

-Rama Judicial del Poder Público  
JJUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

CUADERNO

MEDIDAS

CAUTELARES No. 2



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**

**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**

**Demandado : OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

### MEDIDAS CAUTELARES

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 118.986 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado con el Nit. No. 808.003.208-1 y representada legalmente por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este y en virtud de lo establecido en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil y para que la acción incoada en escrito adjunto al nombre de los demandados **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, no llegue a ser o a quedar insatisfecha, comedidamente solicito ordenar la práctica de las siguientes medidas cautelares:

1. Embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en el Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca Lote 16 Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, de propiedad del demandado, e identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-47927.
2. Embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se encuentren en el Lote 16 Manzana A Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.

En el momento que Usted así lo disponga suscribiré la caución judicial; con la actuación que se surta, habrá de abrirse cuaderno por separado.

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**

**C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.**

**T.P. No. 118.986 del C. S. de la J.**



2

REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Caución

**Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal  
Bogotá D.C., diez (10) de julio de dos mil doce (2012)**

Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas préstese caución, por la suma de **\$290.000.00**. M/CTE.

En póliza judicial en dinero, bancaria o de compañía de seguros, indicando, el nombre de las partes procesales, identificación de estas, clase y número de proceso, y dirigida para este despacho judicial, para responder por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de las medidas.

**NOTIFÍQUESE  
El Juez,**

**ALFONSO RAFAEL GOMEZ NIETO (2)**

ARG:mf

**JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.**  
 La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. No. 078 HOY 17 JUL 2012  
 Secretario **JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ**

2



Señor  
**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-06992**  
**Demandante: CONDOMIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

---

**ALLEGO POLIZA**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito allego la póliza judicial No. CG-1039874 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A.

Del Señor Juez, Respetuosamente,

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

JUZG 54 CIVIL MPAL



32030 30-AUG-'12 11:17

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

AL DESPACHO

10 SET. 2012

CON

*Poliza Judicial*

EL SECRETARIO,

JAIRO ALBERTO GONZALEZ R.



# COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

## POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ARTICULO 513

HOJA No. 1



**MUNDIAL**  
SEGUROS

NIT 860.037.013-6

[www.mundialseguros.com.co](http://www.mundialseguros.com.co)

No. POLIZA <b>CG-1039874</b>	No. ANEXO <b>0</b>	No. CERTIFICADO <b>40061352</b>
FECHA EXPEDICION <b>29/08/2012</b>		No. FORMULARIO
SUC. EXPEDIDORA <b>CARTAGENA</b>		DIRECCION <b>CALLE 32 A NO. 8-80 EDIFICIO BANCO CAFET</b>
TELEFONO <b>6643010</b>		

TOMADOR <b>CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE,</b>	NIT <b>808.003.208-1</b>
DIRECCION <b>KLM 6 VIA MELGAR GIRARDOT</b>	TELEFONO <b>5700130</b>

### OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE.

DEMANDANTE: . CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE NIT: 808003208-1

DEMANDADO: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA CC: 1072648452

APODERADO: SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA - CC 39658304  
DIRECCION: CRA 38 NO 25 43 OF 202 COSTADO NORTE DE CORFERIAS - TELEFONO:

PROCESO: EJECUTIVO 2012-0692

ARTICULO: ART. 513 INC 10 C.P.C. WEB

TIPO DE JUZGADO: CIVIL MUNICIPAL Nro.: (54) CINCUENTA Y CUATRO

CIUDAD DE PROCESO: BOGOTA, D.C.

### VIGENCIA DE LA POLIZA

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 513, INCISO 10 DE ACUERDO CON EL DECRETO 2282 DE 1989)

AMPAROS OTORGADOS	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
CAUCION JUDICIAL	290,000.00	14,500.00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>	<b>290,000.00</b>	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIP.	PRIMA BRUTA	\$	PRIMA	\$
JIMAJO EXPRESS LTDA	AGENCIAS	100.00			\$	14,500.00
			DESCUENTOS			
			PRIMA NETA	\$		14,500.00
			OTROS	\$		2,500.00
			IVA	\$		2,720.00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$		<b>19,720.00</b>

### CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA POLIZA.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3  
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES



TOMADOR O APODERADO

5

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**BOGOTÁ D.C. Veinticinco (25) de septiembre de dos mil doce**  
**(2012)**

**Radicado No. 2012-692**

Con fundamento en lo regulado por el Art. 513 y 681 del C.P.C., y conforme a la caución prestada el despacho decreta:

El embargo y posterior secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA, distinguido con el folio de matrícula 30747927, ofíciase a quien corresponda.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres (excluyendo bienes sujetos a registro) que se encuentran ubicados en el lote 16 Manzana A Kilometro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca- del Conjunto Campestre RIVER SIDE, de esta ciudad o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia, denunciados como de propiedad del demandado, para ello se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Nilo Cundinamarca a quien se le debe librar despacho comisorio con los insertos del caso, inclusive con la facultad de nombrar secuestre, límítese de la medida \$10'000.000,00 M/cte. Ofíciase

**NOTIFÍQUESE**

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**  
Juez

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE**  
**BOGOTÁ**

La presente providencia se notifica por anotación ESTADO No. 109, fijado hoy 3 OCT. 2012 a la hora de las 8:00 A.M.

JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ  
Secretario

Alejandra Wilches  
CC: 1010197515  
TEL: 5700130

5



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 10 No.14-33 Piso 2°, Teléfono: 243 43 37**

**Rama Judicial del Poder Público**

**OFICIO No. 527**

**Bogotá D. C., 22 de Febrero de 2013**

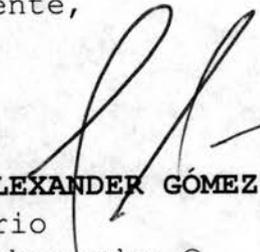
Señor Registrador  
**INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
MELGAR GIRARDOT (Nilo-Cundinamarca)

**REF: PROCESO Ejecutivo Singular No.2012-0692 de CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE contra OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA.-**

Comunico a usted, que mediante providencia del **VEINTICINCO (25) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DOCE (2012)**, se decreto el **EMBARGO del INMUEBLE**, denunciado como de propiedad de la parte demandada, identificado con folio de **matricula inmobiliaria No. 30747927.-**

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente,

  
**JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ**  
Secretario  
Jagr / ebermudez ®

**En su respuesta favor citar la referencia**

*Recibe*  
*Gómez Ramírez*  
*39658304*  
*Marzo 22/13*

*6*



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL -BOGOTA D. C.,**  
CARRERA 10 No.14-15 Piso 02, Teléfono: 243 43 37

DESPACHO COMISORIO No. 043

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE NILO (Cundinamarca).-  
**HACE SABER:**

Que en el PROCESO Ejecutivo Singular No.2012-0692 de CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE contra OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA, se dictó auto que en la fecha y contenido respectivo dice:

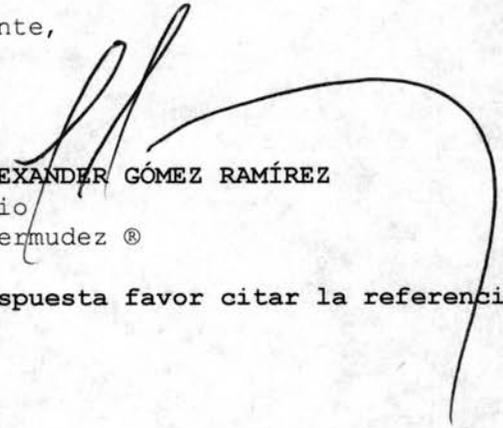
"JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL.Bogotá,D. C., por auto del VEINTICINCO (25) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DOCE (2012). DISPONE: **DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO de los Bienes Muebles y Enseres**, exceptuando todos los sujetos de registro que de propiedad de la parte demandada se encuentren, ubicados en la **LOTE 16 MANZANA A KILOMETRO 6 VIA MELGAR GIRARDOT- NILO (Cundinamarca) CONJUNTO CAMPESTRE RIVER SIDE** de esta ciudad ó en el en el sitio que se indique al momento de la diligencia. **Se limita la medida a la suma de \$10.000.000,00 MCTE.** Para la práctica de la diligencia como para la notificación de la providencia del **MANDAMIENTO DE PAGO y/o ADMISORIO de la demanda (en caso de que no haya sido notificado)** por lo cual se **comisiona .AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE NILO (Cundinamarca), con amplias facultades incluso para designar secuestro y fijarle honorarios de la justicia,** de conformidad con el artículo 32 del Código de Procedimiento Civil Municipal modificado por el artículo 8 paragrafo 1° de la Ley 794 de 2003 y concordante con los acuerdos 2348 - 03, P.S.A.A.12-9781 de 2012 del Consejo Superior de la Judicatura. Se librá despacho comisorio con los insertos del caso y comunicarle su designación de conformidad con el Artículo 2 de la Ley 446/98.- NOTIFIQUESE. (Fdo) El Juez "ALFONSO RAFAEL GOMEZ NIETO"

**INSERTOS**

Actúa como Apoderado(a) de la parte actora el doctor(a) **SANDRA PATRICIA TORRES** , identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.39658304 y Tarjeta profesional No. 118986 del Consejo Superior de la Judicatura.

Para su diligenciamiento y pronta devolución conforme al Artículo 33 del Código de Procedimiento Civil, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D. C., hoy **VEINTIDOS (22) de FEBRERO de DOS MIL TRECE (2013)**.

Atentamente,

  
**JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ**  
Secretario  
Jagr / bermudez ®

En su respuesta favor citar la referencia



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL -BOGOTA D. C.,  
CARRERA 10 No.14-15 Piso 02, Teléfono: 243 43 37

DESPACHO COMISORIO No. 043

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE NILO (Cundinamarca).-  
HACE SABER:

Que en el PROCESO Ejecutivo Singular No.2012-0692 de CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE contra OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA, se dictó auto que en la fecha y contenido respectivo dice:

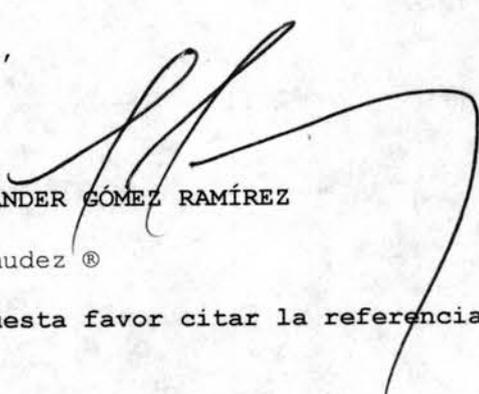
"JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL.Bogotá,D. C., por auto del VEINTICINCO (25) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DOCE (2012). DISPONE: **DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO de los Bienes Muebles y Enseres**, exceptuando todos los sujetos de registro que de propiedad de la parte demandada se encuentren, ubicados en la **LOTE 16 MANZANA A KILOMETRO 6 VIA MELGAR GIRARDOT- NILO (Cundinamarca) CONJUNTO CAMPESTRE RIVER SIDE** de esta ciudad ó en el en el sitio que se indique al momento de la diligencia. Se limita la medida a la suma de \$10.000.000,00 MCTE. Para la práctica de la diligencia como para la notificación de la providencia del **MANDAMIENTO DE PAGO y/o ADMISORIO de la demanda (en caso de que no haya sido notificado)** por lo cual se comisiona **AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE NILO (Cundinamarca)**, con amplias facultades incluso para designar secuestro y fijarle honorarios de la justicia, de conformidad con el artículo 32 del Código de Procedimiento Civil Municipal modificado por el artículo 8 paragrafo 1° de la Ley 794 de 2003 y concordante con los acuerdos 2348 - 03, P.S.A.A.12-9781 de 2012 del Consejo Superior de la Judicatura. Se librára despacho comisorio con los insertos del caso y comunicarle su designación de conformidad con el Artículo 2 de la Ley 446/98.- NOTIFÍQUESE. (Fdo) El Juez "ALFONSO RAFAEL GOMEZ NIETO"

INSERTOS

Actúa como Apoderado(a) de la parte actora el doctor(a) **SANDRA PATRICIA TORRES**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.39658304 y Tarjeta profesional No. 118986 del Consejo Superior de la Judicatura.

Para su diligenciamiento y pronta devolución conforme al Artículo 33 del Código de Procedimiento Civil, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D. C., hoy **VEINTIDOS (22) de FEBRERO de DOS MIL TRECE (2013)**.

Atentamente,

  
JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ  
Secretario  
Jagr / bermudez ®

En su respuesta favor citar la referencia



JUZG 54 CIVIL MPAL

51005 8-MAY-14 9:06

Señor

**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**

**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**

**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD DESPACHO COMISORIO PARA SECUESTRO**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, muy respetuosamente solicito a Usted, sea de nuevo elaborado el oficio de secuestro de inmueble del demandado, toda vez que oficio que ya habíamos retirado de su despacho se extravió, en razón a lo cual no ha sido posible llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, respetuosamente

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**

**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**

**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**



JUZG 54 CIVIL MPAL

Señor

**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

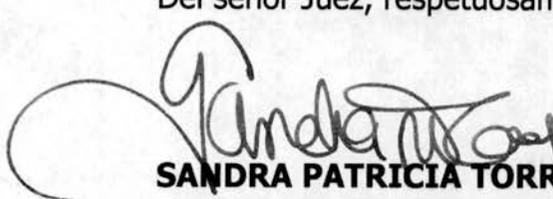
57388 27-FEB-'15 12:52

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD DESPACHO COMISORIO PARA SECUESTRO**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, muy respetuosamente solicito a Usted; sea de nuevo elaborado el oficio de secuestro de inmueble del demandado, toda vez que oficio que ya habíamos retirado de su despacho se extravió, en razón a lo cual no ha sido posible llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, respetuosamente

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE SOGOTÁ, D.C.

**Al Despacho del Señor(a) Juez(a) las presentes diligencias**

- Para resolver lo que en derecho corresponda
- Para continuar trámite
- Para sentencia sin oposición (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Para sentencia (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Vencido el término de traslado contenido en el auto anterior
- Liquidación de costas
- Liquidación de Crédito
- Con Póliza Judicial
- Inscrita medida cautelar
- Con contestación de la demanda dentro del término legal
- Con escrito de subsanación presentada dentro del término legal
- Con escrito de la(s) entidad(es) accionada(s)

02 MAR 2015

Otro  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

  
Secretaría (o)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C.

10 MAR 2015

EXPEDIENTE:	11001400305420120069200
DEMANDANTE:	CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE
DEMANDADO:	OMAR ALFREDO GUZMÁN MACEA
ASUNTO:	ORDENA ELABORACIÓN DE OFICIO

Vista la solicitud que antecede, por secretaría elabórese actualícese el Despacho comisorio solicitado, por el memorialista, ordenado en auto de 25 de septiembre de 2012, para que sea retirado y diligenciado por el profesional del derecho. Déjese las constancias de ley.

NOTIFIQUESE,

ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO

Juez

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.

La presente providencia notifica por Estado No. 020 fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. HOY

12 MAR 2015

Secretaría

EDL



12

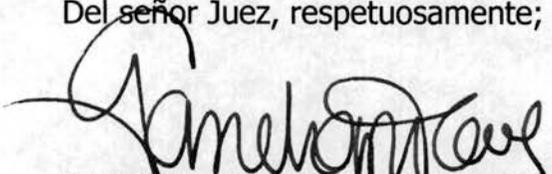
Señor  
**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD SECUESTRO – ALLEGO CERTIFICADO DE LIBERTAD**

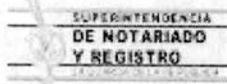
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, y como quiera que el inmueble de propiedad del demandado lote 16 A, se encuentra debidamente embargado, lo que acredito con el certificado de libertad con fecha de expedición abril 14 de 2015, solicito al despacho muy respetuosamente, decretar el secuestro de este, a fin de poder continuar con el trámite respectivo.

Del señor Juez, respetuosamente;

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**

  
5887115-PPR-15 16:48  
JUEZ 54 CIVIL MPRL

3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2667192483246141

Nro Matrícula: 307-47927

Impreso el 14 de Abril de 2015 a las 07:28:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NILO VEREDA: NILO FECHA APERTURA: 17/9/1996 RADICACIÓN: 6.062 CON: ESCRITURA DE 19/4/1996

COD CATASTRAL: 254880002000000030801800001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: 25488000200030121801

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE" TIENE UN AREA APROXIMADA DE (1.003 M2), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NILO, ZONA RÚRAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1.602 DE 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

COMPLEMENTACIÓN:

01.- ESCRITURA #4.997 DE 23 DE AGOSTO DE 1.967 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$35.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: VIVAS C. JULIO ENRIQUE A FAVOR DE: ALBERTO MARTINEZ & COMPAÑIA S. EN C. 02.- ESCRITURA #3.687 DE 9 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$43.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ALBERTO MARTINEZ & CIA. S. EN C., A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL.- 03.- ESCRITURA #3.985 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$310.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA LOTE Y CONSTRUCCIONES. LIBRE DE TODA CONDICION RESOLUTORIA, DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL A FAVOR DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 307-2639

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/9/1996 Radicación 6.062 DOC: ESCRITURA 1.602 DEL: 19/4/1996 NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/8/2005 Radicación 2005-4880 DOC: ESCRITURA 4599 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 20 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000 ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. EN LIQUIDACION A: PARRA MARTINEZ HERNANDO CC# 79354357 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/12/2005 Radicación 2005-7015 DOC: ESCRITURA 455 DEL: 16/2/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 765 DE 2001. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2667192483246141

Nro Matrícula: 307-47927

Impreso el 14 de Abril de 2015 a las 07:28:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-16479 FECHA:14/4/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador CRESCENCIO GONZALES RODRIGUEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

DESPACHO COMISORIO N° 0075-2015

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN – REPARTO - y/o  
INSPECTOR DE POLICÍA DE MELGAR TOLIMA – ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** radicado bajo el N° **11001-4003-054-2012-00692-00** de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE NIT. N° 808.003.208-1** Contra **OMAR DAVID BETANCUORT CASTAÑEDA C.C. N° 1.072.648.457**, se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**, Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2012, Se adjunta copia.

EL inmueble a **Secuestrar** se encuentra ubicado en el KILOMETRO 06 VÍA MELGAR GIRARDOT – NILO CUNDINAMARCA, LOTE 16 MANZANA A, DEL CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **307- 47927** de propiedad del demandado.

El (a) doctor (a) **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA** titular de la C.C. N°39.658.304 de BOGOTÁ D.C. y la T.P. de Abogado N° 118.986 del C. S. de la J., actuando como apoderada de la parte actora.

El comisionado cuenta con amplias facultades para designar secuestre y señalarle sus honorarios.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de abril de 2015.

Cordialmente,

Karen Lorena  
Hernández Cuevas  
Secretaria

**KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS**  
**SECRETARIA**

Diego Andres Gomez  
632.396.67931

Carrera 10ª N° 14 33 Piso 2°  
Teléfono 2434337



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**Al Despacho del Señor(a) Juez(a) las presentes diligencias**

- Para resolver lo que en derecho corresponda
- Para continuar trámite
- Para sentencia sin oposición (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Para sentencia (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Vencido el término de traslado contenido en el auto anterior
- Liquidación de costas
- Liquidación de Crédito
- Con Póliza Judicial
- Inscrita medida cautelar
- Con contestación de la demanda dentro del término legal
- Con escrito de subsanación presentada dentro del término legal
- Con escrito de la(s) entidad(es) accionada(s)

19 MAY 2015

Otro  Comodoro ya fue retirado

[Signature]  
Secretaria (o)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C.,

27 MAY 2015

EXPEDIENTE:	110014003054 2012 - 00692 -00
EJECUTANTE:	CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P. H.
EJECUTADO:	OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA
ASUNTO:	PONE EN CONOCIMIENTO.

Vista la actuación surtida, y de conformidad con el informe secretarial que antecede (folio 15 vto, C. 2) el Juzgado

**DISPONE:**

Para los efectos legales a que haya lugar, tenga en cuenta la señora apoderada judicial de la parte actora, que este Juzgado ya libró el correspondiente Despacho Comisorio para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble perseguido en esta litis, que incluso ya figura retirado por la parte interesada.

NOTIFÍQUESE,

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARÍA	
Bogotá, D.C.,	29 MAYO 2015
Notificado por anotación en ESTADO No. <i>035</i>	
de esta misma fecha.	
LA SECRETARIA,	<i>[Firma]</i>
KAREN LORENA HERNÁNDEZ C.	

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
Carrera 25 No. 4-59 piso 2ª  
MELGAR TOLIMA

OFICIO No. 2802  
Mayo 29 de 2014

Señores

JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 piso 2 teléfonos: 2434337

Bogotá D. C.

REF: COMISORIO No. 0075/2015

PROCESO	EJECUTIVO Rad. 2012-00692-00
DEMANDANTE	CONDominio CAMPESTRE RIVER
DEMANDADO	OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA
OBJETO	SECUESTRO
RADICACION	2014-00021

*En atención a lo dispuesto en auto calendado el veintinueve (29) de mayo de dos mil quince (2015) comedidamente me permito devolver el comisorio de la referencia sin diligenciar, por cuando no radica la competencia en este despacho, siendo el competente el Juez Promiscuo Municipal del municipio de Nilo (Cundinamarca).*

*Cordialmente,*

*[Signature]*  
DIANA LUCIA VELASQUEZ RAMIREZ  
SECRETARIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MELGAR TOLIMA

DESPACHO COMISORIO No **0075-2015** DEL JUZGADO  
CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE

APODERADO: SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA

DEMANDADO: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA

OBJETO: SECUESTRO

LLEGADA: 25 DE MAYO DE 2015

RADICACION: 2015-00038 FOLIO 68 TOMO III

734494089001-2015-00038-00

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

DESPACHO COMISORIO N° 0075-2015

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN – REPARTO - y/o INSPECTOR DE POLICÍA DE MELGAR TOLIMA – ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** radicado bajo el N° **11001-4003-054-2012-00692-00** de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE NIT. N° 808.003.208-1** Contra **OMAR DAVID BETANCUORT CASTAÑEDA C.C. N° 1.072.648.457**, se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**, Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2012, Se adjunta copia.

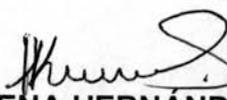
EL inmueble a **Secuestrar** se encuentra ubicado en el KILOMETRO 06 VÍA MELGAR GIRARDOT – NILO CUNDINAMARCA, LOTE 16 MANZANA A, DEL CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **307- 47927** de propiedad del demandado.

El (a) doctor (a) **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA** titular de la C.C. N°39.658.304 de BOGOTÁ D.C. y la T.P. de Abogado N° 118.986 del C. S. de la J., actuando como apoderada de la parte actora.

El comisionado cuenta con amplias facultades para designar secuestre y señalarle sus honorarios.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de abril de 2015.

Cordialmente,

  
**KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS**  
**SECRETARIA**



PT

JUZGADO 2º PROMISCUO MUNICIPAL CON  
FUNCIONES DE GARANTÍAS Y COMPROMISOS  
MELGAR - TOLIMA

En la fecha y siendo la hora 22 MAY 2015 9:34 a.m.

Se recibe COMISARIO, copia del auto del

Procedente 10-03-15 y 25-09-12 y

Constancia de Arreporado de tradición del

Folios Inmueble

Recibí

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C.

10 MAR 2015

EXPEDIENTE:	11001400305420120069200
DEMANDANTE:	CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE
DEMANDADO:	OMAR ALFREDO GUZMÁN MACEA
ASUNTO:	ORDENA ELABORACIÓN DE OFICIO

Vista la solicitud que antecede, por secretaria elabórese actualícese el Despacho comisorio solicitado, por el memorialista, ordenado en auto de 25 de septiembre de 2012 para que sea retirado y diligenciado por el profesional del derecho. Dejese las constancias de ley

NOTIFIQUESE,

ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO  
Juzg

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.

La presente providencia notifica por Estado No 020 fijado en la  
secretaría a la hora de las 8 00 A. M HOY

12 MAR 2015

Secretaria

EDL

27

5

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
BOGOTÁ D.C. Veinticinco (25) de septiembre de dos mil doce  
(2012)

Radicado No. 2012-692

Con fundamento en lo regulado por el Art. 513 y 681 del C.P.C., y conforme a la caución prestada el despacho decreta:

El embargo y posterior secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado OMAR DAVID BETANCOURT CASTANEDA, distinguido con el folio de matrícula 30747927, ofíciase a quien corresponda.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres (excluyendo bienes sujetos a registro) que se encuentran ubicados en el lote 16 Manzana A Kilometro 6 via Melgar Girardot - Nilo Cundinamarca- del Conjunto Campestre RIVER SIDE, de esta ciudad o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia, denunciados como de propiedad del demandado, para ello se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Nilo Cundinamarca a quien se le debe librar despacho comisorio con los insertos del caso, inclusive con la facultad de nombrar secuestre, límitese de la medida \$10'000.000,00 M/cte. Ofíciase

NOTIFÍQUESE

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**  
Juez

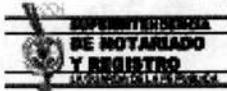
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

La presente providencia se notifica por anotación ESTADO No. 109, fiado hoy \_\_\_\_\_ a la hora de las 8.00 A.M.

JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ  
Secretario

Alejandra Wilches  
CC: 1010107815  
Tel: 57001350

22  
X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2667192483246141

Nro Matrícula: 307-47927

Impreso el 14 de Abril de 2015 a las 07:28:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NILO VEREDA: NILO  
FECHA APERTURA: 17/9/1996 RADICACIÓN: 6.062 CON: ESCRITURA DE 19/4/1996

COD CATASTRAL: 2548800020000000308018000001  
COD CATASTRAL ANT: 25488000200030121801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE" TIENE UN AREA APROXIMADA DE (1.003 M2), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NILO, ZONA RURAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1.602 DE 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- ESCRITURA #4.997 DE 23 DE AGOSTO DE 1.967 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$35.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: VIVAS C. JULIO ENRIQUE A FAVOR DE: ALBERTO MARTINEZ & COMPAÑIA S. EN C. 02.- ESCRITURA #3.667 DE 9 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$45.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ALBERTO MARTINEZ & CIA. S. EN C. A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL. 03.- ESCRITURA #3.985 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$310.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA LOTE Y CONSTRUCCIONES. LIBRE DE TODA CONDICION RESOLUTORIA DE CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL A FAVOR DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: SIN INFORMACION

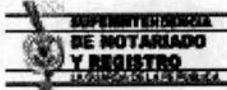
1) LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)  
307-2639

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 17/9/1996 Radicación 6.062  
DOC: ESCRITURA 1.602 DEL: 19/4/1996 NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 29/8/2005 Radicación 2005-4880  
DOC: ESCRITURA 4599 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 20 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. EN LIQUIDACION  
A: PARRA MARTINEZ HERNANDO CC# 79354357 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 9/12/2005 Radicación 2005-7015  
DOC: ESCRITURA 455 DEL: 16/2/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 765 DE 2001.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2667192483246141

Nro Matrícula: 307-47927

Impreso el 14 de Abril de 2015 a las 07:28:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/12/2007 Radicación 2007-9034

DOC: ESCRITURA 6591 DEL: 24/10/2007 NOTARIA 20 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MARTINEZ LUIS HERNANDO C.C. #79354357

A: BETANCOURT CASTA/EDA OMAR DAVID CC# 1072648457 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/4/2013 Radicación 2013-2427

DOC: OFICIO 527 DEL: 22/2/2013 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -PROCESO EJECUTIVO SINGULAR #2012-0692.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE

A: BETANCOURT CASTA/EDA OMAR DAVID X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

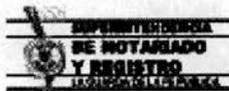
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2667192483246141

Nro Matrícula: 307-47927

Impreso el 14 de Abril de 2015 a las 07:28:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

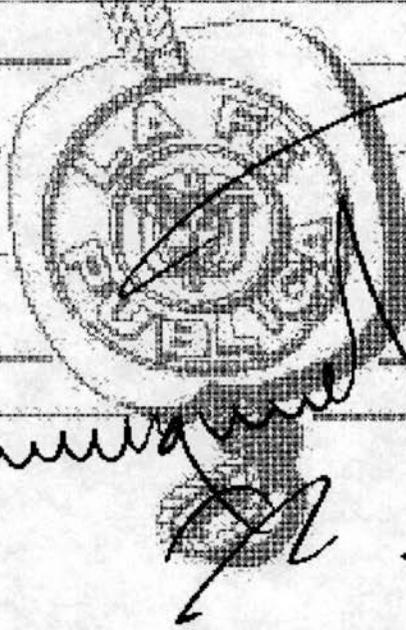
USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-16479 FECHA: 14/4/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador CRESCENCIO GONZALES RODRIGUEZ

**CONSTANCIA SECRETARIAL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL.**

Melgar- Tolima, Mayo veintidós (22) de dos mil quince (2.015), se recibió en este estrado Judicial el presente Despacho Comisorio N° 0075-2015 proveniente del Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C.

**JULIAN EDUARDO BOCANEGRA VELASQUEZ  
SECRETARIO.**



**CONSTANCIA SECRETARIAL**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL. Melgar-Tolima, Mayo Veinticinco (25) de dos mil quince (2.015). Con ACTA DE REPARTO N° 085. Se procedió a repartir el presente Despacho Comisorio N° 0075-2015 proveniente del Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C. Correspondió al Juzgado 1 Promiscuo Municipal.

**JULIAN EDUARDO BOCANEGRA VELASQUEZ  
SECRETARIO.**

25

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Melgar, Veintinueve (29) de Mayo de dos mil quince (2015)

Rad. D.C. No 2015-038

Teniendo en cuenta que el predio a secuestrar se encuentra ubicado en el Municipio de Nilo Cundinamarca, lugar donde el Juzgado carece de competencia territorial, por lo que nos abstenemos de cumplir lo solicitado en el anterior despacho comisorio No 0075-2015 emanado DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C; por lo tanto se devolverá a su lugar de origen para fines legales.

CUMPLASE.

  
VILMA MERCEDES RAMIREZ ROMERO  
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

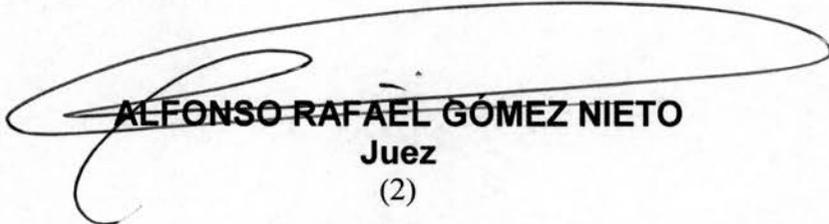
<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>110014003054 2012 - 00692 - 00</b>
<b>EJECUTANTE:</b>	<b>CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.</b>
<b>EJECUTADO:</b>	<b>OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>PONE EN CONOCIMIENTO</b>

Revisado el paginario y en atención a los documentos que anteceden, el Juzgado

**DISPONE:**

Agréguese y obre en autos el anterior Despacho Comisorio No. 0075-2015 del 20 de abril de 2015, el cual se allega sin diligenciar por el Juzgado Primero (1°) Promiscuo Municipal de Melgar – Tolima (folios 17 – 25, C. 2), poniéndose en conocimiento de las partes, para los fines legales que estimen pertinentes.

NOTIFÍQUESE,



**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**

**Juez**

(2)

JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_,  
Notificado por anotación en ESTADO No. \_\_\_\_\_,  
de esta misma fecha.  
LA SECRETARIA,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ C.



*[Handwritten signature]*  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ 2

Señor

**JUEZ 18º. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ  
(Origen 54 C Mpal)**

E. S. D.

7DEC\*15 11:56-248731

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692  
Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE  
Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD DESPACHO COMISORIO PARA SECUESTRO**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, muy respetuosamente solicito a Usted, sea de nuevo elaborado el oficio de secuestro de inmueble del demandado, toda vez que oficio que ya habíamos retirado de su despacho iba con destino a Juzgados de Melgar, quienes lo devolvieron por falta de competencia, de esta manera el comisorio debe comisionar a los juzgados de Nilo Cundinamarca.

Del señor Juez, respetuosamente;

*[Handwritten signature of Sandra Patricia Torres Mendieta]*

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA  
C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**



República De Colombia  
Branca Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

El Jefe de Oficina Ejecutiva (a) hoy 29 MAR 2016

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*  
(3)

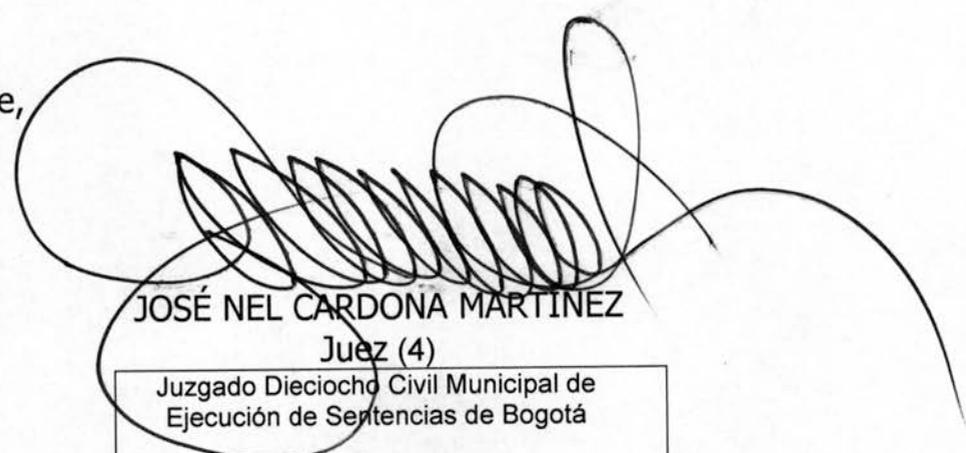
28

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., doce de abril de dos mil dieciséis**

**Referencia: 110014003054-2012-00692 00**

Por secretaría elabórese nuevamente el despacho comisorio No. 0075-2015, visible a folio 19 del cuaderno dos, dirigiéndolo al Juez Civil municipal de Nilo – Cundinamarca.

Notifíquese,



**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
Juez (4)

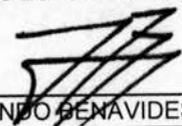
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 013** fijado hoy

**13 de abril de 2016** a las **8:00 am**

Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



R

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.**  
**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias**  
**Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.**

**Despacho Comisorio N° 210**

**La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**  
**Acuerdo No. Psaa13-9984**

**Hace Saber**

**Al**

**Juez Civil Municipal de Nilo- Cundinamarca y/o Inspector de Policía Zona**  
**Respectiva**

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular No. **110014003054201200692** iniciado por **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE** contra **OMAR DAVID BETANCUORT CASTAÑEDA**, mediante auto de fecha 25 de septiembre de 2012, y 12 de abril de 2016 proferido por el juzgado 18 Civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá; en el cual se le comisionó con amplias facultades legales para designar secuestre y señalarle sus honorarios, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en el KILOMETRO 06 VIA MELGAR –GIRARDOT –NILO CUNDINAMARCA, LOTE 16 MANZANA A DEL CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE (DIRECCIÓN CATASTRAL), de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **307-47927**, de propiedad de la parte demandada **OMAR DAVID BETANCUORT CASTAÑEDA**.

**INSERTOS**

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 25 de septiembre de 2012, y 12 de abril de 2016 proferido por el juzgado 18 Civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el(la) Doctor(a) SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, identificado(a) con C.C. No 39658304 de Bogotá y T.P. No 118986 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil dieciséis (2016).

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OFICIOS	DESPACHO C.	OTROS
NOMBRES: SANDRA LEYVA BILLO		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. 51667229		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: 801-1714		AUTORIZADO <input type="checkbox"/>
FECHA: 16 AGO 2018		
FIRMA 		

*[Handwritten signature]*  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Señor

**JUEZ 18°. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
(Origen: Juz 54°. C Mpal)**

E. S. D.

87478 22-FEB-'18 16:42

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692  
Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE  
Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD SECUESTRO DE INMUEBLE**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, y como quiera que a la fecha esta debidamente embargado el inmueble, solicito se decrete su secuestro dentro de la demanda acumulada.

Del señor Juez, respetuosamente;

*[Handwritten signature]*  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.

02 FEB 2018 09:50

02 FEB 2018 09:50



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

02

23 FEB 2018

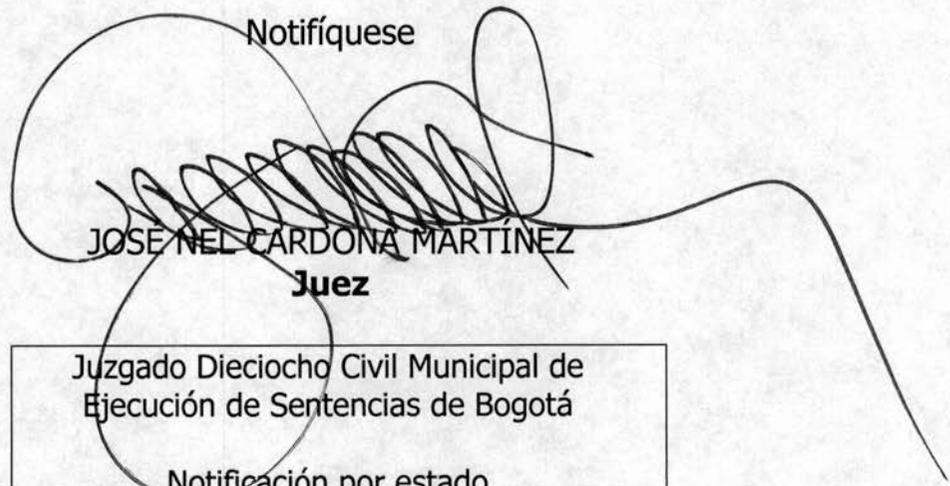
Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., veintiocho de febrero de dos mil dieciocho

Referencia: 1100140030054-2012-069200

La memorialista tenga en cuenta que el despacho comisorio ya se encuentra elaborado (fl. 30 C.2), por lo tanto debe proceder al retiro para que proceda al trámite correspondiente.

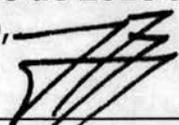
Notifíquese



JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 036** fijado hoy  
**01 de marzo de 2018** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS