

República de Colombia

35-8

Mirina

S  
FOLIO  
MIN



120692

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA JUDICIAL  
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Civil Municipal <sup>512</sup> <sup>26/09/2013</sup>  
<sub>08-07/2013</sub>

Grupo / Clase de Proceso:  Ejecutivo Singular

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

CENSADO  
Entrada

DEMANDANTE(S)

Condominio Campestre Zuer Side 808.003.308-1  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. o NIT.

Km 6 Via Melgar Girardot Via Teléfono \_\_\_\_\_  
Dirección de Notificación

APODERADO

Sandra Patricia Tona Mendicha 39658304  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. o NIT.

Cra. 38 N° 25-43 p. 2 Teléfono 5700130  
Dirección de Notificación

DEMANDADO(S)

Omar David Betancourt Castañeda 1.072.648.457  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. o NIT.

ANEXOS: 120692



Reunión  
07/Abril 2013.  
9:00 am  
(lunueble)

12-0692

ZGADO DE ORIGEN 54 CM



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)<sup>1</sup>**

E. S. D.

**120692****REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR****Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE****Demandado : OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 118.986 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado con el Nit. No. 808.003.208-1 y representada legalmente por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este libelo presento DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR con MEDIDAS CAUTELARES y en contra del señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédulas de Ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, por el incumplimiento en el pago de las expensas comunes necesarias ordinarias y extraordinarias incorporadas en la cuenta de cobro respectiva, según ley 675 de 2001<sup>2</sup> "Régimen de Propiedad Horizontal" dentro de las circunstancias que me permitiré exponer en la presente demanda, y basado en los siguientes

### HECHOS<sup>3</sup>

1. El señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, adquirió el inmueble lote 16 Manzana A **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, mediante la escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, según consta en el certificado de Tradición y libertad No. 307-47927.
2. En consecuencia de lo anterior el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, aceptaron el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, otorgado mediante escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, especialmente la obligación de pagar las expensas comunes necesarias y extraordinarias de su área privada construida.

<sup>1</sup> "Numeral 1 del artículo 75 del CPC"

<sup>2</sup> Artículo 29. PARTICIPACIÓN DE LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS: Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación deservicios comunes esenciales para la existencia, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL..."

<sup>3</sup> "Numeral 6 del artículo 75 del CPC"



3. A la fecha el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, está adeudando a mi cliente por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación expedida por el administrador del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CTE. (\$2.966.000,00)**.
4. Por concepto de Intereses moratorios, los demandados están adeudando la suma de **QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$507.781,00.)**
5. Los referidos intereses se liquidaron conforme a lo aprobado por la asamblea general de copropietarios y de acuerdo a lo previsto en el artículo 111<sup>4</sup> de la ley 510 de 1.999 y el artículo 30<sup>5</sup> de la Ley 675 de 2.001.
6. Pese a los múltiples requerimientos tanto escritos como verbales que se han realizado al demandado, no ha prestado atención, sustrayéndose de la obligación pagar que tiene para con el **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.
7. El **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, me ha otorgado poder en procura del cobro judicial; la certificación referida reúne los requisitos de la Ley de ser claro, expreso y actualmente exigible, en tanto que la Ley 675 de 2.001 en su artículo 48<sup>6</sup>, autoriza de manera expresa que la certificación expedida por el administrador de la persona jurídica es un título ejecutivo viable de ser exigido ejecutivamente.

Basado en los anteriores hechos, me permito solicitar las siguientes:

### PRETENSIONES<sup>7</sup>

Solicito, Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de las demandadas y en favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2011 por valor de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00)** pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2011.
2. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2011 por valor de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00)** pesos m/cte. Causada y no

4 ARTÍCULO 111. El artículo 884 del Código de Comercio, quedará así: "Artículo 884. Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, este será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será el equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la ley 45 de 1.990.

5 Incumplimiento en el pago de las expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de Propiedad Horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

6 Artículo 48. Procedimiento Ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensara ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de interés expedido por la superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.

7 \*Numeral 5 del artículo 75 del CPC\*



- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2011.
3. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2011.
  4. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2011.
  5. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2011.
  6. Cuota de Administración del mes de Junio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Julio de 2011.
  7. Cuota de Administración del mes de Julio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Agosto de 2011.
  8. Cuota de Administración del mes de Agosto del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Septiembre de 2011.
  9. Cuota de Administración del mes de Septiembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Octubre de 2011.
  10. Cuota de Administración del mes de Octubre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Noviembre de 2011.
  11. Cuota de Administración del mes de Noviembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Diciembre de 2011.
  12. Cuota de Administración del mes de Diciembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Enero de 2012.
  13. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2012.
  14. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2012.
  15. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no



- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2012.
16. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2012.
  17. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2012 por valor de DOSCIENTOS DIEZ MIL (\$210.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2012.
  18. Por la suma que corresponda a los intereses moratorios equivalentes a una y media veces del bancario corriente mensual, conforme a lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal, sobre todos y cada uno de los valores previstos en los numerales anteriores, más los que se llegaren a causar, mientras subsista la mora en el pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias.
  19. Como las pretensiones de la demanda son sobre prestaciones periódicas, solicito se condene al demandado **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, al pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y la sentencia que dicte su despacho, a la luz de lo estipulado en el inciso 1º. Del numeral 3 del artículo 82 del CPC<sup>8</sup>.
  20. Condenar a los demandados, al reconocimiento y pago de todos los costos, costas y agencias en derecho, que se originen en desarrollo de la acción ejecutiva impetrada.

### PRUEBAS<sup>9</sup>

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi mandante, acompaño los siguientes documentos:

1. Original de la certificación de la deuda expedida por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, quién actúa como administrador y Representante Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, de conformidad con lo previsto en el artículo de la ley 675 de 2001 artículo 48<sup>10</sup>
2. Original del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 307-47927 en donde consta que los demandados son los propietarios del lote referido en el acápite de los HECHOS,
3. Constancia de la Representación Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE** expedida por el alcalde municipal de Nilo Cundinamarca.

<sup>8</sup> En la demanda sobre prestaciones periódicas, podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y la sentencia de cada una de las instancias.

<sup>9</sup> Numeral 10 del artículo 75 del CPC

<sup>10</sup> ART. 48.—*Procedimiento ejecutivo.* En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.



## FUNDAMENTOS DE DERECHO<sup>11</sup>

Sírvase tener como fundamentos de Derecho principalmente las siguientes disposiciones legales:

### 1. CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA:

- a. Preámbulo.
- b. Artículo 2: "Los fines del estado"
- c. Artículo 6: "Libertad individual y Principio de legalidad"
- d. Artículo 13: "Igualdad ante la Ley y las Autoridades"
- e. Artículo 29: "Debido proceso"
- f. Artículo 83: "Presunción de Buena Fe"
- g. Artículo 89: "Protección Judicial de los Derechos"
- h. Artículo 228: "Principios de Administración de Justicia"
- i. Artículo 229: "Acceso del ciudadano a la Justicia"
- j. Artículo 230: "Actividad Judicial".

2. Código Civil colombiano: artículos 1494 y ss

3. Código de Comercio: Artículos 619 a 670 , 793 y ss

4. Código de Procedimiento Civil: Arts.: 75, 76, 77, 252, 488 y ss.

5. Ley 510 de 1.999: Art.: 111.

6. Artículo 48 y correlativos de la Ley 675 de 2.001

7. Demás normas afines, complementarias y/o reglamentarias.

## NATURALEZA, COMPETENCIA Y CUANTIA<sup>12</sup>

Es Usted señor Juez el competente para conocer y decidir sobre este asunto por:

### 1. FACTOR OBJETIVO:

- a. NATURALEZA: Según el artículo 14 del C.P.C. modificado por el artículo 4 de la Ley 794 de 2.003.

CUANTIA: La estimo en **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$3.473.781,00.)**.

- b. **FACTOR TERRITORIAL:** debido a que esta ciudad es el domicilio del demandado, según lo previsto en el artículo 23 numeral 1 del C.P.C.

## PROCESO<sup>13</sup>

El trámite a seguir corresponde a un Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía contemplado en el Libro tercero, Sección segunda, Título XXVII, artículos 488 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

## ANEXOS<sup>14</sup>

Adjunto al presente líbelo los siguientes documentos:

<sup>11</sup> Numeral 7 del artículo 75 del CPC\*

<sup>12</sup> Numeral 8 y 9 del Artículo 75 del CPC\*

<sup>13</sup> Numeral 9 del artículo 75 del CPC\*

<sup>14</sup> Numeral 12 del artículo 75 del CPC\*



- 1) Todos los documentos relacionados en el acápite de pruebas
- 2) Poder especial a mi conferido por el **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.
- 3) Copia de este libelo y sus anexos para que se surta el traslado respectivo.
- 4) Copia de la demanda para el archivos del Juzgado.
- 5) Escrito de solicitud de la práctica de MEDIDAS CAUTELARES.

### NOTIFICACIONES<sup>15</sup>

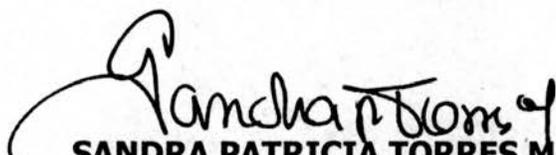
Las notificaciones de Ley pueden surtirse en la secretaria de su despacho, y las personas en las siguientes direcciones:

Demandados: Calle 25A No. 10 – 35 Condominio Los Rosales Casa 29,

Demandante: Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.

La suscrita: En la secretaria de su despacho o en la Carrera 38 No. 25 - 43 de Bogotá, D.C., E-mail: [sandratorres@telmex.net.co](mailto:sandratorres@telmex.net.co) [acjsas@telmex.net.co](mailto:acjsas@telmex.net.co) [sapatomen@hotmail.com](mailto:sapatomen@hotmail.com)

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

<sup>15</sup> \*Numeral 11 del artículo 75 del CPC\*



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**

**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**

**Demandado : OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

### MEDIDAS CAUTELARES

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 118.986 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado con el Nit. No. 808.003.208-1 y representada legalmente por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este y en virtud de lo establecido en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil y para que la acción incoada en escrito adjunto al nombre de los demandados **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, no llegue a ser o a quedar insatisfecha, comedidamente solicito ordenar la práctica de las siguientes medidas cautelares:

1. Embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en el Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca Lote 16 Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, de propiedad del demandado, e identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-47927.
2. Embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se encuentren en el Lote 16 Manzana A Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.

En el momento que Usted así lo disponga suscribiré la caución judicial; con la actuación que se surta, habrá de abrirse cuaderno por separado.

Del Señor Juez, Atentamente,

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C. S. de la J.



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (Reparto)**

E. . S. D.

**REF.: PODER ESPECIAL**

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, por medio de este escrito, respetuosamente, manifiesto a Usted, que confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente a la Abogada **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, y con Tarjeta profesional No. 118.986 del C.S. de la J., para que en nuestro nombre y representación interponga demanda ejecutiva singular, con medidas cautelares y en contra del señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A del Condominio RIVER SIDE, ubicado en el kilómetro 6 Via Melgar Girardoth – Nilo Cundinamarca, por el valor de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que adeudan hasta la fecha más los intereses moratorios y las que se sigan causando hasta cubrir la totalidad de la obligación por tal concepto, además de las sanciones y que el señor BETANCOURT se han sustraído de la obligación de pagar.

Nuestra apoderada queda ampliamente facultado para: recibir, desistir, transigir, sustituir, conciliar, reasumir, terminar este mandato y en general para realizar todas las acciones legales pertinentes a efectos dar cabal cumplimiento a este mandato.

Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica a la firma mencionada en los términos y para los efectos de este mandato.

Del señor Juez, atentamente;

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**  
C.C. 19.240.511 de Bogotá  
Representante Legal

**ACEPTO:**

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El anterior escrito dirigido a: Dr. Juan  
Carri

Fue presentado personalmente ante el suscrito

Notario Catastro de Bogotá por: Edilberto  
garcía

Quien se identifica con C.C. No. 197240511  
garcía y T.P. ---

Y además declaró que el contenido del anterior  
documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue  
puesta por él, en constancia se firma en Bogotá

15 MAYO 2012



Firma [Handwritten Signature]

### CERTIFICACION

CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE - ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A MAYO 31 DE 2012, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREAC	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Admns	2011	ene-01	ene-31	147.000	147.000	1,95%	\$ 2.867
Cuota Admns	2011	feb-01	feb-28	147.000	294.000	1,95%	\$ 5.733
Cuota Admns	2011	mar-01	mar-31	147.000	441.000	1,95%	\$ 8.600
Cuota Admns	2011	abr-01	abr-31	175.000	616.000	2,21%	\$ 13.614
Cuota Admns	2011	may-01	may-31	175.000	791.000	2,21%	\$ 17.481
Cuota Admns	2011	jun-01	jun-30	175.000	966.000	2,21%	\$ 21.349
Cuota Admns	2011	jul-01	jul-31	175.000	1.141.000	2,32%	\$ 26.471
Cuota Admns	2011	ago-01	ago-31	175.000	1.316.000	2,32%	\$ 30.531
Cuota Admns	2011	sep-01	sep-30	175.000	1.491.000	2,32%	\$ 34.591
Cuota Admns	2011	oct-01	oct-31	175.000	1.666.000	1,77%	\$ 29.488
Cuota Admns	2011	nov-01	nov-30	175.000	1.841.000	1,77%	\$ 32.586
Cuota Admns	2012	dic-01	dic-31	175.000	2.016.000	1,77%	\$ 35.683
Cuota Admns	2012	ene-01	ene 310	185.000	2.201.000	2,49%	\$ 54.805
Cuota Admns	2012	feb-01	feb-29	185.000	2.386.000	2,49%	\$ 59.411
Cuota Admns	2012	mar-01	mar-31	185.000	2.571.000	2,49%	\$ 64.018
Cuota Admns	2012	abr-01	abr-30	185.000	2.756.000	2,56%	\$ 70.554
Cuota Admns	2012	may-01	may-31	210.000	2.966.000		\$ -
				<b>\$ 2.966.000</b>			<b>\$ 507.781</b>

CAPITAL	\$ 2.966.000
INTERESES	\$ 507.781
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.473.781</b>

El suscrito **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida e identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, certifico que el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A de la copropiedad por mí representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeudan al **CONDominio CAMPESTRE RIVERSIDE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, a Mayo 31 del año 2012, la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. (\$3.473.781,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**  
**C.C. 19.240.511 de Bogotá**  
**Representante Legal**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 307-47927**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 1

Impreso el 10 de Mayo de 2012 a las 02:36:24 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:NILO VEREDA:NILO  
FECHA APERTURA: 17-09-1996 RADICACION: 6.062 CON: ESCRITURA DE: 19-04-1996  
CODIGO CATASTRAL: 25488000200030121801 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE" TIENE UN AREA APROXIMADA DE (1.003 M2), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NILO, ZONA RURAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1.602 DE 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA #4.997 DE 23 DE AGOSTO DE 1.967 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$35.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: VIVAS C. JULIO ENRIQUE A FAVOR DE: ALBERTO MARTINEZ & COMPAÑIA S. EN C. 02.- ESCRITURA #3.687 DE 9 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$43.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ALBERTO MARTINEZ & CIA. S. EN C., A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL.- 03.- ESCRITURA #3.985 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$310.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA LOTE Y CONSTRUCCIONES. LIBRE DE TODA CONDICION RESOLUTORIA, DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL A FAVOR DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

1) LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

2639

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-09-1996 Radicacion: 6.062**

Doc: ESCRITURA 1.602 del: 19-04-1996 NOTARIA 38 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-08-2005 Radicacion: 2005-4880**

Doc: ESCRITURA 4599 del: 18-07-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. EN LIQUIDACION

A: PARRA MARTINEZ HERNANDO

79354357 X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-12-2005 Radicacion: 2005-7015**

Doc: ESCRITURA 455 del: 16-02-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 765 DE 2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 307-47927

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 2

Impreso el 10 de Mayo de 2012 a las 02:36:24 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-12-2007 Radicacion: 2007-9034**

**Doc: ESCRITURA 6591 del: 24-10-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00**

**ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PARRA MARTINEZ LUIS HERNANDO C.C. #79354357**

**A: BETANCOURT CASTA/EDA OMAR DAVID**

**1072648457 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

**Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN**

**RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE**

**23-09-2008)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJER08 Impreso por:CAJER08**

**TURNO: 2012-19555**

**FECHA: 10-05-2012**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**El Registrador Seccional: WILLIAM ALFREDO BENAVIDES SERRANO**

Rama Judicial del Poder Público  
JUJZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

CUADERNO  
PRINCIPAL No. 1

## CERTIFICACION

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE - ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A MAYO 31 DE 2012, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREAC	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Admns	2011	ene-01	ene-31	147.000	147.000	1,95%	\$ 2.867
Cuota Admns	2011	feb-01	feb-28	147.000	294.000	1,95%	\$ 5.733
Cuota Admns	2011	mar-01	mar-31	147.000	441.000	1,95%	\$ 8.600
Cuota Admns	2011	abr-01	abr-31	175.000	616.000	2,21%	\$ 13.614
Cuota Admns	2011	may-01	may-31	175.000	791.000	2,21%	\$ 17.481
Cuota Admns	2011	jun-01	jun-30	175.000	966.000	2,21%	\$ 21.349
Cuota Admns	2011	jul-01	jul-31	175.000	1.141.000	2,32%	\$ 26.471
Cuota Admns	2011	ago-01	ago-31	175.000	1.316.000	2,32%	\$ 30.531
Cuota Admns	2011	sep-01	sep-30	175.000	1.491.000	2,32%	\$ 34.591
Cuota Admns	2011	oct-01	oct-31	175.000	1.666.000	1,77%	\$ 29.488
Cuota Admns	2011	nov-01	nov-30	175.000	1.841.000	1,77%	\$ 32.586
Cuota Admns	2012	dic-01	dic-31	175.000	2.016.000	1,77%	\$ 35.683
Cuota Admns	2012	ene-01	ene-31	185.000	2.201.000	2,49%	\$ 54.805
Cuota Admns	2012	feb-01	feb-29	185.000	2.386.000	2,49%	\$ 59.411
Cuota Admns	2012	mar-01	mar-31	185.000	2.571.000	2,49%	\$ 64.018
Cuota Admns	2012	abr-01	abr-30	185.000	2.756.000	2,56%	\$ 70.554
Cuota Admns	2012	may-01	may-31	210.000	2.966.000		\$ -
				<b>\$ 2.966.000</b>			<b>\$ 507.781</b>

CAPITAL	\$ 2.966.000
INTERESES	\$ 507.781
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.473.781</b>

El suscrito **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal de **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida e identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, certifico que el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A de la copropiedad por mí representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeudan al **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, a Mayo 31 del año 2012, la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. (\$3.473.781,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**  
**C.C. 19.240.511 de Bogotá**  
**Representante Legal**



2

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (Reparto)**

E. S. D.

**REF.: PODER ESPECIAL**

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, por medio de este escrito, respetuosamente, manifiesto a Usted, que confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente a la Abogada **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, y con Tarjeta profesional No. 118.986 del C.S. de la J., para que en nuestro nombre y representación interponga demanda ejecutiva singular, con medidas cautelares y en contra del señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A del Condominio RIVER SIDE, ubicado en el kilometro 6 Via Melgar Girardoth – Nilo Cundinamarca, por el valor de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que adeudan hasta la fecha más los intereses moratorios y las que se sigan causando hasta cubrir la totalidad de la obligación por tal concepto, además de las sanciones y que el señor BETANCOURT se han sustraído de la obligación de pagar.

Nuestra apoderada queda ampliamente facultada para: recibir, desistir, transigir, sustituir, conciliar, reasumir, terminar este mandato y en general para realizar todas las acciones legales pertinentes a efectos dar cabal cumplimiento a este mandato.

Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica a la firma mencionada en los términos y para los efectos de este mandato.

Del señor Juez, atentamente;

ACEPTO:

**EDILBERTO MEJIA BAEZ**  
C.C. 19.240.511 de Bogotá  
Representante Legal

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.

2 \*

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FAMA

El anterior escrito dirigido a: El juez

Fue presentado personalmente ante el suscrito

Notario Ceballos de Bogotá por: Edilberto

Quien se identificó con C.C. No. 19240511  
(B) y T.P.

Y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él, en constancia se firmó en Bogotá

15 MAYO 2012



CAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
Bogotá, D.C. Cundinamarca

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
• ART. 84 CPC •

El anterior documento fue presentado personalmente por

Vanessa Patricia Torres Alarcón

quien se identificó con C.C. No. 3965834

de Bta Tarj. Profesional No. 118986

Bogotá, D.C. 17 MAY, 2012

Poder (  ) Demanda (  ) Memorial (  )

Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_



MUNICIPIO DE NILO  
DESPACHO ALCALDIA



**EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE NILO CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

Que a la copropiedad denominada **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicada en el centro poblado La Esmeralda, del Municipio de Nilo, le fue reconocida personería jurídica mediante Resolución No.145 del 2001, emanada del Despacho de la Alcaldía.

Que la Personería Jurídica se encuentra vigente.

Que el representante legal es su Administrador señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, con cédula de ciudadanía número 19.240.511 de Bogotá, nombrado según acta No. 01 del Consejo de Administración de fecha 07 de abril de 2012 y actualizada su inscripción en la Alcaldía Municipal mediante resolución No.185 del 16 de abril de 2012.

Se expide en Nilo, a los diez (10) días del mes de mayo de dos mil doce (2012).

**ING. RAMIRO HERNANDEZ VANEGAS**  
ALCALDE MUNICIPAL

PROYECTO: JAIME NEUTA CORDOBA  
SRIO. GOBIERNO

4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-47927

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 10 de Mayo de 2012 a las 02:36:24 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:NILO VEREDA:NILO  
FECHA APERTURA: 17-09-1996 RADICACION: 6.062 CON: ESCRITURA DE: 19-04-1996  
CODIGO CATASTRAL: 25488000200030121801 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE" TIENE UN AREA APROXIMADA DE (1.003 M2), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NILO, ZONA RURAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1.602 DE 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #4.997 DE 23 DE AGOSTO DE 1.967 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$35.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: VIVAS C. JULIO ENRIQUE A FAVOR DE: ALBERTO MARTINEZ & COMPAÑIA S. EN C. 02.- ESCRITURA #3.687 DE 9 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$43.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ALBERTO MARTINEZ & CIA. S. EN C., A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL.- 03.- ESCRITURA #3.985 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.995, VALOR DEL ACTO \$310.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA LOTE Y CONSTRUCCIONES. LIBRE DE TODA CONDICION RESOLUTORIA, DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE LOS EMPLEADOS DEL CONCEJO DISTRITAL A FAVOR DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) LOTE #16 MANZANA "A" CONDOMINIO CAMPESTRE "RIVERSIDE"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

2639

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-09-1996 Radicacion: 6.062

Doc: ESCRITURA 1.602 del: 19-04-1996 NOTARIA 38 de SANTA FE DE BOGOTA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-08-2005 Radicacion: 2005-4880

Doc: ESCRITURA 4599 del: 18-07-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINCAS Y CONDOMINIOS RECREACIONALES LTDA. EN LIQUIDACION

A: PARRA MARTINEZ HERNANDO

79354357 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-12-2005 Radicacion: 2005-7015

Doc: ESCRITURA 455 del: 16-02-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 765 DE 2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

BU

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-47927

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 10 de Mayo de 2012 a las 02:36:24 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-12-2007 Radicacion: 2007-9034

Doc: ESCRITURA 6591 del: 24-10-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MARTINEZ LUIS HERNANDO C.C. #79354357

A: BETANCOURT CASTA/EDA OMAR DAVID

1072648457 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO8 Impreso por:CAJERO8

TURNO: 2012-19555

FECHA: 10-05-2012

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



El Registrador Seccional: WILLIAM ALFREDO BENAVIDES SERRANO



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)<sup>1</sup>**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandado : OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 118.986 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado con el Nit. No. 808.003.208-1 y representada legalmente por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este libelo presento DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR con MEDIDAS CAUTELARES y en contra del señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédulas de Ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, por el incumplimiento en el pago de las expensas comunes necesarias ordinarias y extraordinarias incorporadas en la cuenta de cobro respectiva, según ley 675 de 2001<sup>2</sup> "Régimen de Propiedad Horizontal" dentro de las circunstancias que me permitiré exponer en la presente demanda, y basado en los siguientes

### HECHOS<sup>3</sup>

1. El señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, adquirió el inmueble lote 16 Manzana A **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, mediante la escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, según consta en el certificado de Tradición y libertad No. 307-47927.
2. En consecuencia de lo anterior el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, aceptaron el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, otorgado mediante escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, especialmente la obligación de pagar las expensas comunes necesarias y extraordinarias de su área privada construida.

<sup>1</sup> "Numeral 1 del artículo 75 del CPC"

<sup>2</sup> Artículo 29. PARTICIPACIÓN DE LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS: Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación deservicios comunes esenciales para la existencia, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL..."

<sup>3</sup> "Numeral 6 del artículo 75 del CPC"



3. A la fecha el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, está adeudando a mi cliente por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación expedida por el administrador del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CTE. (\$2.966.000,00)**.
4. Por concepto de Intereses moratorios, los demandados están adeudando la suma de **QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$507.781,00.)**
5. Los referidos intereses se liquidaron conforme a lo aprobado por la asamblea general de copropietarios y de acuerdo a lo previsto en el artículo 111<sup>4</sup> de la ley 510 de 1.999 y el artículo 30<sup>5</sup> de la Ley 675 de 2.001.
6. Pese a los múltiples requerimientos tanto escritos como verbales que se han realizado al demandado, no ha prestado atención, sustrayéndose de la obligación pagar que tiene para con el **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.
7. El **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, me ha otorgado poder en procura del cobro judicial; la certificación referida reúne los requisitos de la Ley de ser claro, expreso y actualmente exigible, en tanto que la Ley 675 de 2.001 en su artículo 48<sup>6</sup>, autoriza de manera expresa que la certificación expedida por el administrador de la persona jurídica es un título ejecutivo viable de ser exigido ejecutivamente.

Basado en los anteriores hechos, me permito solicitar las siguientes:

### PRETENSIONES<sup>7</sup>

Solicito, Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de las demandadas y en favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2011.
2. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no

4 ARTÍCULO 111. El artículo 884 del Código de Comercio, quedará así: "Artículo 884. Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, este será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será el equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la ley 45 de 1.990.

5 Incumplimiento en el pago de las expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de Propiedad Horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

6 Artículo 48. Procedimiento Ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensara ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de interés expedido por la superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.

7 \*Numeral 5 del artículo 75 del CPC\*



- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2011.
3. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2011.
  4. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2011.
  5. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2011.
  6. Cuota de Administración del mes de Junio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Julio de 2011.
  7. Cuota de Administración del mes de Julio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Agosto de 2011.
  8. Cuota de Administración del mes de Agosto del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Septiembre de 2011.
  9. Cuota de Administración del mes de Septiembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Octubre de 2011.
  10. Cuota de Administración del mes de Octubre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Noviembre de 2011.
  11. Cuota de Administración del mes de Noviembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Diciembre de 2011.
  12. Cuota de Administración del mes de Diciembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Enero de 2012.
  13. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2012.
  14. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2012.
  15. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no



- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2012.
16. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2012.
  17. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2012 por valor de DOSCIENTOS DIEZ MIL (\$210.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2012.
  18. Por la suma que corresponda a los intereses moratorios equivalentes a una y media veces del bancario corriente mensual, conforme a lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal, sobre todos y cada uno de los valores previstos en los numerales anteriores, más los que se llegaren a causar, mientras subsista la mora en el pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias.
  19. Como las pretensiones de la demanda son sobre prestaciones periódicas, solicito se condene al demandado **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, al pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y la sentencia que dicte su despacho, a la luz de lo estipulado en el inciso 1º. Del numeral 3 del artículo 82 del CPC<sup>8</sup>.
  20. Condenar a los demandados, al reconocimiento y pago de todos los costos, costas y agencias en derecho, que se originen en desarrollo de la acción ejecutiva impetrada.

### PRUEBAS<sup>9</sup>

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi mandante, acompaño los siguientes documentos:

1. Original de la certificación de la deuda expedida por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, quién actúa como administrador y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE**, de conformidad con lo previsto en el artículo de la ley 675 de 2001 artículo 48<sup>10</sup>
2. Original del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 307-47927 en donde consta que los demandados son los propietarios del lote referido en el acápite de los HECHOS,
3. Constancia de la Representación Legal del **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE** expedida por el alcalde municipal de Nilo Cundinamarca.

<sup>8</sup> En la demanda sobre prestaciones periódicas, podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y la sentencia de cada una de las instancias.

<sup>9</sup> Numeral 10 del artículo 75 del CPC

<sup>10</sup> ART. 48.—*Procedimiento ejecutivo.* En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, solo podrán exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.





## FUNDAMENTOS DE DERECHO<sup>11</sup>

Sírvase tener como fundamentos de Derecho principalmente las siguientes disposiciones legales:

### 1. CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA:

- a. Preámbulo.
- b. Artículo 2: "Los fines del estado"
- c. Artículo 6: "Libertad individual y Principio de legalidad"
- d. Artículo 13: "Igualdad ante la Ley y las Autoridades"
- e. Artículo 29: "Debido proceso"
- f. Artículo 83: "Presunción de Buena Fe"
- g. Artículo 89: "Protección Judicial de los Derechos"
- h. Artículo 228: "Principios de Administración de Justicia"
- i. Artículo 229: "Acceso del ciudadano a la Justicia"
- j. Artículo 230: "Actividad Judicial".

2. Código Civil colombiano: artículos 1494 y ss
3. Código de Comercio: Artículos 619 a 670 , 793 y ss
4. Código de Procedimiento Civil: Arts.: 75, 76, 77, 252, 488 y ss.
5. Ley 510 de 1.999: Art.: 111.
6. Artículo 48 y correlativos de la Ley 675 de 2.001
7. Demás normas afines, complementarias y/o reglamentarias.

## NATURALEZA, COMPETENCIA Y CUANTIA<sup>12</sup>

Es Usted señor Juez el competente para conocer y decidir sobre este asunto por:

### 1. FACTOR OBJETIVO:

- a. NATURALEZA: Según el artículo 14 del C.P.C. modificado por el artículo 4 de la Ley 794 de 2.003.

CUANTIA: La estimo en **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$3.473.781,00.)**.

- b. **FACTOR TERRITORIAL:** debido a que esta ciudad es el domicilio del demandado, según lo previsto en el artículo 23 numeral 1 del C.P.C.

## PROCESO<sup>13</sup>

El trámite a seguir corresponde a un Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía contemplado en el Libro tercero, Sección segunda, Título XXVII, artículos 488 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

## ANEXOS<sup>14</sup>

Adjunto al presente líbelo los siguientes documentos:

<sup>11</sup> "Numeral 7 del artículo 75 del CPC"

<sup>12</sup> "Numeral 8 y 9 del Artículo 75 del CPC"

<sup>13</sup> "Numeral 9 del artículo 75 del CPC"

<sup>14</sup> "Numeral 12 del artículo 75 del CPC"



- 1) Todos los documentos relacionados en el acápite de pruebas
- 2) Poder especial a mi conferido por el **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE.**
- 3) Copia de este líbello y sus anexos para que se surta el traslado respectivo.
- 4) Copia de la demanda para el archivos del Juzgado.
- 5) Escrito de solicitud de la práctica de MEDIDAS CAUTELARES.

### NOTIFICACIONES<sup>15</sup>

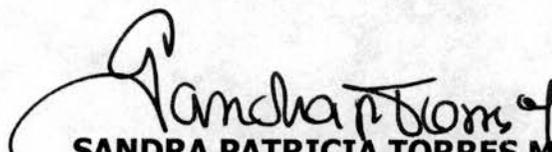
Las notificaciones de Ley pueden surtirse en la secretaria de su despacho, y las personas en las siguientes direcciones:

Demandados: Calle 25A No. 10 – 35 Condominio Los Rosales Casa 29,

Demandante: Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca del **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE.**

La suscrita: En la secretaria de su despacho o en la Carrera 38 No. 25 - 43 de Bogotá, D.C., E-mail: [sandratorres@telmex.net.co](mailto:sandratorres@telmex.net.co) [acjsas@telmex.net.co](mailto:acjsas@telmex.net.co) [sapatomen@hotmail.com](mailto:sapatomen@hotmail.com)

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

<sup>15</sup> "Numeral 11 del artículo 75 del CPC"



11

Señor  
**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

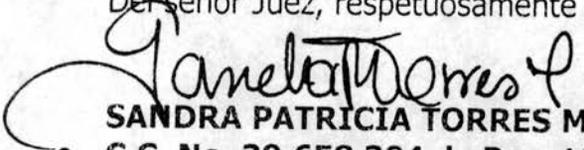
### SUBSANACION DEMANDA

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad al auto proferido por su despacho adiado 29 de mayo de 2012, estando del término previsto, procedo a subsanar la demanda y en los siguientes términos:

1. Manifiesto que el domicilio del demandado es la ciudad de Bogotá, así mismo y como quiera que por error involuntario de mi parte, se transcribió una dirección errada de la demandada, razón por la cual solicito a Usted muy respetuosamente tener por dirección de notificación del demandado de Bogotá.
2. Allego certificación de intereses expedida por la superfinanciera bancaria.
3. Respecto de la pretensión No. 17, por la cual se pretende el pago de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo del presente año, manifiesto al señor Juez que esta se encuentra debidamente certificada por el administrador del condominio, en consideración a que las cuotas mensuales de administración se generan dentro de los cinco primeros días del mes, sin embargo ha de tenerse en cuenta que no se están generando intereses de mora respecto de esta, por cuanto a la presentación de la demanda no se da la mora por el no pago de esta cuota de administración. Manifiesto que a la fecha el demandado aún no la ha cancelado, razón por la cual insisto en su cobro.

Del presente escrito y sus anexos allego copias para el traslado y archivo del juzgado respectivamente.

Del señor Juez, respetuosamente

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.

11

# LA REPUBLICA DE INTERÉS BANCARIO

El suscrito Superintendente Delegado y Técnico, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 894 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales a y d) del numeral 1 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, certifica:

## CERTIFICADO

### CERTIFICA

Resol.	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
502	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	31,14	-
503	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	-	32,13
820	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	27,46	-
821	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	-	28,36
1000	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	24,22	-
1001	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	-	25,71
1183	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	26,25	-
1184	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	-	27,50
1350	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	26,01	-
1351	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	-	26,46
1490	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	26,96	-
1491	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	-	25,81
1630	29-Oct-99	1-Nov-99	30-Nov-99	25,70	-
1631	29-Oct-99	1-Oct-99	30-Nov-99	-	24,13
1755	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	24,22	-
1756	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	-	22,8
1910	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	22,40	-
1911	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	-	21,26
165	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	19,46	-
166	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	-	17,39
343	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	17,45	-
344	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	-	17,67
512	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	17,87	-
513	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	-	17,51
664	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	17,90	-
665	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	-	18,08
848	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	18,77	-
849	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	-	19,1
1919	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	19,41	-
1920	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	-	19,84
1201	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	19,92	-
1202	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	-	20,64
1345	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	22,93	-
1346	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	-	22,62
1482	25-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	23,08	-
1483	29-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	-	23,76
1666	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	23,80	-
1667	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	-	24,5
1847	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	23,69	-
1848	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	-	24,58
2030	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	24,16	-
2031	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	-	25,06
0090	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	26,03	-
0091	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	-	25,52
0202	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	25,11	-
0203	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	-	25,50
0319	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	24,83	-
0320	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	-	25,57
0426	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	24,24	-
0427	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	-	25,49
0536	31-May-01	1-Jun-01	30-Jun-01	25,17	-
0669	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	26,08	-
0670	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	-	25,27
0618	31-Jul-01	1-Ago-01	31-Ago-01	24,25	-
0954	31-Ago-01	1-Sep-01	28-Sep-01	23,06	-
1090	28-Sep-01	1-Oct-01	31-Oct-01	23,22	-
1224	31-Oct-01	1-Nov-01	30-Nov-01	22,98	-
1380	30-Nov-01	1-Dic-01	31-Dic-01	22,46	-
1544	28-Dic-01	1-Ene-02	31-Ene-02	22,81	-
0993	31-Ene-02	1-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-
0239	28-Feb-02	1-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-
0366	27-Mar-02	1-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-
0476	30-Abr-02	1-May-02	31-May-02	20,00	-
0585	31-May-02	1-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-
0726	28-Jun-02	1-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-
0847	31-Jul-02	1-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-
0956	30-Ago-02	1-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-
1106	30-Sep-02	1-Oct-02	31-Oct-02	20,30	-
1247	31-Oct-02	1-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-
1368	29-Nov-02	1-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-
1557	31-Dic-02	4-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-
0059	31-Ene-03	01-02-03	28-Feb-03	19,78	-
0195	28-Feb-03	1-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-
0290	31-Mar-03	1-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-
0385	30-Abr-03	1-May-03	30-May-03	19,89	-
0521	30-May-03	1-Jun-03	30-Jun-03	19,20	-
0636	27-Jun-03	1-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-
0772	31-Jul-03	1-Ago-03	31-Ago-03	19,98	-
0881	29-Ago-03	1-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-
1038	30-Oct-03	1-Oct-03	a la fecha	20,04	-
1038	30-Sep-03	1-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-
1152	31-Oct-03	1-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-
1315	28-Nov-03	1-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-
1531	31-Dic-03	1-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-
0058	30-Ene-04	1-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-
0155	27-Feb-04	1-Mar-04	31-Mar-04	19,80	-
0257	31-Mar-04	1-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-
1128	30-Abr-04	1-May-04	31-May-04	19,71	-
1228	31-May-04	1-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-
1337	30-Jun-04	1-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-
1438	30-Jul-04	1-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-
1527	31-Ago-04	1-Sep-04	30-Sep-04	19,50	-
1648	30-Sep-04	1-Oct-04	30-Oct-04	19,99	-
1753	29-Oct-04	1-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-
1800	30-Nov-04	1-Dic-04	31-Dic-04	19,49	-
2037	31-Dic-04	1-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-
0266	31-Ene-05	1-Feb-05	28-Feb-05	19,40	-
0386	28-Feb-05	1-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-
0567	31-Mar-05	1-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-
0663	29-Abr-05	1-May-05	31-May-05	19,02	-
0903	31-May-05	1-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
0948	30-Jun-05	1-Jul-05	31-Jul-05	18,50	-
1101	29-Jul-05	1-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-
1257	31-Ago-05	1-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
1407	30-Sep-05	1-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
1690	31-Oct-05	1-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
0008	30-Nov-05	1-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
0290	30-Dic-05	1-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
0206	31-Ene-06	1-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
0349	28-Feb-06	1-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
0633	31-Mar-06	1-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
0748	28-Abr-06	1-May-06	31-May-06	16,07	-
0887	31-May-06	1-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1103	30-Jun-06	1-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1305	31-Jul-06	1-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
1468	31-Ago-06	1-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
1715	29-Sep-06	1-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-
Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
018	4-Ene-07	5-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
428	30-Mar-07	1-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
428	30-Mar-07	1-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
1086	29-Jun-07	1-Jul-07	30-Sep-07	19,01	-
1742	28-Sep-07	1-Oct-07	31-Dic-07	21,26	-
2366	28-Dic-07	1-Ene-08	31-Mar-08	21,83	-
0474	31-Mar-08	1-Abr-08	30-Jun-08	21,92	-
1011	27-Jun-08	1-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1555	30-Sep-08	1-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
2163	20-Dic-08	1-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
0388	31-Mar-09	1-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
0937	30-Jun-09	1-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
2039	30-Dic-09	01-ene-10	31-Mar-10	16,14	-
0699	30-Mar-2010	01-Abr-2010	30-Junio-2010	15,31	-
1311	30-Jun-2010	01-Julio-2010	30-Sept-2010	14,94	-
1920	30-Sep-2010	01-Oct-2010	31-dic-2010	14,21	-
2476	30-Dic-2010	01-Ene-2011	31-Mar-2011	15,61	-
0487	31-Mar-2011	01-Abr-2011	30-Jun-2011	17,69	-
1047	30-Jun-2011	01-Jul-2011	30-Sep-2011	18,63	-
1684	30-Sep-2011	01-Oct-2011	31-Dic-2011	19,39	-
2336	28-Dic-2011	01-Ene-2012	31-Mar-2012	19,92	-
0405	30-Mar-2012	01-Abr-2012	30-Jun-2012	20,52	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario dondearezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera le enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995) Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Rige tasa crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ficardo León Obeso, Director Técnico



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 17/may/2012

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

புத்த

GRUPO

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

82462

SECUENCIA: 42562

FECHA DE REPARTO: 17/05/2012 10:53:46

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDOS</u>	<u>PARTE</u>
8080032081	CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE		01
39658304	SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA	TORRES MENDIETA	03

OBSERVACIONES:

ШЫСОК

FUNCIONARIO DE REPARTO

*[Signature]*  
osanchea

OSCAR  
10207070A

v. 2.

புத்த

054-2012-00692-00- J. 18 C.M.E.S.

11001400305420120069200

120692

692

13

JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CARRERA 10 No. 14-15 PISO 2

RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

SE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACION:

PODER	_____
PODER EN ESCRITURA	_____
LETRA	_____
CHEQUE	_____
PAGARE	_____
FACTURAS	_____
ESCRITURA COMPRA VENTA	_____
ESCRITURA PROT. ADMINIST.	_____
CONTRATO	_____
ESCRITURA	_____
CERT. BANREPUBLICA	_____
CERT. INTERESES	_____
CERT. FINANCIERA	_____
CERTIF. CAMARA DE COMERCIO	_____
CERTIF. TRADICION VEHICULO	_____
CERTIF. INSTRUMENTOS PUBLICO	_____
MEDIDA CAUTELARES	SI <u>  </u> NO <u>  </u>
DEMANDA	_____
COPIA TRASLADO	_____
OTROS	<u>  Certs Administrativas  </u>
	COPIA ARCHIVO <u>  X  </u>

DE ACUERDO A LO APORTADO EN LA DEMANDA SE DEJO DE APORTAR:

PODER	_____
PODER EN ESCRITURA	_____
LETRA	_____
CHEQUE	_____
PAGARE	_____
ESCRITURA COMPRAVENTA	_____
ESCRITURA PRONT. ADMINIST,	_____
CONTRATO	_____
FACTURA	_____
CERT. BANREPUBLICA	_____
CERT. INTERESES	_____
CERT. SUPERFINANCIERA	_____
CERT. CAMARA DE COMERCIO	_____
CERT. TRAD-	_____
MEDIDAS CAUTELARES	SI <u>  </u> NO <u>  </u>
DEMANDA	_____
COPIA TRASLADO	_____
OTROS	_____

22 MAY 2012

AL DESPACHO HOY \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO,

JAIRO ALEXANDER GOMEZ RAMIREZ



REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Inadmitir

**Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal  
Bogotá D.C., veintinueve (29) de mayo de dos mil doce (2012)**

Revisado los documentos y la demanda, se observa que contienen algunas anomalías, y teniendo en cuenta lo normado en el Artículo 85 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado

**RESUELVE:**

Se INADMITE la anterior demandada a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

- Indique el domicilio del ejecutado en el acápite de notificaciones.
- Apórtese el certificado de intereses expedido por la Superfinanciera Bancaria, de conformidad con lo normado en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.
- Indique el motivo por el cual procura ejecutar la expensa del mes de mayo, si a la fecha de presentación de la acción el plazo para el pago no ha fenecido.

Del escrito subsanatorio alléguese las copias de ley.

**NOTIFÍQUESE  
El Juez,**

**ALFONSO RAFAEL GOMEZ NIETO**

ARGN

**JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.**  
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. No 066 HOY - 4 JUN. 2012!  
Secretario  
**JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ**



JUZG 54 CIVIL MPAL

201206 20-JUN-12 13:00

Señor  
**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SUBSANACION DEMANDA**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad al auto proferido por su despacho adiado 29 de mayo de 2012, estando del término previsto, procedo a subsanar la demanda y en los siguientes términos:

1. Manifiesto que el domicilio del demandado es la ciudad de Bogotá, así mismo y como quiera que por error involuntario de mi parte, se transcribió una dirección errada de la demandada, razón por la cual solicito a Usted muy respetuosamente tener por dirección de notificación del demandado de Bogotá.
2. Allego certificación de intereses expedida por la superfinanciera bancaria.
3. Respecto de la pretensión No. 17, por la cual se pretende el pago de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo del presente año, manifiesto al señor Juez que esta se encuentra debidamente certificada por el administrador del condominio, en consideración a que las cuotas mensuales de administración se generan dentro de los cinco primeros días del mes, sin embargo ha de tenerse en cuenta que no se están generando intereses de mora respecto de esta, por cuanto a la presentación de la demanda no se da la mora por el no pago de esta cuota de administración. Manifiesto que a la fecha el demandado aún no la ha cancelado, razón por la cual insisto en su cobro.

Del presente escrito y sus anexos allego copias para el traslado y archivo del juzgado respectivamente.

Del señor Juez, respetuosamente

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**

1020000

21 JUN. 2012

Subsanaoh  
en tiempo

JAIRO ALEXANDER LÓPEZ R.

# TASAS DE INTERES BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.) del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1838 de octubre 2 de 2000.

## CERTIFICA

77

Resol.	Fecha Desde	Vigencia Hasta	Interés anual		
			Bancario corriente	Créditos Ordinarios	
592	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	31,14	-
593	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	-	32,13
820	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	27,46	-
821	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	-	28,36
1000	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	24,22	-
1001	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	-	25,71
1183	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	26,25	-
1184	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	-	27,58
1350	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	26,01	-
1351	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	-	26,46
1490	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	26,96	-
1491	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	-	25,81
1630	29-Oct-99	1-Nov-99	30-Nov-99	25,70	-
1631	29-Oct-99	1-Oct-99	30-Nov-99	-	24,13
1755	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	24,22	-
1756	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	-	22,8
1910	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	22,40	-
1911	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	-	21,26
165	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	19,46	-
166	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	-	17,39
343	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	17,45	-
344	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	-	17,67
512	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	17,87	-
513	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	-	17,61
664	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	17,90	-
665	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	-	18,08
848	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	19,77	-
849	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	-	19,1
1919	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	19,44	-
1920	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	-	19,84
1201	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	19,92	-
1202	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	-	20,64
1345	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	22,93	-
1346	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	-	22,62
1492	25-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	23,08	-
1493	29-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	-	23,76
1666	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	23,80	-
1667	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	-	24,5
1847	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	23,69	-
1848	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	-	24,58
2030	29-Dic-00	1-Ene-01	31-Ene-01	24,16	-
2031	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	-	25,06
0090	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	26,03	-
0091	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	-	25,52
0202	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	25,11	-
0203	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	-	25,50
0319	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	24,83	-
0320	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	-	25,57
0426	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	24,24	-
0427	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	-	25,49
0536	31-May-01	1-Jun-01	30-Jun-01	25,17	-
0669	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	26,08	-
0670	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	-	25,27
0818	31-Jul-01	1-Ago-01	31-Ago-01	24,25	-
0954	31-Ago-01	1-Sep-01	28-Sep-01	23,06	-
1090	28-Sep-01	1-Oct-01	31-Oct-01	23,22	-
1224	31-Oct-01	1-Nov-01	30-Nov-01	22,98	-
1380	30-Nov-01	1-Dic-01	31-Dic-01	22,46	-
1544	28-Dic-01	1-Ene-02	31-Ene-02	22,81	-
0093	31-Ene-02	1-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-
0239	31-Ene-02	1-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-
0366	27-Mar-02	1-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-
0476	30-Abr-02	1-May-02	31-May-02	20,00	-
0585	31-May-02	1-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-
0726	28-Jun-02	1-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-
0847	31-Jul-02	1-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-
0966	30-Ago-02	1-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-
1106	30-Sep-02	1-Oct-02	31-Oct-02	20,30	-
1247	31-Oct-02	1-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-
1368	29-Nov-02	1-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-
1557	31-Dic-02	4-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-

Resol.	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
0069	31-Ene-03	01-02-03	28-Feb-03	19,78	-
0195	28-Feb-03	1-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-
0290	31-Mar-03	1-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-
0386	30-Abr-03	1-May-03	30-May-03	19,89	-
0521	30-May-03	1-Jun-03	30-Jun-03	19,20	-
0636	27-Jun-03	1-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-
0772	31-Jul-03	1-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-
0881	29-Ago-03	1-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-
1038	30-Oct-03	1-Oct-03	a la fecha	20,04	-
1038	30-Sep-03	1-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-
1152	31-Oct-03	1-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-
1315	28-Nov-03	1-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-
1531	31-Dic-03	1-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-
0058	30-Ene-04	1-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-
0155	27-Feb-04	1-Mar-04	31-Mar-04	19,80	-
0257	31-Mar-04	1-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-
1128	30-Abr-04	1-May-04	31-May-04	19,71	-
1228	31-May-04	1-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-
1337	30-Jun-04	1-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-
1438	30-Jul-04	1-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-
1527	31-Ago-04	1-Sep-04	30-Sep-04	19,50	-
1648	30-Sep-04	1-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-
1753	29-Oct-04	1-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-
1890	30-Nov-04	1-Dic-04	31-Dic-05	19,49	-
2037	31-Dic-04	1-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-
0266	31-Ene-05	1-Feb-05	28-Feb-05	19,40	-
0386	28-Feb-05	1-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-
0567	31-Mar-05	1-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-
0663	29-Abr-05	1-May-05	31-May-05	19,02	-
0803	31-May-05	1-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
0948	30-Jun-05	1-Jul-05	31-Jul-05	18,50	-
1101	29-Jul-05	1-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-
1257	31-Ago-05	1-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
1487	30-Sep-05	1-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
1690	31-Oct-05	1-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
0008	30-Nov-05	1-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
0290	30-Dic-05	1-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
0206	31-Ene-06	1-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
0349	28-Feb-06	1-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
0633	31-Mar-06	1-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
0748	28-Abr-06	1-May-06	31-May-06	16,07	-
0887	31-May-06	1-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1103	30-Jun-06	1-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1305	31-Jul-06	1-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
1468	31-Ago-06	1-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
1715*	29-Sep-06	1-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-

**NOTA:** Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico

17



REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Mandamiento

**Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal  
Bogotá D.C., diez (10) de julio de dos mil doce (2012)**

Como quiera que la demanda se subsanó en debida forma y los documentos aportados reúnen los requisitos establecidos por el Artículo 75 del Código de Procedimiento Civil, el título aportado aglutina las exigencias del Artículo 488 ibídem, el Despacho

**RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por el proceso ejecutivo singular de Única Instancia, a favor de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.**, contra **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, por las siguientes cantidades:

1. Por concepto de capital de las cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar desde el mes de febrero de 2011, hasta abril de 2012, y las que en lo sucesivo se causen hasta el momento de proferir sentencia, por el inmueble ubicado en el kilómetro 6 Vía Melgar, Girardot Nilo-Cundinamarca, discriminados así:

No.	MES EN MORA	VALOR MENSUAL
1	Enero 31 de 2011 - 01 - 02 - 11	\$147.000.00.
2	Febrero 28 de 2011 01 - 03 - 11	\$147.000.00.
3	Marzo 31 de 2011 01 - 04 - 11	\$147.000.00.
4	Abril 31 de 2011 01 - 05 - 11	\$175.000.00.
5	Mayo 31 de 2011 01 - 06 - 11	\$175.000.00.
6	Junio 30 de 2011 01 - 07 - 11	\$175.000.00.
7	Julio de 2011 01 - 08 - 11	\$175.000.00.
8	Agosto de 2011 01 - 09 - 11	\$175.000.00.
9	Septiembre de 2011 01 - 10 - 11	\$175.000.00.
10	Octubre de 2011 01 - 11 - 11	\$175.000.00.
11	Noviembre de 2011 01 - 12 - 11	\$175.000.00.
12	Diciembre de 2011 01 - 01 - 12	\$175.000.00.
13	Enero de 2012 01 - 02 - 12	\$185.000.00.
14	Febrero de 2012 01 - 03 - 12	\$185.000.00.
15	Marzo de 2012 01 - 04 - 12	\$185.000.00.
16	Abril de 2012 01 - 05 - 12	\$185.000.00.

2. Por los intereses moratorios, por las sumas relacionadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que certifique la Superintendencia Bancaria liquidados desde la exigibilidad de cada cuota hasta que se verifique su pago total.
3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, hasta que se profiera sentencia, siempre y cuando se encuentren acreditadas con la documental pertinente, de conformidad a lo preceptuado por el numeral 2 del artículo 498 del estatuto de la ritualidad civil, junto con sus intereses respectivos intereses moratorios.



Rama Judicial del Poder Público

REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Mandamiento

Sobre costas se resolverá en oportunidad.

Notifíquese esta providencia de conformidad con el artículo 505 del C. P. C., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme al artículo 509 del C. P. C., modificado por la Ley 794 de 2003 y art. 70 de la Ley en mención.

Se reconoce personería a la doctora **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, como apoderada de la parte ejecutante, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**  
**El Juez,**

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO (2)**

ARGN/

**JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.**  
 La providencia anterior se notifica por estado, fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. No 076 HOY 17 JUL. 2012  
 Secretario  
**JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ**





Señor  
**JUEZ 54° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REF: Proceso: EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H**  
**Demandado: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

**ALLEGO NOTIFICACIÓN 315**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito allego la certificación de la notificación surtida a el demandado No.124678684 , expedida por la empresa de mensajería INTEGRAL.

Así mismo allego la notificación 320 para su firma.

Del Señor Juez, Respetuosamente,



**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.



JUZG 54 CIVIL MPAL  
39954 5-JUN-13 12:03



Transporte Y Servicio Logístico  
NIT. 900164363-7

Licencia Ministerio de Comunicaciones No. 000428

CON LO SIGUIENTE CERTIFICAMOS QUE LA DILIGENCIA DEL  
(315) FUE POSITIVA Y QUE EL NOTIFICADO SI  
VIVE Y/O LABORA EN ESTE LUGAR

21

DATOS DEL ENVIO	Numero de Guia: 124678684	Numero de Radicado: 2012 - 0692	Ciudad Origen: BOGOTA	Ciudad Destino: CHIA	Fecha y Hora de Envio:			
					23	05	2013	7:31:05
JUZGADO	JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC		Dirección: CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2					
PERSONA A NOTIFICAR	Para: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA		Dirección: CL 25 A N 10 35 CONDOMINIO LOS ROSALES CASA 29 VEREDA BOJACA					
DATOS DE ENTREGA	Recibido Por: SELLO DE CORRESPONDENCIA	No DE IDENTIFICACION: 0	TELEFONO: 8636853	Fecha y Hora de Entrega:				
				25/05/2013				
Observaciones:	El día 25/05/2013 registrado en los datos de entrega, el señor LUIS FERNANDO MOLINA funcionario de Integra fue a la dirección registrada de la persona a notificar. Se anexa prueba de entrega Original							

Cordialmente

Jairo Henao

Firma Autorizada

CERTIFICACION EXPEDIDA POR INTEGRA CADENA DE SERVICIOS  
S.A.S. EL

CARRERA 27 A NRO 49 A 36 TELEFONO 7006232

Fecha:

29/05/2013

Hora:

7:31:05



124678684

21

22



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2**

**COMUNICADO PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

Bogotá, D.C. Mayo 23 de 2013

Señor.

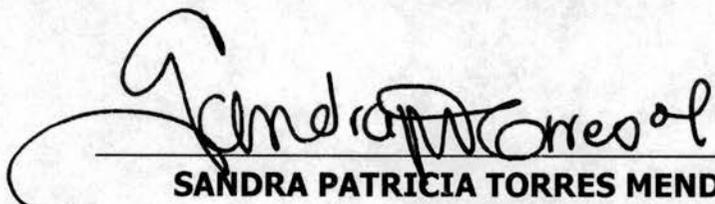
**OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

Dirección: Calle 25 A No. 10-35 condominio los Rosales casa 29  
Ciudad

Servicio postal autorizado

Radicación Proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de providencia
2012-0692	EJECUTIVO SINGULAR	DD MM AA
<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADOS</b>	10 07 2012
<b>CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H</b>	<b>OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA</b>	

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia que se encuentra ubicada en la Carrera 10 No. 14-33 piso 2 de esta ciudad, con el fin de notificarle personalmente la providencia, dentro de los 5 X 10 30 días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. – 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**ABOGADA**



22

23



JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2  
NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 320

Señor

**OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

Dirección: Calle 25 A No.10 - 35 Condominio Los Rosales Casa 29

Ciudad

Fecha:

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso: **2012-0692**

Naturaleza del proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**

Fecha providencia: 10 - 07 - 2012

Demandantes: **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.**

Demandados: **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia de fecha 10 de Julio de 2012. Donde se profirió mandamiento de pago, dispuso que en un término de **cinco (5) días hábiles** proceda a cancelar la deuda y **cinco (5) días más** para que proponga excepciones si a bien lo tiene.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar **el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.**

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR: **MANDAMIENTO DE PAGO**

Anexo: Copia informal: Demanda y Mandamiento de pago

Dirección del despacho judicial: Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2

Empleado Responsable

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma

23

Retiro Laura K. Gorrara Agudelo  
Autorizada  
02/07/2013.



JUZG 54 CIVIL MPAL

7

42066 26-JUL-13 10:15

Señor

**JUEZ 54° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**REF: Proceso: EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H**  
**Demandado: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

**ALLEGO NOTIFICACIÓN 320**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito allego la certificación de la notificación surtida al demandado No. 124721918, expedida por la empresa de mensajería INTEGRAL.

Del Señor Juez, Respetuosamente,

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.**



CON LO SIGUIENTE CERTIFICAMOS QUE LA DILIGENCIA DEL  
( 320) FUE POSITIVA Y QUE EL NOTIFICADO SI VIVE Y/O LABORA  
EN ESTE LUGAR

Transporte Y Servicio Logístico  
NIT. 900164363-7  
Licencia Ministerio de Comunicaciones No. 000623

25

DATOS DEL ENVIO	Numero de Guia: 124721918	Numero de Radicado: 2012 0692	Ciudad Origen: BOGOTA	Ciudad Destino: CHIA	Fecha y Hora de Envio:			
					16	07	2013	7:57:31
JUZGADO	JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC		Dirección: CRA 10 N 14 33 PISO 2					
PERSONA A NOTIFICAR	Para: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA		Dirección: CL 25 A N 10 35 CONDOMINIO LOS ROSALES CASA 29					
DATOS DE ENTREGA	Recibido Por: JAVIER E POVEDA	No DE IDENTIFICACION: 11230320	TELEFONO: 0	Fecha y Hora de Entrega:				
				17/07/2013				
Observaciones: El día 17/07/2013 registrado en los datos de entrega El señor CESAR RODRIGUEZ funcionario de Integra Cadena de Servicios S.A.S. fue a la direccion registrada de la persona a notificar. Se anexa prueba de entrega original, copia de la demanda y mandamiento de pago								

Cordialmente

CERTIFICACION EXPEDIDA POR INTEGRA CADENA DE SERVICIOS S.A.S. EL

Fecha:

Hora:

Jairo Henao

22/07/2013

7:57:31

Firma Autorizada

CARRERA 27 A NRO 49 A 36 TEL: 7006232



124721918

25



JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2  
NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 320

Señor  
**OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**  
Dirección: Calle 25 A No.10 - 35 Condominio Los Rosales Casa 29  
Ciudad

Fecha:  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso: **2012-0692**  
Naturaleza del proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Fecha providencia: 10 - 07 - 2012  
Demandantes: **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.**  
Demandados: **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia de fecha 10 de Julio de 2012. Donde se profirió mandamiento de pago, dispuso que en un término de **cinco (5) días hábiles** proceda a cancelar la deuda y **cinco (5) días más** para que proponga excepciones si a bien lo tiene.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar **el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.**

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR: **MANDAMIENTO DE PAGO**  
Anexo: Copia informal: Demanda y Mandamiento de pago  
Dirección del despacho judicial: Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2  
Empleado Responsable



\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma



REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Mandamiento

**Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal  
Bogotá D.C., diez (10) de julio de dos mil doce (2012)**

Como quiera que la demanda se subsanó en debida forma y los documentos aportados reúnen los requisitos establecidos por el Artículo 75 del Código de Procedimiento Civil, el título aportado aglutina las exigencias del Artículo 488 ibidem, el Despacho

**RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por el proceso ejecutivo singular de Única Instancia, a favor de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.**, contra **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, por las siguientes cantidades:

1. Por concepto de capital de las cuotas de administración vencidas y dejadas de pagar desde el mes de febrero de 2011, hasta abril de 2012, y las que en lo sucesivo se causen hasta el momento de proferir sentencia, por el inmueble ubicado en el kilómetro 8 Vía Melgar, Girardot Nilo-Cundinamarca, discriminados así:

No.	MES EN MORA	VALOR MENSUAL
1	Enero 31 de 2011	\$147.000.00.
2	Febrero 28 de 2011	\$147.000.00.
3	Marzo 31 de 2011	\$147.000.00.
4	Abril 31 de 2011	\$175.000.00.
5	Mayo 31 de 2011	\$175.000.00.
6	Junio 30 de 2011	\$175.000.00.
7	Julio de 2011	\$175.000.00.
8	Agosto de 2011	\$175.000.00.
9	Septiembre de 2011	\$175.000.00.
10	Octubre de 2011	\$175.000.00.
11	Noviembre de 2011	\$175.000.00.
12	Diciembre de 2011	\$175.000.00.
13	Enero de 2012	\$185.000.00.
14	Febrero de 2012	\$185.000.00.
15	Marzo de 2012	\$185.000.00.
16	Abril de 2012	\$185.000.00.

2. Por los intereses moratorios, por las sumas relacionadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que certifique la Superintendencia Bancaria liquidados desde la exigibilidad de cada cuota hasta que se verifique su pago total.
3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, hasta que se profiera sentencia, siempre y cuando se encuentren acreditadas con la documental pertinente, de conformidad a lo preceptuado por el numeral 2 del artículo 498 del estatuto de la ritualidad civil, junto con sus intereses respectivos intereses moratorios.



27

28

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

REFERENCIA: 2012-0692  
ASUNTO: Mandamiento

Sobre costas se resolverá en oportunidad.

Notifíquese esta providencia de conformidad con el artículo 505 del C. P. C., haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme al artículo 509 del C. P. C., modificado por la Ley 794 de 2003 y art. 70 de la Ley en mención.

Se reconoce personería a la doctora **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, como apoderada de la parte ejecutante, en los términos y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE  
El Juez,

~~ALFONSO RAFAEL GOMEZ NIETO (2)~~

ARGN/107

JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.  
 La providencia anterior se notifica por estado, fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. No 078 HOY 17 JUL. 2012  
 Secretario  
 JAIRO ALEXANDER GÓMEZ RAMÍREZ

**INTEGRA**  
 08 JUL 2013  
 COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

28



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)<sup>1</sup>**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**

**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**

**Demandado : OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.658.304 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 118.986 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado con el Nit. No. 808.003.208-1 y representada legalmente por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este libelo presento DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR con MEDIDAS CAUTELARES y en contra del señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédulas de Ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, por el incumplimiento en el pago de las expensas comunes necesarias ordinarias y extraordinarias incorporadas en la cuenta de cobro respectiva, según ley 675 de 2001<sup>2</sup> "Régimen de Propiedad Horizontal" dentro de las circunstancias que me permitiré exponer en la presente demanda, y basado en los siguientes

### HECHOS<sup>3</sup>

1. El señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, adquirió el inmueble lote 16 Manzana A **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca, mediante la escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, según consta en el certificado de Tradición y libertad No. 307-47927.
2. En consecuencia de lo anterior el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, aceptaron el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, otorgado mediante escritura pública No. 6591 del 24 de Octubre de 2007, especialmente la obligación de pagar las expensas comunes necesarias y extraordinarias de su área privada construida.



<sup>1</sup> "Numeral 1 del artículo 75 del CPC"

<sup>2</sup> Artículo 29. PARTICIPACIÓN DE LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS: Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación deservicios comunes esenciales para la existencia, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL..."

<sup>3</sup> "Numeral 6 del artículo 75 del CPC"



3. A la fecha el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, está adeudando a mi cliente por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación expedida por el administrador del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CTE. (\$2.966.000,00)**.
4. Por concepto de Intereses moratorios, los demandados están adeudando la suma de **QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$507.781,00.)**
5. Los referidos intereses se liquidaron conforme a lo aprobado por la asamblea general de copropietarios y de acuerdo a lo previsto en el artículo 111<sup>4</sup> de la ley 510 de 1.999 y el artículo 30<sup>5</sup> de la Ley 675 de 2.001.
6. Pese a los múltiples requerimientos tanto escritos como verbales que se han realizado al demandado, no ha prestado atención, sustrayéndose de la obligación pagar que tiene para con el **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**.
7. El **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, me ha otorgado poder en procura del cobro judicial; la certificación referida reúne los requisitos de la Ley de ser claro, expreso y actualmente exigible, en tanto que la Ley 675 de 2.001 en su artículo 48<sup>6</sup>, autoriza de manera expresa que la certificación expedida por el administrador de la persona jurídica es un título ejecutivo viable de ser exigido ejecutivamente.

Basado en los anteriores hechos, me permito solicitar las siguientes:

### PRETENSIONES<sup>7</sup>

Solicito, Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de las demandadas y en favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2011.
2. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no

4 ARTICULO 111. El artículo 884 del Código de Comercio, quedará así: "Artículo 884. Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, este será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será el equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de los dispuesto en el artículo 72 de la ley 45 de 1.990.

5 Incumplimiento en el pago de las expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de Propiedad Horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

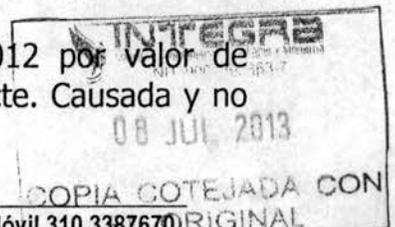
6 Artículo 48. Procedimiento Ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensara ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador, sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de interés expedido por la superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.

7 \*Numeral 5 del artículo 75 del CPC\*





- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2011.
3. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2011 por valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL (\$147.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2011.
  4. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2011.
  5. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2011.
  6. Cuota de Administración del mes de Junio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Julio de 2011.
  7. Cuota de Administración del mes de Julio del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Agosto de 2011.
  8. Cuota de Administración del mes de Agosto del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Septiembre de 2011.
  9. Cuota de Administración del mes de Septiembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Octubre de 2011.
  10. Cuota de Administración del mes de Octubre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Noviembre de 2011.
  11. Cuota de Administración del mes de Noviembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Diciembre de 2011.
  12. Cuota de Administración del mes de Diciembre del año 2011 por valor de CIENTO SETENTA Y CINCO (\$175.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Enero de 2012.
  13. Cuota de Administración del mes de Enero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Febrero de 2012.
  14. Cuota de Administración del mes de Febrero del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Marzo de 2012.
  15. Cuota de Administración del mes de Marzo del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no





- pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Abril de 2012.
16. Cuota de Administración del mes de Abril del año 2012 por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Mayo de 2012.
  17. Cuota de Administración del mes de Mayo del año 2012 por valor de DOSCIENTOS DIEZ MIL (\$210.000,00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento ultimo día del mes. Exigible a partir del 01 de Junio de 2012.
  18. Por la suma que corresponda a los intereses moratorios equivalentes a una y media veces del bancario corriente mensual, conforme a lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal, sobre todos y cada uno de los valores previstos en los numerales anteriores, más los que se llegaren a causar, mientras subsista la mora en el pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias.
  19. Como las pretensiones de la demanda son sobre prestaciones periódicas, solicito se condene al demandado **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, al pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y la sentencia que dicte su despacho, a la luz de lo estipulado en el inciso 1º. Del numeral 3 del artículo 82 del CPC<sup>8</sup>.
  20. Condenar a los demandados, al reconocimiento y pago de todos los costos, costas y agencias en derecho, que se originen en desarrollo de la acción ejecutiva impetrada.

### PRUEBAS<sup>9</sup>

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi mandante, acompaño los siguientes documentos:

1. Original de la certificación de la deuda expedida por el señor **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, quién actúa como administrador y Representante Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, de conformidad con lo previsto en el artículo de la ley 675 de 2001 artículo 48<sup>10</sup>
2. Original del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 307-47927 en donde consta que los demandados son los propietarios del lote referido en el acápite de los HECHOS,
3. Constancia de la Representación Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE** expedida por el alcalde municipal de Nilo Cundinamarca.



<sup>8</sup> En la demanda sobre prestaciones periódicas, podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y la sentencia de cada una de las instancias.

<sup>9</sup> Numeral 10 del artículo 75 del CPC

<sup>10</sup> ART. 48.—*Procedimiento ejecutivo.* En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.



## FUNDAMENTOS DE DERECHO<sup>11</sup>

Sírvase tener como fundamentos de Derecho principalmente las siguientes disposiciones legales:

### 1. CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA:

- a. Preámbulo.
- b. Artículo 2: "Los fines del estado"
- c. Artículo 6: "Libertad individual y Principio de legalidad"
- d. Artículo 13: "Igualdad ante la Ley y las Autoridades"
- e. Artículo 29: "Debido proceso"
- f. Artículo 83: "Presunción de Buena Fe"
- g. Artículo 89: "Protección Judicial de los Derechos"
- h. Artículo 228: "Principios de Administración de Justicia"
- i. Artículo 229: "Acceso del ciudadano a la Justicia"
- j. Artículo 230: "Actividad Judicial".

2. Código Civil colombiano: artículos 1494 y ss
3. Código de Comercio: Artículos 619 a 670 , 793 y ss
4. Código de Procedimiento Civil: Arts.: 75, 76, 77, 252, 488 y ss.
5. Ley 510 de 1.999: Art.: 111.
6. Artículo 48 y correlativos de la Ley 675 de 2.001
7. Demás normas afines, complementarias y/o reglamentarias.

## NATURALEZA, COMPETENCIA Y CUANTIA<sup>12</sup>

Es Usted señor Juez el competente para conocer y decidir sobre este asunto por:

### 1. FACTOR OBJETIVO:

- a. **NATURALEZA:** Según el artículo 14 del C.P.C. modificado por el artículo 4 de la Ley 794 de 2.003.  
**CUANTIA:** La estimo en **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$3.473.781,00.).**
- b. **FACTOR TERRITORIAL:** debido a que esta ciudad es el domicilio del demandado, según lo previsto en el artículo 23 numeral 1 del C.P.C.

## PROCESO<sup>13</sup>

El trámite a seguir corresponde a un Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía contemplado en el Libro tercero, Sección segunda, Título XXVII, artículos 488 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

## ANEXOS<sup>14</sup>

Adjunto al presente líbelo los siguientes documentos:

<sup>11</sup> Numeral 7 del artículo 75 del CPC

<sup>12</sup> Numeral 8 y 9 del Artículo 75 del CPC

<sup>13</sup> Numeral 9 del artículo 75 del CPC

<sup>14</sup> Numeral 12 del artículo 75 del CPC





- 1) Todos los documentos relacionados en el acápite de pruebas
- 2) Poder especial a mi conferido por el **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE**.
- 3) Copia de este líbello y sus anexos para que se surta el traslado respectivo.
- 4) Copia de la demanda para el archivos del Juzgado.
- 5) Escrito de solicitud de la práctica de MEDIDAS CAUTELARES.

### NOTIFICACIONES<sup>15</sup>

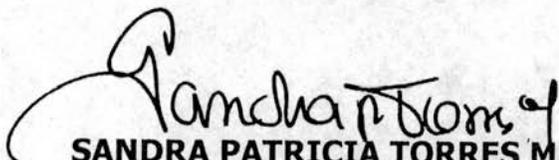
Las notificaciones de Ley pueden surtirse en la secretaria de su despacho, y las personas en las siguientes direcciones:

Demandados: Calle 25A No. 10 – 35 Condominio Los Rosales Casa 29,

Demandante: Kilómetro 6 vía Melgar Girardot – Nilo Cundinamarca del **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE**.

La suscrita: En la secretaria de su despacho o en la Carrera 38 No. 25 - 43 de Bogotá, D.C., E-mail: [sandratorres@telmex.net.co](mailto:sandratorres@telmex.net.co) [acjsas@telmex.net.co](mailto:acjsas@telmex.net.co) [sapatomen@hotmail.com](mailto:sapatomen@hotmail.com)

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.



<sup>15</sup> \*Numeral 11 del artículo 75 del CPC\*

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

AL DESPACHO HOY

12 AGO 2013

CON

*varios*  
*termina art 320 cpc*

EL SECRETARIO,

ALEJANDRO ALEXANDER GÓMEZ R.





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Bogotá D.C.**      **18 SET. 2013**

**EXPEDIENTE No. 2012 - 0692**  
**ASUNTO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**

Agotadas como se encuentran dentro del curso todas y cada una de las ritualidades procesales propias de este tipo de debates y teniendo en cuenta que no se observa irregularidad alguna que pueda invalidar lo actuado, teniendo en cuenta que mediante providencia calendada del 10 de Julio de 2012, se libró mandamientos de pago por la vía ejecutiva a favor del demandante **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.** y en contra de **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA** por las sumas allí indicadas.

El demandado **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, se notificó del mandamiento de pago de conformidad con los artículos 315 y 320 del código de procedimiento civil, quienes dentro del término legal no contestaron la demanda ni propusieron mecanismos exceptivos.

Establece el Inc. 2 del art. 507 del C. de P .C. modificado por el art. 30 de la Ley 1395 de 2010, "Si no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez ordenará por medio de auto, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado"

Debe agregarse, que como lo establece el Art. 555 del C. de P.C., si no se proponen excepciones, y se hubiese practicado el embargo del bien perseguido, se dictará sentencia que decrete la venta del inmueble hipotecado en subasta pública (previo su avalúo); para que con el producto del mismo se pague al demandante el crédito y las costas. Además del certificado de libertad y tradición allegado, se desprende que la parte demandada es la propietaria del mismo, encontrándose de esta manera satisfechas todas las exigencias establecidas por la ley

Dan cuenta las diligencias que dentro del término señalado por la ley, la parte ejecutada no pagó la obligación demandada y no propuso excepciones de mérito que propendieran a extinguir la obligación, por lo que resulta procedente dar aplicación a la norma precitada.

En relación con el título valor base de la acción se aportó Certificación expedida por el Administrador del Condominio, que por reunir los requisitos previstos en el Art. 488 del C.P.C. en concordancia con el Art. 554 Ibidem,

De lo anterior se infiere que el Juzgado ha de continuar con la ejecución a favor **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.** y en contra de **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA** por las sumas indicadas en el auto de mandamiento de pago.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado **CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION** en los términos del mandamiento de pago a favor de **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.** de conformidad con las razones anotadas en el presente proveído.

**SEGUNDO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados dentro de las presentes actuaciones y los que posteriormente se llegaren a embargar. Y con su producto páguese a la demandante el crédito y las costas.

**TERCERO:** Practíquese la liquidación del crédito, en la forma prevista en el Art. 521 del C.P.C.

**CUARTO:** Condenase en costas a la parte demandada. Con fundamento en los numerales 1° y 8° del artículo 392 del CPC. Tásense y liquidense, teniendo en cuenta por concepto de agencias en derecho la suma de \$ 80.000 M/Etc.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO,**

**Juez (1)**

Rama Judicial del Poder Publico <b>JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b> La presente providencia se notifica por anotación ESTADO <u>28 SEP 2013</u> fijado hoy a la hora de las 8:00 A.M. JAIRO ALEXANDER GOMEZ RAMIREZ Secretario
--



Handwritten initials or signature in the top right corner.

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

JUZGADO 054 Civil Municipal de Bogotá  
No. Unico del expediente 11001-4003-054-2012-00692-00

FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 80.000,00
Expensas de notificación	\$ 19.720,00
Registro	
Publicaciones	
Póliza Judicial	
Honorarios Secuestre	
Honorarios Curador	
Honorarios Perito	
Otros	
<b>Total</b>	<b>\$ 99.720,00</b>

SON NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE

SE FIJA EN LISTA	23 JAN 2015
COMIENZA TRASLADO	26 JAN 2015
VENCE TRASLADO	128 JAN 2015

KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS  
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **004**

Fecha: **23/01/2015**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 054 <b>2009 00337</b>	Ejecutivo Singular	EMPRESA YANBAL DE COLOMBIA S.A	MARIA ESPERANZA ALARCON MESA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 00939</b>	Ejecutivo Singular	EMPRESA YANBAL DE COLOMBIA S.A	NORMA JOHANNA MARTINEZ ALONSO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 01466</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA hoy HELM BANK	DIEGO ARMANDO CASTRO MARTINEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 01667</b>	Ejecutivo Singular	COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA	RENE JULIAN PALACIO MONGUI	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 01678</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	ALCIDES JIMENEZ ROMERO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 01822</b>	Ejecutivo Singular	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	CARLOS YESID AREVALO AMAYA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 00898</b>	Ejecutivo Singular	TRANSPORTES ALTEA S.A.	MANTENIMIENTOS URBANOS Y REFORESTACIONES LTDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 00976</b>	Ejecutivo Singular	CI LINEA ESPECIALES LTDA	COMERCIALIZADORA NACIONAL FERRETERA CONALFER LIMITADA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 01986</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS RESERVADO	LUZ STELLA ORTIZ GARCIA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2009 00151</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DE SAN BARTOLOME	RIGOBERTO PUYO ANACONA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00122</b>	Ejecutivo Singular	NELLY CASTIBLANCO CARDOSO	ERNESTO DIAZ NIETO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00553</b>	Ejecutivo Singular	LEOVIGILDO AVILA GARAVITO	JOSE ISRAEL TINJACA CARRILLO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00782</b>	Ejecutivo Singular	AGRUPACION VIVIENDA MOLINOS DE LA CAARACAS IV ETAPA MANZANA 37,38 Y 39	HEISA ACENED ARIZA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01046</b>	Ejecutivo Singular	INVERSORA PICHINCHA	MARITZA ANDREA PULIDO CASAS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01333</b>	Ejecutivo Singular	HELENA ISACC DE PEROZZO	LUZ MARY HUSSEIN LOPEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01735</b>	Ejecutivo Singular	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	BEATRIZ HELENA NIETO CUARTAS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01407</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TIERRA SANTA P.H	LIDA PATRICIA CUELLAR SANCHEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201

32

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 054 <b>2010 01443</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA hoy HELM BANK	CHEMINOVA LTDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01461</b>	Ejecutivo Singular	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	TRISTAN GOMZALEZ MARTINEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01471</b>	Ejecutivo Singular	BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.	CARLOS HERNANDO MUÑOZ OSORIO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00215</b>	Ejecutivo Singular	MARTHA NUBIA QUIÑONEZ PERALTA	BERNARDO GONZALEZ PINEDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00248</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA hoy HELM BANK	JULIO CESAR MARTINEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00870</b>	Abreviado	MARIA LUCILA CASALLAS MARTINEZ	FERNANDO GUAQUETA GARZON	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00913</b>	Ejecutivo Singular	COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA	FRANCISCO EMILIO CONTO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00932</b>	Ejecutivo Singular	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	OSCAR JAVIER RODRIGUEZ SANACHEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00309</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	LUZ STELLA OROZCO MARIN	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00020</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	FREDY YESID DIAZ MORENO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00213</b>	Ejecutivo Singular	PLUTARCO RAMIREZ RAMIREZ	MARIA RUTH FERNANDEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00403</b>	Ejecutivo Singular	HECTOR FABIO GOMEZ GRIMALDOS	LUIS ALBERTO MORALES SUTACHAN	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 00775</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA S.A HELM FINANCIAL SERVICES	CARLOS FERNANDO MOSQUERA FERNANDEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01272</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	JUAN CARLOS LONDOÑO DE ANTONIO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01344</b>	Ejecutivo Singular	CONALTRA S.A.	INDUSTRIAS LACAR LTDA.	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01496</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	ECONOSISTEM DE COLOMBIA LTDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2010 01783</b>	Ejecutivo Singular	MARIO ANTONIO TOLOZA SANDOVAL	PEDRO ENRIQUE MAYUSA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2012 00259</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIEGO MAURICIO GALVIS CARDENAS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201
11001 40 03 054 <b>2012 00303</b>	Ejecutivo Singular	MARIA INES PEÑA GONZALEZ	LEDIS CAROLINA RAMOS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/201

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 054 <b>2012 00917</b>	Ejecutivo Singular	OLGA GARCIA DE RAMOS	GIOVANY ANDRES CORTES	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01093</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	WILLIAM FERNANDO ORTEGON GALVIS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01464</b>	Ejecutivo Singular	AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN MANZANA 18 P.H.	DIEGO MARTIN GUTIERREZ CORREA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01521</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	MARTHA CLEMENCIA MELO GOMEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00151</b>	Ejecutivo Singular	GERMAN IGNACIO MORENO	HENRY AVILA CERTUCHE	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00162</b>	Ejecutivo Singular	UNIFER LTDA.	INSTRUMELEC TDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00197</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	DARIO ALFONSO REYES GOMEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00203</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA COOPECONMIN	RAFAEL ENRIQUE BOLIVAR CERVANTES	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00209</b>	Ejecutivo Singular	CARLOS EMILIO MONCADA CERON	MARY STELLA HERNANDEZ DE PATIÑO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01297</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES DE LA SALUD COASMEDAS LTDA	JOSEFINA RODRIGUEZ VIDAL	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01437</b>	Ejecutivo Singular	GLORIA AMPARO CHAVEZ MONTOYA	DSINK STORE SAS	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01440</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA S.A.	SANDRA CECILIA CHAPARRO SIERRA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01445</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL ALSACIA OCCIDENTAL P.H	HEREMES HECTOR DUQUE OSORIO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00600</b>	Ejecutivo Singular	EPSILON IMPORTADORA LIMITADA	INYECCION DE PLASTICOS Y SOPLADO S.A.S. AV PLASTICOS S.A.S	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00682</b>	Ejecutivo Mixto	BANCO FINANADINA S.A.	JUAN CARLOS ENCISO ACERO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00692</b>	Ejecutivo Singular	CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE	OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00797</b>	Ejecutivo Singular	ARLETH ANYELINA AROCA ALMANZA	JUAN PABLO GAITAN GUTIERREZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015
11001 40 03 054 <b>2012 01547</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	GLORIA NANCY VALENCIA LOAIZA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	26/01/2015	28/01/2015





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL**  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Al Despacho del Señor(a) Juez(a) las presentes diligencias

- Para resolver lo que en derecho corresponda
- Para continuar trámite
- Para sentencia sin oposición (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Para sentencia (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Vencido el término de traslado contenido en el auto anterior
- Liquidación de costas
- Liquidación de Crédito
- Con Póliza Judicial
- Inscrita medida cautelar
- Con contestación de la demanda dentro del término legal
- Con escrito de subsanación presentada dentro del término legal
- Con escrito de la(s) entidad(es) accionada(s)

02 FEB. 2015

Otro  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Secretaría (o)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C.,

13 FEB 2015

EXPEDIENTE:	11001400305420120069200
DEMANDANTE:	CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.
DEMANDADO:	OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA
ASUNTO:	APRUEBA LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la Secretaría del Despacho no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN** en la suma de **\$99.720.00**.

De otro lado, se requiere a las partes para que alleguen liquidación del crédito de conformidad con el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

NOTIFÍQUESE,

**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**

Juez

Consejo Superior  
de la Judicatura



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

012 hoy 17 FEB. 2015

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

CJA/ARGN



42

Señor  
**JUEZ 54º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
 E. S. D.

*[Handwritten signature]*  
 54 CIVIL MPAL  
 7-JUL-15 16:32

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**LIQUIDACION DEL CRÉDITO**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, allego la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE PROPIEDAD HORIZONTAL- ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A SEPTIEMBRE 30 DE 2013, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREAC	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Admns	2011	ene-01	ene-31	\$ 147.000	\$ 147.000	1,95%	\$ 2.867
Cuota Admns	2011	feb-01	feb-28	\$ 147.000	\$ 294.000	1,95%	\$ 5.733
Cuota Admns	2011	mar-01	mar-31	\$ 147.000	\$ 441.000	1,95%	\$ 8.600
Cuota Admns	2011	abr-01	abr-31	\$ 175.000	\$ 616.000	2,21%	\$ 13.614
Cuota Admns	2011	may-01	may-31	\$ 175.000	\$ 791.000	2,21%	\$ 17.481
Cuota Admns	2011	jun-01	jun-30	\$ 175.000	\$ 966.000	2,21%	\$ 21.349
Cuota Admns	2011	jul-01	jul-31	\$ 175.000	\$ 1.141.000	2,32%	\$ 26.471
Cuota Admns	2011	ago-01	ago-31	\$ 175.000	\$ 1.316.000	2,32%	\$ 30.531
Cuota Admns	2011	sep-01	sep-30	\$ 175.000	\$ 1.491.000	2,32%	\$ 34.591
Cuota Admns	2011	oct-01	oct-31	\$ 175.000	\$ 1.666.000	1,77%	\$ 29.488
Cuota Admns	2011	nov-01	nov-30	\$ 175.000	\$ 1.841.000	1,77%	\$ 32.586
Cuota Admns	2012	dic-01	dic-31	\$ 175.000	\$ 2.016.000	1,77%	\$ 35.683
Cuota Admns	2012	ene-01	ene 310	\$ 185.000	\$ 2.201.000	2,49%	\$ 54.805
Cuota Admns	2012	feb-01	feb-29	\$ 185.000	\$ 2.386.000	2,49%	\$ 59.411
Cuota Admns	2012	mar-01	mar-31	\$ 185.000	\$ 2.571.000	2,49%	\$ 64.018
Cuota Admns	2012	abr-01	abr-30	\$ 185.000	\$ 2.756.000	2,56%	\$ 70.554
Cuota Admns	2012	may-01	may-31	\$ 210.000	\$ 2.966.000	2,56%	\$ 75.930
Cuota adms	2012	jun-01	jun-30	\$ 210.000	\$ 3.176.000	2,56%	\$ 81.306
Inasist Asamblea	2012	jun-01	jun-30	\$ 105.000			
Cuota adms	2012	jul-01	jul-31	\$ 210.000	\$ 3.386.000	2,60%	\$ 88.036
Cuota adms	2012	ago-01	ago-31	\$ 210.000	\$ 3.596.000	2,60%	\$ 93.496
Cuota adms	2012	sep-01	sep-30	\$ 210.000	\$ 3.806.000	2,60%	\$ 98.956
Cuota adms	2012	oct-01	oct-31	\$ 210.000	\$ 4.016.000	2,61%	\$ 104.818
Cuota adms	2012	nov-01	nov-30	\$ 210.000	\$ 4.226.000	2,61%	\$ 110.299
Cuota adms	2012	dic-01	dic-31	\$ 210.000	\$ 4.436.000	2,61%	\$ 115.780
Cuota adms	2013	ene-01	ene-31	\$ 218.000	\$ 4.654.000	2,59%	\$ 120.539
Poda limoncillo	2013	ene-01	ene-31	\$ 10.000			
Cuota adms	2013	feb-01	feb-28	\$ 218.000	\$ 4.872.000	2,59%	\$ 126.185
Cuota adms	2013	mar-01	mar-31	\$ 218.000	\$ 5.090.000	2,59%	\$ 131.831
Cuota adms	2013	abr-01	abr-31	\$ 218.000	\$ 5.308.000	2,60%	\$ 138.008



# ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

Inasist Asamblea	2013	abr-01	abr-31	\$ 109.000			
Cuota adms	2013	may-01	may-31	\$ 218.000	\$ 5.526.000	2,60%	\$ 143.676
Cuota adms	2013	jun-01	jun-30	\$ 218.000	\$ 5.744.000	2,60%	\$ 149.344
Cuota adms	2013	jul-01	jul-31	\$ 218.000	\$ 5.962.000	2,54%	\$ 151.435
Cuota adms	2013	ago-01	ago-31	\$ 218.000	\$ 6.180.000	2,54%	\$ 156.972
Cuota adms	2013	sep-01	sep-30	\$ 218.000	\$ 6.398.000	2,54%	\$ 162.509
				\$ 6.622.000			\$ 2.556.898

CAPITAL	\$ 6.622.000
INTERESES	\$ 2.556.898
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.178.898</b>

Son: NUEVE MILLONES CIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE.

Del señor Juez, respetuosamente

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **034**

Fecha: **22/07/2015**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 054 <b>2003 01899</b>	Verbal	REINEL ALFONSO RODRIGUEZ	MULTI JUEGOS Y APUESTAS LTDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	23/07/2015	27/07/2015
11001 40 03 054 <b>2009 00482</b>	Ejecutivo Singular	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	HECTOR EDGAR PRADA ROJAS	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2011 01469</b>	Ejecutivo Singular	CARMEN ROSA OLAYA RINCON	MARIO FORERO GUZMAN	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00597</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA MULTISERVICIOS LUBER	SERGIO FERNANDO GUANARO GUAIS	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2012 00692</b>	Ejecutivo Singular	CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE	OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2013 00649</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.	JOSE ERNESTO MEDINA GUTIERREZ	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2013 01111</b>	Interrogatorio de parte	ALBERTO CARDONA CONTRERAS	DIEGO IVAN BOHORQUEZ NOVOA	Traslado Reposición - Art. 349	22/07/2015	23/07/2015
11001 40 03 054 <b>2013 01585</b>	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	EDISSON SMITH CHAPARRO FARFAN	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00185</b>	Ejecutivo Singular	WILSON GABRIEL VARGAS CORZO	LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIO	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00240</b>	Ejecutivo Mixto	COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES DE LA SALUD COASMEDAS LTDA	MARCO HUMBERTO ARIAS LOPEZ	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	23/07/2015	27/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00500</b>	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA.	BERNARDO DAVID GUERRERO	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00500</b>	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA.	BERNARDO DAVID GUERRERO	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	23/07/2015	27/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00659</b>	Ejecutivo Singular	JOSE ANTONIO CALDERON	LUIS HERRERA	Traslado Liquidación de Crédito Ley 1395/2010	22/07/2015	24/07/2015
11001 40 03 054 <b>2014 00688</b>	Ejecutivo Singular	METAZA S.A	CONSTRUCCIONES GAVARGO LTDA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	23/07/2015	27/07/2015
11001 40 03 054 <b>2015 00022</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	PASTOR PICO CORDERO	MARIA LUCILA VALBUENA	Traslado Liquidación Costas - Art. 393 Num. 4	23/07/2015	27/07/2015

DF





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Al Despacho del Señor(a) Juez(a) las presentes diligencias

- Para resolver lo que en derecho corresponda
- Para continuar trámite
- Para sentencia sin oposición (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Para sentencia (Fijada en lista Art. 124 C.P.C.)
- Vencido el término de traslado contenido en el auto anterior
- Liquidación de costas
- Liquidación de Crédito
- Con Póliza Judicial
- Inscrita medida cautelar
- Con contestación de la demanda dentro del término legal
- Con escrito de subsanación presentada dentro del término legal
- Con escrito de la(s) entidad(es) accionada(s)

27 JUL 2015

Otro  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Secretaría (e)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

21 AGO 2015

<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>110014003054 2012 - 00692 - 00</b>
<b>EJECUTANTE:</b>	<b>CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE P.H.</b>
<b>EJECUTADO:</b>	<b>OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>MODIFICA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>

Examinada la liquidación del crédito allegada por el extremo activo (folios 42 - 43, C. 1), observa el Despacho que la misma no se adecúa a lo dispuesto en la Sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución y el mandamiento de pago, por lo que con fundamento en el numeral 3° del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, se impone modificarla a fin de adecuarla a derecho.

En efecto, debe indicarse que en la operación matemática allegada (folios 42 - 43, C. 1), la parte actora además de solicitar el recaudo de las obligaciones consignadas en la orden de apremio, también deprecia el cobro de las cuotas de administración generadas entre mayo de 2012 y septiembre de 2013, sin allegar la correspondiente certificación de la administración de la copropiedad ejecutante que demuestre la generación y mora en el pago de dichos instalamentos, circunstancia que implica que en esta oportunidad NO podrán incluirse las cuotas a que se ha hecho alusión.

Ello, en la medida que aunque no puede desconocerse que en el proveído que dirimió la instancia se indicó que se continuaría la ejecución conforme se señaló en el mandamiento de pago, es del caso resaltar que tal circunstancia no implica *per se* que no sea necesario que se allegue el

correspondiente título que certifique la existencia de tales obligaciones, pues para que el Juzgador proceda a incluir las mensualidades que se generaron con posterioridad al proveído de que trata el artículo 507 del Código de Procedimiento Civil, es necesario que se allegue el título constitutivo de las mismas, de tal manera que no quede el más mínimo margen de duda sobre la existencia de dichas acreencias.

De acuerdo con el ejercicio obrante a folio 48 de este cuaderno, y que hace parte íntegra de este proveído, se modifica dicha actuación en los siguientes términos:

<b>Capital</b>	\$ 147.000,00
<b>Capitales Adicionados</b>	\$ 2.434.000,00
<b>Total Capital</b>	\$ 2.581.000,00
<b>Total Interés de plazo</b>	\$ 0,00
<b>Total Interes Mora</b>	\$ 2.568.157,39
<b>Total a pagar</b>	\$ 5.149.157,39
<b>- Abonos</b>	\$ 0,00
<b>Neto a pagar</b>	\$ 5.149.157,39

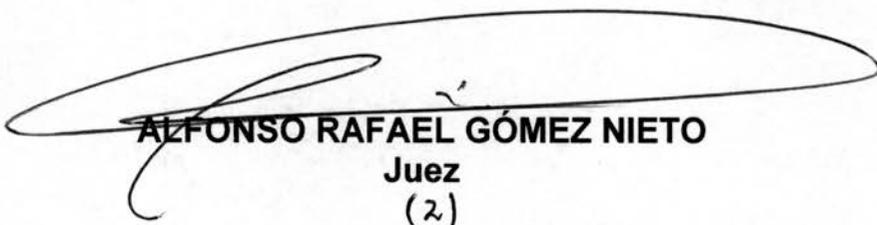
En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

1. MODIFICAR la liquidación del crédito allegada por la PARTE DEMANDANTE (folios 42 - 43, C. 1), de conformidad con lo expuesto en la motiva de este proveído.

2.- En consecuencia, se APRUEBA la **liquidación del crédito** por la suma de CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$5'149.157,39) M/CTE., con fecha de corte **siete (07) de julio de 2015**.

NOTIFÍQUESE,

  
**ALFONSO RAFAEL GÓMEZ NIETO**  
 Juez  
 (2)

JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

Bogotá, D.C., 25 AGO. 2016  
Notificado por anotación en ESTADO No. 053  
de esta misma fecha.  
LA SECRETARIA,



KAREN LORENA HERNÁNDEZ C.



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 19/08/2015  
Juzgado 110014003054

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
31/01/2011	31/01/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 147.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84,75	\$ 84,75	\$ 0,00	\$ 147.084,75
01/02/2011	27/02/2011	27	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 147.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.288,35	\$ 2.373,11	\$ 0,00	\$ 149.373,11
28/02/2011	28/02/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 294.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 169,51	\$ 2.542,61	\$ 0,00	\$ 296.542,61
01/03/2011	30/03/2011	30	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 294.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.085,23	\$ 7.627,84	\$ 0,00	\$ 301.627,84
31/03/2011	31/03/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 441.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 254,26	\$ 7.882,10	\$ 0,00	\$ 448.882,10
01/04/2011	29/04/2011	29	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 441.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.248,89	\$ 16.131,00	\$ 0,00	\$ 457.131,00
30/04/2011	30/04/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 175.000,00	\$ 616.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 397,32	\$ 16.528,32	\$ 0,00	\$ 632.528,32
01/05/2011	30/05/2011	30	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 616.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.919,58	\$ 28.447,90	\$ 0,00	\$ 644.447,90
31/05/2011	31/05/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 175.000,00	\$ 791.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 510,19	\$ 28.958,09	\$ 0,00	\$ 819.958,09
01/06/2011	29/06/2011	29	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 791.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.795,63	\$ 43.753,73	\$ 0,00	\$ 834.753,73
30/06/2011	30/06/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 175.000,00	\$ 966.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 623,07	\$ 44.376,80	\$ 0,00	\$ 1.010.376,80
01/07/2011	30/07/2011	30	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 966.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.572,50	\$ 63.949,29	\$ 0,00	\$ 1.029.949,29
31/07/2011	31/07/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.141.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 770,61	\$ 64.719,90	\$ 0,00	\$ 1.205.719,90
01/08/2011	30/08/2011	30	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.141.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.118,24	\$ 87.838,14	\$ 0,00	\$ 1.228.838,14
31/08/2011	31/08/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.316.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 888,80	\$ 88.726,94	\$ 0,00	\$ 1.404.726,94
01/09/2011	29/09/2011	29	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.316.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.775,18	\$ 114.502,12	\$ 0,00	\$ 1.430.502,12
30/09/2011	30/09/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.491.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.006,99	\$ 115.509,11	\$ 0,00	\$ 1.606.509,11
01/10/2011	30/10/2011	30	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.491.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.297,55	\$ 146.806,66	\$ 0,00	\$ 1.637.806,66
31/10/2011	31/10/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.666.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.165,70	\$ 147.972,36	\$ 0,00	\$ 1.813.972,36
01/11/2011	29/11/2011	29	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.666.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.805,27	\$ 181.777,63	\$ 0,00	\$ 1.847.777,63
30/11/2011	30/11/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.841.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.288,15	\$ 183.065,77	\$ 0,00	\$ 2.024.065,77
01/12/2011	31/12/2011	31	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.841.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 39.932,54	\$ 222.998,31	\$ 0,00	\$ 2.064.998,31
01/01/2012	30/01/2012	30	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.841.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 39.574,10	\$ 262.572,41	\$ 0,00	\$ 2.103.572,41
31/01/2012	31/01/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.026.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.451,70	\$ 264.024,10	\$ 0,00	\$ 2.290.024,10
01/02/2012	27/02/2012	27	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.026.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 39.195,77	\$ 303.219,87	\$ 0,00	\$ 2.329.219,87
28/02/2012	28/02/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.211.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.584,25	\$ 304.804,12	\$ 0,00	\$ 2.515.804,12
29/02/2012	29/02/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.211.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.584,25	\$ 306.388,38	\$ 0,00	\$ 2.517.388,38
01/03/2012	30/03/2012	30	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.211.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.527,61	\$ 353.915,99	\$ 0,00	\$ 2.564.915,99
31/03/2012	31/03/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.396.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.716,81	\$ 355.632,80	\$ 0,00	\$ 2.751.632,80
01/04/2012	29/04/2012	29	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.396.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 51.103,10	\$ 406.735,90	\$ 0,00	\$ 2.802.735,90
30/04/2012	30/04/2012	1	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.898,24	\$ 408.634,14	\$ 0,00	\$ 2.989.634,14
01/05/2012	31/05/2012	31	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.845,35	\$ 467.479,49	\$ 0,00	\$ 3.048.479,49
01/06/2012	30/06/2012	30	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.947,11	\$ 524.426,61	\$ 0,00	\$ 3.105.426,61
01/07/2012	31/07/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.699,16	\$ 584.125,77	\$ 0,00	\$ 3.165.125,77
01/08/2012	31/08/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.699,16	\$ 643.824,93	\$ 0,00	\$ 3.224.824,93
01/09/2012	30/09/2012	30	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.773,38	\$ 701.598,31	\$ 0,00	\$ 3.282.598,31
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.774,34	\$ 761.372,65	\$ 0,00	\$ 3.342.372,65
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.846,14	\$ 819.218,79	\$ 0,00	\$ 3.400.218,79
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.774,34	\$ 878.993,13	\$ 0,00	\$ 3.459.993,13
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.423,29	\$ 938.416,42	\$ 0,00	\$ 3.519.416,42
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.672,65	\$ 992.089,07	\$ 0,00	\$ 3.573.089,07
01/03/2013	31/03/2013	31	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.423,29	\$ 1.051.512,36	\$ 0,00	\$ 3.632.512,36
01/04/2013	30/04/2013	30	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.700,61	\$ 1.109.212,97	\$ 0,00	\$ 3.690.212,97



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 19/08/2015  
Juzgado 110014003054

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

01/05/2013	31/05/2013	31	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.623,96	\$ 1.168.836,93	\$ 0,00	\$ 3.749.836,93
01/06/2013	30/06/2013	30	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.700,61	\$ 1.226.537,53	\$ 0,00	\$ 3.807.537,53
01/07/2013	31/07/2013	31	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.391,99	\$ 1.284.929,52	\$ 0,00	\$ 3.865.929,52
01/08/2013	31/08/2013	31	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.391,99	\$ 1.343.321,51	\$ 0,00	\$ 3.924.321,51
01/09/2013	30/09/2013	30	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.508,38	\$ 1.399.829,89	\$ 0,00	\$ 3.980.829,89
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.153,08	\$ 1.456.982,97	\$ 0,00	\$ 4.037.982,97
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.309,43	\$ 1.512.292,40	\$ 0,00	\$ 4.093.292,40
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.153,08	\$ 1.569.445,47	\$ 0,00	\$ 4.150.445,47
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.645,39	\$ 1.626.090,86	\$ 0,00	\$ 4.207.090,86
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 51.163,58	\$ 1.677.254,44	\$ 0,00	\$ 4.258.254,44
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.645,39	\$ 1.733.899,83	\$ 0,00	\$ 4.314.899,83
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.768,92	\$ 1.788.668,75	\$ 0,00	\$ 4.369.668,75
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.594,56	\$ 1.845.263,31	\$ 0,00	\$ 4.426.263,31
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.768,92	\$ 1.900.032,23	\$ 0,00	\$ 4.481.032,23
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.830,64	\$ 1.955.862,88	\$ 0,00	\$ 4.536.862,88
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.830,64	\$ 2.011.693,52	\$ 0,00	\$ 4.592.693,52
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.029,65	\$ 2.065.723,17	\$ 0,00	\$ 4.646.723,17
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.422,13	\$ 2.121.145,30	\$ 0,00	\$ 4.702.145,30
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.634,32	\$ 2.174.779,62	\$ 0,00	\$ 4.755.779,62
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.422,13	\$ 2.230.201,75	\$ 0,00	\$ 4.811.201,75
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.524,33	\$ 2.285.726,08	\$ 0,00	\$ 4.866.726,08
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50.151,01	\$ 2.335.877,09	\$ 0,00	\$ 4.916.877,09
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.524,33	\$ 2.391.401,42	\$ 0,00	\$ 4.972.401,42
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.128,37	\$ 2.445.529,79	\$ 0,00	\$ 5.026.529,79
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.932,65	\$ 2.501.462,44	\$ 0,00	\$ 5.082.462,44
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.128,37	\$ 2.555.590,81	\$ 0,00	\$ 5.136.590,81
01/07/2015	07/07/2015	7	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.581.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.566,58	\$ 2.568.157,39	\$ 0,00	\$ 5.149.157,39

Capital	\$ 147.000,00
Capitales Adicionados	\$ 2.434.000,00
Total Capital	\$ 2.581.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 2.568.157,39
Total a pagar	\$ 5.149.157,39
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 5.149.157,39

ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN  
ABOGADO  
RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE

Señor.  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION BOGOTA  
E.....S.....D.

S. Ejecución civil.  
OF. EJ. CIV. MUN RADICA2  
fotografía  
20OCT\*15 16:17-241546

REF: PROCESO No (2013- 02427-00) 2012-00692  
CLASE: EJECUTIVO  
ACCIONANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE  
ACCIONADO: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA

OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandado dentro del asunto ut supra, atentamente me dirijo al señor Juez, para manifestarle que confiero poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere, al doctor ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación, asuma mi derecho fundamental de defensa dentro del asunto de la referencia.

Mi apoderado tiene las facultades del artículo 70 del C.P.C., y especialmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, cobrar títulos judiciales, y en general todo lo necesario para el éxito del presente mandato.

Del señor Juez,  
Atentamente,

OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA  
C.C. No. 1072648452

ACEPTO.

ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN  
C.C. No. 19'220.106 BOGOTA  
T.P. 54.659 C.S.J

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**RAUL CALDERON RANGEL**  
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**  
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**



Compareció:  
**BETANCOURT CASTAÑEDA OMAR DAVID**  
 identificado con: C.C. 1072648457

Verifique en  
 www.notariaenlinea.com  
**Q83YPH2JSVU1EHMCP**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 13/10/2015  
 c2rdf343vrcec2d2ev

JF




INDICE DERECHO

*David Betancourt A*  
 C.C. 1072648457



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**20 OCT 2015**

Bogotá, D.C

Compareció ante el secretario de este despacho Alvaro  
de Jesus Jimenez Betancourt quien presenta la  
 C.C No. 19.220.406 de Bogota  
 y TP 54659 Carnet No. \_\_\_\_\_

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El Compareciente \_\_\_\_\_  
 El Secretario(a) \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

**ENTRADA AL DESPACHO**  
**22 OCT 2015**

Al despacho del señor (a) Juez, hoy \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a). \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL EN  
DESCONGESTIÓN**

**Bogotá, D.C., veintiséis de octubre de dos mil quince**

**Referencia: 110014003054-2012-0692 00**

Se reconoce personería al Dr. ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN, como apoderado de OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA, para los fines y efectos del poder conferido.-

Notifíquese,



**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución en Descongestión de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 162** fijado hoy **28 de  
octubre de 2015** a las **8:00 am**

Secretario, 

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES  
GALVIS**



Nit.:900.406.111-8

5 Folio  
*Juicyeuf*  
 OF. E.J. CIV. MUN. RADICR2  
 totu  
 9DEC'15 10:44-248921

Señor

**JUÉZ 18º. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Origen 54º. civil municipal)**

E. S. D.

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**CERTIFICACION DEUDA Y LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, allego la certificación de deuda expedida por el representante legal de la copropiedad demandante, así como la certificación de representación legal en copia autentica, con base en la cual presento a su despacho la liquidación del crédito de conformidad con el mandamiento de pago y en los siguientes términos:

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE PROPIEDAD HORIZONTAL- ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A SEPTIEMBRE 30 DE 2013, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREA	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Adms	2012	May-01	May-31	\$ 210.000	\$ 210.000	2,56%	\$ 5.376
Cuota adms	2012	Jun-01	Jun-30	\$ 210.000	\$ 420.000	2,56%	\$ 10.752
Inasist Asamblea	2012	Jun-01	Jun-30	\$ 105.000			
Cuota adms	2012	Jul-01	Jul-31	\$ 210.000	\$ 630.000	2,60%	\$ 16.380
Cuota adms	2012	Ago-01	Ago-31	\$ 210.000	\$ 840.000	2,60%	\$ 21.840
Cuota adms	2012	Sept-01	Sept-30	\$ 210.000	\$ 1.050.000	2,60%	\$ 27.300
Cuota adms	2012	Oct-01	Oct-31	\$ 210.000	\$ 1.260.000	2,61%	\$ 32.886
Cuota adms	2012	Nov-01	Nov-30	\$ 210.000	\$ 1.470.000	2,61%	\$ 38.367
Cuota adms	2012	Dic-01	Dic-31	\$ 210.000	\$ 1.680.000	2,61%	\$ 43.848
Cuota adms	2013	Ene-01	Ene-31	\$ 218.000	\$ 1.898.000	2,59%	\$ 49.158
Podá limoncillo	2013	Ene-01	Ene-31	\$ 10.000			
Cuota adms	2013	Feb-01	Feb-28	\$ 218.000	\$ 2.116.000	2,59%	\$ 54.804
Cuota adms	2013	Mar-01	Mar-31	\$ 218.000	\$ 2.334.000	2,59%	\$ 60.451
Cuota adms	2013	Abr-01	Abr-31	\$ 218.000	\$ 2.552.000	2,60%	\$ 66.352
Inasist Asamblea	2013	Abr-01	Abr-31	\$ 109.000			
Cuota adms	2013	May-01	May-31	\$ 218.000	\$ 2.770.000	2,60%	\$ 72.020
Cuota adms	2013	Jun-01	Jun-30	\$ 218.000	\$ 2.988.000	2,60%	\$ 77.688
Cuota adms	2013	Jul-01	Jul-31	\$ 218.000	\$ 3.206.000	2,54%	\$ 81.432
Cuota adms	2013	Ago-01	Ago-31	\$ 218.000	\$ 3.424.000	2,54%	\$ 86.970
Cuota adms	2013	Sept-01	Sept-30	\$ 218.000	\$ 3.642.000	2,54%	\$ 92.507
				<b>\$ 3.866.000</b>			<b>\$ 838.131</b>

CAPITAL	\$ 3.866.000
INTERESES	\$ 838.131



TOTAL	\$ 4.704.131
-------	--------------

**Son: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MCTE.**

4.480.131

Del señor Juez, respetuosamente

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

**TRASLADOS ART. 108 C.P.C**

En la fecha 16 DEC 2015 se fijó el presente traslado  
 conforme lo dispuesto en el art 527 del  
C.P.C. el cual corre a partir del 18 DEC 2015  
 y vence el 13 JAN 2016

La Secretaría

*P.D.*  
 \_\_\_\_\_



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy 29 MAR 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a)

\_\_\_\_\_

### CERTIFICACION

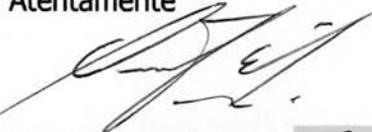
CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE PROPIEDAD HORIZONTAL- ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A SEPTIEMBRE 30 DE 2013, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREAC	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Adms	2012	May-01	May-31	\$ 210.000	\$ 210.000	2,56%	\$ 5.376
Cuota adms	2012	Jun-01	Jun-30	\$ 210.000	\$ 420.000	2,56%	\$ 10.752
Inasist Asamblea	2012	Jun-01	Jun-30	\$ 105.000			
Cuota adms	2012	Jul-01	Jul-31	\$ 210.000	\$ 630.000	2,60%	\$ 16.380
Cuota adms	2012	Ago-01	Ago-31	\$ 210.000	\$ 840.000	2,60%	\$ 21.840
Cuota adms	2012	Sept-01	Sept-30	\$ 210.000	\$ 1.050.000	2,60%	\$ 27.300
Cuota adms	2012	Oct-01	Oct-31	\$ 210.000	\$ 1.260.000	2,61%	\$ 32.886
Cuota adms	2012	Nov-01	Nov-30	\$ 210.000	\$ 1.470.000	2,61%	\$ 38.367
Cuota adms	2012	Dic-01	Dic-31	\$ 210.000	\$ 1.680.000	2,61%	\$ 43.848
Cuota adms	2013	Ene-01	Ene-31	\$ 218.000	\$ 1.898.000	2,59%	\$ 49.158
Poda limoncillo	2013	Ene-01	Ene-31	\$ 10.000			
Cuota adms	2013	Feb-01	Feb-28	\$ 218.000	\$ 2.116.000	2,59%	\$ 54.804
Cuota adms	2013	Mar-01	Mar-31	\$ 218.000	\$ 2.334.000	2,59%	\$ 60.451
Cuota adms	2013	Abr-01	Abr-31	\$ 218.000	\$ 2.552.000	2,60%	\$ 66.352
Inasist Asamblea	2013	Abr-01	Abr-31	\$ 109.000			
Cuota adms	2013	May-01	May-31	\$ 218.000	\$ 2.770.000	2,60%	\$ 72.020
Cuota adms	2013	Jun-01	Jun-30	\$ 218.000	\$ 2.988.000	2,60%	\$ 77.688
Cuota adms	2013	Jul-01	Jul-31	\$ 218.000	\$ 3.206.000	2,54%	\$ 81.432
Cuota adms	2013	Ago-01	Ago-31	\$ 218.000	\$ 3.424.000	2,54%	\$ 86.970
Cuota adms	2013	Sept-01	Sept-30	\$ 218.000	\$ 3.642.000	2,54%	\$ 92.507
				<b>\$ 3.866.000</b>			<b>\$ 838.131</b>

CAPITAL	\$ 3.866.000
INTERESES	\$ 838.131
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.704.131</b>

El suscrito **MAURICIO CEPEDA CASTIBLANCO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.251.083 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal de **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida e identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, certifico que el señor **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.648.457, en su calidad de propietario del inmueble lote 16 Manzana A de la copropiedad por mí representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeudan al **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVERSIDE** –

**PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el período comprendido entre el mes de Mayo 01 del año 2012 al 30 de Septiembre del año 2013, la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MCTE. (\$4.704.131,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente

  
**MAURICIO CEPEDA** CASTIBLANCO  
C.C. 79.255.083 de Bogotá  
**Representante Legal**



ALCALDIA MUNICIPAL DE NILO  
NIT. 899.999.707-8

**EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE NILO CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

Que a la copropiedad denominada **CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicada en el centro poblado La Esmeralda, del Municipio de Nilo, le fue reconocida personería jurídica mediante Resolución N°145 del 2001 (Junio 07), emanada del Despacho de la Alcaldía.

Que la Personería Jurídica se encuentra vigente.

Que el representante legal es su Administrador el Señor **ARMANDO MAURICIO CEPEDA CASTIBLANCO**, con cédula de ciudadanía número 79.255.083 expedida en Bogotá, nombrado según Acta del Consejo de Administración de fecha 24 de Noviembre de 2015 y actualizada su inscripción en la Alcaldía Municipal mediante Resolución N° 715 del 30 de Noviembre de 2015.

Se expide en el Despacho de la Alcaldía, hoy primero de Diciembre de dos mil quince (2015).

**ING. RAMIRO HERNANDEZ VANEGAS**  
ALCALDE MUNICIPAL

Elab: Olga Arango

DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE  
EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE  
TUVE A LA VISTA.  
- 9 DIC 2015  
- Ligia Josefina Eraso Cabrera  
- NOTARIA  
- Circulo de Bogotá D.C.

GOBIERNO CON PROYECCION SOCIAL  
Conmutador 091-8392615 Telefax: 091-8392504  
Email: [alcaldia@nilo-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@nilo-cundinamarca.gov.co)  
Calle 5ª No.3 - 16 Código Postal 252401





República De Colombia  
Poder Judicial Del Poder Público  
Corte de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy \_\_\_\_\_

**29 MAR 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* (3)



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

Fecha 07/04/2016  
Juzgado 110014003718

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/02/2011	28/02/2011	28	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 147.000,00	\$ 2.373,11	\$ 2.373,11	\$ 0,00	\$ 149.373,11
01/03/2011	01/03/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 294.000,00	\$ 169,51	\$ 2.542,61	\$ 0,00	\$ 296.542,61
02/03/2011	31/03/2011	30	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 294.000,00	\$ 5.085,23	\$ 7.627,84	\$ 0,00	\$ 301.627,84
01/04/2011	01/04/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 147.000,00	\$ 441.000,00	\$ 284,44	\$ 7.912,29	\$ 0,00	\$ 448.912,29
02/04/2011	30/04/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 441.000,00	\$ 8.248,89	\$ 16.161,18	\$ 0,00	\$ 457.161,18
01/05/2011	01/05/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 175.000,00	\$ 616.000,00	\$ 397,32	\$ 16.558,50	\$ 0,00	\$ 632.558,50
02/05/2011	31/05/2011	30	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 616.000,00	\$ 11.919,58	\$ 28.478,08	\$ 0,00	\$ 644.478,08
01/06/2011	01/06/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 175.000,00	\$ 791.000,00	\$ 510,19	\$ 28.988,28	\$ 0,00	\$ 819.988,28
02/06/2011	30/06/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 791.000,00	\$ 14.795,63	\$ 43.783,91	\$ 0,00	\$ 834.783,91
01/07/2011	01/07/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 966.000,00	\$ 652,42	\$ 44.436,33	\$ 0,00	\$ 1.010.436,33
02/07/2011	31/07/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 966.000,00	\$ 19.572,50	\$ 64.008,82	\$ 0,00	\$ 1.030.008,82
01/08/2011	01/08/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.141.000,00	\$ 770,61	\$ 64.779,43	\$ 0,00	\$ 1.205.779,43
02/08/2011	31/08/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.141.000,00	\$ 23.118,24	\$ 87.897,67	\$ 0,00	\$ 1.228.897,67
01/09/2011	01/09/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.316.000,00	\$ 888,80	\$ 88.786,47	\$ 0,00	\$ 1.404.786,47
02/09/2011	30/09/2011	29	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.316.000,00	\$ 25.775,18	\$ 114.561,65	\$ 0,00	\$ 1.430.561,65
01/10/2011	01/10/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.491.000,00	\$ 1.043,25	\$ 115.604,90	\$ 0,00	\$ 1.606.604,90
02/10/2011	31/10/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.491.000,00	\$ 31.297,55	\$ 146.902,45	\$ 0,00	\$ 1.637.902,45
01/11/2011	01/11/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.666.000,00	\$ 1.165,70	\$ 148.068,15	\$ 0,00	\$ 1.814.068,15
02/11/2011	30/11/2011	29	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.666.000,00	\$ 33.805,27	\$ 181.873,42	\$ 0,00	\$ 1.847.873,42
01/12/2011	01/12/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 1.841.000,00	\$ 1.288,15	\$ 183.161,56	\$ 0,00	\$ 2.024.161,56
02/12/2011	31/12/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.841.000,00	\$ 38.644,39	\$ 221.805,95	\$ 0,00	\$ 2.062.805,95
01/01/2012	01/01/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 175.000,00	\$ 2.016.000,00	\$ 1.444,53	\$ 223.250,48	\$ 0,00	\$ 2.239.250,48
02/01/2012	31/01/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.016.000,00	\$ 43.335,89	\$ 266.586,38	\$ 0,00	\$ 2.282.586,38
01/02/2012	01/02/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.201.000,00	\$ 1.577,09	\$ 268.163,47	\$ 0,00	\$ 2.469.163,47
02/02/2012	29/02/2012	28	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.201.000,00	\$ 44.158,47	\$ 312.321,94	\$ 0,00	\$ 2.513.321,94
01/03/2012	01/03/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.386.000,00	\$ 1.709,65	\$ 314.031,59	\$ 0,00	\$ 2.700.031,59
02/03/2012	31/03/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.386.000,00	\$ 51.289,41	\$ 365.320,99	\$ 0,00	\$ 2.751.320,99
01/04/2012	01/04/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.571.000,00	\$ 1.890,88	\$ 367.211,88	\$ 0,00	\$ 2.938.211,88
02/04/2012	30/04/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.571.000,00	\$ 54.835,59	\$ 422.047,47	\$ 0,00	\$ 2.993.047,47
01/05/2012	01/05/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 185.000,00	\$ 2.756.000,00	\$ 2.026,94	\$ 424.074,41	\$ 0,00	\$ 3.180.074,41
02/05/2012	31/05/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.756.000,00	\$ 60.808,31	\$ 484.882,72	\$ 0,00	\$ 3.240.882,72
01/06/2012	01/06/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 2.966.000,00	\$ 2.181,39	\$ 487.064,11	\$ 0,00	\$ 3.453.064,11
02/06/2012	30/06/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.966.000,00	\$ 63.260,35	\$ 550.324,46	\$ 0,00	\$ 3.516.324,46
01/07/2012	01/07/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 3.176.000,00	\$ 2.369,73	\$ 552.694,20	\$ 0,00	\$ 3.728.694,20
02/07/2012	31/07/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.176.000,00	\$ 71.091,93	\$ 623.786,12	\$ 0,00	\$ 3.799.786,12
01/08/2012	01/08/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 3.386.000,00	\$ 2.526,42	\$ 626.312,54	\$ 0,00	\$ 4.012.312,54
02/08/2012	31/08/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.386.000,00	\$ 75.792,59	\$ 702.105,13	\$ 0,00	\$ 4.088.105,13
01/09/2012	01/09/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 3.596.000,00	\$ 2.683,11	\$ 704.788,24	\$ 0,00	\$ 4.300.788,24
02/09/2012	30/09/2012	29	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.596.000,00	\$ 77.810,14	\$ 782.598,39	\$ 0,00	\$ 4.378.598,39
01/10/2012	01/10/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 3.806.000,00	\$ 2.843,37	\$ 785.441,76	\$ 0,00	\$ 4.591.441,76
02/10/2012	31/10/2012	30	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.806.000,00	\$ 85.301,20	\$ 870.742,96	\$ 0,00	\$ 4.676.742,96
01/11/2012	01/11/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 4.016.000,00	\$ 3.000,26	\$ 873.743,22	\$ 0,00	\$ 4.889.743,22
02/11/2012	30/11/2012	29	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.016.000,00	\$ 87.007,52	\$ 960.750,74	\$ 0,00	\$ 4.976.750,74

56



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 07/04/2016  
Juzgado 110014003718

01/12/2012	01/12/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 4.226.000,00	\$ 3.157,15	\$ 963.907,88	\$ 0,00	\$ 5.189.907,88
02/12/2012	31/12/2012	30	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.226.000,00	\$ 94.714,36	\$ 1.058.622,24	\$ 0,00	\$ 5.284.622,24
01/01/2013	01/01/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 210.000,00	\$ 4.436.000,00	\$ 3.294,57	\$ 1.061.916,81	\$ 0,00	\$ 5.497.916,81
02/01/2013	31/01/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.436.000,00	\$ 98.837,06	\$ 1.160.753,87	\$ 0,00	\$ 5.596.753,87
01/02/2013	01/02/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 4.654.000,00	\$ 3.456,47	\$ 1.164.210,34	\$ 0,00	\$ 5.818.210,34
02/02/2013	28/02/2013	27	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.654.000,00	\$ 93.324,82	\$ 1.257.535,16	\$ 0,00	\$ 5.911.535,16
01/03/2013	01/03/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 4.872.000,00	\$ 3.618,38	\$ 1.261.153,54	\$ 0,00	\$ 6.133.153,54
02/03/2013	31/03/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.872.000,00	\$ 108.551,43	\$ 1.369.704,97	\$ 0,00	\$ 6.241.704,97
01/04/2013	01/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 5.090.000,00	\$ 3.793,05	\$ 1.373.498,02	\$ 0,00	\$ 6.463.498,02
02/04/2013	30/04/2013	29	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.090.000,00	\$ 109.998,53	\$ 1.483.496,56	\$ 0,00	\$ 6.573.496,56
01/05/2013	01/05/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 5.308.000,00	\$ 3.955,51	\$ 1.487.452,06	\$ 0,00	\$ 6.795.452,06
02/05/2013	31/05/2013	30	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.308.000,00	\$ 118.665,17	\$ 1.606.117,24	\$ 0,00	\$ 6.914.117,24
01/06/2013	01/06/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 5.526.000,00	\$ 4.117,96	\$ 1.610.235,19	\$ 0,00	\$ 7.136.235,19
02/06/2013	30/06/2013	29	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.526.000,00	\$ 119.420,80	\$ 1.729.656,00	\$ 0,00	\$ 7.255.656,00
01/07/2013	01/07/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 5.744.000,00	\$ 4.191,97	\$ 1.733.847,97	\$ 0,00	\$ 7.477.847,97
02/07/2013	31/07/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.744.000,00	\$ 125.759,05	\$ 1.859.607,02	\$ 0,00	\$ 7.603.607,02
01/08/2013	01/08/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 5.962.000,00	\$ 4.351,06	\$ 1.863.958,08	\$ 0,00	\$ 7.825.958,08
02/08/2013	31/08/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.962.000,00	\$ 130.531,94	\$ 1.994.490,02	\$ 0,00	\$ 7.956.490,02
01/09/2013	17/09/2013	17	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.962.000,00	\$ 73.968,10	\$ 2.068.458,12	\$ 0,00	\$ 8.030.458,12
18/09/2013	18/09/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 218.000,00	\$ 6.180.000,00	\$ 4.510,16	\$ 2.072.968,28	\$ 0,00	\$ 8.252.968,28

Total Capital	\$	6.180.000,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$	0,00
Total Multas	\$	0,00
Total Interes Mora	\$	2.072.968,28
Total a pagar	\$	8.252.968,28
- Abonos	\$	0,00
Neto a pagar	\$	8.252.968,28

57

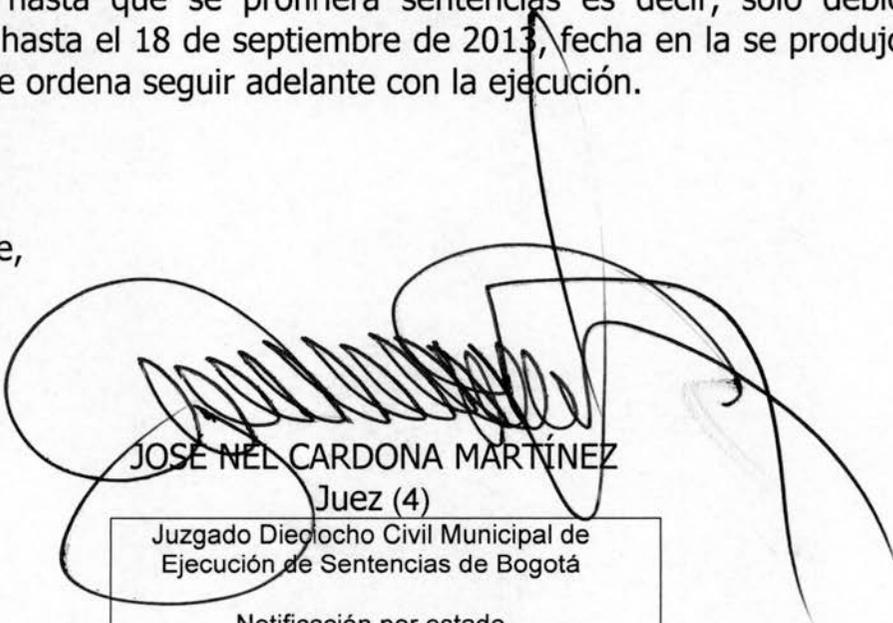
**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., doce de abril de dos mil dieciséis**

**Referencia: 110014003054-2012-00692 00**

Observa el despacho que realizada la liquidación del crédito, la misma difiere con la realizada por la parte demandante, en consecuencia el juzgado la modifica para aprobarla por la cantidad de \$8.252.968,28, según liquidación que se adjunta y que hace parte integrante de este auto.

Lo anterior, en razón que primeramente, en la liquidación presentada por la parte ejecutante, se incluyeron valores que no fueron ordenados en la orden de pago, ni en el auto que trata el art. 507 del C.P.C., como cuotas de inasistencia a la asamblea y poda de limoncillo; secunda esta decisión, el error cometido en la liquidación primigenia visible a folio 48 y 49 del cuaderno 1, como quiera que en esta se liquidó intereses hasta el 07 de julio de 2015, siendo esta fecha contraria a la ordenada en la orden de apremio, pues en esta se ordenó el pago de la cuotas de administración que se siguieran causando hasta que se profiriera sentencias es decir, solo debió liquidarse hasta el 18 de septiembre de 2013, fecha en la se produjo el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

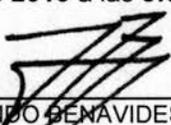
Notifíquese,



**JOSE NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
Juez (4)

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 013** fijado hoy  
**13 de abril de 2016** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Banco Agrario de Colombia

### CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN MES DÍA 2017 10 26			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 280 CODOBAS		NÚMERO DE OPERACIÓN 204080604	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041800
--	--	--	---	--	----------------------------------	---

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 18 Civil Municipal de ejecución	NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400305420120069200
--	---

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJIP	NÚMERO 808.003.208-1	PRIMER APELLIDO CONDominio	SEGUNDO APELLIDO RIVERside	NOMBRES
---	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJIP	NÚMERO 1072648457	PRIMER APELLIDO BETANCOURT	SEGUNDO APELLIDO CASTAÑEDA	NOMBRES omar David
--	----------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN:  
Pago Administración

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1) \$ 16'519.565.67
--	--

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Wt Amanda Castañeda	C.C. O NIT No. 28947720	TELÉFONO 3144219179
--	----------------------------	------------------------

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO	BANCO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 16'519.565 <sup>67</sup>	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____	
	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO	
	<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____	
COMISIONES (2) \$ _____	<input type="checkbox"/> EFECTIVO	BANCO
	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____	
	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO	
	<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____	
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 16.519.565 <sup>67</sup>	NOMBRE DEL SOLICITANTE Amanda	
	C.C.No. 28947720	

Oficina: 280 - CODABAS  
 Terminal: B0280CC0427L Operación: 488599  
 Transacción: COBRROS EFECTIVO  
 Valor: \$16.519.565.67  
 Operación BARREROS FLELO Y FIRMA  
 Nombre: CASTAÑEDA AMANDA

COPIA CONSIGNANTE - OFIXPRES S.A.

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

REPUBLICA DE COLOMBIA

74

Fecha : 08/06/2017  
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO  
RADICADO No. 11001400305420120069200  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL CIVIL 000 BOGOTA

Beneficiario : 110014303000 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9400100005773975	400100005773975	26/10/2016	FRACCIONADO	16.519.565,67
110014303000211	400100005919152	15/02/2017	Constituido	11.264.356,82
110014303000212	400100005919153	15/02/2017	Constituido	5.255.208,85
<b>TOTAL BENEFICIARIO :</b>			<b>CANTIDAD: 3</b>	<b>VALOR: 33.039.131,34</b>

Beneficiario : 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9400100005773975	400100005773975	26/10/2016	FRACCIONADO	16.519.565,67
110014303000211	400100005919152	15/02/2017	Constituido	11.264.356,82
110014303000212	400100005919153	15/02/2017	Constituido	5.255.208,85
<b>TOTAL BENEFICIARIO :</b>			<b>CANTIDAD: 3</b>	<b>VALOR: 33.039.131,34</b>
<b>TOTAL REPORTE :</b>			<b>CANTIDAD: 3</b>	<b>VALOR: 33.039.131,34</b>



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura

### COMUNICACION DE LA ORDEN DE FRACCIONAMIENTO O CONVERSION

OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL CIVIL 000 BOGOTÁ

(DJ05)

Despacho: A

Código de Identificación del Despacho. (Ac. 201/97)

**11001 43 03 000**

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Fecha: 07/02/2017

Oficio No.: 110014303000170719

(dd/mm/aaaa)

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

REF. Número de radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

**11001400305420120069200**

Demandado BETANCOURT CASTAÑEDA OMAR C.C. 1072648457

Demandante CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER C.C. 8080032081

Apreciados señores:

DEPOSITO JUDICIAL No.	VALOR \$	No. PROCESO
400100005773975	\$16519565,67	11001400305420120069200

En los siguientes depósitos:

CLASE	VALOR	No. CONSTITUCION
0001	11.264.356,82	110014303000211
0001	5.255.208,85	110014303000212

1. Magistrado/Juez

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos

\_\_\_\_\_  
No. Cédula de Ciudadanía  
(Huella Índice Derecho)

2. Secretario

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos

\_\_\_\_\_  
No. Cédula de Ciudadanía  
(Huella Índice Derecho)

# COPIA

Confirmado \_\_\_\_\_  
Magistrado o Juez

Confirmado \_\_\_\_\_  
Secretario

3. Jefe: Ofic. Judicial-Ofic. de Apoyo-Ofic. de Servicios

\_\_\_\_\_  
Firma

LUIS MIGUEL ABELLA FLORES  
Nombres y Apellidos

7185197  
No. Cédula de Ciudadanía  
(Huella Índice Derecho)

4. Empleado Responsable de la oficina respectiva

\_\_\_\_\_  
Firma

ANGEL ZORRILLA SALAZAR  
Nombres y Apellidos

\_\_\_\_\_  
No. Cédula de Ciudadanía  
(Huella Índice Derecho)



Confirmado \_\_\_\_\_  
Jefe de la Oficina Respectiva

Confirmado \_\_\_\_\_  
Empleado Responsable

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



92

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO MZ  
TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 054 2012 00692 00 (J. 18 E.C.M.)  
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H. NIT. 8080032081  
DEMANDADO: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1072648457

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
BOGOTÁ D.C. SIETE (7) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)**

Se le informa al Despacho, que se procede a dar cumplimiento al auto de fecha **19 de diciembre de 2016 (fl. 70 C. 1)**, donde se ordenó **ENTREGAR** los títulos judiciales a la parte **DEMANDANTE CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H. NIT. 8080032081**, con fundamento en el Artículo 447 del C.G.P. esto es, hasta la concurrencia de la liquidación de crédito y costas de la demanda principal debidamente aprobadas por el Despacho.

Liquidación de Crédito:	\$ 11.164.636,82	Fl. 66 C. 1
Liquidación de Costas:	\$ 99.720,00	Fl. 36 - 41 C. 1
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 11.264.356,82</b>	
Abonos Pagados:	\$ 0,00	Fl. 0
<b>SALDO:</b>	<b>\$ 11.264.356,82</b>	

Una vez revisado el Sistema Siglo XXI de Depósitos Judiciales se encontro un **(1)** título judicial constituido pendiente de pago por un valor de **\$16.519.565,67**, como el valor a entregar a la parte demandante es menor, se procede a fraccionar un título por la suma de **\$11.264.356,82** esto, con el fin de que sea radicado el oficio en el Banco Agrario y una vez cargado en el sistema con el nuevo numero de título se procederá a elaborar y se hará la entrega respectiva. (Anexo reporte arrojado por el sistema).

	TÍTULOS A FRACCIONAR	
	No. TITULO	VALOR
TITULO PADRE	400100005773975	\$ 16.519.565,67
TITULO HIJO	211	\$ 11.264.356,82
TITULO HIJO	212	\$ 5.255.208,85

Atentamente,

**LAURA LICETH ARIZA CORTES  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO**

REPUBLICA DE COLOMBIA

OK 71  
Judeces

Fecha : 07/02/2017  
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO  
RADICADO No. 11001400305420120069200  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL CIVIL 000 BOGOTA

Beneficiario : 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9400100005773975	400100005773975	26/10/2016	Constituido	\$ 11.264.356,82 ← 16.519.565,67
TOTAL BENEFICIARIO :		CANTIDAD: 1		VALOR: 16.519.565,67
TOTAL REPORTE :		CANTIDAD: 1		VALOR: 16.519.565,67

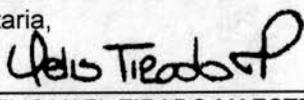
**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis**

**Referencia: 110014003054-2012-00692 00**

De conformidad con lo solicitado, y el art. 447 del C.G.P. la secretaría entregue y pague al demandante los títulos allegados y los que lleguen a este despacho, para el proceso de la referencia, hasta el monto arrojado por la liquidación de crédito y costas de la demanda principal que ascienden a la suma de \$ 11.264.356,82.

Notifíquese,

  
**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
 Juez (4)  
 Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
 Ejecución de Bogotá

Notificación por estado  
 El anterior auto se notifica a las parte por  
 anotación en estado No. 001 fijado hoy  
**11 de enero de 2017** a las **8:00 am**  
 Secretaria,  
  
 YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy **14 DIC. 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*J*  
(A)



Terminos  
I-F  
Rus

Señor

**JUEZ 18°. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
(Origen: Juz 54°. C Mpal)

E. S. D.

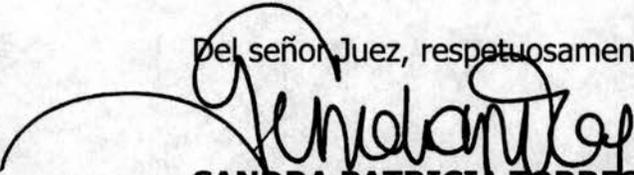
OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692 12DEC\*16 16:28-282566**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**SOLICITUD ENTREGA DE TITULOS DEMANDA PRINCIPAL**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, y como quiera que a la fecha ya se tiene terminado el proceso de la demanda principal por pago total, solicito muy respetuosamente se ordene la entrega de los títulos a nuestro favor, y por el monto aprobado en la liquidación de la demanda principal esto es la suma de \$11.164.636,00.

Del señor Juez, respetuosamente;

  
**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**

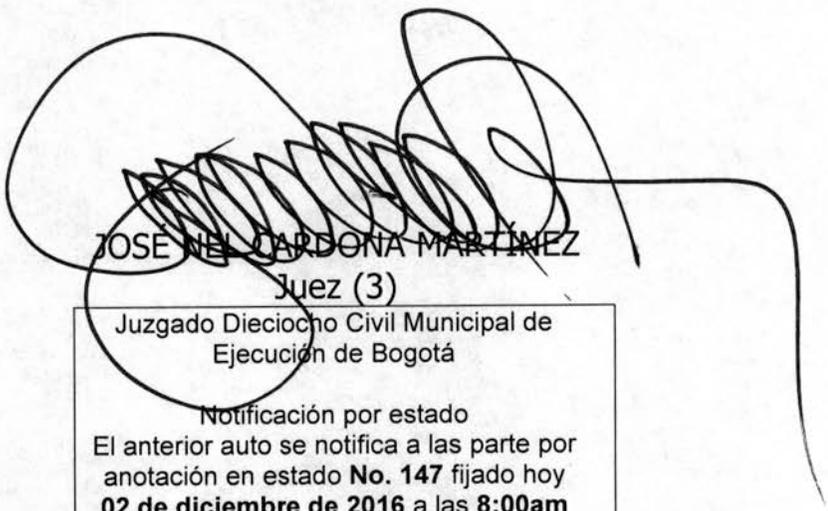
**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

2.- Modificar la actualización de la liquidación del crédito realizada por la parte actora y por la demandada y se le imparte aprobación a la liquidación realizada por el despacho, por la suma de \$5.354.928,85, a favor de la demandada, conforme a la liquidación efectuada y que hace parte integral de este proveído.

3.- De otra parte y como quiera que con la consignación allegada, se cubre el pago total de la obligación de la demanda principal y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P. Civil, el Juzgado RESUELVE:

1. Declarar terminada la demanda principal del presente proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**
2. Desglosar el documento base de ejecución con la constancia de rigor, a costa de la parte ejecutada.

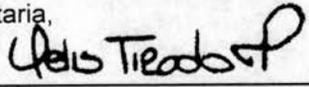
Notifíquese,



JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
Juez (3)

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por anotación en estado No. 147 fijado hoy 02 de diciembre de 2016 a las 8:00am

Secretaria,  
  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., primero de diciembre de dos mil dieciséis**

**Referencia: 110014003054-2012-00692 00**

Procede el despacho a emitir pronunciamiento en torno de la objeción a la liquidación del crédito formulada por la parte demandante conforme a lo manifestado en el memorial allegado el día 09 de noviembre de 2016.

Fundamenta el objetante que en la liquidación presentada por el demandado el día 31 de octubre de 2016, no se ajusta a derecho y que las obligación que el extremo pasivo tiene en la actualidad con la demandante ascienden a la suma de \$30.202.262, por lo que insistese en no tenerse en cuenta dicha liquidación y no acceder a la solicitud de terminación de del proceso por pago.

**CONSIDERACIONES**

Revisado el expediente observa el despacho, que la parte demandada aporta una liquidación de crédito, en la cual se incluyen los valores de la liquidación de costas, y además contiene sumas correspondientes a cuotas de administración que no han sido ordenadas en el mandamiento de pago de demanda principal, razón más que suficiente por lo que la liquidación presentada por el demandada habrá que modificarse y ajustarla a derecho.

Ahora bien, en cuanto a los puntos de objeción manifestados por la demandada, los mismos serán acogidos parcialmente, pues en la liquidación efectuada, presenta un error en cuanto a la fecha en que debió empezarse a liquidar los intereses de la demanda principal, pues la liquidación presentada por el extremo activo, empieza desde el primero de octubre de 2013, cuando debió empezarse desde el 19 de septiembre de 2013.

En mérito de lo expuesto el despacho,

**RESUELVE**

- 1.- Declarar fundada parcialmente la objeción formulada por la ejecutante respecto de la liquidación del crédito practicada por la parte ejecutada, por las razones indicadas en la parte motiva de esta providencia.



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
**LIQUIDACIONES CIVILES**

Fecha 29/11/2016  
Juzgado 110014003718

licada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
19/09/2013	30/09/2013	12	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$ 6.180.000,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.121,93	\$ 54.121,93	\$ 0,00	\$ 6.234.121,93
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.848,52	\$ 190.970,45	\$ 0,00	\$ 6.370.970,45
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.434,05	\$ 323.404,50	\$ 0,00	\$ 6.503.404,50
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.848,52	\$ 460.253,02	\$ 0,00	\$ 6.640.253,02
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.632,90	\$ 595.885,91	\$ 0,00	\$ 6.775.885,91
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 122.507,13	\$ 718.393,05	\$ 0,00	\$ 6.898.393,05
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.632,90	\$ 854.025,94	\$ 0,00	\$ 7.034.025,94
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 131.139,85	\$ 985.165,79	\$ 0,00	\$ 7.165.165,79
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.511,18	\$ 1.120.676,97	\$ 0,00	\$ 7.300.676,97
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 131.139,85	\$ 1.251.816,82	\$ 0,00	\$ 7.431.816,82
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.682,05	\$ 1.385.498,87	\$ 0,00	\$ 7.565.498,87
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.682,05	\$ 1.519.180,91	\$ 0,00	\$ 7.699.180,91
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.369,72	\$ 1.648.550,63	\$ 0,00	\$ 7.828.550,63
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.703,90	\$ 1.781.254,54	\$ 0,00	\$ 7.961.254,54
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 128.423,13	\$ 1.909.677,67	\$ 0,00	\$ 8.089.677,67
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.703,90	\$ 2.042.381,57	\$ 0,00	\$ 8.222.381,57
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.948,61	\$ 2.175.330,18	\$ 0,00	\$ 8.355.330,18
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 120.082,61	\$ 2.295.412,80	\$ 0,00	\$ 8.475.412,80
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.948,61	\$ 2.428.361,40	\$ 0,00	\$ 8.608.361,40
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.606,09	\$ 2.557.967,50	\$ 0,00	\$ 8.737.967,50
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.926,30	\$ 2.691.893,80	\$ 0,00	\$ 8.871.893,80
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.606,09	\$ 2.821.499,89	\$ 0,00	\$ 9.001.499,89
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.254,33	\$ 2.954.754,22	\$ 0,00	\$ 9.134.754,22
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.254,33	\$ 3.088.008,55	\$ 0,00	\$ 9.268.008,55
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 128.955,80	\$ 3.216.964,36	\$ 0,00	\$ 9.396.964,36
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.682,05	\$ 3.350.646,40	\$ 0,00	\$ 9.530.646,40
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.369,72	\$ 3.480.016,12	\$ 0,00	\$ 9.660.016,12
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 133.682,05	\$ 3.613.698,17	\$ 0,00	\$ 9.793.698,17
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.815,42	\$ 3.749.513,59	\$ 0,00	\$ 9.929.513,59
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 127.053,13	\$ 3.876.566,72	\$ 0,00	\$ 10.056.566,72
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.815,42	\$ 4.012.382,14	\$ 0,00	\$ 10.192.382,14
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.471,94	\$ 4.148.854,08	\$ 0,00	\$ 10.328.854,08
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 141.021,01	\$ 4.289.875,09	\$ 0,00	\$ 10.469.875,09
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.471,94	\$ 4.426.347,03	\$ 0,00	\$ 10.606.347,03
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 145.817,66	\$ 4.572.164,69	\$ 0,00	\$ 10.752.164,69
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 145.817,66	\$ 4.717.982,35	\$ 0,00	\$ 10.897.982,35
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 141.113,86	\$ 4.859.096,22	\$ 0,00	\$ 11.039.096,22
01/10/2016	25/10/2016	25	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 120.712,12	\$ 4.979.808,34	\$ 0,00	\$ 11.159.808,34
26/10/2016	26/10/2016	1	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 6.180.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.828,48	\$ 4.984.636,82	\$ 16.519.565,67	\$ 0,00

Capital	\$ 6.180.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 6.180.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 4.984.636,82
Total a pagar	\$ 11.164.636,82
- Abonos	\$ 16.519.565,67
Neto a pagar	\$ 0,00
Saldo devolver al deudor	\$ 5.354.928,85

66

*[Faint handwritten signature]*



República de Colombia  
Branco Judicial del Poder Público  
Mesa de Ejecución Civil  
Tribunal de Bogotá D.C.  
ORDENADA AL DESPACHO

Al despacho de [illegible] hoy 122 NOV 2016

Observaciones: \_\_\_\_\_

'(la) Secretario (a) \_\_\_\_\_ *[Signature]*



**ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.**

Nit.:900.406.111-8

a este escrito para que sean tenidas en cuenta por el despacho para su respectivo trámite.

Del señor Juez, respetuosamente;

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
**C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.**  
**T.P. No. 118.986 del C.S de la J.**



TRASLADO: 04/11/16 Nit.:900.406.111-8

V: 09/11/16

Tros lodos  
2- F  
R

Señor

**JUEZ 18º. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**(Origen: Juz 54º. C Mpal)**

E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN RADICAZ

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692** 9NOV'16 10:43-279623  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

### OBJETO LIQUIDACIÓN PRESENTADA

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, estando dentro del término, objeto la liquidación del crédito presentada por el demandado y en los siguientes términos:

1. La demanda principal cuenta con la liquidación del crédito a corte Septiembre 30 de 2013 por capital e intereses por un total de \$8.252.968,00.
2. Posteriormente se presenta demanda acumulada con un capital de \$9.609.000,00. y unos intereses de \$2.070.556,00. a corte 30 de noviembre del año 2015. En razón a esta se libra mandamiento de pago por el despacho, el día 30 de Junio del año 2016, por el cual se ordena el pago del capital en la suma de \$9.609.000,00. así como el pago de los intereses hasta la fecha en que se produzca el pago.
3. A través de este escrito allego liquidación de los intereses respectivos causados por la demanda principal sobre el capital por valor de \$6.180.000,00. y entre el período comprendido de Octubre del año 2013 a la fecha, para un total adeudado de \$5.467.446,00.
4. De igual manera proceso a radicar demanda acumulada por las expensas comunes causadas entre el 1 de diciembre del año 2015 y hasta el 31 de Octubre del año 2016, en razón a que el demandado permanece en mora de sus obligaciones, por un capital de \$2.828.000 mas los intereses por un valor de \$441.000,00. para un total adeudado de \$3.269.088,00.

Acorde con lo anterior tenemos que el demandado a la fecha tiene una obligación pendiente de pago por la suma de \$30.202.262,00. mas las costas y agencias en derecho decretadas por el despacho. Razón por la que de ninguna manera se podrá acceder a la petición del demandado en cuanto a que se decrete la terminación del proceso por el supuesto pago total de la obligación, hecho que no corresponde a la realidad conforme al anteriormente manifestado y las liquidaciones que acompaño



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 15 NOV 2016 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
~~el cual corre a partir del~~ 16 NOV 2016  
 y vence el. 18 NOV 2016

La Secretaria. \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ESTRADA AL DESPACHO

Al despacho de este día hoy 22 NOV 2016

Observaciones: \_\_\_\_\_

1 (te) Secretario (a). \_\_\_\_\_



# ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

63

Nit.:900.406.111-8

Intereses dda ppal	2015	jul-01	jul-31		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	ago-01	ago-31		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	sept-01	sept-30		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	oct-01	oct-31		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2015	nov-01	nov-30		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2015	dic-01	dic-31		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2016	ene-01	ene-31		\$ 6.180.000	2,46%	\$ 152.028
Intereses dda ppal	2016	feb-01	feb-28		\$ 6.180.000	2,46%	\$ 152.028
Intereses dda ppal	2016	mar-01	mar-31		\$ 6.180.000	2,46%	\$ 152.028
Intereses dda ppal	2016	abr-01	abr-31		\$ 6.180.000	2,56%	\$ 158.208
Intereses dda ppal	2016	may-01	may-31		\$ 6.180.000	2,56%	\$ 158.208
Intereses dda ppal	2016	jun-01	jun-30		\$ 6.180.000	2,56%	\$ 158.208
Intereses dda ppal	2016	jul-01	jul-31		\$ 6.180.000	2,66%	\$ 164.388
Intereses dda ppal	2016	ago-01	ago-31		\$ 6.180.000	2,66%	\$ 164.388
Intereses dda ppal	2016	sept-01	sept-30		\$ 6.180.000	2,66%	\$ 164.388
Intereses dda ppal	2016	oct-01	oct-31		\$ 6.180.000		\$ -
							<b>\$ 5.467.446</b>

CAPITAL	\$ -
INTERESES	\$ 5.467.446
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.467.446</b>

SON: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.

Del señor Juez, respetuosamente;

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**  
C.C. No. 39.658.304 de Bogotá.  
T.P. No. 118.986 del C.S de la J.



TRASLADO: 04/11/16

Nit.:900.406.111-8

V: 09/11/16

Traslado  
2-f  
R

Señor

**JUEZ 18º. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**(Origen: Juz 54º. C Mpal)**

E. S. D.

OF. E.J. CIV. MUN RADICA2

9NOV\*16 10:44-279624

**REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2012-0692**  
**Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**  
**Demandados: OMAR DAVID BETANCOURT**

**LIQUIDACION INTERESES DEMANDA PRINCIPAL**

**SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación de los intereses moratorios de la demanda principal y en los siguientes términos:

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE - ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION A OCTUBRE 31 DE 2016, DEL LOTE 16 DE LA MANZANA A Propietario: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1.072.648.457							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREAC	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Intereses dda ppal	2013	oct-01	oct-31	\$ 6.180.000	\$ 6.180.000	2,48%	\$ 153.264
Intereses dda ppal	2013	nov-01	nov-30		\$ 6.180.000	2,48%	\$ 153.264
Intereses dda ppal	2013	dic-01	dic-31		\$ 6.180.000	2,48%	\$ 153.264
Intereses dda ppal	2014	ene-01	ene-31		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	feb-01	feb-28		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	mar-01	mar-31		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	abr-01	abr-31		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	may-01	may-31		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	jun-01	jun-30		\$ 6.180.000	2,45%	\$ 151.410
Intereses dda ppal	2014	jul-01	jul-31		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2014	ago-01	ago-31		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2014	sept-01	sept-30		\$ 6.180.000	2,41%	\$ 148.938
Intereses dda ppal	2014	oct-01	oct-31		\$ 6.180.000	2,39%	\$ 147.702
Intereses dda ppal	2014	nov-01	nov-30		\$ 6.180.000	2,39%	\$ 147.702
Intereses dda ppal	2014	dic-01	dic-31		\$ 6.180.000	2,39%	\$ 147.702
Intereses dda ppal	2015	ene-01	ene-31		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	feb-01	feb-28		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	mar-01	mar-31		\$ 6.180.000	2,40%	\$ 148.320
Intereses dda ppal	2015	abr-01	abr-31		\$ 6.180.000	2,42%	\$ 149.556
Intereses dda ppal	2015	may-01	may-31		\$ 6.180.000	2,42%	\$ 149.556
Intereses dda ppal	2015	jun-01	jun-30		\$ 6.180.000	2,42%	\$ 149.556



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 03 NOV 2016 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del 04 NOV 2016  
 el cual corre a partir del 04 NOV 2016  
 y vence el 09 NOV 2016

La Secretaria. \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) juez hoy 22 NOV 2016

Observaciones: \_\_\_\_\_

1/ (a) Secretario (a). \_\_\_\_\_

ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN  
ABOGADO  
RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE

61

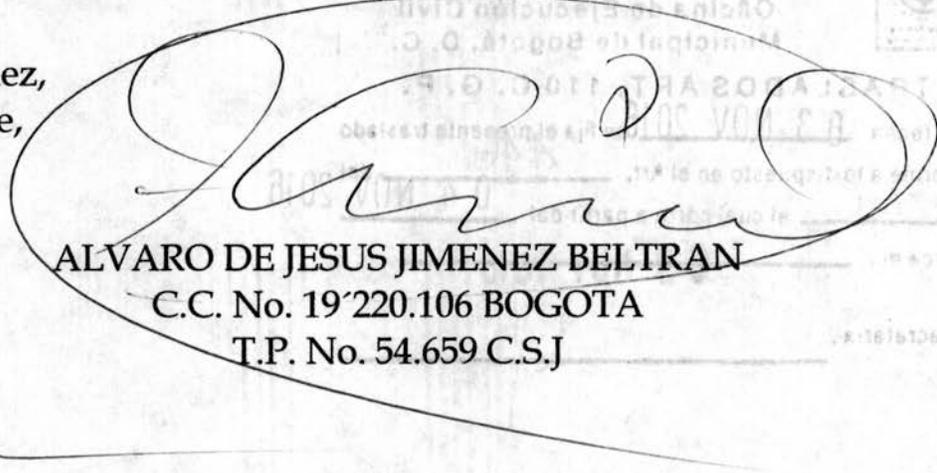
La suma de..... \$ 99.720.00  
En pago de liquidación costas demanda acumulada.

TOTAL OBLIGACION..... \$ 16'506.565.67

TOTAL CONSIGNACION..... \$ 16'519.565.67

En consecuencia de lo anterior, atentamente le reitero, la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Del señor Juez,  
Atentamente,



ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN  
C.C. No. 19'220.106 BOGOTA  
T.P. No. 54.659 C.S.J

ANEXO: LO ANUNCIADO

ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN  
ABOGADO  
RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE

3 Follos  
liquid.  
D. JACM

60

**SOLICITUD TERMINACION PROCESO POR PAGO**

Señor  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
E..... S.....D.

REF: PROCESO No. 2012- 00692-00  
CLASE: EJECUTIVO SINGULAR  
ACCIONANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE  
ACCIONADO: OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA

ALVARO DE JESUS JIMENEZ BELTRAN, apoderado de la parte accionada dentro del asunto de la referencia, con mi acostumbrado respeto, atentamente me dirijo al señor Juez, a fin de rogarle la TERMINACION DEL PROCESO, por pago total de la obligación conforme a lo ordenado en el artículo 461 del C.G., del proceso, en efecto mi agenciado consigno en el Banco Agrario a ordenes de su Despacho y por cuenta de este proceso la suma de \$16'519.565.67 por los siguientes conceptos:

La suma de..... \$ 5'149.157.39  
En pago de la primera liquidación del crédito aprobada

La suma de..... \$ 8'252.968.28  
En pago de la segunda liquidación del crédito aprobada.

La suma de..... \$ 99.720.00  
En pago de liquidacion costas aprobadas.

La suma de..... \$ 80.000.00  
En pago de agencias en derecho.

La suma de..... \$ 235.000.00  
En pago cuota de administración diciembre 2015.

La suma de..... \$ 2'590.000.00  
En pago cuotas de administración de enero a  
Octubre de 2016 a razón de 235.000 mensuales.

17895 31-OCT-16 15:33  
OF. EJEC. CIVIL. MPAL.

11

25

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ (DJ04)

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110014303000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Fecha:** 08/06/2017 **Oficio No.:** 2017002700 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001400305420120069200

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

**Demandado:** OMAR DAVID BETANCOURT CASTANEDA CEDULA 1072648457  
**Demandante:** CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE NIT 8080032081

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 19/12/2016, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: **NIT 8080032081 CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/02/2017	400100005919152	\$11,264,356.82
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$11,264,356.82</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 7185197  
Número de Identificación

*[Firma]*  
Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MIGUEL ANGEL TORRILLA MALDONADO  
Nombres y Apellidos

CEDULA 79644494  
Número de Identificación

*[Firma]*  
Firma

Huella Índice Derecho

Recibido por:

*[Firma]* / *[Firma]*  
Firma

Andrés P. Torres  
Nombre

30658304  
Número de Identificación

08/06/2017  
Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

o Apechacada parbo Ak bora

21 JUN 17 15:32 004670



26

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN**  
**CARRERA 10 NO. 14-33 PISO MZ**  
**TEL: 2438795**

**REFERENCIA:** 110014003 054 2012 00692 00 (J. 18 E.C.M.) (PRINCIPAL)  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H. NIT. 8080032081  
**DEMANDADO:** OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA C.C. 1072648457

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS**  
**BOGOTÁ D.C. OCHO (8) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)**

Se le informa al Despacho, que revisado el Sistema Siglo XXI de Depósitos Judiciales se evidencia que el título ya fue fraccionado por lo cual, se continua con el cumplimiento del auto de fecha **19 de diciembre de 2016 (fl. 70 C. 1)**, donde se ordenó **ENTREGAR** los títulos judiciales a la parte **DEMANDANTE CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P.H. NIT. 8080032081**, con fundamento en el Artículo 447 del C.G.P. esto es, hasta la concurrencia de la liquidación de crédito y costas de la demanda principal debidamente aprobadas por el Despacho.

Liquidación de Crédito:	\$ 11.164.636,82	Fl. 66 C. 1
Liquidación de Costas:	\$ 99.720,00	Fl. 36 - 41 C. 1
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 11.264.356,82</b>	
Abonos Pagados:	\$ 0,00	Fl. 0
<b>SALDO:</b>	<b>\$ 11.264.356,82</b>	

Por lo cual, se procede a su elaboración y entrega, se anexa el informe arrojado por el sistema.

TÍTULOS PENDIENTE DE ENTREGA	
No. OFICIO	VALOR
702700	\$ 11.264.356,82
<b>TOTAL A ENTREGAR</b>	<b>\$ 11.264.356,82</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0,00</b>

De acuerdo a lo anterior, se encuentra cancelada la totalidad de las liquidaciones de crédito y costas a la parte demandante y hay un (1) título pendiente por entregar por un valor de \$5.255.208,85 en la cuenta de la oficina para el proceso de la referencia.

Atentamente,

  
**LAURA LICETH ARIZA CORTES**  
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1  
INFORME**

**REFERENCIA: Proceso 54-2012-0692**

**DE: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE contra OMAR DAVID  
BETANCOURT CASTAÑEDA**

**INFORME**

**DESGLOCE:**

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTA DC.**

Dando cumplimiento al auto de la fecha 16-3-2018 en el proceso 54-2012-692 y al Memorial radicado en fecha 13-3-2018 con rad 56965 de **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE** contra **OMAR DAVID BETANCOURT CASTAÑEDA**

Dejo como precedente, el error involuntario por parte del funcionario de la letra.

Y Me remito desglosar los folios 72, al, 82. Y anexarlo al proceso al cual corresponden las partes, En este caso al proceso 54-2013-692 DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. contra **ROBERTO DUQUE CASAS**

Juzgado 18 Civil Municipal De Ejecución De Sentencias. Lo anterior se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los (09) días del mes de Abril de (2018) para los fines pertinentes

Jonathan Cañon Paez

Señor:

JUEZ (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ  
ORIGEN JUZGADO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S. A.  
DEMANDADO: DUQUE CASAS ROBERTO ARTURO  
RADICADO: 11001400305420130069200

PODER PARA ACTUAR

La **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S. A. S.**, representada legalmente por la doctora **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA**; haciendo uso de las facultades inicialmente conferidas mediante poder otorgado por la sociedad DEMANDANTE, confiere **PODER** para **ACTUAR** en el proceso de la referencia como **APODERADO JUDICIAL** al Doctor **FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **80793076**, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número **237381** del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia.

El Doctor, **FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ** como **APODERADO**, queda facultado en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso además, para conciliar, desistir, transigir y recibir. La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior los apoderados podrán sustituir el presente poder para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro y en general para todas aquellas actuaciones necesarias para el cabal cumplimiento de la labor encomendada. Igualmente queda facultada para que en caso de remate del bien que constituye la garantía real y/o cualquier otro, haga postura por cuenta del crédito y/o pidan su adjudicación a favor de la sociedad que representa.

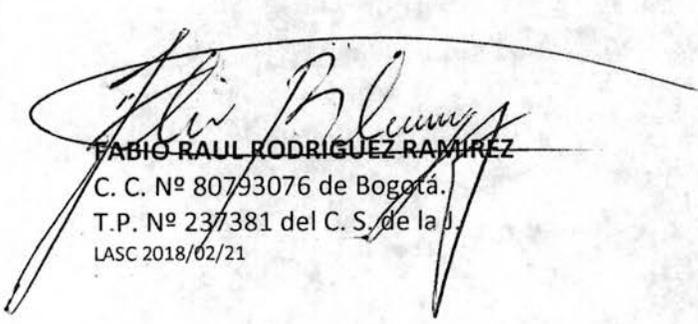
Igualmente, **LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**, sin intervención de **BANCO DAVIVIENDA S. A.** podrá cambiar o renovar a los abogados que la representan dentro de los funcionarios de la compañía.

Ruego al señor Juez reconocer personería al doctor **FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ**, en los términos del poder conferido.

Cordialmente,

  
**PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA**  
C. C. N° 52.056.686 de Bogotá  
Representante Legal **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S. A. S.**

Acepto Poder,

  
**FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ**  
C. C. N° 80793076 de Bogotá.  
T.P. N° 237381 del C. S. de la J.  
LASC 2018/02/21

*Fabio Ramirez*

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

EL ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A

FUE PRESENTADO PERSONALMENTE ANTE EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. POR:

RODRIGUEZ RAMIREZ FABIO RAUL

Con: C.C. 80793076 y T.P. 237381CSJ Y DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE LO AUTORIZA FUE PUESTA POR EL

www.notariaenlinea.com  
8NG6I3MRZYK3EGY



HOY 07/03/2018  
ALAS 11:19:17 a.m.

CB ut76L7nl716btgu

Aiba Elsa Cortes Ramos Notaria (E)

NOTARIA CUARENTA Y SEIS



Resolución 2198 021NA 01/2018

*Paola Andrea*

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

EL ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A

FUE PRESENTADO PERSONALMENTE ANTE EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. POR:

SPINEL MATA LLANA PAOLA ANDREA

Con: C.C. 52056686 y T.P. 88197CSJ Y DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE LO AUTORIZA FUE PUESTA POR EL

www.notariaenlinea.com  
AMZZM733U2K6040



HOY 07/03/2018  
ALAS 11:18:28 a.m.

CB lk8I00z08p89k8iz

Aiba Elsa Cortes Ramos Notaria (E)

NOTARIA CUARENTA Y SEIS





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21804993321F28

6 DE MARZO DE 2018 HORA 16:44:09

0218049933 PAGINA: 1 de 4

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S A S

N.I.T. : 860506158-8, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00165932 DEL 11 DE FEBRERO DE 1982

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 2,197,487,103

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV 19 100 12 OF 501

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@sauco.com.co

DIRECCION COMERCIAL : AV 19 100 12 OF 501

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contabilidad@sauco.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 7.366, NOTARIA 4 DE BOGOTA, -

CERTIFICA:

QUE POR E. P. NO. 5883 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.990, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.991 BAJO EL NO. 315.646 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: "COMPAÑIA NACIONAL DE FACTORING S.A., POR EL DE: "SAUCO S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 00118 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 17 DE ENERO DE 1.996, INSCRITA EL 30 DE ENERO DE 1.996, BAJO EL NO. 525.045 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU DENOMINACION SOCIAL DE : SAUCO S.A., POR EL DE : COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 44 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01329555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A., POR EL DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 47 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011, BAJO EL NUMERO 01512939 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S., POR EL DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 44 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 26 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NÚMERO 01329555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
7.194	22- X-1.985	27 BTA.	5-III-1.986 NO. 186.503
3.418	6- X-1.989	30 BTA	8-XI -1.989 NO. 279.388
5.883	17-XII-1990	7A.BTA	22- I -1.991 NO. 315.646
118	17- I -1996	52 BTA.	23-- I-1.996 NO. 525.045

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0000001	1993/03/30	JUNTA DIRECTIVA	2008/04/04	01203471
0001374	2006/10/20	NOTARIA 27	2006/10/20	01085952
0000005	2008/01/08	NOTARIA 27	2008/09/15	01242110
0000361	2008/04/08	NOTARIA 27	2008/04/09	01204498
0000000	2008/04/23	REVISOR FISCAL	2008/04/24	01208752
0000501	2008/05/12	NOTARIA 27	2008/05/12	01213037
44	2009/08/26	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2009/09/25	01329555
47	2011/03/28	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2011/09/15	01512939
52	2015/06/23	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/08/21	02012679
53	2016/03/18	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/03/10	02194637
54	2017/03/31	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/04/27	02219514

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: 1) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA Y LA COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE TODA CLASE DE CRÉDITOS Y DOCUMENTOS. 2) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OUTSORCING ADMINISTRATIVOS A OTRAS COMPAÑÍAS O EMPRESAS, DENTRO DE LOS QUE SE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21804993321F28

6 DE MARZO DE 2018 HORA 16:44:09

0218049933

PAGINA: 2 de 4

\* \* \* \* \*

ADMINISTRACIÓN DE NÓMINA, DE OPERACIÓN, DE ADMINISTRACIÓN DE PROVEEDORES, DE PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN Y OTROS SIMILARES Y AFINES 3) LA ASESORÍA DE EMPRESA O INVERSIONES. 4) LA ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, REALIZANDO LAS FUNCIONES DE GERENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, 4) LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE INVERSIÓN EN VALORES MOBILIARIOS Y LA ADQUISICIÓN A CUALQUIER TÍTULO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA ADMINISTRARLOS, VENDERLOS, PERMUTARLOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE NEGOCIACIÓN, ENAJENACIÓN O COMERCIALIZACIÓN. 6) LA ACTUACIÓN COMO AGENTE INTERMEDIARIO EN LA TAREA DE PONER EN RELACIÓN A DOS O MÁS PERSONAS CON EL FIN DE QUE CELEBREN NEGOCIOS MERCANTILES. 7) LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS, PUDIENDO ACTUAR COMO COMISIONISTA O MANDATARIO. 8) CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR, POR CUENTA PROPIA O AJENA TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE SE RELACIONEN DE MANERA DIRECTA CON SU OBJETO, TALES COMO: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O ACREEDORA DE TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR. C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O ENTIDADES FINANCIERAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES, NEGOCIOS Y TRABAJOS. D) GIRAR, ACEPTAR, AVALAR, ENDOSAR, GARANTIZAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES O DE CRÉDITO, E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, ANTICRESIS, DEPÓSITO, GARANTÍAS, ADMINISTRACIÓN, MANDATO, COMISIÓN, CONSIGNACIÓN F) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. G) TOMAR DINERO EN MUTUO CON INTERÉS. H) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ASESORÍAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, FUSIONARSE CON ELLAS O ABSORBERLAS. I) CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACIÓN, SEA COMO PARTÍCIPE ACTIVA O INACTIVA Y, J) EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACION CREDITICIA)

OTRAS ACTIVIDADES:

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$300,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$300,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$300,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10.00

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 51 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 12 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02010196 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON VILLAVECES ATUESTA FERNANDO	C.C. 000000017048144
SEGUNDO RENGLON BURROWES GOMEZ PETER HOWARD	C.C. 000000014983172

QUE POR ACTA NO. 52 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 21 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02012663 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLON FORERO GNECCO JOSE NICOLAS	C.C. 000000002976821

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) \*\*

QUE POR ACTA NO. 51 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 12 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02010196 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE	C.C. 000000017031571
SEGUNDO RENGLON FORERO GNECO MAURICIO	C.C. 000000080413885
TERCER RENGLON GNECCO DE FORERO DOLORES MARGARITA MARIA CECILIA	C.C. 000000020252921

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE SERÁ NOMBRADO POR LA JUNTA DIRECTIVA, JUNTO CON DOS (2) SUPLENTES. LOS SUPLENTES REEMPLAZARÁN AL GERENTE EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL Y PROVISIONALMENTE EN CASO DE RETIRO Y HASTA EL NOMBRAMIENTO DEL NUEVO GERENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000184 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 14 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 22 DE JULIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00594093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
CEDENTE	



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21804993321F28

6 DE MARZO DE 2018 HORA 16:44:09

0218049933 PAGINA: 3 de 4

\* \* \* \* \*

SPINEL MATALLANA PAOLA ANDREA C.C. 000000052056686
QUE POR ACTA NO. 429 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE OCTUBRE DE 2017, INSCRITA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02280478 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

LANCHEROS ACEVEDO GABRIEL ENRIQUE C.C. 000000079574720
QUE POR ACTA NO. 412 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 22 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02133217 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

CARANTON CARDENAS ANDRES MARIO C.C. 000000080741309

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL, DEL 9 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITO EL 23 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02253317 DEL LIBRO IX, MARIO ALEXANDER CALDERON CANTOR RENUNCIO AL CARGO DE SEGUNDO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE (SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE) DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE TENDRÁ APARTE DE LAS FACULTADES Y DEBERES QUE OCASIONALMENTE LE ASIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA GENERAL LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES DE CUALQUIER ORDEN O NATURALEZA Y ANTE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS CON FACULTADES PARA TRANSIGIR, COMPROMETER O DESISTIR Y PARA COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 2. DENTRO DE LAS NORMAS Y ORIENTACIONES QUE LA DICTA LA JUNTA, DIRIGIR LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, VIGILAR LOS BIENES DE LA MISMA, SUS OPERACIONES TÉCNICAS, SU CONTABILIDAD Y CORRESPONDENCIA. 3. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS REGLAMENTOS DE LA SOCIEDAD. 4. CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATO RELATIVO AL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO LOS DE VENTAS, ARRENDAMIENTO O HIPOTECA DE INMUEBLES Y PRENDAS DE MUEBLES HASTA POR 150 SMLMV. CUALQUIER CONTRATO QUE SUPERE ESA CIFRA DEBERÁ SER AUTORIZADO POR LA JUNTA DIRECTIVA, CON EXCEPCIÓN DE LOS QUE CORRESPONDEN A PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL. 5. ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O DESTINO. 6. NOMBRAR A LAS PERSONAS QUE DEBAN DESEMPEÑAR LOS CARGOS CREADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, ASÍ COMO RETIRARLAS Y REEMPLAZARLAS CUANDO HAYA LUGAR. 7. NOMBRAR APODERADOS ESPECIALES. 8. LAS DEMÁS QUE LE SEÑALEN LA LEY, LA ASAMBLEA GENERAL O ESTOS ESTATUTOS. 9. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA EL PRESUPUESTO ANUAL.

DEL 2 DE OCTUBRE DE 2015 INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NQ. 00034778 DEL LIBRO V COMPARECIO PAOLA ANDREA SPINEL MATA LLANA, MAYOR EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, VECINA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.056.686 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, D.C., OBRANDO EN CALIDAD DE GERENTE Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO SAS. CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, AL SEÑOR ANDRÉS MARIO CARANTÓN CÁRDENAS, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADO Y RESIDENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 80.741.309 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. Y TARJETA PROFESIONAL 211.965 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, COMO APODERADO GENERAL PARA FINES JUDICIALES, PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD PODERDANTE ANTE CUALQUIER CORPORACIÓN, ENTIDAD, FUNCIONARIO O EMPLEADO DE LA RAMA EJECUTIVA Y SUS ORGANISMOS VINCULADOS O ADSCRITOS; DE LA RAMA JUDICIAL; DE LA RAMA LEGISLATIVA, DEL PODER PÚBLICO EN CUALQUIER PETICIÓN, ACTUACIÓN, DILIGENCIA - PROCESO, BIEN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, O COADYUVANTE DE CUALQUIER LAS PARTES, PARA INICIAR- O SEGUIR HASTA SU TERMINACIÓN, LOS PROCESOS ACTOS, DILIGENCIAS Y ACTUACIONES RESPECTIVAS. SEGUNDO. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 70 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y/O ARTÍCULO 77 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, ADEMÁS DE LAS FACULTADES CONFERIDAS DE LEY SE AUTORIZA AL SEÑOR ANDRÉS MARIO CARANTÓN CÁRDENAS, PARA QUE REALICE LOS ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIÓN DEL DERECHO DEL LITIGIO, TALES COMO DESISTIMIENTO, RECLAMACIONES O GESTIONES EN QUE INTERVENGA A NOMBRE DEL PODERDANTE, DE LOS RECURSOS QUE ELLOS INTERPONGAN Y DE LOS INCIDENTES QUE PROMUEVAN, RECIBIR, TRANSIGIR, CONCILIAR TODO TIPO DE CONTROVERSIAS Y DE DIFERENCIAS QUE OCURRAN RESPECTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PODERDANTE, RENUNCIAR O SUSTITUIR PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER Y REVOCAR SUSTITUCIONES, ASÍ COMO REASUMIR. PARÁGRAFO. LAS INSTRUCCIONES PARA REALIZAR CONCILIACIONES, TRANSACCIÓN O CUALQUIERA ACTO QUE IMPLIQUE DISPOSICIÓN DE DERECHOS EN LITIGIO SERÁN DADAS POR ESCRITO POR EL PODERDANTE. TERCERO. LE ESTA PROHIBIDO AL APODERADO JUDICIAL POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA INCLUIR A LA SOCIEDAD BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA EN PRESTAMOS O CUALQUIER TIPO AVAL, FIANZA O GARANTE DE OBLIGACIONES.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 53 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 19 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02133105 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
RIVEROS POLANIA LUIS ALBERTO	C.C. 000000019136891
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
VELANDIA JIMENEZ NANCY ANGELICA	C.C. 000000052996392

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCIÓN NO. 02996 DEL 28 DE MAYO DE 1982, DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 11 DE JUNIO DE 1985, BAJO EL NO. 171369 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DEFINITIVO DE FUNCIONAMIENTO A LA SOCIEDAD.-

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO.



CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Puentes A.*

82

Señor  
JUEZ (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ  
ORIGEN JUZGADO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

*Adrian Gato*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
56965 13-MAR-'18 14:10

RADICADO: EJECUTIVO N° 11001400305420130069200  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S. A.  
DEMANDADO: DUQUE CASAS ROBERTO ARTURO

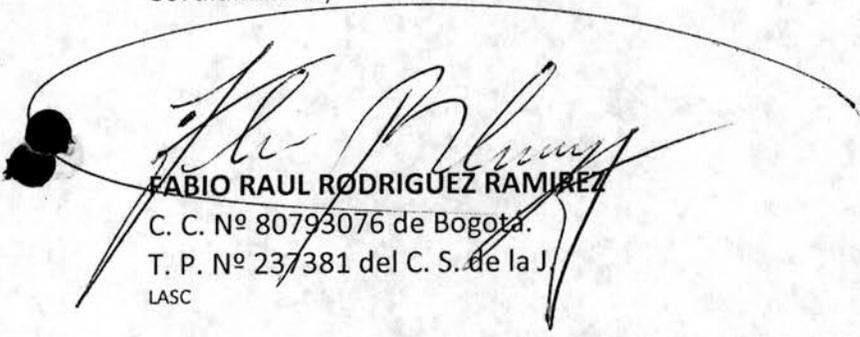
ASUNTO: ALLEGA PODER

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, con domicilio en la ciudad de Bogotá y dirección de notificación en la Carrera 19 # 100 - 12 Piso 5, Edificio Consorcio Financiero Nacional, por medio del presente escrito, me permito allegar poder debidamente conferido por la SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S. A. S., entidad que representa los intereses del BANCO FINANDINA S. A. en la presente acción.

Así mismo, me permito allegar el certificado de existencia y representación legal de la sociedad mandataria, por medio de cual se acredita la calidad que ostenta la Dra. PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA, quien le confiere poder al suscrito.

Por lo anterior, solicito me sea reconocida personería para actuar válidamente en la presente acción.

Cordialmente,

  
FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ  
C. C. N° 80793076 de Bogotá.  
T. P. N° 237381 del C. S. de la J.  
LASC

2018/02/21



República de Colombia  
Ramo Administrativo del Poder Judicial  
Excmo. Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica  
CALLE 100 N.º 100-100

14 MAR 2010

Al Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica  
Calle 100 N.º 100-100  
Bogotá D.C.

4

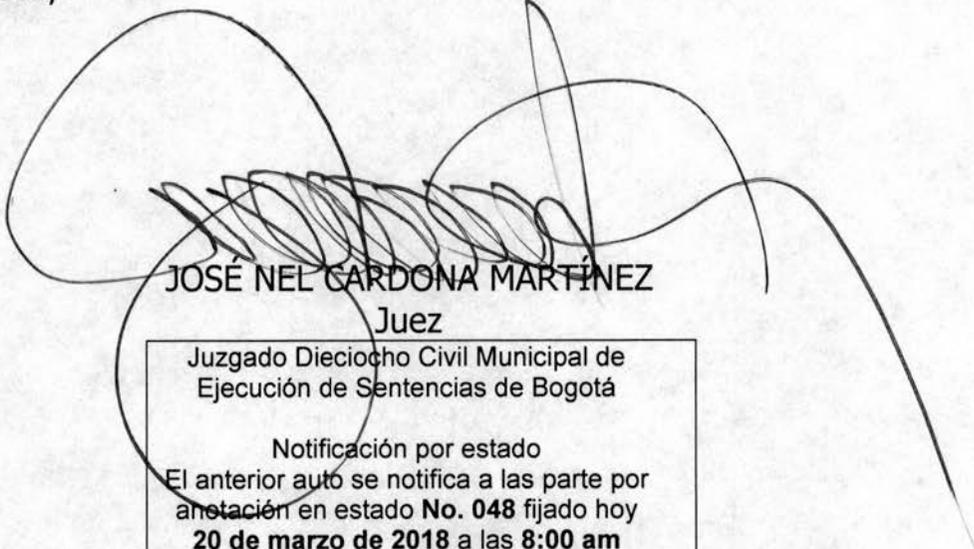
**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., dieciséis de marzo de dos mil dieciocho**

**Referencia: 110014003054-2012-00692 00**

Por secretaría desglósen los folios 77 al 82, y agréguese al procedo que corresponda.

Téngase en cuenta que una vez revisadas las partes relacionada en el memorial que antecede no coinciden con las del proceso de la referencia, por lo que se requiere a la secretaría para que ejercerá una supervisión efectiva al momento de agregar los memoriales.

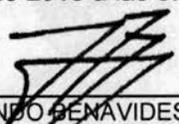
Notifíquese,



**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado No. 048 fijado hoy  
**20 de marzo de 2018 a las 8:00 am**  
Secretario,



\_\_\_\_\_  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS