



Entregado. Julio 27/21 233

Pólizas Judiciales, Edictos, Prensa y Radio - Pólizas Penales y
Seguro Obligatorio (SOAT) - Seguros Generales
Notificaciones Judiciales

Carrera 10 No. 14 - 20 Sótano • Telefax: 334 68 37
Cels.: 313 270 55 36 - 314 266 97 48 / 315 500 40 23

E-mail: ammv18@hotmail.com

Bogotá D.C. - Colombia

Nit. 51.751.686-1

RECIBO DE INGRESO

4613

POR \$

78.000 -

BOGOTÁ D.C.

RECIBO DE

LA SUMA DE:

POR CONCEPTO DE:

Julio 12/21
Alvaro Rodríguez
Setenta y Ocho Mil Pesos VPE
Edicto de Luis Alfonso Rodríguez y

3118767416

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sent

1a. Fecha de Publicación:

2da. Fecha de Publicación:

3ra. Fecha de Publicación:

FIRMA Y SELLO

EL NUEVO SIGLO

EFFECTIVO \$

Prensa

JOSE GUSTAVO BELTRAN BELTRAN, AURA MARIA BELTRAN BELTRAN, JORGE LUIS BELTRAN BELTRAN, JULIO GUILLERMO BELTRAN BELTRAN, CARLOS ALBERTO BELTRAN BELTRAN E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE POLICARPO LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ARTICULO 108 C.G.P.	PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	INGRID EMILIA NIETO NAUSA, BRIGIT NIETO NAUSA	GLADYS ALICIA BELTRAN BELTRAN, GLORIA INES BELTRAN BELTRAN, JOSE GUSTAVO BELTRAN BELTRAN, AURA MARIA BELTRAN BELTRAN, JORGE LUIS BELTRAN BELTRAN, JULIO GUILLERMO BELTRAN BELTRAN CARLOS ALBERTO BELTRAN BELTRAN	AUTO ADMISORIO: 8 DE JUNIO 2021	de Bogota JUZGADO 51 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.	*M2-8-18 393-2020.
HEREDEROS DETERMINADOS DEL LUIS ALBERTO BEJARANO URREGO esto es ANDREA ESMERALDA BEJARANO CHAVEZ Y LUIS ALBERTO BEJARANO CHAVEZ ARTICULO 108 C.G.P.	DE PERTENENCIA	ALBA NUBIA CHAVES BENAVIDES	HEREDEROS DETERMINADOS: ANDREA ESMERALDA BEJARANO CHAVEZ Y LUIS ALBERTO BEJARANO CHAVEZ	AUTO ADMISORIO DE LA REFORMA fecha de auto: 06 de JULIO 2021	37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.	*R1-3-18 110013103-037. 2020 00182 00.
CONSTRU OBRAS L&R S.A.S. ARTICULO 108 DEL C.G.P.	ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA	GUILLERMO MONTAÑEZ RODRIGUEZ	CONSTRU OBRAS L&R S.A.S.	AUTO ADMISORIO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019 AUTO ORDENA EMPLAZAMIENTO: 20 DE MAYO DE 2021	TREINTA Y CINCO LABORAL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	*R1-11-18 110013105033. 20190027700. *R1-14-18
Dando cumplimiento al paragrafo 2° artículo 108 del código general del proceso, los emplazamientos se mantendran publicados en la web: www.elnuevosiglo.com.co durante el termino del emplazamiento, el cual se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación						

LISTADO REMATES ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO								
PORTE DEMANDADA	PORTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Apertura Licitación	Bienes Materia de Remate	Valor avalúo / Avalúo Base de Licitación	No. Radicación Expediente JUZGADO	Nombre, Dirección, Teléfono Seccrestru	Porcentaje para hacer Postura %
PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EMPLAZACIÓN	CENTRO COMERCIAL BIMA PH.	EJECUTIVO J 033 C.M.P.	3 DE AGOSTO DEL AÑO 2021 HORA: 2:00 PM.	BIENES INMUEBLES CON: MATRICULA INMOBILIARIA 50 N 20324000-LOCAL 1-001 MATRICULA INMOBILIARIA 50 N 20324063-LOCAL 2-015 UBICADOS EN LA AUTOPISTA NORTE 232-35 COSTADO OCCIDENTAL	AYALUO 1-LOCAL 1-001 \$ 170.857.500,00 2-LOCAL 2-015 \$ 98.745.000,00 VALOR BASE LICITACIÓN: 70 % DEL AYALUO 1-LOCAL 1-001 \$ 119.600.250,00 2-LOCAL 2-015 \$ 69.121.500,00	TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. No. EXPEDIENTE: 2005-00953	OLIVA CARDENAS VANEGAS TELEFONO: 6765262 DIRECCION: AUTOPISTA NORTE 232-35 COSTADO OCCIDENTAL	Previa consignación del 40 % a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. CUENTA No. 110012041800 Código del Despacho: 110012103000. *B2-2-18
YOLANDA PINTO	LUIS ANTONIO CASTIBLANCO	EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA	31 DE AGOSTO DE 2021 HORA: 9:00 A.M.	CUOTA PARTE DEL 12.5% QUE LE CORRESPONDE A LA DEMANDADA YOLANDA PINTO EN EL INMUEBLE DISTINGUIDO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 074-11760. UBICADO EN LA CARRERA 35 No. 4-103, BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DUTAMA- BOYACA	\$ 47.208.000.	PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUTAMA RADICADO 2018-098	OTONIEL MARTINEZ CELULAR: 3118132617	40%
ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR	LUIS ALFONSO RODRIGUEZ MARTIN	EFFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL	03 DE AGOSTO DE 2021 A LA HORA DE LAS 10:00 AM.	BIENES MATERIA DEL REMATE: INMUEBLE APARTAMENTO 1B INTERIOR 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA DIAGONAL 146 No. 136A -79 HOY ANTES DIAGONAL 145 No. 123-79 DE BOGOTA, INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 504-20339503	VALOR DEL AYALUO: EL INMUEBLE ANTERIORMENTE CIDADO FUE AVALLUADO EN LA SUMA DE CIENTO VENTIUN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. \$121.890.500 VALOR BASE DE LA LICITACION: OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$85.393.350) QUE CORRESPONDE AL 70% DEL AYALUO DEL INMUEBLE	110014003011201700640000 JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CRA. 10 No. 14-33 PISO 1 DE BOGOTA	NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR, C.C. No. 52.340.934 DE BOGOTA, DIAGONAL 146 No. 136A-79 INTERIOR 4 APTO 1B DE BOGOTA. TEL: 3144507232. APLICACIÓN DEL ART. 595 NUMERAL 3 DEL C.G. DEL PROCESO.	*B1-1-18 CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE. (\$48.786.200) IGUAL AL 40% DEL VALOR DEL AYALUO DEL INMUEBLE *M2-1-18

consulte en: www.elnuevosiglo.com.co

DOMINGO 18 DE JULIO DE 2021

CLASIFICADOS JUDICIALES

EL NUEVO SIGLO 31

Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 318 C.P.C.		Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 108 C.G.P.		Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 318 C.P.C.		Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 108 C.G.P.	
Nombre de la persona citada	Cédula y/o NIT del citado	Naturaleza del proceso	Parte demandante	Parte demandada	Fecha auto	Juzgado expediente	Nº radicación
HILDA GUTIERREZ SALGADO PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LA CALLE 12 No. 44-23 BARRIO LA LIBERTAD EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE), MATRICULA INMOBILIARIA No. 44-23 BARRIO LA LIBERTAD EN EL MUNICIPIO DE No. 340-18377 Y PERSONAS INDETERMINADAS		VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	DIGNA DIAZ SOLANO C.C. 84.553.820	HILDA GUTIERREZ SALGADO Y PERSONAS INDETERMINADAS	JUNIO 24 DE 2021	SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SINCELEJO (SUCRE)	2021-00121-00
Todos los parientes que por línea paterna y materna tenga la menor JULIETA OSORIO ARIAS hija de SOMIA ESTHER ARIAS MACIAS y HARRISON ARLEY OSORIO CUERVO, y que creen tener derecho a participar en el proceso, para que manifiesten lo que estimen pertinente. ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.	1.110.515.486, DE IBAGUE	PRIVACIÓN PATRIA POTESTAD	SOMIA ESTHER ARIAS MACIAS	HARRISON ARLEY OSORIO CUERVO	ADMISORIO DE LA DEMANDA: 1 DE FEBRERO-2021 AUTO ORDENA EL EMPLAZAMIENTO: 1 DE FEBRERO-2021	30 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	*S2-2-18 2020-402
Herederos determinados de BLANCA TULIA PERDOMO DE ESCOBAR (q.e.p.d.) señores MANUEL RICARDO ESCOBAR PERDOMO DAVID ESCOBAR PERDOMO Y NICOLÁS EDUARDO ESCOBAR PERDOMO otros herederos indeterminados y demás personas inciertas e indeterminadas. ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.	20.004.334, 11.307.502, 11.301.201, 11.301.591.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SOBRE INMUEBLE RURAL	AUGUSTO PÉREZ ACOSTA, C.C. no. 80.522.683 de Medellín (Cundinamarca) y HERNÁN SEGUNDO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, C.C. no. 73.155.542 de Cartagena (Bolívar).	Herederos determinados de BLANCA TULIA PERDOMO DE ESCOBAR (q.e.p.d.) -quien en vida se identificó con la C.C. no. 20.004.334-, señores MANUEL RICARDO ESCOBAR PERDOMO con C.C. no. 11.307.502, DAVID ESCOBAR PERDOMO con C.C. no. 11.301.201 y NICOLÁS EDUARDO ESCOBAR PERDOMO con C.C. no. 11.301.591; otros herederos indeterminados y demás personas inciertas e indeterminadas	AUTO ADMISORIO: 24 DE JUNIO DE 2021	JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA). DIRECCIÓN: Carrera 10 No. 37 - 39, barrio Miraflores, Nuevo Palacio de Justicia; Girardot (Cundinamarca).	*CS-4-18 253074003003, 20100020700.
Todas las personas que se crean con derecho para participar en este proceso ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.		SUCESIÓN DOBLE E INTESADA DE LA CAUSANTE ANA MARÍA ÁVILA DE BARRAGÁN	ANA MARÍA BARRAGÁN ÁVILA	PEDRO RAMON BARRAGÁN TRIANA Y PEDRO JAVIER BARRAGÁN ÁVILA	FECHA DEL AUTO ADMISORIO: JUNIO 17 DE 2021	SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ DIRECCIÓN: Carrera 7 No. 12 C 23 Piso 4 / fbaogba@candof.ramajudicial.gov.co	*M2-2-18 11001-31-10-006- 2021-00448-00.
PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.		VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD, POSEEDOR MATERIAL DE BIEN URBANO	ANA MERCEDES GELVEZ JAIMES Y CARLOS ALIBO CONTRERAS GALVIS	JESUS ARMANDO ARÉVALO VEGA Y MÉJIDA ZARATE DE ARÉVALO	AUTO ADMISORIO: 08 DE JUNIO DE 2021	TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DIRECCIÓN: Carrera 10 No 14-33 de Bogotá	*M2-3-18 110014003003, 2019-593-00.
PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.		SUCESION INTESADA	FLOR MARIA TRUJILLO JOSE MARIA SANCHEZ BONILLA, CARLOTA SANCHEZ TRUJILLO, IVAN MAURICIO SANCHEZ BARRIOS, MARIA CAMILA SANCHEZ BARRIOS, MARIA ISABEL SANCHEZ TRUJILLO	CAUSANTE MATIAS SANCHEZ SANCHEZ	NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO	RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMBALEMA TOLIMA	*M2-5-18 730304089001, 2021-00081-00.
INDETERMINADOS - ACREEDORES ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.		REORGANIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN JUDICIAL	FRANCELINA GUTIÉRREZ QUINTERO	INDETERMINADOS	AUTO ADMISORIO: 11 DE ABRIL / 11	50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DIRECCIÓN: Carrera 10 No. 14-33 de Bogotá	*M2-6-18 2011-00108.

Recibo

45502973

Fecha compra: 27-07-2021 08:39

Fecha generación: 27-07-2021 08:39



MINJUSTICIA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



GOBIERNO
DE COLOMBIA

235

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Reval
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante XXX XXXX
Documento CC-200
Usuario / P. CC1024546625 ORIP Bogota Zona Centro
Inf. Pago - 0 - 27/07/2021

Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
51157087	BOGOTA ZONA NORTE	20339503	210727943245671986	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 1 TURNO: 2021-382303

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-04-2000 RADICACIÓN: 2000-19865 CON: ESCRITURA DE: 13-04-2000

CODIGO CATASTRAL: **AAA0161BBFT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1132 de fecha 13-04-2000 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. APTO 1 B INT 4 con area de TOTAL CONST 49.28 M2.PRIV 43.79 M2. COMUN 5.49 M2. con coeficiente de TABLA 1- 43.790.3795% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 622 DEL 03-04-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA ACLARACION REGLAMENTO EL COEFICIENTE DEFINITIVO ES 0.3795 SEGUN ESC. DE REFORMA DE REGLAMENTO 1453 DEL 19-07-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL 0.3793%...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTÁREAS: METROS: CENTÍMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTÍMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTÍMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (92.42%) DE INVERSIONES COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 5179 DEL 14-12-99 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO JUNTO CON CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE DISEÑO URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A. (ANTES R.F. S.A.) SEGUN ESCRITURA 2481 DEL 21-06-99 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 50N-20329515; CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO OTRO DERECHO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE (14.52%) A INVERSIONES COLPATRIA SEGUN ESCRITURA 8025 DEL 10-11-97 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO JUNTO CON DISEÑO URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A. POR COMPRA A SUAREZ JOSE IGNACIO SEGUN ESCRITURA 423 DEL 31-01-94 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ MENDEZ LUIS EDUARDO SEGUN ESCRITURA 399 DEL 28-01-94 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20171851; ESTE ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA PEREZ MARIANO SEGUN SENTENCIA DEL 24-11-78 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; GUTIERREZ MENDEZ LUIS EDUARDO ADQUIRIO OTRO DERECHO POR COMPRA DE DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES DE OSPINA HERNANDEZ FRANCISCO, FERNANDO, GONZALO, ANTONIO MARIANO, HERNAN RODRIGO, HERNANDEZ DE OSPINA BERTHA Y OSPINA DE LARA MARIA CLARA, SEGUN ESCRITURA 285 DEL 03-03-77 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-827529. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE MARIANO OSPINA PEREZ QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA JORDAN MIGUEL Y MASSONX DE JORDAN LUISA SEGUN ESCRITURA 3802 DEL 6-08-54 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 596 # 20854 DE 1954; OTRA PARTE ADQUIRIO GUTIERREZ MENDEZ LUIS EDUARDO POR COMPRA A MENDIETA CORTES CARLOS SEGUN ESCRITURA 663 DEL 23-05-75 NOTARIA DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA AL FOLIO 050-273325. Y PARTE POR COMPRA A RUBIANO DE MENDIETA MARTHA ELISA POR ESCRITURA 1170 DEL 15-07-85 NOTARIA DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EN EL FOLIO 050-896776. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE MENDIETA CORTES CARLOS SEGUN ESCRITURA 557 DEL 20-03-75 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-207324; ESTE ADQUIRIO JUNTO CON RUBIANO DE MENDIETA MARTHA ELISA POR COMPRA A LOZANO MANUEL A Y LOZANO A ERNESTO POR ESCRITURA 3272 DEL 31-08-53 NOTARIA 7A DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-53 AL FOLIO DE MATRICULA 50N-240550. MP..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DG 146 136A 79 IN 4 AP 1B (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 145 123-79 CCNJN.RESID.PORTAL DE SANTANA II ETAPA P.H APTO 1 B INT 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA



Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 2 TURNO: 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N-20325515

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-04-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 132 del 13-04-2000 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 350 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PORTAL DE SANTANA II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL SE ABREN UN TOTAL DE 159 MATRICULAS EN LA PARTE RESTANTE AREA 5.960,81 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-6552

Doc: ESCRITURA 2511 del 27-12-2000 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN DE ESTE INMUEBLE Y CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI".

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-04-2001 Radicación: 2001-17602

Doc: ESCRITURA 356 del 06-03-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADQUIRIDA CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA ADJUDICADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: DIAZ PEÑA ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

A: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-04-2001 Radicación: 2001-17602

Doc: ESCRITURA 356 del 06-03-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PEÑA ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

DE: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2001 Radicación: 2001-17602

Doc: ESCRITURA 356 del 06-03-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 3 TURNO 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE DIAZ PEÑA ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

DE VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-2001 Radicación: 2001-25075

Doc: ESCRITURA 622 del 03-04-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ESCRITURA 1132 DEL 13-4-2000, LA DETERMINACION DE
LCS COEFICIENTES DEFINITIVOS DE LOS APTOS DE LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO SIN QUE IMPLIQUE MODIFICACION TABLA #1 DE LOS
COEFICIENTES PROTOCOLIZACION TABLAS COEF/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
NIT# 8600580706
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-45221

Doc: ESCRITURA 1453 del 19-07-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURA # 1132 DEL 13-04-2000 NOTARIA 21 DE BOGOTA Y SU ACLARACION ESC 622 DEL 03-04-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN EL SENTIDO
DE MODIFICAR AREA Y LINDEROS DE 30 UNIDADES DE VIVIENDA Y EL RECALCULO DE LA TOTALIDAD DE LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10207

Doc: ESCRITURA 1339 del 13-05-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC 0040
DEL 14-01-2000 NOT 7 DE BOGOTA Y ESC 1132 DEL 13-04-2000 NOTARIA 21 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA - ETAPAS 1-2

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10208

Doc: ESCRITURA 2535 del 11-07-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1639 DEL 13-05-2003 NOT 21 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR NOMENCLATURA
CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA - ETAPAS 1-2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10211

Doc: ESCRITURA 4264 del 10-11-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2535 DEL 11-07-2003 NOT 21 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR FOLIOS MATRICES



SECRETARÍA DE NOTARÍA DE BOGOTÁ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 4 TURNO: 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA - ETAPAS 1-2

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10212

Doc: ESCRITURA 105 del 16-01-2004 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4264 DEL 10-11-2003 NOT 21 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR EN FORMA CORRECTA LA TOTALIDAD DE MATRICULAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA - ETAPAS 1-2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-93482

Doc: ESCRITURA 2274 del 18-09-2004 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SE MODIFICA ART. 9. DE LA ESCRITURA 1639 DEL 13-05-2003 NOT. 21 BOGOTA. SOBRE BIENES COMUNES NO ESSENCIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONUNTO PORTAL DE SANTANA ETAPAS I Y II -P.H.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19476

Doc: OFICIO 431 de 07-03-2005 JUZGADO 62 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:EJECUTIVO HIPOTECARIO # 1423/04*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: DIAZ PEIA ROBERT ESTEBAN

X

A: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-58960

Doc: ESCRITURA 2847 del 29-07-2005 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CANTIA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESTE Y OTROS POR VALOR DE \$950.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL DE AHORROS S.A.

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-03-2007 Radicación: 2007-25990

Doc: OFICIO 0476 del 01-03-2007 JUZGADO 62 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matricula: 50N-20339503

Pagina 5 TURNO: 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126

A: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-10-2009 Radicación: 2009-86481

Doc: OFICIO 68828 del 06-10-2009 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-06-2010 Radicación: 2010-47080

Doc: OFICIO 1050 del 24-05-2010 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: # 10 394.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. QUIEN ABSORBIO A CONAVI B/CO COMERCIAL Y DE AHORROS

A: DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

X

A: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-10-2010 Radicación: 2010-85168

Doc: OFICIO 2163 del 23-09-2010 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO
REF:10394

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X



DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 6 TURNO: 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-08-2011 Radicación: 2011-59822

Doc: OFICIO 1111 del 21-06-2011 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL NO.11 300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

A VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-07-2015 Radicación: 2015-54324

Doc: OFICIO 24111 del 21-07-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: EJECUTIVO CON TITULO

HIPOTECARIO NO. 2011 00300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

A VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-16718

Doc: ESCRITURA 3546 del 19-10-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI HOY BANCOLOMBIA

NIT 890.903.938-8

A DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

A VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43953

Doc: ESCRITURA 3731 del 28-06-2016 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE

FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PE/A ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matrícula: 50N-20339503

Página 7 TURNO: 2021-332003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CCNYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43957

Doc: ESCRITURA 5732 de 23-06-2016 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PEJA ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

DE: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

A: RODRIGUEZ MARTIN LUIS ALFONSO

CC# 415377

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 04-03-2017 Radicación: 2017-52037

Doc: OFICIO 1746 de 26-07-2017 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2017-00640-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARTIN LUIS ALFONSO

CC# 415377

A: DIAZ PEJA ROBERT ESTEBAN

CC# 79866126 X

A: VARGAS CORREDOR NANCY BIBIANA

CC# 52340934 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 13-03-2018 Radicación: 2018-16676

Doc: OFICIO 0691 del 27-02-2018 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION OFICIO NO. 01746 DEL 26 DEL MES DE JULIO DE 2017 EN EL SENTIDO DE INDICAR LA OFICINA DE ORIGEN EN VIRTUD AL ACUERDO PCSJA17-10678 DE MAYO 26 DEL 2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "26"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-09-2000

EN COMPLEMENTACION LO INCLUIDO VALE T.C. 2000-4186 MP.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2001-5057 Fecha: 19-11-2001

EN COMPLEMENTACION LO CORREGIDO VALE. ART 35 D.L. 1250/70. C2001-5057

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727943245671986

Nro Matricula: 50N-20339503

Pagina 8 TURNO: 2021-382003

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 08:39:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE 24/07/2007 PROFERICA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 23

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-7500

Fecha: 17-08-2017

C2017-7500.DGG.SECCION ANOTACIONES CANCELADAS #5 DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-382003

FECHA: 27-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

03/Agosto

12F

244

RE: EJ. CIV. MONTENEGROS

42684 27 JUL 21 PM 3:15

6/20-2021

SEÑOR:

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

No: 11001400301120170064000

DEMANDANTE: LUIS ALFONSO RODRIGUEZ MARTIN

DEMANDADOS: ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y NANCY BIBIANA VARGAS
CORREDOR.

En calidad de apoderado de la parte demandante en este proceso, por medio del presente escrito, muy respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar:

1. Hoja del periódico EL NUEVO SIGLO, de fecha 18 de julio de 2021 donde consta la publicación del aviso de remate.
2. Certificado de libertad con vigencia inferior a un mes.
3. Recibo comprobante de pago de costos de publicación y del valor del certificado de libertad.

Lo anterior para que obre en el proceso.

Agradezco su Colaboración

Atentamente

ALVARO RODRIGUEZ TORRES

C.C/ 9.530.266 de Sogamoso

T.F 79496 del C.S. de la Judicatura.

DILIGENCIA DE SEQUESTRO.

PROCESO: 2017-0000649
DESPACHO CONCORDIO No. 10
JUZGADOR: 11 Cuernavaca

JUZGADO: 1.º Civil, 1.º Juzgado de lo Civil de la Audiencia de Madrid.

[illegible]

For arbitrary μ and ν we have $\langle \mu, \nu \rangle = \langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}} + \langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}}$. The inner product $\langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}}$ is defined by

$$\langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}} = \int_{\mathbb{R}^d} \mu(x) \nu(x) dx,$$

and the outer product $\langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}}$ is defined by

$$\langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}} = \int_{\mathbb{R}^d} \mu(x) \nu(x) dx.$$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[illegible]

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

LUISA FERRANOA RAMIREZ LUGO

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

DANIEL MASARU TANAKA INCINARES

Levi's®

DILIGENCIA DE SEQUESTRO.

PROCESO: 2017-0000649
DESPACHO CONCORDIO No. 10
JUZGADOR: 11 Cuernavaca

JUZGADO: 1.º Civil, 1.º Juzgado de lo Civil de la Audiencia de Madrid.

[illegible]

For arbitrary μ and ν we have $\langle \mu, \nu \rangle = \langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}} + \langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}}$. The inner product $\langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}}$ is defined by

$$\langle \mu, \nu \rangle_{\text{int}} = \int_{\mathbb{R}^d} \mu(x) \nu(x) dx,$$

and the outer product $\langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}}$ is defined by

$$\langle \mu, \nu \rangle_{\text{ext}} = \int_{\mathbb{R}^d} \mu(x) \nu(x) dx.$$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[illegible]

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

LUISA FERRANOA RAMIREZ LUGO

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

DANIEL MASARU TANAKA INCINARES

Levi's®

Escaneado con C

[illegible]

DEL AVALUO:
LE ANTERIORMENTE
FUE AVALUADO
UMA DE CIENTO
UN MILLONES
ENTOS NOVENTA
NIENTOS PESOS
\$121.990.500.
E DE LA LICITACION:
Y CINCO MILLONES
OS NOVENTA Y TRES
IENTOS CINCUENTA
CTE. (\$85.393.350),
RESPONDE AL 70%
VALOR DEL INMUEBLE

11001400301120170064000.
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS JUZGADO DE ORIGEN
11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CRA. 10 No. 14-33 PISO 1 DE BOGOTA

NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR,
C.C. No. 52.340.934 DE BOGOTA,
DIAGONAL 146 No. 136A-79
INTERIOR 4 APTO 1B DE BOGOTA.
TEL: 3144507232.
APLICACIÓN DEL ART. 595
NUMERAL 3 DEL C.G.
DEL PROCESO.

*D1-1-1B
CUARENTA Y
OCHO MILLONES
SETECIENTOS
NOVENTA Y SEIS MIL
DOSCIENTOS PESOS
MCTE. (\$48.796.200)
IGUAL AL 40%
DEL VALOR DEL
AVALUO DEL
INMUEBLE

*M2-1-1B

Cançado con C

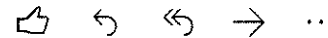
Empleados de quien debe ser notificado personalmente Artículo 101 C.P.C. Empleados de quien debe ser notificado personalmente Artículo 101 C.P.C.							
Nombre de la persona citada	Estado civil y edad	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado
ALBA RUTH DIAZ SALAS PLAZA DE LA CRUZ EN BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS CALLE 12 NO. 10 DE BARRIO LA LINDA EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE		Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado
Dando cumplimiento al parágrafo 2º artículo 101 del código general del proceso, los emplazamientos se mantendrán publicados en la web: www.tribunales.com.co durante el término del emplazamiento, el cual se entenderá cubierto transcurridos quince (15) días después de la publicación del Estado. Si al expirar el término, no se designa el Correo A4-Librex, con quien se cubrirá la notificación.							

Empleados de quien debe ser notificado personalmente Artículo 101 C.P.C. Empleados de quien debe ser notificado personalmente Artículo 101 C.P.C.							
Nombre de la persona citada	Estado civil y edad	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado
ALBA RUTH DIAZ SALAS PLAZA DE LA CRUZ EN BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS CALLE 12 NO. 10 DE BARRIO LA LINDA EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS EN EL BARRIO DE		Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado	Residencia de quien debe ser notificado
Dando cumplimiento al parágrafo 2º artículo 101 del código general del proceso, los emplazamientos se mantendrán publicados en la web: www.tribunales.com.co durante el término del emplazamiento, el cual se entenderá cubierto transcurridos quince (15) días después de la publicación del Estado. Si al expirar el término, no se designa el Correo A4-Librex, con quien se cubrirá la notificación.							

⏮ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⦿ No deseado Bloquear ...

IRREGULARIDADES REMATE RADICADO 11-2017-640 PARA EL 03 AGOSTO 2021

Luz Marina Rojas Gomez <luzmrojasgomez@gmail.com>



Dom 01/08/2021 22:26

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.; Remates Oficina Civil M

IRREGULARIDADES REM...

1 MB

Señores

JUZGADO 18 MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA d.c.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LUIS ALFONSO RODRIGUEZ MARTIN

DEMANDADOS: ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y/O

NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR

RADICADO: 1100140030112070064000

ASUNTO : SUSPENSION DILIGENCIA 3 AGOSTO 2021

LUZ MARINA ROJAS, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 41.725.657 de Bogota, interesada en la diligencia de remate para el dia 03 de Agosto 2021, por medio del presente, me permito aportar las irregularidades para hacer la diligencia. adjunto 5 folios.

Atentamente,

LUZ MARINA ROJAS

Interesada

Responder

Responder a todos

Reenviar

Bogotá D.C., 02 de Agosto 2021
Correo: j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

3/ Agosto
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
6267-2021
42788 28UG'21 AM 9:45

Señor(a):

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (Despacho de
Origen)

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LUIS ALFONSO RODRIGUEZ MARTIN
DEMANDADOS: ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y/O
NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR
RADICADO : 1100140030112017006400000
ASUNTO : IRREGULARIDADES QUE AFECTAN
EL REMATE

LUZ MARINA ROJAS G., mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, interesada en la diligencia del remate programada para el día **03 de Agosto 2021 a las 10:00 a.m.**, por medio del presente escrito, me permito poner en conocimiento la existencia de falta de formalidades prescritas para hacer el remate, a través del trámite incidental, contemplado en el Inciso 3º del artículo 452 y art 455 del Código General del Proceso.

OPORTUNIDAD

El Estatuto General del Proceso señala que, las irregularidades que afectan la validez del remate se elevan antes de la adjudicación de los bienes, tal como se verifica en la fecha y hora de recibido del presente escrito, para el cual de despacho deberá realizar el correspondiente CONTROL DE LEGALIDAD.

IRREGULARIDADES

REQUISITOS DE FONDO (ART. 450 CGP)

- 1. Radicación del Proceso (Numeral 4).** En la publicación realizada en domingo **18 de Julio 2021** en el diario **EL NUEVO SIGLO**, no especifica para los interesados la nueva modalidad a raíz del ACUERDO PCSJA20-1556 de Fecha 22 de Mayo del 2020 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, ya no se hacen las subastas presenciales sino virtual, debería de estar para que la persona interesada pueda elaborar la consignación y enviarla al juzgado para hacer postura.

Escaneado con C

En el aviso se ve que no es claro no se observa la clase de proceso del inmueble que se va a rematar.

Número de Radicación del expediente y el Juzgado que hará el remate (Numeral 4): -En la publicación realizada el 18 de Julio 2021 en el diario EL NUEVO SIGLO no se observa el correo electrónico la dirección del juzgado que hará la subasta para hacer la postura con antelación y participar en la diligencia.

Número de Radicación del expediente y el Juzgado que hará el Remate (Numeral 4): en la Publicación no se observa el número de la cuenta del juzgado para realizar la consignación en el Banco Agrario que es 110012041800

2. El Nombre, la Dirección y el Número de Teléfono del Secuestre que Mostrara el Bien Inmueble Objeto de Remate. (Numeral 5): En la publicación realizada el domingo 18 de Julio 2021 en el diario el NUEVO SIGLO se observa que la secuestre es la misma demandada NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR identificada con la Cedula de Ciudadania No. 52.340.934 de Bogotá D.C. Teléfono: 3144507232 Diagonal 146 No. 136-A-79 Interior 4 Apto. 1 B de Bogotá, el cual es completamente errada y no como dice allí, siendo correcto el que hizo la diligencia de secuestre el día 03 de Diciembre del 2018 es CRISTIAN CARRILLO AMORTEGUI identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.022.384.801 de Bogotá D.C., donde se ubica en la Carrera 8 No. 16-21 Oficina 101 Cel: 322-223-04-18 como aparece en el Acta de Secuestro Despacho Comisorio No. 018

En estado del proceso en la rama judicial no aparecen constancia alguna de la existencia de ofertas o que las ofertas presentadas estaban reservadas y bajo custodia del (la) señor(a) Juez, quedando las mismas en manos de la Secretaría del despacho, transgrediendo el principio de transparencia. Art. 451 del C.G. del P.

Por lo anterior, le solicito al (la) señor(a) juez se abstenga de adelantar la diligencia de remate en la fecha señalada, so pena de convalidar nulidad en la almoneda.

Atentamente,


LUZ MARINA ROJAS G.
C.C. No. 41.725.657 de Bogotá D.C.

Anexo: Copia del aviso nuevo siglo
Copia diligencia de secuestro

Escaneado con C



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-011-2017-00640-00 de LUIS ALFONSO RODRIGUEZ MARTIN contra ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA y NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR

En Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la práctica del remate del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Una vez realizado el control de legalidad, advierte el despacho que no es posible realizar la audiencia de remate como quiera que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el nombre del secuestre designado, por lo que no se cumple con lo establecido en el artículo 450 del C. G. P. Así las cosas el juzgado se abstendrá de dar apertura a la audiencia.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente audiencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juez;

FREDY MORANTES PÉREZ

La Secretaria;


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Firmado Por:

Fredy Edison Morantes Perez
Juez Municipal
Ejecución 18 De Sentencias
Juzgado Municipal
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73da9fe0e6e2ff6b0d0cf32ed8ea654ab619c7faa42718f5624e163cc47df81e**
Documento generado en 10/08/2021 09:29:15 a. m.

6036-2021

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

AV. JIMENEZ No. 80-48-11-3A-101
alvaro GARCIA
BOGOTÁ D.C.

2/2

LIQUIDACION CREDITO PROCESO No 11001400301120170064000

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Capital base de la liquidación \$40.000.000

Desde	Hasta	días	tasa anual	interés diario	valor
01/01/2020	31/01/2020	31	26.16%	0.07%	\$868.000
01/02/2020	29/02/2020	29	26.59%	0.08%	\$928.000
01/03/2020	31/03/2020	31	26.43%	0.07%	\$868.000
01/04/2020	30/04/2020	30	28.04%	0.07%	\$840.000
01/05/2020	31/05/2020	31	27.29%	0.07%	\$868.000
01/06/2020	30/06/2020	30	27.18%	0.07%	\$840.000
01/07/2020	31/07/2020	31	27.18%	0.07%	\$868.000
01/08/2020	31/08/2020	31	27.44%	0.07%	\$868.000
01/09/2020	30/09/2020	30	27.53%	0.07%	\$840.000
01/10/2020	31/10/2020	31	27.14%	0.07%	\$868.000
01/11/2020	30/11/2020	30	26.76%	0.07%	\$840.000
01/12/2020	31/12/2020	31	26.19%	0.07%	\$868.000
01/01/2021	31/01/2021	31	25.98%	0.06%	\$744.000
01/02/2021	28/02/2021	28	26.31%	0.07%	\$784.000
01/03/2021	31/03/2021	31	26.12%	0.07%	\$868.000
01/04/2021	30/04/2021	30	25.97%	0.07%	\$840.000
01/05/2021	31/05/2021	31	25.83%	0.06%	\$744.000
01/06/2021	30/06/2021	30	25.82%	0.07%	\$840.000
01/07/2021	31/07/2021	31	25.77%	0.06%	\$744.000

VALOR DE LA LIQUIDACION ADICIONAL \$15.928.000

RESUMEN

LIQUIDACION APROBADA \$75.023.300.98
LIQUIDACION ADICIONAL \$15.928.000

VALOR TOTAL A PAGAR \$90.951.300,98

COPIA MENTE

COPIA MENTE



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Municipalidad de Bogotá D.C.

TRASLADOS AP. 110 C. G. P.

En fecho 17 de Agosto de 2021, se hizo el presente traslado
Compartido a la Oficina de la Secretaría
Copia en 17 de Agosto de 2021
Compartido en 17 de Agosto de 2021

Secretaría.

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

CamScanner 08-03-2021 14.28.pdf

AT

Alvaro Rodriguez Torres <alvarort610@yahoo.co

m>

👍 ↩ ⏪ ➡ ...

Mar 03/08/2021 14:30

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

CamScanner 08-03-2021...

520 KB

Rad. 2017-640 J. 18 CMES.

Enviado desde Yahoo Mail para Android

Responder

Reenviar

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830.121.767-0

DIAGONAL 146 # 136 A 79 Bogotá D. C.

BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.390.747, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO que los señores ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR identificados con cédulas # 79.866.126 Y 52.340.934 respectivamente, propietarios inscritos del inmueble ubicado en la DIAGONAL 146 # 136 A 79 Apto 1B Interior 4, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número 50N-20339503 adeudan al CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL, por los siguientes conceptos:

Cuota	Vencimiento	Valor	Acumulado
mar-10	31 de marzo de 2010	\$ 43.800	\$ 43.800
abr-10	30 de abril de 2010	\$ 43.800	\$ 87.600
may-10	31 de mayo de 2010	\$ 43.800	\$ 131.400
jun-10	30 de junio de 2010	\$ 43.800	\$ 175.200
jul-10	31 de julio de 2010	\$ 43.800	\$ 219.000
ago-10	31 de agosto de 2010	\$ 43.800	\$ 262.800
sep-10	30 de septiembre de 2010	\$ 43.800	\$ 306.600
oct-10	31 de octubre de 2010	\$ 43.800	\$ 350.400
nov-10	30 de noviembre de 2010	\$ 43.800	\$ 394.200
dic-10	31 de diciembre de 2010	\$ 43.800	\$ 438.000
ene-11	31 de enero de 2011	\$ 43.800	\$ 481.800
feb-11	28 de febrero de 2011	\$ 43.800	\$ 525.600
mar-11	31 de marzo de 2011	\$ 43.800	\$ 569.400
abr-11	30 de abril de 2011	\$ 45.800	\$ 615.200
may-11	31 de mayo de 2011	\$ 45.800	\$ 661.000
jun-11	30 de junio de 2011	\$ 45.800	\$ 706.800
jul-11	31 de julio de 2011	\$ 45.800	\$ 752.600
ago-11	31 de agosto de 2011	\$ 45.800	\$ 798.400
sep-11	30 de septiembre de 2011	\$ 45.800	\$ 844.200
oct-11	31 de octubre de 2011	\$ 45.800	\$ 890.000
nov-11	30 de noviembre de 2011	\$ 45.800	\$ 935.800
dic-11	31 de diciembre de 2011	\$ 45.800	\$ 981.600
ene-12	31 de enero de 2012	\$ 45.800	\$ 1.027.400
feb-12	28 de febrero de 2012	\$ 45.800	\$ 1.073.200
mar-12	31 de marzo de 2012	\$ 45.800	\$ 1.119.000
abr-12	30 de abril de 2012	\$ 48.900	\$ 1.167.900
may-12	31 de mayo de 2012	\$ 48.900	\$ 1.216.800
jun-12	30 de junio de 2012	\$ 48.900	\$ 1.265.700
jul-12	31 de julio de 2012	\$ 48.900	\$ 1.314.600
ago-12	31 de agosto de 2012	\$ 48.900	\$ 1.363.500
sep-12	30 de septiembre de 2012	\$ 48.900	\$ 1.412.400
oct-12	31 de octubre de 2012	\$ 48.900	\$ 1.461.300
nov-12	30 de noviembre de 2012	\$ 48.900	\$ 1.510.200
dic-12	31 de diciembre de 2012	\$ 48.900	\$ 1.559.100
ene-13	31 de enero de 2013	\$ 50.900	\$ 1.610.000
feb-13	28 de febrero de 2013	\$ 50.900	\$ 1.660.900
mar-13	31 de marzo de 2013	\$ 50.900	\$ 1.711.800
abr-13	30 de abril de 2013	\$ 50.900	\$ 1.762.700
may-13	31 de mayo de 2013	\$ 50.900	\$ 1.813.600
jun-13	30 de junio de 2013	\$ 50.900	\$ 1.864.500
jul-13	31 de julio de 2013	\$ 50.900	\$ 1.915.400
ago-13	31 de agosto de 2013	\$ 50.900	\$ 1.966.300
sep-13	30 de septiembre de 2013	\$ 50.900	\$ 2.017.200
oct-13	31 de octubre de 2013	\$ 50.900	\$ 2.068.100
nov-13	30 de noviembre de 2013	\$ 50.900	\$ 2.119.000
dic-13	31 de diciembre de 2013	\$ 50.900	\$ 2.169.900
ene-14	31 de enero de 2014	\$ 52.900	\$ 2.222.800
feb-14	28 de febrero de 2014	\$ 52.900	\$ 2.275.700
mar-14	31 de marzo de 2014	\$ 52.900	\$ 2.328.600
abr-14	30 de abril de 2014	\$ 52.900	\$ 2.381.500
may-14	31 de mayo de 2014	\$ 52.900	\$ 2.434.400
jun-14	30 de junio de 2014	\$ 52.900	\$ 2.487.300
jul-14	31 de julio de 2014	\$ 52.900	\$ 2.540.200
ago-14	31 de agosto de 2014	\$ 52.900	\$ 2.593.100
sep-14	30 de septiembre de 2014	\$ 52.900	\$ 2.646.000
oct-14	31 de octubre de 2014	\$ 52.900	\$ 2.698.900
nov-14	30 de noviembre de 2014	\$ 52.900	\$ 2.751.800
dic-14	31 de diciembre de 2014	\$ 52.900	\$ 2.804.700
ene-15	31 de enero de 2015	\$ 55.900	\$ 2.860.600
feb-15	28 de febrero de 2015	\$ 55.900	\$ 2.916.500
mar-15	31 de marzo de 2015	\$ 55.900	\$ 2.972.400
abr-15	30 de abril de 2015	\$ 55.900	\$ 3.028.300
may-15	31 de mayo de 2015	\$ 55.900	\$ 3.084.200
jun-15	30 de junio de 2015	\$ 55.900	\$ 3.140.100
jul-15	31 de julio de 2015	\$ 55.900	\$ 3.196.000
ago-15	31 de agosto de 2015	\$ 55.900	\$ 3.251.900
sep-15	30 de septiembre de 2015	\$ 55.900	\$ 3.307.800
oct-15	31 de octubre de 2015	\$ 55.900	\$ 3.363.700
nov-15	30 de noviembre de 2015	\$ 55.900	\$ 3.419.600
dic-15	31 de diciembre de 2015	\$ 55.900	\$ 3.475.500

Cuota	Vencimiento	Valor	Acumulado
ene-16	31 de enero de 2016	\$ 58.900	\$ 3.534.400
feb-16	28 de febrero de 2016	\$ 58.900	\$ 3.593.300
mar-16	31 de marzo de 2016	\$ 58.900	\$ 3.652.200
abr-16	30 de abril de 2016	\$ 58.900	\$ 3.711.100
may-16	31 de mayo de 2016	\$ 58.900	\$ 3.770.000
jun-16	30 de junio de 2016	\$ 58.900	\$ 3.828.900
jul-16	31 de julio de 2016	\$ 58.900	\$ 3.887.800
ago-16	31 de agosto de 2016	\$ 58.900	\$ 3.946.700
sep-16	30 de septiembre de 2016	\$ 58.900	\$ 4.005.600
oct-16	31 de octubre de 2016	\$ 58.900	\$ 4.064.500
nov-16	30 de noviembre de 2016	\$ 58.900	\$ 4.123.400
dic-16	31 de diciembre de 2016	\$ 58.900	\$ 4.182.300
ene-17	31 de enero de 2017	\$ 62.000	\$ 4.244.300
feb-17	28 de febrero de 2017	\$ 62.000	\$ 4.306.300
mar-17	31 de marzo de 2017	\$ 62.000	\$ 4.368.300
abr-17	30 de abril de 2017	\$ 62.000	\$ 4.430.300
may-17	31 de mayo de 2017	\$ 62.000	\$ 4.492.300
jun-17	30 de junio de 2017	\$ 62.000	\$ 4.554.300
jul-17	31 de julio de 2017	\$ 62.000	\$ 4.616.300
ago-17	31 de agosto de 2017	\$ 62.000	\$ 4.678.300
sep-17	30 de septiembre de 2017	\$ 62.000	\$ 4.740.300
oct-17	31 de octubre de 2017	\$ 62.000	\$ 4.802.300
nov-17	30 de noviembre de 2017	\$ 62.000	\$ 4.864.300
dic-17	31 de diciembre de 2017	\$ 62.000	\$ 4.926.300
ene-18	31 de enero de 2018	\$ 65.600	\$ 4.991.900
feb-18	28 de febrero de 2018	\$ 65.600	\$ 5.057.500
mar-18	31 de marzo de 2018	\$ 65.600	\$ 5.123.100
abr-18	30 de abril de 2018	\$ 65.600	\$ 5.188.700
may-18	31 de mayo de 2018	\$ 65.600	\$ 5.254.300
jun-18	30 de junio de 2018	\$ 65.600	\$ 5.319.900
jul-18	31 de julio de 2018	\$ 65.600	\$ 5.385.500
ago-18	31 de agosto de 2018	\$ 65.600	\$ 5.451.100
sep-18	30 de septiembre de 2018	\$ 65.600	\$ 5.516.700
oct-18	31 de octubre de 2018	\$ 65.600	\$ 5.582.300
nov-18	30 de noviembre de 2018	\$ 65.600	\$ 5.647.900
dic-18	31 de diciembre de 2018	\$ 65.600	\$ 5.713.500
ene-19	31 de enero de 2019	\$ 69.500	\$ 5.783.000
feb-19	28 de febrero de 2019	\$ 69.500	\$ 5.852.500
mar-19	31 de marzo de 2019	\$ 69.500	\$ 5.922.000
abr-19	30 de abril de 2019	\$ 69.500	\$ 5.991.500
may-19	31 de mayo de 2019	\$ 69.500	\$ 6.061.000
jun-19	30 de junio de 2019	\$ 69.500	\$ 6.130.500
jul-19	31 de julio de 2019	\$ 69.500	\$ 6.200.000
ago-19	31 de agosto de 2019	\$ 69.500	\$ 6.269.500
sep-19	30 de septiembre de 2019	\$ 69.500	\$ 6.339.000
oct-19	31 de octubre de 2019	\$ 69.500	\$ 6.408.500
nov-19	30 de noviembre de 2019	\$ 69.500	\$ 6.478.000
dic-19	31 de diciembre de 2019	\$ 69.500	\$ 6.547.500
ene-20	31 de enero de 2020	\$ 73.700	\$ 6.621.200
feb-20	28 de febrero de 2020	\$ 73.700	\$ 6.694.900
mar-20	31 de marzo de 2020	\$ 73.700	\$ 6.768.600
abr-20	30 de abril de 2020	\$ 73.700	\$ 6.842.300
may-20	31 de mayo de 2020	\$ 73.700	\$ 6.916.000
jun-20	30 de junio de 2020	\$ 73.700	\$ 6.989.700
jul-20	31 de julio de 2020	\$ 73.700	\$ 7.063.400
ago-20	31 de agosto de 2020	\$ 73.700	\$ 7.137.100
sep-20	30 de septiembre de 2020	\$ 73.700	\$ 7.210.800
oct-20	31 de octubre de 2020	\$ 73.700	\$ 7.284.500
nov-20	30 de noviembre de 2020	\$ 73.700	\$ 7.358.200
dic-20	31 de diciembre de 2020	\$ 73.700	\$ 7.431.900
ene-21	31 de enero de 2021	\$ 73.700	\$ 7.505.600
feb-21	28 de febrero de 2021	\$ 73.700	\$ 7.579.300
mar-21	31 de marzo de 2021	\$ 73.700	\$ 7.653.000
abr-21	30 de abril de 2021	\$ 73.700	\$ 7.726.700
may-21	31 de mayo de 2021	\$ 73.700	\$ 7.800.400
jun-21	30 de junio de 2021	\$ 73.700	\$ 7.874.100
jul-21	31 de julio de 2021	\$ 73.700	\$ 7.947.800
Sub-Total Cuotas ordinarias			\$ 7.947.800

Otros Conceptos

Vencimiento	Concepto	Valor	Acumulado
30/04/2010	Poliza Areas Comunes	\$ 33.000	\$ 33.000
30/04/2011	Poliza Areas Comunes	\$ 45.000	\$ 78.000
30/04/2012	Poliza Areas Comunes	\$ 45.000	\$ 123.000
30/04/2013	Poliza Areas Comunes	\$ 36.000	\$ 159.000
30/04/2014	Poliza Areas Comunes	\$ 36.500	\$ 195.500
30/04/2015	Poliza Areas Comunes	\$ 36.500	\$ 232.000
30/06/2016	Poliza Areas Comunes	\$ 36.500	\$ 268.500
30/06/2017	Poliza Areas Comunes	\$ 40.000	\$ 308.500
30/06/2018	Poliza Areas Comunes	\$ 60.600	\$ 369.100
30/07/2018	Poliza Areas Comunes	\$ 16.550	\$ 385.650
30/06/2019	Poliza Areas Comunes	\$ 21.000	\$ 406.650
30/07/2019	Poliza Areas Comunes	\$ 20.000	\$ 426.650
1/11/2010	Inasistencia asamblea	\$ 43.800	\$ 470.450
1/04/2011	Inasistencia asamblea	\$ 45.800	\$ 516.250
1/08/2013	Inasistencia asamblea	\$ 50.900	\$ 567.150
13/03/2016	Inasistencia asamblea	\$ 58.900	\$ 626.050
Total Otros Conceptos			\$ 626.050

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 7.947.800
OTROS CONCEPTOS	\$ 626.050
INTERESES DE MORA	\$ 11.621.028
COSTAS	\$ 330.000
HONORARIOS JURIDICOS	\$ 3.617.505
ABONOS ENTRE ABR-15 Y JUL-21	-\$ 2.437.351
SALDO AL 1-AGO-21	\$ 21.705.032

SON: VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL TREINTA Y DOS PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias de administración anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Artículo 24 del Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 684 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.

Blanca Ruth Caicedo Castro
 BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO
 C.C. No. 40.390.747
 REPRESENTANTE LEGAL

Robert Esteban Diaz Peña
 Robert Esteban Diaz Peña
 Representante Legal

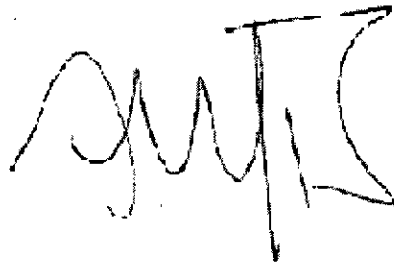
ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Marzo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL SANTANA ETAPA 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#136A-79 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1639 del 13 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20329515

Que mediante acta No. 001 del 1 de mayo de 2021 se eligió a:
BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 40390747, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2021 al 1 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 23/06/2021 1:00:20 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Responder a todos  Eliminar  No deseado Bloquear ...

RV: ACTUALIZACIÓN SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

De: Subgerencia R&T Abogados <subgerencia@rytabogados.com>

Enviado: jueves, 5 de agosto de 2021 10:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; portalsantanaajustes

<portalsantanaajuste@hotmail.com>

Asunto: ACTUALIZACIÓN SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

6647-2021

42783 12AUG'21 AM11:39

SEÑOR

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 110014003011-2017-00640-00

DEMANDANTE: LUIS ALFONSO RODRIGUEZ

DEMANDADOS: ROBERT ESTEBAN DIAZ PEÑA Y NANCY BIBIANA VARGAS CORREDOR

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

BLANCA RUTH CAICEDO, identificado personal como aparece con mi firma, en calidad de representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH, por medio del presente escrito me permito aportar el Certificado de la deuda que actualmente la parte demandada le adeuda a la copropiedad con corte al 31-ago-2021

El pago debe realizar en la cuenta de ahorros No 656014537 del banco Av Villas a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH, en la referencia 1 por favor registrar "20" y en la referencia 2 el número del apartamento "4-1B"

Cualquier información adicional sirva comunicarse con el celular 3158363542 o al correo electrónico subgerencia@rytabogados.com


BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO
C.C. No. 40.310.747
REPRESENTANTE LEGAL

Conjunto Residencial
Portal de Santana
Administración

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017.

Responder | Responder a todos | Reenviar

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha 25/08/2021
Juzgado 110014303018

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 043.045,77	\$ 043.045,77	\$ 0,00	\$ 40.843.045,77
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 799.432,28	\$ 1.642.478,05	\$ 0,00	\$ 41.642.478,05
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 850.200,55	\$ 2.492.678,60	\$ 0,00	\$ 42.492.678,60
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 812.768,75	\$ 3.305.447,35	\$ 0,00	\$ 43.305.447,35
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 819.888,79	\$ 4.125.336,14	\$ 0,00	\$ 44.125.336,14
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 790.725,79	\$ 4.916.061,92	\$ 0,00	\$ 44.916.061,92
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 817.083,31	\$ 5.733.145,23	\$ 0,00	\$ 45.733.145,23
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 823.892,61	\$ 6.557.037,84	\$ 0,00	\$ 46.557.037,84
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 799.638,05	\$ 7.356.675,89	\$ 0,00	\$ 47.356.675,89
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 815.880,26	\$ 8.172.556,15	\$ 0,00	\$ 48.172.556,15
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 779.843,48	\$ 8.952.399,63	\$ 0,00	\$ 48.952.399,63
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 790.517,54	\$ 9.742.917,17	\$ 0,00	\$ 49.742.917,17
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 784.855,66	\$ 10.527.772,83	\$ 0,00	\$ 50.527.772,83
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 716.934,29	\$ 11.244.707,12	\$ 0,00	\$ 51.244.707,12
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 788.496,52	\$ 12.033.203,64	\$ 0,00	\$ 52.033.203,64
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 759.146,01	\$ 12.792.349,65	\$ 0,00	\$ 52.792.349,65
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 780.805,69	\$ 13.573.155,34	\$ 0,00	\$ 53.573.155,34
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 755.226,23	\$ 14.328.381,57	\$ 0,00	\$ 54.328.381,57
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,06%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 779.184,36	\$ 15.107.565,93	\$ 0,00	\$ 55.107.565,93

Capital	\$ 40.000.000,00
Liquidación anterior	\$ 75.023.300,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 15.107.566,00
Total a pagar	\$ 90.130.866,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 90.130.866,00

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 10-2 SEP 2021

Referencia: 11-2017-00640

En atención a los memoriales que anteceden, el Despacho dispone:

- 1- Toda vez que la liquidación del crédito que antecede difiere de la efectuada por el Juzgado, se modifica y aprueba por la suma de \$ 90.130.866,00, según anexo que hace parte integral del presente auto.
- 2- En atención al memorial que antecede, se señala la hora de las 9:00 del día 28 del mes de Noviembre del año 2021, para que se lleve a cabo la audiencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y avaluados en este asunto.

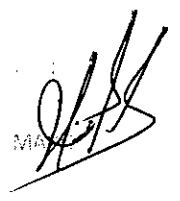
Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40%

Publíquese el aviso en forma legal, conforme el artículo 450 del C.G.P., en un periódico de amplia circulación en la localidad donde se encuentra el bien o bienes, como el Tiempo o el Espectador.

La parte interesada aporte debidamente actualizado el certificado de libertad y tradición del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora. Téngase en cuenta que la subasta se sujetará a lo dispuesto en la Circular DESAJBOC20-82 del 2020 de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá- Cundinamarca, y los distintos comunicados expedidos por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecucion de Sentencias de Bogotá.



258

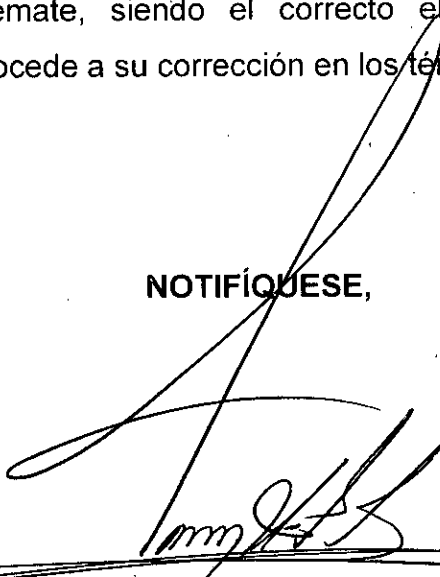
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 12 2 SEP 2021

Referencia: 11-2017-00640

Revisado el expediente, el Despacho advierte que en auto del 2 de septiembre de los corrientes, se incurrió en yerro al señalar la fecha en la que se celebraría la audiencia de remate, siendo el correcto el 29 de noviembre. En consecuencia, se procede a su corrección en los términos señalados, al tenor del art.286 CGP.

NOTIFÍQUESE,



**FREDY MORANTES PÉREZ
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por
ESTADO No. 108 hoy
23 SEP 2021 a las 8:00 am
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ Secretaria