



Betsabé Torres Pérez
Abogada
Universidad Externado de Colombia
T.P. 42213 C. S. de la J.
Nit 51742136-2

JUN 4*28AM11:24 035928

SECRETARIA
EJECUCION CIVIL
EST. 5/02

Señor(a)

JUZGADO 48 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE DE BOGOTA,
D.C. ANTES JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA:	Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
DEMANDANTE:	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADA:	MARTHA LUCIA SANCHEZ ORJUELA
EXPEDIENTE:	2019-784
ASUNTO:	Liquidación Crédito.-

BETSABE TORRES PEREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso, procedo a efectuar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

Los intereses se liquidan para el capital insoluto del Pagaré 2029426, desde la fecha de presentación de la demanda, 17 de mayo de 2019 y hasta la fecha de elaboración de la presente liquidación 30 de Abril de 2020; tomando como base para determinar el Interés Moratorio, la tasa corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los créditos comerciales e incrementada en 1,5% de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 884 del Código de Comercio.

Diagonal 3, 11-04 Mz. D casa 8 Quintas del Marquez de San Jorge Etapa 3 - Mosquera (Cund)

Tel: 8934869 Fax: 8934870 e-mail: betsabe_torres@yahoo.com

FECHA CAUSACION INTERESES DE MORA			DÍAS DE MORA	TASA DE INTERÉS	INTERESES DE MORA CAPITAL INSOLUTO
DESDE	HASTA				
CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARÉ 2029426					\$ 6,333,268.00
1	17-may-19	31-may-19	15	29.01%	\$ 76,553.38
2	1-jun-19	30-jun-19	30	28.95%	\$ 152,790.09
3	1-jul-19	31-jul-19	31	28.92%	\$ 157,719.48
4	1-ago-19	31-ago-19	31	28.98%	\$ 158,046.70
5	1-sep-19	30-sep-19	30	28.98%	\$ 152,948.42
6	1-oct-19	31-oct-19	31	28.65%	\$ 156,247.00
7	1-nov-19	30-nov-19	30	28.54%	\$ 150,626.22
8	1-dic-19	31-dic-19	31	28.36%	\$ 154,665.44
9	1-ene-20	31-ene-20	31	28.15%	\$ 153,520.18
10	1-feb-20	29-feb-20	29	28.59%	\$ 145,860.44
11	1-mar-20	31-mar-20	31	28.42%	\$ 154,992.66
12	1-abr-20	30-abr-20	30	28.42%	\$ 149,992.90
CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARÉ 2029426					\$ 8,097,230.91

INTERESES CORRIENTES	\$ 2,113,027.00
----------------------	-----------------

TOTAL PAGARÉ 2029426

\$ 10,210,257.91

Cordialmente;

Betsabe Torres Perez

BETSABE TORRES PEREZ
C.C. 51.742.136
T.P. 42.213 C.S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En fecha 13 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 946 del
Cep el cual corre a partir de: 13 NOV 2020
del 19 NOV 2020

Secretaría.

[Handwritten signature]

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ
E.S.D.

JUEZ DE ORIGEN 48 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DE: RF ENCORE SAS

CONTRA: MARIA NOHORA MONTAÑA LOZANO

Numero de radicación 2018-0350

LEONARDO LEON GONZALEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 79.856.050 de Bogotá, portador de T.P. No. 148.276 C.S.J., abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito hasta el 10 de NOVIEMBRE de 2020 por valor de \$17.610.363,20

Del Señor Juez, atentamente,



LEONARDO LEON GONZALEZ
C.C. N.º de 79.856.050 de Bogotá
T.P. N.º 148.276 del Consejo Superior de la Judicatura
Correo electrónico leonardo.leong@gmail.com
Teléfono celular 310 3251423

DESDE	HASTA	BANCARIO CTE.	EFFECTIVA ANUAL			TASA NOMINAL VENCIDA MENSUAL	TASA NOMINAL VENCIDA DIARIA	DIAS	CAPITAL	INTERESES
		(Superbancaria)	(Int- cte.x 1.5)							
16-01-18	31-01-18	20,690	31,035	1,310	1,023	2,278	0,076	16	\$ 10.336.000,00	\$ 125.571,07
01-02-18	28-02-18	20,690	31,035	1,310	1,023	2,278	0,076	28	\$ 10.336.000,00	\$ 219.749,37
01-03-18	31-03-18	20,690	31,035	1,310	1,023	2,278	0,076	31	\$ 10.336.000,00	\$ 243.293,94
01-04-18	30-04-18	20,480	30,720	1,307	1,023	2,257	0,075	30	\$ 10.336.000,00	\$ 233.325,74
01-05-18	31-05-18	20,480	30,720	1,307	1,023	2,257	0,075	31	\$ 10.336.000,00	\$ 241.103,26
01-06-18	30-06-18	20,480	30,720	1,307	1,023	2,257	0,075	30	\$ 10.336.000,00	\$ 233.325,74
01-07-18	31-07-18	20,030	30,045	1,300	1,022	2,213	0,074	31	\$ 10.336.000,00	\$ 236.392,61
01-08-18	31-08-18	20,030	30,045	1,300	1,022	2,213	0,074	31	\$ 10.336.000,00	\$ 236.392,61
01-09-18	30-09-18	20,030	30,045	1,300	1,022	2,213	0,074	30	\$ 10.336.000,00	\$ 228.767,05
01-10-18	31-10-18	19,630	29,445	1,294	1,022	2,174	0,072	31	\$ 10.336.000,00	\$ 232.186,52
01-11-18	30-11-18	19,630	29,445	1,294	1,022	2,174	0,072	30	\$ 10.336.000,00	\$ 224.696,63
01-12-18	31-12-18	19,630	29,445	1,294	1,022	2,174	0,072	31	\$ 10.336.000,00	\$ 232.186,52
01-01-19	31-01-19	19,400	29,100	1,291	1,022	2,151	0,072	31	\$ 10.336.000,00	\$ 229.759,91
01-02-19	28-02-19	19,400	29,100	1,291	1,022	2,151	0,072	30	\$ 10.336.000,00	\$ 222.348,30
01-03-19	31-03-19	19,400	29,100	1,291	1,022	2,151	0,072	31	\$ 10.336.000,00	\$ 229.759,91
01-04-19	30-04-19	19,320	26,980	1,270	1,020	2,010	0,067	30	\$ 10.336.000,00	\$ 207.790,43
01-05-19	31-05-19	19,320	26,980	1,270	1,020	2,010	0,067	31	\$ 10.336.000,00	\$ 214.716,77
01-06-19	30-06-19	19,320	26,980	1,270	1,020	2,010	0,067	30	\$ 10.336.000,00	\$ 207.790,43
01-07-19	31-07-19	19,280	26,920	1,269	1,020	2,006	0,067	31	\$ 10.336.000,00	\$ 214.287,68
01-08-19	31-08-19	19,280	26,920	1,269	1,020	2,006	0,067	31	\$ 10.336.000,00	\$ 214.287,68
01-09-19	30-09-19	19,280	26,920	1,269	1,020	2,006	0,067	30	\$ 10.336.000,00	\$ 207.375,18
01-10-19	31-10-19	19,280	26,650	1,267	1,020	1,988	0,066	30	\$ 10.336.000,00	\$ 205.504,33

01-11-19	30-11-19	19,280	26,650	1,267	1,020	1,988	0,066	30	\$ 10.336.000,00	\$ 205.504,33
01-12-19	30-11-19	19,280	26,650	1,267	1,020	1,988	0,066	30	\$ 10.336.000,00	\$ 205.504,33
01-01-20	31-01-20	19,060	28,160	1,282	1,021	2,089	0,070	31	\$ 10.336.000,00	\$ 223.118,00
01-02-20	29-02-20	19,060	28,160	1,282	1,021	2,089	0,070	29	\$ 10.336.000,00	\$ 208.723,29
01-03-20	16-03-20	19,060	28,160	1,282	1,021	2,089	0,070	16	\$ 10.336.000,00	\$ 115.157,68
01-04-20	30-04-20	19,060	26,040	1,260	1,019	1,947	0,065	30	\$ 10.336.000,00	\$ 201.264,10
01-05-20	31-05-20	19,060	26,040	1,260	1,019	1,947	0,065	31	\$ 10.336.000,00	\$ 207.972,91
01-06-20	30-06-20	19,060	26,040	1,260	1,019	1,947	0,065	30	\$ 10.336.000,00	\$ 201.264,10
01-07-20	31-07-20	19,060	25,180	1,252	1,019	1,889	0,063	31	\$ 10.336.000,00	\$ 201.762,47
01-08-20	31-08-20	19,060	25,180	1,252	1,019	1,889	0,063	31	\$ 10.336.000,00	\$ 201.762,47
01-09-20	30-09-20	19,060	25,180	1,252	1,019	1,889	0,063	30	\$ 10.336.000,00	\$ 195.254,01
01-10-20	31-10-20	19,060	25,140	1,251	1,019	1,886	0,063	31	\$ 10.336.000,00	\$ 201.472,67
01-11-20	10-11-20	19,060	25,140	1,251	1,019	1,886	0,063	10	\$ 10.336.000,00	\$ 64.991,18
Total, de intereses moratorios hasta el 10 noviembre de 2020										\$ 7.274.363,20
Capital										\$ 10.336.000,00
Gran total a la fecha										\$ 17.610.363,20

Liquidación de crédito del demandado MARIA NOHORA MONTAÑA LOZANO

proceso No 2018-

Juzgado 18 civil municipal ejecución = 48 Civil Municipal

0350



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En fecha 13 NOV 2020 se fija el presente traslado
a lo dispuesto en el Art. 446 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 17 NOV 2020
y vence en 9 NOV 2020

El Secretario.

00969 10-NOV-70 14:58

48
Memorial liquidación 2018-350 DE: RF ENCORE SAS CONTRA: MARIA NOHORA
MONTAÑA LOZANO

Leonardo Leon G <leonardo.leong@gmail.com>

Mar 10/11/2020 11:50 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (164 KB)

liquidacion Montaña J 18 Civil Ejecucion .pdf;

Señores Juzgado, buenos días
Adjunto solicitud de lo enunciado

Favor dar trámite.

Leonardo León González
Abogado

37-15
Cet Re
Susef
40
Leonardo
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

5390-186-18

00969 10-NOV-20 14:58

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Señor:

JUEZ DIECIOCHO (18) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

5433-215-18

00998 10-NOV-'20 16:00

REF: LIQUIDACION DE CREDITO

CONJUNTO RESIDENCIAL "ARRAYANES DE SUBA ETAPA I y II"

DDOS: FABIOLA LOPEZ GONZALEZ

CARLOS ALBERTO ALVARADO VARGAS

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

RAD: 2017 - 1357

JAIME EDUARDO RAMOS NAIZAQUE, mayor de edad; vecino, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79'975.900 de la misma ciudad; portador de la Tarjeta Profesional No. 145.123 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su despacho liquidación de crédito.

Con base en ella, el crédito; a julio de 2020, debe ser aprobado por un valor de CATORCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$14'194.392)

Dejo a su consideración el valor liquidado para dar traslado a la parte contraria.

Del señor Juez,

Atentamente,

Jaime Eduardo Ramos N.

JAIME EDUARDO RAMOS NAIZAQUE

C.C. No. 79'975.900 de Bogotá D.C.

T.P. No. 145.123 del C. S. de la J.

Carrera 7 No. 12 B – 58 oficina 606 Bogotá D.C

CASUR POLICIA NACIONAL

Teléfono. 3108530850

ryrconsultoriasjuridicas@gmail.com

Est 6

DESDE	HASTA	DIAS	TASA ANUAL	MAXIMA	APLICADO	INTERES MES	INTERES DIARIO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES DIARIO	INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
1/07/2012	31/07/2012	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$ 24.404	\$ 24.404	\$ 20	\$ 608	\$ -	\$ 25.012
1/08/2012	31/08/2012	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$ 45.902	\$ 70.306	\$ 58	\$ 1.803	\$ -	\$ 72.717
1/09/2012	30/09/2012	30	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$ 93.302	\$ 163.608	\$ 140	\$ 4.197	\$ -	\$ 170.216
1/10/2012	31/10/2012	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$ 88.902	\$ 252.510	\$ 209	\$ 6.477	\$ -	\$ 265.594
1/11/2012	30/11/2012	30	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,09%	\$ 86.000	\$ 338.510	\$ 294	\$ 8.827	\$ -	\$ 360.421
1/12/2012	31/12/2012	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$ 43.000	\$ 381.510	\$ 321	\$ 9.948	\$ -	\$ 413.369
1/01/2013	31/01/2013	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$ 44.100	\$ 425.610	\$ 358	\$ 11.098	\$ -	\$ 468.567
1/02/2013	28/02/2013	28	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,09%	\$ 44.100	\$ 469.710	\$ 416	\$ 11.657	\$ -	\$ 524.323
1/03/2013	31/03/2013	31	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$ 44.100	\$ 513.810	\$ 411	\$ 12.751	\$ -	\$ 581.174
1/04/2013	30/04/2013	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$ 44.100	\$ 557.910	\$ 433	\$ 12.995	\$ -	\$ 638.269
1/05/2013	31/05/2013	31	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$ 93.500	\$ 651.410	\$ 489	\$ 15.172	\$ -	\$ 746.942
1/06/2013	30/06/2013	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$ 49.400	\$ 700.810	\$ 544	\$ 16.323	\$ -	\$ 812.665
1/07/2013	31/07/2013	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$ 49.400	\$ 750.210	\$ 587	\$ 18.186	\$ -	\$ 880.251
1/08/2013	31/08/2013	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$ 49.400	\$ 799.610	\$ 625	\$ 19.384	\$ -	\$ 949.035
1/09/2013	30/09/2013	30	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$ 49.400	\$ 849.010	\$ 686	\$ 20.581	\$ -	\$ 1.019.016
1/10/2013	31/10/2013	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$ 49.400	\$ 898.410	\$ 722	\$ 22.370	\$ -	\$ 1.090.787
1/11/2013	30/11/2013	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$ 49.400	\$ 947.810	\$ 787	\$ 23.600	\$ -	\$ 1.163.787
1/12/2013	31/12/2013	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$ 49.400	\$ 997.210	\$ 801	\$ 24.831	\$ -	\$ 1.238.018
1/01/2014	31/01/2014	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.048.810	\$ 842	\$ 26.115	\$ -	\$ 1.315.733
1/02/2014	28/02/2014	28	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$ 51.600	\$ 1.100.410	\$ 1.008	\$ 28.226	\$ -	\$ 1.395.558
1/03/2014	31/03/2014	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.152.010	\$ 953	\$ 29.549	\$ -	\$ 1.476.708
1/04/2014	30/04/2014	30	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$ 51.600	\$ 1.203.610	\$ 1.029	\$ 30.873	\$ -	\$ 1.559.180
1/05/2014	31/05/2014	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.255.210	\$ 1.056	\$ 32.730	\$ -	\$ 1.643.510
1/06/2014	30/06/2014	30	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,09%	\$ 51.600	\$ 1.306.810	\$ 1.136	\$ 34.075	\$ -	\$ 1.729.185
1/07/2014	31/07/2014	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.358.410	\$ 1.143	\$ 35.421	\$ -	\$ 1.816.205
1/08/2014	31/08/2014	31	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.410.010	\$ 1.129	\$ 34.992	\$ -	\$ 1.902.797
1/09/2014	30/09/2014	30	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$ -	\$ 1.410.010	\$ 1.166	\$ 34.992	\$ -	\$ 1.937.789
1/10/2014	31/10/2014	31	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.461.610	\$ 1.099	\$ 34.080	\$ -	\$ 2.023.469
1/11/2014	30/11/2014	30	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.513.210	\$ 1.176	\$ 35.283	\$ -	\$ 2.110.352
1/12/2014	31/12/2014	31	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$ 51.600	\$ 1.564.810	\$ 1.177	\$ 36.486	\$ -	\$ 2.198.438
1/01/2015	31/01/2015	31	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$ 54.000	\$ 1.618.810	\$ 1.218	\$ 37.745	\$ -	\$ 2.290.183
1/02/2015	28/02/2015	28	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$ 54.000	\$ 1.672.810	\$ 1.393	\$ 39.004	\$ -	\$ 2.383.187

1/03/2015	31/03/2015	31	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$	105.300	\$	1.778.110	\$	1.423	\$	44.127	\$	-	\$	2.532.614
1/04/2015	30/04/2015	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	184.000	\$	1.962.110	\$	1.523	\$	45.701	\$	-	\$	2.762.315
1/05/2015	31/05/2015	31	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	54.000	\$	2.016.110	\$	1.515	\$	46.959	\$	-	\$	2.863.274
1/06/2015	30/06/2015	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	54.000	\$	2.070.110	\$	1.607	\$	48.216	\$	-	\$	2.965.490
1/07/2015	31/07/2015	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	54.000	\$	2.124.110	\$	1.661	\$	51.492	\$	-	\$	3.070.982
1/08/2015	31/08/2015	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	54.000	\$	2.178.110	\$	1.703	\$	52.801	\$	-	\$	3.177.783
1/09/2015	30/09/2015	30	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	54.000	\$	2.232.110	\$	1.804	\$	54.110	\$	-	\$	3.285.893
1/10/2015	31/10/2015	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	54.000	\$	2.286.110	\$	1.836	\$	56.924	\$	-	\$	3.396.817
1/11/2015	30/11/2015	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	54.000	\$	2.340.110	\$	1.942	\$	58.269	\$	-	\$	3.509.086
1/12/2015	31/12/2015	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	54.000	\$	2.394.110	\$	1.923	\$	59.613	\$	-	\$	3.622.699
1/01/2016	31/01/2016	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	57.700	\$	2.451.810	\$	1.969	\$	61.050	\$	-	\$	3.741.449
1/02/2016	29/02/2016	29	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$	57.700	\$	2.509.510	\$	2.220	\$	64.369	\$	-	\$	3.863.518
1/03/2016	31/03/2016	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$	57.700	\$	2.567.210	\$	2.124	\$	65.849	\$	-	\$	3.987.067
1/04/2016	30/04/2016	30	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$	57.700	\$	2.624.910	\$	2.244	\$	67.329	\$	-	\$	4.112.096
1/05/2016	31/05/2016	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$	57.700	\$	2.682.610	\$	2.256	\$	69.949	\$	-	\$	4.239.745
1/06/2016	30/06/2016	30	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,09%	\$	57.700	\$	2.740.310	\$	2.382	\$	71.454	\$	-	\$	4.368.899
1/07/2016	31/07/2016	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	57.700	\$	2.798.010	\$	2.188	\$	67.828	\$	-	\$	4.494.427
1/08/2016	31/08/2016	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	57.700	\$	2.855.710	\$	2.233	\$	69.227	\$	-	\$	4.621.354
1/09/2016	30/09/2016	30	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	57.700	\$	2.913.410	\$	2.354	\$	70.626	\$	-	\$	4.749.680
1/10/2016	31/10/2016	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	57.700	\$	2.971.110	\$	2.386	\$	73.981	\$	-	\$	4.881.361
1/11/2016	30/11/2016	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	57.700	\$	3.028.810	\$	2.352	\$	70.546	\$	-	\$	5.009.607
1/12/2016	31/12/2016	31	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	57.700	\$	3.086.510	\$	2.319	\$	71.890	\$	-	\$	5.139.197
1/01/2017	31/01/2017	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	61.000	\$	3.147.510	\$	2.461	\$	76.301	\$	-	\$	5.276.498
1/02/2017	28/02/2017	29	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	61.000	\$	3.208.510	\$	2.682	\$	77.780	\$	-	\$	5.415.277
1/03/2017	31/03/2017	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	61.000	\$	3.269.510	\$	2.557	\$	79.258	\$	-	\$	5.555.536
1/04/2017	30/04/2017	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	61.000	\$	3.330.510	\$	2.764	\$	82.930	\$	-	\$	5.699.465
1/05/2017	31/05/2017	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	122.000	\$	3.452.510	\$	2.773	\$	85.967	\$	-	\$	5.907.433
1/06/2017	30/06/2017	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	61.000	\$	3.513.510	\$	2.916	\$	87.486	\$	-	\$	6.055.919
1/07/2017	31/07/2017	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	61.000	\$	3.574.510	\$	2.871	\$	89.005	\$	-	\$	6.205.925
1/08/2017	31/08/2017	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$	61.000	\$	3.635.510	\$	3.008	\$	93.251	\$	-	\$	6.360.175
1/09/2017	30/09/2017	30	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$	61.000	\$	3.696.510	\$	3.161	\$	94.815	\$	-	\$	6.515.991
1/10/2017	31/10/2017	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$	61.000	\$	3.757.510	\$	3.109	\$	96.380	\$	-	\$	6.673.371
1/11/2017	30/11/2017	30	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,09%	\$	61.000	\$	3.818.510	\$	3.319	\$	99.568	\$	-	\$	6.833.939

1/12/2017	31/12/2017	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$	61.000	\$	3.879.510	\$	3.263	\$	101.158	\$	-	\$	6.996.097
1/01/2018	31/01/2018	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$	63.500	\$	3.943.010	\$	3.317	\$	102.814	\$	-	\$	7.162.411
1/02/2018	28/02/2018	28	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,09%	\$	63.500	\$	4.005.510	\$	3.551	\$	99.428	\$	-	\$	7.325.339
1/03/2018	31/03/2018	31	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$	64.600	\$	4.071.110	\$	3.259	\$	101.031	\$	-	\$	7.490.971
1/04/2018	30/04/2018	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	64.600	\$	4.135.710	\$	3.211	\$	96.328	\$	-	\$	7.651.898
1/05/2018	31/05/2018	31	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	64.600	\$	4.200.310	\$	3.156	\$	97.832	\$	-	\$	7.814.330
1/06/2018	30/06/2018	30	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	64.600	\$	4.264.910	\$	3.311	\$	99.337	\$	-	\$	7.978.267
1/07/2018	31/07/2018	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	64.600	\$	4.329.510	\$	3.386	\$	104.955	\$	-	\$	8.147.822
1/08/2018	31/08/2018	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	64.600	\$	4.394.110	\$	3.436	\$	106.521	\$	-	\$	8.318.942
1/09/2018	30/09/2018	30	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	64.600	\$	4.458.710	\$	3.603	\$	108.087	\$	-	\$	8.491.629
1/10/2018	31/10/2018	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	64.600	\$	4.523.310	\$	3.633	\$	112.630	\$	-	\$	8.668.859
1/11/2018	30/11/2018	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	514.600	\$	5.037.910	\$	4.181	\$	125.444	\$	-	\$	9.308.903
1/12/2018	31/12/2018	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	64.600	\$	5.102.510	\$	4.098	\$	127.052	\$	-	\$	9.500.556
1/01/2019	31/01/2019	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	68.500	\$	5.171.010	\$	4.153	\$	128.758	\$	-	\$	9.697.814
1/02/2019	28/02/2019	28	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$	68.500	\$	5.239.510	\$	4.800	\$	134.393	\$	-	\$	9.900.707
1/03/2019	31/03/2019	31	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,08%	\$	68.500	\$	5.308.010	\$	4.392	\$	136.150	\$	-	\$	10.105.358
1/04/2019	30/04/2019	30	30,78%	30,780%	30,780%	2,565%	0,09%	\$	68.500	\$	5.376.510	\$	4.597	\$	137.907	\$	-	\$	10.311.765
1/05/2019	31/05/2019	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$	68.500	\$	5.445.010	\$	4.580	\$	141.979	\$	-	\$	10.522.244
1/06/2019	30/06/2019	30	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,09%	\$	68.500	\$	5.513.510	\$	4.792	\$	143.765	\$	-	\$	10.734.509
1/07/2019	31/07/2019	31	31,29%	31,290%	31,290%	2,608%	0,08%	\$	68.500	\$	5.582.010	\$	4.695	\$	145.551	\$	-	\$	10.948.560
1/08/2019	31/08/2019	31	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$	68.500	\$	5.650.510	\$	4.523	\$	140.227	\$	-	\$	11.157.286
1/09/2019	30/09/2019	30	29,78%	29,780%	29,780%	2,482%	0,08%	\$	68.500	\$	5.719.010	\$	4.731	\$	141.927	\$	-	\$	11.367.713
1/10/2019	31/10/2019	31	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$	68.500	\$	5.787.510	\$	4.353	\$	134.945	\$	-	\$	11.571.159
1/11/2019	30/11/2019	30	27,98%	27,980%	27,980%	2,332%	0,08%	\$	68.500	\$	5.856.010	\$	4.551	\$	136.543	\$	-	\$	11.776.201
1/12/2019	31/12/2019	31	27,95%	27,950%	27,950%	2,329%	0,08%	\$	68.500	\$	5.924.510	\$	4.451	\$	137.992	\$	-	\$	11.982.693
1/01/2020	31/01/2020	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	72.600	\$	5.997.110	\$	4.690	\$	145.380	\$	-	\$	12.200.673
1/02/2020	29/02/2020	29	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	72.600	\$	6.069.710	\$	5.074	\$	147.140	\$	-	\$	12.420.413
1/03/2020	31/03/2020	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	72.600	\$	6.142.310	\$	4.803	\$	148.900	\$	-	\$	12.641.913
1/04/2020	30/04/2020	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	72.600	\$	6.214.910	\$	5.158	\$	154.751	\$	-	\$	12.869.264
1/05/2020	31/05/2020	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	72.600	\$	6.287.510	\$	5.050	\$	156.559	\$	-	\$	13.098.423
1/06/2020	30/06/2020	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	72.600	\$	6.360.110	\$	5.279	\$	158.367	\$	-	\$	13.329.390
1/07/2020	31/07/2020	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	72.600	\$	6.432.710	\$	5.167	\$	160.174	\$	-	\$	13.562.164
1/08/2020	31/08/2020	31	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	-	\$	6.432.710	\$	5.030	\$	155.940	\$	-	\$	13.718.104

1/09/2020	30/09/2020	30	29,09%	29,090%	29,090%	2,424%	0,08%	\$	-	\$	6.432.710	\$	5.198	\$	155.940	\$	-	\$	13.874.043
1/10/2020	31/10/2020	31	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	-	\$	6.432.710	\$	5.167	\$	160.174	\$	-	\$	14.034.218
1/11/2020	30/11/2020	30	29,88%	29,880%	29,880%	2,490%	0,08%	\$	-	\$	6.432.710	\$	5.339	\$	160.174	\$	-	\$	14.194.392
										\$	6.432.710								



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 119 C. G. P.

En la fecha 13 NOV. 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir del 17 NOV. 2020
y vence al 19 NOV. 2020

La Secretaria.

82

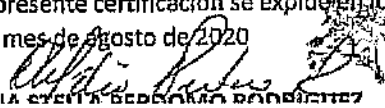
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRYANES DE SUBA ETAPA I Y II PH.					
CERTIFICA QUE :					
CARLOS ALBERTO ALVARADO VARGAS Y FABIOLA LOPEZ GONZALEZ, con CC 19,378,819 Y 51.835.025 respectivamente, propietario Apto 602 torre 13 ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES DE SUBA ETAPA I Y II P.H. NIT 830,074,497-5, carrera 115 No 153-80 de Bogota adeuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administracion, intereses de mora, multas por inasistencia asamblea y gastos procesales las siguientes sumas.					
FECHA GENERA COBRO	cuota Ordinaria	cuota Extra ordinaria	MULTAS Y SANCIONES	ACUMULADO	FECHA VENCIMIENTO CUOTA
1-jul-12		\$ 24.404		\$ 24.404	30-jul-12
1-ago-12		\$ 45.902		\$ 70.306	30-ago-12
1-sep-12	\$ 4.400	\$ 45.902	\$ 43.000	\$ 163.608	30-sep-12
1-oct-12	\$ 43.000	\$ 45.902		\$ 252.510	30-oct-12
1-nov-12	\$ 43.000		\$ 43.000	\$ 338.510	30-nov-12
1-dic-12	\$ 43.000			\$ 381.510	30-dic-12
1-ene-13	\$ 44.100			\$ 425.610	30-ene-13
1-feb-13	\$ 44.100			\$ 469.710	28-feb-13
1-mar-13	\$ 44.100			\$ 513.810	30-mar-13
1-abr-13	\$ 44.100			\$ 557.910	30-abr-13
1-may-13	\$ 49.400		\$ 44.100	\$ 651.410	30-may-13
1-jun-13	\$ 49.400			\$ 700.810	30-jun-13
1-jul-13	\$ 49.400			\$ 750.210	30-jul-13
1-ago-13	\$ 49.400			\$ 799.610	30-ago-13
1-sep-13	\$ 49.400			\$ 849.010	30-sep-13
1-oct-13	\$ 49.400			\$ 898.410	30-oct-13
1-nov-13	\$ 49.400			\$ 947.810	30-nov-13
1-dic-13	\$ 49.400			\$ 997.210	30-dic-13
1-ene-14	\$ 51.600			\$ 1.048.810	30-ene-14
1-feb-14	\$ 51.600			\$ 1.100.410	28-feb-14
1-mar-14	\$ 51.600			\$ 1.152.010	30-mar-14
1-abr-14	\$ 51.600			\$ 1.203.610	30-abr-14
1-may-14	\$ 51.600			\$ 1.255.210	30-may-14
1-jun-14	\$ 51.600			\$ 1.306.810	30-jun-14
1-jul-14	\$ 51.600			\$ 1.358.410	30-jul-14
1-ago-14	\$ 51.600			\$ 1.410.010	30-ago-14
1-sep-14				\$ 1.410.010	30-sep-14
1-oct-14	\$ 51.600			\$ 1.461.610	30-oct-14
1-nov-14	\$ 51.600			\$ 1.513.210	30-nov-14
1-dic-14	\$ 51.600			\$ 1.564.810	30-dic-14
1-ene-15	\$ 54.000			\$ 1.618.810	30-ene-15
1-feb-15	\$ 54.000			\$ 1.672.810	28-feb-15
1-mar-15	\$ 54.000		\$ 51.300	\$ 1.778.110	30-mar-15
1-abr-15	\$ 54.000	\$ 130.000		\$ 1.962.110	30-abr-15
1-may-15	\$ 54.000			\$ 2.016.110	30-may-15
1-jun-15	\$ 54.000			\$ 2.070.110	30-jun-15
1-jul-15	\$ 54.000			\$ 2.124.110	30-jul-15
1-ago-15	\$ 54.000			\$ 2.178.110	30-ago-15
1-sep-15	\$ 54.000			\$ 2.232.110	30-sep-15
1-oct-15	\$ 54.000			\$ 2.286.110	30-oct-15
1-nov-15	\$ 54.000			\$ 2.340.110	30-nov-15
1-dic-15	\$ 54.000			\$ 2.394.110	30-dic-15
1-ene-16	\$ 57.700			\$ 2.451.810	30-ene-16
1-feb-16	\$ 57.700			\$ 2.509.510	29-feb-16
1-mar-16	\$ 57.700			\$ 2.567.210	30-mar-16
1-abr-16	\$ 57.700			\$ 2.624.910	30-abr-16
1-may-16	\$ 57.700			\$ 2.682.610	30-may-16
1-jun-16	\$ 57.700			\$ 2.740.310	30-jun-16

1-dic-16	\$ 57.700		\$ 3.086.510	30-dic-16
1-ene-17	\$ 61.000		\$ 3.147.510	30-ene-17
1-feb-17	\$ 61.000		\$ 3.208.510	28-feb-17
1-mar-17	\$ 61.000		\$ 3.269.510	30-mar-17
1-abr-17	\$ 61.000		\$ 3.330.510	30-abr-17
1-may-17	\$ 61.000	\$ 61.000	\$ 3.452.510	30-may-17
1-jun-17	\$ 61.000		\$ 3.513.510	30-jun-17
1-jul-17	\$ 61.000		\$ 3.574.510	30-jul-17
1-ago-17	\$ 61.000		\$ 3.635.510	30-ago-17
1-sep-17	\$ 61.000		\$ 3.696.510	30-sep-17
1-oct-17	\$ 61.000		\$ 3.757.510	30-oct-17
1-nov-17	\$ 61.000		\$ 3.818.510	30-nov-17
1-dic-17	\$ 61.000		\$ 3.879.510	30-dic-17
1-ene-18	\$ 63.500		\$ 3.943.010	30-ene-18
1-feb-18	\$ 63.500		\$ 4.006.510	28-feb-18
1-mar-18	\$ 64.600		\$ 4.071.110	31-mar-18
1-abr-18	\$ 64.600		\$ 4.135.710	30-abr-18
1-may-18	\$ 64.600		\$ 4.200.310	30-may-18
1-jun-18	\$ 64.600		\$ 4.264.910	30-jun-18
1-jul-18	\$ 64.600		\$ 4.329.510	30-jul-18
1-ago-18	\$ 64.600		\$ 4.394.110	30-ago-18
1-sep-18	\$ 64.600		\$ 4.458.710	30-sep-18
1-oct-18	\$ 64.600		\$ 4.523.310	30-oct-18
1-nov-18	\$ 64.600	\$ 450.000	\$ 5.037.910	30-nov-18
1-dic-18	\$ 64.600		\$ 5.102.510	30-dic-18
1-ene-19	\$ 68.500		\$ 5.171.010	30-ene-19
1-feb-19	\$ 68.500		\$ 5.239.510	28-feb-19
1-mar-19	\$ 68.500		\$ 5.308.010	30-mar-19
1-abr-19	\$ 68.500		\$ 5.376.510	30-abr-19
1-may-19	\$ 68.500		\$ 5.445.010	30-may-19
1-jun-19	\$ 68.500		\$ 5.513.510	30-jun-19
1-jul-19	\$ 68.500		\$ 5.582.010	30-jul-19
1-ago-19	\$ 68.500		\$ 5.650.510	30-ago-19
1-sep-19	\$ 68.500		\$ 5.719.010	30-sep-19
1-oct-19	\$ 68.500		\$ 5.787.510	30-oct-19
1-nov-19	\$ 68.500		\$ 5.856.010	30-nov-19
1-dic-19	\$ 68.500		\$ 5.924.510	30-dic-19
1-ene-20	\$ 72.600		\$ 5.997.110	30-ene-20
1-feb-20	\$ 72.600		\$ 6.069.710	28-feb-20
1-mar-20	\$ 72.600		\$ 6.142.310	30-mar-20
1-abr-20	\$ 72.600		\$ 6.214.910	30-abr-20
1-may-20	\$ 72.600		\$ 6.287.510	30-may-20
1-jun-20	\$ 72.600		\$ 6.360.110	30-jun-20
1-jul-20	\$ 72.600		\$ 6.432.710	30-jul-20
subtotal	\$ 5.448.200	742.210	242.400	

TOTAL CUOTAS ORDINARIA \$ 5.448.200
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS \$ 742.110
TOTAL MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA \$ 242.400

GRAN TOTAL 6.432.710

Las cuotas aquí certificadas se hacen exhibibles mensualmente en forma anticipada dentro de los diez (10) días calendario de mes.
La presente certificación se expide en los términos de la ley 675 de 2001, a los 10 días del mes de agosto de 2020


NUBIA ESTELA BEDOYA ROLDAN



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 901 del 19 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES DE SUBA ETAPA I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 115 # 153 - 80 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 17 de Diciembre de 2019 se eligió a:

NIDIA STELLA PERDOMO RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 51662606, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 02 de Enero de 2020 al 01 de Enero de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: 20204210078582

JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206130120721

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/09/2020 08:58 PM

Página 1 de 1



allego liquidacion de credito

CONSULTORIAS JURIDICAS <ryrconsultoriasjuridicas@gmail.com>

Lun 9/11/2020 9:03 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (3 MB)

Allego Liquidacion.docx.pdf; Liquidacion a julio 2020.pdf; Representacion.pdf; Imagen (5).jpg; Imagen (7).jpg;

Buenos días. adjunto lo enunciado

RAD: 11001400302220170135700

DTE: ARRAYANES DE SUBA

DDOS: FABIOLA LOPEZ Y OTRO

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO DE EJECUCION: 18

ATTE

JAIME EDUARDO RAMOS NAIZAQUE

APODERADO ACTOR

TEL. 310 8530850

<https://r-r-consultorias-juridicas.webnode.com.co/>

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de R&R. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a <http://r-r-consultorias-juridicas.webnode.com.co/y> bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

LEGAL NOTICE: This e-mail transmission contains confidential information R&R. If you are not the intended recipient, you should not use, hold, print, copy, distribute or make public its content, on the contrary it could have legal repercussions as contained in Law 1273 of 5 January 2009 and all that apply. If you have received this e-mail transmission in error, please inform us at <http://r-r-consultorias-juridicas.webnode.com.co/> and erase it. If you are the intended recipient, we ask you not to make public the content, the data or contact information of the sender and in general the information of this document or attached file, unless a written authorization exists.

00000 10-NOV-'20 16:00

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Señor

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
JUZGADO DE ORIGEN DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E. S D

REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00389

De: **EDIFICIO EL PARQUE PH**

Contra: **JORGE ELIECER HERNANDEZ GONZALEZ y LORENZA MEJIA FLORIAN**

Atendiendo lo dispuesto en su proveído del pasado 19 de Octubre de 2.020 notificado por estado No 132 del 20 del pasado 20 de Octubre de 2.020, me permito anexar

1.- Certificado expedido por la administradora de fecha 04 de Noviembre de 2.020 con actualización de la obligación en mora de los demandados a Octubre del presente año de 2.020, la cual asciende a la suma de \$ 17.154.906.00.

2.- Liquidación de la obligación de los demandados con la tasa de interes aplicada según certificado de intereses expedido por la Superintendencia Financiera y acorde con Mandamiento de pago de Mayo 10 de 2.018, suscrita tanto por la señora administradora como por la Contadora del Edificio.

3.- Copia del Acta de Asamblea General Extraordinaria de 2.020 en donde en su numeral 9, ratifican en el cargo de administradora a ROCIO MONTENEGRO BARRETO identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.171.424 de Neiva.

4.- Lo anterior por cuanto el Certificado de Representación Legal de la Alcaldía no se ha podido tramitar ante la respectiva Alcaldía de SUBA que acorde con el Decreto 491 prolongó la vigencia de emergencia sanitaria hasta el 30 de Noviembre de 2,020 y un (1) mes mas y según la señora administradora no se están tramitando aún tales Representaciones Legales en las Alcaldías menores. Sin embargo se anexa copia con fecha de Noviembre 4 de 2.020.

Anexo: 1.- certificado expedido por la administracion del conjunto. 2.- Liquidación de crédito (2 folios), 3.- Copia del acta de Asamblea General extraordinaria en cinco (5) folios. 4.- Certificado Representación legal expedido con fecha 04 de Noviembre de 2.020.

Cordialmente

MIREYA VALENZUELA DE SOTO

c.c. 41.431.859 de Bogotá.

T.P. 51.730 del C.S. de la J.

Carrera 58 No. 17-A-28 sur

teléfono 5632637- 3103192118

correo electrónico : mirevalso1947@hotmail.com

OF. EJEC. CIVIL M. PAL
74137 6-NOV-20 11:15

5325- 73-018

EDIFICIO EL PARQUE PH
 NIT. No. 900,909,584 - 7
 LIQUIDACION DE CREDITO
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
 APTO 203 - PROPIETARIA SRA LORENZA MEJIA FLORIAN CON CC. No. 41,658,013

MES	No. cuenta	CUOTAS DE ADMINISTRACION	INTERESES POR MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	INTERESES POR MORA POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS
01/01/2016				40.000	
01/02/2016	102	112.543			872
01/03/2016	108	173.000			872
01/04/2016	114	173.000			904
01/05/2016	120	173.000			904
01/06/2016	126	173.000			904
01/07/2016	132	173.000			936
01/08/2016	138	173.000			936
01/09/2016	144	173.000			936
01/10/2016	150	173.000	26.440		960
01/11/2016	156	173.000	29.930		960
01/12/2016	162	173.000	33.390		960
01/01/2017	168	185.000	36.850		976
01/02/2017	174	185.000	40.310		976
01/03/2017	180	185.000	43.770		976
01/04/2017	186	185.000	47.230		976
01/05/2017	192	185.000	50.690		976
01/06/2017	198	185.000	54.150		976
01/07/2017	204	185.000	70.000		965
01/08/2017	210	185.000	74.440		964
01/09/2017	216	185.000	78.880		962
01/10/2017	222	185.000	80.540		955
01/11/2017	228	185.000	84.830		953
01/12/2017	234	185.000	89.120		951
01/01/2018	240	185.000	80.530		948
01/02/2018	246	185.000	84.230		946
01/03/2018	252	185.000	87.930		942
01/04/2018	258	237.000	91.630		936
01/05/2018	264	198.000	95.590		932
01/06/2018	270	198.000	99.550		931
01/07/2018	276	198.000	103.510		928
01/08/2018	282	198.000	107.470		923
01/09/2018	288	198.000	111.430		918
01/10/2018	294	198.000	115.390		913
01/11/2018	300	198.000	119.350		911
01/12/2018	306	198.000	123.310		909
01/01/2019	312	198.000	127.270		905
01/02/2019	318	198.000	131.230		902
01/03/2019	324	212.000	135.190		899
01/04/2019	336	240.000	139.430		896
01/05/2019	348	212.000	143.670		894
01/06/2019	354	212.000	147.910		887
01/07/2019	360	212.000	152.150		881
01/08/2019	366	212.000	156.390		872
01/09/2019	372	212.000	160.630		864
01/10/2019	378	212.000	164.870		853
01/11/2019	384	212.000	169.110		849
01/12/2019	390	212.000	173.350		842

01/01/2020	396	212.000	177.590		839
01/02/2020	402	212.000	181.830		835
01/03/2020	408	212.000	186.070		838
01/04/2020	414	212.000	190.310		844
01/05/2020	420	212.000	194.550		847
01/06/2020	426	212.000	199.320		852
01/07/2020	432	212.000	203.030		858
01/08/2020	438	316.000	207.270		862
01/09/2020	444	225.000	211.770		866
01/10/2020	450	225.000	216.270		871
TOTALES		11.232.543	5.830.420	40.000	51.943

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACION	11.232.543
INTERESES POR MORA CUOTAS DE ADMINISTRACION	5.830.420
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	40.000
INTERESES POR MORA CUOTAS EXTRAORDINARIAS	51.943
TOTAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	17.154.906

La liquidación de los intereses correspondientes a la presente liquidación se ha realizado conforme a la tasa de interés vigente expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y está acorde con el mandamiento de pago.

Rocio Montenegro Barreto
ROCIO MONTENEGRO BARRETO
ADMINISTRADORA

Elizabeth Vargas Diaz
ELIZABETH VARGAS DIAZ
CONTADOR TP 123577 - T

 República de Colombia
Rama Judicial
Oficina de la Oficina Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 117 C. G. P.
E. ... el día 13 NOV 2020 se hizo presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir de 17 NOV. 2020
F. ... el 19 NOV 2020

La Secretaría, 

EDIFICIO EL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 900.909.584-7
email: ediificioelparqueph@hotmail.com

Yo, ROCIO MONTENEGRO BARRETO, obrando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO EL PARQUE P.H., con NIT: 900.909.584-7, UBICADO EN LA Diagonal 106 No. 42-60 (Dir. Antigua), ahora Calle 108 No. 57-06 de la ciudad de Bogotá.

CERTIFICO

Que una vez analizada la obligación a cargo de los deudores, según documento adjunto, del apartamento 203, de propiedad del Señor JORGE HERNANDEZ GONZALEZ, con C.C. No. 19.336.155 y la Señora LORENZA MEJIA FLORIAN, identificada con C.C. No. 41.658.013, quien reside en el apartamento desde el 02 de Julio de 2.015 y quienes reportan un saldo en mora por valor de \$17.154.906 (DIECISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MCTE.) a OCTUBRE de 2020, correspondientes a cuotas de administración y cuota extraordinarias e intereses.

La fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas de los conceptos relacionados en el estado de cuenta adjunto a partir del primer día del mes siguiente de la fecha de cada factura.

Lo anterior para efectos del cobro judicial, para el Juzgado 10 Civil Municipal, ejecutivo Número 2018389 del Edificio El Parque P.H., contra el Señor JORGE ELIECER HERNANDEZ GONZALEZ y la Señora LORENZA MEJIA FLORIAN que ahora cursa en el Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias. Se ha realizado conforme a la tasa de intereses vigente expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y el Mandamiento de pago de mayo 10 de 2.018.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (4) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2.020)

En constancia firma


ROCIO MONTENEGRO BARRETO
Representante Legal
Edificio El Parque
Nit: 900.909.584-7
EDIFICIO EL PARQUE
ADMINISTRACIÓN

Diagonal 106 42-60 (Dir. Antigua) Calle 108 No. 57-06 (Dir. Nueva)
Puentelargo

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA 2020
EDIFICIO EL PARQUE PH

ACTA No.01/2020

En la ciudad de Bogotá, D.C., siendo las 6:30 p.m. del día MARTES 28 DE julio de 2020, de manera virtual, se reunió La Asamblea General de Copropietarios en sesión extraordinaria y en primera convocatoria, previa citación de la administración.

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. Aprobación Reglamento para la presente reunión.
4. Nombramiento Presidente y Secretario.
5. Nombramiento comisión verificadora del Acta.
6. Informe Gestión de Administradora 2019.
7. Estado de la Situación Financiera a diciembre 31 de 2019
8. Presentación y aprobación Presupuesto año 2020
9. Elección de Administrador.
10. Póliza de la Copropiedad.

1. Verificación de quórum

Se conformó un quórum de 83,40%, válido para deliberar, representado de la siguiente manera:

No. apartamento	Coeficiente	Asistencia
101	15,33	15,33
102	16,60	
103	15,05	15,05
202	14,78	14,78
203	15,52	15,52
301	22,72	22,72
		83,40

2. Lectura y aprobación del orden del día.

Se da lectura al orden del día, el cual es sometido a consideración por parte de la Asamblea, para su aprobación. La Asamblea aprueba por unanimidad el orden del día.

Por tanto, se procede a su desarrollo.

3. Aprobación Reglamento para la presente reunión.
Se dio lectura al reglamento en sus doce artículos, el cual fue aprobado por unanimidad.
4. Nombramiento Presidente y Secretario.
Presidente: Ruth Marta – Apartamento 202
Secretario: Rocío Montenegro -Administradora
5. Nombramiento comisión verificadora del Acta.
Gloria Castrillón – Apartamento 101
Libardo Yérmanos – Apartamento 103
6. Informe Gestión de Administradora 2019.
Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y con el ánimo de presentar a todos los Copropietarios el Informe de Gestión de Administración del 2019, a continuación, relaciono los hechos más destacados de la gestión:

CUOTA EXTRAORDINARIA

En el mes de septiembre con autorización de la Asamblea se utilizaron los dineros de la cuota extraordinaria para el lavado del tanque y el arreglo del techo.

GASTOS DE OBRA EXTRAORDINARIA

MANO DE OBRA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ			\$750.000
MATERIALES	SODIMAC COLOMBIA SA	800.242.106-2	MATERIALES LAVADO TANQUE	\$ 48.500
	SODIMAC COLOMBIA SA	800.242.106-2	MATERIALES LAVADO TANQUE	\$ 3.900
	ALMACEN INGENIERO SAS	900968148-0	MATERIALES ARRGLLO TEJAS	\$511.100
	LUIS FERNANDO HERNANDEZ		SIKA	\$150.000
MANO DE OBRA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ		MANO DE OBRA DESTAPADA DE SIFON Y CANALES DE DESAGUE Y MATERILES	\$134.000
MATERIALES	ALMACEN INGENIERO SAS	900968148-0	ACIDO MURIATICO	\$ 14.000
				\$1.611.500

- En el mes de octubre se realizó la obra del mantenimiento del techo se cambiaron tejas y se limpiaron canales. Además, se realizó el destape de los sifones de desagüe en el parqueadero y se realizaron canaletas para evacuar el agua que se aposa en el parqueadero.

Desafortunadamente se le ha trabajado mucho a las goteras y no se ha podido solucionar de fondo, estamos pendientes de volver a verificar cuando pasen los días de lluvia para que el trabajador se pueda volver a subir al tejado a revisar.

Se ejecutaron los trabajos de correspondiente a la cuota extraordinaria de pintura en el mes de diciembre de 2019, con los siguientes costos:

EJECUCION DEL TRABAJO COSTOS		
LUIS FERNANDO HERNANDEZ	MANO DE OBRA	\$ 1.000.160
FERREMAX	CUÑETE PINTURA, BROCHAS, RODILLO	\$ 187.000
FERREMASTER 106	GALON ESMALTE BLANCO	\$ 55.000
FERREMASTER 106	GALON ESMALTE CAOBA Y 3 TAPAS CIEGAS	\$ 52.000
FERREMASTER 106	TUBO SILICNO, TAPAS CIEGA REDONDA	\$ 8.700
FERREMAX	MATERIALES VARSOL, BROCHAS, LUAS	\$ 25.600
FERREMASTER 106	RESANE, YESO	\$ 36.400
TOTAL		\$ 1.364.860

CUENTAS POR PAGAR

Al recibir el Edificio en el mes de mayo del 2019, se tenían unas cuentas por pagar las cuales fueron recogidas y en estos momentos se tienen los pagos al día con los proveedores.

ELIZABETH VARGAS DIAZ	CONTABILIDAD	\$ 326.718
INTERCOLOMBIANA DE SERVICIOS	ASEO SALDO ABRIL Y JUNIO	\$ 253.049
LUZ DARY LEON	ADMON SALDO ABRIL Y MAYO	\$ 569.843

PUERTA VEHICULAR

Se ha realizado mantenimientos, por el valor de \$50.000.

Ahora la alcaldía y el Idiger están revisan que se cumpla la normatividad de Norma Técnica Colombiana NTC 5926-2 REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL Y PUERTAS ELÉCTRICAS, se deben certificar las puertas eléctricas lo cual tendría un costo de:

Trabajos y actividades a realizar para la certificación de la puerta de acceso vehicular, de acuerdo a los requisitos de la norma NTC 5926-3 \$950.000

Certificación por empresa OITEC \$273.700

Cambiar el brazo con la unidad de control tiene un costo de \$2.000.000

SEGURIDAD DEL EDIFICIO

La situación debido a la pandemia que está afectando a todo el mundo está complicando cada vez más la seguridad de las copropiedades, por esta razón he cotizado colocar una sirena la cual se acciona con botones de pánico, los cuales se tendría uno por cada apartamento. El costo es de \$560.0000 que incluye materiales y mano de obra.

AVISO DEL EDIFICIO

El aviso que tenemos del edificio está deteriorado y con la dirección antigua, lo que ha tenido como consecuencia que esta época que se están utilizando tanto los domicilios se confundan por la nomenclatura antigua.

Por esta razón un residente opto por tachar la dirección para ayudar a los del edificio con los domicilios.

He cotizado hacer un nuevo aviso en lámina acrílica de 5mm con textos sobreexpuestos en 3mm, color plata, instalado con dilatadores de 1metro por 30 cm por un valor de \$440.300

Queda aprobado por mayoría la ejecución de las propuestas de póliza, alarma y aviso del edificio.

La señora Lorenza Mejía solicita el arreglo de las humedades del apartamento y solicita que se le informe las actuaciones y cómo va el proceso contra ella por cuotas de administración. La Administradora le informa que en los informes esta todo lo concerniente al proceso y que se le estará avisando como avanza cuando pase la emergencia sanitaria.

7. Estado de la Situación Financiera a diciembre 31 de 2019

La señora Elizabeth Vargas contadora, explica los informes de la situación financiera del año 2019, los cuales fueron aprobados por MAYORIA.

8. Presentación y aprobación Presupuesto año 2020

Se presenta el presupuesto para el año 2020 con un incremento del 6%, se aprueba por MAYORIA, con retroactivo desde el mes de enero, el cual será cobrado en la facturación del mes de agosto de 2020.

9. Elección de Administrador.

Por MAYORIA es aprobada la reelección de la señora ROCIO MONTENEGRO BARRETO, con C.C. 55.171.424 de Neiva.

10. Póliza de la Copropiedad.

Es un requisito indispensable para la copropiedad, es tener asegurado el patrimonio de ustedes en las zonas comunes, se debe hacer el esfuerzo de tener esta póliza.

El primer paso a dar es avaluar el edificio, para saber su valor real y tener la póliza basada en esta cuantía.

El costo del avaluó es de \$ 460.000 más IVA



Radicado No. 20196130250011
Fecha: 05/06/2019



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 18 de Agosto de 2015, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO EL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DIAGONAL 106 # 42 - 60 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1056 del 11 de Junio de 1984, corrida ante la Notaría 25 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-320248.

Que mediante acta de Asamblea General Extraordinaria de Propietarios del 21 de Mayo de 2019 se eligió a:
ROCIO MONTENEGRO BARRETO con CÉDULA DE CIUDADANIA 55171424, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 21 de Mayo de 2019 al 20 de Mayo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: RAD. 20196110151702

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196130250011

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/11/2020 11:33 AM

Página 1 de 1



CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

04/11/2020 11:33 AM

172

Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear ...

Proceso ejecutivo No. 2018-00389 Juzgado 18 Civil Municipal de ejecución de Sentencias.

Imprimir



mireya valenzuela de soto <mirevalso1947@hotmail.com>

Like Reply Forward ...

Miércoles 4/11/2020 3:56 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

 Informe al Juzgado actualizaci... 18 KB	 certificacion proceso Lorenza (... 809 KB
--	--

5 archivos adjuntos (4 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Proceso No. 2018-00389 Juzgado de Origen 10 Civil Municipal. Partes EDIFICIO EL PARQUE PH Nit 900.909.584-7 vs Jorge Eliecer Hernandez Gonzalez c.c. 19.336.155, Lorenza Mejia Florian c.c. 41.658.013. Apodertada Mireya Valenzuela de Soto c.c. 41.431.859. T.P. 51.730. dirección notificaciones: Carrerta 58 NBo. 17-A-28 sur: teléfonos 5632637-3103192118. correo electrónico: mirevalso1947@hotmail.com

Responder Reenviar

74137 6-NOV-78 11:15