	9,664,143.03	100,035,433.10	109,699,576.16
06/03/2018	05/04/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,160,000.00	1,160,000.00	0.00	10,322,287.03	100,035,433.10	110,357,720.16
06/04/2018	05/05/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,020,994.00	2,020,994.00	0.00	10,119,437.03	100,035,433.10	110,154,870.16
06/05/2018	05/06/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	10,937,581.03	100,035,433.10	110,973,014.16
06/06/2018	05/07/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	11,255,725.03	100,035,433.10	111,291,158.16
06/07/2018	05/08/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00	12,273,869.03	100,035,433.10	112,309,302.16
06/08/2018	05/09/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,930,000.00	2,930,000.00	0.00	11,162,013.03	100,035,433.10	111,197,446.16
06/09/2018	05/10/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,980,157.03	100,035,433.10	113,015,590.16
06/10/2018	05/11/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00	12,998,301.03	100,035,433.10	113,033,734.16
06/11/2018	05/12/2018	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,816,445.03	100,035,433.10	114,851,878.16
06/12/2018	05/01/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,900,000.00	2,900,000.00	0.00	13,734,589.03	100,035,433.10	113,770,022.16
06/01/2019	05/02/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,552,733.03	100,035,433.10	115,588,166.16
06/02/2019	05/03/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,800,000.00	2,800,000.00	0.00	14,570,877.03	100,035,433.10	114,606,310.16
06/03/2019	05/04/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,900,000.00	1,900,000.00	0.00	14,489,021.03	100,035,433.10	114,524,454.16
06/04/2019	05/05/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,307,165.03	100,035,433.10	116,342,598.16
06/05/2019	05/06/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	16,725,309.03	100,035,433.10	116,760,742.16
06/06/2019	05/07/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,300,000.00	1,300,000.00	0.00	17,243,453.03	100,035,433.10	117,278,886.16
06/07/2019	05/08/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,900,000.00	1,900,000.00	0.00	17,161,597.03	100,035,433.10	117,197,030.16
06/08/2019	05/09/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	17,929,741.03	100,035,433.10	117,965,174.16
06/09/2019	05/10/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	18,747,885.03	100,035,433.10	118,783,318.16
06/10/2019	05/11/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	18,566,029.03	100,035,433.10	118,601,462.16
06/11/2019	05/12/2019	30	0.00	100,035,433.10	1,818,144.00	0.00	2,700,000.00	2,700,000.00	0.00	17,684,173.03	100,035,433.10	117,719,606.16
			<b>100,035,433.13</b>	<b>100,035,433.10</b>	<b>76,498,741.80</b>	<b>7,356,425.23</b>	<b>66,170,994.00</b>	<b>66,170,994.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Total Liquidación</b>		<b>117,719,606.16</b>



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

Fecha: 14 ENE 2020 se fija el presente traslado  
 con el fin de que comparezca en el Art. 1146 del  
CEL el cual corre a partir del 15 ENE 2020  
 vencido el 17 ENE 2020

La Secretaria.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 AL DESPACHO

10

20 ENE 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
 Observaciones \_\_\_\_\_  
 El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

81

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

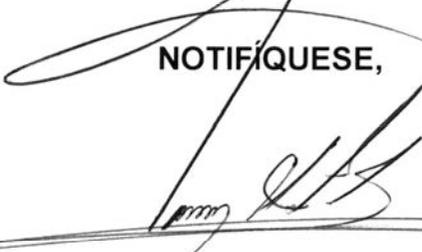
Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 2015-00298**

Avóquese conocimiento del presente asunto conforme el Acuerdo PSAA 13-9984 del 5 de Septiembre de 2013, del Consejo Superior de la Judicatura.

Como quiera que la liquidación del crédito que antecede no fue objetada y tampoco merece reparo alguno, al tenor de lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se le imparte **APROBACIÓN**.

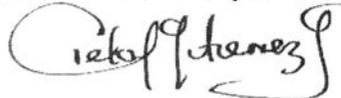
**NOTIFIQUESE,**

  
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. **27 de enero de 2020**  
Por anotación en estado N° 010 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**

8296

Señores.

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.**

E. S. D.

**REF:** DEMANDA EJECUTIVA

**DEMANDANTE:** LUIS CANCELADA PARRA

**DEMANDADO:** ANA CANCELADA CAÑÓN.

**RAD:** 298-2015.

**JUZGADO DE PROCEDENCIA:** NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

**EDWIN I PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla (Atl) y portador de la T.P. No. 137.544 del C. S. de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante del señor **LUIS CANCELADA PARRA**, conforme al artículo 448 del Código General del Proceso, solicito muy respetuosamente, se señale fecha y hora para el remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia.

Del señor juez.



**EDWIN I PALACIO RIVERA.**

**C.C. N° 72.213.955**

**T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura.**

OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
64776 26-FEB-20 11:17  
1875-84-018  
Letra



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Consejo de Selección Civil  
Mesa de Selección Civil  
ENTREGA AL DESPACHO

28 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

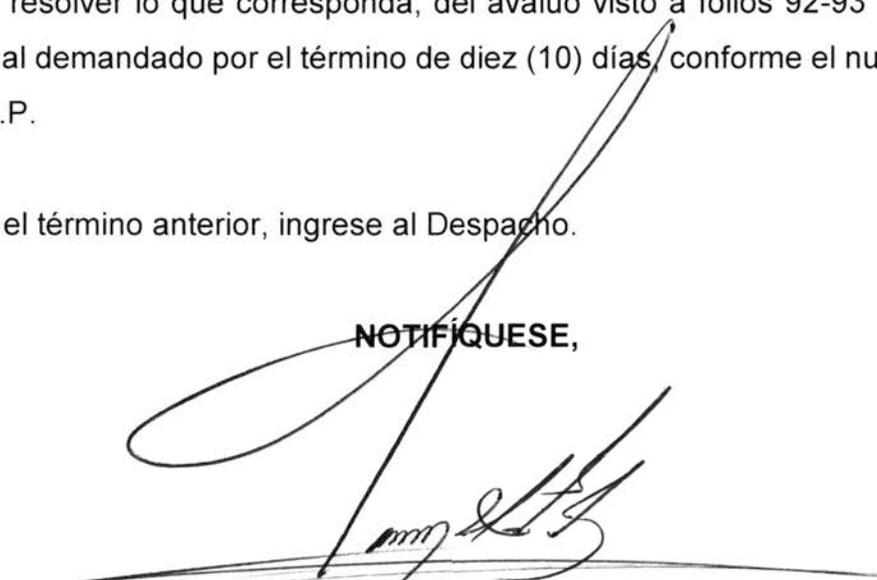
Bogotá, D.C., diez (10) de marzo de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 09-2015-00298**

Previo a resolver lo que corresponda, del avalúo visto a folios 92-93 C 3, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, conforme el num.2, artículo 444 C.G.P.

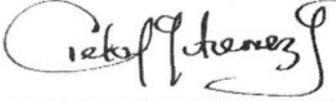
Vencido el término anterior, ingrese al Despacho.

**NOTIFIQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

Terminado

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 11 de marzo de 2020  
Por anotación en estado N° 042 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

03 SEP 2020

02

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

GA

SEÑOR

JUEZ DIECIOCHO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-4003-009-2015-00298-0 (O. 9 CM)

DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
DEMANDADO: ANA YANIRA CANCELADA CAÑON.

2583

Asunto: DESCORRO TRASLADO DEL AVALUO y PRESENTO OBJECCIÓN POR ERROR

MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS, mayor de edad y vecinal, identificada con la cedula de ciudadanía No. 88.216.554 expedida en Tarjeta Profesional No. 259.036 del C. S. de la J., obrando como apoderado de la parte demandada ANA YANIRA CANCELADA CAÑON, estando en término del traslado DESCORRO TRASLADO DEL AVALUO y PRESENTO OBJECCIÓN POR ERROR, bajo los siguientes términos:

HECHOS

- 1.- El apoderado de la parte demandante LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA presenta un avalúo de inmueble que se encuentra embargado en proceso ubicado en la CL 1300 100B 22, chip AAA0129TCMR, folio de matrícula 50M-1051608, por monto de \$261.490.500.00, que corresponde al valor catastral del predio para el año 2020, incrementado en un 50% (\$130.700.000 + \$87.163.500).
- 2.- Pero este valor \$261.490.500.00, no es idoneo para establecer el valor real del inmueble, toda vez que desconoce el estado actual del mismo, a su vez cuenta con sistema integrado de transporte público en sus cercanías y vías en buen estado, desconoce que existe una gran actividad comercial en el sector, y las adecuaciones efectuadas por mi poderdante.
- 3.- Debido a lo anterior, se contrató los servicios profesionales de un perito evaluador la Ing. LEONOR GINNETH BEJARANO ORTIZ, matrícula profesional 9597 CPIP, Registro Abierto de Avaluadores RAA AVA1.-1022330107, registro de experto evaluador Lonja Nacional No. 323-0107, y registro nacional de avaluadores R.N. 4123 quien presenta un avalúo por valor de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$323.458.778.00).
- 4.- Dicho avalúo por \$323.458.778.00, es el valor real del inmueble embargado dentro de este proceso ejecutivo, toda vez que toma en cuenta el estado actual del inmueble, como por ejemplo que cuenta con sistema integrado de transporte de sistema integrado de transporte público (SITP), y vías en buen estado; que cuenta con viviendas de uso residencial y comercial en el sector; que cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios en el predio.

3-9  
3518-11-18  
Despacho  
GUDY  
1917







## AVALÚO COMERCIAL

### INFORMACIÓN BÁSICA



**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

El objeto del presente avalúo comercial se encuentra ubicado en la CL 130C  
Calle 22

**JURISDICCION DEL INMUEBLE:**

Municipios  
Calle 11-Supa  
Barrio El Rincón  
Municipio Bogotá.  
Departamento Cundinamarca

**CIVIL SE DE AVALUO:**

01

**TIPO DE INMUEBLE:**

2

**DESTINACION ACTUAL:**

Financiera

**SOLICITANTE:**

Financiera Cancelada.



**1.7. ELABORADOR**

Leidy Ginneth Bejarano Ortiz RAA No. AVAL-1022330107.

**1.8. PERITO AVALUADOR**

Leidy Ginneth Bejarano Ortiz RAA No. AVAL-1022330107.

**1.9. FECHA INSPECCION OCULAR,**

Marzo 12 del 2020.

**1.10. FECHA DE ENTREGA DEL AVALUO**

Julio 10 del 2020.

**1.11. OBJETO DEL AVALUO.**

Realizar un estudio técnico que analice diversos factores urbanísticos, socioeconómicos, normativos, jurídicos y del mercado, para determinar el valor probable del inmueble en el mercado.

**2. TITULACIÓN.**

**2.1. IDENTIFICACION JURÍDICA:**

Matrícula inmobiliaria: 50N-1051608.

CHIP: AAA0129TCM R

**2.2. PROPIETARIOS:**

De acuerdo al certificado de Tradición y Libertad No. 200710202631773 emitido en fecha 10 de julio del 2020, en su anotación No. 14 Escritura 1384 del 2015, Notaria Única de La Guajira, el titular del derecho real del dominio es:

- Ana Yamira Cancelada CC. 52283835

**2.3 GRAVAMENOS Y/O LIMITACION AL DOMINIO**

- Anotación 16: Oficio 0516 del 31-11-2015, Juzgado 009 Civil Municipal de Barranquilla D.C, especificación embargo Ejecutivo con acción personal ejecutiva ref. 2015-00298. Personas que intervienen en el acto: DE: CANCELADA ANA YAMIRA LUIS HERNANDO, CANCELADA CAON ANA YAMIRA

**2.6. SOPORTES**

Para este estudio cuento con:

- Copia de certificado de Tradición y Libertad No. 200710202631773 emitido en fecha 10 de julio de 2020.

- Copia de certificado catastral Nro. W-482905 del 09-07-2020.

### 3. CARACTERÍSTICAS



#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

Finca 1: 3 habitaciones con piso en tablilla paredes de fieretas, estucadas y bañados en cerámica, 1 cocina y func. en la parte frontal. Se incluye un local con destinación de bar con piso en tablilla, paredes estucadas y pintadas.

Finca 2: 4 habitaciones con piso en tablilla paredes de fieretas, estucadas y pintadas, 2 baños en cerámica y 1 cocina enchapada en cerámica.

Finca 3: 4 habitaciones pisos en cemento pulido, paredes pintadas, 1 baño en cemento pulido, zona de ropa con bloque a la vista y cubierta en cemento pulido.

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO.

El inmueble de avalúo tiene un sistema constructivo de muro de cargas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Se describe su estado de conservación, acabados y vetustez, según lo que se observa en el inmueble.

#### VETUSTEZ.

El inmueble tiene una vetustez de 35 años aproximadamente según el certificado de libertad.



### 3.1.5. TEMPERATURA.

La temperatura promedio del predio en estudio es de 8° a 17°C.

### 3.1.6. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

Cuenta con todos los servicios públicos debidamente instalados.

### 3.1.7. LINDEROS:

El inmueble tiene los linderos establecidos en la Escritura Pública 1384 del 2012, Notaria Única de La Calera.

### 3.1.8. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:

Topografía: plana.

### 3.1.9. FICHA TÉCNICA Y FORMA.

Forma Rectangular

### 3.1.10. ÁREA DEL LOTE:

Según certificado catastral el área es de 69.9 m<sup>2</sup>.

### 3.2. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

El área construida según certificado catastral es de 207.62 m<sup>2</sup>.

#### 3.2.1. ENTORNO

Acorde con el desarrollo del sector.

#### 3.2.2. SISTEMAS DE TRANSPORTE:

Cuenta con transporte de Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) en sus cercanías, taxis y vías en buen estado.

#### 3.2.3. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

Se destaca la presencia de inmuebles destinados a uso residencial y comercial.

#### 3.2.4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Acorde según el comportamiento económico actual.

#### 3.2.5. BIEN DE INTERÉS CULTURAL.

El predio en estudio no es un bien de interés cultural.

#### 3.2.6. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:

Estrato dos (2). Se declara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

#### 3.2.7. NORMATIVIDAD:

- Tratamiento: Consolidación.
- Modalidad: Urbanística.
- Área de actividad: Residencial.

Av. Jiménez # 8A-77 oficina 105

contacto@gruposiclo.com – gruposiclo@gmail.com

3186011195 – 3193385331

www.gruposiclo.com



Zona residencial con zona delimitada de comercio y servicios.

#### 4. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en este avalúo comercial, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su sustentación, estos son los siguientes:

La oferta y demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores similares.

La ubicación dentro del sector.

La delimitación de la zona y del predio particularmente.

Las vías públicas y privadas.

Las etapas de valorización.

Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de una manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.

Las etapas de valorización.

El nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

La edad y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de obsolescencia)

El tipo de aldicado.

La correcta aplicación del método comparativo o de mercado con tablas de depreciación, se tomaron en cuenta 5 (Cinco) inmuebles (testigos) similares en el sector, respecto de los cuales se obtuvo el precio del m<sup>2</sup> de venta para cierre de negocio. Es de precisar que una vez se hizo contacto con los alrededores de los inmuebles, los mismos manifestaron precios superiores al valor de venta. Sin embargo, la labor del evaluador fue la de negociar sobre los precios de venta de venta, los cuales son inferiores al inicialmente manifestado, ya que inicialmente el vendedor guarda un margen de negociación que generalmente es del 10% y por ello acostumbra a decir inicialmente un precio superior al que realmente estaría dispuesto a transar (vender) el inmueble.

#### 4.1 METODOLOGIA COMPARATIVA, HOMOGENEIZACION.

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C. se aplicó el método comparativo de mercado el cual tiene respaldo en el estándar internacional de I.V.S.C.

Los métodos de valoración aplicables en Colombia y la (UPAV) Unión Profesional de Avaluadores y del (I.V.S.C) International Valuation Standard se aceptó por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a



otros métodos. Este método es aplicable por experiencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

**ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACION O DE MERCADO.**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes similares y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Para aplicar la estadística del método comparativo se procederá a seleccionar de cinco (5) características relevantes las cuales conforman el porcentaje máximo de similitud.

CA	ACTERISTICAS	POPCENTAJE	%
	5	100%	20%

Este es el perfil del inmueble objeto del avalúo en el que se han seleccionado las características de inmueble para proceso de comparación con las ofertas en el mercado.

INMUEBLE REFERENCIA	
AREA TOTAL	697 m2
AREA CONSTRUIDA	207.52 m2
ESTRAT	2
UBICACION	BUENA
ESTADO DEL INMUEBLE	REGULAR
VETUSTED (AÑOS)	3 +/-

Según investigación de mercado y fuentes de información como internet, en la información obtenida tabulada y seleccionada estos inmuebles por sus características similares de acuerdo a su funcionalidad y servicios ofrecidos en el mercado.

ESPECÍFICAS.

CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.1	CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.2	CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.3
ÁREA CONSTRUIDA M2	210	ÁREA CONSTRUIDA M2	200	ÁREA CONSTRUIDA M2	210
ACABADOS	REGULAR	ACABADOS	BUENOS	ACABADOS	REGULAR
USO	RESIDENCIAL	USO	RESIDENCIAL	USO	RESIDENCIAL
VETUSTEZ	9 A 15	VETUSTEZ	MÁS DE 30	VETUSTEZ	9 A 15
ESTRATO	2	ESTRATO	2	ESTRATO	2
HABITACIONES	10	HABITACIONES	9	HABITACIONES	10
BAÑOS	5	BAÑOS	5	BAÑOS	5
PARQUEADERO	1	PARQUEADERO	1	PARQUEADERO	1
UBICACIÓN	BUENA	UBICACIÓN	BUENA	UBICACIÓN	BUENA
PISOS	4	PISOS	3	PISOS	4
VALOR	\$ 350.000.000	VALOR	\$ 300.000.000	VALOR	\$ 350.000.000
CODIGO	FINCARAIZ: 5163463	CODIGO	FINCARAIZ: 5416151	CODIGO	FINCARAIZ: 5163463

CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.4	CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.5
ÁREA CONSTRUIDA M2	210	ÁREA CONSTRUIDA M2	210
ACABADOS	BUENOS	ACABADOS	REGULAR
USO	RESIDENCIAL	USO	RESIDENCIAL
VETUSTEZ	9 A 15	VETUSTEZ	9 A 15
ESTRATO	2	ESTRATO	2
HABITACIONES	9	HABITACIONES	10
BAÑOS	2	BAÑOS	5
PARQUEADERO	NA	PARQUEADERO	1
UBICACIÓN	BUENA	UBICACIÓN	BUENA
PISOS	2	PISO	4
VALOR	\$ 120.000.000	VALOR	\$ 120.000.000
CODIGO	FINCARAIZ: 4540459	CODIGO	FINCARAIZ: 5163473

- [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5533064.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5533064.aspx)
- [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5416151.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5416151.aspx)
- [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5163463.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5163463.aspx)
- [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-4540459.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-4540459.aspx)
- [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5163473.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurea-5163473.aspx)

teniendo en cuenta las características con respecto a servicios y descripción del bien objeto de avalúo nos da como resultado esta tabla del método de muestra estadístico.



MUESTRA	AREA M2	PJ	PJ	PJ	HABITACIONES	PJ	RENTAS						
1	215	16%			5	16%							
2	200	17%			3	17%							
3	210	19%			10	19%							
4	210	19%			9	17%							
5	210	19%			10	19%							

**ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS ASIGNACIÓN DE LOS VALORES.** 4

Quando para el avance se haya utilizado información de mercado de precios escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados a los utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos donde existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones y renta producto de la aplicación de los métodos valorarios, la encuesta será tomada en cuenta para la estimación del valor medio asignado.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más adecuada es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Quando el coeficiente de variación sea inferior a más (+) o a menos (-) de la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignado. Cuando el coeficiente de variación sea superior a más (+) o a menos (-) es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario un número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representación del valor medio encontrado.

En caso de que el experto desee separarse del valor medio encontrado es necesario calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo V De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no debe sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Si las muestras obtenidas se an para hallar el valor de las construcciones y se debe trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga primero el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.

**Artículo 12.**

Si se trata de evaluar un lote cuya forma es irregular respecto de los lotes regulares, este valor debe ser ajustado para el bien objeto de valoración, mediante fórmulas o sistema adecuados, como los que se presentan en Capítulo VIII fórmulas Estadísticas de la presente resolución. El valor final de terreno dependerá de forma.

**5.1 HOMOGENEIZACION PROPIEDAD**

Mostr	VALOR M2	TOTAL	TAMAÑO	UBICACIÓN	F. UBICACIÓN	FUENTE	F. FUENTE	V/R M2 HOMOG
1	\$ 38.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,85	\$ 1.538.095
2	\$ 330.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,9	\$ 1.435.714
3	\$ 420.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,85	\$ 1.700.000
								\$ 1.557.937
								\$ 108.203
								7,0
								\$ 1.666.739
								\$ 1.449.134

En la letra A, el valor de metro cuadrado es un millón quinientos cincuenta y siete mil seiscientos treinta y siete pesos m/c (\$ 1.557.937 m/c).

**TABLA PARA FACTORIZAR UBICACIÓN**

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla de la mejor ubicación menor factor y la peor ubicación mayor factor).

UBICACIÓN	FACTOR
OPTIMO	0,95
BUENO	1
INTERMEDIO	1,05
REGULAR	1,1

Avenida Jiménez # 8A-77 oficina 605  
 contacto@gruposico.com – gruposico@gmail.com  
 T 186011195 – 3193585331  
 www.gruposico.com

### TABLA PARA FACTORIZAR TAMAÑO

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: (mayor tamaño - menor factor = a menor tamaño - mayor factor).

TAMAÑO	FACTOR
0 - 150	1.05
151 - 300	1
301+	0.95

### TABLA PARA FACTORIZAR FUENTE

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: Según la diferencia de oferta en el mercado teniendo en cuenta la media.

FUENTE	FACTOR
VENTA	1
INTERNET	0.8 - 0.95

### 6. PRECIO DEL PREDIO.

**NOTA.** El valor referente de venta es el Promedio de la homogenización de la técnica aplicada; Este rango se le da al inmueble por ubicación, actual estado y uso que fueron encontradas en los inmuebles referencia.

REFERENCIA	AREA m2	VALOR	VALOR PROMEDIO
PROMEDIO	207.62	\$1.557.937	\$323.418.77



EN LETRA: treientos veintitrés millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y ocho pesos m/c. (\$323.458.778 m/c.)

**VALOR DE TERRENO Y CONSTRUCCION.**

Para la obra nos basamos en la Resolución 620 de 2004 (Artículo 3º.- Método de reposición.) el cual nos indica que debemos tener en cuenta la edad y el estado de conservación de la construcción, tal como lo establece Fitto y Corvini.

		Valor construido y de terreno		
ESTADO		VALORES		OBSERVACIONES
RENOVADO				TENIENDO EN CUENTA LAS REMODELACIONES
RENOVADO				ESTRUCTURA EN MADERA (sistema de construcción)
RENOVADO				SEGUN TABLA DE FITTO Y CORVINI
RENOVADO	RENOVADO	\$1.971.809		SEGUN EDAD (depreciación Lineal)
RENOVADO	RENOVADO	\$1.971.809		FUENTE CONSTRUCCION M2 NUEVO MC EDICION 190
RENOVADO	RENOVADO	48.93%		SEGUN TABLA DE FITTO Y CORVINI
RENOVADO	RENOVADO	\$921.952		TENIENDO EN CUENTA ESTADO CONSERVACION
RENOVADO	RENOVADO	\$1.018.857		M2 CONSTRUIDO EN EL OBJETO AVALUO

Valor total de construcciones (área construida 207.67 m2): \$209.458.917

Valor del terreno (área de terreno 69.9 m2): \$1.399.861

Valor total del inmueble: \$323.458.778

**7. CERTIFICACION DEL AVALUADOR**

Yo, el suscrito, certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que tenga interés de adquirir el predio.

2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad a las metodologías reconocidas y está sujeto a los requerimientos legales del Código de ética y los estándares de conducta profesional.

**DECLARACION DE IMPARCIALIDAD, OBJETIVIDAD, ÉTICA Y APLICACIÓN DE ESTÁNDARES INTERNACIONALES**

De acuerdo a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en el presente Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación según las Normas Internacionales de Valuación y la UPAV Unión

Avenida Jiménez # 8A-77 oficina 605  
 contacto@gruposido.com – gruposido@gmail.com  
 3186011195 – 3193585331  
 www.gruposido.com



Panamericana de Avaluadores y los Principios para la Práctica Valuatoria	7
de Ética de la Lonja Nacional de Propiedad Real y me permito acompañarlo	0
con el respectivo Registro Abierto de Avaluadores (RAA).	3

**9. VIGENCIA DEL AVALUO**

Los precios en el mercado son cambiantes y no es áticos, por lo que este	0
tendrá una vigencia máxima de doce (12) meses con respecto a datos	3
basados en los datos aquí suministrados.	

**10. DERECHOS DE AUTOR.**

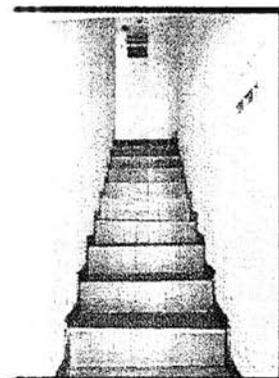
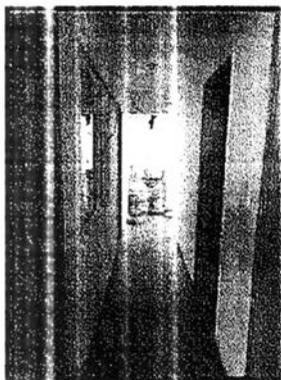
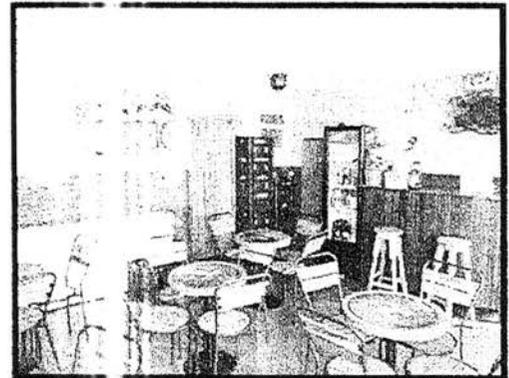
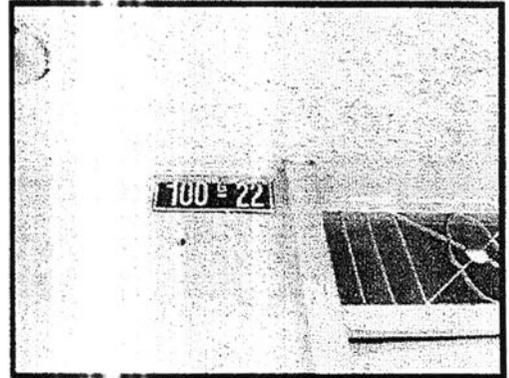
Se atribuye los derechos de autor sobre el avalúo realizado anteriormente	1
tanto, se prohíbe la copia y/o plagio del contenido de este informe.	

**11. ANEXOS.**

- ✓ Registro Fotográfico.
- ✓ Documentación Avaluadores.
- ✓ Documentación SINUPOT.
- ✓ Certificados de Tradición y Libertad.
- ✓ Certificado Catastral.

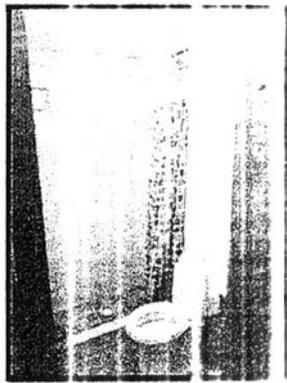
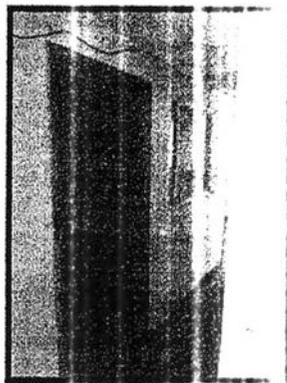
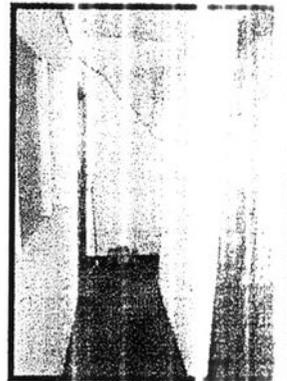
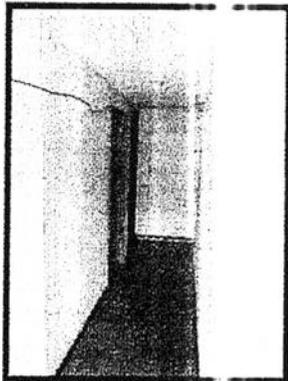
<b>Ing. Leidy Ginneth Beltrán</b>	2
Cédula de Ciudadanía No. 10.000.000	7
Matrícula Profesional 1000	0
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVA-1000	7
Registro Nacional de Experto Avaluador Lonja Nacional M. 1000	7
Registro Nacional de Avaluadores E. N. 1000	2

REGISTRO FOTOGRAFICO

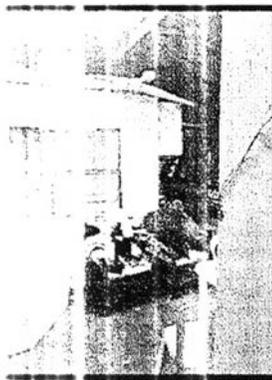


clo  
GRUPO S.A.S.

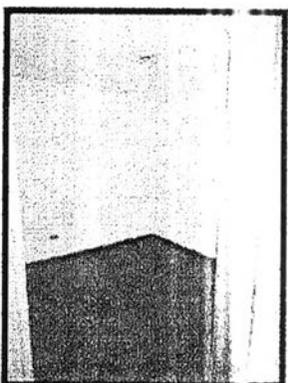
Foto 7



Av. Jiménez # 8A-77 oficina 105  
contacto@gruposiclo.com - gruposiclo@gmail.com  
3186011195 - 3193585331  
www.gruposiclo.com



clo  
GRUPO S.A.



Av. Jiménez # 8A-77 of. cina 505  
contacto@gruposiclo.com - gruposiclo@gmail.com  
3186011195 - 3198535381  
www.gruposiclo.com



**PARÁMETROS DE CERTIFICACIÓN ANEXA AL DICTAMEN EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

**LEIDY GINNETH BELARANO ORTIZ** identificada con la cédula de ciudadanía 1.022.360.107 expedida en Bogotá, dando cumplimiento al Artículo 226 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 (Código General de Proceso), bajo juramento:

1. El avalúo de 10 de julio 2020 del que la presente certificación hace parte es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Para lo pertinente, me ubico en la Av. Jiménez # 8a - 77 oficina 05 en la ciudad de Bogotá y mis números de contacto son los siguientes:
3. Soy Avaluador Profesional con Registro Abierto de Avaluadores (RAVAVAL-1022360107) en la categoría de Inmuebles Urbanos, Inmuebles Recursos Naturales y suelos de protección y maquinaria fija y maquinaria móvil miembro de Asociación Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores de Colombia (ASOLNALPRAC), Registro Nacional de Avaluadores (RAVAVAL) y Saber Lonjas Certificaciones.
4. Durante los últimos 10 años no he realizado publicaciones en materia de peritaje.
5. Durante los últimos cuatro (4) años he sido designado como perito en los procesos judiciales de lo cual allegó el respectivo listado<sup>1</sup>.

Ciudad	Especialidad	Juzgado	Oficio	Fecha Asignación
BOGOTA	Juzgado Civil Municipal de Ejecución	2	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	07/10/2019
BOGOTA	Juzgado De Pequeñas Causas	1	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	23/10/2019

<sup>1</sup> 5- La lista de casos en los que haya sido designado como perito en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o tribunal en el que se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados, de las partes y la materia sobre la que se emitió el dictamen.

Av. Jiménez # 8A-77 oficina 05  
 contacto@gruposiclo.com – gruposiclo@gmail.com  
 3186011195 – 3194085331  
 www.gruposiclo.com



BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	31/07/2017	110013100130020180078200
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	20/05/2017	11001310304420170074700
FUSAGUA SUGA	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	23/03/2017	2017-00435
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	04/02/2017	025201666700
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	05/10/2016	11001400304320160087400
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES Y MAQUINARIA Y EQUIPOS	20/09/2016	0142015058400
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	11/09/2016	11001310303220160016200
BOGOTÁ	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES Y MAQUINARIA Y EQUIPOS	15/08/2016	110013103028201074700

Por primera vez que realizo dictamen como designado por la parte demandada

En el presente encuentro incurso en ninguna de las causales de nulidad contenidas en el Artículo 236 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 (Código General de Proceso).

El procedimiento del presente experticio, así como el de todos mis anteriores trabajos se ha llevado a cabo de acuerdo con las exigencias establecidas en el artículo 236.

Los documentos que soportan y justifican el resultado del se encuentran adjuntos en el mismo.

A. Jiménez # 8A-77 oficina 605  
 contacto@gruposiclo.com – gruposiclo@gmail.com  
 3186011195 – 3193585331  
 www.gruposiclo.com



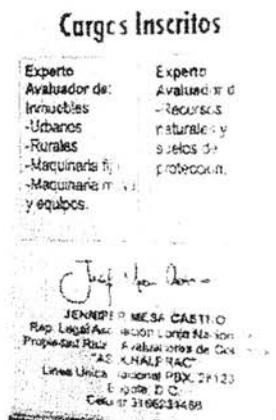
Dictamen que es presentado por los suscritos en los términos establecidos en el artículo 226 del Código General del Proceso.

Para los fines citados el dictamen ha sido realizado por los suscritos en las siguientes condiciones:

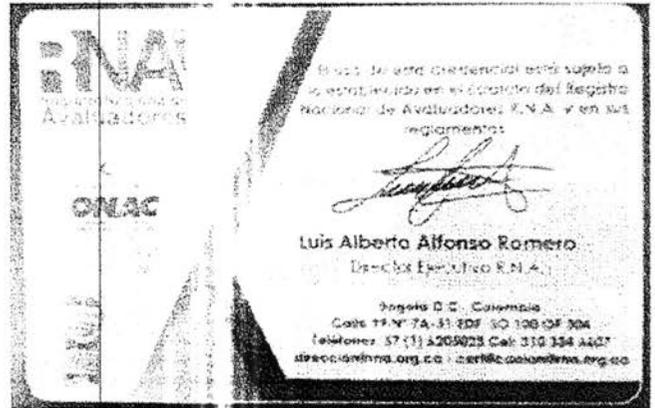
- 1- **Idoneidad:** Es mi condición de perito de bienes muebles e inmuebles con una experiencia a nivel nacional y local de 5 años, a igual altura con la condición del perito genera con conocimiento en la materia.
- 2- **Independencia:** Ajeno a la voluntad del mi contratante y con independencia y con criterios que corresponden a mi realidad profesional de perito evaluador.
- 3- **Verificación:** Se ha realizado las visitas y verificaciones personales al objeto de dictamen.
- 4- **Técnica – Científica:** Se han cumplido con los procedimientos y metodologías establecidas, con fundamento en el análisis de los datos allegados.
- 5- **No inclusión de puntos de derecho:** El presente dictamen no trata puntos de derecho.
- 6- **Fundamentación:** Con verificaciones, análisis técnicos recabados, información metodologías y soportes con los que se presenta los datos del presente dictamen. Igualmente, acredito mi idoneidad y profesionalidad.

7389,

Para los fines citados el suscrito perito ha procurado ser claro, preciso y exhaustivo en la pericia requerida, dando explicación suficiente de las metodologías e investigaciones utilizadas como de los fundamentos de las conclusiones.



Av. Jiménez # 8A-77 oficina 05  
contacto@gruposiclo.com – gruposiclo@gmail.com  
3186011195 – 3193585311  
www.gruposiclo.com



Avenida Jiménez # 8A-77 oficina 605  
contacto@gruposico.com – gruposico@gmail.com  
18601195 – 3193585331  
www.gruposico.com



PIN de Validación: 62712396



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LEIDY GINNETH BERRANO ORTIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía que se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 con el número de avaluador AVAL-102230107.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LEIDY GINNETH BERRANO ORTIZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos, bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	<p>Fecha</p> <p>15 Julio 2018</p>	<p>Régimen</p> <p>Regimen de inscripción</p>
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	<p>Fecha</p> <p>15 Julio 2018</p>	<p>Régimen</p> <p>Regimen de inscripción</p>
<p>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes no definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	<p>Fecha</p> <p>11 Abril 2018</p>	<p>Régimen</p> <p>Regimen administrativo</p>
<p>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	<p>Fecha</p> <p>20 Febrero 2018</p>	<p>Régimen</p> <p>Regimen administrativo</p>
	<p>Página</p>	<p>4</p>



Categoría	Descripción	Fecha	Regimen
Categoría: Inmuebles Especiales  Atributos: • Inmuebles comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, etc. Incluye todos los inmuebles que no se clasificaron en las categorías generales anteriores.	20 Feb 2020	Régimen Académico	
Categoría: Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  Atributos: • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores de planta, tableros eléctricos, equipos de generación de energía, de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierras, maquinaria para producción o proceso. Equipos de oficina: computadores, impresoras, monitores, módems y otros dispositivos electrónicos, redes, main frames, periféricos especiales, equipos accesorios de estos. Equipos de medicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: transporte terrestre como: automóviles, camperos, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas.	15 Jun 2018	Régimen de Transición	
Categoría: Ferrocarril y Equipos Especiales  Atributos: • Vagones, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier otro tipo de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	20 Feb 2020	Régimen Académico	
Categoría: Artesanía, Orfebrería, Patrimonio y Similares  Atributos: • Artesanía, artesanías, muebles con valor histórico, cultural o patrimonial, orfebrería y similares.	20 Feb 2020	Régimen Académico	
Categoría: Bienes Muebles y Animales  Atributos: • Bienes muebles y animales no clasificados en otra especialidad.	20 Feb 2020	Régimen Académico	
Categoría: Bienes Muebles y Establecimientos de Comercio  Atributos: • Bienes muebles, inventarios, materia prima, productos en proceso y productos terminados. Establecimientos de comercio.	20 Feb 2020	Régimen Académico	

97



RN de Validación: e2717b96



https://www.raa.gov.co



REGISTRACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

<p><b>Categoría 12 Intangibles</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autorales, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<p>20 Febr</p>	<p>Régimen Régimen Administración</p>
<p><b>Categoría 13 Intangibles Especiales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p>10 Ma</p>	<p>Régimen Régimen Administración</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (No ma S) dependiente

- Certificación expedida por el Colegio de Propiedad Raíz, Avaluadores y Constructores en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 08 de Marzo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. (ma, en la categoría de Inmuebles Urbanos)
- Certificación expedida por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría de Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. (ma, en la categoría de Inmuebles Urbanos)
- Certificación expedida por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría de Maquinaria y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Marzo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. (ma, en la categoría de Maquinaria y Maquinaria Móvil)

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES LA FECHA DE VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 42 # 1B-45

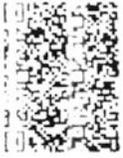
Teléfono: 3193585331

Correo Electrónico: bejaranolg@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero de Petróleos - Universidad Nacional Experimental Politécnica

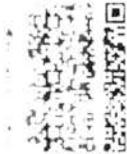


Que traves el  
 Autorregulador  
 Nacional de  
 Avaluadores - ANA

los archivos de los antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) EDY GINNETH BEJARANO ORTIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1022360107. EDY GINNETH BEJARANO ORTIZ se encuentra al día con el pago sus derechos de inscripción con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de  
 facilitar el  
 acceso a la  
 información  
 contenida en  
 este documento

al titular del documento se le asigna el siguiente código de QR, y puede ser consultado a través de un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el código de verificación en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información aquí contenida y la reportada en el sistema de verificación debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



CÓDIGO DE VALIDACIÓN

c27f0b96

El presente  
 documento  
 tiene vigencia

de 30 días hábiles en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores - ANA, a los quince (15) días del mes de Julio de 2020 y tiene vigencia de 30 días hábiles a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 1999) Y LA DIRECTIVA PRESIDENCIAL N.º 001 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTI RÁMULA) ARTÍCULO 6.º PARÁGRAFO 1.º

Revisión: 01-48-01  
Fecha: 09/07/2012  
Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	Categoría	Calidad de Inscripción
1	ANA YAMIRA CANCELADO CAÑON	C	52213833		N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Estado	Valor inmobiliario
6	1384	2012-07-23	CALERA	1	RECIBIDO	316.8

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 130C 100B 22 - Código Postal: 11113

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma manzana e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta a la dirección oficial.

CL 130C 100B 26

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 128B 100B 22, FECHA: 2006-02-21

CL 128B 100B 22, FECHA: 2004-02-10

**Código de sector catastral:**

003205 28 08 000 00000

CHIP: AAA0129TCMR

**Ce l u l a r ( s ) Catastra ( e s )**

12 3 100A 8

**Número Predial Nal:** 110010192110500000000000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 69.9 **Total área de construcción (m2)** 207.62

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Tasa de vigencia
0	174.327.00	020
1	160.182.00	019
2	161.861.00	018
3	127.318.00	017
4	115.908.00	016
5	120.937.00	015
6	106.561.00	014
7	105.463.00	013
8	80.625.000	012
9	55.753.000	011

La inscripción en Catastro constituye la inscripción de un bien inmueble en el Registro Único de GAC.

MAJOR INFORMACIÓN: correo electrónico: info@catastro.gov.co  
Punto de servicio Super CADE: Atención al Ciudadano

Generada por: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

Expedida a los 09 días del mes de Julio del 2012, en el Despacho Especial de Catastro.

*Ligia Elvira González*  
LIGIA ELVIRA GONZALEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL CLIENTE

TINEZ  
ALFONSO SUAREZ

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Validación y verifique el siguiente código: **95E6ADD2F521**.

Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

ZONA NO. 6

Certificado generado con el Pin No: 200710202631773246

Nro Matricula: 60N 105 63

Página 1

Impreso el 10 de Julio de 2020 a las 09:39:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No es válida sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NO. 6 DE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: ...  
FICHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACION: 29506 CON: SIN INFORMACION DE 01-04-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0129TCMRCOD CATASTRAL ANT: SB14471

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 8 MANZANA # 6 DE LA URBANIZACION "LAGO DE SUBA". TIENE UN AREA APROXIMADA DE 66.00 M.2 Y ...  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 40018 DEL 09-01-87 NOTARIA 3ª DE BOGOTA SEGUN DECRETO ...  
SEGUN ESCRITURA 1819 DEL 08-06-89 EL AREA DE 66.43 MTS2 CUYOS LINDEROS DEMAS ESPECIFICACIONES ...  
ESCRITURA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA REINA MORENO ERAS ...  
1-86 NOT. 15 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE ...  
HARRAN, SEGUN ESCR. 881 DEL 31-05-76 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIÓ JUNTAMENTE CON REINA MORENO ...  
01-75 NOT. 15 DE BOG. POR COMPRA A VAFOR BENITO FRANCISCO. ESTE HUBO POR PARTICION ...  
RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCR. 746 DEL 07-05-75 NOT. 15 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA ...  
SARMIENTO ISAURA, SEGUN ESCR. 1791 DEL 11-72 NOT. 11A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0047 ...  
LQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE BIENES DE REINA MORENO ERAS Y SARMIENTO GONZALEZ AUGUSTO SEGUN ...  
NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION  
2 CL 130C 100B 22 (DIRECCION CATASTRAL)  
1 CALLE 128 B 100B-22 LOTE 8 MANZANA 6 URBANIZACION "LAGO DE SUBA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

50N - 281055

NOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicacion: 15376

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 5ª DE BOGOTA VALOR ACTO \$45.364.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio.- Titular de dominio incompetente

D: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

A BANCO DE COLOMBIA

NIT# 800 2000

NOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1987 Radicacion: 29506

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 3ª DE BOGOTA VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio.- Titular de dominio incompetente

A INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR LTDA

NIT# 800 2000

NOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1987 Radicacion: 116832

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 11-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO \$0



**REGISTRACIÓN DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

certificado de tradición

emitido con el Pin No: 200710202631773246

Nro Matrícula: 50N-1051608

Impreso el 10 de Julio de 2020 a las 09:39:15 AM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez en la firma del registrador en la última página

RADICACION: No 0 INSTRUMENTO: 99 FECHA DE EMISION: 10/07/2020 VALOR: \$45,864,000	1990 Radicación: 27397 009 NOTARIA 05A. de BOGOTÁ TRANSFERENCIA HIPOTECARIA - ESTERILIZACIÓN VALOR: \$45,864,000	EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) REYNOLDES REINA S.A. "INCOF S.A."	X
RADICACION: No 0 INSTRUMENTO: 18 FECHA DE EMISION: 10/07/2020 VALOR: \$440,000	1990 Radicación: 33390 009 NOTARIA 30A. de BOGOTÁ TRANSFERENCIA VALOR: \$440,000	EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) REYNOLDES REINA S.A. INCOF S.A.	CC# 28032429 X X
RADICACION: No 0 INSTRUMENTO: 51 FECHA DE EMISION: 10/07/2020 VALOR: \$2,000,000	1993 Radicación: 1993-41-111 003 NOTARIA 3 de SANTA FE DE BOGOTÁ TRANSFERENCIA VALOR: \$2,000,000	EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) REYNOLDES REINA S.A. INCOF S.A.	CC# 28032429 CC# 5767787 CC# 344290 X
RADICACION: No 0 INSTRUMENTO: 75 FECHA DE EMISION: 10/07/2020 VALOR: \$2,300,000	1993 Radicación: 1993-61-130 003 NOTARIA 3 de SANTA FE DE BOGOTÁ TRANSFERENCIA VALOR: \$2,300,000	EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) REYNOLDES REINA S.A. INCOF S.A.	CC# 344290 CC# 35457976 X
RADICACION: No 0 INSTRUMENTO: 8 FECHA DE EMISION: 10/07/2020 VALOR: \$25,000,000	1998 Radicación: 1998-31-125 003 NOTARIA 3 de SANTA FE DE BOGOTÁ TRANSFERENCIA VALOR: \$25,000,000	EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) REYNOLDES REINA S.A. INCOF S.A.	CC# 344290 CC# 35457976 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snr.gov.co/tondepage.gov.co/certificado](http://www.snr.gov.co/tondepage.gov.co/certificado)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NO. 3**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200710202631773246 Nro Matricula: ON 105160  
Página 3

Impreso el 10 de Julio de 2020 a las 09:39:15 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INSTRUMENTO  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D de: ESCRITURA 3268 del 22-05-1998 NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$15.000.000

EPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto

D de: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35411100

A: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO CC# 43851100

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24404

D de: ESCRITURA 790 del 14-04-1999 NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotación No: 8

EPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto

D de: RODRIGUEZ PE/A PABLO EMILIO CC# 43851100

A: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35411100

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

D de: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$25.000.000

EPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto

D de: OCHOA PARADA LUZ STELLA CC# 35411100

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52501100

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO CC# 53001100

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-24405

D de: ESCRITURA 745 del 08-04-1999 NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

EPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52501100

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO CC# 53001100

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-29131

D de: ESCRITURA 1898 del 05-09-2001 NOTARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

EPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto

A: CARO ACEVEDO ASTRID CC# 52501100

A: SANCHEZ GUERRERO LUCIANO CC# 53001100





**ALCANCE TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 2015-298 J.O. 9CM - JUZG. 18CM - ES**

marco leonardo perez pablos <perezpablos.abogado@gmail.com>

Lun 3/07/2020 4:04 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioboecmbta@corporacionboe.com.co>

Archivos adjuntos (2 MB)

ALCANCE TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 2015-298 J.O. 9CM - JUZG. 18CM - ES.pdf;

SEÑOR

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

Ref: **Proceso Ejecutivo Singular No. 11000-4003-009-2015-00298-00 (J.O. 9 CM)**

**DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**

**DEMANDADO: ANA YANIRA CANCELADA CAÑÓN.**

**Asunto: ALCANCE - DESCORRO TRASLADO DEL AVALÚO y PRESENTO OBJECIÓN POR ERROR**

Atentamente;

**MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS**

**C.C. No. 88.216.554 expedida en Cúcuta**

**T. F. No. 259.036 del C. S. de la J.**

**Email: [perezpablos.abogado@gmail.com](mailto:perezpablos.abogado@gmail.com)**

**Cel: 3202121220**

Oficina de Ejecución  
Civil de Bogotá

AL DES:

23 SEP 2001

---

---



SEÑOR  
JUEZ DIECIOCHO (18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-4003-009-2015-00298-0000 (C. 3  
CM)

DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA  
DEMANDADO: ANA YANIRA CANCELADA CAÑÓN.

0-9  
Despacho 3  
3520-13-13  
GPOX  
117

Asunto: DESCORRO TRASLADO DEL AVALUO / PRESENTO OBJECIÓN POR  
ERROR

MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 88216.554 expedida en Bogotá, D.C., Tarjeta Profesional No. 259.036 del C. S. de la J., obrando como apoderado de la parte demandada ANA YANIRA CANCELADA CAÑÓN, esta vez en el término del traslado, DESCORRO TRASLADO DEL AVALUO / PRESENTO OBJECIÓN POR ERROR, bajo los siguientes términos:

HECHOS

1.- El apoderado de la parte demandante LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA presenta un avalúo del inmueble que se encuentra embargado por proceso de ejecución de sentencia, ubicado en la CL 1300 100B 22, chip AAA0129TCMR, folio de matrícula No. 1051608, por monto de \$261.490.500.00, que corresponde al valor de avalúo catastral del predio para el año 2020, incrementarlo en un 50% (\$130.735.250.00 - \$87.163.500).

2.- Pero este valor \$261.490.500.00, no es idóneo para establecer el valor real del inmueble, toda vez que desconoce el estado actual del mismo, la infraestructura cuenta con sistema integrado de transporte público en sus cercanías y vías en buen estado. Desconoce que existe una gran actividad comercial en el sector, y las adecuaciones efectuadas por mi poderdante.

3.- Debido a lo anterior, se contrató los servicios profesionales del perito evaluador la Ing. LEIDY GINNETH BEJARANO OFTIZ, matricula profesional 3597, CPIP, Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-1022360107, registro profesional de experto avaluador Lonja Nacional No. 3230107, y registro de avaluadores R.N. 412, quien presenta un avalúo por valor de TRESCIENTOS VEINTITRES MILLORES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHOCIENTOS SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$323.458.778.00).

4.- Dicho avalúo por \$323.458.778.00, es el valor real del inmueble que se encuentra dentro de este proceso ejecutivo, toda vez, que toma en cuenta el estado actual del inmueble, como por ejemplo que cuenta con sistema integrado de transporte de sistema integrado de transporte público (SITP) y vías en buen estado; que cuenta con viviendas de uso residencial y comercial en el sector; que cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios en el predio.





**AVALÚO COMERCIAL**  
**INFORMACIÓN BASICA**



**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

El objeto del presente avalúo comercial se encuentra ubicado en la CL 130C  
130-22

**UBICACION DEL INMUEBLE:**

Medellín  
Calle 11-Suba  
Zona El Rincón  
Barrio Bogotá.  
Departamento: Cundinamarca

**TIPO DE AVALUO:**

Reservado

**TIPO DE INMUEBLE:**

Edificio

**DESTINACION ACTUAL:**

Reservado

**SOLICITANTE:**

Compañía Cancelaria



**1.7. ELABORADOR**

Leidy Ginneth Bejarano Ortiz RAA No. AVAL-1022130107.

**1.8. PERITO AVALUADOR**

Leidy Ginneth Bejarano Ortiz RAA No. AVAL-1022130107.

**1.9. FECHA INSPECCION OCULAR,**

Marzo 12 del 2020.

**1.10. FECHA DE ENTREGA DEL AVALUO.**

Julio 10 del 2020.

**1.11. OBJETO DEL AVALUO.**

Realizar un estudio técnico que analice diversos factores urbanísticos, socioeconómicos, normativos, jurídicos y del mercado, para determinar el valor probable del inmueble en el mercado.

**2. TITULACIÓN.**

**2.1. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA:**

Matrícula inmobiliaria: 30N-1051608.

CHIP: AAA0129TCIVR

**2.2. PROPIETARIOS:**

De acuerdo al certificado de Tradición y Libertad No. 20071020263177324 de fecha 10 de julio del 2020, en su anotación No. 14 Escritura 1384 del 19-07-2020, Notaría Única de La Guajera, el titular del derecho real del dominio es

- Ana Yamira Cancelada CC. 52283835

**2.3 GRAVAMENES Y/O LIMITACION AL DOMINIO**

- Anotación 16: Oficio 2516 del 31-11-2015, Juzgado 009 Civil Municipal de La Guajera D.C, especificación embargo Ejecutivo con acción personal ejecutiva ref. 2015-00298. Personas que intervienen en el acto: DE: CANCELADA ANA YAMIRA LUIS HERNANDO / CANCELADA CA/ON ANA YAMIRA

**2.6. SOPORTES**

Para este estudio cuento con:

- Copia de certificado de Tradición y Libertad No. 20071020263177324 de fecha 10 de julio de 2020.
- Copia de certificado catastral Nro. W-482908 del 09-07-2020

## 3. CARACTERÍSTICAS



### DESCRIPCIÓN DEL INVUEBLE.

Terreno: 3 habitaciones con piso en tablilla paredes pintadas, estucadas y  
2 baños chapados en cerámica, 1 cocina y fregadero en la parte frontal  
tiene un local con destinación de bar con piso en tablilla, paredes  
estucadas y pintadas.

1º piso: 4 habitaciones con piso en tablilla paredes estilo rustico pañetadas,  
pintadas, 2 baños en cerámica y 1 cocina enchapada en cerámica.

2º piso: 4 habitaciones pisos en cemento pulido, paredes pintadas, 1 baño en  
3º piso en cemento pulido, zona de ropa con bloque a la vista y cubierta en

### SISTEMA CONSTRUCTIVO.

El objeto de avaluó tiene un sistema constructivo de muro de cargas.

### ESTADO DE CONSERVACION.

Según su estado de conservación, acabados y vetustez, según lo que se  
observa en el inmueble.

### VETUSTEZ.

El inmueble tiene una vetustez de 35 años aproximadamente según el certificado de  
verdad.



### 3.1.5. TEMPERATURA.

La temperatura promedio del predio en estudio es de 8° a 17°C.

### 3.1.6. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

Cuenta con todos los servicios públicos debidamente instalados.

### 3.1.7. LINDEROS:

El inmueble tiene los linderos establecidos en la Escritura Pública 138400-2012, Notaria Única de La Calera.

### 3.1.8. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:

Topografía: plana.

### 3.1.9. FICHA TÉCNICA Y FORMA.

Forma Rectangular.

### 3.1.10. ÁREA DEL LOTE:

Según certificado catastral el área es de 69.9 m<sup>2</sup>.

### 3.2. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

El área construida según certificado catastral es de 207.62 m<sup>2</sup>.

#### 3.2.1. ENTORNO

Acorde con el desarrollo del sector.

#### 3.2.2. SISTEMAS DE TRANSPORTE:

Cuenta con transporte de Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) en sus cercanías, taxis y vallas en buen estado.

#### 3.2.3. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

Se destaca la presencia de inmuebles destinados a uso residencial y comercio.

#### 3.2.4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Acorde según el comportamiento económico actual.

#### 3.2.5. BIEN DE INTERÉS CULTURAL.

El predio en estudio no es un bien de interés cultural.

#### 3.2.6. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:

Estrato dos (2). Se declara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

#### 3.2.7. NORMATIVIDAD:

- Tratamiento: Consolidación.
- Modalidad: Urbanística.
- Área de actividad: Residencial.

Av. Jiménez # 8A-77 Oficina 05

contacto@gruposiclo.com – gruposiclo@gmail.com

3186011195 – 3193385331

www.gruposiclo.com



Zona: Zona residencial con zona delimitada de comercio y servicios.

#### 4. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO

En la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en este avalúo comercial se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su sustentación estos son los siguientes:

- 1) La demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores cercanos.
- 2) La oferta del inmueble en el sector.
- 3) La ubicación dentro del sector.
- 4) La configuración de la zona y del predio particularmente en zonas públicas y privadas.
- 5) Las tablas de valorización.
- 6) Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de una manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- 7) Las tablas de valorización.
- 8) El comportamiento de los pobladores del sector o sus alrededores.
- 9) El tipo y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de antigüedad)
- 10) El estado actual del inmueble.
- 11) La correcta aplicación del método comparativo o de mercado con tablas de valorización se tomaron en cuenta 5 (Cinco) inmuebles (testigos) similares en el sector, respecto de los cuales se obtuvo el precio del m<sup>2</sup> de venta para cierre de negocio. Es de precisar que una vez se hizo contacto con los propietarios de los inmuebles los mismos manifestaron precios superiores al de venta. Sin embargo, la labor del evaluador fue la de bajar sobre los precios de venta de venta, los cuales son inferiores al inicialmente manifestado, ya que generalmente el vendedor guarda un margen de negociación que generalmente es del 10% y por ello acostumbra a decir inicialmente un precio superior al que realmente estaría dispuesto a transar (vender) el inmueble.

#### 4.1. METODOLOGIA COMPARATIVA, HOMOGENEIZACION.

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C. se aplicó el método comparativo de mercado el cual tiene respaldo en el estándar internacional de I.V.S.C.

Los métodos de valoración aplicables en Colombia y la (UPAV) Unión Profesional Colombiana de Avaluadores y del (I.V.S.C) International Valuation Standard se adopta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a



otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

**ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACION O DE MERCADO.**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien a través del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes similares y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

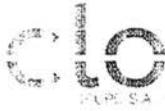
Para aplicar la estadística del método comparativo se procede a seleccionar al menos de cinco (5) características relevantes las cuales conforman el 20% o porcentaje máximo de similitud.

CA RACTERISTICAS	PORCENTAJE	%
5	100%	20%

Este es el perfil del inmueble objeto del avalúo en el que se seleccionaron las características de dicho inmueble para proceso de comparación con las ofertas en el mercado.

INMUEBLE REFERENCIA	
AREA TOTAL	697 m2
AREA CONSTRUIDA	207.52 m2
ESTRATIFICACION	2
UBICACION	BUENA
ESTADO DEL INMUEBLE	REGULAR
VETUSTAD (AÑOS)	3 +/-

Según investigación de mercado y fuentes de información como internet, se seleccionó en la información obtenida tabulada y seleccionada estos inmuebles con características similares de acuerdo a su funcionalidad y servicios ofrecidos en el mercado.



RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.

CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.1	CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.2	CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.3
ÁREA CONSTRUIDA M2	210	ÁREA CONSTRUIDA M2	209	ÁREA CONSTRUIDA M2	210
ACABADOS	REGULAR	ACABADOS	BUENOS	ACABADOS	REGULAR
USO	RESIDENCIAL	USO	RESIDENCIAL	USO	RESIDENCIAL
VETUSTEZ	BAJA	VETUSTEZ	MÁS DE 20	VETUSTEZ	BAJA
ESTRATO	2	ESTRATO	2	ESTRATO	2
HABITACIONES	8	HABITACIONES	9	HABITACIONES	10
BAÑOS	3	BAÑOS	5	BAÑOS	5
PARQUEADERO	1	PARQUEADERO	1	PARQUEADERO	1
UBICACIÓN	BUENA	UBICACIÓN	BUENA	UBICACIÓN	BUENA
PISOS	3	PISOS	3	PISOS	4
VALOR	\$ 350.000.000	VALOR	\$ 350.000.000	VALOR	\$ 350.000.000
CODIGO	FINCARAIZ 5163463	CODIGO	FINCARAIZ 516351	CODIGO	FINCARAIZ 5163463

CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.4
ÁREA CONSTRUIDA M2	210
ACABADOS	BUENOS
USO	RESIDENCIAL
VETUSTEZ	BAJA
ESTRATO	2
HABITACIONES	9
BAÑOS	3
PARQUEADERO	1
UBICACIÓN	BUENA
PISOS	3
VALOR	\$ 420.000.000
CODIGO	FINCARAIZ 4540459

CLASE DE INMUEBLE	MUESTRA No.5
ÁREA CONSTRUIDA M2	210
ACABADOS	REGULAR
USO	RESIDENCIAL
VETUSTEZ	BAJA
ESTRATO	2
HABITACIONES	10
BAÑOS	5
PARQUEADERO	1
UBICACIÓN	BUENA
PISO	4
VALOR	\$ 420.000.000
CODIGO	FINCARAIZ 5163473

- 1. [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5533064.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5533064.aspx)
- 2. [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5416151.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5416151.aspx)
- 3. [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5163463.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5163463.aspx)
- 4. [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-4540459.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-4540459.aspx)
- 5. [www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5163473.aspx](http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/aurest-5163473.aspx)

Se tienen en cuenta las características con respecto a servicios y descripción del inmueble de avalúo como resultado está esta tabla del método de muestra estadístico.

At: Jiménez # 8A-77 oficina 605  
 contacto@gruposico.com – gruposico@gmail.com  
 1860.1195 – 3193585331  
 www.gruposico.com



MUESTRA	AREA M2	PJ	PJ/C	PJ	HABITACIONES	PJ	VALORES	P	PARC	P	VALORES
1	218	16%		20%	5	16%		1			
2	200	17%		20%	9	17%		2			
3	210	19%		19%	10	19%		2			
4	210	19%		20%	9	17%		1			
5	210	19%		19%	10	19%		2			

**ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y ASIGNACIÓN DE LOS VALORES.**

Quando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de bienes inmuebles escritos, estos deberán ser verificados, confrontados y ajustados a los datos utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos donde no exista mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valorarios, la encuesta no será tenida en cuenta para la estimación del valor medio asignado.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más probable y la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Quando el coeficiente de variación sea inferior a más (+) o a menos (-) de la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable. Cuando el coeficiente de variación sea superior a más (+) o a menos (-) de la media es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario aumentar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representación del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado es necesario calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Formulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no debe sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Si las muestras obtenidas se an para hallar el valor de las construcciones y se aplican en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga primero el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.

**ARTÍCULO 12.**

Si se trata de evaluar un lote cuya forma es irregular respecto de los lotes regulares, este valor debe ser ajustado para el bien objeto de valoración, mediante fórmulas o sistemas adecuados, como los que se presentan en Capítulo VII de las fórmulas Estadísticas de la presente resolución. El valor final de terreno dependerá de forma.

**5.1 HOMOGENEIZACION PROPIEDAD**

LISTA	VALOR INIA	TOTAL	TAMAÑO	UBICACION	F. UBICACION	FUENTE	F. FUENTE	V/R M2 HOMOG
3	38.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,85	\$1.538.095
4	32.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,9	\$1.435.714
5	42.000.000	210	1	BUENA	1	INTERNET	0,85	\$1.700.000
								\$1.557.937
							5	108.803
								7,0
								\$1.666.739
								\$1.449.334

**PRECIOS EN LETRA.** Valor del metro cuadrado es un millón quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos treinta y siete pesos m/c (\$ 1.557.937 m/c).

**TABLA PARA FACTORIZAR UBICACION**

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: (mejor ubicación menor factor, peor ubicación mayor factor).

UBICACION	FACTOR
OPTIMO	0,95
BUENO	1
INTERMEDIO	1,05
REGULAR	1,1



### TABLA PARA FACTORIZAR TAMAÑO

Para homogeneizar y nivelar precios, aplicamos la regla: (mayor tamaño - menor factor = a menor tamaño - mayor factor).

TAMAÑO	FACTOR
0 - 150	1.05
151 - 300	1
301+	0.95

### TABLA PARA FACTORIZAR FUENTE

Para homogeneizar y nivelar precios, aplicamos la regla: Según la cantidad de oferta en el mercado teniendo en cuenta la media.

FUENTE	FACTOR
VENTA	1
INTERNET	0.8 - 0.95

### 6. PRECIO DEL PREDIO.

**NOTA.** El valor referente de venta es el Promedio de la homogeneización técnica aplicada; Este rango se le da al inmueble por ubicación, condiciones estado y uso que fueron encontradas en los inmuebles referencia.

REFERENCIA	AREA m2	VALOR	VALOR TOTAL
PROMEDIO	207.62	\$1.557.937	\$323.488.77

Av. Jiménez # 8A-77 oficina 105  
 contacto@gruposiclo.com - gruposiclo@gmail.com  
 3186011195 - 3193585511  
 www.gruposiclo.com



EN LETRA: trecientos veintitrés millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y ocho pesos m/c. (\$323.458.778 m/c.)

**VALOR DE TERRENO Y CONSTRUCCION.**

Para valorar nos basamos en la Resolución 620 de 2008 (Artículo 3º.- Método de reposición.) el cual nos indica que debemos tener en cuenta la edad y el estado de conservación de la construcción, tal como lo establece Fitto y Corvini.

		Valor construido y de terreno		
ESTADO		VALORES		OBSERVACIONES
RENOVADO			TENIENDO EN CUENTA	LAS REMODELACIONES
RENOVADO			ESTRUCTURA EN MADERA	POSTERIA (sistema de construccion).
RENOVADO			SEGUN TABLA DE DEPRECIACION	CORVINI
RENOVADO	RENOVADO	\$1.000.000	SEGUN EDAD (depreciacion Lineal)	
RENOVADO	RENOVADO	\$1.000.000	FUENTE CONSTRUCCION	M2 NUEVO MC EDICION 190
RENOVADO	RENOVADO	45%	SEGUN TABLA DE DEPRECIACION	CORVINI
RENOVADO	RENOVADO	\$93.862	TENIENDO EN CUENTA	ESTADO CONSERVACION
RENOVADO	RENOVADO	\$1.000.000	M2 CONSTRUIDO	DEL OBJETO AVALUO

Valor total de construcciones (área construida 207.67 m<sup>2</sup>): \$209.458.917

Valor del terreno (área de terreno 69.9 m<sup>2</sup>): \$13.999.861

Valor total del inmueble: \$323.458.778

**7. CERTIFICACION DEL AVALUADOR**

Yo, el suscrito, de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que tenga interés de adquirir el predio.

2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad a las metodologías establecidas y está sujeto a los requerimientos legales del Código de ética y los estándares de conducta profesional.

**CERTIFICADO DE IMPARCIALIDAD, OBJETIVIDAD, ÉTICA Y APLICACIÓN DE ESTÁNDARES INTERNACIONALES**

Yo, el suscrito, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación según las Normas Internacionales de Valuación y la UPAV Unión

A: Jiménez # 8A-77 oficina 605  
 contacto@gruposico.com – gruposido@gmail.com  
 T: 186011195 – 3193585331  
 www.gruposico.com



Panamericana de Avaluadores y los Principios para la Práctica Valuatoria de Ética de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz y me permito acompañar con el respectivo Registro Abierto de Avaluadores (RAA).

**9. VIGENCIA DEL AVALUO**

Los precios en el mercado son cambiantes y no es áticos, por lo que tendrá una vigencia máxima de doce (12) meses con respecto a los datos basados en los datos aquí suministrados.

**10. DERECHOS DE AUTOR.**

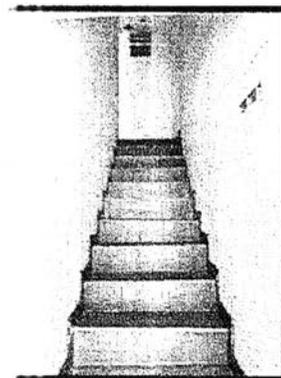
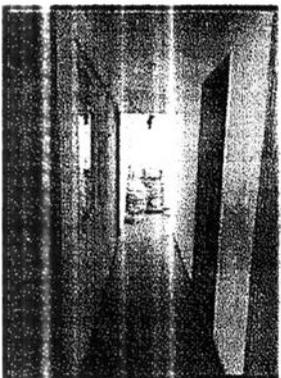
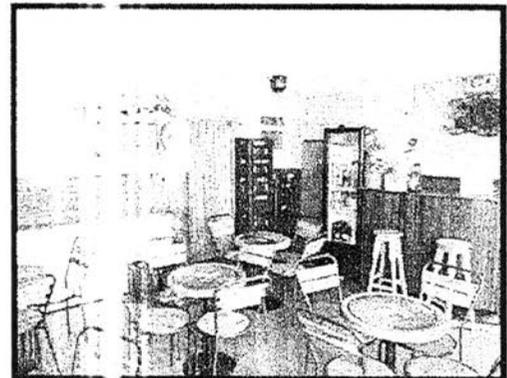
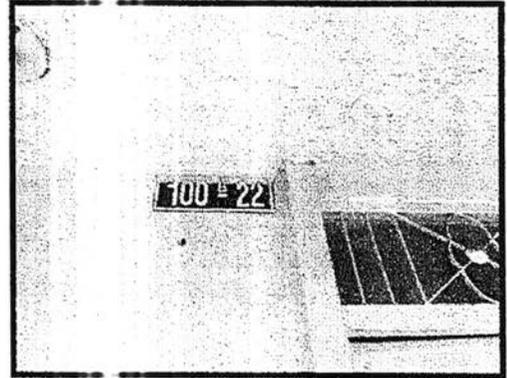
Se atribuye los derechos de autor sobre el avalúo realizado anteriormente, tanto, se prohíbe la copia y/o plagio del contenido de este informe.

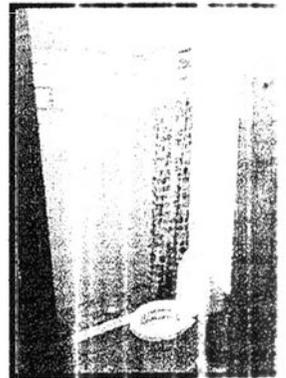
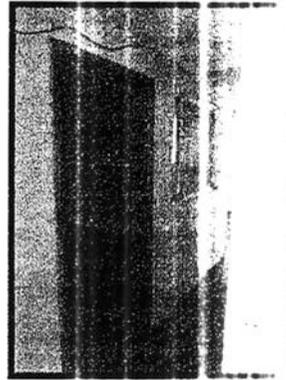
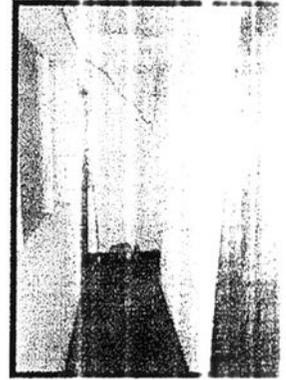
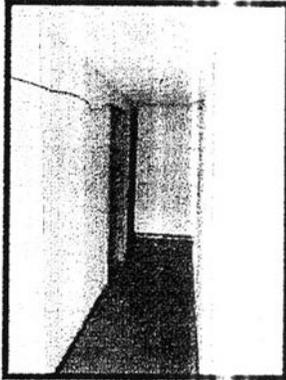
**11. ANEXOS.**

- ✓ Registro Fotográfico.
- ✓ Documentación Avaluadores.
- ✓ Documentación SINUPOT.
- ✓ Certificados de Tradición y Libertad.
- ✓ Certificado Catastral.

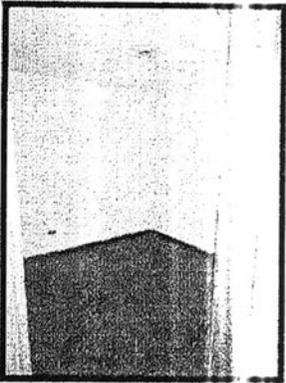
Ing. Leidy Ginneth Bejarano  
 Cédula de Ciudadanía No. 1. 2118  
 Matricula Profesional 155  
 Registro Abierto de Avaluadores RAA AVA.- 102  
 Registro Nacional de Experto Avaluador Lonja Nacional No. 62  
 Registro Nacional de Avaluadores F.N. 2

REGISTRO FOTOGRAFICO









Av. Jiménez # 8A-77 oficina 15  
contacto@gruposiclo.com - gruposiclo@gmail.com  
3186011195 - 3193535321  
www.gruposiclo.com

DESCORRO TRASLADO AVALUO PRESENTO OBJECIÓN PROCESO EJECUTIVO  
JUZG 18 CMDES

98 .O. C

113

marco leonardo perez pablos <perezpablos.abogado@gmail.com>

Lun 31/07/2020 3:49 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogotá <servicioalusuarioecmbta@cerdojia.gov.co>

Archivos adjuntos (1 MB)

DESCORRO TRASLADO AVALUO PRESENTO OBJECIÓN 2015-298 J.O. 9CM-JUZG 18 CMDES.pdf;

CORDIAL SALUDO:

SEÑOR

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-4003-009-2015-00298-00 (J.O. 9 C.V.)**

**DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CANCELADA PARRA**

**DEMANDADO: ANA YANIRA CANCELADA CAÑÓN.**

**Asunto: DESCORRO TRASLADO DEL AVALÚO y PRESENTO OBJECIÓN POR REEMBOLSO**

**Atentamente;**

**MARCO LEONARDO PEREZ PABLOS**

**C.C. No. 88.216.554 expedida en Bucacuta**

**T. P. No. 259.036 del C. S. de la J.**

**Email: [perezpablos.abogado@gmail.com](mailto:perezpablos.abogado@gmail.com)**

**Cel: 3202121220**

Oficina de Ejecución  
Civil Bogotá

AL DE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A handwritten signature, possibly 'C', is written over the bottom line of the signature area.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 19 NOV 2020

**Referencia: 09-2015-00298**

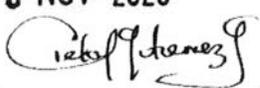
En atención al memorial que antecede, el Despacho dispone:

- 1- Por extemporáneos no serán analizadas las observaciones presentadas por la pasiva al avalúo allegado por la actora.
  
- 2- Una vez que por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, se implemente y ponga en práctica el protocolo señalado en la Circular DESAJBOC20-82 del 8 de noviembre de 2020 emitida por el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Bogotá-Cundinamarca, se señalará fecha y hora para llevar a cabo la subasta de los bienes cautelados en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por  
 ESTADO No. 150 hoy  
**12-0 NOV 2020** a las 8:00 am  
  
 CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
 Secretaria

5/1

Señores,  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.**  
E. S. D.

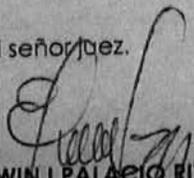
REF: DEMANDA EJECUTIVA  
DEMANDANTE: LUIS CANCELADA PARRA  
DEMANDADO: ANA CANCELADA CAÑÓN.  
RAD: 11001400300920150029800. ✈  
JUZGADO DE PROCEDENCIA: NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

**EDWIN I PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla (Atl) y portador de la T.P. No. 137.544 del C. S. de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante del señor **LUIS CANCELADA PARRA**, por medio de la presente, muy respetuosamente, solicito se me remita al correo electrónico **edw\_pala@yahoo.es**, en formato PDF, copia del auto resuelve solicitud, de fecha 19 de noviembre de 2020, notificado mediante el estado No. 150, de fecha 20 de noviembre de 202, en la página 3 de 5.

De no ser posible resolverme la anterior petición antes de quedar ejecutoriado el auto antes referenciado, solicito se me informe cuales serían los canales virtuales o personales para obtener copia del auto mencionado.

Anexo copia tarjeta profesional del suscrito.

Del señor juez.

  
**EDWIN I PALACIO RIVERA.**  
C.C. N° 72.213.955  
T.P. N° 137.544 del C.S. de la Judicatura.  
EMAIL: edw\_pala@yahoo.es  
Celular: 3115208463.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

76369 25-NOV-20 9:13

5757 - 38 - 018

**RV: Solicitud Rad 11001400300920150029800**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/11/2020 11:03 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Por favor tramitar,

Cordialmente,

Alejandra Rey  
Oficial mayor

---

**De:** edwin ivan palacio rivera <edw\_pala@yahoo.es>

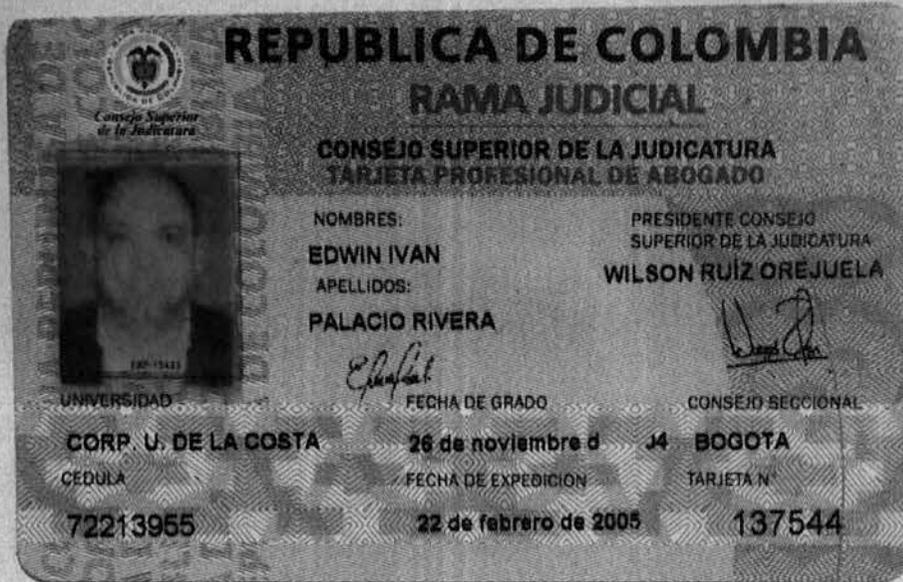
**Enviado:** lunes, 23 de noviembre de 2020 9:44

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Solicitud Rad 11001400300920150029800

BUENOS DÍAS, ACUSO RECIBIDO.



Enviado desde Yahoo Mail para Android

76369 25-NOV-20 9:13

S-LG-001-2020-01414

Doctor

**FREDY MORANTES PEREZ**

**JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

KR 10 14-33 PISO 1

E. S. D.

**REF: ORIGEN: JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 201500298**

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Contra ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN.**

**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, debidamente reconocido en el proceso, a usted respetuosamente manifiesto que en atención a la prelación de crédito de conformidad al artículo 2495 del Código Civil como lo establecido en el ordenamiento procesal, me permito informarle que tenemos la prelación del crédito como acreedor hipotecario y en oportunidad procesal se solicitara fecha para adelantar la diligencia de remate de ser necesario, por lo tanto es necesario que el tercero acreedor del proceso ejecutivo singular se acojan a los remanentes de presentarse.

Del Señor Juez,



**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**

C.C. No. 19.479.009 de Bogotá

T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

511

1426- SOLICITUD JUZGADO PROCESO 201500298

Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>

Jue 24/06/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (78 KB)

2021-06-23 Solicitud prelación de crédito-1426.pdf

Cordial saludo,

Señores,

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REF: SOLICITUD JUZGADO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 201500298 - 9

Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Demandado: ANA YAMIRA CANCELADA CAÑÓN

Por medio del presente de manera respetuosa solicito se dé el trámite legal y pertinente a la solicitud la cual se encuentra anexa al presente correo.

Agradecemos se acuse recibo. Se informa al despacho que este es el correo de notificaciones judiciales.

Cordialmente,

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO

Apoderado judicial parte demandante

Correo de notificación: [lgoficina@gmail.com](mailto:lgoficina@gmail.com)

Celular: 311 5007322 - 3145587270

Teléfono fijo: 3476923.

Cordialmente,

LIZETH BOHORQUEZ ORTIZ

LG ABOGADOS ASOCIADOS SAS

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

92489 29-JUN-21 11:21

92489 29-JUN-21 11:21

SONIA REYES <i>Sonia Reyes</i>	
F	<u>2</u>
U	<i>Banda</i>
RADICADO	
<i>5127 - 108 - 18</i>	



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02 JUL 2021

Al despacho del señor(a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

1-2

RV: Escrito solicitando fecha remate Biene Inmueble proceso Rad.298/2015 - 9

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 09/06/2021 9:40

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: edwin ivan palacio rivera <edw\_pala@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 9 de junio de 2021 7:41

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Escrito solicitando fecha remate Biene Inmueble proceso Rad.298/2015

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

98988 21-JUN-21 14:11

98988 21-JUN-21 14:11

Señores.

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA.**  
E. S. D.

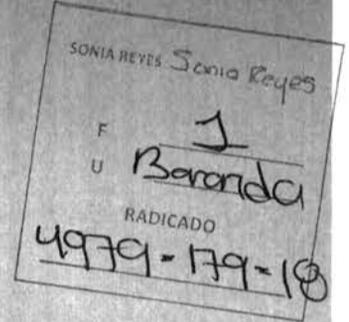
**REF: DEMANDA EJECUTIVA**

**DEMANDANTE: LUIS CANCELADA PARRA**

**DEMANDADO: ANA CANCELADA CAÑON.**

**RAD: 298-2015.**

**JUZGADO DE PROCEDENCIA: NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**



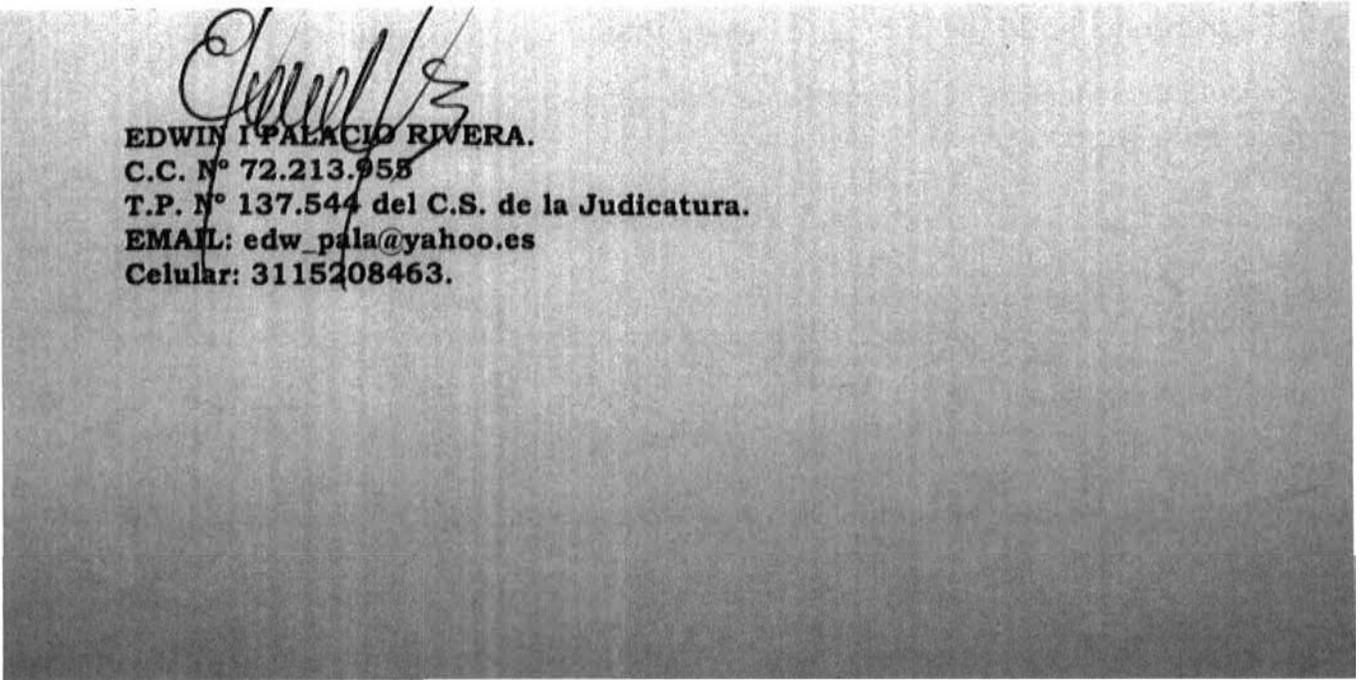
**EDWIN I PALACIO RIVERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.213.955 de Barranquilla (Atl) y portador de la T.P. No. 137.544 del C. S. de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante del señor **LUIS CANCELADA PARRA**, conforme al artículo 448 del Código General del Proceso, me permito manifestarle, que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2020, en su numeral segundo se me manifestó, que una vez la oficina de apoyo de los Juzgados Civiles Municipales Ejecución de Sentencias de Bogotá, implementara y ponga en práctica el protocolo señalado en la CIRCULAR DESAJBOC-82 del 8 de noviembre de 2020, emitida por el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Bogotá-Cundinamarca, se señalaría fecha y hora para llevar a cabo subasta de los bienes embargados dentro del proceso de la referencia, sin que hasta la fecha se haya señalado la respectiva fecha.

Por lo anteriormente expuesto, solicito muy respetuosamente, se señale fecha y hora para el remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia.

**Notificaciones.**

Recibo notificación del auto favorable en **EMAIL: edw\_pala@yahoo.es**

Del señor juez.



Enviado desde Yahoo Mail para Android


 Republica de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Publico  
 Oficina de Ejecucion Civil  
 Municipal de Bogota D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez hoy 02 JUN 2021

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 11 6 JUL 2021

Referencia: 09-2015-00298

1- En atención al memorial visto a folio 116, se advierte que el Despacho tendrá en cuenta la prelación de los créditos para la entrega de los títulos a lugar, en el momento procesal oportuno.

2- En atención al memorial que antecede, se señala la hora de las 9:00 del día 18 del mes de Agosto del año 2021, para que se lleve a cabo la audiencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y avaluados en este asunto.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

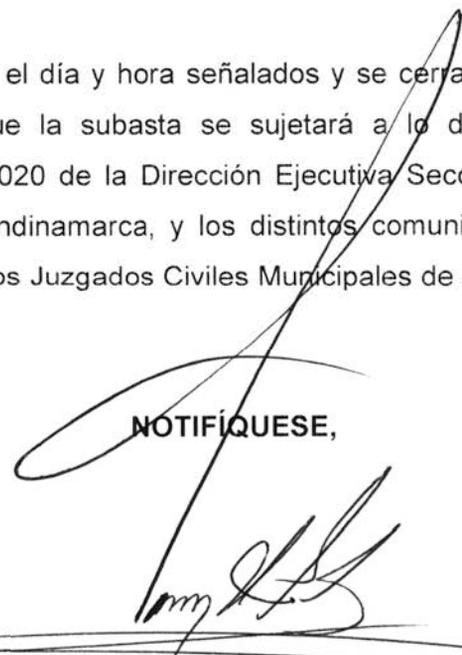
Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40%

Publíquese el aviso en forma legal, conforme el artículo 450 del C.G.P., en un periódico de amplia circulación en la localidad donde se encuentra el bien o bienes, como el Tiempo o el Espectador.

La parte interesada aporte debidamente actualizado el certificado de libertad y tradición del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora. Téngase en cuenta que la subasta se sujetará a lo dispuesto en la Circular DESAJBOC20-82 del 2020 de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá- Cundinamarca, y los distintos comunicados expedidos por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecucion de Sentencias de Bogotá.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ

JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. 76 hoy

**19 JUL 2021** a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: civil

Grupo / Clase de Proceso:  Proceso Ejecutivo

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: 7

DEMANDANTE (S)

Luis Cancelada Cañon \_\_\_\_\_  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación cll 129c # 101A 04 Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

Edwin Palacio Rivera \_\_\_\_\_  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación Carrera 14 # 94A-24 Teléfono \_\_\_\_\_

DEMANDADO (S)

Ana Cancelada \_\_\_\_\_  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación. cll 130c # 1003-22 Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

[Firma]  
Firma Apoderado  
T.P. No. 137.544 C.S.T.