

JUZGADO OCHENTA Y  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HIBF

REMATES

AÑO: 2024

11001 4003010 2017 -00676- 00

XXI

141

OS

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

CC. 41.750.342

DEMANDADO:

JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS

CC. 79.300.555

CUADERNO PRINCIPAL

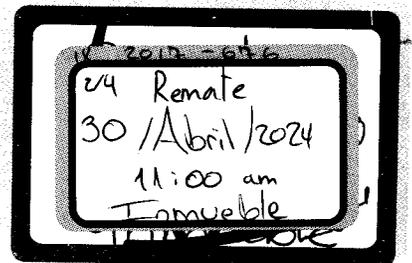
PS

TOMO 1

086-2017-00676-00- J. 18 C.M.E.S



11001400308620170067600



MENOR

17-0676

JUZGADO DE ORIGEN 86 CM

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. - REPARTO  
E. S. D.

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D. C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.287.590 de Libano Tolima, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.750.342, según consta en poder otorgado por la señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ quien obra como Apoderada General de la anterior tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2012 otorgada en la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C., con certificado de vigencia de fecha mayo 31 de 2017, por este medio respetuosamente acudo a su Despacho a fin de presentar DEMANDA EJECUTIVA HOPOTECARIA contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 varón mayor, domiciliado y residente en esta misma ciudad capitalina.

### I - PRETENSIONES

Se libre mandamiento de pago a favor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ y en contra de JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO por las siguientes cantidades de dinero:

- I- Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50'000.000,00), por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C..
- II- Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados desde el día 23 de marzo de 2015 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima que autorizó el Gobierno Nacional, según lo convenido en el título ejecutivo que se asimila a un pagaré (Escritura Pública) y a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera.
- III- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B - 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B - 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C. alinderado así: POR EL NORTE: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la misma manzana sesenta (60). POR EL SUR: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. POR EL ORIENTE:

11 12



En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. – Zona Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20225216 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

- IV- Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- V- Se condene al demandado al pago de las costas y gastos que demande el proceso.

## II - HECHOS

- 1- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se declaró deudor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ por la suma de \$ 50'000.000.00, al recibir a título de mutuo o préstamo de consumo la anterior suma de dinero.
- 2- Por lo cual se suscribió la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C.
- 3- Así mismo, el señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO otorgó mediante la misma Escritura Pública No. 1516 hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B – 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B – 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C., registrada en el Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50N – 20225216, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.
- 4- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del dos por ciento (2 %) mensual sobre la suma a capital entregado a título de mutuo.
- 5- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial moratorio.
- 6- El demandado se comprometió a pagar los \$ 50'000.000.00 en doce (12) meses contados a partir del día de la firma de la Escritura Pública No. 1516, esto es el día 21 de julio de 2014, y hasta la fecha no lo hecho.
- 7- El demandado deudor pagó intereses hasta el día 22 de marzo de 2015 y no ha vuelto a pagar suma alguna.

12

13

14



- 8- Que en múltiples oportunidades se les ha requerido extrajudicialmente al demandado para que cancele la obligación, sin que a la fecha haya pagado ni el capital ni los intereses demandados.
- 9- El título ejecutivo asimilado a un pagaré base de esta demanda, es la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.
- 10-El demandante es tenedor legítimo y me ha facultado mediante poder debidamente conferido por su representante para adelantar el correspondiente cobro judicial.

### III – INFORMACION (ART. 468 C.G.P.)

La demandante informa bajo la gravedad del juramento que no ha sido citada como acreedora hipotecaria por el Juzgado 002 Promiscuo Municipal de Mitú dentro del proceso ejecutivo que adelanta Leonel Ibáñez Grimaldo contra Jairo Ibáñez Grimaldos.

### IV - PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas en el proceso acompaño los siguientes documentos:

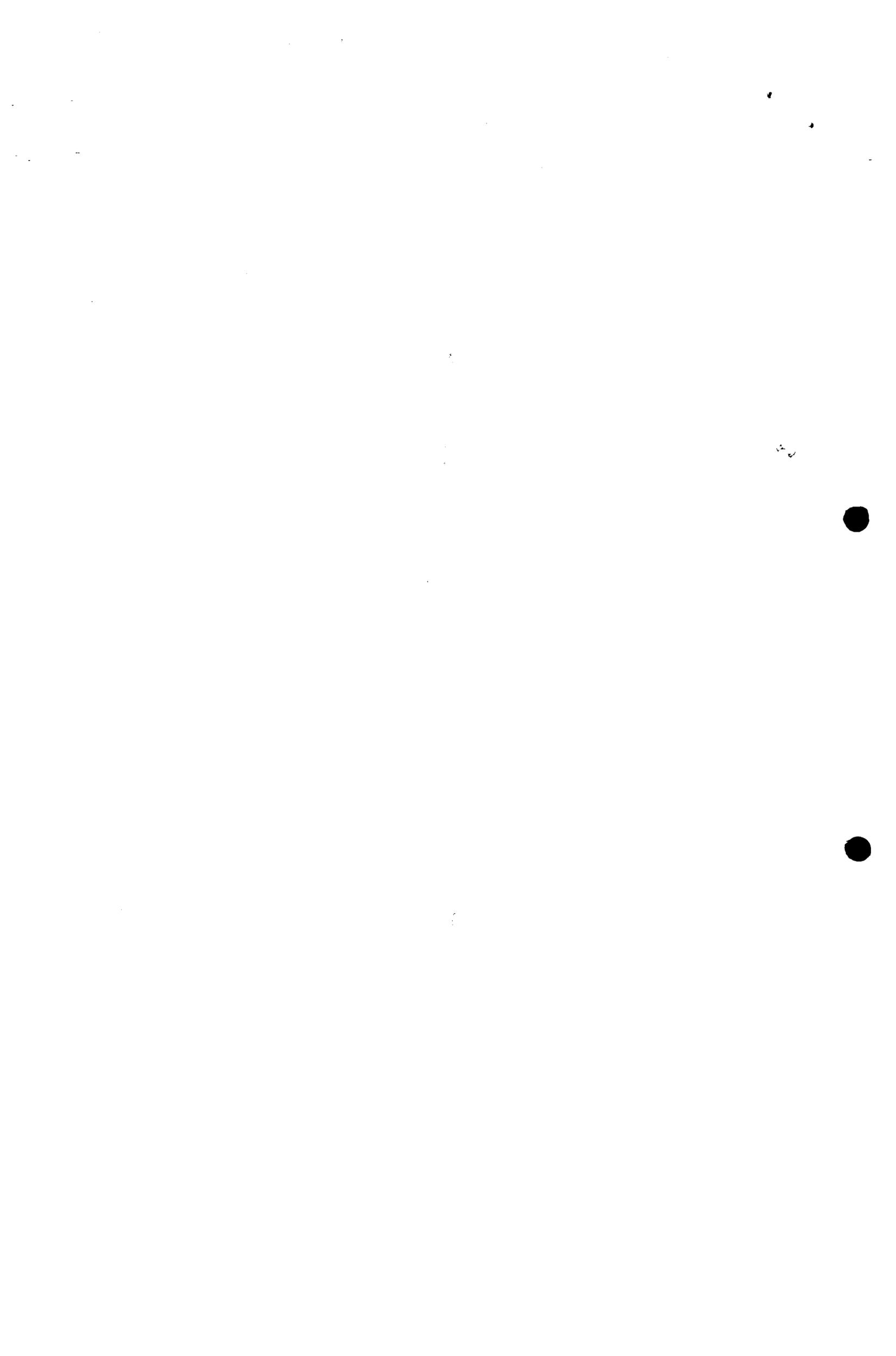
- a) Primera copia de la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., donde obra la obligación y la garantía,
- b) Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20225216,
- c) Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2012 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene PODER GENERAL, con certificado de vigencia a mayo 31 de 2017.
- d) Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre la tasa de interés vigente.

### V – COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez para conocer de este proceso en virtud que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Bogotá D. C.; Igualmente lo es en razón de la cuantía, pues su pretensión aproximadamente es de \$ 60'000.000.oo.

### VI – TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del Proceso previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso.



## VII – FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 2432 al 2457 del Código Civil, 619 a 670, 709, 710 y 711 del Código de Comercio, art. 884 ibídem; Artículos 422 y subsiguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias aplicables.

## VIII – ANEXOS

- Lo mencionado en el acápite de pruebas,
- Poder debidamente conferido,
- Copia de la demanda y de sus anexos para que se surta el traslado correspondiente al demandado,
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, y
- Dos CD que contienen el escrito de demanda.

## IX – NOTIFICACIONES

**Del demandado:** El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO se le puede notificar en la Carrera 8C BIS No. 159B – 40 de Bogotá D. C.

Se desconoce su correo electrónico

**De la demandante:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOEZ recibe notificaciones en la Calle Cardenal Tavera 1, Piso 4, Puerta 7 de Madrid España.

E- mail [chriscarlo5@hotmail.com](mailto:chriscarlo5@hotmail.com)

La señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, representante legal de la demandante recibe notificaciones en la Carrera 56 No. 152 – 42 Torre 1 Apartamento 1004 Mazaren 17 de Bogotá D. C.

E- mail [isacarlojl@gmail.com](mailto:isacarlojl@gmail.com)

**Del suscrito:** Recibo notificaciones en la secretaría del Despacho o en la Carrera 8 No. 12 - 21 oficina 1006 de esta misma ciudad capitalina.

E- mail [heropompeyo@hotmail.com](mailto:heropompeyo@hotmail.com)

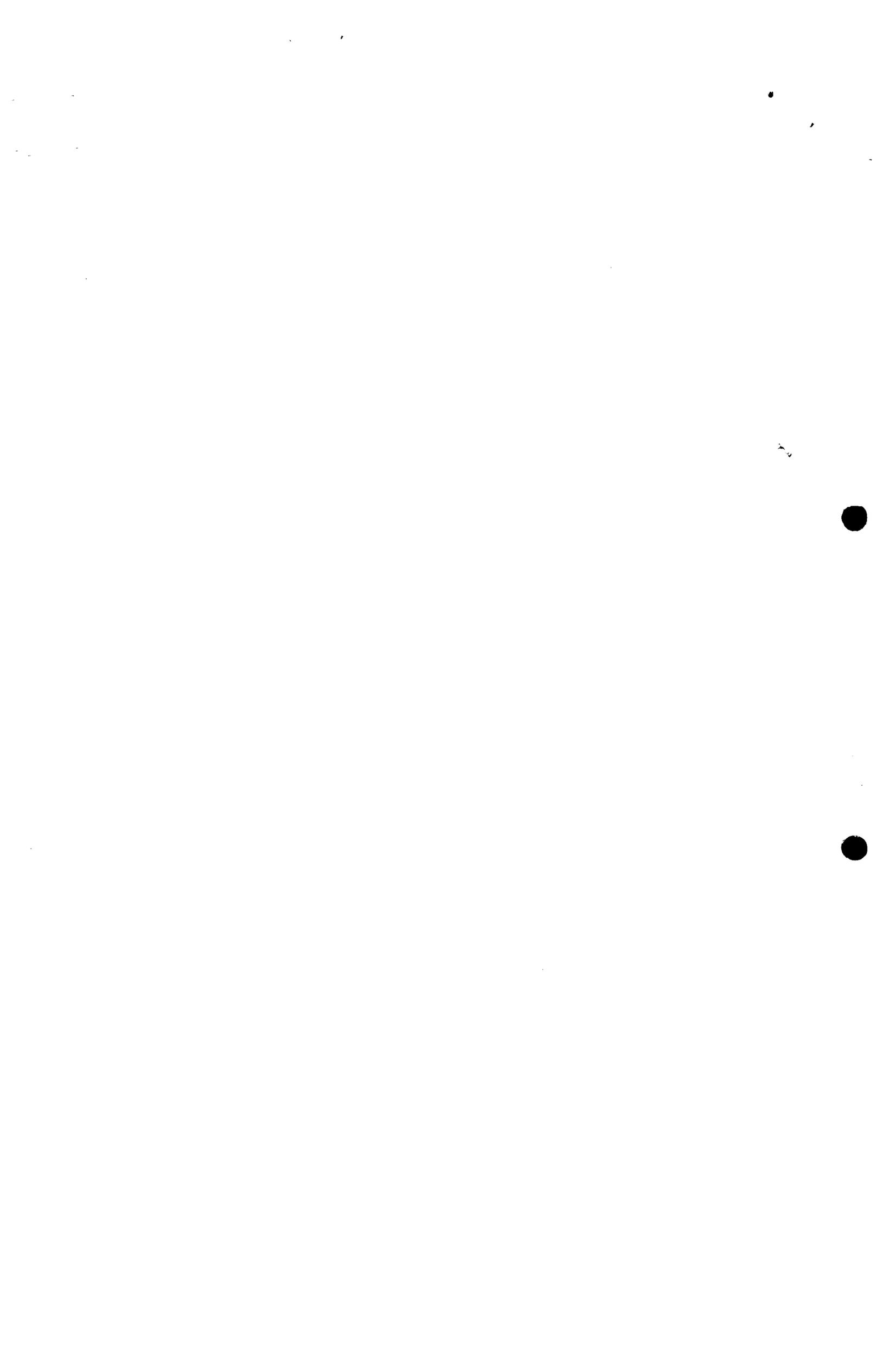
Sírvase señor Juez reconocerme personería para actuar y darle curso a la presente demanda.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Líbano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.



2162

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO  
Abogado

---

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. - REPARTO  
E. S. D.



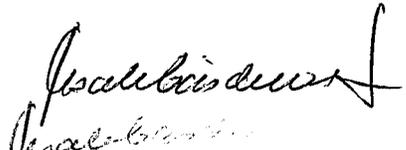
ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, mayor y vecina de esta ciudad capital, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.770.870 de Bogotá, obrando en nombre y representación de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, en mi calidad de Apoderada General de la misma, tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2.012 otorgada en la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C. por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera al Abogado HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.287.590 de Líbano Tolima, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, para que mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su terminación PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS mayor e identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.300.555, domiciliado y residente en Bogotá D. C., a fin de obtener el pago de las obligaciones incorporadas en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 del año 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C.

El apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato y las especiales de recibir y cambiar, transigir, sustituir, desistir, conciliar, renunciar, reasumir, solicitar el remate con cargo al crédito y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

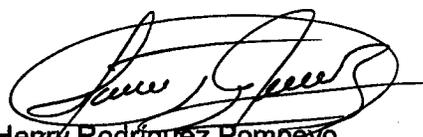
Sírvase señor Juez, reconocerle al Dr. RODRIGUEZ personería en los términos aquí señalados.

Del señor Juez,

Cordialmente,

  
Ana Isabel Cárdenas López  
C. C. No. 41.770.870 de Bogotá

ACEPTO:

  
Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Líbano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



2162

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta y uno (31) de mayo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0041770870 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



792dm6qkk6ro

31/05/2017 - 12:11:43:314

*Ana Isabel Cardenas Lopez*

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER y que contiene la siguiente información JUEZ CIVIL MUNICIPAL.

*Elsa Piedad Ramírez Castro*

**ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO**  
Notaria treinta y cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C.

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 1

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-06-1995 RADICACIÓN: 1995-35974 CON: ESCRITURA DE: 05-06-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0108WYNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2383 de fecha 16-05-95 en NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 5 MZ. 60 con area de 63.99 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

TECNOURBANA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A TAFUR ARCHILA MARTHA MERCEDES DEL PILAR TAFUR ARCHILA MARIA LILIANA DEL ROSARIO, ARCHILA DE TAFUR MERCEDES, TAFUR ARCHILA JUAN MAURICIO, TAFUR ARCHILA FRANCISCO GUILLERMO Y TAFUR ARCHILA JOSE FERNANDO, POR ESCRITURA 5064 DEL 11-08-93 NOT. 31 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 060-20162423 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TAFUR MORALES FRANCISCO SENTENCIA DEL 10-09-68 JUZG. 13 C. CTO BOTA REGISTRADO EL 28-03-69 DEL FOLIO 300823.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 8C BIS 159B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 BIS # 159 B-40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACION VILLA NUEVA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

50N - 20225154

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-04-1995 Radicación: 1995-23074

Doc: ESCRITURA 1409 del 30-03-1995 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: TECNOURBANA LTDA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-06-1995 Radicación: 1995-35974

Doc: ESCRITURA 2383 del 16-05-1995 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

A: TECNOURBANA LTDA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

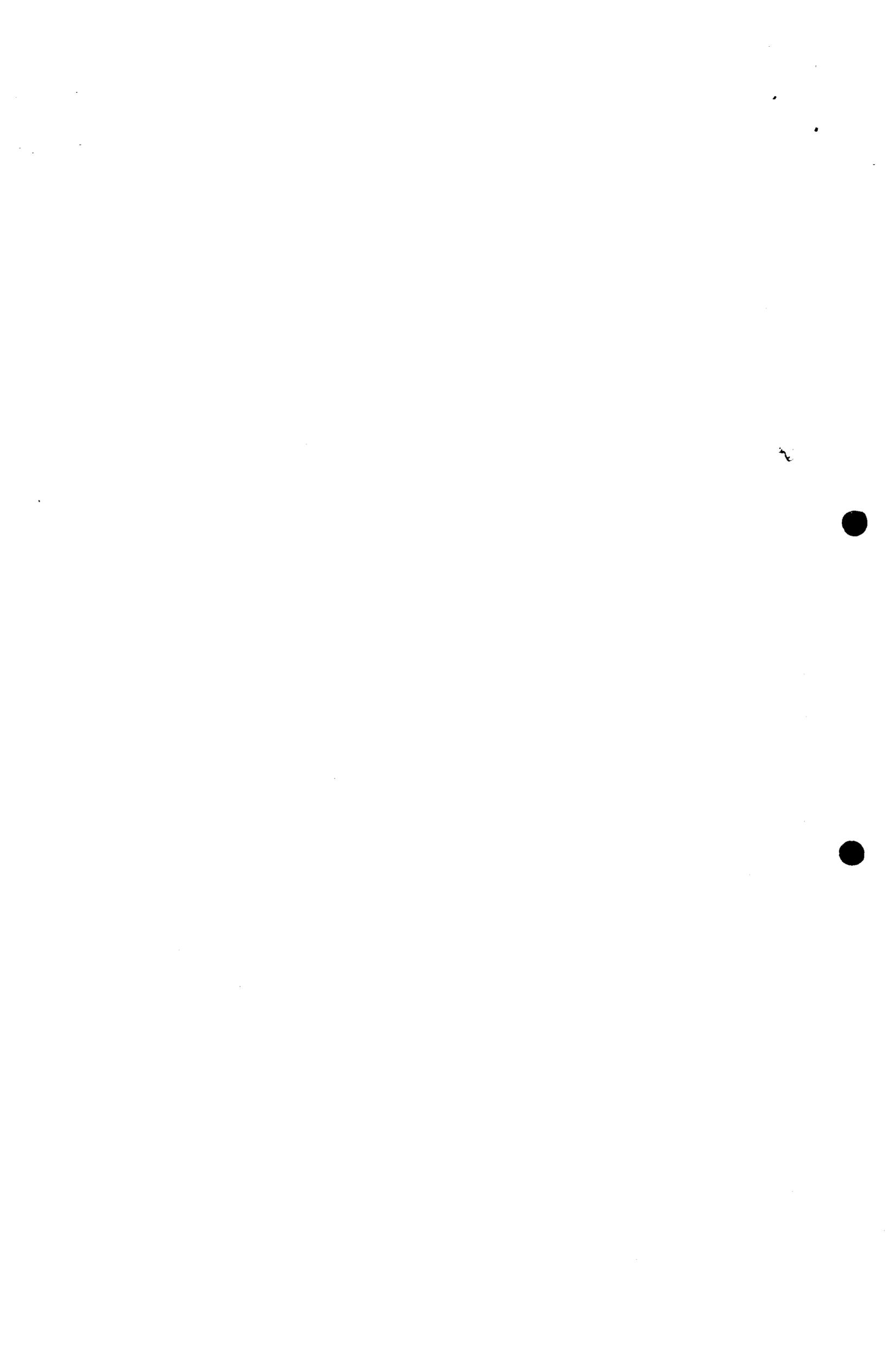
VALOR ACTO: \$47,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: TECNOURBANA S.A.

NIT# 8001925719





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 2

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 1997-8804

Doc: ESCRITURA 166 del 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: TECNOURBANA S.A. NIT# 8001925719

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-19519

Doc: OFICIO 789 del 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA X

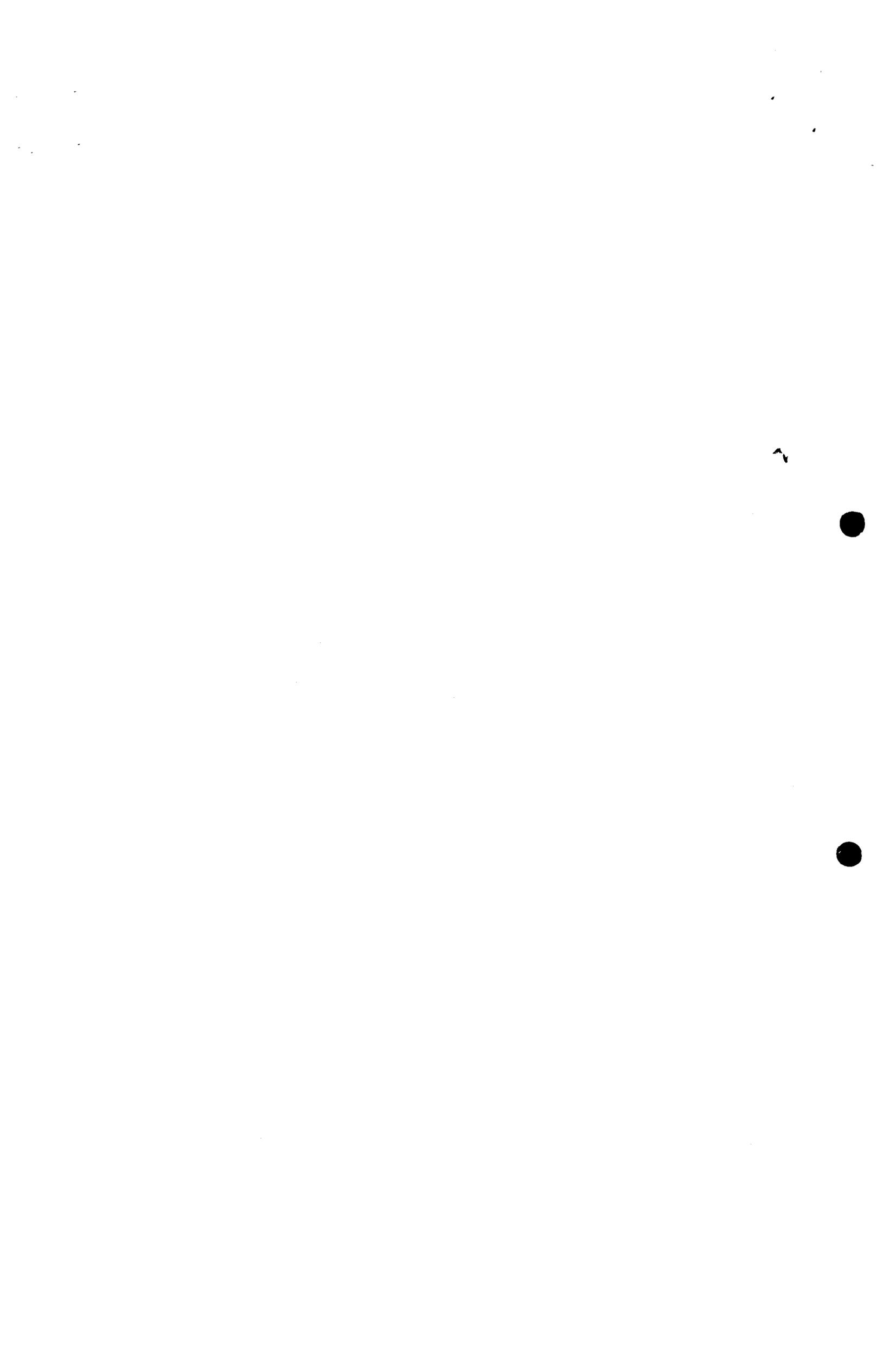
A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-89788

Doc: OFICIO 2607 del 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079**

**Nro Matrícula: 50N-20225216**

Página 3

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF: PROCESO # 1999-0170.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-74467

Doc: OFICIO 1981 del 04-09-2006 JUZGADO 37 C.C.T.O. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0288

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

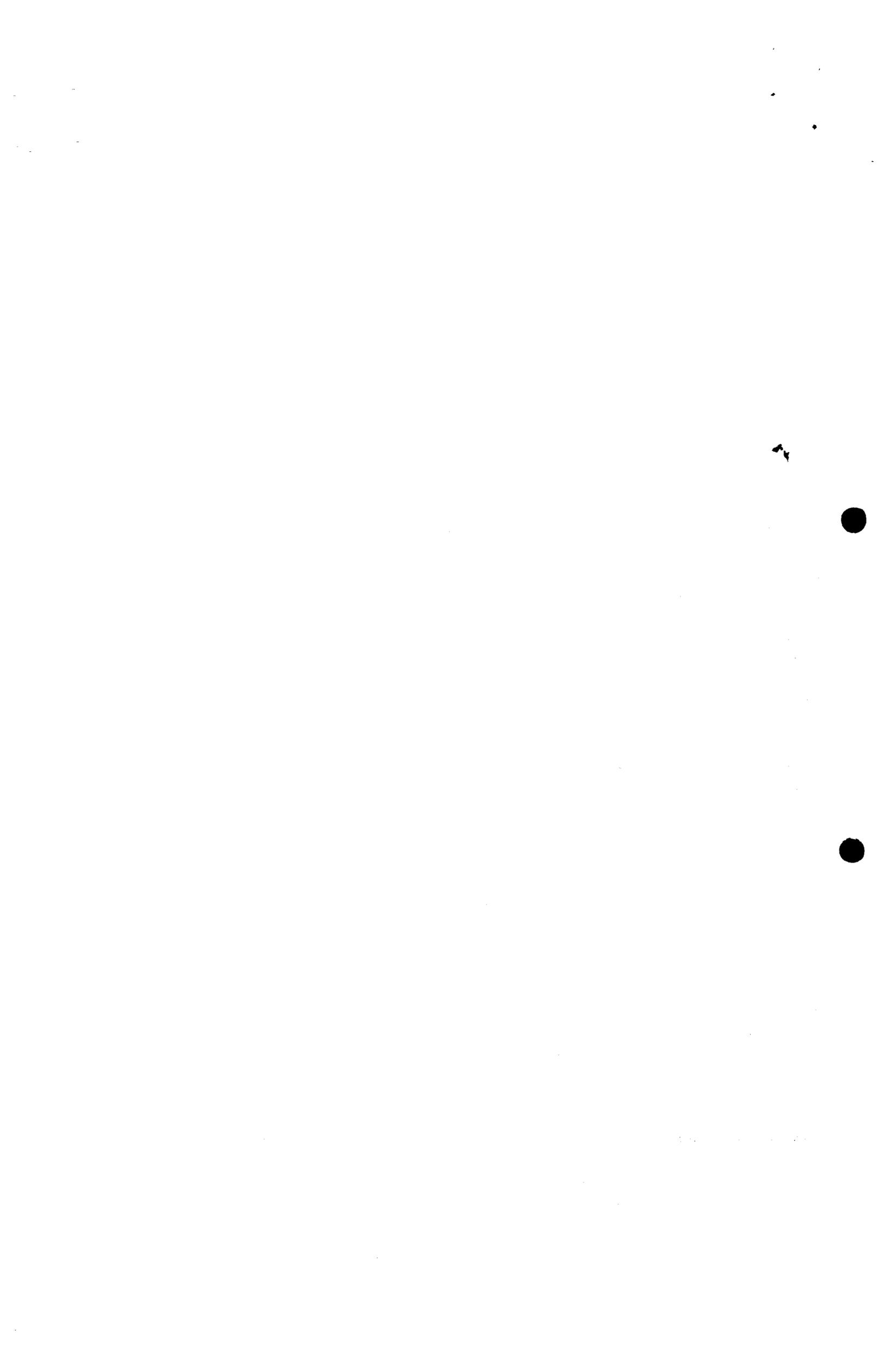
ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- I.D.U.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-77370

Doc: ESCRITURA 9205 del 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$33,390,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 4

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2013 Radicación: 2013-14124

Doc: OFICIO 275291 del 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU- de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-44080

Doc: OFICIO 1410 del 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-51531

Doc: ESCRITURA 1428 del 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -DEL 50%- CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

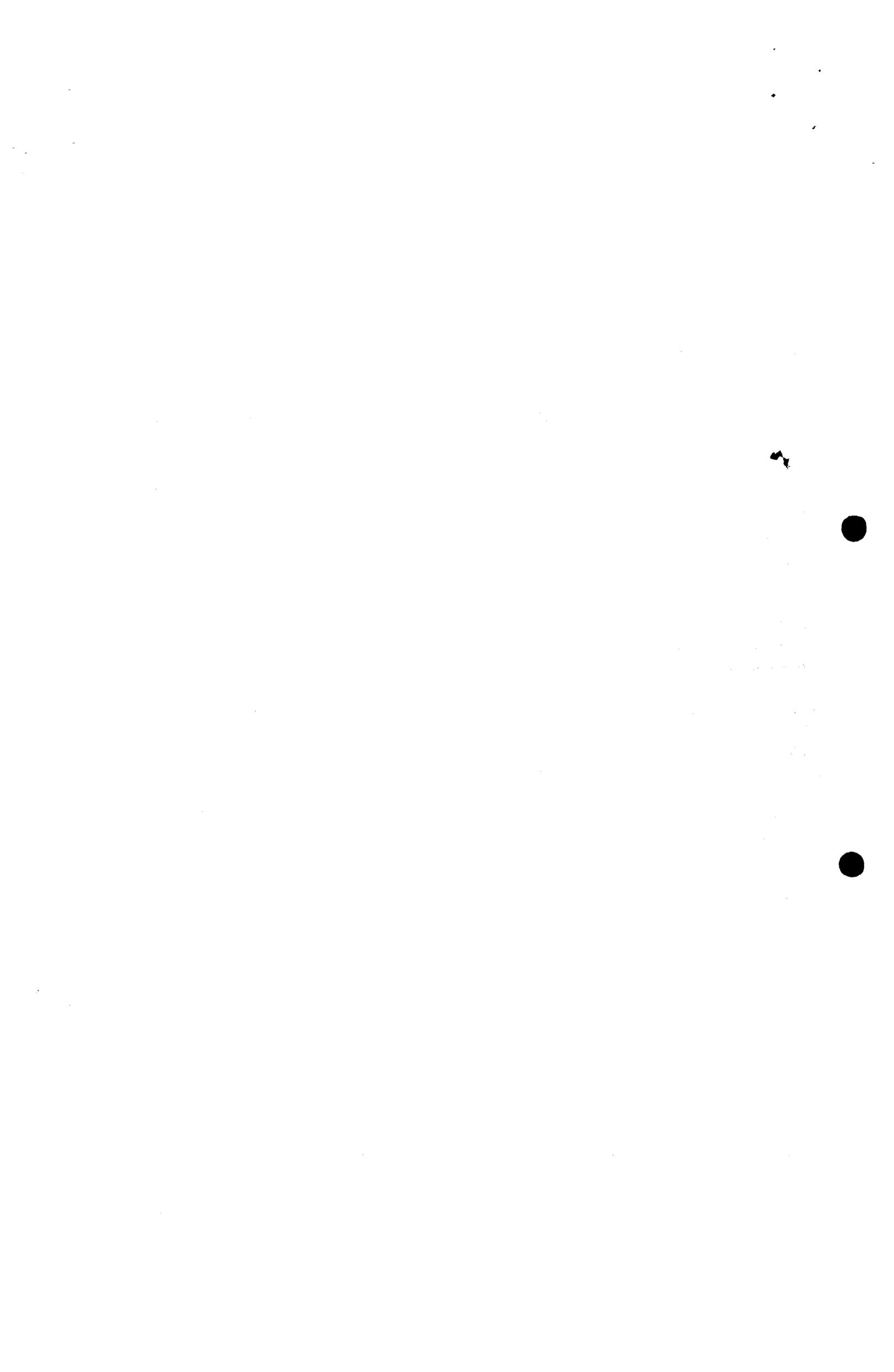
A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 5

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA

CC# 41750342

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28032

Doc: OFICIO 5660302841 del 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-36581

Doc: OFICIO 124 del 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE MITZ de MITU VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

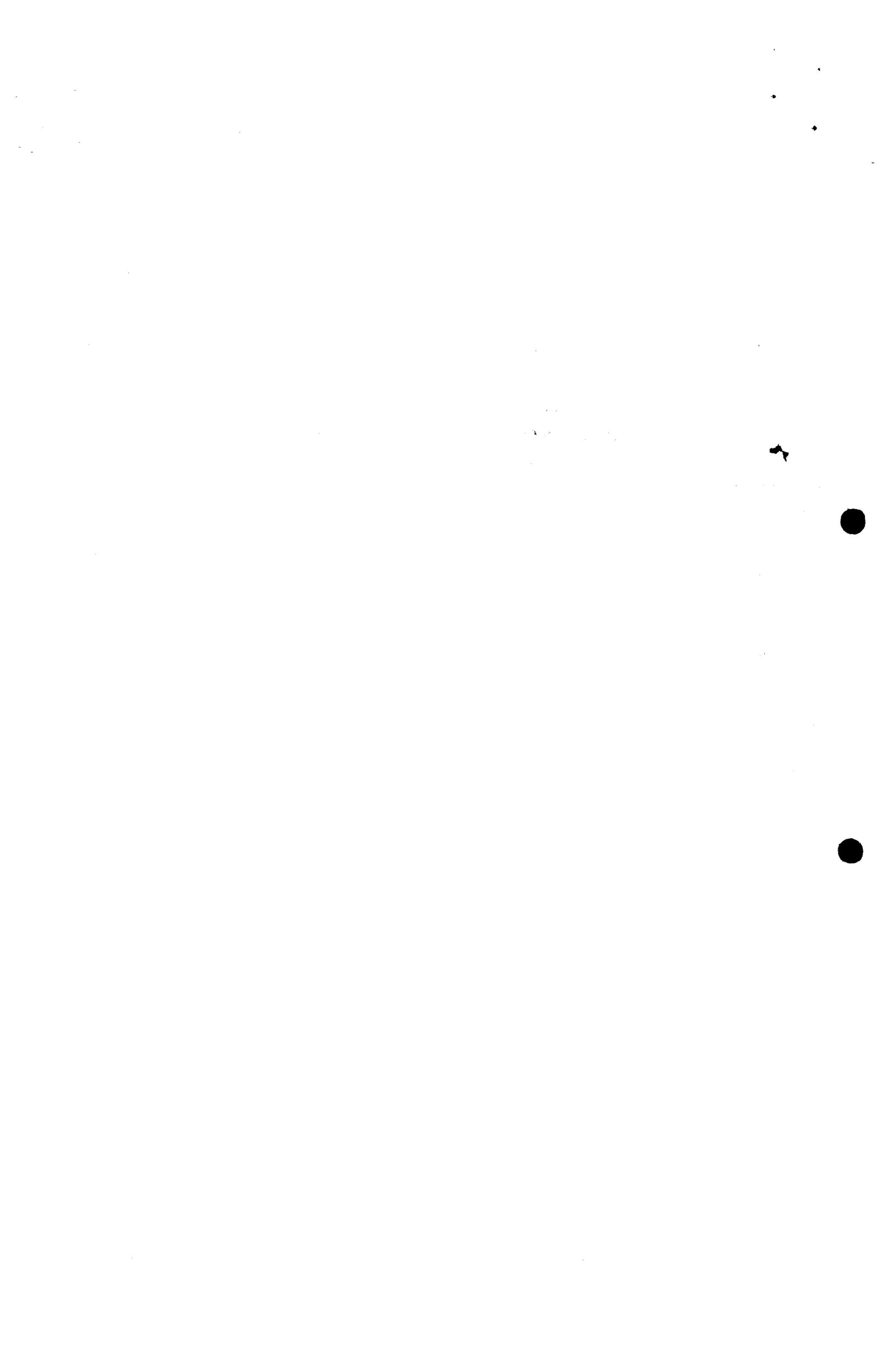
DE: IBAEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 6

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 03-10-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE TC.7544-96.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2007-9489      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

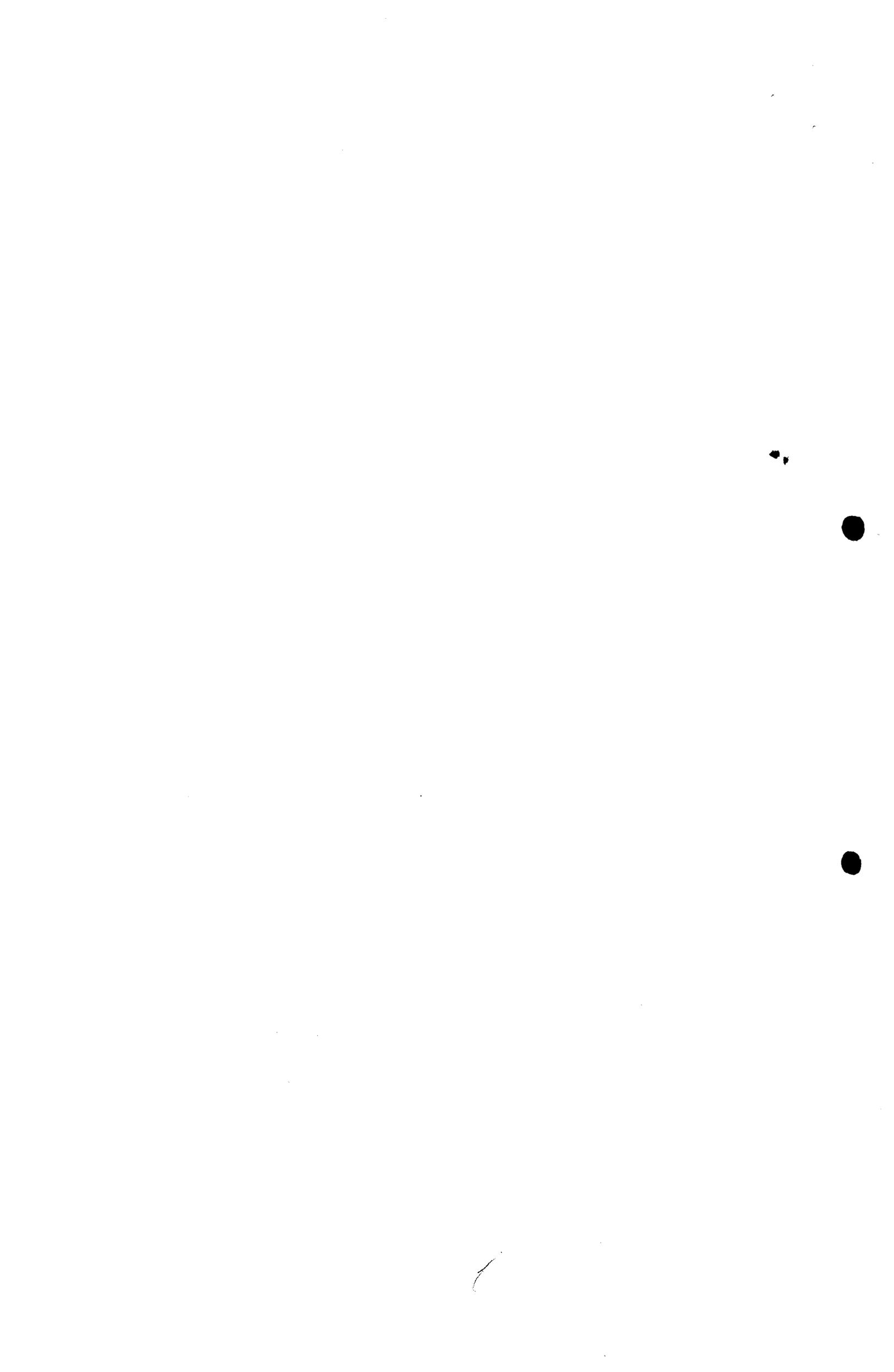
TURNO: 2017-313648

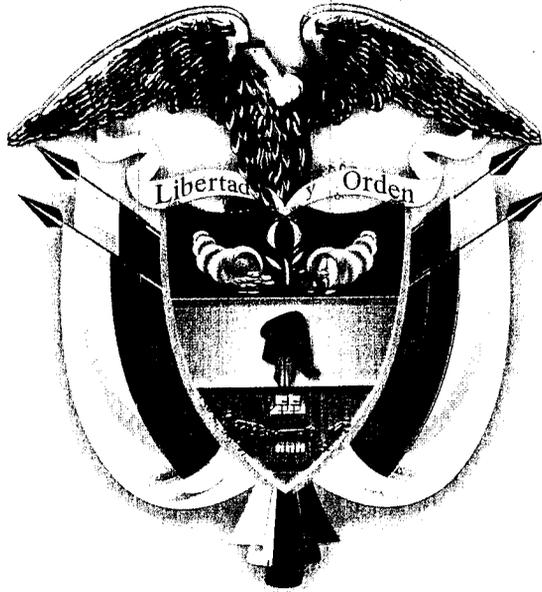
FECHA: 21-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



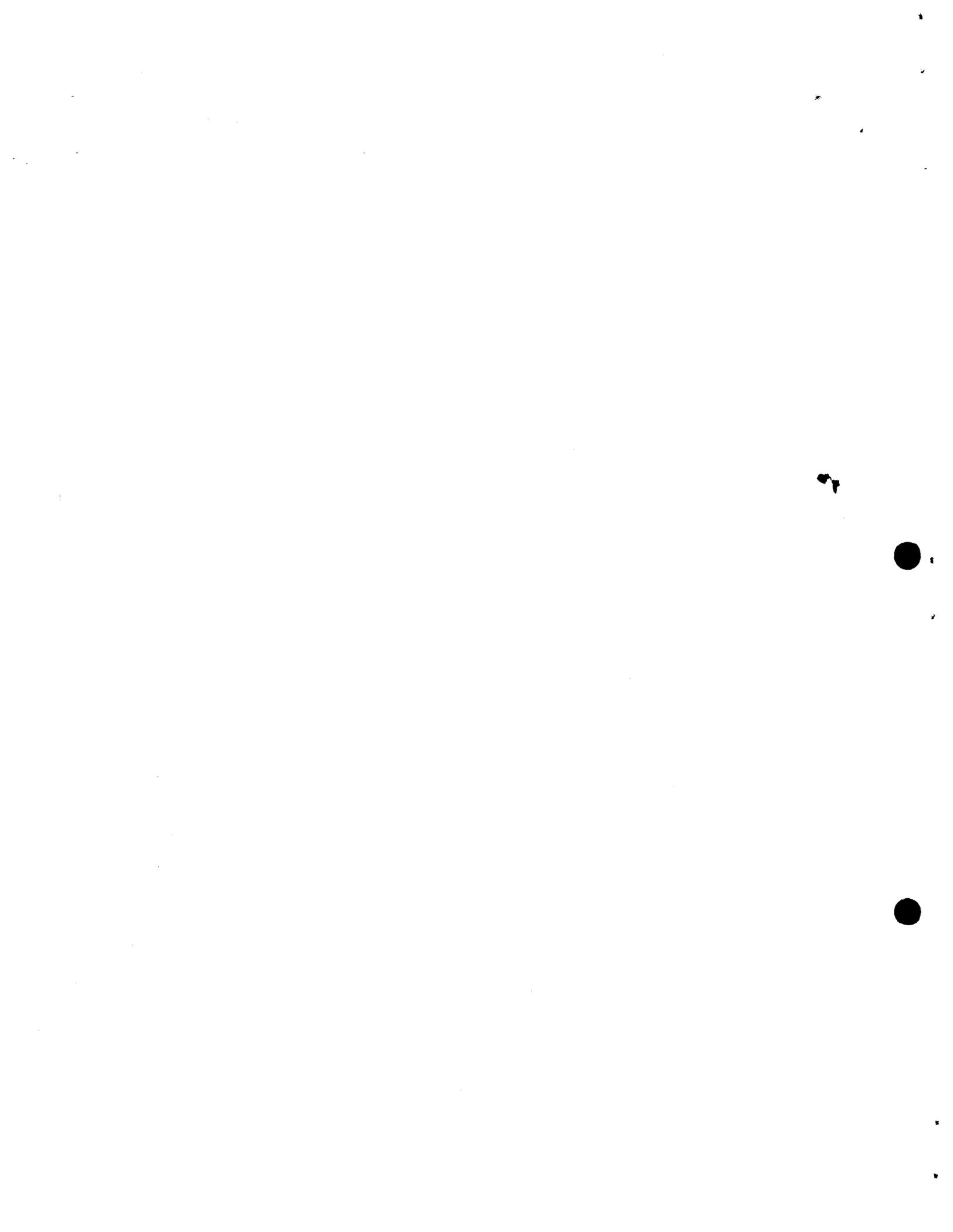


República de Colombia  
Departamento de Cundinamarca  
Bogotá, D.C.

COPILA NUMERO: 1  
DE LA SECRETARIA NUMERO: 1.157.1.13  
FECHA: 09/07/2013  
MUNICIPIO: BOGOTÁ  
CONSEJO DE TENENCIA, HIPOTECA Y FIDUCIA  
-  
ALIANZAS  
ELDA RAMÍREZ BRUNILDO  
CARRERAS LUPEZ ROSA CRISTINA Y OTROS  
DADA CRISTINA CARDENAS LUPEZ (COEFEDOR)

**34**  
**Notaría**

**Elsa Piedad Ramírez Castro**





# República de Colombia

Pág. No. **1516**



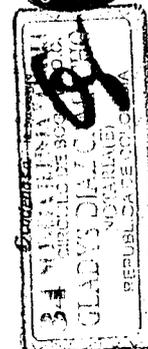
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **( 1.516 )** .....  
 MIL QUINIENTOS DIECISÉIS .....  
 DE FECHA: JULIO VEINTIDOS ( 22 ) DEL AÑO DOS MIL TRECE ( 2.013 ). .....  
 OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.



| FORMATO DE CALIFICACION   |   |  |                               |        |
|---|---|--|-------------------------------|--------|
| ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012   |   |  |                               |        |
| MATRICULA INMOBILIARIA  |   | CODIGO CATASTRAL   |                               |        |
| 50N-20225216  |   | 159B T-19 5  |                               |        |
| UBICACION DEL PREDIO  |   | MUNICIPIO  | VEREDA                        |        |
|   |   | BOGOTA D.C.  |                               |        |
| URBANO  | XX  | NOMBRE O DIRECCION   |                               |        |
| RURAL   |   | LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE 2 PISOS EN EL EXISTENTE, MARCADO CON EL N° 5 DE LA MANZANA 60 QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA 8C BIS N° 159B-40 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. |                               |        |
| DOCUMENTO   |   |  |                               |        |
| CLASE   | NUMERO  | FECHA  | OFICINA DE ORIGEN             | CIUDAD |
| E.P.  | 1.516   | 22-07-2013   | NOTARIA 34                    | BOGOTA |
| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO  |   |  |                               |        |
| CODIGO REGISTRAL  | ESPECIFICACION                                |  | VALOR DEL ACTO                |        |
| 0304  | CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR |  | SIN CUANTIA                   |        |
| 0204  | HIPOTECA CERRADA                              |  | \$50.000.000.00               |        |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO   |   |  | No DE IDENTIFICACION          |        |
| OTORGANTES: NORBIDA BARRERA   |   |  | C.C. No 39.789.656 de Usaquén |        |
| JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS  |   |  | C.C. No 79.300.555 de Bogotá  |        |
| DEUDOR: JAIRO IBANEZ GRIMALDOS  |   |  | C.C. No 79.300.555 de Bogotá  |        |
| ACREEDORAA: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  |   |  | C.C. No 41.750.342 de Bogotá  |        |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO   |   |  |                               |        |
| <br>CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN<br>NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ ( E ) |   |  |                               |        |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública certificada y documentos de archivo notarial.

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ( 1.516 ) .-----  
MIL QUINIENTOS DIECISÉIS .-----  
DE FECHA: JULIO VEINTIDOS ( 22 ) DEL AÑO DOS MIL TRECE ( 2.013 ).-----  
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE  
BOGOTA -----  
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50N-20225216 -----  
CEDULA CATASTRAL No. 159B T19 5. -----  
UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (XXX) RURAL ( ) -----  
DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES: -----  
LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS  
EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA  
SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA,  
UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y  
NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. -----  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACIÓN:  
1.- CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. -----  
Otorgantes: -----  
NORBIDA BARRERA ----- C.C. No 39.789.656 de Usaquén  
JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS. ----- C.C. No 79.300.555 de Bogotá  
2.- HIPOTECA CERRADA. -----  
A.- DEUDOR: -----  
JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS. ----- C.C. No 79.300.555 de Bogotá  
ACREEDORA : ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, identificada con cédula de  
ciudadanía No 41.750.342 de Bogotá. -----  
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veintidós  
(22) días del mes de Julio del año Dos Mil-Trece (2013), ante mí CLAUDIA INES  
LEGUIZAMON MILLAN, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE



# República de Colombia

Pág. No. 3



Aa00569333R

**NO 1516**

BOGOTÁ, ENCARGADA, se otorgó escritura pública en los siguientes términos:----

## PRIMERA PARTE

### CANCELACION DE AFECTACION

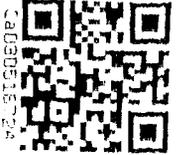
### A VIVIENDA FAMILIAR

OTORGANTES, COMPARECIENTES: -----

1.- NORBIDA BARRERA, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.789.656 de Usaquén, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y;-----

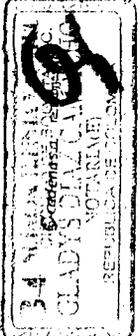
2.- JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.300.555 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y manifestaron:-----

PRIMERO: Que mediante Escritura Pública número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20225216; los comparecientes JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS y NORBIDA BARRERA, adquirieron por compra realizada a TECNOURBANA S.A., el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el siguiente bien inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ., cuyos linderos, medidas y demás especificaciones se encuentran debidamente consignados en el mencionado instrumento.-----



Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública certificada y documentos de archivo notarial.

República de Colombia



**SEGUNDO:** Que mediante Escritura Pública número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216**; los comparecientes **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS** y **NORBIDA BARRERA**, haciendo uso de la facultad conferida en el artículo 2 inciso 2º de la Ley 258 de 1.996, afectaron a vivienda familiar, el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.,** del presente instrumento público. -----

**TERCERO:** Que, de conformidad con la Ley 258 de 1996 en su artículo noveno (9º) de común acuerdo los comparecientes, cónyuges entre sí, **PROCEDEN A CANCELAR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, que pesa sobre el citado inmueble, para que quede sometido a las normas del derecho común.-----

**CUARTO:** En consecuencia, solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, tomar atenta nota de la presente **CANCELACIÓN DE LA AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR**, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216**.-----

**NOTA:** Los otorgantes fueron advertidos que esta cancelación implica, si lo desean, el otorgamiento de una escritura de protocolización del Certificado que se expedirá para la Notaria Treinta y una (31) del Círculo de Bogotá D.C., en cuyo protocolo reposa el original de la que se cancela. -----

#### **SEGUNDA PARTE**

#### **HIPOTECA CERRADA**

**OTORGANTES COMPARECIENTES:**-----



# República de Colombia

Pág. **Nº 5**

**1516**



A3006693339

1.- **JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número **79.300.555** de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y en lo sucesivo se denominará **EL DEUDOR** y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que declara haber recibido en el día de hoy, a título de mutuo o préstamo de consumo, la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, de manos de la señora **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número **41.750.342** de Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, cantidad que pagará con sus intereses en la ciudad de Bogotá, D.C., a la mencionada **ACREEDORA** o a quien legalmente represente los derechos de este -----

**SEGUNDO:** Que durante el plazo reconocerá a su **ACREEDORA**, sobre la suma recibida en mutuo, intereses a la tasa del dos por ciento (2.0%), pagaderos por mesadas anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. En caso de mora en el pago del capital o de los intereses, éstos últimos se liquidarán a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial-moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho la **ACREEDORA** y sin necesidad de requerimiento alguno. -----

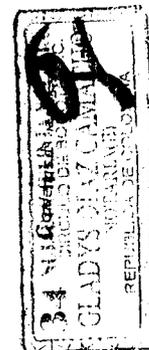
**TERCERO:** Que el plazo para pagar la expresada suma que **EL DEUDOR** ha recibido en mutuo y de sus intereses, es de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de hoy, y prorrogables a voluntad de las partes. Sin embargo la garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta el día de la cancelación total de la obligación contenida en éste público instrumento. -----

**CUARTO:** **EL DEUDOR**, se reserva el derecho de pagar las sumas de dinero garantizadas con esta hipoteca, en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso reconocerá y pagará a su **ACREEDORA** una mensualidad más de



Papel notarial para uso exclusivo de notas de escritura pública, certificadas y documentadas en archivo notarial. Aprobado por el Registrador General de la Nación.

República de Colombia



intereses fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir un (1) mes muerto. -----

**QUINTO:** Que en caso de mora en el pago del capital recibido en mutuo o de sus intereses, la **ACREEDORA** podrá ejercitar acciones reales o personales, separadamente o en forma conjunta, para hacer efectivo el pago de la obligación, pues la compareciente deudora, además de dar garantía real como se dirá más adelante, también se obliga personalmente a responder con todo su patrimonio por la deuda aquí asumida por ella. -----

**SEXTO:** Que se dará por vencido el plazo de este contrato y que por consiguiente la **ACREEDORA** podrá ejercitar las acciones reales o personales mencionadas en la cláusula Sexta anterior en los siguientes casos: -----

- a). Cuando el inmueble que en ésta escritura se grava con hipoteca fuere perseguido por terceros acreedores en ejercicio de acciones reales o personales; -----
- b). Cuando el mismo inmueble fuere afectado por disposiciones administrativas que impidan su uso o habitación; -----
- c). En caso de mora en el pago de una o más de las mensualidades convenidas; -----
- d). En caso que por cualquier circunstancia el Señor Registrador de Instrumentos Públicos niegue el Registro del gravamen hipotecario que por este instrumento se constituye. -----

**OCTAVO:** Que el recibo de los intereses moratorios no constituirá prórroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello **EL DEUDOR** y la **ACREEDORA** no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no afecta las acciones que resulten a su favor del presente contrato. -----

**NOVENO:** Que para garantizar el pago de la suma que ha recibido en mutuo y de sus intereses, **EL DEUDOR** además de comprometer su responsabilidad personal, constituye **HIPOTECA DE PRIMER GRADO**, a favor de su **ACREEDORA**, señora



# República de Colombia

Pág. No

# 1516



A9006693340

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, sobre el siguiente bien inmueble de su propiedad: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos y medidas son tomados de la escritura número 1.428 de fecha 12 de Julio de 2.013 de la Notaria Treinta y cuatro (34 ) del Círculo de Bogotá. -----

Tiene un área de sesenta y tres metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados (63.99 mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: -----

**POR EL NORTE:** En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la manzana sesenta (60). -----

**POR EL SUR:** En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. -----

**POR EL ORIENTE:** En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. -----

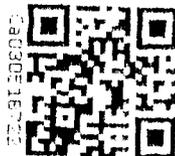
**POR EL OCCIDENTE:** En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis). -----

La casa consta de las siguientes dependencias: En la primera (1era) planta: Sala y comedor independiente, baño auxiliar, cocina, patio interior y garaje cubierto. -----

En la segunda (2da) planta: Escalera que viene de la primera (1era) planta, hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños. -----

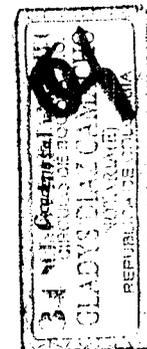
**ÁREA CONSTRUIDA:** Noventa punto ocho mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados (90.8765 mts2). -----

**ÁREA LIBRE:** Dieciocho punto trescientos noventa y ocho metros cuadrados (18.398 mts2). -----



Este material para uso exclusivo de todas las entidades públicas, certificadas y documentadas en el archivo notarial.

República de Colombia



ÁREA DEL LOTE: Sesenta y tres punto noventa y nueve metros cuadrados (63.99 mts<sup>2</sup>). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216** y la cédula catastral número **159B T19 5**. -----

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención de su cabida, linderos y demás especificaciones, la presente hipoteca se otorga sobre cuerpo cierto. -----

**DECIMO.- TRADICIÓN:** **EL DEUDOR** adquirió el inmueble objeto de este contrato, de la siguiente forma: **a.-** Inicialmente adquirió un derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) por compra realizada a **TECNOURBANA S.A.**, mediante escritura número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31) del Circulo de Bogotá. **b.-** Posteriormente adquirió el cincuenta por ciento restante (50%), por compra realizada a **NORBIDA BARRERA**, mediante escritura número mil cuatrocientos veintiocho (1.428) de fecha doce (12) de Julio de dos mil trece (2.013), de la Notaria Treinta y cuatro (34) del Circulo de Bogotá D.C., escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216**. -----

**DECIMO PRIMERO:** Que el inmueble que por esta escritura pública se hipoteca no ha sido enajenado con anterioridad a este acto; que lo posee en forma continua, tranquila y pacífica; que su dominio no se halla desmembrado; que no es objeto de embargos ni de demandas judiciales; que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública, ni en anticresis; que no penden sobre él condiciones resolutorias, ni limitaciones del dominio; que no han constituido sobre él patrimonio de familia inembargable, censos, afectación a vivienda familiar, y, en general, manifiestan que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y que **EL DEUDOR** saldrá al saneamiento tal como lo ordena la ley. -----

**DECIMO SEGUNDO:** Que renuncia en favor de su **ACREEDORA** al derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes, en caso de cobro judicial de la deuda, y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia

Pág. **NO 9 / 1516**



A3006693341

que pagarán los gastos del cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de abogado, que desde ahora se tasan en un veinte por ciento (20%) sobre capital e intereses adeudados.-----

**DECIMO TERCERO:** Que todos los gastos Notariales, de Registro, de estudios jurídicos, de títulos y de minutas, serán íntegramente por cuenta de EL DEUDOR, tanto los correspondientes a la presente escritura como a los de su cancelación.-----

**DECIMO CUARTO:** Que EL DEUDOR otorga poder a su ACREEDORA para que, en caso de pérdida o extravío de la primera copia de esta escritura, solicite en su nombre y reclame una copia sustitutiva de la primera copia que preste mérito ejecutivo, sin que tenga que recurrir al procedimiento señalado en el Artículo 81 del decreto 960 de 1.970, autorizándolo ampliamente y sin limitación alguna para suscribir en su nombre la escritura pública de solicitud de dicha primera copia para de ésta forma obtenerla.

**DECIMO QUINTO:** Que EL DEUDOR acepta desde ahora la cesión que haga o llegue a hacer su ACREEDORA, sin necesidad de notificación alguna, de los derechos que surgen a su favor del presente contrato. -----

**DECIMO SEXTO:** Que EL DEUDOR se obliga a notificar a su ACREEDORA cualquier venta o negociación que se llegare a efectuar sobre los inmuebles que por éste acto se hipoteca, para que de ésta manera pueda la ACREEDORA determinar si continúa con la misma garantía o, por el contrario, exige una nueva o la liquidación final del contrato de mutuo, a su elección. -----

**DECIMO SEPTIMO:** En caso de muerte de EL DEUDOR, se dará aplicación al artículo 1.434 del Código Civil. -----

**DECIMO OCTAVO.- PRORROGA:** Que en caso de prórroga del plazo para cancelar la obligación, la garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta el momento de la cancelación total de la deuda. -----

**DECIMO NOVENO:** Las partes acuerdan solucionar las controversias que surjan por razón de éste contrato, exceptuando las de carácter ejecutivo, por trámite conciliatorio



16030518701

Este notario, con sus auxiliares de fe, en el momento de expedir esta escritura pública, certificada y documentada, es, archiver notario.

P. 527 (20051)

República de Colombia



en la Notaría Treinta y Cuatro (34) de Bogotá. En el evento que la conciliación resulte fallida, serán resueltas por un Tribunal de Arbitramento, que funcionará de conformidad con las siguientes reglas: a. El tribunal se regirá por los procedimientos de la Cámara de Comercio de Bogotá; b. El Tribunal estará integrado por un árbitro designado por la Cámara de Comercio de Bogotá; y, c. El laudo será en derecho. Se entiende por parte a la persona o grupo de personas que sostengan una misma pretensión. -----

**Presente:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, de las condiciones civiles antes anotadas, manifestó: -----

a) Que acepta el contrato de mutuo con intereses contenido en la presente escritura pública y que acepta igualmente el gravamen hipotecario que por ella se constituye a su favor. -----

b) Que acepta el poder conferido en la cláusula DECIMO CUARTA de esta misma escritura. -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** -----

Indagada LA PARTE HIPOTECANTE, sobre su estado civil y si el inmueble que hipoteca se encuentra afectado a vivienda familiar, declaro bajo la gravedad del juramento que es: soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble NO se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

No obstante la Notaría advierte que el desconocimiento de las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, genera vicio de **NULIDAD ABSOLUTA** sobre el presente contrato. -----

La Notaría deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2.013 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

**COMPROBANTES FISCALES**-----

1.- Cópia del Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado año gravable 2013 N° 2013201011627808966 -----

DDI: 07626710087236 -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia

Pág. No 1



Aa006693342

Dirección: KR 8C BIS 159B 40 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216 -----

Contribuyente: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS -----

Autoavalúo: \$88.494.000 -----

Total a pagar: \$354.000 -----

Fecha de pago: 2013 MAR 12 -----

2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial. PIN DE SEGURIDAD UemAABEOJYMBY3. -----

Dirección del Predio: KR 8C BIS 159B 40 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216 -----

Cedula Catastral: 159B T19 5. -----

Chip: AAA0108WYNX -----

Fecha De Expedición: 22-07-2013 -----

Fecha De Vencimiento: 20-10-2013 -----

Consecutivo N°: 537002. -----

Valido para trámites notariales. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. -----

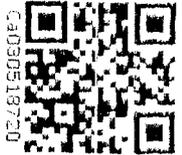
\* Consulta Validez Certificado: Se encuentra el certificado N° 537002 con fecha de vigencia entre: 22/07/13 al 20/10/13 para el predio identificado con los siguientes datos: Chip: AAA0108WYNX. Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216. Dirección: KR 8C BIS 159B 40. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

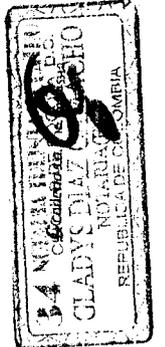
2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del registro notarial.

República de Colombia





# República de Colombia

Pág. N° 1

# 1576



A4006693342

Dirección: KR 8C BIS 159B 40 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216 -----

Contribuyente: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS -----

Autoavalúo: \$88.494.000 -----

Total a pagar: \$354.000 -----

Fecha de pago: 2013 MAR 12 -----

**2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial. PIN DE SEGURIDAD UemAABEOJYMBY3.** -----

Dirección del Predio: KR 8C BIS 159B 40 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216 -----

Cedula Catastral: 159B T19 5. -----

Chip: AAA0108WYNX -----

Fecha De Expedición: 22-07-2013 -----

Fecha De Vencimiento: 20-10-2013 -----

Consecutivo N°: 537002. -----

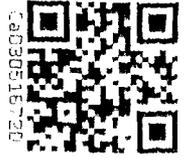
Valido para trámites notariales. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. -----

\* Consulta Validez Certificado: Se encuentra el certificado N° 537002 con fecha de vigencia entre: 22/07/13 al 20/10/13 para el predio identificado con los siguientes datos: Chip: AAA0108WYNX. Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216. Dirección: KR 8C BIS 159B 40. -----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** -----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y -----



Papel notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, rectificaciones y documentos del archivo notarial.

República de Colombia





# República de Colombia

Pág. No. 13



Aa006693343

identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

## OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente, dentro del término legal de dos (2) meses contados desde la fecha de la presente escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes, de retardó. La Notaria lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado /impreso/ papel notarial de seguridad números: -----

Aa006693337 , Aa006693338 , Aa006693339 , Aa006693340 , Aa006693341  
Aa006693342 , Aa006693343 , Aa006693330. -----



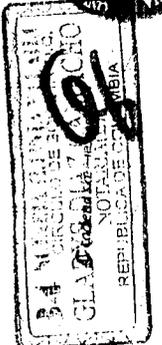
Aa006693343



República de Colombia

10190000000000000000

Fuente: notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, rectificadas y documentos de archivo notarial.



ESCRITURACIÓN

RECIBO den RAZÓN gh

DIGITO 24 VOBO cyca

IDENTIFICÓ gr FUE LAS 010 P.C.

LIQUIDO 1 gr LIQUIDO 2 \_\_\_\_\_

REVAZAL \_\_\_\_\_ CERRO 24

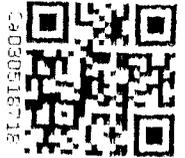
ORGANIZÓ \_\_\_\_\_

|  |              |
|--|--------------|
| Derechos notariales (Res 11439/2011)     |              |
| Modificada mediante (Res 937/2012)       |              |
| Modificada mediante (Res 3150/2012)      |              |
| Modificada mediante (Res 9146/2012)      |              |
| Modificada mediante (Res 188/2013)       | \$258.201.00 |
| Gastos Notariales                        | \$125.900.00 |
| Superintendencia de Notariado y Registro | \$ 6.650.00  |
| Cuenta especial para el Notariado        | \$ 6.650.00  |
| IVA                                      | \$61.456.00  |

NO 1516

Formulario No.

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado 2013201011627808966 2013



|  |  |                           |  |                     |  |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|--|
| 1. CHIP                                      |  | 2. MATRICULA INMOBILIARIA |  | 3. CEDULA CATASTRAL |  |
| AAAD108WYNX                                  |  | 050N20225216              |  | 159B T19 5          |  |
| 4. DIRECCION KR 8C BIS 159B 40               |  |                           |  |                     |  |
| 5. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO    |  |                           |  |                     |  |
| 5. TERRENO (m2)                              |  | 6. CONSTRUCCION (m2)      |  | 7. TARIFA           |  |
| 64,00  |  | 91,00                     |  | 6                   |  |
| 8. AJUSTE                                    |  | 9. EXENCION               |  | 10.00               |  |
| 81,000.00                                    |  |                           |  |                     |  |
| 11. IDENTIFICACION CC 79300555               |  |                           |  |                     |  |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION GRA 25B 161-04 |  |                           |  |                     |  |
| 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001                |  |                           |  |                     |  |
| FECHAS LIMITES DE PAGO                       |  |                           |  |                     |  |
| HASTA  |  | 19/ABR/2013               |  | HASTA 21/JUN/2013   |  |
| 14. VALUO (Base Gravable)                    |  |                           |  |                     |  |
| AA   |  | 88,494,000                |  | 88,494,000          |  |
| FU   |  | 450,000                   |  | 450,000             |  |
| VS   |  | 0                         |  | 0                   |  |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA            |  |                           |  |                     |  |
| AT   |  | 57,000                    |  | 57,000              |  |
| TA   |  | 393,000                   |  | 393,000             |  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                      |  |                           |  |                     |  |
| RA   |  | 393,000                   |  | 393,000             |  |
| 20. VALOR A PAGAR                            |  |                           |  |                     |  |
| VP   |  | 393,000                   |  | 393,000             |  |
| PD   |  | 0                         |  | 0                   |  |
| IM   |  | 0                         |  | 0                   |  |
| ITP  |  | 393,000                   |  | 393,000             |  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)     |  |                           |  |                     |  |
| AV   |  | 39,300                    |  | 39,300              |  |
| TA   |  | 393,000                   |  | 432,000             |  |

República de Colombia

Debe notificar por escrito al estado de cambios de escritura pública, certificación y documentos de archivo notarial.

**Bancolombia**

Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB

07626710087236

14161770720260001818020107626710087236

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

BANCOLOMBIA

BOGOTÁ - CODABAS

2013 MAR. 12

RECIBIDO CON PAGO



GLADYS DIAZ CUCUPE

BOGOTÁ

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

Nº 1516

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: UemAABEOJYMBY3

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 8C BIS 159B 40

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216

Cédula Catastral: 159B T19 5

CHIP: AAA0108WYNX

Fecha de expedición: 22-07-2013

Fecha de Vencimiento: 20-10-2013

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES /// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS  
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 537002

DOMIDU1702:coordone1/COORDONE1

CMPARRAC1

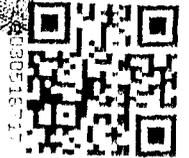
JUL-22-13 07:47:13

AORA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

# Solicitud de Estado de Cuenta para Trámites Notariales



## CONSULTA VALIDEZ CERTIFICADO

Para consultar la váldez de un certificado digite el PIN aquí.  
(Favor tener en cuenta mayúsculas y minúsculas)

Código Seguridad:

Se encuentra el certificado No 537002 con fecha de vigencia entre:

22/07/13 al 20/10/13

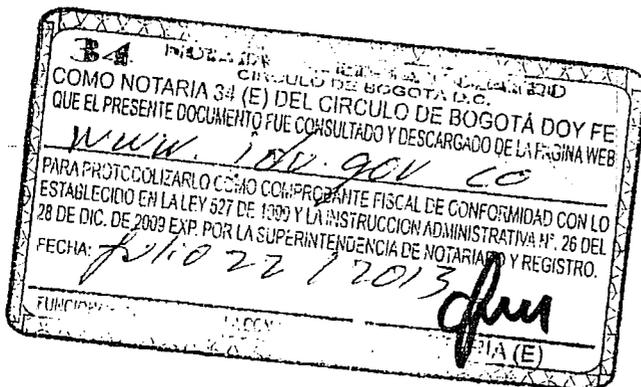
para el predio identificado con los siguientes datos:

CHIP: AAA0108WYNX

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N20225216

DIRECCIÓN: KR 8C BIS 159B 40

**Salida Segura**



República de Colombia

Superintendencia de Notariado y Registro

**Nº 1516**

**NOTARIA 34 DEL CIRCULO DE BOGOTA**

ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
 36.274.035-4  
 Calle 118 No 15 -15 PBX 4934000 4009177 4007038  
 Actividad Economica 7411 \* Tarifa 9.66/1000

FACTURA DE VENTA FES-10303  
 ESCRITURA No 1516  
 NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACION AFECTACION, HIPOTECA Y PODER

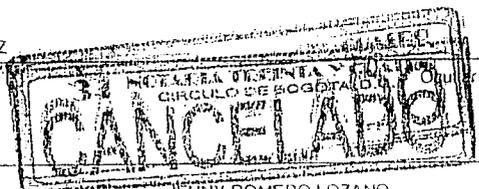
EXPEDIDA EN 22/Jul/2013 3:51 pm  
 LEGALIZADA EN 22/Jul/2013

RADICADO No 201301702

|  |  | CONCEPTOS DE FACTURACION |
|--|--|--------------------------|
| <b>CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR</b>                        |  | \$ 67,124                |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 46,400                |
| Recaudos Fondo De Notariado  |  | \$ 6,650                 |
| Recaudos Superintendencia  |  | \$ 6,650                 |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 7,424                 |
| <b>HIPOTECA (Cuantia \$ 50,000,000)</b>                                |  | \$ 337,909               |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 165,401               |
| 1 Autenticaciones  |  | \$ 1,400                 |
| 7 Fotocopias   |  | \$ 3,500                 |
| 1 Impreso r Docs Web Site Entidades Oficiales                          |  | \$ 2,600                 |
| 8 Hojas De La Matriz (seguridad Azul)                                  |  | \$ 23,200                |
| 9 Hojas Copia Simple (seguridad Azul)                                  |  | \$ 26,100                |
| 22 Hojas Copia Escritura (seguridad)                                   |  | \$ 63,800                |
| 1 Firma Digital  |  | \$ 5,300                 |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 46,608                |
| <b>PODER ESPECIAL</b>  |  | \$ 53,824                |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 46,400                |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 7,424                 |
| <b>Total Gastos de la Factura</b>                                      |  | \$ 304,101               |
| <b>Total Impuestos y recaudos a terceros</b>                           |  | \$ 74,756                |
| <b>Valor Total de la Factura</b>                                       |  | \$ 458,857               |
| Cuatrocientos cincuenta y ocho mil ochocientos cincuenta y siete pesos |  |                          |

|             |   | FORMAS DE PAGO   |
|-------------|---|--|
| CC 41750342 | ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ. Acreedor- | \$ 458,857   |
|             |   | Pago Electronico No 155050 BANCO DAVIVIENDA \$ 458,857 |

|                |                              | OTORGANTES DE LA ESCRITURA |
|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Identificacion | Nombre del Otorgante         |                            |
| CC 79300555    | JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS       |                            |
| CC 39789656    | NORBIDA BARRERA              |                            |
| CC 41750342    | ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ |                            |



Firma del Cliente  
 Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)  
 Impreso por Computador  
 Puede ver la version en PDF haciendo click en este link





# República de Colombia

Pág. No. 5



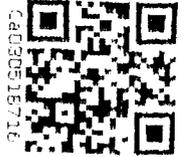
A4006693330

# NO 1516

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA N° (1.516) MIL QUINIENTOS DIECISÉIS.

DE FECHA: JULIO VEINTIDOS ( 22 ) DEL AÑO DOS MIL TRECE ( 2.013 ).

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



*Jairo Ibañez*

**JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**

C.C. No. 79300555

TELÉFONO: 321 495 7137

DIRECCIÓN: CRA 8 CBIS # 790 B 40

ESTADO CIVIL: soltero sin union marital de hecho

E-MAIL: jaiba@grim@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: comerciante



HUELLA INDICE DERECHO

*Rosa Cristina*

**ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**

C.C. No. 41-750-342 Bfa

TELÉFONO: 320 334 5020 - 4705357

DIRECCIÓN: Calle 114A # 47A-82

E-MAIL: criscarlo5@hotmail.com

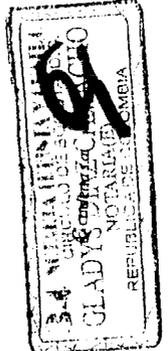
ACTIVIDAD ECONOMICA: administradora



HUELLA INDICE DERECHO

Papel notarial para uso exclusivo de redacción de escritura pública, certificaciones y documentos de archivo notarial.

# República de Colombia



*Norbida Barrera.*  
NORBIDA BARRERA

C.C. No. 39289656

TELÉFONO: 3125779520

DIRECCIÓN: Cra B<sup>c</sup> B<sup>o</sup>s #159B-40

E-MAIL:

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada



HUELLA INDICE DERECHO



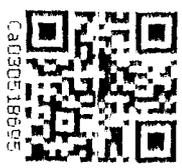
*Claudia Leguizamón*  
CLAUDIA INES LEGUIZAMÓN MILLÁN  
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ ( E )

Notaria 34 - Bogotá  
Calle 118 No. 15-15 - PBX: 4934000 4009177 4007038  
3125509907 / 3133658792  
E-mail privado Notaria: [NOTARIA34BOGOTA@gmail.com](mailto:NOTARIA34BOGOTA@gmail.com)  
Preparó: Clara Pedraza - 201301702



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 118 No. 15 – 15**



Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública número **1516 de fecha VEINTIDOS (22) DE JULIO de DOS MIL TRECE (2013)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y **PRIMERA (1ª)** copia tomada de su original la que expido en **ONCE (11)** hojas útiles, debidamente rubricadas y validadas, con destino a:

**ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**

La presente copia **PRESTA MERITO EJECUTIVO** para exigir el pago o cumplimiento de la obligación o para su endoso, conforme lo establecido en el artículo 80 del Decreto Ley 960 de 1970, modificado por el inciso 1º. Del artículo 42 del DECRETO 2163/70

Bogotá, D.C., **24 DE JULIO DE 2013**



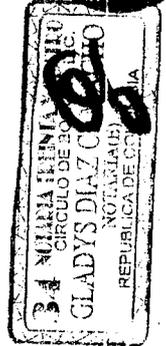
*[Handwritten Signature]*  
**GLADYS DIAZ CAMACHO**

**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) ENCARGADA (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

Elaboro: SPL  
*[Handwritten Signature]*

Junto notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

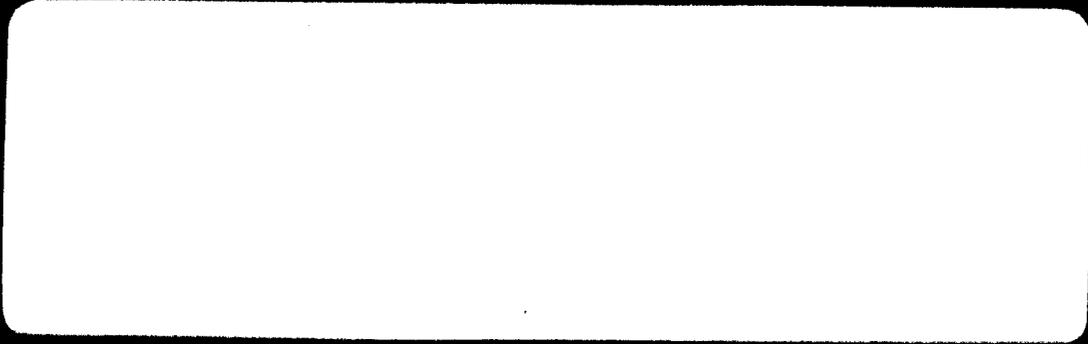
**República de Colombia**





ESTE ESPACIO ES RESERVADO

ESTE ESPACIO ES RESERVADO



Copia No.           



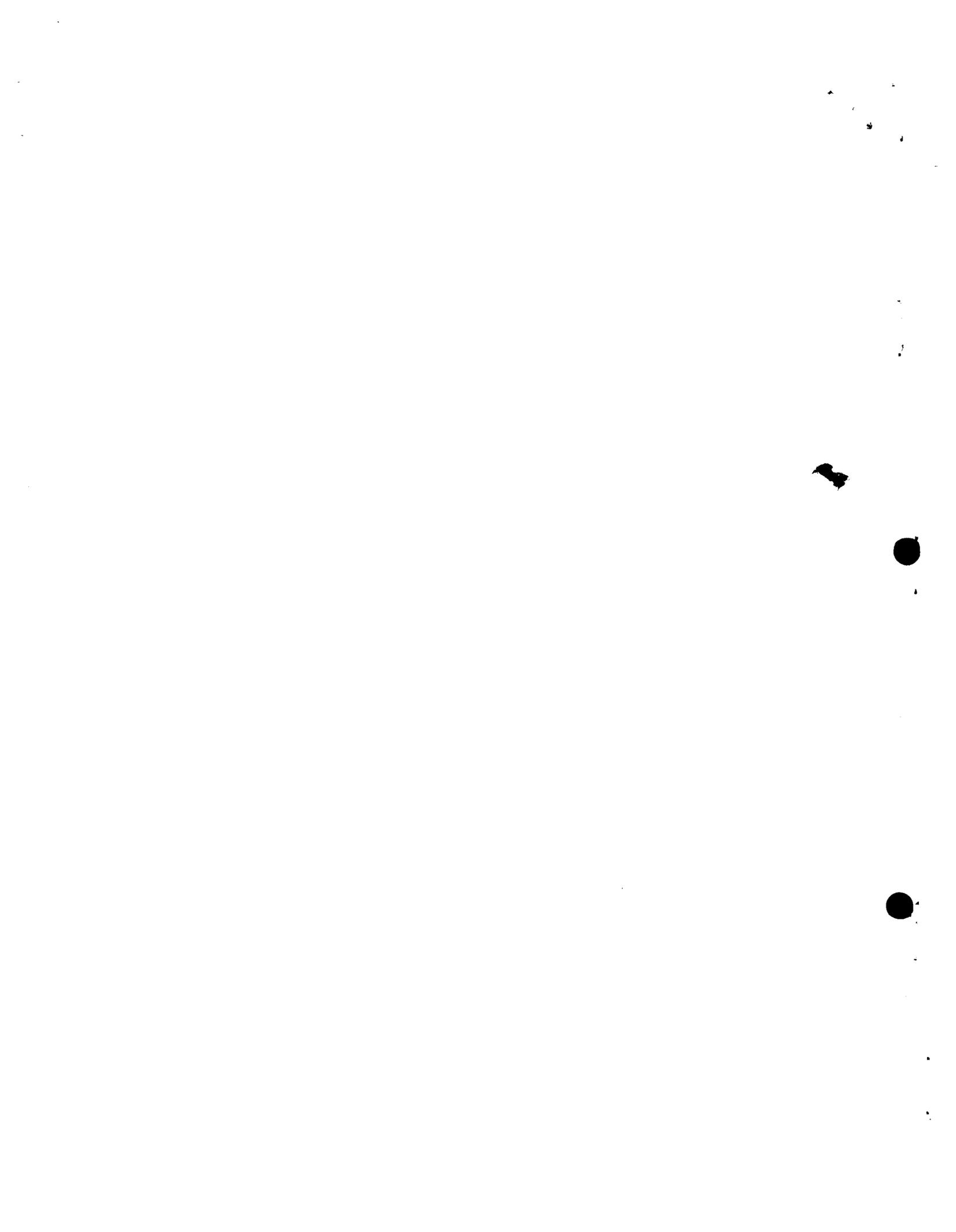
**República de Colombia**

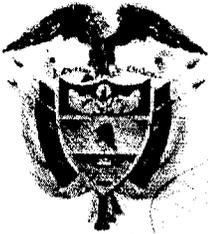
Departamento de Cundinamarca  
Bogotá, D.C.

**Notaría**

**34**

**Elsa Piedad Ramírez Castro**





**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTÁ**  
**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO**  
**CALLE 109 NO 15-55**  
**CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER No.589**  
**(Se expide sin copia de escritura)**

**La suscrita Notaria Treinta y cuatro del Círculo de Bogotá D.C., de conformidad con lo establecido en el Artículo 89 del Decreto No. 960 de 1.970.**

**CERTIFICA:**

Que por medio de la escritura pública número OCHOCIENTOS NUEVE (809) DEL DIEZ (10) DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE (2012), ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.750.342 de Bogotá, manifestó que confiere PODER GENERAL amplio y suficiente a ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.770.870 de Bogotá.

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA LEGAL/ESCRITURARIA DE REVOCACIÓN, MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE, Y ESTE CERTIFICADO ES EL UNDECIMO (11°) EJEMPLAR QUE SE EXPIDE. PARA VERIFICAR EL CONTENIDO Y ALCANCE -FEHACIENTES- DE LOS TÉRMINOS DEL PODER, DEBE CONSULTARSE COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA MENCIONADA.

DADO EN BOGOTÁ, A LOS TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), siendo las 01:30 P.M.

*[Firma manuscrita]*

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO**  
**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ,**  
**D.C. EN PROPIEDAD POR CONCURSO DE MERITOS**



Elaboro: JEMC

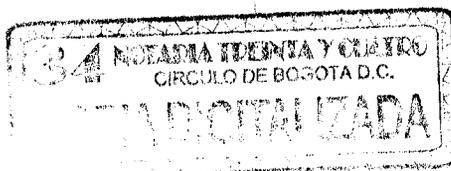
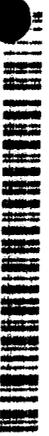


Figura notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arrolamiento notarial

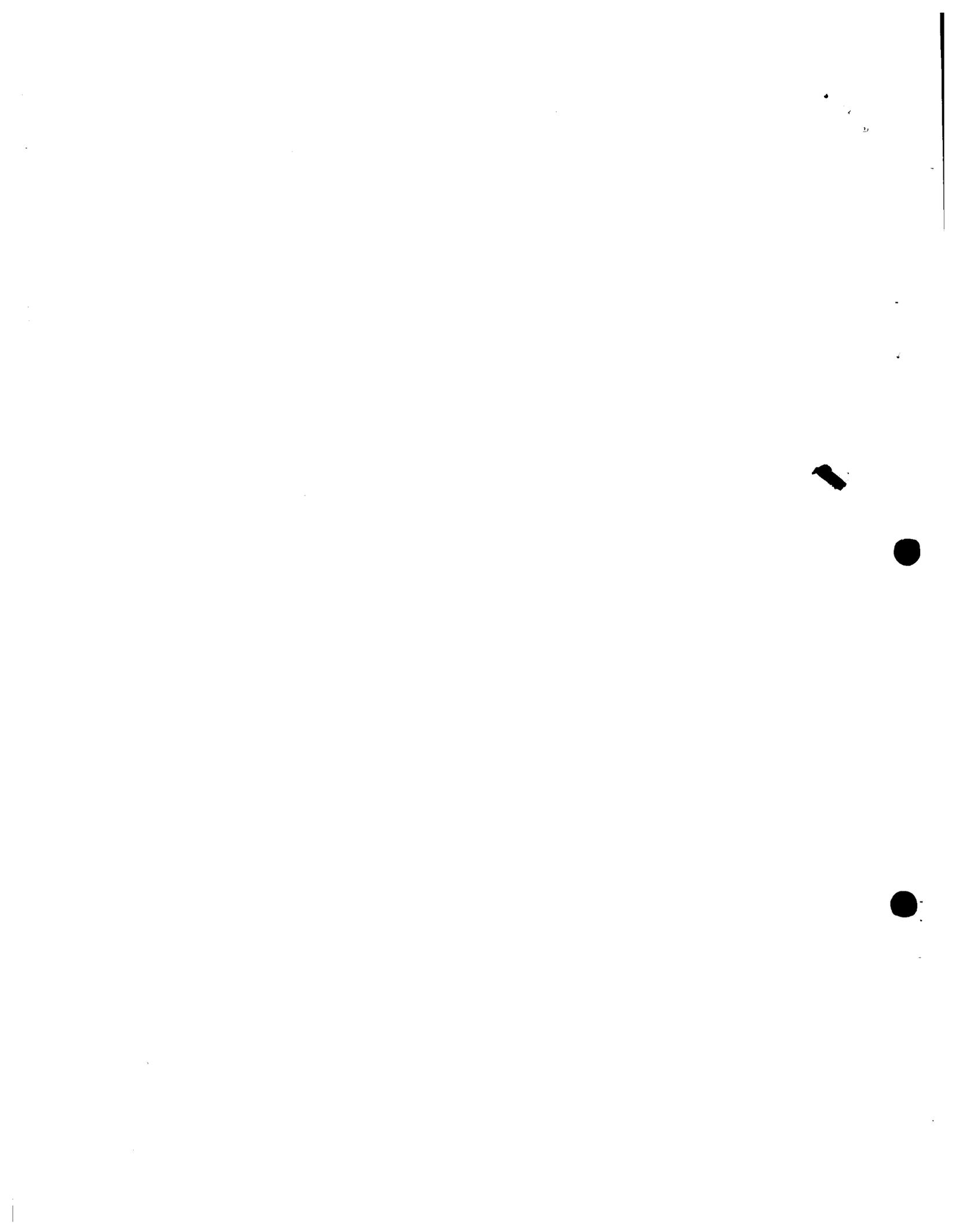
31/03/2017

405733CAU60UG9K9C



Ca221218







ESCRITURA PÚBLICA No. ( 809 )  
OCHOCIENTOS NUEVE  
FECHA: DIEZ (10) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)  
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34)

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

PODER GENERAL

De: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, c.c. 41.750.342 de Bogotá.

A: ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, c.c. 41.770.870 de Bogotá.

Precio Sin cuantía

TERMINO INDEFINIDO.

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los diez (10) días del mes de Abril del año dos mil doce (2012) ante mí **BLANCA HELENA BARRAGAN ROLDAN**, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.,

ENCARGADA, se otorgó escritura en los siguientes términos:

Comparecientes con minuta:

**ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, e identificada con cédula de ciudadanía número 41.750.342 de Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, y manifiesto, que por medio del presente instrumento obrando en nombre propio confiero **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a **ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, e identificada con cédula de ciudadanía 41.770.870 de Bogotá, para que en mi nombre y representación ejecute y celebre los siguientes actos y contratos:

**PRIMERO.-** Administre todos y cada uno de mis bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones que puedan ser objeto de acción o representación.

**SEGUNDO.-** Recalde o cobre intereses, frutos, productos y celebre cuantos contratos sean necesarios para la administración de los mismos

**TERCERO.-** Cobre judicial o extrajudicialmente y perciba el valor de los créditos que se me adeuden, expida los recibos del caso y haga las cancelaciones o expida los paz y salvos correspondientes.

**CUARTO.-** Pague los créditos que yo adeude y haga con los acreedores los arreglos, conciliaciones, convenios o transacciones que estime convenientes,



Ca208571778  
Herramienta para hacer escritura de compra de inmuebles sin intermediación notarial.

República de Colombia



siempre en provecho y defensa de mis intereses patrimoniales. -----

**QUINTO.** Acepte por cuenta de los créditos que yo adeude, daciones en pago o abonos parciales a cuenta o reciba en garantía bienes distintos de los estipulados. -----

**SEXTO.** Remate bienes en procesos judiciales y administrativos por mi cuenta. -----

**SEPTIMO.** Pida, apruebe o impruebe cuentas y reciba los saldos respectivos. -----

**OCTAVO.** Transfiera a cualquier título, venda, compre o permute mis bienes muebles e inmuebles y celebre respecto de los mismos toda clase de contratos, en forma onerosa o gratuita. -----

**PARAGRAFO:** Para los efectos del artículo 2170 del C.C., y 906 Numeral 4º del C. Co., autorizo expresamente a mi mandante para adquirir para mí bienes de su propiedad y/o transferir los míos a su nombre, a cualquier título. -----

**NOVENO.** Acepte con hipoteca o prenda los créditos que se me adeuden. -----

**DECIMO.** Para que suscriba u otorgue garantías hipotecarias, prendarias o personales a mi cargo, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, donde resulte como coarrendatario, codeudor o cualquier calificación legal similar. -----

**DECIMO PRIMERO.** Transija dudas o solucione diferencias o conflictos que se presenten respecto a mis derechos y obligaciones. -----

**DECIMO SEGUNDO.** Constituya, modifique, aclare o revoque toda clase de actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles o inmuebles y realice toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato. -----

**DECIMO TERCERO.** Me represente en las sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación, lleve mi voz y emita mi voto en las respectivas juntas o asambleas y para que pague suscripciones de capital e instalamentos, cobre y reciba los dividendos o utilidades o beneficios que por cualquier concepto me correspondan. -----

**DECIMO CUARTO.** Para que me represente en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones pensionales o de cualquier emolumento laboral, ante entidades públicas o privadas. -----

**DECIMO QUINTO.** Celebre toda clase de contratos y/o constituya sociedades colectivas, anónimas, limitada, en comandita simple, por acciones o de cuentas en participación y para aportar a ellas, bienes de mi propiedad, con facultad para estipular el monto del capital y el modo de administrar y liquidar tales sociedades. -----



Igualmente para que firme los respectivos formularios para el pago de impuestos distritales, departamentales y nacionales.

DECIMO SEXTO.- Realice apertura, cancelación de productos, manejo de medios, transacciones, remplazo de claves, giros internacionales, abra, salde, administre,

constituya, redima y/o cancele, cualquier clase de producto bancario y/o financiero y/o cooperativo, cuentas de cualquier tipo, en cualquier clase de entidad, sin limitación alguna de cuantía o condiciones, firme o gire, endose o acepte títulos valores (cheques, letras, pagarés, etc.), cartas de crédito o cualquier producto a mi nombre y/o a favor o a cargo mío.

DECIMO SEPTIMO.- Me represente directamente o nombrando los apoderados especiales a que haya lugar, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como coadyuvante en cualesquiera de las partes, ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas.

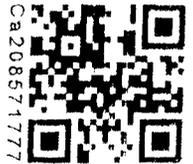
DECIMO OCTAVO.- Concilie, desista o transija toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea judiciales o administrativas y de los incidentes que en las mismas se promuevan o propongan.

DECIMO NOVENO. Sustituya este poder total o parcialmente y asimismo revoque las sustituciones o poderes especiales que yo hubiere otorgado.

VIGÉSIMO.- Y, en general, para que asuma mi personería y representación, tanto personal como patrimonialmente, siempre que sea conveniente y necesario, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas conferidas por mí mismo.

VIGÉSIMO PRIMERO.- Para que en mi nombre acepte herencias o legados, con beneficio de inventario.

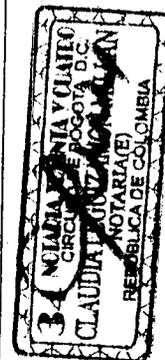
VIGÉSIMO SEGUNDO.- Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6º de la Ley 258 de 1996, faculto a mi apoderado para declarar ante el Notario y bajo la gravedad del juramento sobre mi estado civil actual, transmita al mismo funcionario la declaración pertinente respecto de la existencia o no de inmuebles de mi propiedad afectados a Vivienda Familiar. Así mismo faculto a mi apoderado para



Ca208571777

Paque notarial para ser utilizado de acuerdo a certificaciones, certificados y documentos de registro notarial

República de Colombia



1908 34

que respecto de los inmuebles que adquiriera en mi nombre los afecte o no a Vivienda Familiar, dependiendo tal decisión de la manifestación expresa que en tal sentido haga mi apoderado.

**VIGÉSIMO TERCERO.** Para que puedan autenticar cualquier documento en cualquier notaría.

**VIGÉSIMO CUARTO.** Finalmente aclaro que este Poder podrá ser utilizado en Colombia o en el extranjero.

Presente la Apoderada, **ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ**, de las condiciones civiles indicadas, declaró que acepta el poder que por esta escritura se le otorga.

**HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.**

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, números correctos de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el otorgante las aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.

3.- Conocen la ley y saben que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

4.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.

#### **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por los

7 700194 433099

Nº 809

Pág. No 5



otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley. La Notaria lo autoriza y da fe de ello.

Instrumento elaborado papel notarial números:

7 700194 433082 , 7 700194 433068 , 7 700194 433099



República de Colombia

Identificatoria para ser activada en copia de cartolina pública, testimonio y documento de crédito notarial.

ESCRITURACIÓN

RECIBÍO Vanessa RADICÓ Vanessa

DIGITÓ Vanessa Vo.Bo. \_\_\_\_\_

IDENTIFICÓ Vanessa HUÉLLA/FOTO P.C. \_\_\_\_\_

LÍQUIDO 1 Vanessa LÍQUIDO 2 \_\_\_\_\_

REV. LEGAL \_\_\_\_\_ CERRÓ clara

ORGANIZÓ glady

|  |              |
|--|--------------|
| Derechos notariales (Res 11439/2011)     |              |
| Módificada mediante (Res 937/2012)       | \$ 45.320.00 |
| Gastos Notariales                        | \$ 23.760.00 |
| Superintendencia de Notariado y Registro | \$ 4.250.00  |
| Cuenta especial para el Notariado        | \$ 4.250.00  |
| IVA                                      | \$ 11.053.00 |



*Rosa Cristina*



ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

C.C. No. 41.750.342 de Bogotá

TELÉFONO: 2148875

DIRECCIÓN: calle 114A N° 47 A-82

ESTADO CIVIL soltera sin union marital de hecho

E-MAIL: choiscarlo5@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante

*Isabel Cardenas Lopez*



ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ

C.C. No. 41770870 Bta'

TELÉFONO: 310 8814143

DIRECCIÓN: CRA 56 N° 152-42 T. 1- 1004

ESTADO CIVIL Casada. Con Sociedad conyugal  
origen.

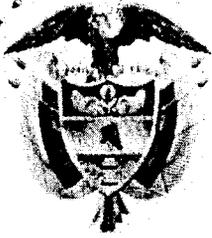
E-MAIL: isabelc15@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante

*Blanca Helena Barragan Roldan*



BLANCA HELENA BARRAGAN ROLDAN  
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
ENCARGADA



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 109 No. 15 – 55**

Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública, **OCHOCIENTOS NUEVE (809) DEL DIEZ (10) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y copia **SEPTIMA (7°)** tomada de su original la expido **CUATRO (04)** hojas útiles, debidamente rubricadas y validadas con destino a:

**INTERESADO**

**Bogotá, D.C. 15 DE FEBRERO DE 2017.**

*Claudia Ines Leguizamon Millan*

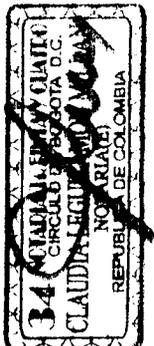


**CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN**

**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) ENCARGADA (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

**RESOLUCION 1033 DEL 06 DE FEBRERO DE 2017 DE LA SNR**

Elaboro: PJLG



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, actas y documentos del archivo notarial



Ca208571885



NOTARIA TERCERA Y CUARTO  
CENTRO DE BOGOTÁ D.C.  
ESTE ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA TERCERA Y CUARTO  
CENTRO DE BOGOTÁ D.C.  
ESTE ESPACIO EN BLANCO

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO  
Abogado

---

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. - REPARTO  
E. S. D.



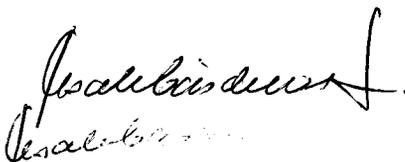
ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, mayor y vecina de esta ciudad capital, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.770.870 de Bogotá, obrando en nombre y representación de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, en mi calidad de Apoderada General de la misma, tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2.012 otorgada en la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C. por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera al Abogado HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.287.590 de Líbano Tolima, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, para que mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su terminación PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS mayor e identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.300.555, domiciliado y residente en Bogotá D. C., a fin de obtener el pago de las obligaciones incorporadas en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 del año 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C.

El apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato y las especiales de recibir y cambiar, transigir, sustituir, desistir, conciliar, renunciar, reasumir, solicitar el remate con cargo al crédito y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

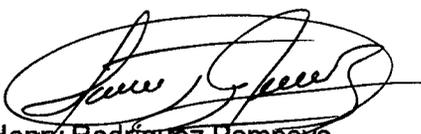
Sírvase señor Juez, reconocerle al Dr. RODRIGUEZ personería en los términos aquí señalados.

Del señor Juez,

Cordialmente,

  
Ana Isabel Cárdenas López  
C. C. No. 41.770.870 de Bogotá

ACEPTO:

  
Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Líbano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



2162

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta y uno (31) de mayo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0041770870 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



792dm6qkk6ro

31/05/2017 - 12:11:43:314

*Ana Isabel Cardenas Lopez*

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER y que contiene la siguiente información JUEZ CIVIL MUNICIPAL.

*Elsa Piedad Ramírez Castro*

**ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO**  
Notaria treinta y cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C.

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)*



# TASAS DE INTERÉS BANCARIO

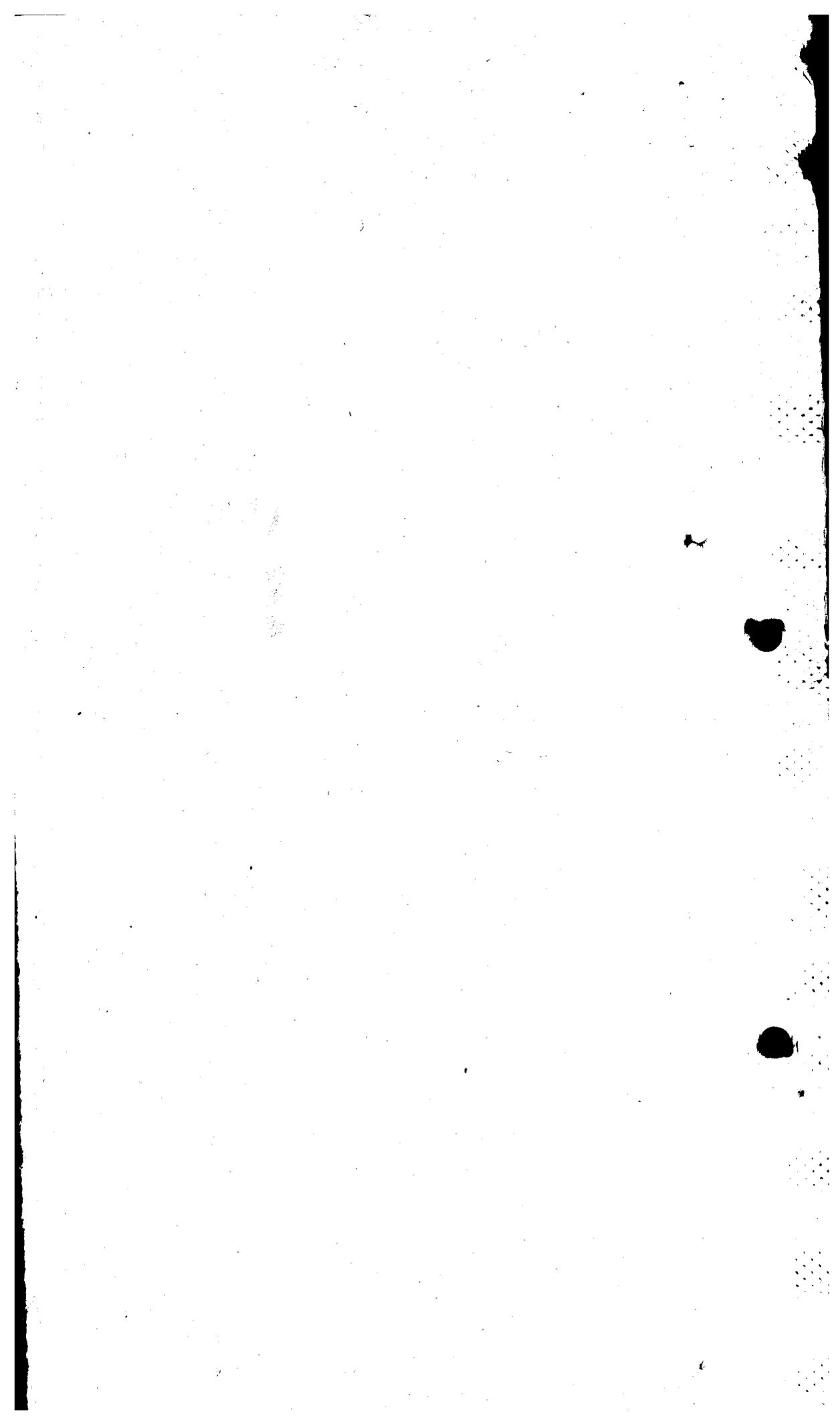
El Suscrito Superintendente Delegado de la Superintendencia Bancaria, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 202 del Código de Comercio y 183 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y la delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1660 de octubre 31 de 2000.

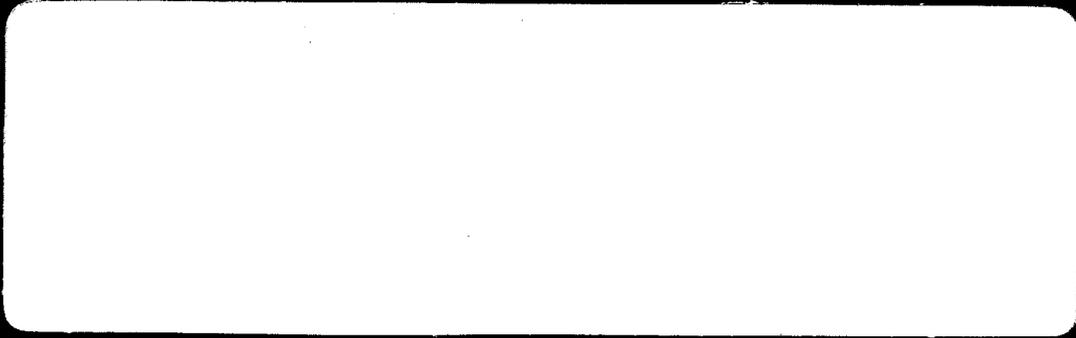
CERTIFICA

| Resolución | Fecha     | Vigencia  |            | Interés anual      |                     | Resolución | Fecha     | Vigencia    |           | Interés anual      |                     |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|---------------------|
|            |           | Desde     | Hasta      | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios |            |           | Desde       | Hasta     | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios |
| 195        | 28-Feb-03 | 01-Mar-03 | 31-Mar-03  | 19,49              | -                   | 1715*      | 29-Sep-06 | 01-Oct-06   | 31-Dic-06 | 15,07              | -                   |
| 290        | 31-Mar-03 | 01-Abr-03 | 30-Abr-03  | 19,81              | -                   | 018*       | 04-Ene-07 | 05-Ene-07   | 31-Mar-07 | 13,83              | 21,39               |
| 386        | 30-Abr-03 | 01-May-03 | 30-May-03  | 19,89              | -                   | 428        | 30-Mar-07 | 01-Abr-07   | 30-Jun-07 | 16,75              | -                   |
| 521        | 30-May-03 | 01-Jun-03 | 30-Jun-03  | 19,2               | -                   | 428        | 30-Mar-07 | 01-Abr-07   | 31-Mar-08 | -                  | 22,62               |
| 636        | 27-Jun-03 | 01-Jul-03 | 30-Jul-03  | 19,44              | -                   | 1086       | 29-Jun-07 | 01-Jul-07   | 30-Sep-07 | ***19,01           | -                   |
| 772        | 31-Jul-03 | 01-Ago-03 | 31-Ago-03  | 19,88              | -                   | 1742       | 28-Sep-07 | 01-Oct-07   | 31-Dic-07 | ***2126            | -                   |
| 881        | 29-Ago-03 | 01-Sep-03 | 30-Sep-03  | 20,12              | -                   | 2366       | 28-Dic-07 | 01-Ene-08   | 31-Mar-08 | ***21,83           | -                   |
| 1038       | 30-Oct-03 | 01-Oct-03 | a la fecha | 20,04              | -                   | 474        | 31-Mar-08 | 01-Abr-08   | 301-6-8   | 21,92              | -                   |
| 1038       | 30-Sep-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03  | 20,24              | -                   | 1011       | 27-Jun-08 | 01-Jul-08   | 30-Sep-08 | 21,51              | -                   |
| 1152       | 31-Oct-03 | 01-Nov-03 | 30-Nov-03  | 19,87              | -                   | 1555       | 30-Sep-08 | 01-Oct-08   | 31-Dic-08 | 21,02              | -                   |
| 1315       | 28-Nov-03 | 01-Dic-03 | 31-Dic-03  | 19,81              | -                   | 2163       | 30-Dic-08 | 01-Abr-09   | 31-Mar-09 | 20,47              | -                   |
| 1531       | 31-Dic-03 | 01-Ene-04 | 31-Ene-04  | 19,67              | -                   | 388        | 31-Mar-09 | 01-Abr-09   | 30-Jun-09 | 20,28              | -                   |
| 58         | 30-Ene-04 | 01-Feb-04 | 29-Feb-04  | 19,74              | -                   | 937        | 30-Jun-09 | 01-Jul-09   | 30-Sep-09 | 18,65              | -                   |
| 155        | 27-Feb-04 | 01-Mar-04 | 31-Mar-04  | 19,8               | -                   | 1486       | 30-Sep-09 | 01-Oct-09   | 31-Dic-09 | 17,28              | -                   |
| 257        | 31-Mar-04 | 01-Abr-04 | 30-Abr-04  | 19,78              | -                   | 2039       | 30-Dic-09 | 01-Ene-10   | 31-Mar-10 | 16,14              | -                   |
| 28         | 30-Abr-04 | 01-May-04 | 31-May-04  | 19,71              | -                   | 699        | 30-Mar-10 | 01-Abr-10   | 30-Jun-10 | 15,31              | -                   |
| 1228       | 31-May-04 | 01-Jun-04 | 30-Jun-04  | 19,67              | -                   | 1311       | 30-Jun-10 | 01-Jul-10   | 30-Sep-10 | 14,94              | -                   |
| 1337       | 30-Jun-04 | 01-Jul-04 | 31-Jul-04  | 19,44              | -                   | 1920       | 30-Sep-10 | 01-Oct-10   | 31-Dic-10 | 14,21              | -                   |
| 1438       | 30-Jul-04 | 01-Ago-04 | 31-Ago-04  | 19,28              | -                   | 2476       | 30-Dic-10 | 01-Ene-11   | 31-Mar-11 | 15,61              | -                   |
| 1527       | 31-Ago-04 | 01-Sep-04 | 30-Sep-04  | 19,5               | -                   | 487        | 31-Mar-11 | 01-Abr-11   | 30-Jun-11 | 17,69              | -                   |
| 1648       | 30-Sep-04 | 01-Oct-04 | 30-Oct-04  | 19,09              | -                   | 1047       | 30-Jun-11 | 01-Jul-11   | 30-Sep-11 | 18,63              | -                   |
| 1753       | 29-Oct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04  | 19,59              | -                   | 1684       | 30-Sep-11 | 01-Oct-11   | 31-Dic-11 | 19,39              | -                   |
| 1890       | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-04  | 19,49              | -                   | 2336       | 28-Dic-11 | 01-Ene-12   | 31-Mar-12 | 19,92              | -                   |
| 2037       | 31-Dic-04 | 01-Ene-05 | 31-Ene-05  | 19,35              | -                   | 465        | 30-Mar-12 | 01-Ene-12   | 30-Jun-12 | 20,52              | -                   |
| 266        | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05  | 19,4               | -                   | 984        | 29-Jun-12 | 01-Jul-12   | 30-Sep-12 | 20,86              | -                   |
| 386        | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05  | 19,15              | -                   | 1528       | 28-Sep-12 | 01-Oct-12   | 31-Dic-12 | 20,89              | -                   |
| 567        | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | 30-Abr-05  | 19,19              | -                   | 2200       | 28-Dic-12 | 01-Ene-13   | 31-Mar-13 | 20,75              | -                   |
| 663        | 29-Abr-05 | 01-May-05 | 31-May-05  | 19,02              | -                   | 0605       | 27-Mar-13 | 01-Abr-13   | 30-Jun-13 | 20,83              | -                   |
| 803        | 31-May-05 | 01-Jun-05 | 30-Jun-05  | 18,85              | -                   | 1192       | 28-Jun-13 | 01-Jul-13   | 30-Sep-13 | 20,34              | -                   |
| 948        | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-05  | 18,5               | -                   | 1779       | 30-Sep-13 | 01-Oct-13   | 31-Dic-13 | 19,85              | -                   |
| 1101       | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05  | 18,24              | -                   | 2372       | 30-Dic-13 | 01-Ene-14   | 31-Mar-14 | 19,65              | -                   |
| 1257       | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | 30-Sep-05  | 18,22              | -                   | 0503       | 31-Mar-14 | 01-Abr-14   | 30-Jun-14 | 19,63              | -                   |
| 1487       | 30-Sep-05 | 01-Oct-05 | 31-Oct-05  | 17,93              | -                   | 1041       | 27-Jun-14 | 01-Jul-14   | 30-Sep-14 | 19,33              | -                   |
| 1690       | 31-Oct-05 | 01-Nov-05 | 30-Nov-05  | 17,81              | -                   | 1707       | 30-Sep-14 | 01-Oct-14   | 31-Dic-14 | 19,17              | -                   |
| 8          | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-Dic-05  | 17,49              | -                   | 2359       | 31-Dic-14 | 01-Ene-15   | 31-Mar-15 | 19,21              | -                   |
| 290        | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | 31-Ene-06  | 17,35              | -                   | 0369       | 30-Mar-15 | 01-Abr-15   | 30-Jun-15 | 19,37              | -                   |
| 206        | 31-Ene-06 | 01-Feb-06 | 28-Feb-06  | 17,51              | -                   | 0913       | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26              | -                   |
| 349        | 28-Feb-06 | 01-Mar-06 | 31-Mar-06  | 17,25              | -                   | 1341       | 30-Sep-15 | 01-Oct-15   | 31-Dic-15 | 19,33              | -                   |
| 633        | 31-Mar-06 | 01-Abr-06 | 28-Abr-06  | 16,75              | -                   | 1788       | 28-Dic-15 | 01-Ene-16   | 31-Mar-16 | 19,68              | -                   |
| 748        | 28-Abr-06 | 01-May-06 | 31-May-06  | 16,07              | -                   | 0334       | 29-Mar-16 | 01-Abr-16   | 30-Jun-16 | 20,54              | -                   |
| 887        | 31-May-06 | 01-Jun-06 | 30-Jun-06  | 15,61              | -                   | 0811       | 28-Jun-16 | 01-Jul-16   | 30-Sep-16 | 21,34              | -                   |
| 1103       | 30-Jun-06 | 01-Jul-06 | 31-Jul-06  | 15,08              | -                   | 1233       | 29-Sep-16 | 01-Oct-16   | 31-Dic-16 | 21,99              | -                   |
| 1305       | 31-Jul-06 | 01-Ago-06 | 31-Ago-06  | 15,02              | -                   | 1612       | 26-Dic-16 | 01-Ene-17   | 31-Mar-17 | 22,34              | -                   |
| 1468       | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | 29-Sep-06  | 15,05              | -                   | 0488       | 28-Mar-17 | 01-Abr-17   | 30-Jun-17 | 22,33              | -                   |
|            |           |           |            |                    |                     | 0907       | 30-Jun-17 | 01-Jul-17   | 30-Sep-17 | 21,98              | -                   |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera





Copia No.



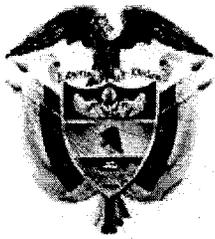
**República de Colombia**  
Departamento de Cundinamarca  
Bogotá, D.C.

**Notaría**

**34**

**Elsa Piedad Ramírez Castro**

3



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTÁ  
ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 109 NO 15-55  
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER No.589  
(Se expide sin copia de escritura)**

**La suscrita Notaria Treinta y cuatro del Circulo de Bogotá D.C.,  
de conformidad con lo establecido en el Artículo 89 del Decreto No. 960 de  
1.970.**

**CERTIFICA:**

Que por medio de la escritura pública número **OCHOCIENTOS NUEVE (809) DEL DIEZ (10) DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE (2012)**, ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.750.342** de Bogotá, manifestó que confiere **PODER GENERAL** amplio y suficiente a **ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.770.870** de Bogotá.-----

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA LEGAL/ESCRITURARIA DE REVOCACIÓN, MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE, Y ESTE CERTIFICADO ES EL **UNDECIMO (11°) EJEMPLAR QUE SE EXPIDE**. PARA VERIFICAR EL CONTENIDO Y ALCANCE -FEHACIENTES- DE LOS TÉRMINOS DEL PODER, DEBE CONSULTARSE COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA MENCIONADA.-----

DADO EN BOGOTÁ, A LOS **TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017)**, siendo las **01:30 P.M.** -----

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO**  
**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ,**  
**D.C. EN PROPIEDAD POR CONCURSO DE MERITOS**



**República de Colombia**

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Elaboro: JEMC



31 MAY 2017

Cadema S.A. No. 89035594

31/03/2017

105730Callibonillagkkc



Ca221213198

Ca221213198



Handwritten scribbles and marks, possibly including the number '12' and a vertical line.



7 700194 433082

NO

809

Pág. No. 1



ESCRITURA PÚBLICA No. ( 809 )  
OCHOCIENTOS NUEVE  
FECHA: DIEZ (10) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE  
(2012)  
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34)

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

PODER GENERAL

De: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, c.c. 41.750.342 de Bogotá

A: ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, c.c.41.770.870 de Bogotá

Precio Sin cuantía

TERMINO INDEFINIDO.

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los diez (10) días del mes de Abril del año dos mil doce (2.012) ante mí **BLANCA HELENA BARRAGAN ROLDAN, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., ENCARGADA**, se otorgó escritura en los siguientes términos:

Comparecientes con minuta:

**ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, e identificada con cédula de ciudadanía número 41.750.342 de Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, y manifiesto, que por medio del presente instrumento obrando en nombre propio confiero **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a **ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, e identificada con cédula de ciudadanía 41.770.870 de Bogotá, para que en mi nombre y representación ejecute y celebre los siguientes actos y contratos:

**PRIMERO.-** Administre todos y cada uno de mis bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones que puedan ser objeto de acción o representación.

**SEGUNDO.-** Recaude o cobre intereses, frutos, productos y celebre cuantos contratos sean necesarios para la administración de los mismos

**TERCERO.-** Cobre judicial o extrajudicialmente y perciba el valor de los créditos que se me adeuden, expida los recibos del caso y haga las cancelaciones o expida los paz y salvos correspondientes.

**CUARTO.-** Pague los créditos que yo adeude y haga con los acreedores los arreglos, conciliaciones, convenios o transacciones que estime convenientes,



Ca208571778

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

24/11/2016 105330CT4563M9T21



siempre en provecho y defensa de mis intereses patrimoniales. \_\_\_\_\_

**QUINTO.** Acepte por cuenta de los créditos que yo adeude, daciones en pago o abonos parciales a cuenta o reciba en garantía bienes distintos de los estipulados. \_\_\_\_\_

**SEXTO.** Remate bienes en procesos judiciales y administrativos por mi cuenta. \_\_\_\_\_

**SEPTIMO.** Pida, apruebe o impruebe cuentas y reciba los saldos respectivos. \_\_\_\_\_

**OCTAVO.** Transfiera a cualquier título, venda, compre o permuté mis bienes muebles e inmuebles y celebre respecto de los mismos toda clase de contratos, en forma onerosa o gratuita. \_\_\_\_\_

**PARAGRAFO:** Para los efectos del artículo 2170 del C.C., y 906 Numeral 4º del C. Co., autorizo expresamente a mi mandante para adquirir para mí bienes de su propiedad y/o transferir los míos a su nombre, a cualquier título. \_\_\_\_\_

**NOVENO.** Acepte con hipoteca o prenda los créditos que se me adeuden. \_\_\_\_\_

**DECIMO.** Para que suscriba u otorgue garantías hipotecarias, prendarias o personales a mi cargo, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, donde resulte como coarrendatario, codeudor o cualquier calificación legal similar. \_\_\_\_\_

**DECIMO PRIMERO.** Transija dudas o solucione diferencias o conflictos que se presenten respecto a mis derechos y obligaciones. \_\_\_\_\_

**DECIMO SEGUNDO.** Constituya, modifique, aclare o revoque toda clase de actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles o inmuebles y realice toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato. \_\_\_\_\_

**DECIMO TERCERO.** Me represente en las sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación, lleve mi voz y emita mi voto en las respectivas juntas o asambleas y para que pague suscripciones de capital e instalamentos, cobre y reciba los dividendos o utilidades o beneficios que por cualquier concepto me correspondan. \_\_\_\_\_

**DECIMO CUARTO.** Para que me represente en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones pensionales o de cualquier emolumento laboral, ante entidades públicas o privadas. \_\_\_\_\_

**DECIMO QUINTO.** Celebre toda clase de contratos y/o constituya sociedades colectivas, anónimas, limitada, en comandita simple, por acciones o de cuentas en participación y para aportar a ellas, bienes de mi propiedad, con facultad para estipular el monto del capital y el modo de administrar y liquidar tales sociedades. --



Igualmente para que firme los respectivos formularios para el pago de impuestos distritales, departamentales y nacionales.

DECIMO SEXTO.- Realice apertura, cancelación de productos, manejo de medios, transacciones, remplazo de claves, giros internacionales, abra, salde, administre,

constituya, redima y/o cancele, cualquier clase de producto bancario y/o financiero y/o cooperativo, cuentas de cualquier tipo, en cualquier clase de entidad, sin limitación alguna de cuantía o condiciones, firme o gire, endose o acepte títulos valores (cheques, letras, pagarés, etc.), cartas de crédito o cualquier producto a mi nombre y/o a favor o a cargo mío.

DECIMO SEPTIMO.- Me represente directamente o nombrando los apoderados especiales a que haya lugar, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como coadyuvante en cualesquiera de las partes, ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas.

DECIMO OCTAVO.- Concilie, desista o transija toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea judiciales o administrativas y de los incidentes que en las mismas se promuevan o propongan.

DECIMO NOVENO. Sustituya este poder total o parcialmente y asimismo revoque las sustituciones o poderes especiales que yo hubiere otorgado.

VIGESIMO.- Y, en general, para que asuma mi personería y representación, tanto personal como patrimonialmente, siempre que sea conveniente y necesario, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas conferidas por mi mismo.

VIGÉSIMO PRIMERO.- Para que en mi nombre acepte herencias o legados, con beneficio de inventario.

VIGÉSIMO SEGUNDO.- Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6º. de la Ley 258 de 1996, faculto a mi apoderado para declarar ante el Notario y bajo la gravedad del juramento sobre mi estado civil actual, transmita al mismo funcionario la declaración pertinente respecto de la existencia o no de inmuebles de mi propiedad afectados a Vivienda Familiar. Así mismo faculto a mi apoderado para

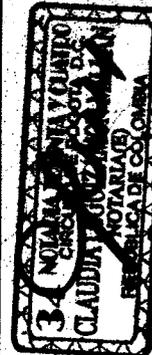


Formato notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

24/11/2016

105332456a291211C



1908

que respecto de los inmuebles que adquiera en mi nombre los afecte o no a Vivienda Familiar, dependiendo tal decisión de la manifestación expresa que en tal sentido haga mi apoderado. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO TERCERO.** ✓ Para que puedan autenticar cualquier documento en cualquier notaría. \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO CUARTO.** ✓ Finalmente aclaro que este Poder podrá ser utilizado en Colombia o en el extranjero. \_\_\_\_\_

Presente la Apoderada, **ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ**, de las condiciones civiles indicadas, declaró que acepta el poder que por esta escritura se le otorga. \_\_\_\_\_

**HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** ✓ \_\_\_\_\_

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** \_\_\_\_\_

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, números correctos de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. \_\_\_\_\_

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el otorgante las aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. \_\_\_\_\_

3.- Conocen la ley y saben que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. \_\_\_\_\_

4.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. \_\_\_\_\_

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. ✓ \_\_\_\_\_

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por los

Escritura S.A. No. 809



Nº 809

Pág. No 5



otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley. La Notaria lo autoriza y da fe de ello.

Instrumento elaborado papel notarial números:

7 700194 433082 ; 7 700194 433068 ; 7 700194 433099



CA208571776

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

24/11/2018

105310aK9T2TC54

| ESCRITURACIÓN             |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| RECIBÍO <u>Vanessa</u>    | RADICÓ <u>Vanessa</u>            |
| DIGITÓ <u>Vanessa</u>     | Vo.Bo. <u>Vanessa</u>            |
| IDENTIFICÓ <u>Vanessa</u> | HUELLAS FOTO P.C. <u>Vanessa</u> |
| LÍQUIDO 1 <u>Vanessa</u>  | LÍQUIDO 2 <u>Vanessa</u>         |
| REV. LEGAL <u>Vanessa</u> | CERRÓ <u>clara</u>               |
| ORGANIZÓ <u>glady</u>     |                                  |

|  |              |
|--|--------------|
| Derechos notariales (Res 11439/2011)     |              |
| Modificada mediante (Res 937/2012)       | \$ 45.320.00 |
| Gastos Notariales                        | \$ 23.760.00 |
| Superintendencia de Notariado y Registro | \$ 4.250.00  |
| Cuenta especial para el Notariado        | \$ 4.250.00  |
| IVA                                      | \$ 11.053.00 |



*Rosa Cristina*

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

C.C. No. 41.750.342 de Bogotá

TELÉFONO: 2148875

DIRECCIÓN: calle 114A N° 47 A-82

ESTADO CIVIL soltera sin union marital de hecho

E-MAIL: chriscarlo5@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante

*Isabel Cardenas*

ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ

C.C. No. 41770870 de Bogotá

TELÉFONO: 310 8814143

DIRECCIÓN: CRA 56 N° 152-42 T. 1-1004

ESTADO CIVIL Casada. Con Sociedad conyugal  
origen

E-MAIL: isabel15@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante

*Blanca Helena Barragan*



BLANCA HELENA BARRAGAN ROLDAN  
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
ENCARGADA

7



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 109 No. 15 - 55**



Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública, **OCHOCIENTOS NUEVE (809) DEL DIEZ (10) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y copia **SEPTIMA (7°)** tomada de su original la expido en **CUATRO (04)** hojas útiles, debidamente rubricadas y validadas con destino a:

**INTERESADO**

Bogotá, D.C. 15 DE FEBRERO DE 2017.

*Claudia Ines Leguzamon Millan*  
**CLAUDIA INES LEGUZAMON MILLAN**  
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) ENCARGADA (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



**RESOLUCION 1033 DEL 06 DE FEBRERO DE 2017 DE LA SNR**

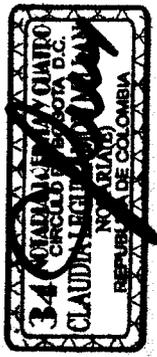
Elaboro: FJLG

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



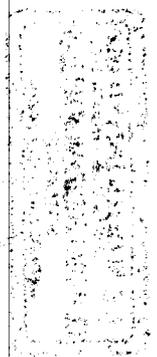
Ca208571885

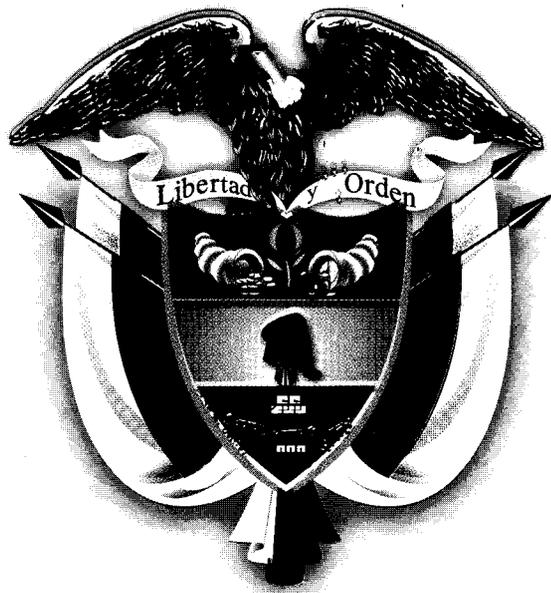




34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
ESTE ESPACIO EN BLANCO

34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
ESTE ESPACIO EN BLANCO





República de Colombia  
Departamento de Cundinamarca  
Bogotá, D.C.

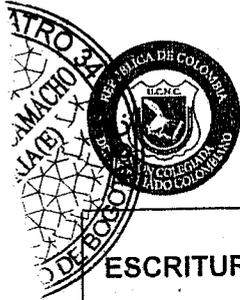
COPIA NUMERO: 1  
DE LA ESCRITURA NUMERO: 1516  
FECHA: 22/JULIO/2013  
ACTO O CONTRATO:  
CANCELACION AFECTACION, HIPOTECA Y PODER

OTORGANTES:  
JAIRO IBANEZ GRIMALDOS  
CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA Y OTROS  
ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ (ACREEDOR)

34

Notaría

Elsa Piedad Ramírez Castro



# República de Colombia

Pág. No. **1516**



Aa06693337

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **(1.516)**

MIL QUINIENTOS DIECISÉIS

DE FECHA: JULIO VEINTIDOS (22) DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013)

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



Ca030518726

| FORMATO DE CALIFICACION   |   |   |                               |        |
|---|---|---|-------------------------------|--------|
| ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012 -   |   |   |                               |        |
| MATRICULA INMOBILIARIA  |   | CODIGO CATASTRAL  |                               |        |
| 50N-20225216  |   | 159B T19 5  |                               |        |
| UBICACION DEL PREDIO  |   | MUNICIPIO   | VEREDA                        |        |
|   |   | BOGOTÁ D.C.   |                               |        |
| URBANO  | XX  | NOMBRE O DIRECCION  |                               |        |
| RURAL   |   | LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE 2 PISOS EN EL EXISTENTE MARCADO CON EL N° 5 DE LA MANZANA 60 QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA 8C BIS N° 159B-40 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. |                               |        |
| DOCUMENTO   |   |   |                               |        |
| CLASE   | NUMERO  | FECHA   | OFICINA DE ORIGEN             | CIUDAD |
| E.P.  | 1.516   | 22-07-2013  | NOTARIA 34                    | BOGOTÁ |
| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO  |   |   |                               |        |
| CODIGO REGISTRAL  | ESPECIFICACION                                | VALOR DEL ACTO  |                               |        |
| 0304  | CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR | SIN CUANTIA   |                               |        |
| 0204  | HIPOTECA CERRADA                              | \$50.000.000.00   |                               |        |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO   |   |   | No DE IDENTIFICACION          |        |
| OTORGANTES: NORBIDA BARRERA   |   |   | C.C. No 39.789.656 de Usaquén |        |
| JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS  |   |   | C.C. No 79.300.555 de Bogotá  |        |
| DEUDOR: JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS  |   |   | C.C. No 79.300.555 de Bogotá  |        |
| ACREEDORAA: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  |   |   | C.C. No 41.750.342 de Bogotá  |        |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO   |   |   |                               |        |
| <br>CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN<br>NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (E) |   |   |                               |        |

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

8258888/825812

República de Colombia

02-07-2013

10131CI/HA/EC/SR



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ( 1.516 ) .-----

MIL QUINIENTOS DIECISÉIS .-----

DE FECHA: JULIO VEINTIDOS ( 22 ) DEL AÑO DOS MIL TRECE ( 2.013 ).-----

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTA -----

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50N-20225216 -----

CEDULA CATASTRAL No. 159B T19 5. -----

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (XXX) RURAL ( ) -----

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES: -----

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACIÓN:

1.- CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. -----

Otorgantes: -----

NORBIDA BARRERA ----- C.C. No 39.789.656 de Usaquén

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS. ----- C.C. No 79.300.555 de Bogotá

2.- HIPOTECA CERRADA. -----

A.- DEUDOR: -----

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS. ----- C.C. No 79.300.555 de Bogotá

ACREEDORA : ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía No 41.750.342 de Bogotá. -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veintidós (22) días del mes de Julio del año Dos Mil Trece (2013), ante mí CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE



# República de Colombia

Pág. No. 3



Aa006693338

# NO 1516

BOGOTÁ, ENCARGADA, se otorgó escritura pública en los siguientes términos:---

## PRIMERA PARTE

### CANCELACION DE AFECTACION

### A VIVIENDA FAMILIAR

OTORGANTES, COMPARECIENTES: -----

1.- NORBIDA BARRERA, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.789.656 de Usaquén, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y;-----

2.- JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.300.555 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y manifestaron: -----

PRIMERO: Que mediante Escritura Pública número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matricula inmobiliaria número 50N-20225216; los comparecientes JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS y NORBIDA BARRERA, adquirieron por compra realizada a TECNOURBANA S.A., el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el siguiente bien inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ., cuyos linderos, medidas y demás especificaciones se encuentran debidamente consignados en el mencionado instrumento.-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



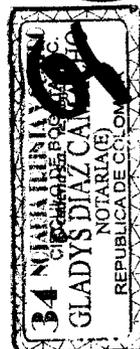
CA030518724

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

# República de Colombia

02-87-2013

18134CECSASQCH4



**SEGUNDO:** Que mediante Escritura Pública número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31 ) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216**; los comparecientes **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS** y **NORBIDA BARRERA**, haciendo uso de la facultad conferida en el artículo 2 inciso 2º de la Ley 258 de 1.996, afectaron a vivienda familiar, el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.,** del presente instrumento público. -----

**TERCERO:** Que, de conformidad con la Ley 258 de 1996 en su artículo noveno (9º) de común acuerdo los comparecientes, cónyuges entre sí, **PROCEDEN A CANCELAR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, que pesa sobre el citado inmueble, para que quede sometido a las normas del derecho común.-----

**CUARTO:** En consecuencia, solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, tomar atenta nota de la presente **CANCELACIÓN DE LA AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR**, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20225216**. -----

**NOTA:** Los otorgantes fueron advertidos que esta cancelación implica, si lo desean, el otorgamiento de una escritura de protocolización del Certificado que se expedirá para la Notaria Treinta y una (31) del Círculo de Bogotá D.C., en cuyo protocolo reposa el original de la que se cancela. -----

#### **SEGUNDA PARTE**

#### **HIPOTECA CERRADA**

**OTORGANTES COMPARECIENTES:**-----



# República de Colombia

Pág. **NO 5**

**1516**



Aa006693339



Ca030518723

1.- **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número **79.300.555** de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y en lo sucesivo se denominará **EL DEUDOR** y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que declara haber recibido en el día de hoy, a título de mutuo o préstamo de consumo, la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, de manos de la señora **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número **41.750.342** de Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, cantidad que pagará con sus intereses en la ciudad de Bogotá, D.C., a la mencionada **ACREEDORA** o a quien legalmente represente los derechos de este -----

**SEGUNDO:** Que durante el plazo reconocerá a su **ACREEDORA**, sobre la suma recibida en mutuo, intereses a la tasa del dos por ciento (2.0%), pagaderos por mesadas anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. En caso de mora en el pago del capital o de los intereses, éstos últimos se liquidarán a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial-moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho la **ACREEDORA** y sin necesidad de requerimiento alguno. -----

**TERCERO:** Que el plazo para pagar la expresada suma que **EL DEUDOR** ha recibido en mutuo y de sus intereses, es de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de hoy, y prorrogables a voluntad de las partes. Sin embargo la garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta el día de la cancelación total de la obligación contenida en éste público instrumento. -----

**CUARTO:** **EL DEUDOR**, se reserva el derecho de pagar las sumas de dinero garantizadas con esta hipoteca, en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso reconocerá y pagará a su **ACREEDORA** una mensualidad más de -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

01  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



intereses fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir un (1) mes muerto. -----

**QUINTO:** Que en caso de mora en el pago del capital recibido en mutuo o de sus intereses, la **ACREEDORA** podrá ejercitar acciones reales o personales, separadamente o en forma conjunta, para hacer efectivo el pago de la obligación, pues la compareciente deudora, además de dar garantía real como se dirá más adelante, también se obliga personalmente a responder con todo su patrimonio por la deuda aquí asumida por ella. -----

**SEXTO:** Que se dará por vencido el plazo de este contrato y que por consiguiente la **ACREEDORA** podrá ejercitar las acciones reales o personales mencionadas en la cláusula Sexta anterior en los siguientes casos: -----

- a). Cuando el inmueble que en ésta escritura se grava con hipoteca fuere perseguido por terceros acreedores en ejercicio de acciones reales o personales; -----
- b). Cuando el mismo inmueble fuere afectado por disposiciones administrativas que impidan su uso o habitación; -----
- c). En caso de mora en el pago de una o más de las mensualidades convenidas; -----
- d). En caso que por cualquier circunstancia el Señor Registrador de Instrumentos Públicos niegue el Registro del gravamen hipotecario que por este instrumento se constituye. -----

**OCTAVO:** Que el recibo de los intereses moratorios no constituirá prórroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello **EL DEUDOR** y la **ACREEDORA** no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no afecta las acciones que resulten a su favor del presente contrato. -----

**NOVENO:** Que para garantizar el pago de la suma que ha recibido en mutuo y de sus intereses, **EL DEUDOR** además de comprometer su responsabilidad personal, constituye **HIPOTECA DE PRIMER GRADO**, a favor de su **ACREEDORA**, señora



# República de Colombia

Pág. No

1516



A3006693340

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, sobre el siguiente bien inmueble de su propiedad: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, UBICADO EN CARRERA OCHO C BIS (8C BIS) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE B - CUARENTA (159B-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos y medidas son tomados de la escritura número 1.428 de fecha 12 de Julio de 2.013 de la Notaria Treinta y cuatro (34 ) del Círculo de Bogotá.

Tiene un área de sesenta y tres metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados (63.99 mts<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de título de adquisición:

**POR EL NORTE:** En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la manzana sesenta (60).

**POR EL SUR:** En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana.

**POR EL ORIENTE:** En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización.

**POR EL OCCIDENTE:** En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

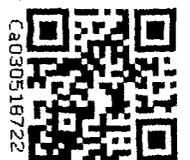
La casa consta de las siguientes dependencias: En la primera (1era) planta: Sala y comedor independiente, baño auxiliar, cocina, patio interior y garaje cubierto.

En la segunda (2da) planta: Escalera que viene de la primera (1era) planta, hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños.

**ÁREA CONSTRUIDA:** Noventa punto ocho mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados (90.8765 mts<sup>2</sup>).

**ÁREA LIBRE:** Dieciocho punto trescientos noventa y ocho metros cuadrados (18.398 mts<sup>2</sup>).

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



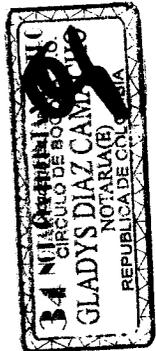
CA030518722

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

# República de Colombia

02/07/2013

1013298CCHAECS



**ÁREA DEL LOTE:** Sesenta y tres punto noventa y nueve metros cuadrados (63.99 mts<sup>2</sup>). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número **50N-20225216** y la cédula catastral número **159B T19 5**. -----

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención de su cabida, linderos y demás especificaciones, la presente hipoteca se otorga sobre cuerpo cierto. -----

**DECIMO.- TRADICIÓN:** **EL DEUDOR** adquirió el inmueble objeto de este contrato, de la siguiente forma: a.- Inicialmente adquirió un derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) por compra realizada a **TECNOURBANA S.A.**, mediante escritura número dos mil setecientos seis (2.706) de fecha treinta (30) de Mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996), de la Notaria Treinta y una (31) del Círculo de Bogotá. b.- Posteriormente adquirió el cincuenta por ciento restante (50%), por compra realizada a **NORBIDA BARRERA**, mediante escritura número mil cuatrocientos veintiocho (1.428) de fecha doce (12) de Julio de dos mil trece (2.013), de la Notaria Treinta y cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, al folio de matricula inmobiliaria número **50N-20225216**. -----

**DECIMO PRIMERO:** Que el inmueble que por esta escritura pública se hipoteca no ha sido enajenado con anterioridad a este acto; que lo posee en forma continua, tranquila y pacífica; que su dominio no se halla desmembrado; que no es objeto de embargos ni de demandas judiciales; que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública, ni en anticresis; que no penden sobre él condiciones resolutorias, ni limitaciones del dominio; que no han constituido sobre él patrimonio de familia inembargable, censos, afectación a vivienda familiar, y, en general, manifiestan que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y que **EL DEUDOR** saldrá al saneamiento tal como lo ordena la ley. -----

**DECIMO SEGUNDO:** Que renuncia en favor de su **ACREEDORA** al derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes, en caso de cobro judicial de la deuda, y



# República de Colombia

Pág. **NO 9** / **1516**



Aa006693341

12

que pagarán los gastos del cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de abogado, que desde ahora se tasan en un veinte por ciento (20%) sobre capital e intereses adeudados.

**DECIMO TERCERO:** Que todos los gastos Notariales, de Registro, de estudios jurídicos, de títulos y de minutas, serán íntegramente por cuenta de **EL DEUDOR**, tanto los correspondientes a la presente escritura como a los de su cancelación.

**DECIMO CUARTO:** Que **EL DEUDOR** otorga poder a su **ACREEDORA** para que, en caso de pérdida o extravío de la primera copia de esta escritura, solicite en su nombre y reclame una copia sustitutiva de la primera copia que preste mérito ejecutivo, sin que tenga que recurrir al procedimiento señalado en el Artículo 81 del decreto 960 de 1.970, autorizándolo ampliamente y sin limitación alguna para suscribir en su nombre la escritura pública de solicitud de dicha primera copia para de ésta forma obtenerla.

**DECIMO QUINTO:** Que **EL DEUDOR** acepta desde ahora la cesión que haga o llegue a hacer su **ACREEDORA**, sin necesidad de notificación alguna, de los derechos que surgen a su favor del presente contrato.

**DECIMO SEXTO:** Que **EL DEUDOR** se obliga a notificar a su **ACREEDORA** cualquier venta o negociación que se llegare a efectuar sobre los inmuebles que por éste acto se hipoteca, para que de ésta manera pueda la **ACREEDORA** determinar si continúa con la misma garantía o, por el contrario, exige una nueva o la liquidación final del contrato de mutuo, a su elección.

**DECIMO SEPTIMO:** En caso de muerte de **EL DEUDOR**, se dará aplicación al artículo 1.434 del Código Civil.

**DECIMO OCTAVO.- PRORROGA:** Que en caso de prórroga del plazo para cancelar la obligación, la garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta el momento de la cancelación total de la deuda.

**DECIMO NOVENO:** Las partes acuerdan solucionar las controversias que surjan por razón de éste contrato, exceptuando las de carácter ejecutivo, por trámite conciliatorio

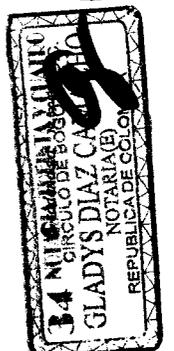


CA030518721

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

02/07/2013 10131004ECS094



en la Notaría Treinta y Cuatro (34) de Bogotá. En el evento que la conciliación resulte fallida, serán resueltas por un Tribunal de Arbitramento, que funcionará de conformidad con las siguientes reglas: a. El tribunal se regirá por los procedimientos de la Cámara de Comercio de Bogotá; b. El Tribunal estará integrado por un árbitro designado por la Cámara de Comercio de Bogotá; y, c. El laudo será en derecho. Se entiende por parte a la persona o grupo de personas que sostengan una misma pretensión. -----

**Presente:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, de las condiciones civiles antes anotadas, manifestó: -----

a) Que acepta el contrato de mutuo con intereses contenido en la presente escritura pública y que acepta igualmente el gravamen hipotecario que por ella se constituye a su favor. -----

b) Que acepta el poder conferido en la cláusula DECIMO CUARTA de esta misma escritura. -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** -----

Indagada LA PARTE HIPOTECANTE, sobre su estado civil y si el inmueble que hipoteca se encuentra afectado a vivienda familiar, declaro bajo la gravedad del juramento que es: soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble NO se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

No obstante la Notaría advierte que el desconocimiento de las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, genera vicio de NULIDAD ABSOLUTA sobre el presente contrato. -----

La Notaría deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de **2.013** y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

-----**COMPROBANTES FISCALES**-----

1.- Copia del Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado año gravable 2013 N° 2013201011627808966 -----

DDI: 07626710087236 -----



# República de Colombia

Pág. No. 1



A8006693342

13

Dirección: KR 8C BIS 159B 40

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216

Contribuyente: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

Autoavalúo: \$88.494.000

Total a pagar: \$354.000

Fecha de pago: 2013 MAR 12

2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial. PIN DE SEGURIDAD UemAABEOJYMBY3.

Dirección del Predio: KR 8C BIS 159B 40

Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216

Cedula Catastral: 159B T19 5.

Chip: AAA0108WYNX

Fecha De Expedición: 22-07-2013

Fecha De Vencimiento: 20-10-2013

Consecutivo N°: 537002.

Valido para trámites notariales. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización.

\* Consulta Validez Certificado: Se encuentra el certificado N° 537002 con fecha de vigencia entre: 22/07/13 al 20/10/13 para el predio identificado con los siguientes datos: Chip: AAA0108WYNX. Matrícula Inmobiliaria: 050N20225216. Dirección: KR 8C BIS 159B 40.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



CA030518720

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

19135ARCECSRSCHE

República de Colombia



Cadencia S.A. No. 809939340

los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.-----

3.- Conocen la ley y saben que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura.-----

5.- La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

6.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia **LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES QUE SON RECONOCIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA.** En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial, quienes sufragarán **EN SU TOTALIDAD** los gastos que ello genere. (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1970).-----

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** Los otorgantes, expresamente declaran que NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de



# República de Colombia

Pág. No. 13



Aa006693343

identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

## OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente, dentro del término legal de dos (2) meses contados desde la fecha de la presente escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes, de retardo. La Notaria lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado /Impreso/ papel notarial de seguridad números: -----

Aa006693337 , Aa006693338 , Aa006693339 , Aa006693340 , Aa006693341  
Aa006693342 , Aa006693343 , Aa006693330



Ca030518719



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

# República de Colombia

02/07/2013

10134DCSRSCSCS



Cardenas S.A. No. 890903940

ESCRITURACIÓN

RECIBÍO deu RADICÓ gh

DIGITO 2a Vo Bo gcu

IDENTIFICÓ gcu PUELLA FOTÓ F.C. \_\_\_\_\_

LICUÍDO 1 \_\_\_\_\_ LICUÍDO 2 \_\_\_\_\_

REVALUACIÓN \_\_\_\_\_ CERRO deu

ORGANIZÓ \_\_\_\_\_

|  |              |
|--|--------------|
| Derechos notariales (Res 11439/2011)     |              |
| Modificada mediante (Res 937/2012)       |              |
| Modificada mediante (Res 3150/2012)      |              |
| Modificada mediante (Res 9146/2012)      |              |
| Modificada mediante (Res 188/2013)       | \$258.201.00 |
| Gastos Notariales                        | \$125.900.00 |
| Superintendencia de Notariado y Registro | \$ 6.650.00  |
| Cuenta especial para el Notariado        | \$ 6.650.00  |
| IVA                                      | \$61.456.00  |

NO 1516



Formulario No.

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

2013201011627808966

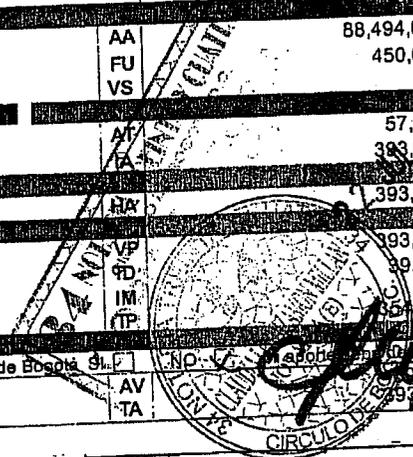
201

AÑO GRAVABLE 2013

|   |  |  |            |                                     |  |
|---|--|--|------------|-------------------------------------|--|
| 1. IDENTIFICACION DEL PREDIO                                  |  | 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050N20225216 |            | 3. CEDULA CATASTRAL 159B T19 5      |  |
| 4. DIRECCION KR 8C BIS 159B 40                                |  | C. TARIFA Y EXENCION                   |            | 9. EXENCION .00                     |  |
| 5. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO                     |  | 7. TARIFA 6                            |            | 8. AJUSTE 81,000.00                 |  |
| 5. TERRENO (m2) 64.00   |  | 6. CONSTRUCCION (m2) 91.00             |            |                                     |  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL JAIRO IBAIEZ GRIMALDOS |  |  |            | 11. IDENTIFICACION CC 79300555      |  |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION CRA 25B 181-04                  |  |  |            | 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001       |  |
| FECHAS LIMITES DE PAGO  |  |  |            | HASTA 19/ABR/2013 HASTA 21/JUN/2013 |  |
| 14. AUTOVALUO (Basa Gravable)                                 |  | AA                                     | 88,494,000 | 88,494,000                          |  |
| 15. IMPUESTO A CARGO  |  | FU                                     | 450,000    | 450,000                             |  |
| 16. SANCIONES   |  | VS                                     | 0          | 0                                   |  |
| 17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS                          |  | AT                                     | 57,000     | 57,000                              |  |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO   |  | TA                                     | 393,000    | 393,000                             |  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                       |  | RA                                     | 393,000    | 393,000                             |  |
| 20. VALOR A PAGAR   |  | VP                                     | 39,000     | 0                                   |  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                 |  | PD                                     | 0          | 0                                   |  |
| 22. INTERES DE MORA   |  | IM                                     | 0          | 393,000                             |  |
| 23. TOTAL A PAGAR   |  | TP                                     | 39,000     | 393,000                             |  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                      |  | AV                                     | 39,000     | 39,000                              |  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)               |  | TA                                     | 393,000    | 432,000                             |  |

papel notarial para uso exclusivo de carturas públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



BANCOLOMBIA BOGOTA - CODABAS 2013 MAR. 12 RECIBIDO CON PAGO

Bancolombia Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB 07626710087236



34 NOTARIA PUBLICA BOGOTA D.C. GLADYS DIAZ CORDERO NOTARIA(E) REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

**Nº 1516**

PIN DE SEGURIDAD: **UemAABEOJYMBY3**

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio: **KR 8C BIS 159B 40**

Matrícula Inmobiliaria: **050N20225216**

Cédula Catastral: **159B T19 5**

CHIP: **AAA0108WYNX**

Fecha de expedición: **22-07-2013**

Fecha de Vencimiento: **20-10-2013**

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES /// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS  
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

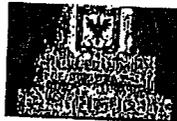
Consecutivo No: **537002**

DOMIDUN1702:coordone1/COORDONE1

CMPARRAC1

JUL-22-13 07:47:13

ADRA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

16

**NO 1516**

**NOTARIA 34 DEL CIRCULO DE BOGOTA**

ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
36.274.035-4  
Calle 118 No 15 -15 PBX 4934000 4009177 4007038  
Actividad Economica 7411 \* Tarifa 9.66/1000

FACTURA DE VENTA FES-10303 EXPEDIDA EN 22/Jul/2013 3:51 pm RADICADO No 201301702  
ESCRITURA No 1516 LEGALIZADA EN 22/Jul/2013  
NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACION AFECTACION, HIPOTECA Y PODER

|  |  | CONCEPTOS DE FACTURACION |
|--|--|--------------------------|
| <b>CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR</b>                        |  | \$ 67,124                |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 46,400                |
| Recaudos Fondo De Nolariado  |  | \$ 6,650                 |
| Recaudos Superintendencia  |  | \$ 6,650                 |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 7,424                 |
| <b>HIPOTECA (Cuantía \$ 50,000,000)</b>                                |  | \$ 337,909               |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 165,401               |
| 1 Autenticaciones  |  | \$ 1,400                 |
| 7 Fotocopias   |  | \$ 3,500                 |
| 1 Impresion Docs Web Site Entidades Oficiales                          |  | \$ 2,600                 |
| 8 Hojas De La Matriz (seguridad Azul)                                  |  | \$ 23,200                |
| 9 Hojas Copia Simple (seguridad Azul)                                  |  | \$ 26,100                |
| 22 Hojas Copia Escritura (seguridad)                                   |  | \$ 63,800                |
| 1 Firma Digital  |  | \$ 5,300                 |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 46,608                |
| <b>PODER ESPECIAL</b>  |  | \$ 53,824                |
| Derechos Notariales [Decreto no 188 de 2013]                           |  | \$ 46,400                |
| Impuesto A Las Ventas  |  | \$ 7,424                 |
| Total Gastos de la Factura   |  | \$ 384,101               |
| Total Impuestos y recaudos a terceros                                  |  | \$ 74,756                |
| Valor Total de la Factura  |  | \$ 458,857               |
| Cuatrocientos cincuenta y ocho mil ochocientos cincuenta y siete pesos |  |                          |

|   |  | FORMAS DE PAGO |
|---|--|----------------|
| CC 41750342                                 | ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ. Acreedor | \$ 458,857     |
| Pago Electronico No 155050 BANCO DAVIVIENDA |  | \$ 458,857     |

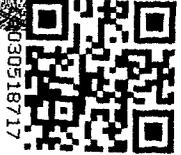
|                |                              | OTORGANTES DE LA ESCRITURA |
|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Identificacion | Nombre del Otorgante         |                            |
| CC 79300555    | JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS       |                            |
| CC 39789656    | NORBIDA BARRERA              |                            |
| CC 41750342    | ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ |                            |



Firma del Cliente **JENNY ROMERO LOZANO**  
*Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)  
 Impreso por Computador*  
 Puede ver la version en PDF haciendo click en este link

[Imprimir](#) [Salir](#)

# Solicitud de Estado de Cuenta para Trámites Notariales



## CONSULTA VALIDEZ CERTIFICADO

Para consultar la validez de un certificado digite el PIN aquí.  
(Favor tener en cuenta mayúsculas y minúsculas)

Código Seguridad:

Se encuentra el certificado No 537002 con fecha de vigencia entre:  
22/07/13 al 20/10/13  
para el predio identificado con los siguientes datos:

CHIP: AAA0108WYNX

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N20225216

DIRECCIÓN: KR 8C BIS 159B 40

**Salida Segura**

34 NOTARIA  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB  
*www.100.gov.co*  
PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N.º 26 DEL  
28 DE DIC. DE 2009 EXP. POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.  
FECHA: *Julio 22 1 2013*  
FUMICION  
NOTARIA (E)



34 NOTARIA  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
GLADYS DIAZ CAJALDO  
NOTARIA (E)  
REPUBLICA DE COLOMBIA

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

02-07-2013 10132RSD/NCs/afCSC



# República de Colombia

Pág. N° 5

# N° 1516



A3006693330

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA N° (1.516)  
 MIL QUINIENTOS DIECISÉIS. -----  
 DE FECHA: JULIO VEINTIDOS ( 22 ) DEL AÑO DOS MIL TRECE ( 2.013 ).-----  
 OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE  
 BOGOTA D.C. -----



CA0305187716

*Jairo Ibañez*

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

C.C. No. 79300555

TELÉFONO: 321 495 7137

DIRECCIÓN: CRA 8 CBIS # 740 B 40

ESTADO CIVIL: soltero sin union marital de hecho

E-MAIL: jaibagrim@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: comerciante



HUELLA INDICE DERECHO

*Rosa Cardenas*

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

C.C. No. 41-750-342 Bta. 4705357

TELÉFONO: 3203345020 - 4705357

DIRECCIÓN: Calle 114A # 47A-82

E-MAIL: coiscarlo5@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: administradora



HUELLA INDICE DERECHO

República de Colombia

02/07/2013

191317CS-EC0098

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Cadencia S.A. No. 89090340

*Norbida Barrera.*  
NORBIDA BARRERA

C.C. No. 39789656

TELÉFONO: 3125779520

DIRECCIÓN: Cra 8<sup>a</sup> Bis #159B-40

E-MAIL:

ACTIVIDAD ECONOMICA: *Empleada*



HUELLA INDICE DERECHO

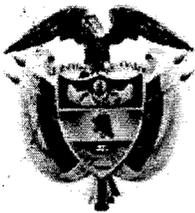


*Claudia Ines Leguizamón*  
CLAUDIA INES LEGUIZAMÓN MILLÁN  
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ ( E )

Notaria 34 - Bogotá  
Calle 118 No. 15-15 - PBX: 4934000 4009177 4007038  
3125509907 / 3133658792  
E-mail privado Notaria: [NOTARIA34BOGOTA@gmail.com](mailto:NOTARIA34BOGOTA@gmail.com)  
Preparó: Clara Pedraza - 201301702



81



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 118 No. 15 – 15**



Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública número **1516 de fecha VEINTIDOS (22) DE JULIO de DOS MIL TRECE (2013)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y **PRIMERA (1ª)** copia tomada de su original la que expido en **ONCE (11)** hojas útiles, debidamente rubricadas y validadas, con destino a:

**ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**

La presente copia **PRESTA MERITO EJECUTIVO** para exigir el pago o cumplimiento de la obligación o para su endoso, conforme lo establecido en el artículo 80 del Decreto Ley 960 de 1970, modificado por el inciso 1º. Del artículo 42 del DECRETO 2163/70

Bogotá, D.C., **24 DE JULIO DE 2013**



**GLADYS DIAZ CAMACHO**

**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) ENCARGADA (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

Elaboro: SP

*g*

República de Colombia

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





NOTARIA TRENTA Y C. L. GLADYS B. A.  
ESTE ESPACIO ESTÁ EN BLANCO

NOTARIA TRENTA Y C. L. GLADYS B. A.  
ESTE ESPACIO ESTÁ EN BLANCO

1999



1

2

3

4

21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 2

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

DE: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 1997-8804

Doc: ESCRITURA 166 del 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: TECNOURBANA S.A.

NIT# 8001925719

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-19519

Doc: OFICIO 789 del 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA

X

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-89788

Doc: OFICIO 2607 del 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

100

1



22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 3

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF PROCESO # 1999-0170

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA

X

A: IEA/EZ GRIMALDOS JAIRO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-74467

Doc: OFICIO 1981 del 04-09-2006 JUZGADO 37 C.C.T.O. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06 0288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IEA/EZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I. D. U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I. D. U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005. OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-77370

Doc: ESCRITURA 9205 del 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33.390.000

2

23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 4

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2013 Radicación: 2013-14124

Doc: OFICIO 275291 del 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-44080

Doc: OFICIO 1410 del 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

CC# 39789656

A: BARRERA NORBIDA

CC# 79300555

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-51531

Doc: ESCRITURA 1428 del 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA - DEL 50% CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

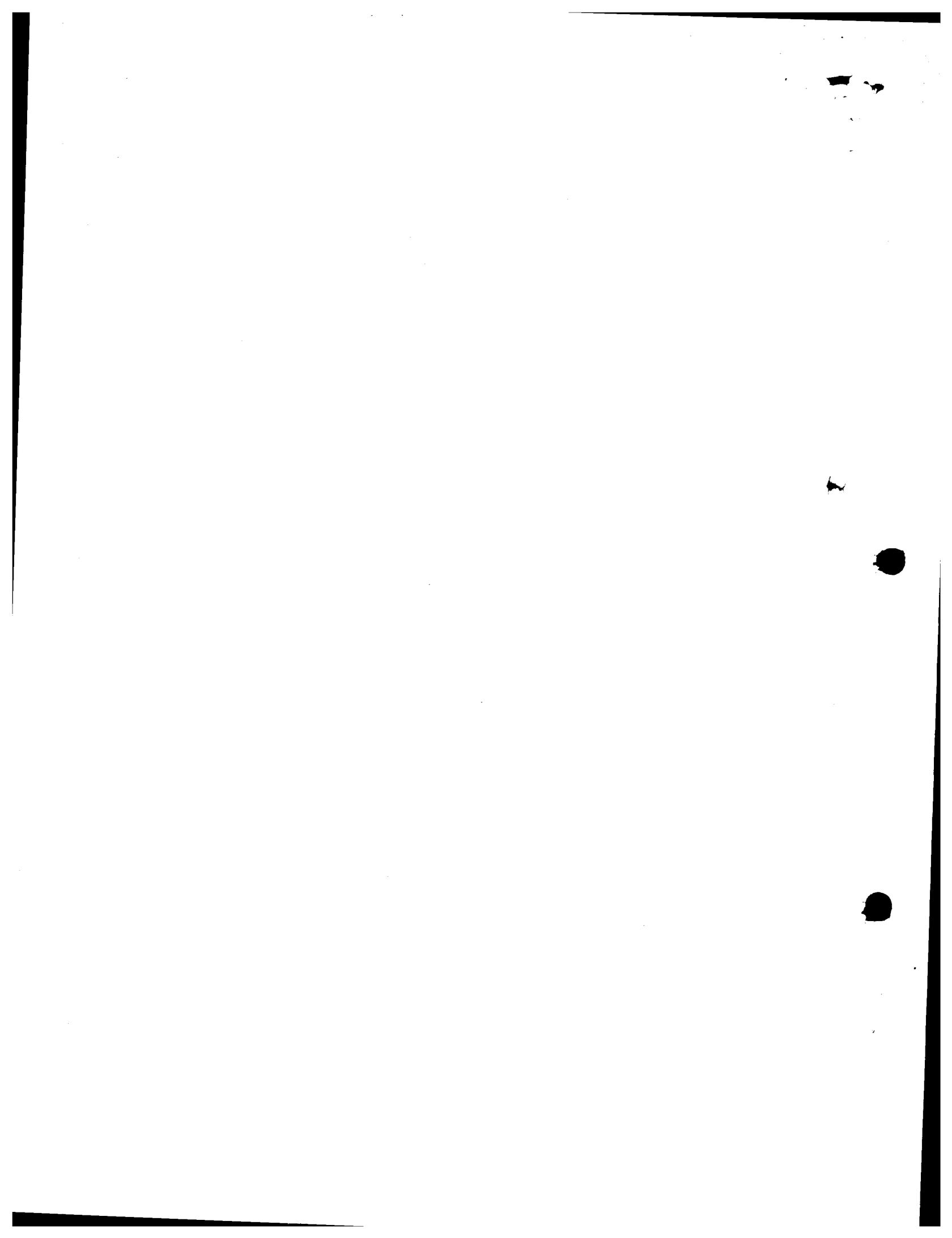
A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 20-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



24



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 5

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA

CC# 41750342

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28032

Doc: OFICIO 56603028-41 del 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-36581

Doc: OFICIO 124 del 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE MITZ de MITU VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IEAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

1

2

3

4

26



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062148486276079

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 6

Impreso el 21 de Junio de 2017 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|   |                   |                        |                   |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0  | Nro corrección: 1 | Radicación:            | Fecha: 03-10-1996 |
| DIRECCION INCLUIDA VALE TC 7544-96  |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 0  | Nro corrección: 2 | Radicación: C2007 9489 | Fecha: 18-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                        |                   |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

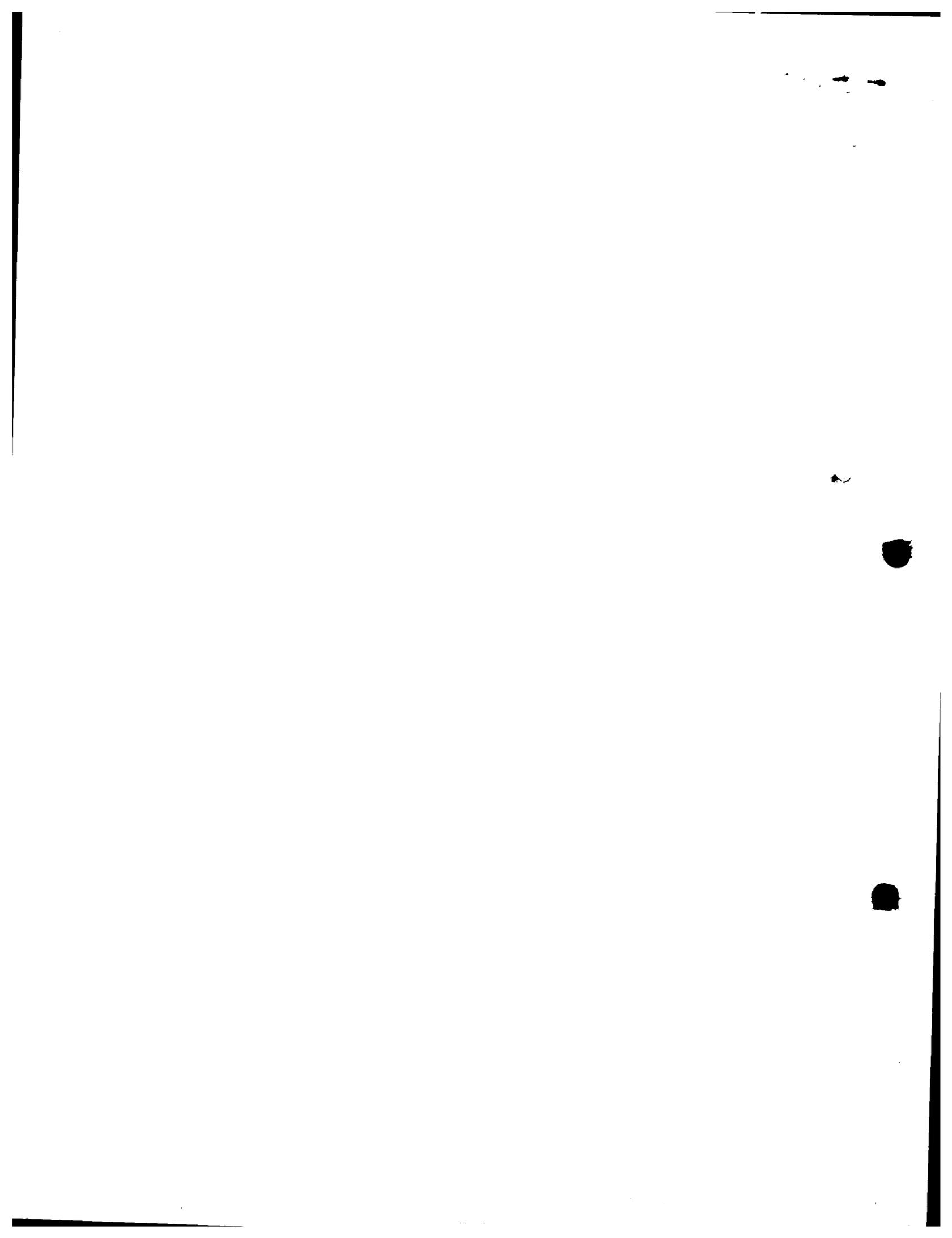
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-313648      FECHA: 21-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



Señor:

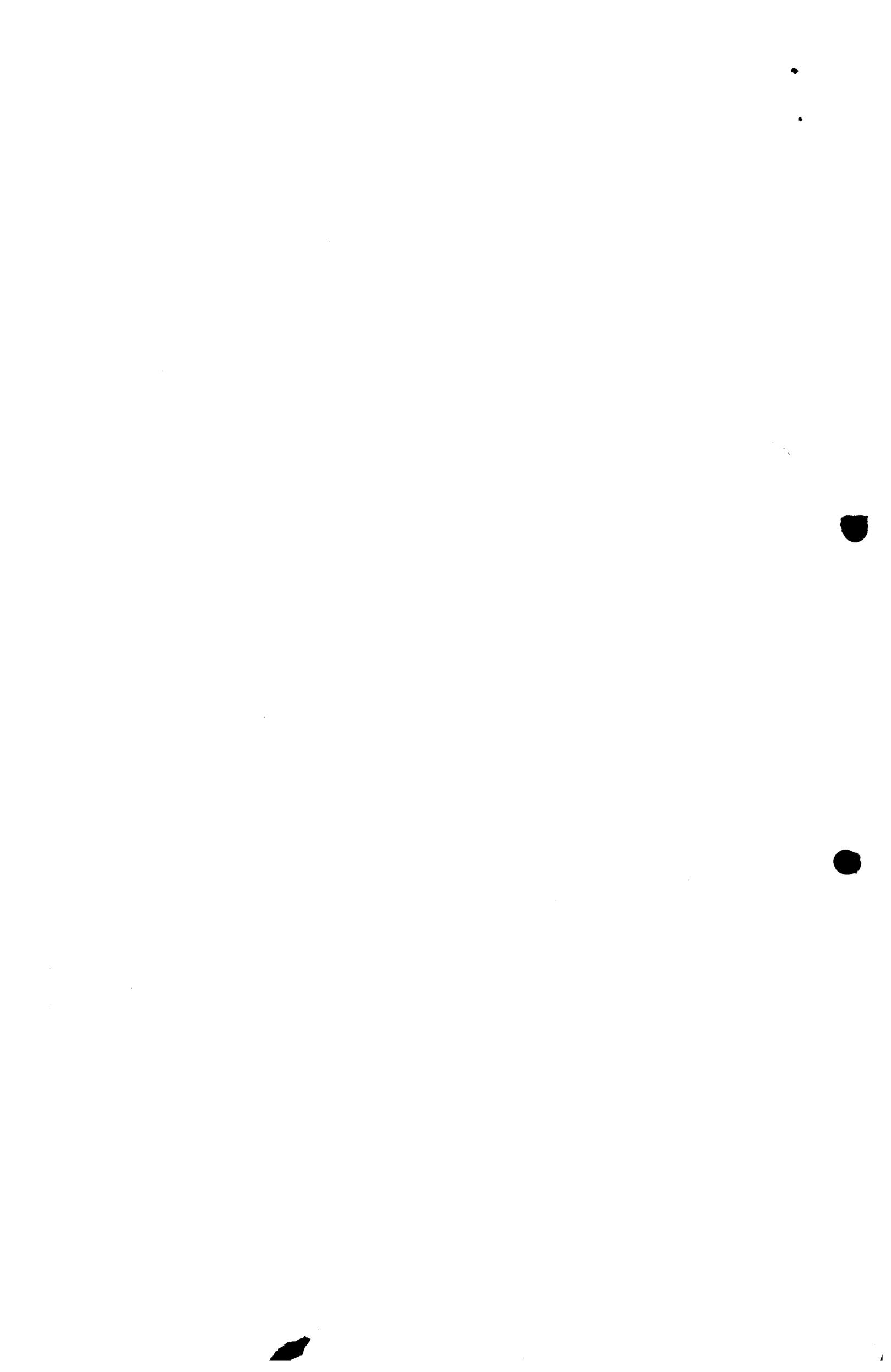
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO  
E. S. D.

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D. C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.287.590 de Líbano Tolima, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.750.342, según consta en poder otorgado por la señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ quien obra como Apoderada General de la anterior tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2.012 otorgada en la Notaría 34 del Circulo Notarial de Bogotá D. C., con certificado de vigencia de fecha mayo 31 de 2017, por este medio respetuosamente acudo a su Despacho a fin de presentar DEMANDA EJECUTIVA HOPOTECARIA contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 varón mayor, domiciliado y residente en esta misma ciudad capitalina.

### I – PRETENSIONES

Se libre mandamiento de pago a favor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ y en contra de JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO por las siguientes cantidades de dinero:

- I- Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50'000.000,00), por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Circulo de Bogotá D. C..
- II- Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados desde el día 23 de marzo de 2.015 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima que autorizó el Gobierno Nacional, según lo convenido en el título ejecutivo que se asimila a un pagaré (Escritura Pública) y a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera.
- III- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B – 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B – 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C. alinderado así: POR EL NORTE: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la misma manzana sesenta (60). POR EL SUR: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. POR EL ORIENTE:



F

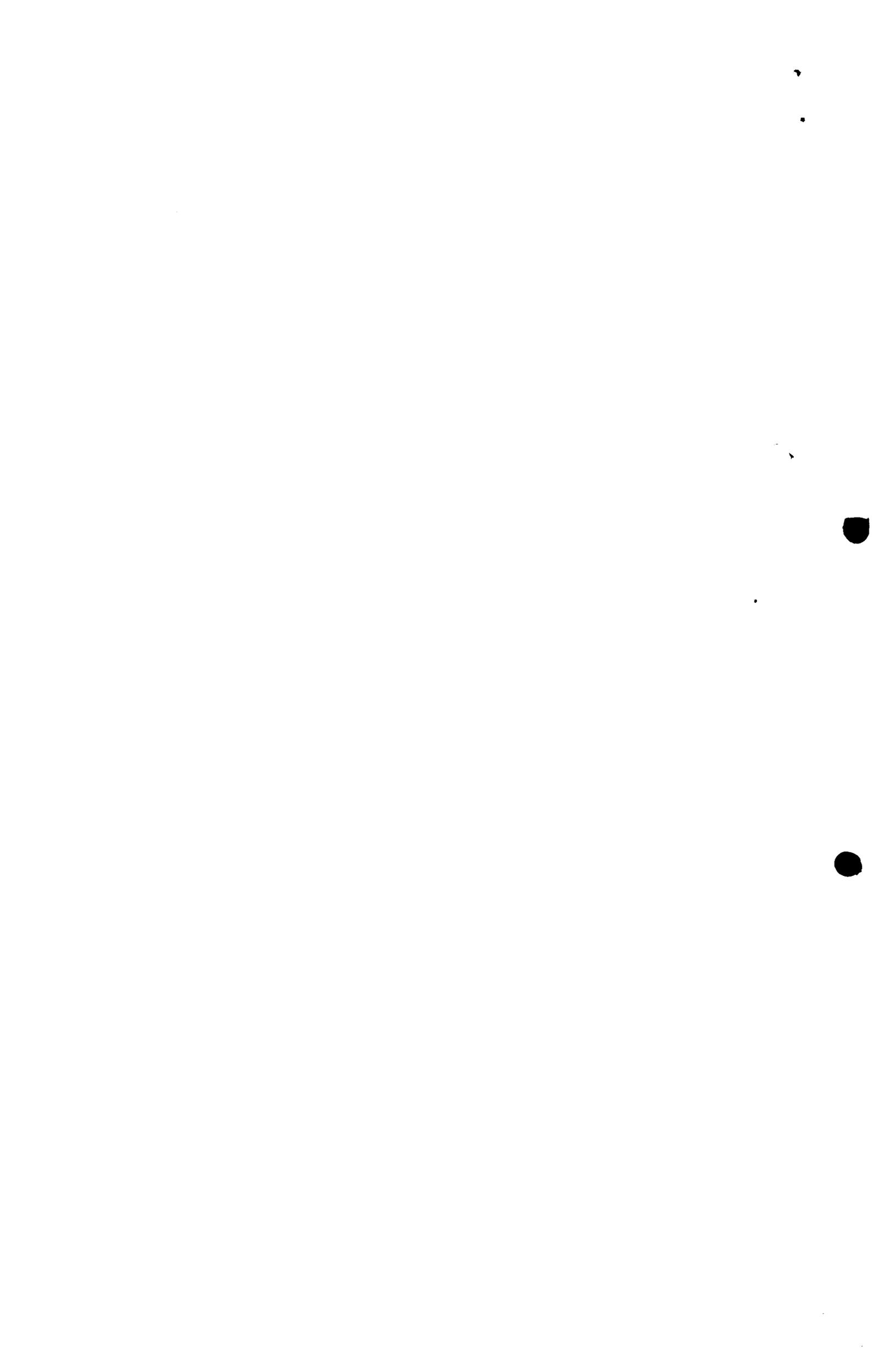
En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. – Zona Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria **Nº 50N-20225216** y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

- IV- Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- V- Se condene al demandado al pago de las costas y gastos que demande el proceso.

## II - HECHOS

- 1- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se declaró deudor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ por la suma de \$ 50'000.000.00, al recibir a título de mutuo o préstamo de consumo la anterior suma de dinero.
- 2- Por lo cual se suscribió la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C.
- 3- Así mismo, el señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO otorgó mediante la misma Escritura Pública No. 1516 hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B – 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B – 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C., registrada en el Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50N – 20225216, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.
- 4- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del dos por ciento (2 %) mensual sobre la suma a capital entregado a título de mutuo.
- 5- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial moratorio.
- 6- El demandado se comprometió a pagar los \$ 50'000.000.00 en doce (12) meses contados a partir del día de la firma de la Escritura Pública No. 1516, esto es el día 21 de julio de 2014, y hasta la fecha no lo hecho.
- 7- El demandado deudor pagó intereses hasta el día 22 de marzo de 2015 y no ha vuelto a pagar suma alguna.



20

- 8- Que en múltiples oportunidades se les ha requerido extrajudicialmente al demandado para que cancele la obligación, sin que a la fecha haya pagado ni el capital ni los intereses demandados.
- 9- El título ejecutivo asimilado a un pagaré base de esta demanda, es la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.
- 10-El demandante es tenedor legítimo y me ha facultado mediante poder debidamente conferido por su representante para adelantar el correspondiente cobro judicial.

### III – INFORMACION (ART. 468 C.G.P.)

La demandante informa bajo la gravedad del juramento que no ha sido citada como acreedora hipotecaria por el Juzgado 002 Promiscuo Municipal de Mitú dentro del proceso ejecutivo que adelanta Leonel Ibáñez Grimaldo contra Jairo Ibáñez Grimaldos.

### IV - PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas en el proceso acompaño los siguientes documentos:

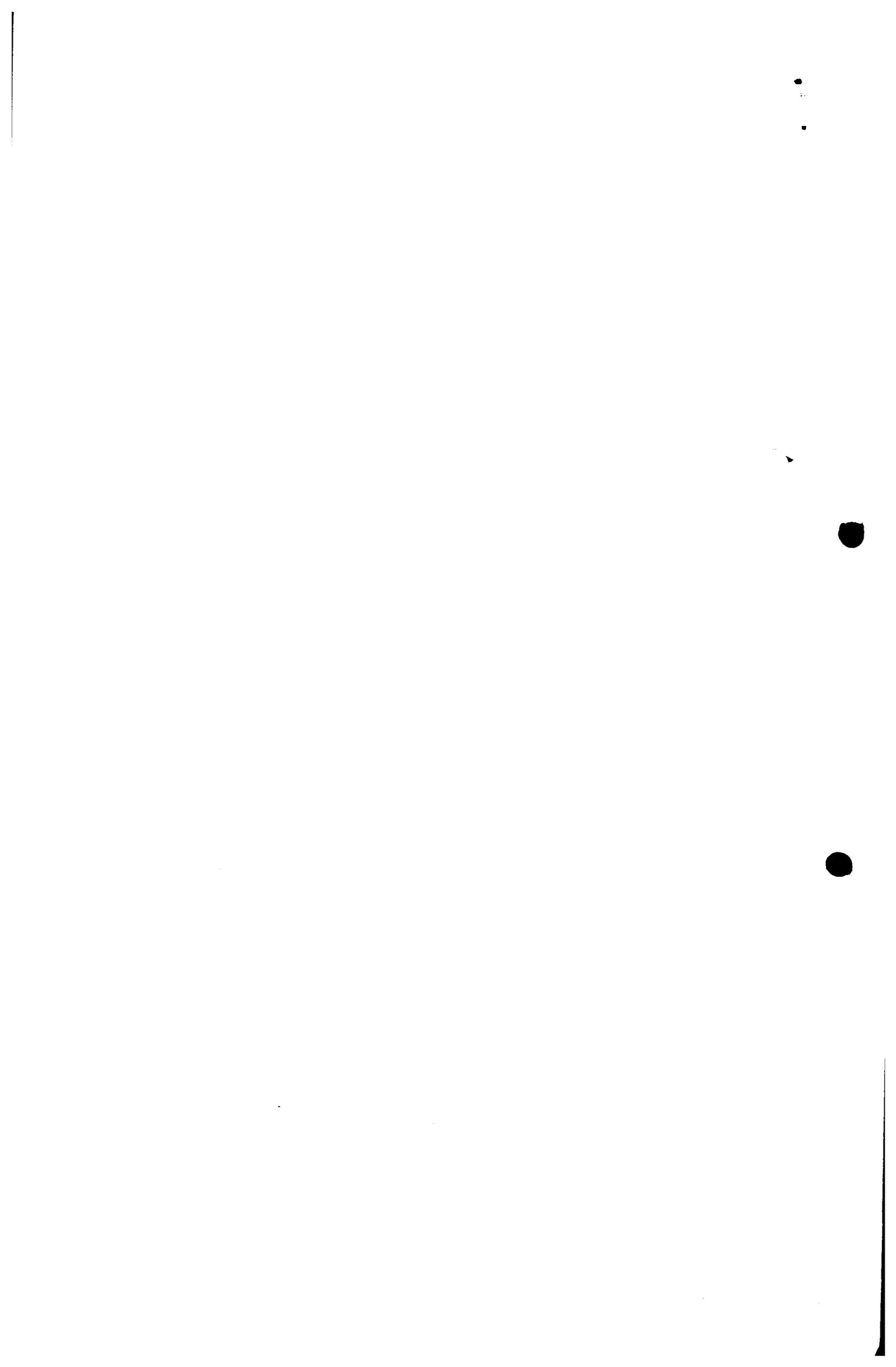
- a) Primera copia de la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., donde obra la obligación y la garantía,
- b) Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20225216,
- c) Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2012 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene PODER GENERAL, con certificado de vigencia a mayo 31 de 2017.
- d) Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre la tasa de interés vigente.

### V – COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez para conocer de este proceso en virtud que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Bogotá D. C.; Igualmente lo es en razón de la cuantía, pues su pretensión aproximadamente es de \$ 60'000.000.oo.

### VI – TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del Proceso previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso.



## VII – FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 2432 al 2457 del Código Civil, 619 a 670, 709, 710 y 711 del Código de Comercio, art. 884 ibídem; Artículos 422 y subsiguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias aplicables.

## VIII – ANEXOS

- Lo mencionado en el acápite de pruebas,
- Poder debidamente conferido,
- Copia de la demanda y de sus anexos para que se surta el traslado correspondiente al demandado,
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, y
- Dos CD que contienen el escrito de demanda.

## IX – NOTIFICACIONES

**Del demandado:** El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO se le puede notificar en la Carrera 8C BIS No. 159B – 40 de Bogotá D. C.

Se desconoce su correo electrónico

**De la demandante:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOEZ recibe notificaciones en la Calle Cardenal Tavera 1, Piso 4, Puerta 7 de Madrid España.

E- mail [chriscarlo5@hotmail.com](mailto:chriscarlo5@hotmail.com)

La señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, representante legal de la demandante recibe notificaciones en la Carrera 56 No. 152 – 42 Torre 1 Apartamento 1004 Mazaren 17 de Bogotá D. C.

E- mail [isacarlojl@gmail.com](mailto:isacarlojl@gmail.com)

**Del suscrito:** Recibo notificaciones en la secretaría del Despacho o en la Carrera 8 No. 12 - 21 oficina 1006 de esta misma ciudad capitalina.

E- mail [heropompeyo@hotmail.com](mailto:heropompeyo@hotmail.com)

Sírvase señor Juez reconocerme personería para actuar y darle curso a la presente demanda.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Libano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Quien se identifica con C. C. N°.

T. P. N° Bogotá, D. C.

Responsable Centro de Servicios

*Chinchilla Diaz*



30

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Página 1

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha : 17/jul./2017

086

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)  
 FECHA DE REPARTO: 17/07/2017 12:06:35p. m.

SECUENCIA: 78867

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL**

| <u>IDENTIFICACION:</u> | <u>NOMBRES:</u>         | <u>APELLIDOS:</u> | <u>PARTE:</u> |
|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| 41750342               | ROSA CRISTINA CARDENAS  |                   | 01            |
| 93287590               | LOPEZ                   |                   | 03            |
|                        | HENRY RODRIGUEZ POMPEYO | RODRIGUEZ POMPEYO |               |

**OBSERVACIONES:** 2 CDS - ESCRITURA

REPARTO OHMM01

FUNCIONARIO DE REPARTO

*Schinchd*  
schinchd

REPARTO OHMM01  
schinchd

Sandra Patricia Chinchola Urd...

v. 2.0

MFTS

2



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86 ) CIVIL MUNICIPAL**

CARRERA 10 No 19-65 PISO 5 CAMACOL

RADICADOR 2017.

INFORMANDOLE AL SEÑOR JUEZ QUE LA DEMANDA PRESENTA LO SIGUIENTE:

MEMORIAL PODER: SI  NO

TITULO(S) VALOR(ES):

|           |                                     |          |                                     |       |                          |
|-----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| CHEQUE    | <input type="checkbox"/>            | ORIGINAL | <input type="checkbox"/>            | COPIA | <input type="checkbox"/> |
| LETRA     | <input type="checkbox"/>            |          | <input type="checkbox"/>            |       | <input type="checkbox"/> |
| PAGARE    | <input type="checkbox"/>            |          | <input type="checkbox"/>            |       | <input type="checkbox"/> |
| FACTURA   | <input type="checkbox"/>            |          | <input type="checkbox"/>            |       | <input type="checkbox"/> |
| CONTRATO  | <input type="checkbox"/>            |          | <input type="checkbox"/>            |       | <input type="checkbox"/> |
| ESCRITURA | <input type="checkbox"/>            |          | <input type="checkbox"/>            |       | <input type="checkbox"/> |
| OTROS     | <input checked="" type="checkbox"/> |          | <input checked="" type="checkbox"/> |       | <input type="checkbox"/> |

COPIA DEMANDA PARA EL ARCHIVO: SI  NO

MEDIO MAGNETICO: SI  NO

COPIA DEMANDA PARA EL (LOS) DEMANDADO(S): SI  NO

MEDIDAS PREVIAS: SI  NO

POLIZA JUDICIAL: SI  NO  No

OBSERVACIONES 2 cd. Traslados Completos

AL DESPACHO HOY: DIA 19 MES 07 AÑO 2017.

[Signature]  
VIVIANA CATALINA MIRANDA  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

*Acuerdo N° PSAA15-10402*

*Bogotá D.C., cuatro (4) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).*

**Expediente. 2017-676**

Reunidos como se encuentran los requisitos legales el Juzgado, con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 422, 430 y 468 del C. G. del P.,  
**DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en favor de **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, y en contra de **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS** por las siguientes cantidades de dinero, así:

1. Por la suma de **\$50.000.000,00** por concepto de capital insoluto contenido en la Escritura Publica No.1516 de julio 22 de 2013.

2.- Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 23 de marzo de 2015- fecha en que se hizo exigible dicha obligación, hasta cuando se verifique el pago total de la misma (Art. 884 C. Co).

3. **DECRETESE** el **EMBARGO** del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria **N°50N-20225216** comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumento Público Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

4. Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el artículo 291 y 292 ibidem, previniéndole que dispone de diez (10) para formular las defensas previstas en la ley.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **HENRY RODRIGUEZ POMPEYO**, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora



33

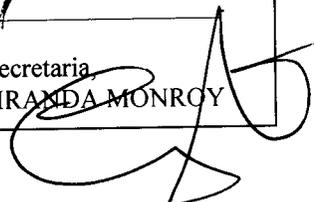
ANA ISABEL CÁRDENAS LÓPEZ, quien a su vez, actúa como apoderada general de ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ.

NOTIFÍQUESE,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.**  
**JUEZ**

Jj.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 097 de hoy  
**14 AGO 2017**  
La Secretaria  
CATALINA MIRANDA MONROY







RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 NO 19- 65 PISO 5 CAMACOL  
TEL 3429103

34

OFICIO No. 1591  
BOGOTÁ 16 DE AGOSTO DE 2017

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA NORTE  
CIUDAD.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0676 de ROSA CRISTINA  
CARDENAS LOPEZ C.C. 41.750.342 contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS C.C.  
79.300.555.

Comunico que mediante auto del cuatro (4) de agosto de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio matricula inmobiliaria **No. 50N-20225216** de esta ciudad, denunciado como propiedad de la parte demandada **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS C.C. 79.300.555**.

Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P)

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INDICANDO SU NUMERO DE RADICACION.**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY  
SECRETARIA

Recibido  
Henry Rodríguez P.  
CS. 93.287.590  
Sept. 2/2017



BOGOTA, D.C., 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Señores (es)  
JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL  
CARRERA 13 A No.15 – 24 MARRIO VILLA ALIX  
MITU - VAUPES

50N2017EE33582

TURNO: 2017- 593963  
ASUNTO: CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO  
PROCESO DE: 2017-00009-00  
DE: LEONEL IBAÑEZ GIRALDO  
A: JAIRO OBAÑEZ GIRALDO

De conformidad con lo establecido en el artículo 558 del Código de Procedimiento Civil comunico a usted que se CANCELO OFICIOSAMENTE la medida cautelar comunicada por ese despacho mediante oficio No.124 del 10 de mayo de 2017 inscrito en el folio de matrícula 050-20225216.

Lo anterior por cuanto se registro el oficio No.1591 del 16 de agosto de 2017 proferido por el Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá, que ordeno el registro de EMBARGO HIPOTECARIO promovido por: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ.

Cordialmente.

  
**CARMENZA RUBIANO GRACIA**  
Abogado 152

Reviso el Abogado que suscribe el presente  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



BOGOTA, D.C., 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Señores (es)**  
**JUZGADO 2º PROMISCO MUNICIPAL**  
**CARRERA 13 A No.15 – 24 MARRIO VILLA ALIX**  
**MITU - VAUPES**

**50N2017EE33582**

**TURNO: 2017- 593963**  
**ASUNTO: CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO**  
**PROCESO DE: 2017-00009-00**  
**DE: LEONEL IBAÑEZ GIRALDO**  
**A: JAIRO OBAÑEZ GIRALDO**

De conformidad con lo establecido en el artículo 558 del Código de Procedimiento Civil comunico a usted que se **CANCELO OFICIOSAMENTE** la medida cautelar comunicada por ese despacho mediante oficio No.124 del 10 de mayo de 2017 inscrito en el folio de matrícula 050-20225216.

Lo anterior por cuanto se registro el oficio No.1591 del 16 de agosto de 2017 proferido por el Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá, que ordeno el registro de **EMBARGO HIPOTECARIO** promovido por: **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**.

Cordialmente.

  
**CARMENZA RUBIANO GRACIA**  
**Abogado 152**

Reviso el Abogado que suscribe el presente  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



051  
3

35071654

BOGOTA NORTE LIQUID35  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Septiembre de 2017 a las 09:06:01 a.m.  
No. RADICACION: 2017-59393

NOMBRE SOLICITANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  
OFICIO No.: 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 20225216 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                  | TRF     | VALOR | DERECHOS         |
|-----------------------|---------|-------|------------------|
| 10                    | EMBARGO | N     | 1 19,000         |
|                       |         |       | =====            |
|                       |         |       | 19,000           |
| <b>Total a Pagar:</b> |         |       | <b>\$ 19,000</b> |

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

35071655

BOGOTA NORTE LIQUID35  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

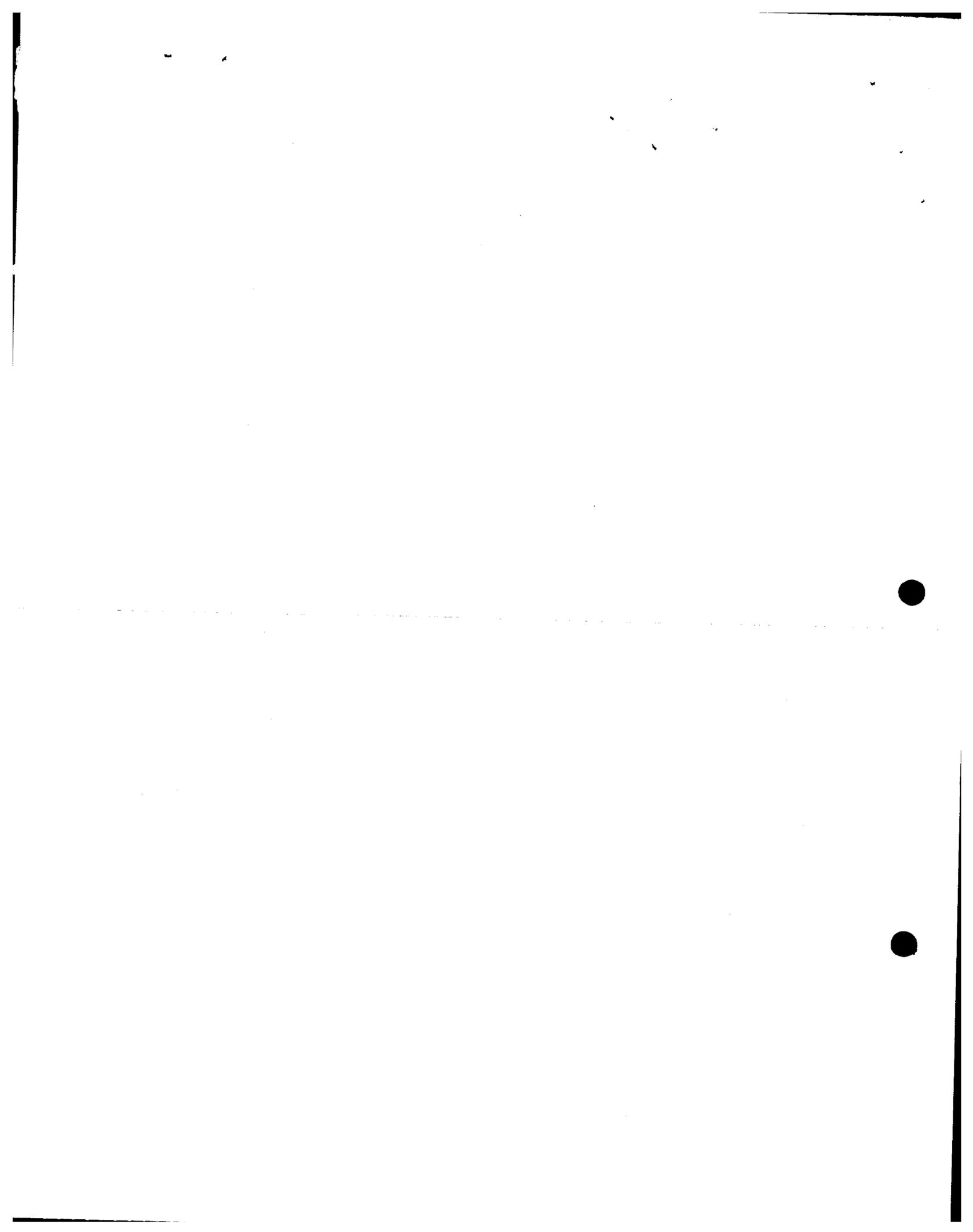
Impreso el 05 de Septiembre de 2017 a las 09:06:08 a.m.  
No. RADICACION: 2017-447651

MATRICULA: 50N-20225216

NOMBRE SOLICITANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-59393  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO ÓCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C  
CARRERA 10 NO 19- 65 PISO 5 CAMACOL  
TEL 3429103

OFICIO No. 1591  
BOGOTÁ 16 DE AGOSTO DE 2017

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA NORTE  
CIUDAD.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0676 de ROSA CRISTINA  
CARDENAS LOPEZ C.C. 41.750.342 contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS C.C.  
79.300.555.

Comunico que mediante auto del cuatro (4) de agosto de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio matrícula inmobiliaria **No. 50N-20225216** de esta ciudad, denunciado como propiedad de la parte demandada **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS C.C. 79.300.555**.

Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P)

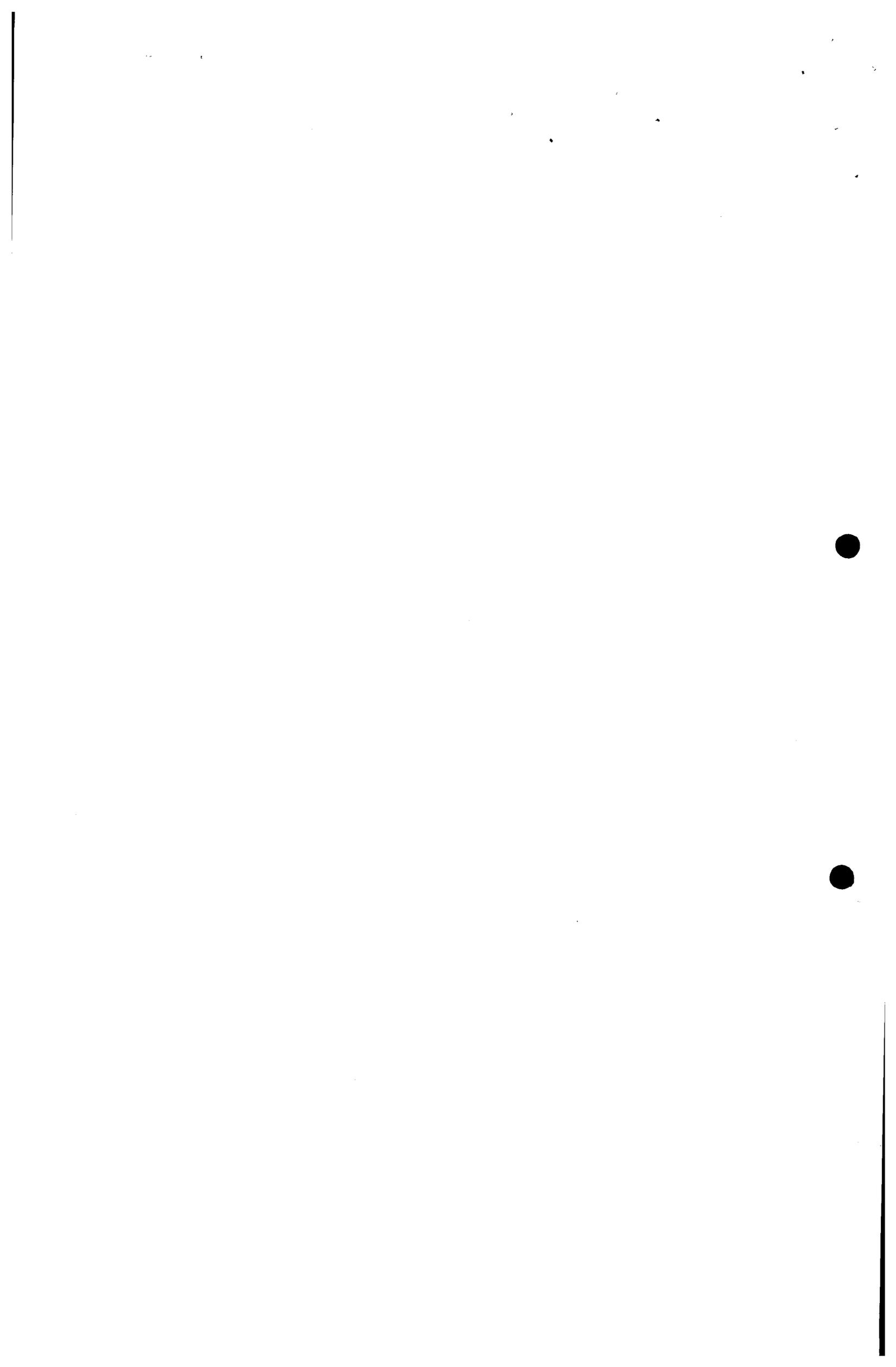
**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INDICANDO SU NUMERO DE RADICACION.**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY  
SECRETARIA







# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

34

Pagina 1

Impreso el 06 de Septiembre de 2017 a las 11:12:50 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-59393 se calificaron las siguientes matriculas:  
20225216

### Nro Matricula: 20225216

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0108WYNX  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 20 BIS # 159 B-40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACION VILLA NUEVA
- 2) KR 8C BIS 159B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 05-09-2017 Radicacion: 2017-59393  
 Documento: OFICIO 1591 del: 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 2017-00009-00 PROFERIDO POR EL JUZGADO 002  
 PROMISCUO MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL  
 Se cancela la anotación No. 21,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: IBA/EZ GRIMALDO LEONEL 79143704  
 A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO 79300555 X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 05-09-2017 Radicacion: 2017-59393  
 Documento: OFICIO 1591 del: 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017-0676 (MEDIDA CAUTELARI)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA 41750342  
 A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO 79300555 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

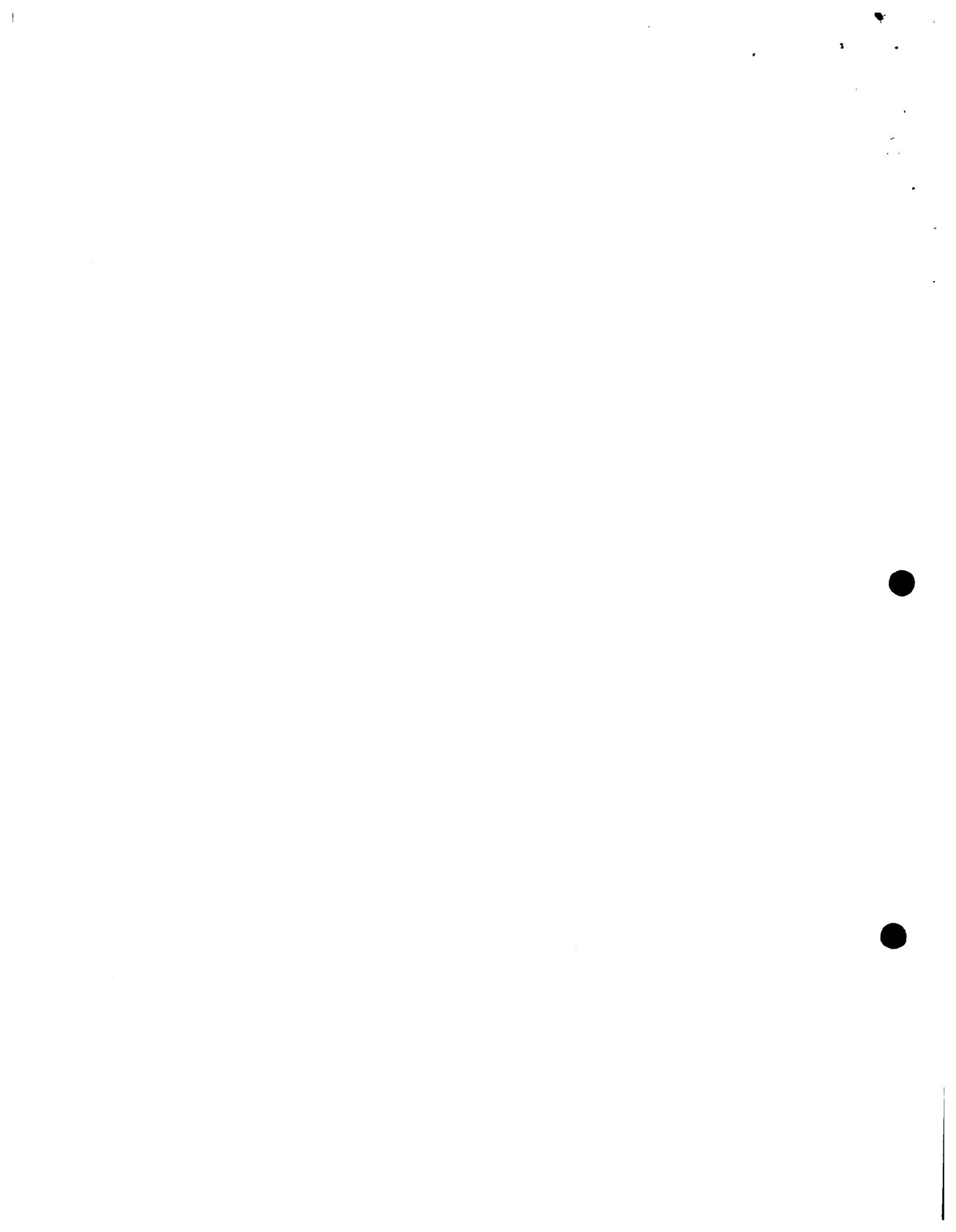
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Fecha:          | El registrador |
| Dia   Mes   Año | Firma          |

*[Handwritten signature: Ana Maria Suarez Vargas]*

ABOGA152.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Pagina 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-06-1995 RADICACION: 1995-35974 CON: ESCRITURA DE: 05-06-1995  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0108WYNX** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2383 de fecha 16-05-95 en NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA LOTE 5 MZ. 60 con area de 63.99 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

TECNOURBANA LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A TAFUR ARCHILA MARTHA MERCEDES DEL PILAR,TAFUR ARCHILA MARIA LILIANA DEL ROSARIO,ARCHILA DE TAFUR MERCEDES,TAFUR ARCHILA JUAN MAURICIO,TAFUR ARCHILA FRANCISCO GUILLERMO Y TAFUR ARCHILA JOSE FERNANDO,POR ESCRITURA 5064 DEL 11-08-93 NOT.31 SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20152423.ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TAFUR MORALES FRANCISCO SENTENCIA DEL 10-09-68 JUZG. 13 C.CTO BGTA REGISTRADO EL 28-03-69 DEL FOLIO 300823.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predjo: URBANO**

- 1) CARRERA 20 BIS # 159 B-40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACION VILLA NUEVA
- 2) KR 8C BIS 159B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20225154

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 07-04-1995 Radicacion: 1995-23074 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1409 del: 30-03-1995 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TECNOURBANA LTDA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

X

8903070317

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 02-06-1995 Radicacion: 1995-35974 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2383 del: 16-05-1995 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 912-RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TECNOURBANA LTDA

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-06-1996 Radicacion: 1996-41418 VALOR ACTO: \$ 47,700,000.00  
Documento: ESCRITURA 2706 del: 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TECNOURBANA S.A.

A: BARRERA NORBIDA

8001925719

39789656 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Pagina 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO**

**79300555 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 26-06-1996 Radicacion: 1996-41418 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2706 del: 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA NORBIDA 39789656 X

DE: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO 79300555 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 26-06-1996 Radicacion: 1996-41418 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2706 del: 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARRERA NORBIDA 39789656 X**

**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO 79300555 X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 13-02-1997 Radicacion: 1997-8804 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 166 del: 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317

**A: TECNOURBANA S.A. 8001925719**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 08-04-1999 Radicacion: 1999-19519 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 789 del: 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA X

**A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO X**

**A: BARRERA NORBIDA X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-89788 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2607 del: 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF: PROCESO # 1999-0170.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA X

**A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO X**

**A: BARRERA NORBIDA X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 07-09-2006 Radicacion: 2006-74467 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1981 del: 04-09-2006 JUZGADO 37 C.CTO. de BOGOTA D.C.

Handwritten signature or initials: + 15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Página 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0288 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BARRERA NORBIDA

39789656 X

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

79300555 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 05-02-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6724 del: 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-08-2009 Radicacion: 2009-62089 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 52015 del: 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 10-09-2010 Radicacion: 2010-77370 VALOR ACTO: \$ 33.390.000,00

Documento: ESCRITURA 9205 del: 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: BARRERA NORBIDA

39789656 X

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

79300555 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 26-02-2013 Radicacion: 2013-14124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 275291 del: 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 19-06-2013 Radicacion: 2013-44080 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Pagina 4

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1410 del: 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

**A: BARRERA NORBIDA**

39789656

**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO**

79300555

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-51531 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1428 del: 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -DEL 50%- CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA NORBIDA

39789656

**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO**

79300555 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 24-07-2013 Radicacion: 2013-54726 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1516 del: 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARRERA NORBIDA**

39789656

**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO**

79300555 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 24-07-2013 Radicacion: 2013-54726 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1516 del: 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

79300555 X

**A: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA**

41750342

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 15-07-2016 Radicacion: 2016-47750 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 540711 del: 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 02-05-2017 Radicacion: 2017-28032 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660302841 del: 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 19,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

**ANOTACION: Nro 21**

f



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Pagina 5

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-06-2017 Radicacion: 2017-36581 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 124 del: 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE MITZ de MITU  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBA/EZ GRIMALDO LEONEL 79143704  
**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO** 79300555 X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 05-09-2017 Radicacion: 2017-59393 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1591 del: 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 21, X

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 2017-00009-00 PROFERIDO POR EL JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBA/EZ GRIMALDO LEONEL 79143704  
**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO** 79300555 X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 05-09-2017 Radicacion: 2017-59393 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1591 del: 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017-0676 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA 41750342  
**A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO** 79300555 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-7544 fecha 03-10-1996  
DIRECCION INCLUIDA VALE TC.7544-96.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

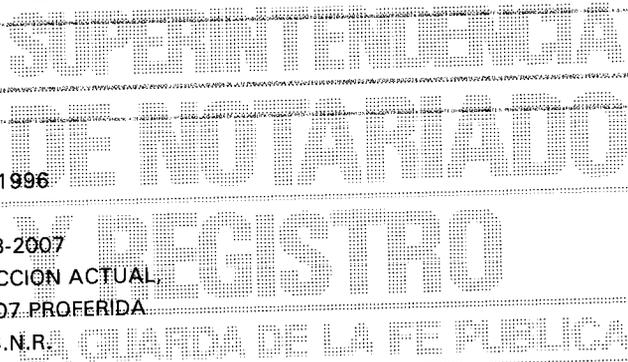
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20225216**

Pagina 6

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 01:38:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

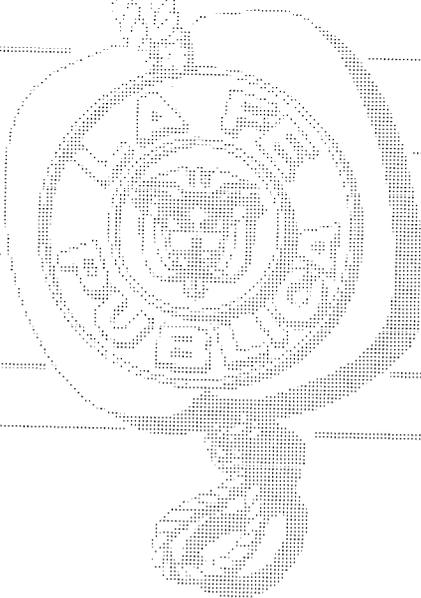
USUARIO: LIQUID35 Impreso por:CONTRO42

TURNO: 2017-447651

FECHA: 05-09-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

BOGOTA, D.C., 8 SEPTIEMBRE 2017

Señores (es)  
JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.19 – 65 PISO 5º  
BOGOTA D.C.

50N2017EE33548

ASUNTO: OFICIO No.1591 DEL 16-08-2017  
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2017 - 0676

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.59393 **DEL 05-09-2017**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-20225216**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2923 de 2314.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017- 447651-1**.

Cordialmente.

  
**CARMENZA RUBIANO GRACIA**  
Abogado 152

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 17 OCT 2011

Al Despacho Informando

Embargo debidamente Registrado.

Secretaria Viviana Catalina Miranda Monroy

C/15

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de Dos Mil Diecisiete (2017).

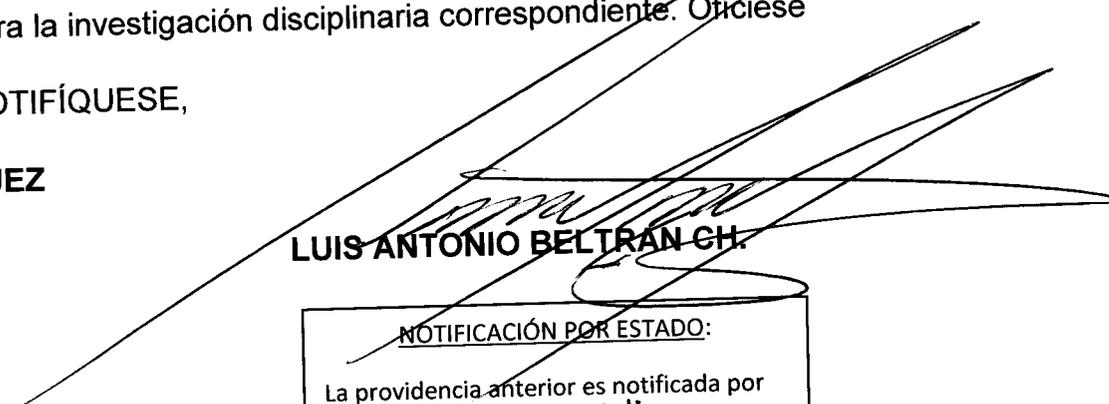
Expediente. 2017-676

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No.50N-20225216, de propiedad de la parte demandada ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ, el Juzgado decreta su secuestro. Para ese efecto, se comisiona de conformidad con lo previsto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, concordante con las circulares números PCSJC17-10 de marzo 9, PCSJC17-37 de septiembre 27 de 2017 y PCSJA17-10832 de octubre 30 de 2017 emanadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples y/o, al Consejo de Justicia de Bogotá y/o Alcalde de la Localidad respectiva a quien se le libere Despacho Comisorio con los insertos del caso. El comisionado deberá tener en cuenta lo señalado en el numeral 5 del artículo 595 del C. G. del P.

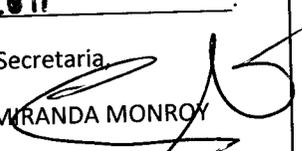
Para este efecto se designa como secuestro a Estategia y Gestion <sup>Juridica Ltda</sup>, quien hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien solamente podrá ser relevado del cargo en los eventos señalados en el artículo 49 del C.G.P. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$ 100.000.-, monto que no podrá ser modificado por el funcionario comisionado, so pena de compulsar copias para la investigación disciplinaria correspondiente. Oficiese

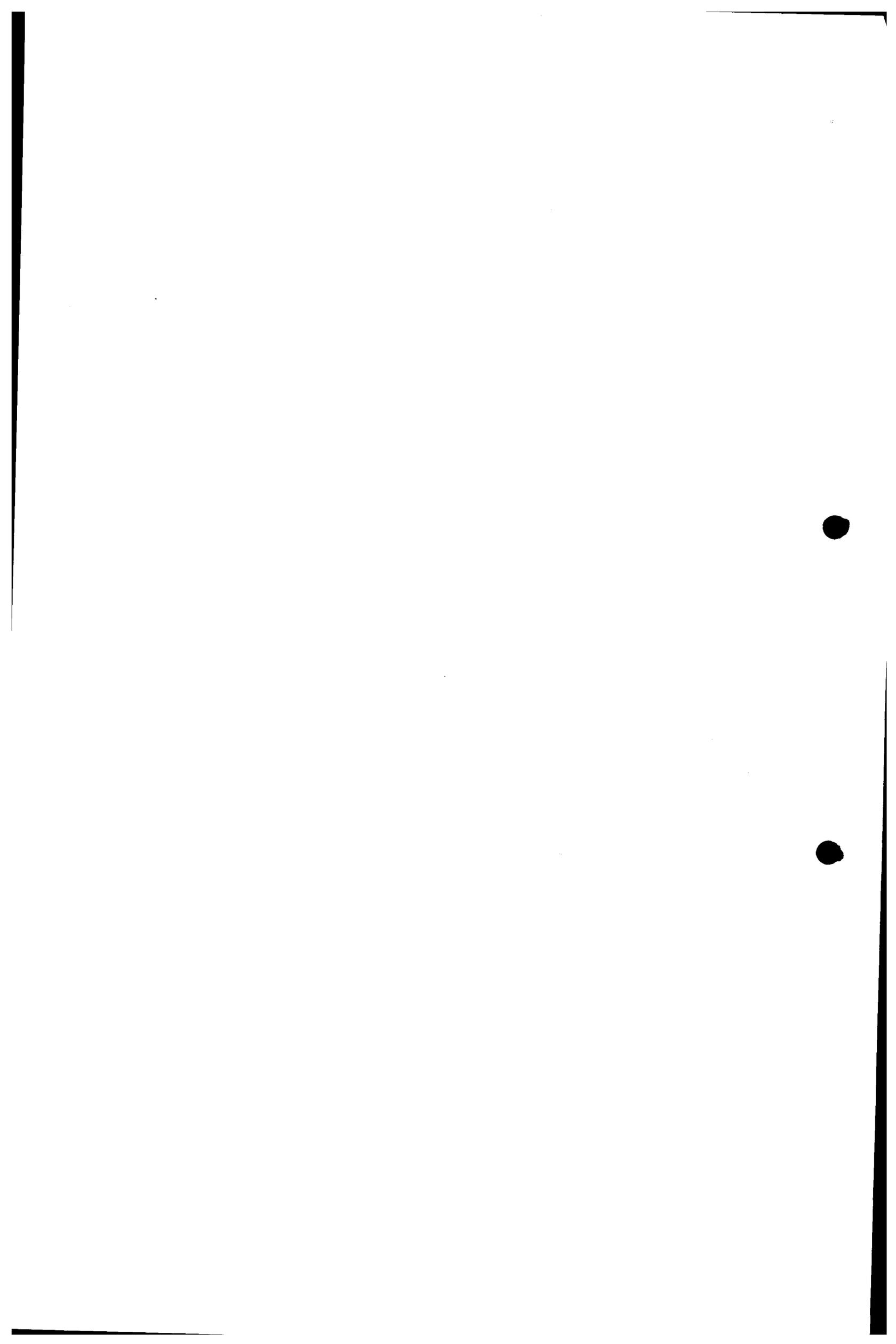
NOTIFÍQUESE,

JUEZ

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Jj

|  |
|--|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO:<br>La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. <u>141</u> de hoy <u>5 NOV 2017</u><br>La Secretaria<br>CATALINA MIRANDA MONROY  |
|--|





CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **28589**

Respetado doctor  
**ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA**  
DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 909  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 086 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 086 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400308620170067600**

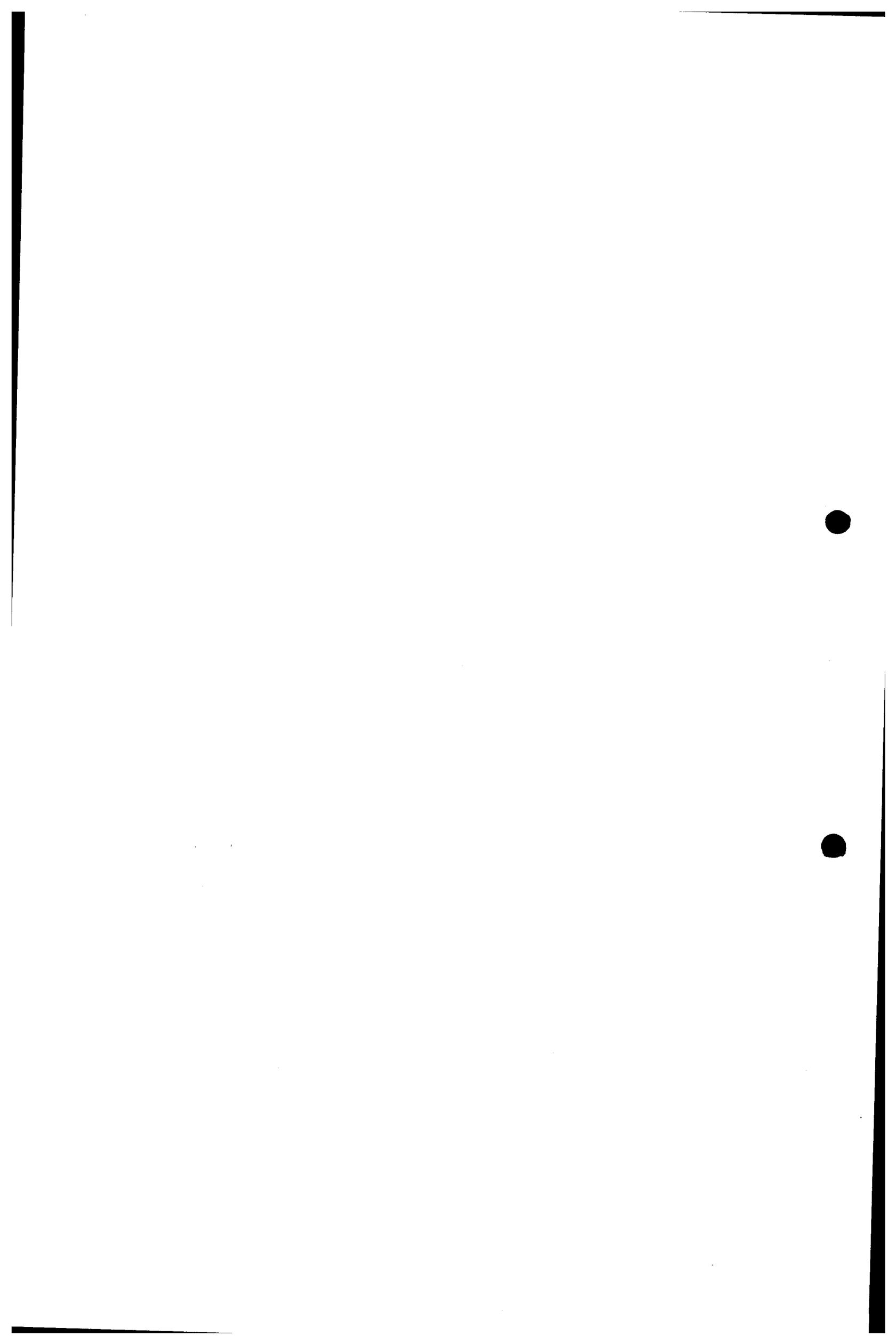
Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 086 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **No registra**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

Fecha de designación: **viernes, 10 de noviembre de 2017 1:13:41 p. m.**  
En el proceso No: **11001400308620170067600**





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C  
CARRERA 10 NO 19- 65 PISO 5 CAMACOL  
TEL 3429103  
**DESPACHO COMISORIO No. 0131**

EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.  
JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y/O SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD  
RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** No. **11001-4003010-2017-0676-00** de **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ C.C 41.750.342** contra **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS C.C 79.300.555** en auto del siete (07) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), se dispuso.

Comisionar con amplias facultades, JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y/O SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ.

**"JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ"** (antes Juzgado Treinta Civil Municipal de descongestión de Bogotá) 07 de abril de 2017, decretó el **SECUESTRO** del bien inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria **No 50N-20225216** el cual se encuentra ubicado en la CARRERA 8 C BIS 159 B 40, (dirección catastral) de esta ciudad. Para su práctica se comisionó **JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y/O SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ** quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso, de conformidad con lo establecido en el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso, y a la circular PCSJC17-10 de marzo 19 de 2017 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del(os) auto(s) que ordenan la comisión, auto de mandamiento y traslados de la demanda.

Se designa como secuestre al Señor(a) **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA**, quien **recibe notificaciones en la CARRERA 10 No 16-39 OFICINA 909** de esta ciudad, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$100.000.

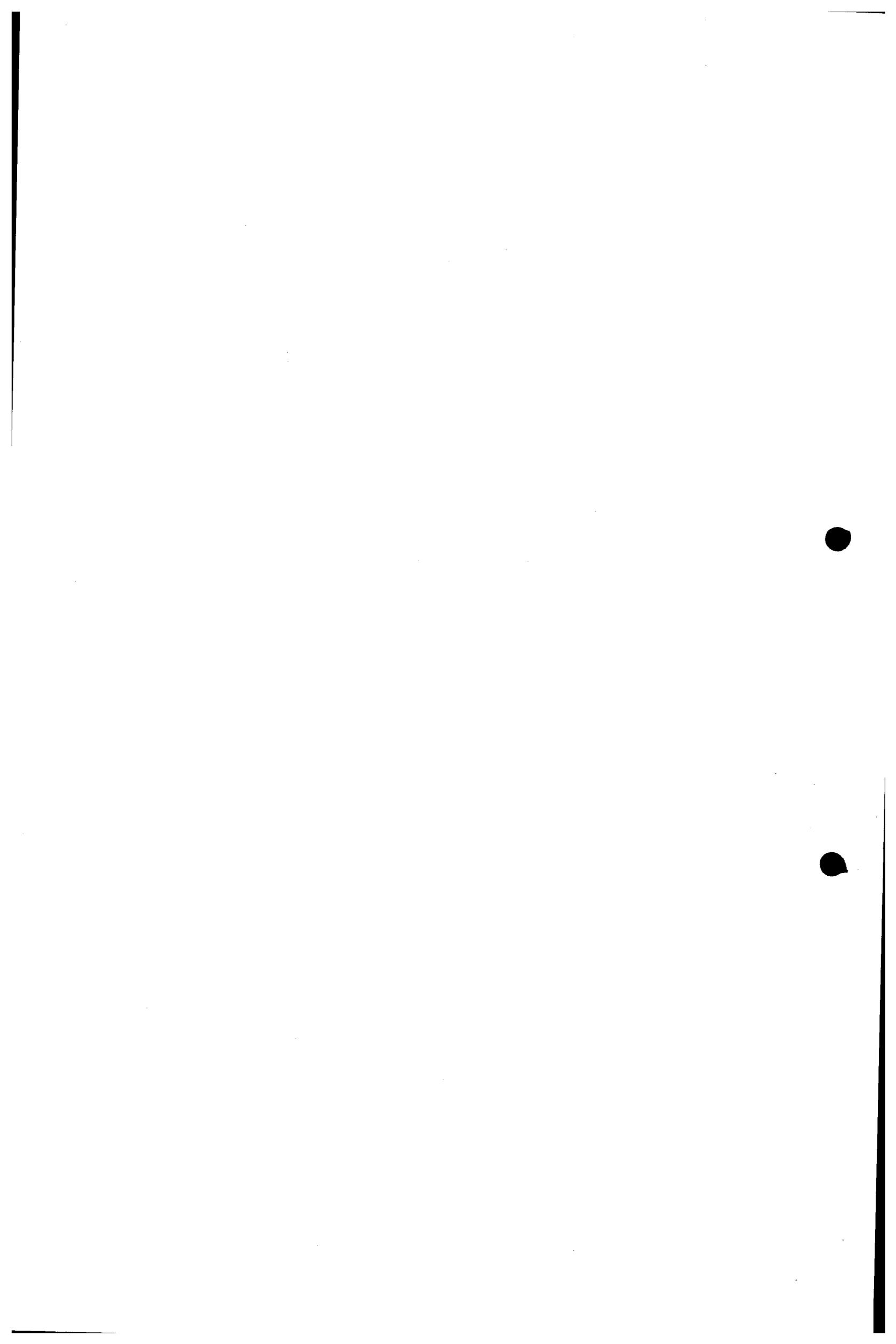
El Dr. **HENRY DRODRIGUEZ POMPEYO** C.C. 93.287.590, T.P. 70.792 del C.S.J, actúa como apoderado de la parte demandante.

Para que se sirva diligenciarlo, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., a los 14 días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

Atentamente,

**VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY**  
SECRETARIA

Juicio 13/2018  
Henry Rodriguez J  
T.P. 70.792





Logística & Mensajería NIT 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales Correo Certificado y Especializado

Señor(a).

JUEZ OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Dirección del Juzgado: CRA 10 19 65 PISO 05 TEL 3520432 EDIFICIO CAMACOL de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar que la notificación correspondiente al recibo de caja N°: 59541

NUMERO DE GUIA:.....

28321952 - EJECUTIVO HIPOTECARIO

PROCESO:.....

2017-00676

DEMANDANTE:.....

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

DEMANDADO:.....

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO

PERSONA A NOTIFICAR:.....

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO

DIRECCION DE NOTIFICACION:

CRA 8 C BIS 159 B 40 (Hoy Dirección Verificada y Actualizada en Terreno URBANIZACIÓN VILLA NUEVA CASA 5) de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

LA PERSONA A NOTIFICAR

RESIDE O LABORA EN

ESTA DIRECCIÓN:..... SI RESIDE

EL DOCUMENTO ENTREGADO ES: AVISO JUDICIAL Art 292 del C.G. del P.COPIA DE LA PROVIDENCIA - lo enunciado en (02 PAGINAS)

TRAMITE..... ENTREGADA

FECHA DE ENTREGA:..... MIERCOLES 18 DE OCTUBRE DE 2017 a las 02:23 pm

la persona que atendió se identificó como o con:

RECIBIO:..... Firma - Varias visitas

Oficios

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | POSTAL EXPRESS SS LTDA NIT 830.098.513-9<br>www.postalexpress.com.co<br>Lic. Min. Com. 001661<br>Lic. Min. Trans. 000147  |  |  |  | 28321952   |  |
| ZONA<br>COD POSTAL<br>ORDEN SERV 624670  |  | FECHA DEL ENVIO: 28/09/2017<br>ORIGEN: BOGOTA<br>DESTINO: BOGOTA<br>No RADICADO: AVISO JUDICIAL Art 292 d   |  | CLIENTE: POSTAL EXPRESS OF CENTRO<br>DIRECCION: CR 9 13 13 OF 104<br>TELEFONO: 2813151   |  | DEVOLUCION:<br>DIR INCOMPLETA <input type="checkbox"/><br>DIR ERRADA <input type="checkbox"/><br>DESCONOCIDO <input type="checkbox"/><br>NO RESIDE <input type="checkbox"/><br>NO RECLAMADO <input type="checkbox"/> |  |
| INMUEBLE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CASA<br><input type="checkbox"/> CONJUNTO<br><input type="checkbox"/> NEGOCIO |  | PISOS<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 4  |  | COLOR<br><input type="checkbox"/> BLANCA<br><input type="checkbox"/> CAFE<br><input checked="" type="checkbox"/> VERDE<br><input type="checkbox"/> LADRILLO<br><input type="checkbox"/> OTRO |  | PUERTA<br><input type="checkbox"/> MADERA<br><input checked="" type="checkbox"/> METAL<br><input type="checkbox"/> VIDRIO<br><input type="checkbox"/> OTRO   |  |
| DESTINATARIO<br>NOMBRE: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO<br>DIRECCION: CR 8 C BIS 159 B 40 DIR CASA 5<br>EMPRESA: OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUN<br>ANEXOS: 59541<br>PRODUCTO: |  | INTENTO DE ENTREGA:<br>1 <input type="checkbox"/> DIA <input type="checkbox"/> MES <input type="checkbox"/> AÑO <input type="checkbox"/> HORA<br>2 <input type="checkbox"/> DIA <input type="checkbox"/> MES <input type="checkbox"/> AÑO <input type="checkbox"/> HORA<br>3 <input checked="" type="checkbox"/> 18 <input checked="" type="checkbox"/> 10 <input checked="" type="checkbox"/> 2017 <input checked="" type="checkbox"/> 233<br>FECHA DEVOLUCION |  | ENTREGA<br>D 18 M 10 A 17 2017<br>FECHA DE ENTREGA:<br>No Documento:<br>C715C00<br>Francisca Francisca<br>RECIBI A SATISFACCION:   |  |  |  |

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente:

JAKELTN SILVA B



Min. comunicaciones Resolución N° 001874 de 29 junio de 2007 - N° 001661 de 27 de Julio de 2012  
Cra 9 14 32 Hoy CRA 9 13 13 Of 104 centro comercial. el fundador  
Tél. 2 81 31 51 - Cel 317 7 51 96 37  
E-mail: jackiesilva.ja@hotmail.com

28321952

4 x 2  
2  
2  
2  
2

1 2





# POSTAL EXPRESS

LOGÍSTICA & MENSAJERÍA

NIT. 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales, Correo Certificado y Especializado

## Recibo de Caja

59541

3

|                        |   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
|------------------------|---|--|--|-------------------|-----|-----|--------------------------|---------|------------|------------------|
| Ciudad                 | BOGOTA  |  |  | FECHA             | DÍA | MES | AÑO                      | Dto.    | 292 C 6 P  |                  |
| Recibido de            | HENRY RODRIGUEZ POTPEYO   |  |  |                   |     |     |                          | \$      | 6000       |                  |
| Remite                 | JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
| La suma de (en letras) | SEIS MIL PESOS MILCTE   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
| Demandante             | ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  |  |  |                   |     |     |                          | Proceso | 2017 00676 |                  |
| Destinatario           | JAIRO IBANEZ GRIMALDOS  |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
| Dirección              | CRA 8 C BIS 759 B-40 BOGOTA DC  |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
| Observaciones:         |    |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
|                        |   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
|                        |   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
|                        |   |  |  |                   |     |     |                          |         |            |                  |
| NOTA                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consta de prueba de pago</li> <li>• Guia del respectivo envío</li> <li>• Certificación original</li> </ul> |  |  | CONSULTA TU ENVÍO |     |     | www.postalexpress.com.co |         |            | Firma Autorizada |

ronatdblo01@gmail.com • Cel: 320 291 4847

Oficina Principal: Calle 73 N° 52 - 70 • Oficina Centro: C.C. El Fundador Cra. 9 N° 13 - 13 Of. 104 •  
Teléfono: 281 3151 • Movil: 317 751 9637 • jackiesilvaja@hotmail.com

JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D. C.

NOTIFICACIÓN POR AVISO - ART. 292 C.G.P.

Señor (a)  
Nombre: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

Fecha  
DD MM AAAA

**28 SEP/ 2017**

Dirección: Carrera 8 C BIS No. 159B - 40

Servicio postal autorizado

Ciudad: Bogotá D.C.

| No. de Radicación del proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de providencia |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| 2017 - 00676                  | EJECUTIVO HIPOTECARIO  | DD MM AAAA           |
| _____ / _____ /               | _____ /                | 04 / 08 / 2017       |

Demandante

Demandados:

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 04 del mes 08 del año 2017, donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, dictó mandamiento de pago X ordenó citarlo \_\_\_\_\_, o dispuso \_\_\_\_\_ proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

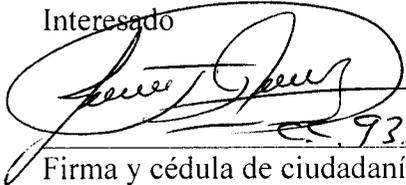
SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda  Auto Admisorio  Mandamiento de Pago

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 No. 19-65 BIS BARRIO EL CAMACOL

Interesado

  
Firma y cédula de ciudadanía 93.287.590

Acuerdo 2255 de 2003





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.  
Acuerdo N° PSAA15-10402

Bogotá D.C., cuatro (4) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).

Expediente. 2017-676

Reunidos como se encuentran los requisitos legales el Juzgado, con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 422, 430 y 468 del C. G. del P.,  
DISPONE:

Librar mandamiento de pago por vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en favor de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, y en contra de JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS por las siguientes cantidades de dinero, así:

1. Por la suma de \$50.000.000,00 por concepto de capital insoluto contenido en la Escritura Publica No.1516 de julio 22 de 2013.
- 2.- Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 23 de marzo de 2015- fecha en que se hizo exigible dicha obligación, hasta cuando se verifique el pago total de la misma (Art. 884 C. Co).
3. DECRETESE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria N°50N-20225216 comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumento Público Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.
4. Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súntase la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el artículo 291 y 292 ibidem, previniéndole que dispone de diez (10) días para presentar las defensas previstas en la ley.

Se reconoce personería adjetiva al abogado HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora



ANA ISABEL CÁRDENAS LÓPEZ, quien a su vez, actúa como apoderada  
general de ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ.

NOTIFÍQUESE,

*[Handwritten signature]*  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por  
anotación en estado No. 099 de hoy

14 AGO 2017

La Secretaria,  
CATALINA MIRANDA MONROY

**RECEBIDO**  
28 SET. 2017  
COPIA COTEJA  
CON LA ORIGINAL



Logística & Mensajería NIT 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales Correo Certificado y Especializado

Señor(a).

JUEZ OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Dirección del Juzgado: CRA 10 19 65 PISO 05 TEL 3520432 EDIFICIO CAMACOL de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar que la notificación correspondiente al recibo de caja N°: 59327

NUMERO DE GUIA: 28280128 - EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO: 2017-00676
DEMANDANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ
DEMANDADO: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO
PERSONA A NOTIFICAR: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO
DIRECCION DE NOTIFICACION: CRA 8 C BIS 159 B 40 (Hoy Dirección Verificada y Actualizada en Terreno URBANIZACIÓN VILLA NUEVA CASA 5) de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

LA PERSONA A NOTIFICAR RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCIÓN: SI RESIDE
EL DOCUMENTO ENTREGADO ES: CITATORIO Art. 291 del C.G. del P. - lo enunciado en (01 FOLIOS)
TRAMITE: ENTREGADA
FECHA DE ENTREGA: LUNES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 a las 12:40 pm
la persona que atendió se identificó como o con:
RECIBIO: JAIRO IBAÑEZ

Postal Express form with fields for Remitente, Destinatario, Devolución, and Entrega. Includes handwritten notes and a signature.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente:

JACKELIN SILVA B. POSTAL

Postal Logística y Mensajería
Min. comunicaciones Resolución N° 001874 de 29 junio de 2007 - N° 001661 de 27 de Julio de 2012
Cra 9 14 33 Hoy CRA 9 13 13 Of 104 centro comercial. el fundador
Tél. 2 81 31 51 - Cel 317 7 51 96 37
E-mail: jackiesilva@hotmail.com



2

8



# POSTAL EXPRESS

## LOGÍSTICA & MENSAJERÍA

NIT. 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales, Correo Certificado y Especializado

# Recibo de Caja

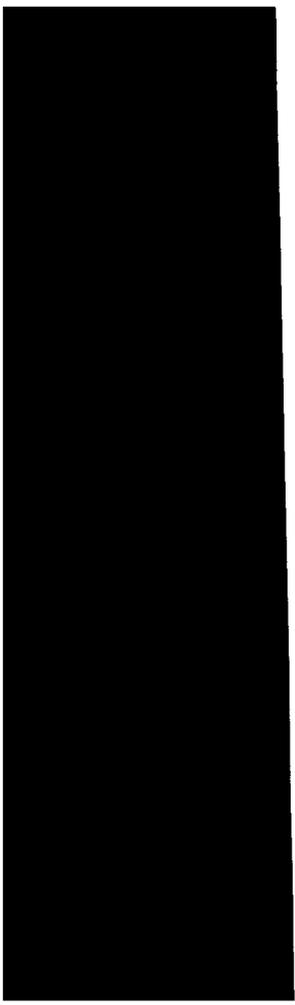
59327

|   |  |     |     |     |                  |
|---|--|-----|-----|-----|------------------|
| Ciudad  | <b>FECHA</b>   | DÍA | MES | AÑO | <b>Dto.</b>      |
| Recibido de   | Tel:   |     |     |     | <b>\$</b>        |
| Remite  |  |     |     |     |                  |
| La suma de (en letras)  |  |     |     |     |                  |
| Demandante  |  |     |     |     | Proceso          |
| Destinatario  |  |     |     |     |                  |
| Dirección   |  |     |     |     |                  |
| Observaciones:  |                  |     |     |     |                  |
|   |  |     |     |     |                  |
|   |  |     |     |     |                  |
|   |  |     |     |     |                  |
| <b>NOTA</b> • Consta de prueba de pago<br>• Guía del respectivo envío<br>• Certificación original | <b>CONSULTA TU ENVÍO</b><br><a href="http://www.postalexpress.com.co">www.postalexpress.com.co</a> |     |     |     | Firma Autorizada |

ronaldbillo01@gmail.com • Cel: 320 291 4847

Oficina Principal: Calle 73 N° 52 - 70 • Oficina Centro: C.C. El Fundador Cra. 9 N° 13 - 13 Of. 104 •

Teléfono: 281 3151 • Movil: 317 751 9637 • jackiesilvaja@hotmail.com



SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

D. C.

Carrera 10 No. 19 - 65 Piso 5° ED. CAMACOL

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor (a)  
Nombre: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

Fecha  
DD MM AAAA  
12 SEP/2017

Dirección: Carrera 8 C BIS No. 159B - 40

Ciudad: Bogotá D.C.

Servicio postal autorizado

|                               |                        |                       |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| No. de Radicación del proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de providencia  |
| 2017 - 00676                  | EJEUTIVO HIPOTECARIO   | DD MM AAAA            |
|                               |                        | <u>04 / 08 / 2017</u> |

Demandante:

Demandados:

ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato    o dentro de los 5 X 10    30    días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Parte interesada

Henry Rodriguez P.

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

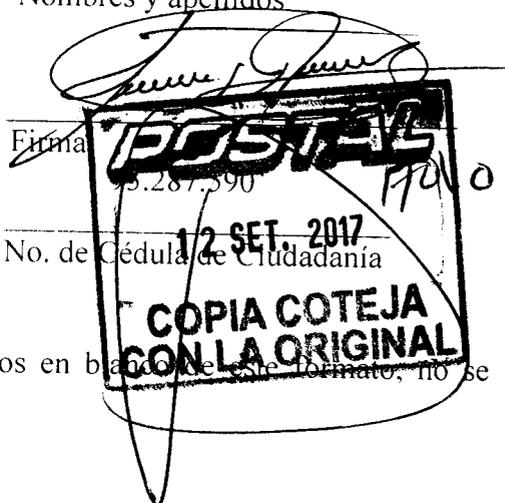
Firma

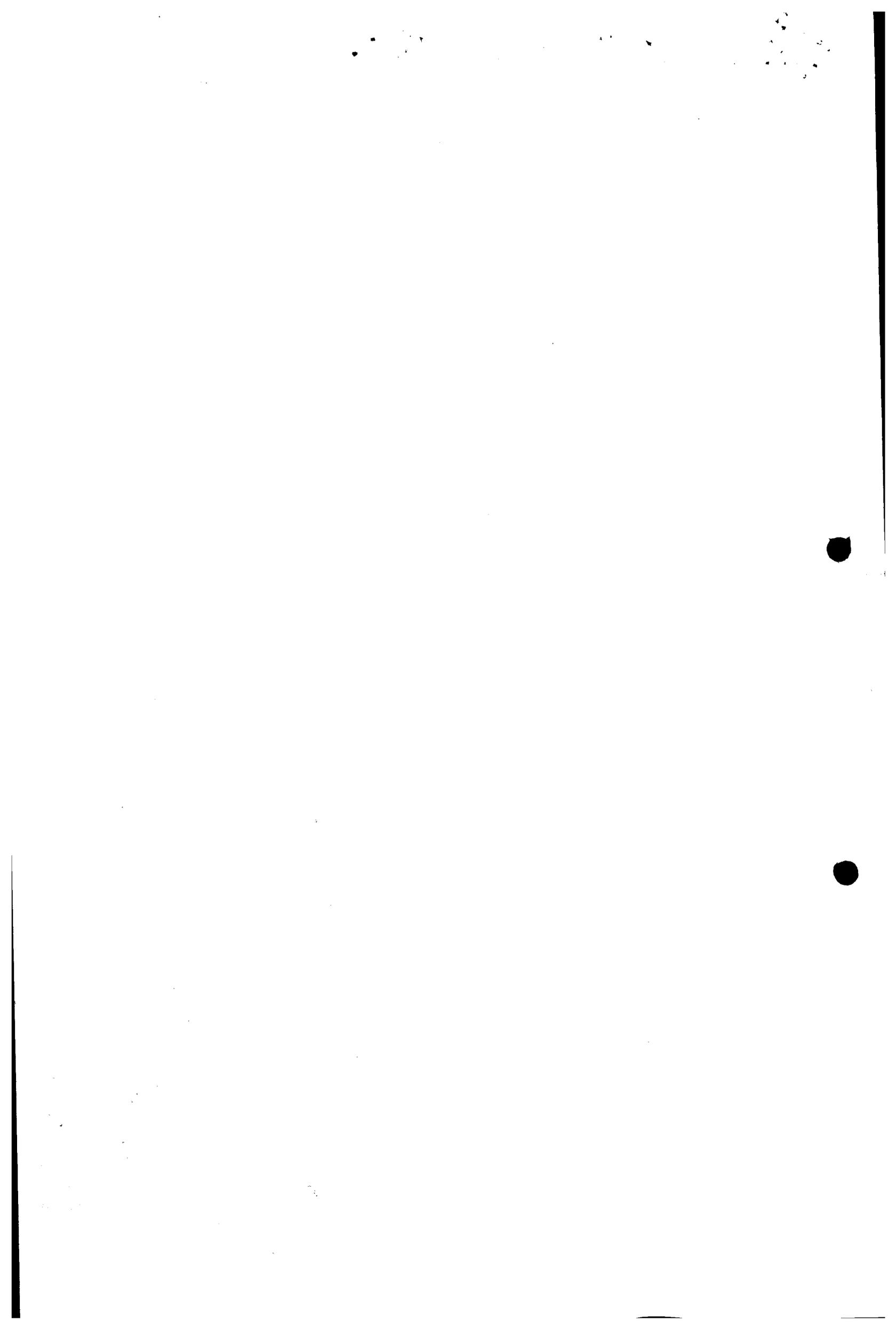
Firma

No. de Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003





#  
A. U.

Señor  
JUEZ OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

JUZGADO 86 CIVIL MPAL

13233 24-OCT-'17 15:27

Ref: Ejecutivo de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

Vs. JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

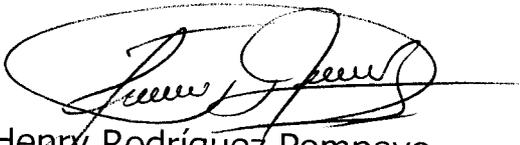
No. 2017 - 00676

HENRY RODRÍGUEZ POMPEYO, conocido de autos como apoderado de la actora, por este escrito en forma cordial y respetuosa concurro ante su Despacho a fin de allegar certificación de empresa de correo donde señala que el Citatorio fue entregado el día 18 de septiembre y el Aviso el día 18 de octubre del año que avanza.

Con este escrito allego siete (7) folios.

Del señor Juez,

Cordialmente,

  
Henry Rodríguez Pompeyo,  
Abogado

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 22 FEB 2010

Al Despacho Informando

Secretaria Viviana Catalina Miranda Monroy

55.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C, veintiocho (28) de febrero de dos mil dieciocho (2018).

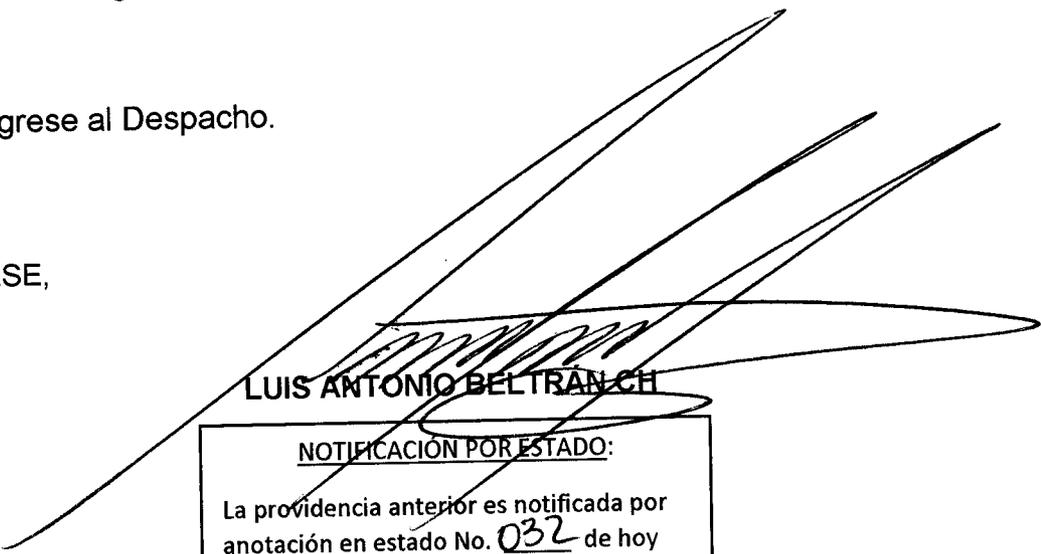
**Expediente. 2017-676.**

Téngase en cuenta para los fines pertinentes que el demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS, fue notificado de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C. G del P, quien en el término previsto no hizo pronunciamiento alguno.

En firme regrese al Despacho.

NOTIFÍQUESE,  
EL JUEZ,

Jj

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH

NOTIFICACION POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 032 de hoy

07 MAR 2018

La Secretaria,

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

JUICADO 88 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 21 MAR. 2018

Al Despacho Informando

Complimiento Acto Anterior.

Secretaría Viviana Catalina Miranda Monroy



56

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

*Bogotá D.C, veintiocho (28) de mayo de dos mil dieciocho (2018)*

**Expediente. 2017-676**

Trabada como se encuentra la relación jurídico procesal, mediante la notificación del demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS, quien fue vinculado de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, del contenido del auto mandamiento de pago de fecha 4 de agosto de 2017, es del caso dar aplicabilidad a lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del Código General de Proceso, ante la ausencia de medios exceptivos que controviertan la pretensión de la parte demandante.

En el caso que demanda la atención del Juzgador se allegó como título ejecutivo base de la acción, escritura pública No.1516 de julio 22 de 2013 de la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, instrumento público que cumple los presupuestos consagrados en el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 y que contiene la garantía hipotecaria otorgada a favor del acreedor, concordante con lo previsto en el artículo 422 del C. G del P.

De la misma forma se adoso el certificado de tradición número., 50N-20225216, correspondiente al bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, en el cual figura el demandado como actual titular del derecho real de dominio del bien gravado, cumpliéndose así las exigencias previstas en el artículo 468 ejusdem.

Bajo estos supuestos, inscrita como se encuentra la medida cautelar sobre el bien dado en hipoteca y no existiendo irregularidad alguna que invalide la actuación hasta ahora adelantada, se hace imperativo decretar la venta en pública subasta del bien gravado, para que con el producto se cancele a la entidad acreedora el capital, sus intereses y costas, tal como se dispuso en la orden de pago.

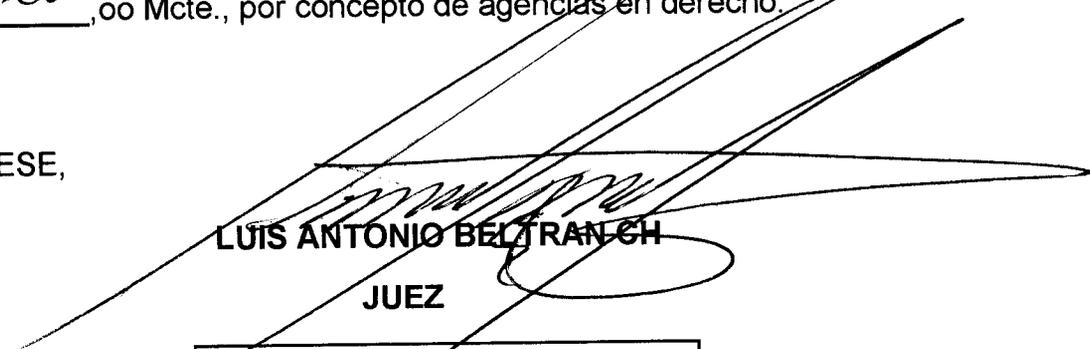
En virtud de lo expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis Civil Municipal de Bogotá, D. C., **RESUELVE:**



57

1. **DECRETASE LA VENTA** en pública subasta del bien inmueble dado en hipoteca, para que con su producto se cancele al demandante y acreedor, el crédito junto con sus intereses y costas procesales, tal como se ordenara en el auto mandamientos de pago.
2. Decretase el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado.
3. Practíquese la liquidación del crédito en la forma y términos previstos en el artículo 446 del Código General del Proceso.
4. Condenase en las costas del proceso a la parte demandada. Tásense en su debida oportunidad. En la liquidación de costas inclúyase la suma de \$ 4'000.000,oo Mcte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

  
**LUIS ANTONIO BELTRÁN**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. <u>070</u> de hoy</p> <p>_____</p> <p>La Secretaria</p> <p><b>VIVIANA CATAINA MIRANDA MONROY</b></p> |
|--|



20

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART. 366 C.G.P.

Numero: 2017-676

Demandante. ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ

Demandado: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

19-06-2018

En cumplimiento a lo ordenado en autos y de acuerdo a lo que consta dentro del proceso, procedo a elaborar la liquidación de costas así:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO FOLIO 57 | \$ 4.000.000,00        |
| NOTIFICACION                 | \$ 12.000,00           |
| REGISTRO                     | \$ 34.700,00           |
| H. CURADOR                   |                        |
| POLIZA                       |                        |
| PUBLICACIONES                |                        |
| CAUCION                      |                        |
| HONORARIO SECUESTRE          |                        |
| LIQUIDACION ANTERIOR         |                        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>\$ 4.046.700,00</b> |

CATALINA MIRANDA MONROY  
SECRETARIA

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Fecha: 20 JUN 2020

Al Despacho Informando

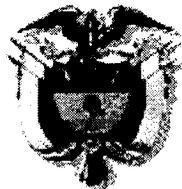
Liquidación de Costas.

Secretaria Viviana Catalina Miranda Monroy



59.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.  
Acuerdo N° PSAA15-10402

Bogotá D.C., Veinte (20) de Junio de Dos Mil Dieciocho (2018).

Expediente.2017-0676

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Juzgado, se encuentra ajustada a derecho, el despacho le imparte su aprobación de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,  
EL JUEZ,

*[Handwritten signature]*  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH**

C.M.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 093 de hoy 20 JUN 2018.  
La Secretaria,  
CATALINA MIRANDA MONROY



60

BOGOTÁ D.C., AGOSTO 28 DE 2018.

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

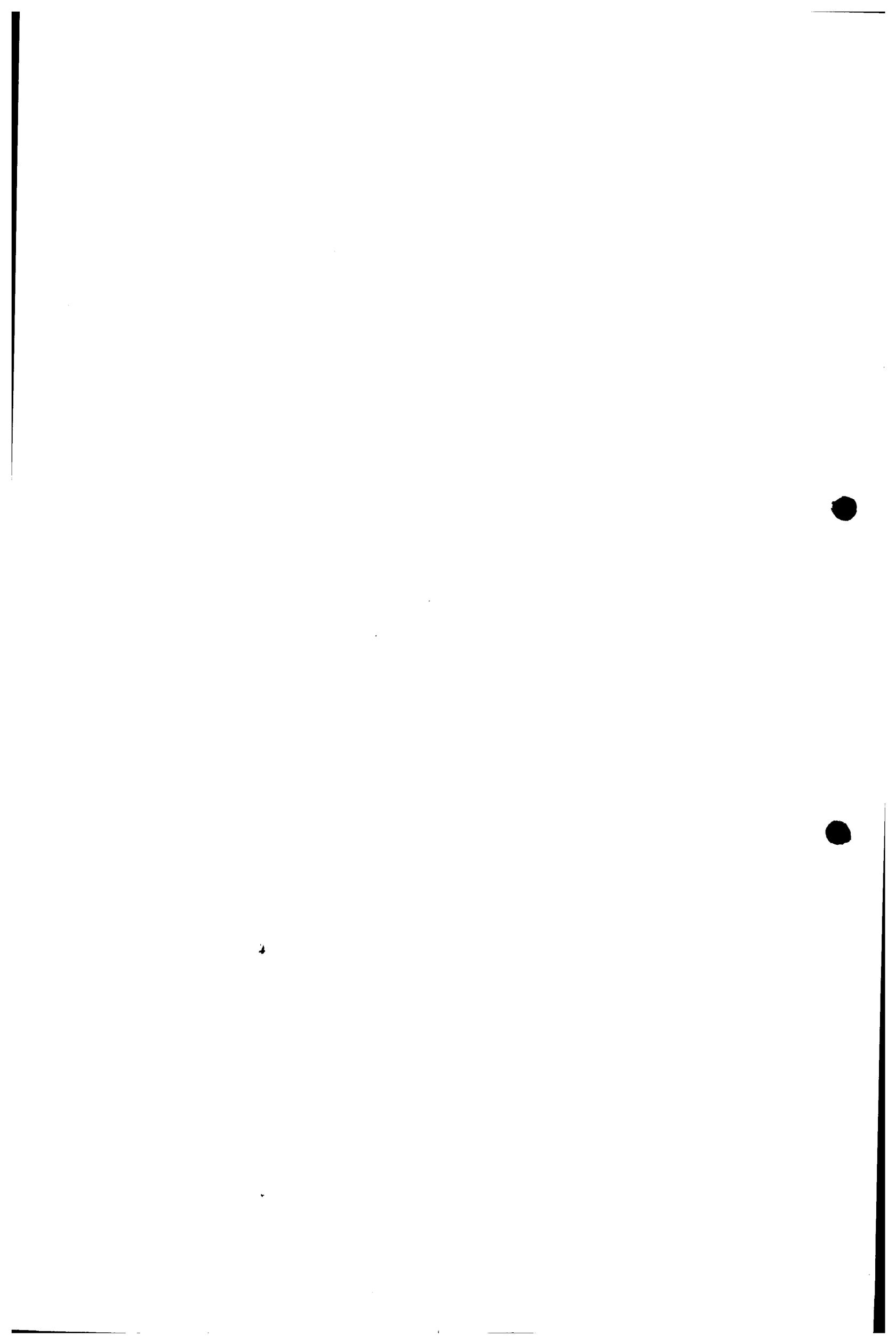
La presente con el fin de informar que una vez revisada la base de datos de títulos del Juzgado **86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** no existe título consignado en la cuenta del Juzgado 86 Civil Municipal para proceso 2017-676 de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



\_\_\_\_\_  
PAOLA LILIANA RODRÍGUEZ PACHÓN.  
ESCRIBIENTE



6/



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 21/08/08

**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**LISTA DE CHEQUEO**  
**REPARTO DE PROCESOS**

JUZGADO ORIGEN: 86CM

NUMERO DE PROCESO: 11001400308620170667600

PARTES DEL PROCESO:  
DEMANDANTE: Rosa Cristina Cardenas Lopez  
DEMANDADO: Jairo Ibanez Grimaldas

TITULO VALOR:  
CLASE: Escritura Publica CANTIDAD: 1

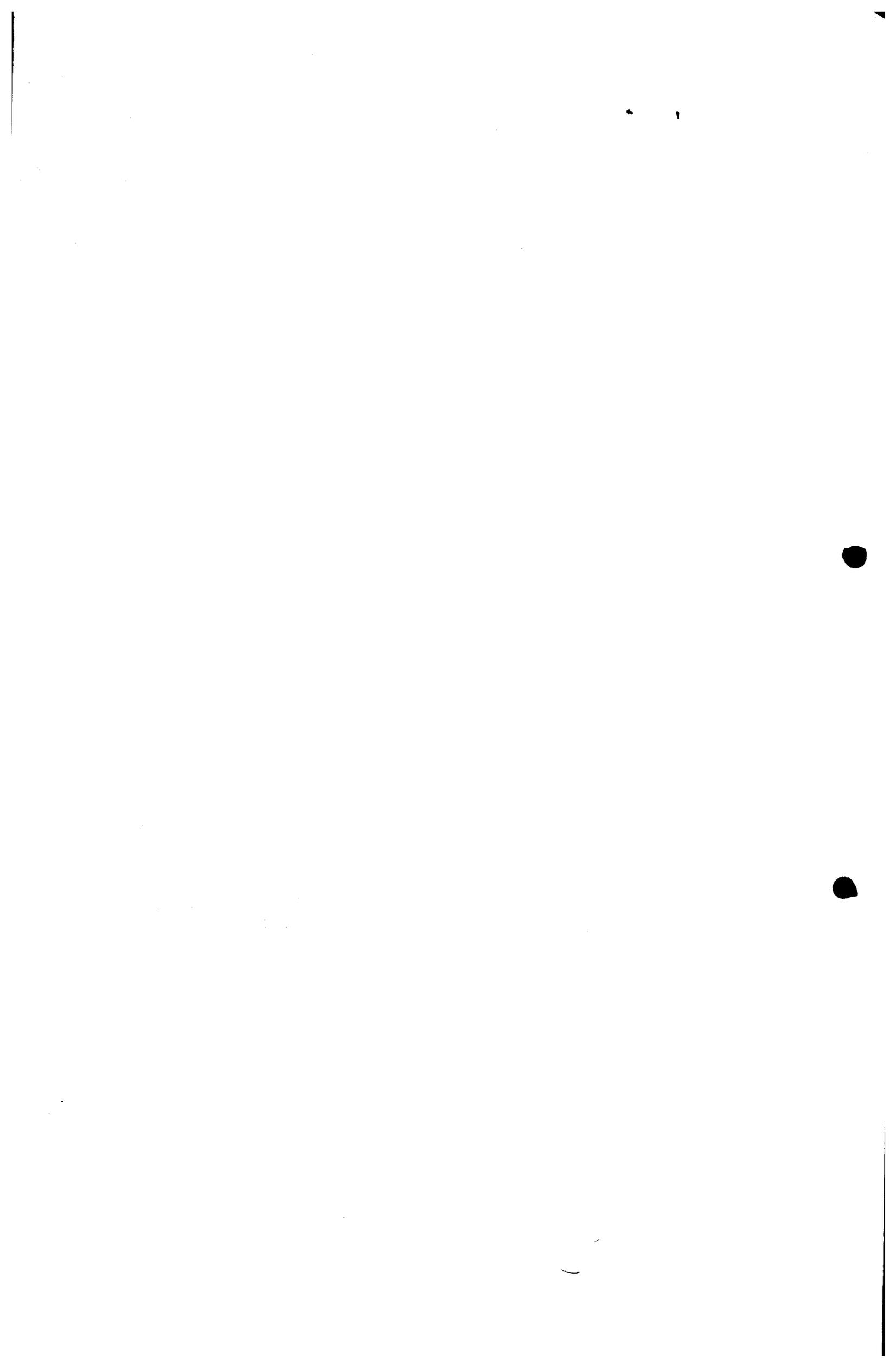
| CUADERNOS Y FOLIOS: |        |          |       |            |        |          |       |
|---------------------|--------|----------|-------|------------|--------|----------|-------|
| CUADERNO            | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO   | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
| CUADERNO 1          | 59     | ✓        |       | CUADERNO 4 |        |          |       |
| CUADERNO 2          |        |          |       | CUADERNO 5 |        |          |       |
| CUADERNO 3          |        |          |       | CUADERNO 6 |        |          |       |
| CUADERNO            |        |          |       | CUADERNO   |        |          |       |
| TOTAL CUADERNOS     |        |          |       |            |        |          |       |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)  |    |    |
|--|----|----|
| REQUISITO  | SI | NO |
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses   | ✓  | X  |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito  |    | X  |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito  | ✓  |    |
| Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución  |    | X  |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza  |    | X  |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades                 | ✓  |    |
| La liquidación de costas esta en firme   |    |    |
| Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)     |    |    |
| Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos. |    |    |
| Traslado de proceso Portal Web   |    |    |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI   |    |    |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI ✓ NO

|   |  |
|---|--|
| REVISADO POR:<br><b>Bibiana Nieto</b><br>Asistente Administrativo Grado 5-6<br>Sustanciador - Escribiente | APROBADO POR:<br>Profesional Universitario Grado 12-17 |
|---|--|





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
 CARRERA 10 NO 19- 65 PISO 5 CAMACOL  
 TEL 3429103  
 DESPACHO COMISORIO No. 0131

EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y/O SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1



Fecha: 31/ago./2018

11001400308620170067600

CORPORACION JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTEN REPARTIDO AL DESPACHO  
 GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL CD. DESP 018  
 SECUENCIA: 11385  
 FECHA DE REPARTO 31/agosto/2018 11:44:41a.m.

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION 79300555  
 NOMBRE JAIRÓ IBAÑES GRIMALDOS

APELLIDO

PARTE DEMANDADO

7970 C01012-OF3343

REPARTIDO

**REPARTO 1**  
 JOHANA HERNÁNDEZ

EMPLEADO

086-2017-00676-00- J. 18 C.M.E.S



Para que se sirva diligenciarlo, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., a los 14 días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

Atentamente,

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONBOY  
 SECRETARIA  
 J. 18 C.M.E.S



HENRY RODRÍGUEZ POMPEYO  
Abogado

60

Señor  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE ELECCIÓN  
DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

2F-1etU  
964-2019-60-18  
*Henry Pompeyo*  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
57166 5-FEB-19 10:33

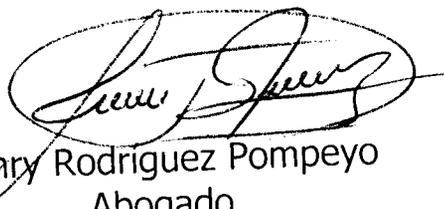
Ref: Ejecutivo Hipotecario ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  
Vs. JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS  
No. 2017 - 0676 (proveniente del Juz. 86 C. M.)

HENRY RODRÍGUEZ POMPEYO, conocido de autos como apoderado de la actora, por este escrito en forma cordial y respetuosa concurro ante su Despacho a fin de devolver el Despacho Comisorio No. 0131 de fecha noviembre 14 de 2017 emitido por el Juzgado 86 civil Municipal, en razón que ha sido imposible tramitarlo por los diferentes cambios y competencias para la realización de las diligencias de secuestro.

Por lo que solicito a su señoría se expida un nuevo despacho comisorio con fecha reciente y dirigido a las autoridades que hoy tienen la función de adelantar las diligencias pertinentes.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodriguez Pompeyo  
Abogado



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Corte de Ejecución Civil  
Magistrado Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

16 FEB 2019

Al despacho de Señor J. (4275) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

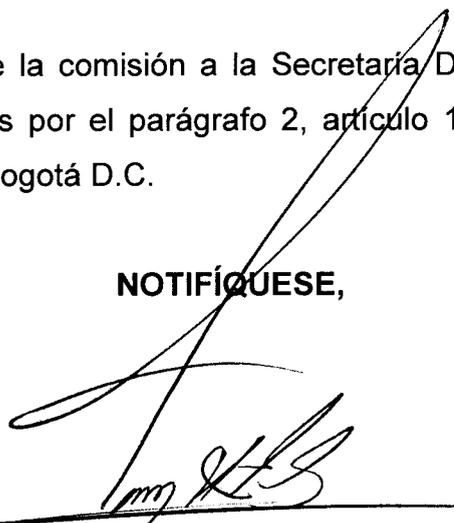
Radicación.2017-0676

1.- Avóquese conocimiento del presente asunto, de conformidad con lo previsto por el Acuerdo PSAA13-9984 de 2013 Consejo Superior de la Judicatura.

2.- Procedente como es lo solicitado en memorial que antecede, por secretaría de la Oficina de Ejecución actualícese el despacho comisorio No.0131 del 14 de noviembre de 2017.

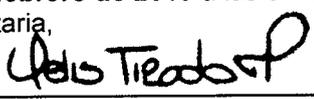
Extiéndase igualmente la comisión a la Secretaría Distrital de Gobierno en los términos señalados por el parágrafo 2, artículo 11 del Acuerdo 735 de 2019 del Concejo de Bogotá D.C.

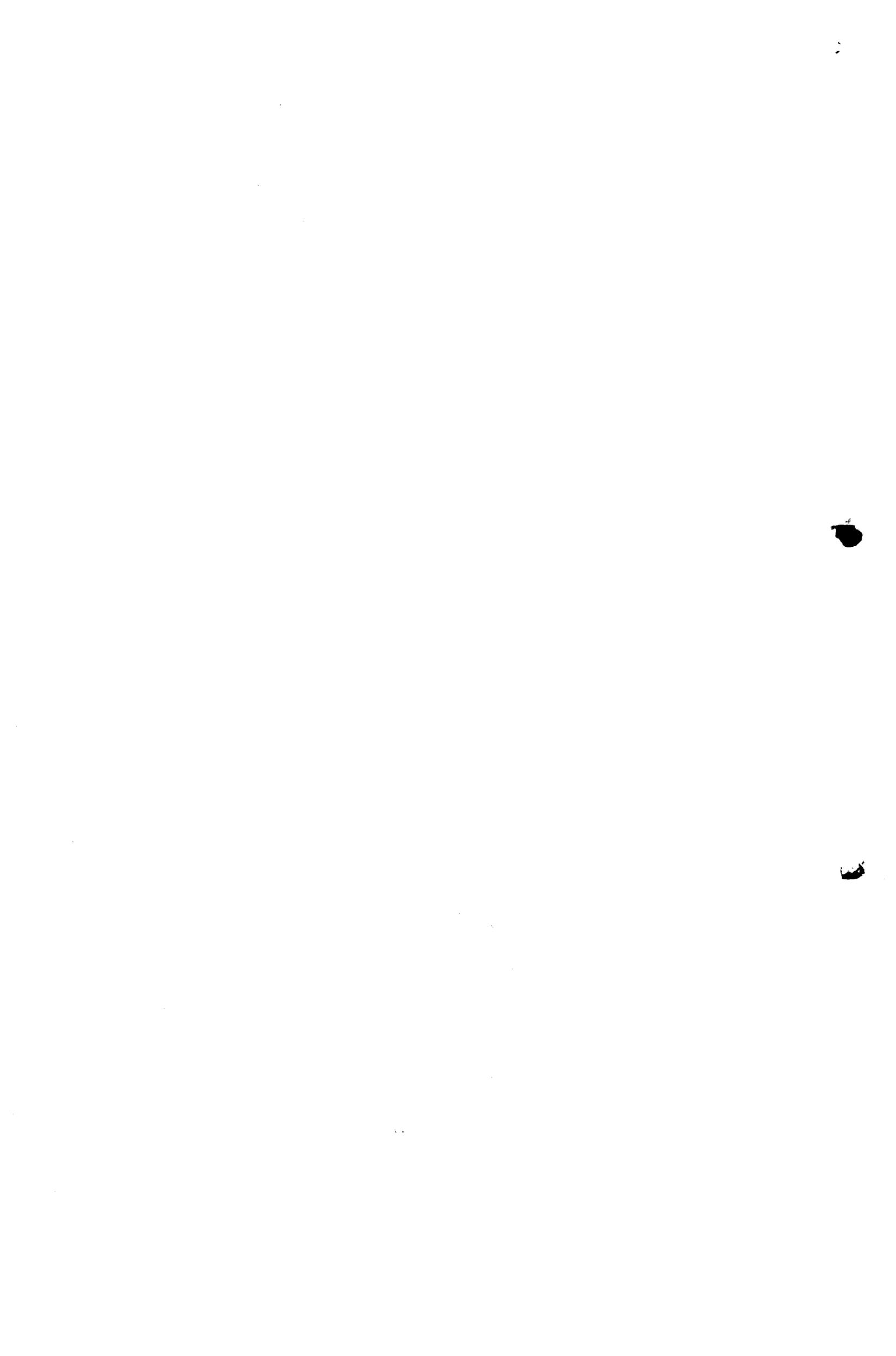
**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

|  |
|--|
| <p>Juzgado Dieciocho Civil Municipal de<br/>Ejecución de Bogotá</p> <p>Notificación por estado<br/>El anterior auto se notifica a las parte por<br/>anotación en estado No.023 fijado hoy 13<br/>de febrero de 2019 a las 8:00 am<br/>Secretaria,</p> <p></p> <p>YELIS YAEL TIRADO MAESTRE</p> |
|--|





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

64

Despacho Comisorio N° 946

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUEZ DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES Y/O SECRETARIA DISTRITAL DE  
GOBIERNO DE ESTA CIUDAD.

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-086-2017-00676-00 iniciado por ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS (Origen Juzgado 86 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 07 de Noviembre de 2017 y 12 de Febrero de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N - 20225216, de propiedad de la parte demandada JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS.

Se designa Como Auxiliar de la Justicia (Secuestre) a ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA ubicada en la Carrera 10 No. 16-39 Oficina 909 DE Esta ciudad, a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma de \$100.000.00.

#### INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 07 de Noviembre de 2017 y 12 de Febrero de 2019, Auto de mandamiento y traslados de la demanda.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, identificado(a) con C.C. 93.287.590 y T.P. 70.792 del C. S. de la J.

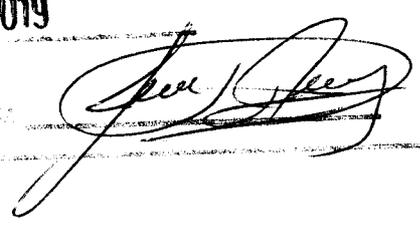
Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 26 de Febrero de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

|                                |  |                                     |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>       | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| OFICIOS                        | DESPLAZO. C.   | OFICIOS                             |
| NOMBRE: <u>Henry Rodriguez</u> | PRESENCIA  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| C.C. <u>93 287.590</u>         | PRESENCIA  | <input type="checkbox"/>            |
| TELÉFONO                       | PRESENCIA  | <input type="checkbox"/>            |
| FECHA: <u>01 MAR 2019</u>      |  |                                     |



Despacho Comisorio N° 946

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUEZ DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES Y/O SECRETARÍA DISTRITAL DE  
GOBIERNO DE ESTA CIUDAD.

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-086-2017-00676-00 iniciado por ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS (Origen Juzgado 86 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 07 de Noviembre de 2017 y 12 de Febrero de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N - 20225216, de propiedad de la parte demandada JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS.

Se designa Como Auxiliar de la Justicia (Secuestre) a ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA ubicada en la Carrera 10 No. 16-39 Oficina 909 DE Esta ciudad, a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma de \$100.000.00.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 07 de Noviembre de 2017 y 12 de Febrero de 2019, Auto de mandamiento y traslados de la demanda.

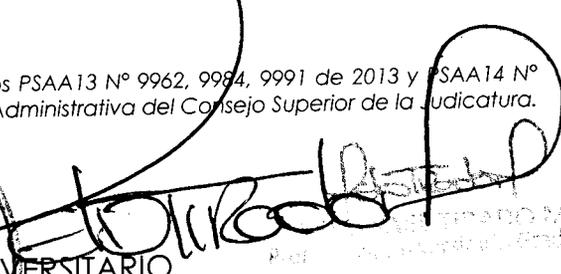
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, identificado(a) con C.C. 93.287.590 y T.P. 70.792 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 26 de Febrero de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 16-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Secretaría de Gobierno Distrital

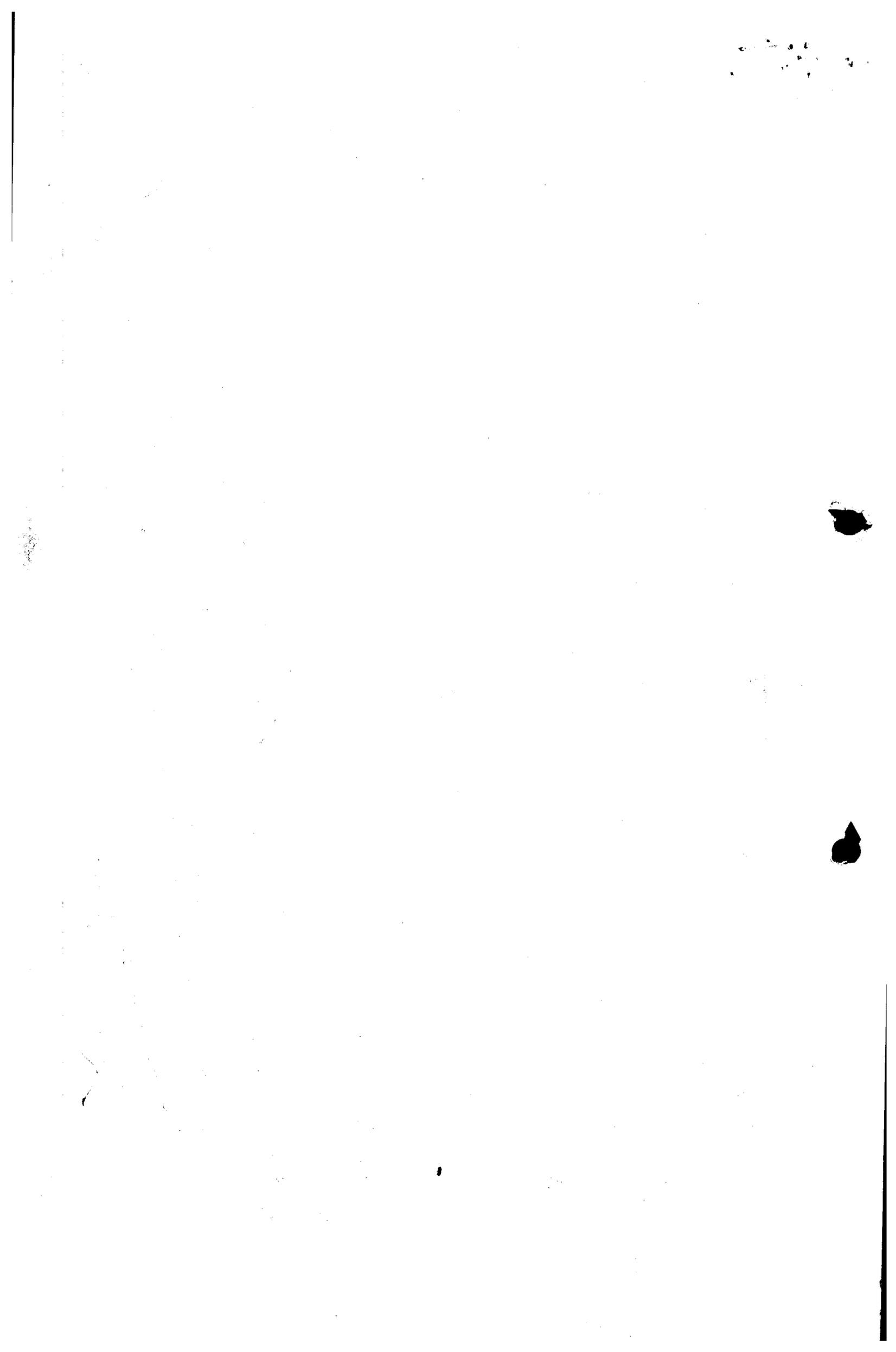
**R No. 2019-421-009655-2**

2019-03-04 10:52 - Folios: 15 Anexos: 0

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: OFICINA DE APOYO PARA LOS





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de Dos Mil Diecisiete (2017).

Expediente. 2017-676

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.50N-20225216, de propiedad de la parte demandada ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ, el Juzgado decreta su secuestro. Para ese efecto, se comisiona de conformidad con lo previsto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, concordante con las circulares números PCSJC17-10 de marzo 9, PCSJC17-37 de septiembre 27 de 2017 y PCSJA17-10832 de octubre 30 de 2017 emanadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples y/o, al Consejo de Justicia de Bogotá y/o Alcalde de la Localidad respectiva a quien se le librara Despacho Comisorio con los insertos del caso. El comisionado deberá tener en cuenta lo señalado en el numeral 5 del artículo 595 del C. G. del P.

Para este efecto se designa como secuestre a Estategia y Gestion <sup>Jamidica Ltda</sup>, quien hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien solamente podrá ser relevado del cargo en los eventos señalados en el artículo 49 del C.G.P. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$ 100.000.-, monto que no podrá ser modificado por el funcionario comisionado, so pena de compulsar copias para la investigación disciplinaria correspondiente. Oficiese

NOTIFÍQUESE.

JUEZ

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN GH.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 411 de hoy

11 NOV 2017  
La Secretaría

100-100000-100000



2  
3  
65 64

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C. doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

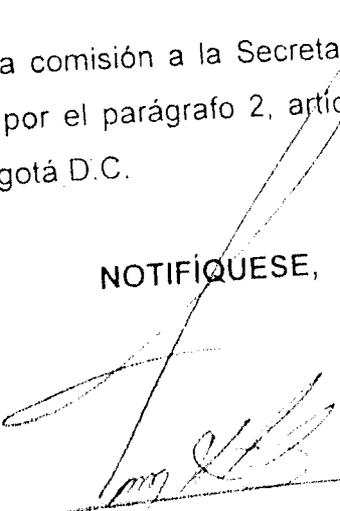
Radicación 2017-0676

1.- Avóquese conocimiento del presente asunto, de conformidad con lo previsto por el Acuerdo PSAA13-9984 de 2013 Consejo Superior de la Judicatura.

2.- Procedente como es lo solicitado en memorial que antecede, por secretaria de la Oficina de Ejecución actualícese el despacho comisorio No.0131 del 14 de noviembre de 2017.

Extiéndase igualmente la comisión a la Secretaría Distrital de Gobierno en los términos señalados por el parágrafo 2, artículo 11 del Acuerdo 735 de 2019 del Concejo de Bogotá D.C.

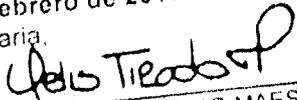
NOTIFIQUESE,

  
FREDY MORANTES PÉREZ

JUEZ

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado No.023 fijado hoy 13  
de febrero de 2019 a las 8:00 am  
Secretaria.

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

2



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.  
Acuerdo N° PSAA15-10402  
Bogotá D.C., cuatro (4) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).

Expediente. 2017-676

Reunidos como se encuentran los requisitos legales el Juzgado, con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 422, 430 y 468 del C. G. del P.,  
DISPONE:

Librar mandamiento de pago por vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en favor de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, y en contra de JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS por las siguientes cantidades de dinero, así:

1. Por la suma de \$50.000.000,00 por concepto de capital insoluto contenido en la Escritura Publica No.1516 de julio 22 de 2013.

2.- Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 23 de marzo de 2015- fecha en que se hizo exigible dicha obligación, hasta cuando se verifique el pago total de la misma (Art. 884 C. Co).

3. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria N°50N-20225216 comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumento Público Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

4. Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el artículo 291 y 292 ibidem, previniéndole que dispone de diez (10) para formular las defensas previstas en la ley.

Se reconoce personería adjetiva al abogado HENRY RODRIGUEZ ROMBEYO, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora

B  
4

20

4

ANA ISABEL CÁRDENAS LÓPEZ, quien a su vez, actúa como apoderada general de ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ.

NOTIFIQUESE,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
JUEZ

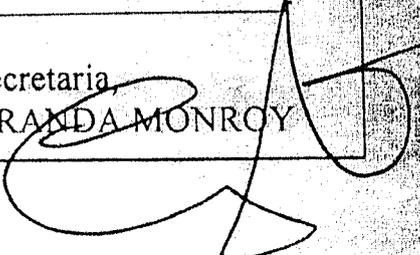
Jj.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 097 de hoy

14 AGO 2017

La Secretaria  
CATALINA MIRANDA MONROY



245  
A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 1

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-06-1995 RADICACIÓN: 1995-35974 CON: ESCRITURA DE: 05-06-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0108WYNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2383 de fecha 16-05-95 en NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA LOTE 5 MZ. 60 con area de 63.99 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

TECNOURBANA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A TAFUR ARCHILA MARTHA MERCEDES DEL PILAR TAFUR ARCHILA MARIA LILIANA DEL ROSARIO, ARCHILA DE TAFUR MERCEDES, TAFUR ARCHILA JUAN MAURICIO, TAFUR ARCHILA FRANCISCO GUILLERMO Y TAFUR ARCHILA JOSE FERNANDO, POR ESCRITURA 5064 DEL 11-08-93 NOT. 31 SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO: 050-20152423 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TAFUR MORALES FRANCISCO SENTENCIA DEL 10-09-68 JUZG. 13 C. CTO. BGTA REGISTRADO EL 28-03-69 DEL FOLIO 300823.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

277 RR-30 BIS 159B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 BIS # 159 B-40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACION VILLA NUEVA

La guarda de la fe pública

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 20225154

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-04-1995 Radicación: 1995-23074

Doc: ESCRITURA 1409 del 30-03-1995 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

X

DE: TECNOURBANA LTDA

NIT# 8903070317

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-06-1995 Radicación: 1995-35974

Doc: ESCRITURA 2383 del 16-05-1995 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

X

A: TECNOURBANA LTDA

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$47,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

NIT# 8001925719

DE: TECNOURBANA S.A.

1

5



25 6  
2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 2

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

DE: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

3

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

4

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 1997-8804

Doc: ESCRITURA 166 del 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: TECNOURBANA S.A.

NIT# 8001925719

5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-19519

Doc: OFICIO 789 del 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA

X

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

X

5

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-89788

Doc: OFICIO 2607 del 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

5

6

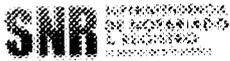
100

2

3

4

5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 3

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF: PROCESO # 1999-0170.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA X

A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-74467

Doc: OFICIO 1981 del 04-09-2006 JUZGADO 37 C.CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-77370

Doc: ESCRITURA 9205 del 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$33,390,000

Handwritten marks: 6, 7, B

Handwritten mark: 6

Handwritten mark: 7

Handwritten mark: 8

Handwritten mark: 9

Handwritten mark: 7

100

1

2

3

4

BA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matricula: 50N-20225216

Pagina 4

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRÓ

CC# 79300555 X

3

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2013 Radicación: 2013-14124

Doc: OFICIO 275291 del 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe publica

2

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-44080

Doc: OFICIO 1410 del 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

96

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

CC# 39789656

A: BARRERA NORBIDA

CC# 79300555

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRÓ

10

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-51531

Doc: ESCRITURA 1428 del 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -DEL 50%- CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRÓ

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

8

1000

1000

1000

1000

1000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 5

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: Escritura 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA

CC# 41750342

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28032

Doc: OFICIO 5660302841 del 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-36581

Doc: OFICIO 124 del 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE MITZ de MITU VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBAEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-59393

68  
9  
25

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARÍOS  
DE BOGOTÁ

12

12

13

1950

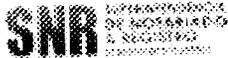
1

2

3

4

7/10  
26



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 6

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 2017-00009-00 PROFERIDO POR EL JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBAÑEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

13

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-59393

Doc: OFICIO 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017-0676

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA

CC# 41750342

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-10-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE TC.7544-96.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

10

10/10/10

10

10

10

10

10.  
8 M  
22



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180914522815106192

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 7

Impreso el 14 de Septiembre de 2018 a las 08:46:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-476780

FECHA: 14-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

100-100000-100000

100

100

100

100

H  
R  
1  
70

Señor:

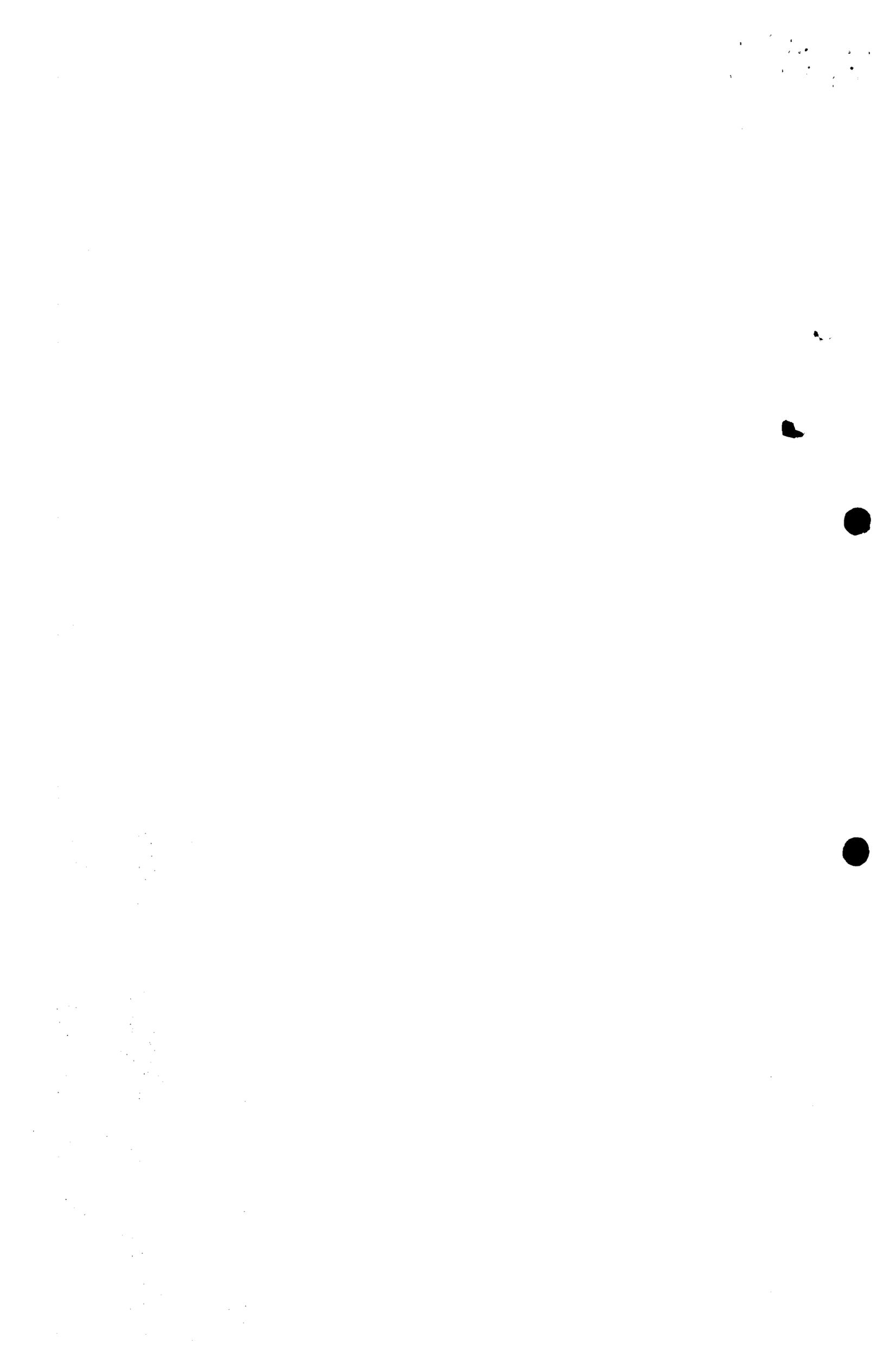
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO  
E. S. D.

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D. C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.287.590 de Líbano Tolima, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.750.342, según consta en poder otorgado por la señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ quien obra como Apoderada General de la anterior tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2.012 otorgada en la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C., con certificado de vigencia de fecha mayo 31 de 2017, por este medio respetuosamente acudo a su Despacho a fin de presentar DEMANDA EJECUTIVA HOPOTECARIA contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 varón mayor, domiciliado y residente en esta misma ciudad capitalina.

I - PRETENSIONES

Se libre mandamiento de pago a favor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ y en contra de JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO por las siguientes cantidades de dinero:

- I- Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50'000.000,00), por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C..
- II- Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados desde el día 23 de marzo de 2.015 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima que autorizó el Gobierno Nacional, según lo convenido en el título ejecutivo que se asimila a un pagaré (Escritura Pública) y a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera.
- III- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B - 40 y/c carrera 20 BIS No. 159B - 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C. alindado así: POR EL NORTE: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la misma manzana sesenta (60). POR EL SUR: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. POR EL ORIENTE:



En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. – Zona Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20225216 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

- IV- Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- V- Se condene al demandado al pago de las costas y gastos que demande el proceso.

## II - HECHOS

- 1- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se declaró deudor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ por la suma de \$ 50'000.000.00, al recibir a título de mutuo o préstamo de consumo la anterior suma de dinero.
- 2- Por lo cual se suscribió la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C.
- 3- Así mismo, el señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO otorgó mediante la misma Escritura Pública No. 1516 hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B – 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B – 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C., registrada en el Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50N – 20225216, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.
- 4- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del dos por ciento (2 %) mensual sobre la suma a capital entregado a título de mutuo.
- 5- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial moratorio.
- 6- El demandado se comprometió a pagar los \$ 50'000.000.00 en doce (12) meses contados a partir del día de la firma de la Escritura Pública No. 1516, esto es el día 21 de julio de 2014, y hasta la fecha no lo hecho.
- 7- El demandado deudor pagó intereses hasta el día 22 de marzo de 2015 y no ha vuelto a pagar suma alguna.

1000



- 14  
13  
100
- 8- Que en múltiples oportunidades se les ha requerido extrajudicialmente al demandado para que cancele la obligación, sin que a la fecha haya pagado ni el capital ni los intereses demandados.
  - 9- El título ejecutivo asimilado a un pagaré base de esta demanda, es la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.
  - 10-El demandante es tenedor legítimo y me ha facultado mediante poder debidamente conferido por su representante para adelantar el correspondiente cobro judicial.

### III – INFORMACION (ART. 468 C.G.P.)

La demandante informa bajo la gravedad del juramento que no ha sido citada como acreedora hipotecaria por el Juzgado 002 Promiscuo Municipal de Mitú dentro del proceso ejecutivo que adelanta Leonel Ibáñez Grimaldo contra Jairo Ibáñez Grimaldos.

### IV - PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas en el proceso acompaño los siguientes documentos:

- a) Primera copia de la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., donde obra la obligación y la garantía,
- b) Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20225216,
- c) Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2012 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene PODER GENERAL, con certificado de vigencia a mayo 31 de 2017.
- d) Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre la tasa de interés vigente.

### V – COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez para conocer de este proceso en virtud que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Bogotá D. C.; Igualmente lo es en razón de la cuantía, pues su pretensión aproximadamente es de \$ 60'000.000.oo.

### VI – TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del Proceso previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso.

100



## VII – FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 2432 al 2457 del Código Civil, 619 a 670, 709, 710 y 711 del Código de Comercio, art. 884 ibídem; Artículos 422 y subsiguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias aplicables.

## VIII – ANEXOS

- Lo mencionado en el acápite de pruebas,
- Poder debidamente conferido,
- Copia de la demanda y de sus anexos para que se surta el traslado correspondiente al demandado,
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, y
- Dos CD que contienen el escrito de demanda.

## IX – NOTIFICACIONES

**Del demandado:** El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO se le puede notificar en la Carrera 8C BIS No. 159B – 40 de Bogotá D. C.

Se desconoce su correo electrónico

**De la demandante:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOEZ recibe notificaciones en la Calle Cardenal Tavera 1, Piso 4, Puerta 7 de Madrid España.

E- mail [chriscarlo5@hotmail.com](mailto:chriscarlo5@hotmail.com)

La señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, representante legal de la demandante recibe notificaciones en la Carrera 56 No. 152 – 42 Torre 1 Apartamento 1004 Mazaren 17 de Bogotá D. C.

E- mail [isacarlojl@gmail.com](mailto:isacarlojl@gmail.com)

**Del suscrito:** Recibo notificaciones en la secretaría del Despacho o en la Carrera 8 No. 12 - 21 oficina 1006 de esta misma ciudad capitalina.

E- mail [heropompeyo@hotmail.com](mailto:heropompeyo@hotmail.com)

Sírvase señor Juez reconocerme personería para actuar y darle curso a la presente demanda.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Libano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.

100

1

2

3

4

Bogotá D.C., 20 de mayo de 2019

Despacho Comisorio: 946  
Proceso Judicial No.: 2017-676  
Tipo de Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Tipo de Actuación: Secuestro de Inmueble  
Radicado Inicial: 20194210096552  
Imprimir  
Fecha de Radicado(s) 1/03/2019

Teniendo en cuenta la comisión conferida mediante Despacho Comisorio número 946 del Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá, se resuelve:

Fíjese como fecha y lugar de inicio de diligencia el día 26 de junio de 2020 a las 7:00 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Envíense comunicaciones. Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Envíense comunicaciones.

Practicada la diligencia, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MAYDA VELÁSQUEZ RUEDA  
Alcaldesa Local de Usaquén

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 50 de fecha 21 de mayo de 2019.

*Ruth Nieves*  
RUTH NIEVES  
Auxiliar Administrativa

Elaboró: Fabian Osorio – Apoyo Despachos Comisorios CPS 091-2019  
Revisó: Diana Clavijo – Profesional Despachos Comisorios CPS 138-2019

20



21

**INFORME SECRETARIAL. 12 de septiembre de 2019:** En la fecha ingresan las presentes diligencias al despacho de la señora juez, provenientes de la Alcaldía Local respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar. 03

**DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**(Código No. 110014189028)**

Bogotá D.C., doce (12) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No. 946**

Mediante Acuerdo PSAA15-10402<sup>1</sup> expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832<sup>2</sup> emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión remitida por la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,
2. **SEÑALAR** el día 5 del mes de **DICIEMBRE** de **2019**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.
3. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, así como el auxiliar designado, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).
4. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i)* proveído que ordena la comisión ( ); *ii)* certificado catastral actualizado ( ); *iii)* plano de la manzana catastral ( ); *iv)* certificado de tradición y libertad ( ); y *v)* otros \_\_\_\_\_.
5. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

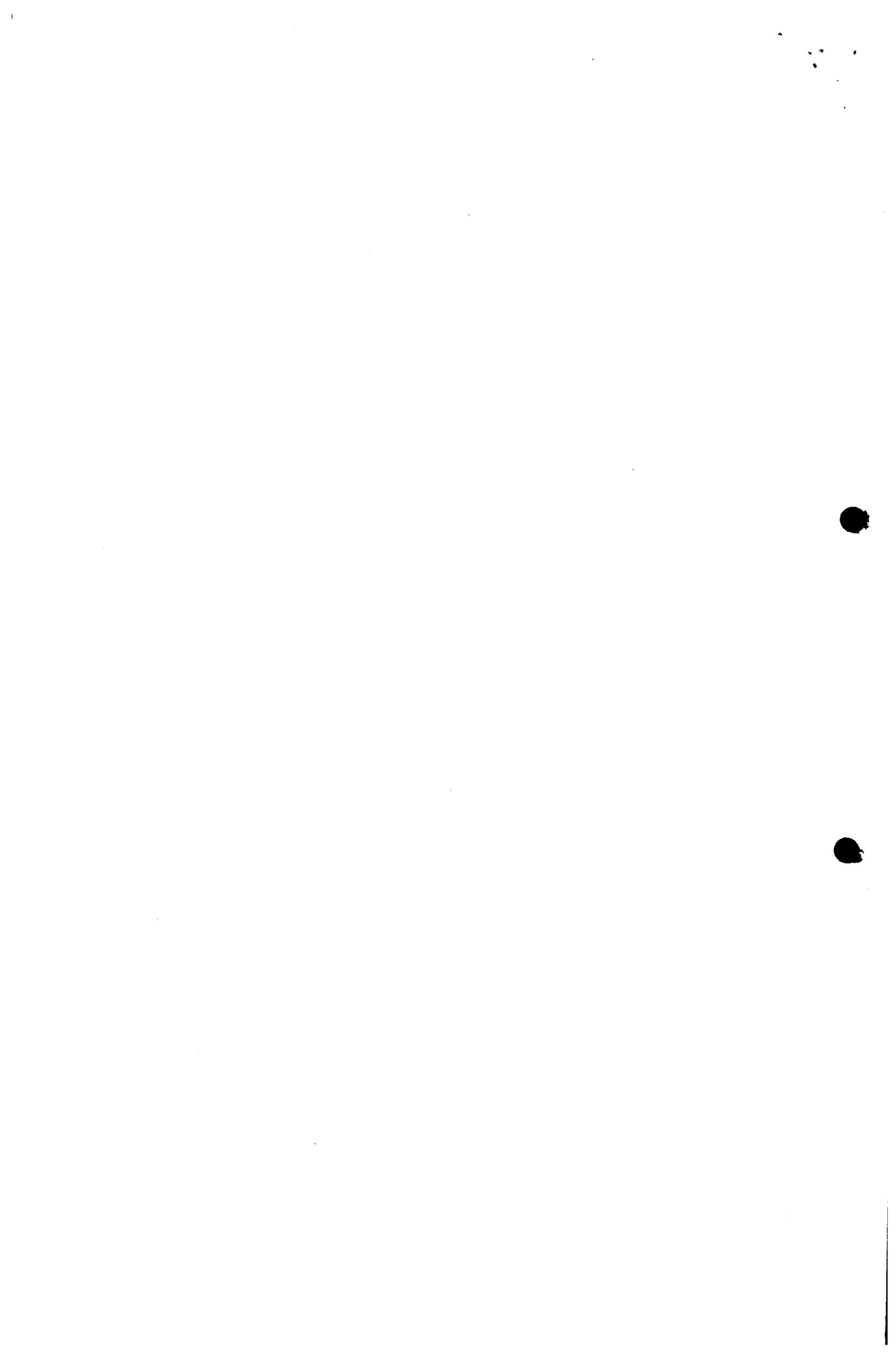
**NOTÍFIQUESE,**

  
**CIELO MAR OBREGÓN SALAZAR**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y<br>COMPETENCIA MÚLTIPLE<br>Bogotá, D.C.  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior<br>es notificada por anotación en ESTADO No. <u>015</u> , hoy<br><u>13/09/2019</u> . |
| DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES<br>Secretario   |

<sup>1</sup> Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.

<sup>2</sup> Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.





JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>DESP. COMISORIO No.</b>      | <b>0946</b>                                    |
| <b>Diligencia Comisionada</b>   | Secuestro de inmueble                          |
| <b>JUZGADO ORIGEN</b>           | Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución Bogotá |
| <b>Clase de Proceso</b>         | Ejecutivo                                      |
| <b>Radicado No.</b>             | 2017-00676                                     |
| <b>Demandante y/o causante.</b> | Rosa Cristina Cárdenas López                   |
| <b>Demandado.</b>               | Jairo Ibáñez Grimaldos                         |
| <b>Lugar de la diligencia</b>   | <b>KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.</b>      |

### AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 12 de septiembre de 2019, se señaló el **05 de DICIEMBRE de 2019**, a partir de las **8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

  
**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario

*Harry Rodríguez*  
No. 7/2019  
Cel. 310 8839017



65  
03

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

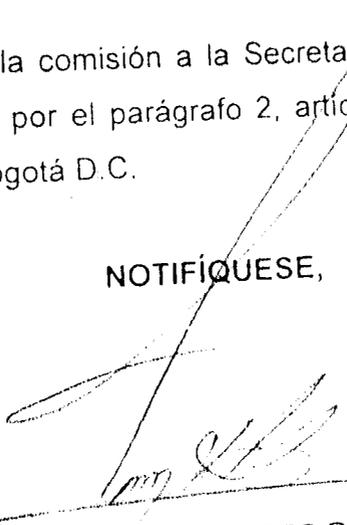
Radicación 2017-0676

1.- Avóquese conocimiento del presente asunto, de conformidad con lo previsto por el Acuerdo PSAA13-9984 de 2013 Consejo Superior de la Judicatura.

2.- Procedente como es lo solicitado en memorial que antecede, por secretaria de la Oficina de Ejecución actualícese el despacho comisorio No.0131 del 14 de noviembre de 2017.

Extiéndase igualmente la comisión a la Secretaría Distrital de Gobierno en los términos señalados por el parágrafo 2, artículo 11 del Acuerdo 735 de 2019 del Concejo de Bogotá D.C.

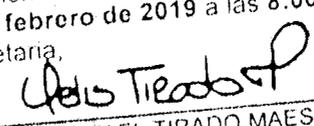
NOTIFIQUESE,

  
FREDY MORANTES PÉREZ

JUEZ

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado No.023 fijado hoy 13  
de febrero de 2019 a las 8:00 am  
Secretaria.

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



47

9  
86

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D. C., siete (7) de noviembre de Dos Mil Diecisiete (2017).

Expediente. 2017-676

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.50N-20225216, de propiedad de la parte demandada ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ, el Juzgado decreta su secuestro. Para ese efecto, se comisiona de conformidad con lo previsto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, concordante con las circulares números PCSJC17-10 de marzo 9, PCSJC17-37 de septiembre 27 de 2017 y PCSJA17-10832 de octubre 30 de 2017 emanadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples y/o, al Consejo de Justicia de Bogotá y/o Alcalde de la Localidad respectiva a quien se le librara Despacho Comisorio con los insertos del caso. El comisionado deberá tener en cuenta lo señalado en el numeral 5 del artículo 595 del C. G. del P.

Para este efecto se designa como secuestre a Integración y Gestión Jurídica Ltda, quien hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien solamente podrá ser relevado del cargo en los eventos señalados en el artículo 49 del C.G.P. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$ 100.000.000, monto que no podrá ser modificado por el funcionario comisionado, so pena de compulsar copias para la investigación disciplinaria correspondiente. Oficiense

NOTIFÍQUESE,

JUEZ

*[Firma]*  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Jj

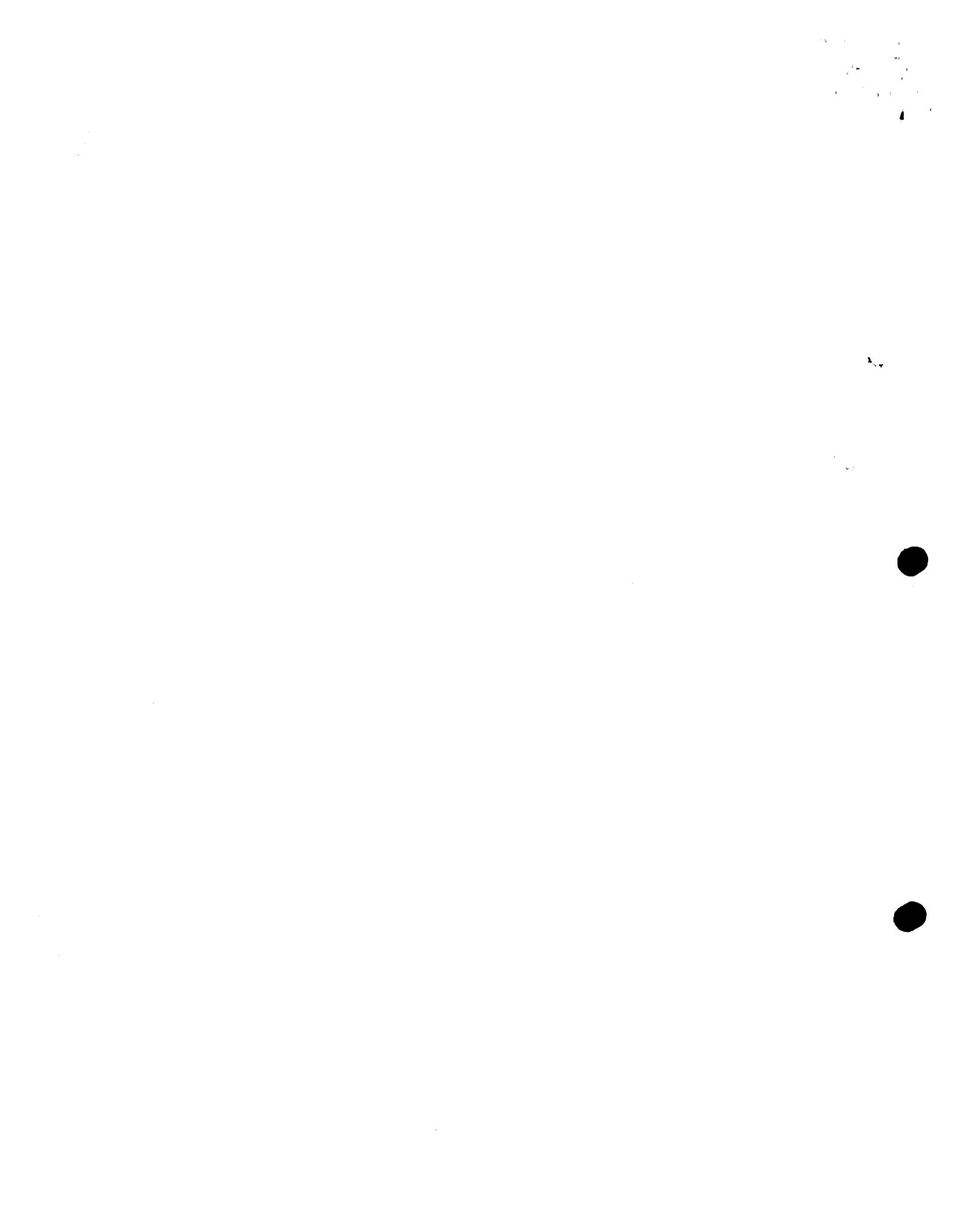
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 41 de hoy

11 NOV 2017

La Secretaria

*[Firma]*  
LISA MONROE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.  
Acuerdo N° PSAA15-10402  
Bogotá D.C., cuatro (4) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).

Expediente. 2017-676

Reunidos como se encuentran los requisitos legales el Juzgado, con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 422, 430 y 468 del C. G. del P.,  
DISPONE:

Librar mandamiento de pago por vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en favor de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ, y en contra de JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS por las siguientes cantidades de dinero, así:

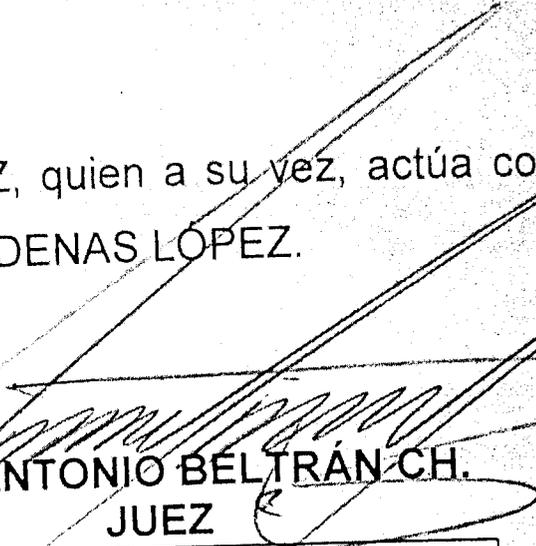
1. Por la suma de \$50.000.000,00 por concepto de capital insoluto contenido en la Escritura Publica No.1516 de julio 22 de 2013.
- 2.- Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 23 de marzo de 2015- fecha en que se hizo exigible dicha obligación, hasta cuando se verifique el pago total de la misma (Art. 884 C. Co).
3. DECRETESE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria N°50N-20225216 comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumento Público Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.
4. Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el artículo 291 y 292 ibidem, previniéndole que dispone de diez (10) para formular las defensas previstas en la ley.

Se reconoce personería adjetiva al abogado HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora

ANA ISABEL CÁRDENAS LÓPEZ, quien a su vez, actúa como apoderada  
general de ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ.

NOTIFÍQUESE,

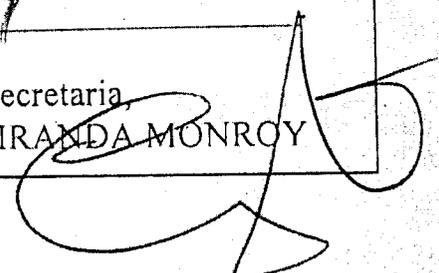
  
LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.  
JUEZ

Ji.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por  
anotación en estado No. 097 de hoy

14 AGO 2017

La Secretaria  
CATALINA MIRANDA MONROY  


36 11  
88

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D. C., veintiocho (28) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

**Expediente. 2017-676**

Trabada como se encuentra la relación jurídico procesal, mediante la notificación del demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS, quien fue vinculado de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, del contenido del auto mandamiento de pago de fecha 4 de agosto de 2017, es del caso dar aplicabilidad a lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del Código General de Proceso, ante la ausencia de medios exceptivos que controviertan la pretensión de la parte demandante.

En el caso que demanda la atención del Juzgador se allegó como título ejecutivo base de la acción, escritura pública No. 1516 de julio 22 de 2013 de la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Circuito de Bogotá, instrumento público que cumple los presupuestos consagrados en el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 y que contiene la garantía hipotecaria otorgada a favor del acreedor, concordante con lo previsto en el artículo 422 del C. G del P.

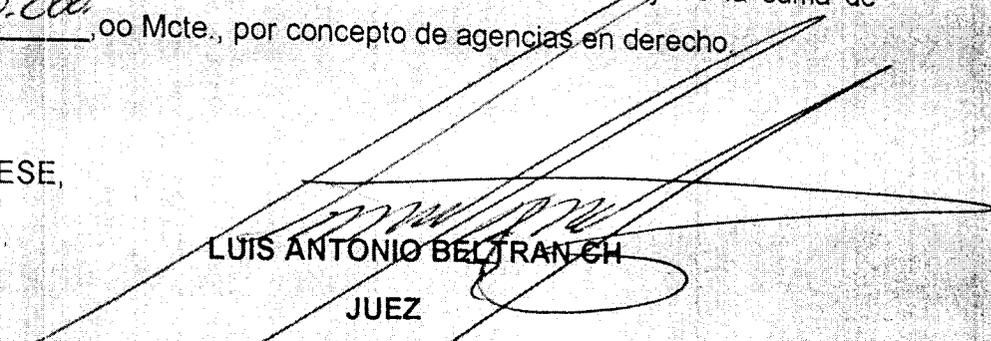
De la misma forma se adoso el certificado de tradición número., 50N-20225216, correspondiente al bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, en el cual figura el demandado como actual titular del derecho real de dominio del bien gravado, cumpliéndose así las exigencias previstas en el artículo 468 ejusdem.

Bajo estos supuestos, inscrita como se encuentra la medida cautelar sobre el bien dado en hipoteca y no existiendo irregularidad alguna que invalide la actuación hasta ahora adelantada, se hace imperativo decretar la venta en pública subasta del bien gravado, para que con el producto se cancele a la entidad acreedora el capital, sus intereses y costas, tal como se dispuso en la orden de pago.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis Civil Municipal de Bogotá, D. C., **RESUELVE:**

- 57
1. **DECRETASE LA VENTA** en pública subasta del bien inmueble dado en hipoteca, para que con su producto se cancele al demandante y acreedor, el crédito junto con sus intereses y costas procesales, tal como se ordenara en el auto mandamientos de pago.
  2. Decretase el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado.
  3. Practíquese la liquidación del crédito en la forma y términos previstos en el artículo 446 del Código General del Proceso.
  4. Condenase en las costas del proceso a la parte demandada. Tásense en su debida oportunidad. En la liquidación de costas inclúyase la suma de \$ 4'000.000, oo Mcte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

  
LUIS ANTONIO BELTRÁN

JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 070 de hoy

10 JUN 2018

La Secretaria

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

84

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO

E. S. D.

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D. C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.287.590 de Líbano Tolima, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.750.342, según consta en poder otorgado por la señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ quien obra como Apoderada General de la anterior tal y como consta en la Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2.012 otorgada en la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D. C., con certificado de vigencia de fecha mayo 31 de 2017, por este medio respetuosamente acudo a su Despacho a fin de presentar DEMANDA EJECUTIVA HOPOTECARIA contra JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 varón mayor, domiciliado y residente en esta misma ciudad capitalina.

I - PRETENSIONES

Se libre mandamiento de pago a favor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ y en contra de JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO por las siguientes cantidades de dinero:

- I- Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50'000.000,00), por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C..
- II- Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados desde el día 23 de marzo de 2.015 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima que autorizó el Gobierno Nacional, según lo convenido en el título ejecutivo que se asimila a un pagaré (Escritura Pública) y a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera.
- III- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B - 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B - 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C. alindado así: POR EL NORTE: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la misma manzana sesenta (60). POR EL SUR: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. POR EL ORIENTE:



En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

20

Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. – Zona Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20225216 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

- IV- Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- V- Se condene al demandado al pago de las costas y gastos que demande el proceso.

## II - HECHOS

- 1- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se declaró deudor de la señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ por la suma de \$ 50'000.000.00, al recibir a título de mutuo o préstamo de consumo la anterior suma de dinero.
- 2- Por lo cual se suscribió la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C.
- 3- Así mismo, el señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO otorgó mediante la misma Escritura Pública No. 1516 hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B – 40 y/o carrera 20 BIS No. 159B – 40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACIÓN VILLA NUEVA de Bogotá D. C., registrada en el Folio de Matricula inmobiliaria No. 50N – 20225216, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.
- 4- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del dos por ciento (2 %) mensual sobre la suma a capital entregado a título de mutuo.
- 5- El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial moratorio.
- 6- El demandado se comprometió a pagar los \$ 50'000.000.00 en doce (12) meses contados a partir del día de la firma de la Escritura Pública No. 1516, esto es el día 21 de julio de 2014, y hasta la fecha no lo hecho.
- 7- El demandado deudor pagó intereses hasta el día 22 de marzo de 2015 y no ha vuelto a pagar suma alguna.



- 8- Que en múltiples oportunidades se les ha requerido extrajudicialmente al demandado para que cancele la obligación, sin que a la fecha haya pagado ni el capital ni los intereses demandados.
- 9- El título ejecutivo asimilado a un pagaré base de esta demanda, es la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.
- 10-El demandante es tenedor legítimo y me ha facultado mediante poder debidamente conferido por su representante para adelantar el correspondiente cobro judicial.

### III – INFORMACION (ART. 468 C.G.P.)

La demandante informa bajo la gravedad del juramento que no ha sido citada como acreedora hipotecaria por el Juzgado 002 Promiscuo Municipal de Mitú dentro del proceso ejecutivo que adelanta Leonel Ibáñez Grimaldo contra Jairo Ibáñez Grimaldos.

### IV - PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas en el proceso acompaño los siguientes documentos:

- a) Primera copia de la Escritura Pública No. 1516 de fecha julio 22 de 2.013, otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., donde obra la obligación y la garantía,
- b) Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20225216,
- c) Escritura Pública No. 809 de fecha abril 10 de 2012 otorgada por la Notaría 34 del Círculo de Bogotá D. C., que contiene PODER GENERAL, con certificado de vigencia a mayo 31 de 2017.
- d) Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre la tasa de interés vigente.

### V – COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez para conocer de este proceso en virtud que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Bogotá D. C.; Igualmente lo es en razón de la cuantía, pues su pretensión aproximadamente es de \$ 60'000.000.00.

### VI – TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del Proceso previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso.



## VII – FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 2432 al 2457 del Código Civil, 619 a 670, 709, 710 y 711 del Código de Comercio, art. 884 ibídem; Artículos 422 y subsiguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias aplicables.

## VIII – ANEXOS

- Lo mencionado en el acápite de pruebas;
- Poder debidamente conferido,
- Copia de la demanda y de sus anexos para que se surta el traslado correspondiente al demandado,
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, y
- Dos CD que contienen el escrito de demanda.

## IX – NOTIFICACIONES

**Del demandado:** El señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO se le puede notificar en la Carrera 8C BIS No. 159B – 40 de Bogotá D. C.

Se desconoce su correo electrónico

**De la demandante:** La señora ROSA CRISTINA CARDENAS LOEZ recibe notificaciones en la Calle Cardenal Tavera 1, Piso 4, Puerta 7 de Madrid España.

E- mail [chriscarlo5@hotmail.com](mailto:chriscarlo5@hotmail.com)

La señora ANA ISABEL CARDENAS LOPEZ, representante legal de la demandante recibe notificaciones en la Carrera 56 No. 152 – 42 Torre 1 Apartamento 1004 Mazaren 17 de Bogotá D. C.

E- mail [isacarolo1@gmail.com](mailto:isacarolo1@gmail.com)

**Del suscrito:** Recibo notificaciones en la secretaría del Despacho o en la Carrera 8 No. 12 - 21 oficina 1006 de esta misma ciudad capitalina.

E- mail [heropompeyo@hotmail.com](mailto:heropompeyo@hotmail.com)

Sírvase señor Juez reconocerme personería para actuar y darle curso a la presente demanda.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
C. C. No. 93.287.590 de Líbano Tolima  
T. P. No. 70.792 del C. S. de la J.





Logística & Mensajería NIT 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales Correo Certificado y Especializado

43

Señor(a).

JUEZ VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

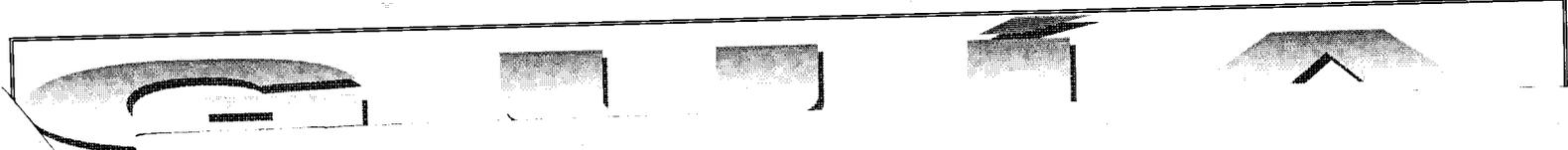
Dirección del Juzgado: CRA 10 14 33 PISO 03 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar que la notificación correspondiente al recibo de caja N°: 63030

NUMERO DE GUIA: 35257161 - EJECUTIVO
PROCESO: 2017-00676
DEMANDANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ
DEMANDADO: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS
PERSONA A NOTIFICAR: JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS
DIRECCION DE NOTIFICACION: CRA 8 C BIS 159 B 40 de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LA PERSONA A NOTIFICAR RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION: SI RESIDE
EL DOCUMENTO ENTREGADO ES: AVISO DILIGENCIA JUDICIAL - lo enunciado en (01 FOLIOS)
TRAMITE: ENTREGADA
FECHA DE ENTREGA: MIERCOLES 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 a las 10:20 am
la persona que atendió se identificó como o con:
RECIBIO: JORGE URBANO - Anexo Fotografía

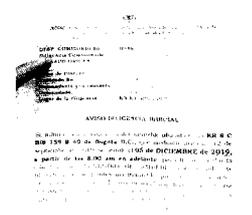


Postal form with fields for sender, recipient, address, and delivery details. Includes a barcode and a 'Parado' stamp.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente: JAKELIN SILVA B.

Postal Logística & Mensajería Min. comunicaciones Resolución N° 001874 de 29 junio de 2007 - N° 001661 de 27 de Julio de 2012



27



159<sup>B</sup> 40

República de Colombia  
Poder Judicial de Bogotá



JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
CODIGO 110014169028 (ACUERDO PSAA-10402/ PGJ17-19932)  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º Edificio Fernando Botero Bogotá D.C.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| DESP. COMISORIO No.      | 0946   |
| Diligencia Comisionada   | Secuestro de inmueble                          |
| LUGAR DE ORIGEN          | Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución Bogotá |
| Fase de Proceso          | Ejecutivo                                      |
| Radicado No.             | 2017-00675                                     |
| Demandante y/o causante. | Rosa Cristina Cárdenas Lopez                   |
| Demandado.               | Jairo Ibáñez Grimaldos                         |
| Lugar de la diligencia   | KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.             |

### AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 12 de septiembre de 2019, se señaló el **05 de DICIEMBRE de 2019, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entreguese el presente...

100





**POSTAL**  
LOGÍSTICA Y MENSAJERÍA

**POSTAL EXPRESS**  
**LOGISTICA & MENSAJERIA**

NIT: 830 098 513 - 9

Notificaciones Judiciales, Correo Certificado y Especializado

**Recibo de Caja**

**N°**

**63030**

|   |   |                  |                  |                    |   |
|---|---|------------------|------------------|--------------------|---|
| <b>CIUDAD DE ORIGEN</b><br><b>BOGOTA D.C.</b> | <b>FECHA</b>  | <b>DIA</b><br>12 | <b>MES</b><br>11 | <b>AÑO</b><br>2019 | <b>DOCUMENTO</b><br>AVISO DILIGENCIA JUDICIAL - lo enunciado en (01 FOLIOS) |
| <b>Recibido de:</b>                           | <b>HENRY RODRIGUEZ POMPEYO c.c. 93,287,590 - T.P.</b>   |                  |                  |                    | <b>\$ 7.000</b>   |
| <b>Remite:</b>                                | <b>JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MU</b>  |                  |                  |                    |   |
| <b>La suma de (en letras):</b>                | <b>SIETE MIL PESOS M/CTE</b>  |                  |                  |                    |   |
| <b>Demandante:</b>                            | <b>ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ</b>   |                  |                  |                    | <b>Proceso: 2017-00676</b>  |
| <b>Destinatario:</b>                          | <b>JAIRO IBÁÑEZ GRIMALDOS</b>   |                  |                  |                    |   |
| <b>Dirección de destino</b>                   | <b>CRA 8 C BIS 159 B 40 de la CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.</b>   |                  |                  |                    |   |
| <b>Observaciones:</b>                         |   |                  |                  |                    |   |
| <b>NOTA:</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>*Consta como prueba de pago.</li> <li>*Guía del respectivo envío.</li> <li>*Certificación original del trámite.</li> </ul> |                  |                  |                    |   |

**POSTAL EXPRESS**  
0101001

Firma Autorizada

Oficina Principal: Calle 73 N° 52 - 70 - Oficina Centro: C.C. El Fundador Cra 9 N° 13 - 13 Of. 104  
Teléfono: 2 81 31 51 - Movil: 3 17 751 96 37 - E-mail jackiesilvaja@hotmail.com





JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

15

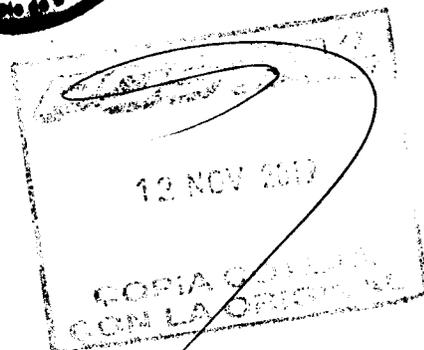
|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>DESP. COMISORIO No.</b>      | <b>0946</b>                                    |
| <b>Diligencia Comisionada</b>   | Secuestro de inmueble                          |
| <b>JUZGADO ORIGEN</b>           | Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución Bogotá |
| <b>Clase de Proceso</b>         | Ejecutivo                                      |
| <b>Radicado No.</b>             | 2017-00676                                     |
| <b>Demandante y/o causante.</b> | Rosa Cristina Cárdenas López                   |
| <b>Demandado.</b>               | Jairo Ibáñez Grimaldos                         |
| <b>Lugar de la diligencia</b>   | <b>KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.</b>      |

### AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 12 de septiembre de 2019, se señaló el **05 de DICIEMBRE de 2019**, a partir de las **8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **KR 8 C BIS 159 B 40 de Bogotá D.C.**; a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario



11





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-06-1995 RADICACIÓN: 1995-35974 CON: ESCRITURA DE: 05-06-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0108WYNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2383 de fecha 16-05-95 en NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 5 MZ. 60 con area de 63.99 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

TECNOURBANA LTDA,ADQUIRIRIO POR COMPRA EFECTUADA A TAFUR ARCHILA MARTHA MERCEDES DEL PILAR TAFUR ARCHILA MARIA LILIANA DEL ROSARIO,ARCHILA DE TAFUR MERCEDES,TAFUR ARCHILA JUAN MAURICIO,TAFUR ARCHILA FRANCISCO GUILLERMO Y TAFUR ARCHILA JOSE FERNANDO,POR ESCRITURA 5084 DEL 11-08-93 NOT 31 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20152423 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TAFUR MORALES FRANCISCO SENTENCIA DEL 10-09-68 JUZG. 13 C.CTO BOTA, REGISTRADO EL 28-03-69 DEL FOLIO 300823.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 8C BIS 159B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 BIS # 159 B-40 LOTE 5 MANZANA 60 URBANIZACION VILLA NUEVA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20225154

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 1995-23074**

Doc: ESCRITURA 1409 del 30-03-1995 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TECNOURBANA LTDA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1995 Radicación: 1995-35974**

Doc: ESCRITURA 2383 del 16-05-1995 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: TECNOURBANA LTDA

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418**

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

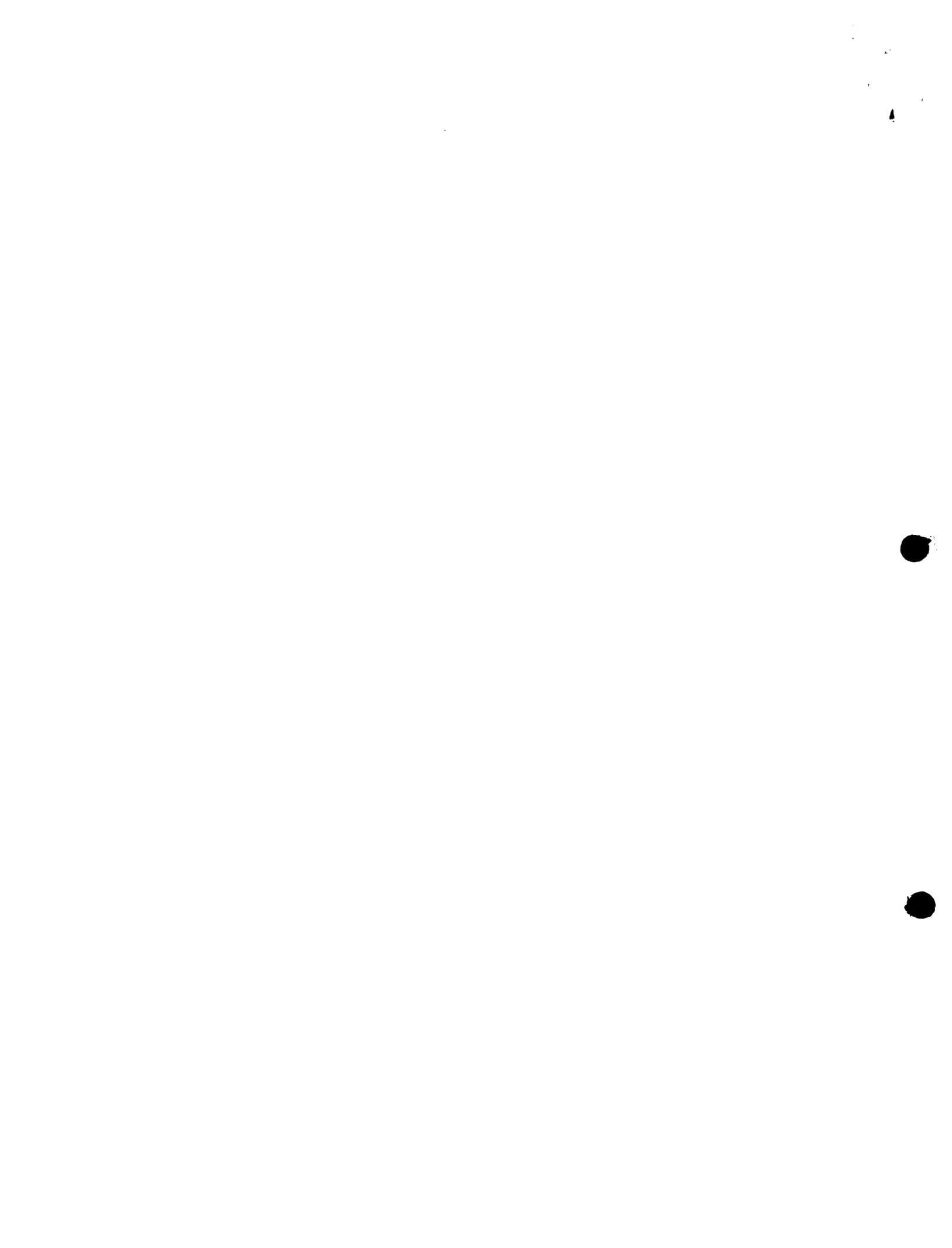
VALOR ACTO: \$47,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TECNOURBANA S.A.

NIT# 8001925719





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 1997-8804

Doc: ESCRITURA 166 del 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: TECNOURBANA S.A.

NIT# 8001925719

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-19519

Doc: OFICIO 789 del 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA

X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-89788

Doc: OFICIO 2607 del 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten signature/initials

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Pagina 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF: PROCESO # 1999-0170.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA X

A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-74467

Doc: OFICIO 1981 del 04-09-2006 JUZGADO 37 C.C.T.O. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BARRERA NORBIDA CC# 39789656 X

A: IBA/EZ GRIMALDOS JAIRO CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

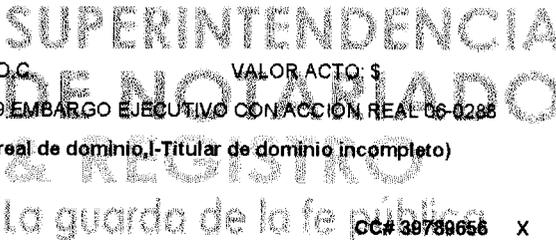
Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-77370







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

09

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 4

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9205 del 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,390,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656 X

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2013 Radicación: 2013-14124**

Doc: OFICIO 275291 del 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU- de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-44080**

Doc: OFICIO 1410 del 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-51531**

Doc: ESCRITURA 1428 del 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DEL 50%- CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAÑEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726**

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

33





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 5

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARRERA NORBIDA**

CC# 39789656

**A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO**

CC# 79300555 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO**

CC# 79300555 X

**A: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA**

CC# 41750342

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

NIT# 8999990816

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28032

Doc: OFICIO 5660302841 del 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

NIT# 8999990816

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-36581

Doc: OFICIO 124 del 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE MITZ de MITU VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

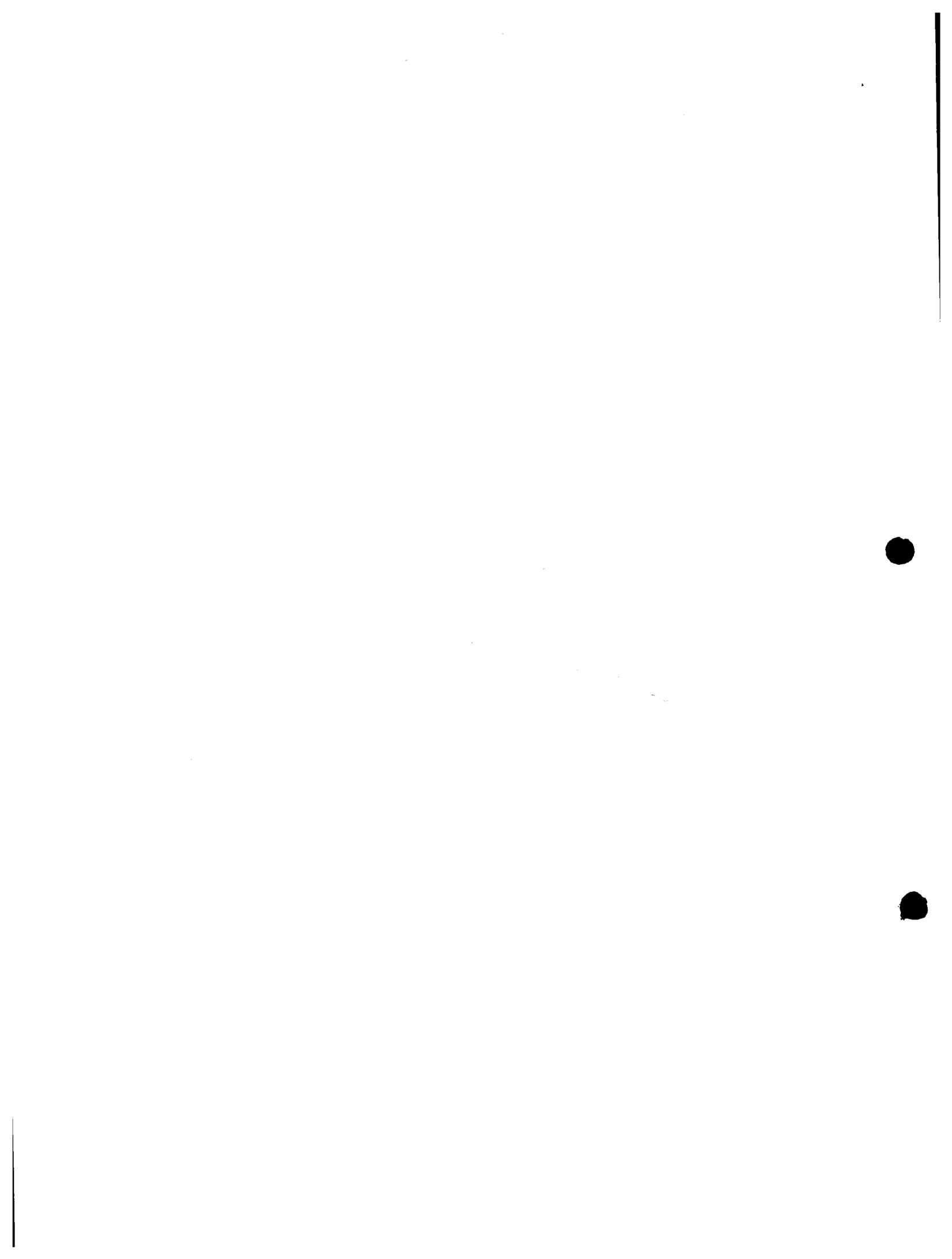
**DE: IBAEZ GRIMALDO LEONEL**

CC# 79143704

**A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO**

CC# 79300555 X

34





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

61

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Pagina 6

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-59393

Doc: OFICIO 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 2017-00009-00 PROFERIDO POR EL JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBAIEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X



**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-59393

Doc: OFICIO 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017-0676

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS LOPEZ ROSA CRISTINA

CC# 41750342

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-10-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE TC.7544-96.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

35





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191202455025900170

Nro Matrícula: 50N-20225216

Pagina 7

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 03:41:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-612802

FECHA: 02-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Proceso Numero 2017-676  
Despacho Comisario 946

163



ABC JURIDICAS S.A.S.

AUXILIARES DE LA JUSTICIA - SECUESTROS DE JUDICIALES - PERITAJES - AVALUOS - BODEGAJES

**AUTORIZACION EXPRESA PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO (ART. 52 C.G.P.)**

En mi condición de representante legal de la firma ABC JURIDICAS S.A.S., NIT.: 900.678.073-2, vigente en la lista de auxiliares de la Justicia en el cargo de SECUESTRE, mediante el presente documento faculto expresamente a Johan Estiven Castro Fieroz, mayor de edad, identificado(a) tal y como aparece al pie de su firma, para que en nombre y representación de la empresa se le permita revisar expedientes, retirar copias, desgloses, de la misma forma queda autorizado(a) para representar la sociedad en las diligencias de secuestro programadas por su Despacho y para este caso en particular dando cumplimiento al Auto que ordena el secuestro, con amplias facultades de recibir bienes, efectuar contratos de arrendamiento, de depósito, traslados de bienes muebles directamente a las instalaciones de ABC JURIDICAS S.A.S., recibir sumas por concepto de honorarios, gastos, arrendamientos y de otra índole con destino a ABC JURIDICAS S.A.S. de conformidad a lo que los estatutos civiles, procesales, administrativos y de comercio permiten para estos casos y demás acciones permitidas por la Ley a fin de obtener el correcto ejercicio por cuenta del cargo.

Agradezco de antemano a ustedes toda la atención y colaboración que se sirvan prestar, a fin de lograr la ejecución de lo ordenado conforme el cargo lo impone.

Cordialmente,

**FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO**

C.C. No. 79.800.492 de Bogotá D.C.

QUIEN ACEPTA:

Johan Estiven Castro C.C. No. 1074135320 de Cocopeza

37

**Notaria 7a**

**NOTARÍA SÉPTIMA DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
COMPARECENCIA PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO**

El anterior escrito dirigido a: fue  
presentado por:



**CRUZ CARRILLO FAVIAN  
RICARDO** identificado con C.C.  
79800492

Y declaró que la firma que aparece  
en el presente documento es suya y  
el contenido del mismo es cierto.

**Bogotá D.C., 2019-09-11 15:31:45**

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DECLARANTE

Verifique en [www.notariaentia.com](http://www.notariaentia.com)  
Documento: 46mao



**DENIS MARITZA OBANDO CABRERA**  
NOTARIA (E) 7 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
11208 DE FECHA 07 SEPT DEL 2019





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 1194426315E248

5 DE DICIEMBRE DE 2019 HORA 08:55:02

0119442631

PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ABC JURIDICAS SAS

N.I.T. : 900678073-2 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02391174 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 43,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 # 13 - 24 EDIFICIO LARA OF 521

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ABCJURIDICAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 13 # 13 - 24 EDIFICIO LARA OF 521

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : ABCJURIDICAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ABC JURIDICAS SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

FECHA

NO. INSC.

2 2016/11/01 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/25 02160577

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

61

38

CERTIFICA:  
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:  
OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL DE REALIZAR DILIGENCIAS JUDICIALES, ELABORAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PONER A LA VENTA BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN FAVOR SUYO O A FAVOR DE TERCEROS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA, ARRENDAR INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, PRESTAR ASESORÍA EN LA COMPRA Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADMINISTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESOS JUDICIALES, GESTIONAR TRÁMITES ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN TEMAS INMOBILIARIOS Y DE PROPIEDAD RAÍZ, SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN A FAVOR SUYO O DE TERCEROS ANTE LAS ENTIDADES RESPECTIVAS, CONTRATAR SERVICIOS INMOBILIARIOS Y JURÍDICOS CON TERCEROS, DILIGENCIAR TRAMITES ANTE ENTIDADES JUDICIALES, ALQUILAR Y LO VENDER EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN Y RELACIONADOS CON ESTA LABOR.

CERTIFICA:  
ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)  
OTRAS ACTIVIDADES:  
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)  
5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:  
CAPITAL:  
\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00  
  
\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00  
  
\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00

CERTIFICA:  
REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES.

CERTIFICA:  
\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE  | IDENTIFICACION       |
|---|----------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL<br>CRUZ CARRILLO FAVIAN RICARDO | C.C. 000000079800492 |

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

165

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 1194426315E248

5 DE DICIEMBRE DE 2019 HORA 08:55:02

0119442631

PÁGINA: 2 DE 2

\* \* \* \* \*

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constantino P. A.*

  
 República de Colombia  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
 CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)  
 CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

|   |   |
|---|---|
| DESP. COMISORIO No.                                       | 946. FOTO MZ: 50N-20225216-106  |
| Clase Diligencia:   | Entrega ( ) - Secuestro Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehículo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| JUZGADO ORIGEN:   | JUZGADO 18 E  |
| Radicado No.  | 2017-00676.   |
| Clase Proceso   | Ejecutivo <input checked="" type="checkbox"/> - Declarativo ( ) - Sucesión ( )  |
| Demandante / Causante                                     | ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ.   |
| Demandado   | JAIRO IBÁÑEZ GILMAIDO   |
| Lugar de la diligencia (Dirección)                        | KRD. 8 C B L # 159 B 40   |
| Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia | 05 DIC 2019   |

**COMPARECIENTES:**

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien atiende la diligencia  señor(a) DIANA CRISTINA IBÁÑEZ BARRERA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.020.783.466 de BOGOTÁ y señor(a) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.287.590 de Libano y T.P. 70.792 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ y T.P. \_\_\_\_\_ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ y T.P. \_\_\_\_\_ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente ( ) o por el comisionado  en condición de persona natural ( ), señor(a) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ o la persona jurídica ABC JURIDICA SA S, a través de su autorizado(a), señor (a) JOHAN ESTIVEN COSTA FERRAZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.074.135.320 de CÁQUEZA, teléfono 320339331, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 3 folio(s). Gastos ( ) - honorarios  \$ 100.000 M/cte. ( SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI ( ) NO  DILIGENCIA EFECTIVA INMUEBLE DILIGENTE IDENTIFICADO, LEGÍTIMAMENTE SEQUESTRO DO. HONORARIO AL SEQUESTRE FIJADO EN AUTO DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2017, POR EL JUZGADO COMITENTE.

La diligencia se grabó en medió magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La juez,  
  
**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

  
 El (la) apoderado(a) de la parte demandante  y/o el demandante ( ).

  
 El secuestre, rep. legal ( ) y/o el autorizado

  
 Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia  
  
**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
 Secretario

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia



108

**INFORME SECRETARIAL. 5 de diciembre de 2019:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sírvase proveer.

  
**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No. 0946**

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, SE ENCUENTRA CUMPLIDA (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 8 C Bis No. 159 B - 40 de esta ciudad, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

**CÚMPLASE**

La juez,



**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**





Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
 Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
 Bogotá – Cundinamarca

109

DESAJ19 - CS - 9970

Bogotá, D.C., Diciembre 18 de 2019

Señores  
**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
 Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 946  
 (Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución)

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

OF.EJ.CIV.MUN RADICAR2

98243 16-JAN-20 12:41

Cordialmente,

  
**JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN**  
 Coordinador Centro de Servicios

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ANGÉLICA LUGO    | <i>Angélica Lugo</i> |
| F                | <i>CSJ</i>           |
| U                | <i>18 CIV</i>        |
| RADICADO         |                      |
| <i>253-65-18</i> |                      |

Anexo lo enunciado en 42 folios, 1 CD

Proyectó: Adriana Godoy





Consejo Superior de la Judicatura

10

República de Colombia  
Poder Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Municipalidad de Bogotá

22 ENE 2020

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

10

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

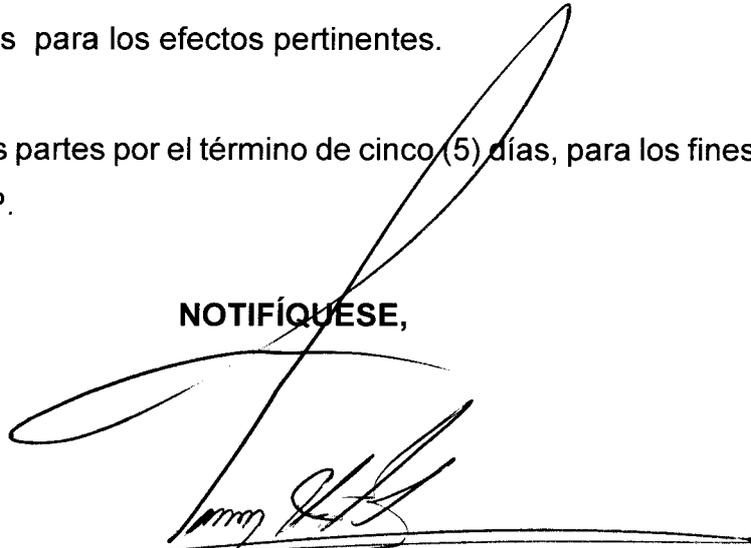
Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 2017-00676**

El despacho comisorio No.946 del 26 de febrero de 2019, debidamente diligenciado, agréguese a los autos para los efectos pertinentes.

Corráse traslado a las partes por el término de cinco (5) días, para los fines previstos en el artículo 40 CGP.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.**

Bogotá D.C. **27 de enero de 2020**

Por anotación en estado N° **010** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Urbano 2A

27/11

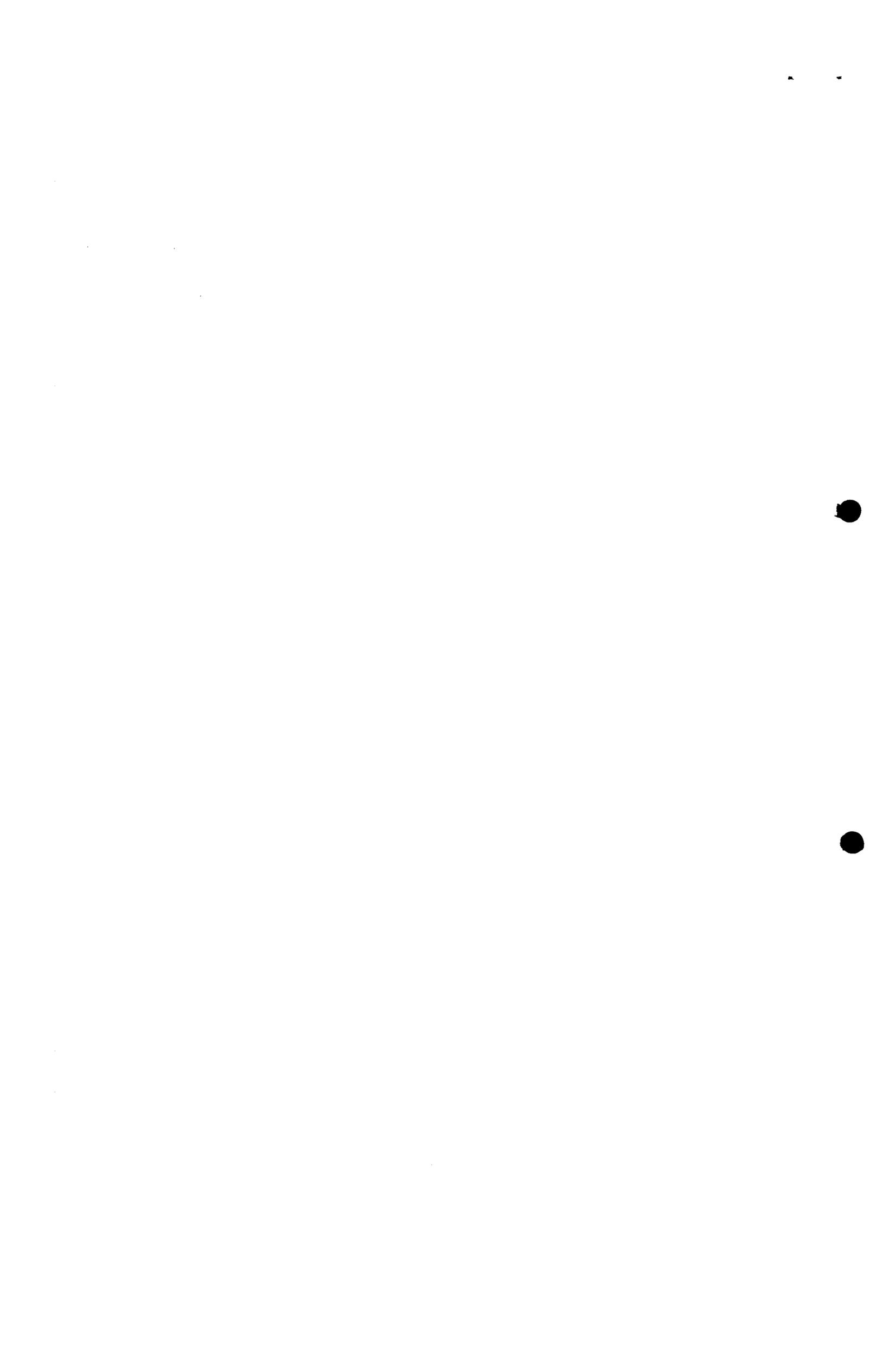
Señor  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

27 RA  
79448 24-JAN-20 16:21  
747-145-18

Ref: Hipotecario de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ OF. EJEC. MPAL. RADICAR.  
Vs. JAIRO IBANEZ GRIMALDOS  
No. 2017 - 0676 (Juzgado 86 C. M.)

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, conocido de autos como apoderado de la actora, por este escrito en forma respetuosa concurro ante su Despacho a fin de allegar la liquidación del credito de conformidad con lo preceptuado por el art. 446 del Código General del Proceso.

| CAPITAL       | PERIODO             | TASA MOR. | TASA MEN.   | INTERES M. |
|---------------|---------------------|-----------|-------------|------------|
| \$ 50,000,000 | Marzo 23 al 30 / 15 | 28.81%    | 0.024008333 | 320,111    |
| \$ 50,000,000 | abril               | 29.05%    | 0.024208333 | 1,210,417  |
| \$ 50,000,000 | mayo                | 29.05%    | 0.024208333 | 1,210,417  |
| \$ 50,000,000 | junio               | 29.05%    | 0.024208333 | 1,210,417  |
| \$ 50,000,000 | julio               | 28.89%    | 0.024075    | 1,203,750  |
| \$ 50,000,000 | agosto              | 28.89%    | 0.024075    | 1,203,750  |
| \$ 50,000,000 | septiembre          | 28.89%    | 0.024075    | 1,203,750  |
| \$ 50,000,000 | octubre             | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | noviembre           | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | diciembre           | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | Enero de 2016       | 29.52%    | 0.0246      | 1,230,000  |
| \$ 50,000,000 | febrero             | 29.52%    | 0.0246      | 1,230,000  |
| \$ 50,000,000 | marzo               | 29.52%    | 0.0246      | 1,230,000  |
| \$ 50,000,000 | abril               | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | mayo                | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | junio               | 29.99%    | 0.024991667 | 1,249,583  |
| \$ 50,000,000 | julio               | 32.01%    | 0.026675    | 1,333,750  |
| \$ 50,000,000 | agosto              | 32.01%    | 0.026675    | 1,333,750  |
| \$ 50,000,000 | septiembre          | 32.01%    | 0.026675    | 1,333,750  |
| \$ 50,000,000 | octubre             | 32.98%    | 0.027483333 | 1,374,167  |
| \$ 50,000,000 | noviembre           | 32.98%    | 0.027483333 | 1,374,167  |
| \$ 50,000,000 | diciembre           | 32.98%    | 0.027483333 | 1,374,167  |
| \$ 50,000,000 | Enero de 2017       | 33.51%    | 0.027925    | 1,396,250  |
| \$ 50,000,000 | febrero             | 33.51%    | 0.027925    | 1,396,250  |
| \$ 50,000,000 | marzo               | 33.51%    | 0.027925    | 1,396,250  |
| \$ 50,000,000 | abril               | 33.49%    | 0.027908333 | 1,395,417  |
| \$ 50,000,000 | mayo                | 33.49%    | 0.027908333 | 1,395,417  |
| \$ 50,000,000 | junio               | 33.49%    | 0.027908333 | 1,395,417  |
| \$ 50,000,000 | julio               | 32.97%    | 0.027475    | 1,373,750  |
| \$ 50,000,000 | agosto              | 32.97%    | 0.027475    | 1,373,750  |
| \$ 50,000,000 | septiembre          | 32.22%    | 0.02685     | 1,342,500  |
| \$ 50,000,000 | octubre             | 31.72%    | 0.026433333 | 1,321,667  |
| \$ 50,000,000 | noviembre           | 31.44%    | 0.0262      | 1,310,000  |
| \$ 50,000,000 | diciembre           | 31.15%    | 0.025958333 | 1,297,917  |



|               |               |        |             |                   |
|---------------|---------------|--------|-------------|-------------------|
| \$ 50,000,000 | Enero de 2018 | 31.03% | 0.025858333 | 1,292,917         |
| \$ 50,000,000 | febrero       | 31.51% | 0.026258333 | 1,312,917         |
| \$ 50,000,000 | marzo         | 31.02% | 0.02585     | 1,292,500         |
| \$ 50,000,000 | abril         | 30.72% | 0.0256      | 1,280,000         |
| \$ 50,000,000 | mayo          | 30.66% | 0.02555     | 1,277,500         |
| \$ 50,000,000 | junio         | 30.42% | 0.02535     | 1,267,500         |
| \$ 50,000,000 | julio         | 30.04% | 0.025033333 | 1,251,667         |
| \$ 50,000,000 | agosto        | 29.91% | 0.024925    | 1,246,250         |
| \$ 50,000,000 | septiembre    | 29.71% | 0.024758333 | 1,237,917         |
| \$ 50,000,000 | octubre       | 29.44% | 0.024533333 | 1,226,667         |
| \$ 50,000,000 | noviembre     | 29.23% | 0.024358333 | 1,217,917         |
| \$ 50,000,000 | diciembre     | 29.10% | 0.02425     | 1,212,500         |
|               |               |        |             |                   |
| \$ 50,000,000 | Enero de 2019 | 28.74% | 0.02395     | 1,197,500         |
| \$ 50,000,000 | febrero       | 29.55% | 0.024625    | 1,231,250         |
| \$ 50,000,000 | marzo         | 29.05% | 0.024208333 | 1,210,417         |
| \$ 50,000,000 | abril         | 28.98% | 0.02415     | 1,207,500         |
| \$ 50,000,000 | mayo          | 29.01% | 0.024175    | 1,208,750         |
| \$ 50,000,000 | junio         | 28.95% | 0.024125    | 1,206,250         |
| \$ 50,000,000 | julio         | 28.92% | 0.0241      | 1,205,000         |
| \$ 50,000,000 | agosto        | 28.98% | 0.02415     | 1,207,500         |
| \$ 50,000,000 | septiembre    | 28.98% | 0.02415     | 1,207,500         |
| \$ 50,000,000 | octubre       | 28.65% | 0.023875    | 1,193,750         |
| \$ 50,000,000 | noviembre     | 28.54% | 0.023783333 | 1,189,167         |
| \$ 50,000,000 | diciembre     | 28.36% | 0.023633333 | 1,181,667         |
|               |               |        |             |                   |
| \$ 50,000,000 | Enero de 2020 | 28.15% | 0.023458333 | 1,172,917         |
|               |               |        |             |                   |
|               |               |        |             | <b>74,003,861</b> |

CAPITAL \$ 50'000.000.00  
 INTERESES 74'003.861.00

**TOTAL \$ 124'003.861.00**

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
 Abogado



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 FEB 2020 se fija el presente traslado  
 con arreglo a lo dispuesto en el Art. 416 del  
C.O. el cual corre a partir del 13 FEB 2020  
 del 11 FEB 2020

Secretaris .



02

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D. C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

19 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

**AÑO GRAVABLE**

**2020**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**20010109283**

**101**



**Formulario  
Número:**

2020301010104752119

**Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo**

13

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO               |                       |   |                               |   |                              |
|--|-----------------------|---|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1. CHIP AAA0108WYNX                        |                       | 2. DIRECCIÓN KR 8C BIS 159B 40                    |                               | 3. MATRICULA INMOBILIARIA 20225216      |                              |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE                 |                       |   |                               |   |                              |
| 4. TIPO                                    | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL             | 7. % PROPIEDAD                | 8. CALIDAD                              | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN |
| CC   | 79300555              | JAIRO IBAAEZ GRIMALDOS                            | 100                           | PROPIETARIO                             | CL 181C 1 29                 |
| 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.                 |                       |   |                               |   |                              |
| 11. Y OTROS                                |                       |   |                               |   |                              |
| C. LIQUIDACIÓN PRIVADA                     |                       |   |                               |   |                              |
| 12. AVALUO CATASTRAL 157.536.000           |                       | 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y |                               | 14. TARIFA 5 8                          | 15. % EXENCIÓN 0             |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 914.000     |                       | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0        |                               | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 914.000 |                              |
|  |                       |   | HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa) | HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)           |                              |
| 20. SANCIÓN                                |                       |   | VS                            | 0                                       | 0                            |
| D. SALDO A CARGO                           |                       |   |                               |   |                              |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO                    |                       |   | HA                            | 914.000                                 | 914.000                      |
| E. PAGO                                    |                       |   |                               |   |                              |
| 22. VALOR A PAGAR                          |                       |   | VP                            | 914.000                                 | 914.000                      |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO              |                       |   | TD                            | 91.000                                  | 0                            |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL                    |                       |   | DA                            | 0                                       | 0                            |
| 25. INTERÉS DE MORA                        |                       |   | IM                            | 0                                       | 0                            |
| 26. TOTAL A PAGAR                          |                       |   | TP                            | 823.000                                 | 914.000                      |
| F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO               |                       |   |                               |   |                              |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al |                       |   | SI                            | NO                                      | X                            |
|  |                       |   | Mi aporte debe destinarse al  |   |                              |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                        |                       |   | AV                            | 0                                       | 0                            |
| TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO                  |                       |   | TA                            | 823.000                                 | 914.000                      |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**

**2020**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**20010109283**

**101**



**Formulario  
Número:**

2020301010104752119

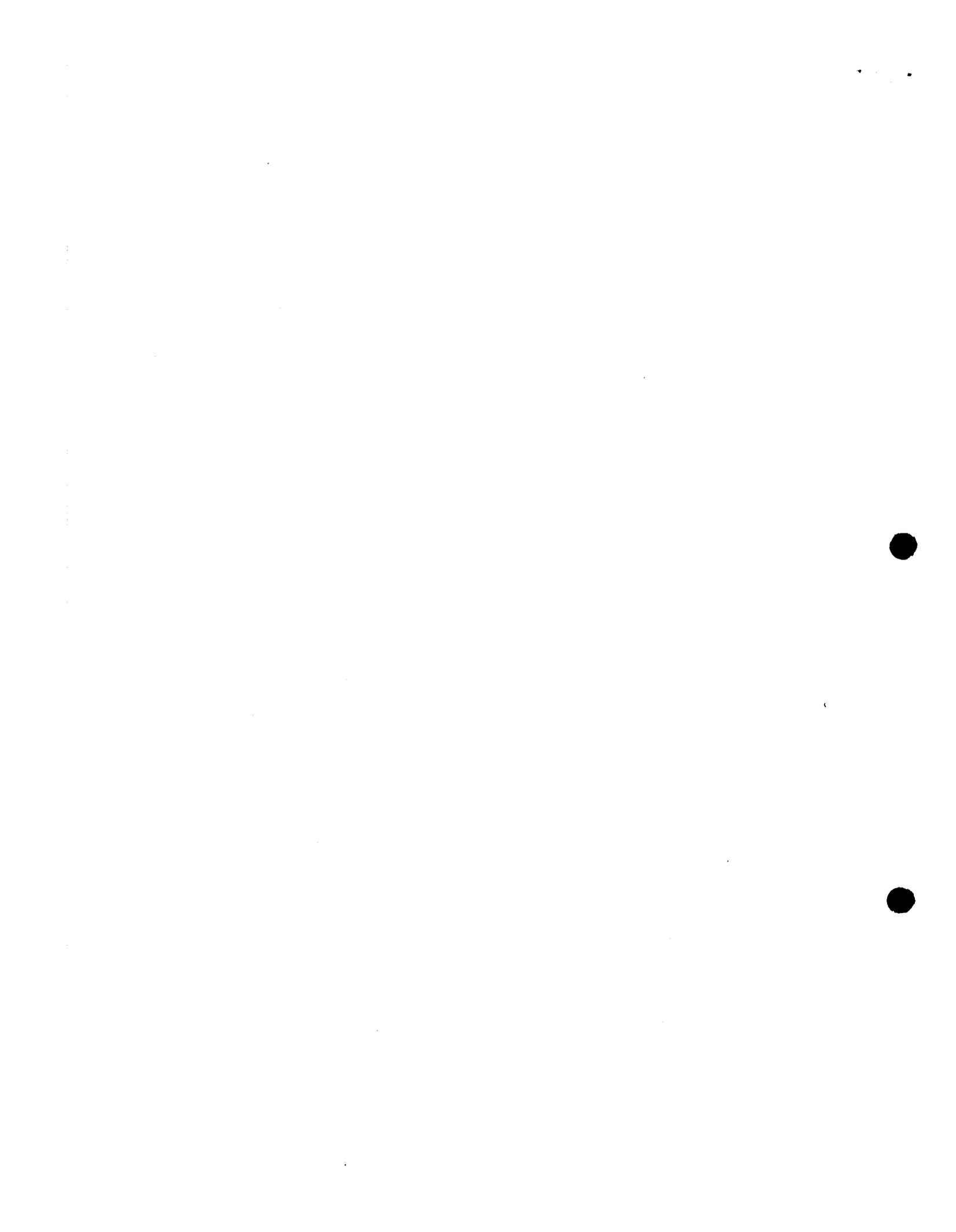
**Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo**

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO   |  |                                |  |                                    |                          |
|--|--|--------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------|
| 1. CHIP AAA0108WYNX  |  | 2. DIRECCIÓN KR 8C BIS 159B 40 |  | 3. MATRICULA INMOBILIARIA 20225216 |                          |
| B. TOTAL A PAGAR   |  |                                |  |                                    |                          |
| 4. SIN APORTE VOLUNTARIO   |  |                                | HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa)  | HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)      | 5. CON APORTE VOLUNTARIO |
|  |  |                                | 823.000  | 914.000                            |                          |
| C. FIRMA DEL DECLARANTE  |  |                                |  |                                    |                          |
| FIRMA  |  |                                | NOMBRES Y APELLIDOS  |                                    |                          |
|  |  |                                | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No                     |                                    |                          |
| D. MARQUE LA FECHA DE PAGO   |  |                                |  |                                    |                          |
| <input type="checkbox"/>   |  |                                | HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa)  | <input type="checkbox"/>           |                          |
|  |  |                                |  | HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)      |                          |
| <p>(415)7707202600856(8020)20010109283943415803(3900)0000000823000(96)20200327</p> |  |                                | <p>(415)7707202600856(8020)20010109283947860321(3900)0000000914900(96)20200619</p> |                                    |                          |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



HENRY RODRIGUEZ POMPEYO  
Abogado

38  
119

Señor  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

3722

70447 29-JAN-20 16:20  
746-144-18  
OF. EJEC. MPAL. BOGOTÁ

Ref: Ejecutivo Hipotecario de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  
Vs. JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS

No. 2017 - 00676 (proveniente del Juzgado 86 C. M.)

HENRY RODRIGUEZ POMPEYO, conocido de autos como apoderado de la demandante, por este escrito en forma cordial y respetuosa concurro ante su Despacho a fin de allegar el avalúo del inmueble objeto de este proceso, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado, lo anterior de conformidad con lo preceptuado por el artículo 444 del Código General del Procesos.

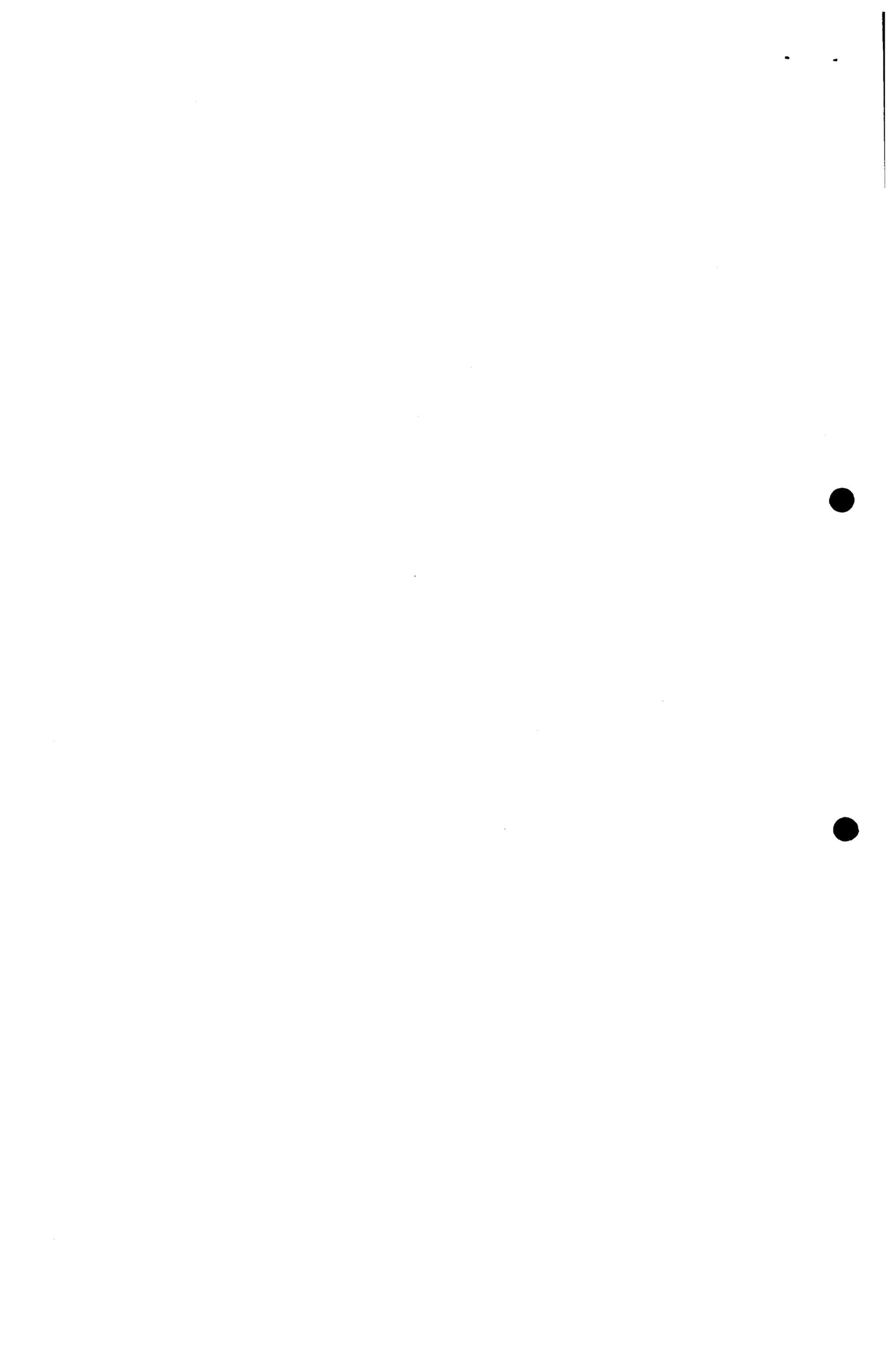
EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN ÉL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA SESENTA (60) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B - 40 DE BOGOTÁ D. C.; alinderado así: POR EL NORTE: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número seis (6) de la misma manzana sesenta (60). POR EL SUR: En longitud de diez metros seiscientos sesenta y cinco milímetros (10.665 ml), lindando con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la cesión tipo A de la urbanización. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00 ml), lindando con la carrera veinte Bis (20 Bis).

La casa consta de las siguientes dependencias: En la primera planta: sala y comedor independiente, baño auxiliar, cocina, patio interior y garaje cubierto. En la segunda planta: Escalera que viene de la primera planta, hall, tres alcobas, dos baños.

AREA CONSTRUIDA: Noventa punto ocho mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados (90.8765 mts2)

AREA LIBRE: Dieciocho punto trescientos noventa y ocho metros cuadrados (18.398 mts2).

AREA DEL LOTE: Sesenta y tres punto noventa y nueve metros cuadrados (63.99 mts2).



A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **50N-20225216**, la cédula catastral **159B T19 5** y el CHIP **AAA0108WYNX**.

Según la Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado, emitido por la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Mayor de Bogotá D. C., este inmueble tiene un AVALUO CATASTRAL para el año 2.020 de \$ 157'536.000,00, y con base en el numeral 4° del art. 444 del C.G.P., este guarismo se incrementa en un cincuenta por ciento (50 %); por lo tanto se colige que el inmueble tiene un avalúo de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$ 236'304.000,00)**.

ANEXOS: Con este escrito allego el formulario de Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado para el año 2.020.

Del señor Juez,

Cordialmente,



HENRY RODRIGUEZ POMPEYO  
Abogado



Consejo Superior  
de la Magistratura

02

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Circuito de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

19 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/02/2020  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital         | Capital a Liquidar | Interés Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora   | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal        |
|------------|------------|------|------------|--------|----------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|--------|-----------------|
| 23/03/2015 | 31/03/2015 | 9    | 28,815     | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$50.000.000,00 | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$312.281,42   | \$312.281,42       | \$0,00 | \$50.312.281,42 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.048.592,99 | \$1.360.874,41     | \$0,00 | \$51.360.874,41 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.083.546,09 | \$2.444.420,50     | \$0,00 | \$52.444.420,50 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.048.592,99 | \$3.493.013,49     | \$0,00 | \$53.493.013,49 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.078.109,48 | \$4.571.122,97     | \$0,00 | \$54.571.122,97 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.078.109,48 | \$5.649.232,45     | \$0,00 | \$55.649.232,45 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.043.331,75 | \$6.692.564,20     | \$0,00 | \$56.692.564,20 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.081.569,94 | \$7.774.134,15     | \$0,00 | \$57.774.134,15 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.046.680,59 | \$8.820.814,74     | \$0,00 | \$58.820.814,74 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.081.569,94 | \$9.902.384,68     | \$0,00 | \$59.902.384,68 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.081.569,94 | \$11.001.214,93    | \$0,00 | \$61.001.214,93 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.098.830,24 | \$12.029.152,90    | \$0,00 | \$62.029.152,90 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.027.937,97 | \$13.127.983,14    | \$0,00 | \$63.127.983,14 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.098.830,24 | \$14.232.125,08    | \$0,00 | \$64.232.125,08 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.104.141,94 | \$15.373.071,75    | \$0,00 | \$65.373.071,75 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.140.946,67 | \$16.477.213,70    | \$0,00 | \$66.477.213,70 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.179.754,53 | \$17.656.968,23    | \$0,00 | \$67.656.968,23 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.179.754,53 | \$18.836.722,76    | \$0,00 | \$68.836.722,76 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.141.697,93 | \$19.978.420,69    | \$0,00 | \$69.978.420,69 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.211.027,75 | \$21.189.448,44    | \$0,00 | \$71.189.448,44 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.171.962,34 | \$22.361.410,78    | \$0,00 | \$72.361.410,78 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.211.027,75 | \$23.572.438,52    | \$0,00 | \$73.572.438,52 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.227.772,59 | \$24.800.211,12    | \$0,00 | \$74.800.211,12 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.108.955,89 | \$25.909.167,01    | \$0,00 | \$75.909.167,01 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.227.772,59 | \$27.136.939,60    | \$0,00 | \$77.136.939,60 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.187.704,92 | \$28.324.644,52    | \$0,00 | \$78.324.644,52 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.227.295,08 | \$29.551.939,60    | \$0,00 | \$79.551.939,60 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.187.704,92 | \$30.739.644,51    | \$0,00 | \$80.739.644,51 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97      | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.210.548,35 | \$31.950.192,87    | \$0,00 | \$81.950.192,87 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97      | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.210.548,35 | \$33.160.741,22    | \$0,00 | \$83.160.741,22 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 32,97      | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.171.498,41 | \$34.332.239,63    | \$0,00 | \$84.332.239,63 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 31,725     | 31,725 | 31,725   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.170.569,61 | \$35.502.809,25    | \$0,00 | \$85.502.809,25 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 31,44      | 31,44  | 31,44    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.123.901,48 | \$36.626.710,72    | \$0,00 | \$86.626.710,72 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 31,155     | 31,155 | 31,155   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.152.140,18 | \$37.778.850,90    | \$0,00 | \$87.778.850,90 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 31,035     | 31,035 | 31,035   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.148.250,12 | \$38.927.101,02    | \$0,00 | \$88.927.101,02 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 31,515     | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.051.164,34 | \$39.978.265,36    | \$0,00 | \$89.978.265,36 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 31,02      | 31,02  | 31,02    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.147.763,61 | \$41.126.028,97    | \$0,00 | \$91.126.028,97 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,72      | 30,72  | 30,72    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.101.311,41 | \$42.227.340,37    | \$0,00 | \$92.227.340,37 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 30,66      | 30,66  | 30,66    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.136.070,75 | \$43.363.411,12    | \$0,00 | \$93.363.411,12 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 30,42      | 30,42  | 30,42    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.091.862,23 | \$44.455.273,35    | \$0,00 | \$94.455.273,35 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30,045     | 30,045 | 30,045   | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.116.020,91 | \$45.571.294,27    | \$0,00 | \$95.571.294,27 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91      | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$0,00          | \$50.000.000,00    | \$0,00          | \$0,00              | \$1.111.607,07 | \$46.682.901,34    | \$0,00 | \$96.682.901,34 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/02/2020  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

|            |            |    |        |        |        |        |                 |        |                |                 |        |                  |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|--------|-----------------|--------|----------------|-----------------|--------|------------------|
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,00   | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.069.571,08 | \$47.752.472,42 | \$0,00 | \$97.752.472,42  |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.096.368,76 | \$48.848.841,18 | \$0,00 | \$98.848.841,18  |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.054.324,88 | \$49.903.166,06 | \$0,00 | \$99.903.166,06  |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1   | 29,1   | 29,1   | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.085.027,60 | \$50.988.193,66 | \$0,00 | \$100.988.193,66 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74  | 28,74  | 28,74  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$993.380,78   | \$52.061.354,74 | \$0,00 | \$102.061.354,74 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55  | 29,55  | 29,55  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.083.546,09 | \$53.054.735,52 | \$0,00 | \$103.054.735,52 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.046.202,35 | \$54.138.281,61 | \$0,00 | \$104.138.281,61 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.082.064,07 | \$55.184.483,97 | \$0,00 | \$105.184.483,97 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01  | 29,01  | 29,01  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.045.245,71 | \$57.311.793,74 | \$0,00 | \$106.266.548,03 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95  | 28,95  | 28,95  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.079.098,47 | \$58.390.892,21 | \$0,00 | \$107.311.793,74 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92  | 28,92  | 28,92  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.081.075,76 | \$59.471.967,97 | \$0,00 | \$108.390.892,21 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.046.202,35 | \$60.518.170,33 | \$0,00 | \$109.471.967,97 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.070.189,27 | \$61.588.359,60 | \$0,00 | \$110.518.170,33 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65  | 28,65  | 28,65  | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.032.309,24 | \$62.620.668,84 | \$0,00 | \$111.588.359,60 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.060.764,87 | \$63.681.433,71 | \$0,00 | \$112.620.668,84 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 | \$1.019.813,43 | \$64.701.247,15 | \$0,00 | \$113.681.433,71 |
| 01/01/2020 | 30/01/2020 | 30 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | \$0,00 | \$50.000.000,00 | \$0,00 |                |                 | \$0,00 | \$114.701.247,15 |

|                        |    |                |
|------------------------|----|----------------|
| Capital                | \$ | 50.000.000,00  |
| Capitales Adicionados  | \$ | 0,00           |
| Total Capital          | \$ | 50.000.000,00  |
| Total Interés de plazo | \$ | 0,00           |
| Total Interés Mora     | \$ | 64.701.247,15  |
| Total a pagar          | \$ | 114.701.247,15 |
| - Abonos               | \$ | 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ | 114.701.247,15 |

116  
117

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

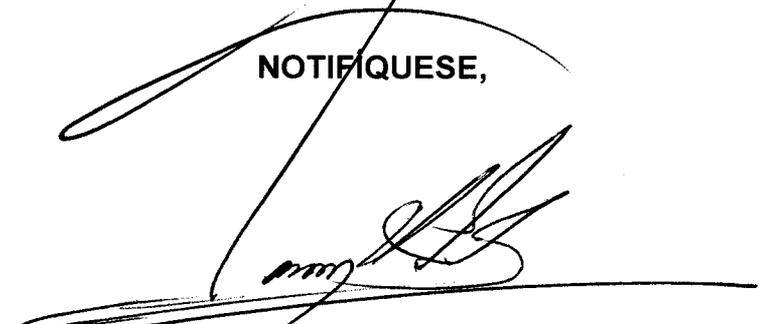
Bogotá, D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 86-17-00676**

1- Toda vez que la liquidación del crédito vista a folios 111-112 difiere de la efectuada por el Juzgado, se modifica y aprueba por la suma de \$ 114.701.247,15, según anexo hace parte integral del presente auto.

2- Del avalúo que antecede, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, conforme el num.2, artículo 444 C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**



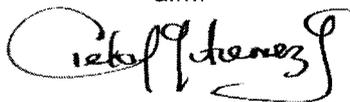
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

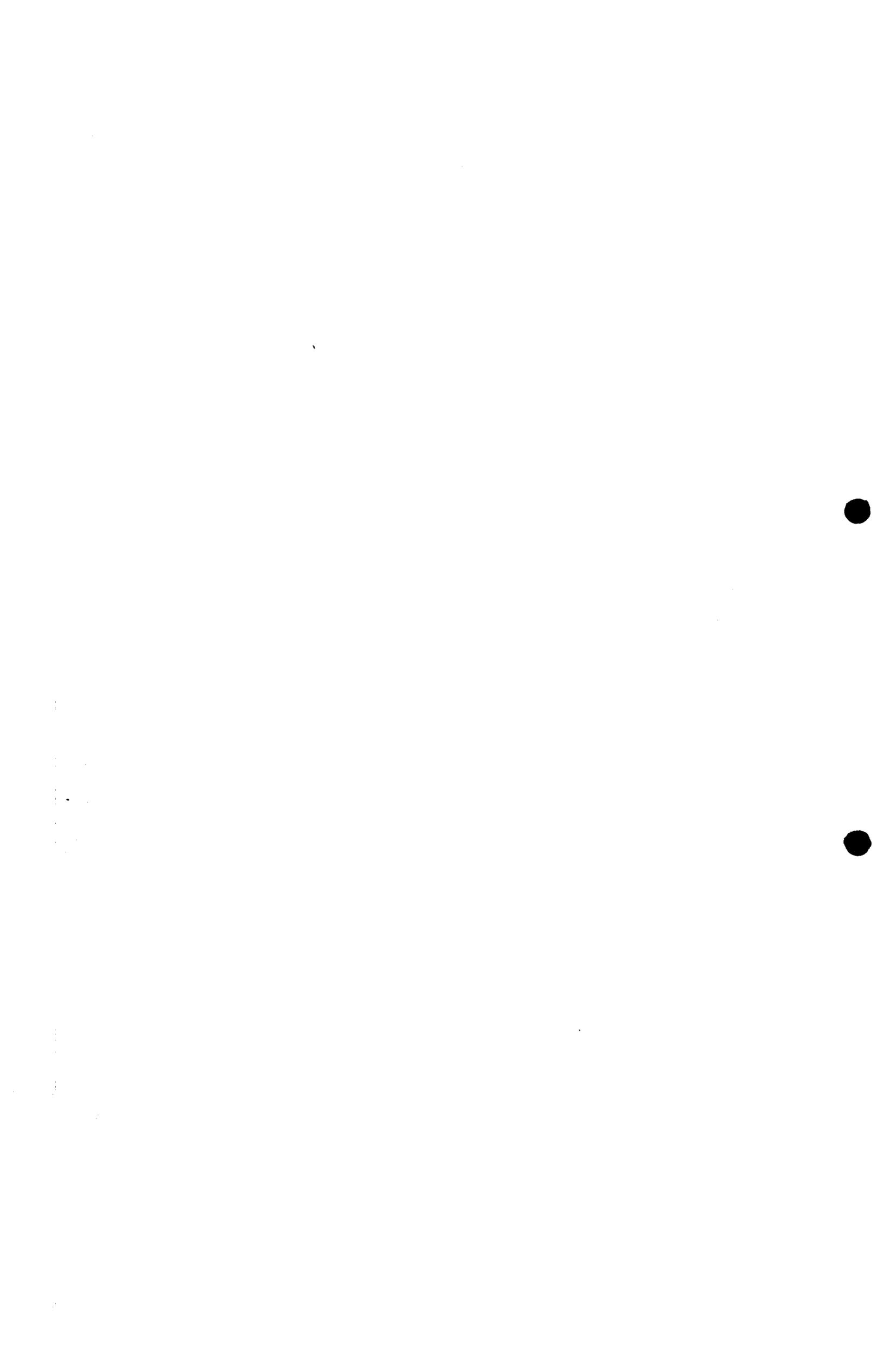
**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.**

**Bogotá D.C. 24 de febrero de 2020**

Por anotación en estado N° 030 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Hija  
P18

Señor  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

Ref: Hipotecario de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ  
Vs. JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS  
No. 2017 – 00676 (proveniente del Juzgado 86 C. M.)

47485 12-MAR-20 15:15

DE EJEC. CIVIL MPAL.

2467-110-78

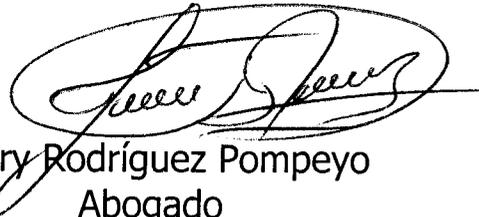
F-1  
Gey

HENRY RODRÍGUEZ POMPEYO, conocido de autos como apoderado de la demandante, por este escrito en forma cordial y respetuosa concurro ante su Despacho, a fin de solicitarle se sirva impartir aprobación al avalúo del inmueble presentado por el suscrito, toda vez que se encuentran vencidos los términos y no hay objeción alguna que se deba resolver.

De otro lado, sírvase señor Juez fijar fecha para que se lleve a cabo el remate del inmueble ubicado en la Carrera 8 C BIS No. 159B – 40 de Bogotá D. C., con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N – 20225216, de propiedad del demandado; toda vez que se encuentran satisfechos los requisitos exigidos por el artículo 448 del C. G. del P.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Henry Rodríguez Pompeyo  
Abogado



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 07 SEP 2020

**Radicación: 86-2017-00676**

1- Por improcedente se niega la solicitud relativa al avalúo, como quiera que nuestro ordenamiento jurídico no tiene prevista la aprobación del mismo. No obstante, aquel se tendrá en cuenta para los fines pertinentes.

2- En atención al memorial que antecede, se señala la hora de las 10:00 del día 10 del mes de Diciembre del año 2020, para que se lleve a cabo la audiencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y valuados en este asunto.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

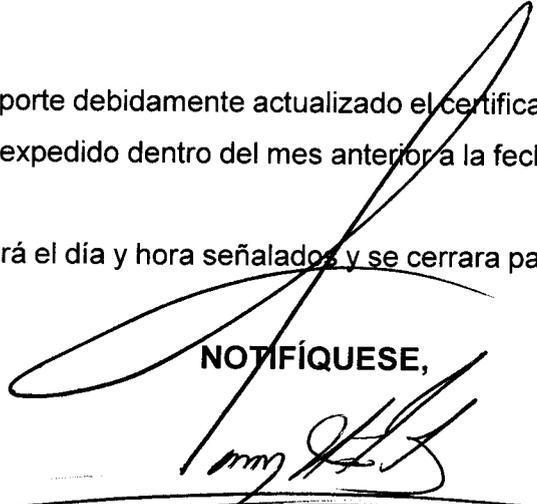
Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40%

Publíquese el aviso en forma legal, conforme el artículo 450 del C.G.P., en un periódico de amplia circulación en la localidad donde se encuentra el bien o bienes, como el Tiempo o el Espectador.

La parte interesada aporte debidamente actualizado el certificado de libertad y tradición del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de pública subasta.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución  
De Sentencias de Bogotá

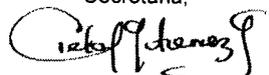
Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las partes por

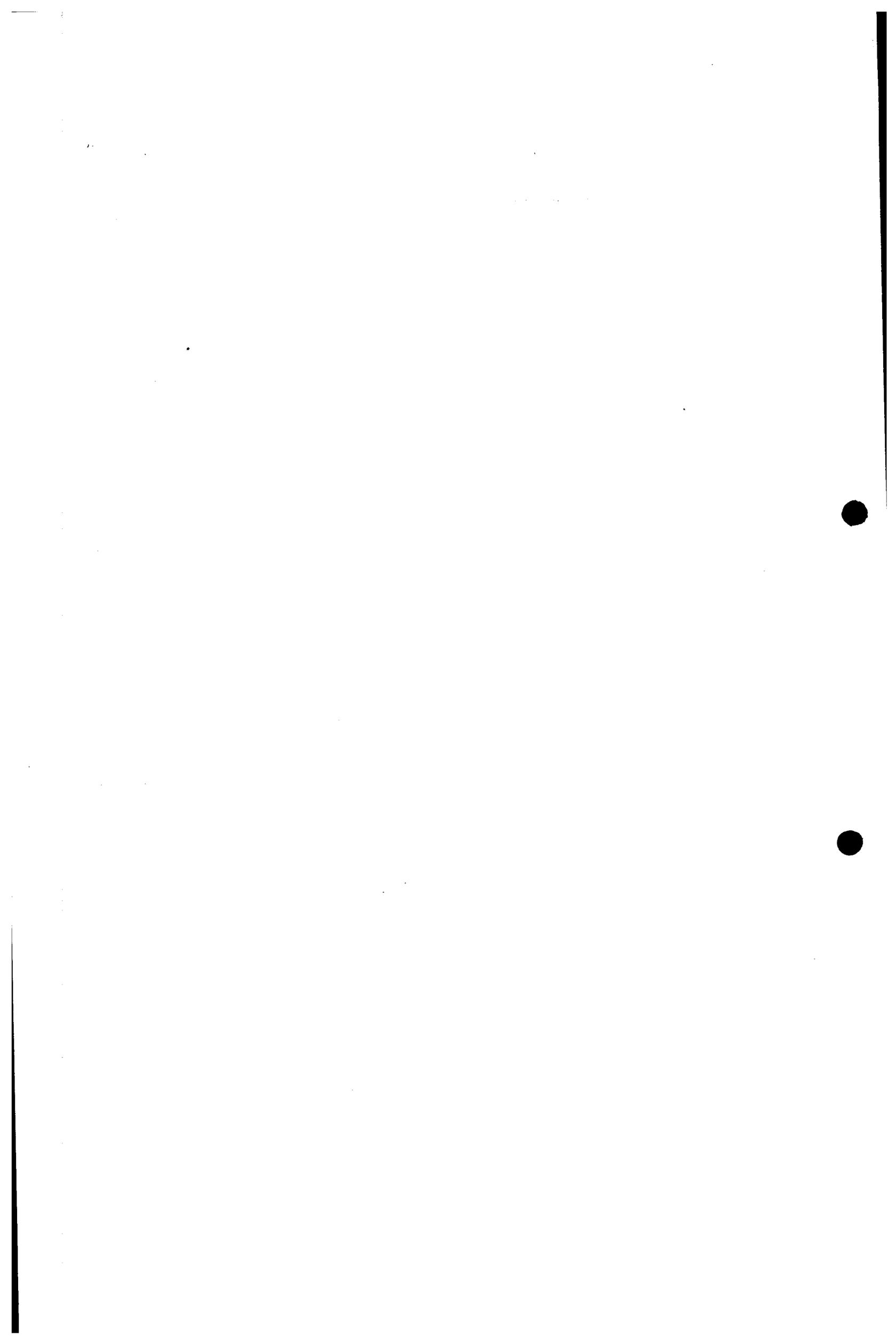
Anotación en estado No. 104 fijado hoy

**08 SEP 2020** de 2020 a las 8:00 am

Secretaria,



**CIELO JULIETH GUTIERRÉZ GONZALEZ**





Bogotá D.C., Noviembre 03 de 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

30459 19-NOV-20 10:18

Ref.:

## Listado de Remates (Artículo 450 Código General del Proceso)

| Parte demandada     | Parte demandante             | Fecha y hora de apertura de la licitación        | Bienes materia del remate / Valor del avalúo de cada bien o de grupo de bienes  |
|---------------------|------------------------------|--|---|
| Jairo Ibañez Guzmán | Rosa Cristina Cárdenas López | Diciembre 10 de 2020 a la hora de las 10.00 a.m. | El lote de terreno junto con la casa de habitación de dos (2) pisos en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana sesenta (60) que hace parte de LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA, ubicado en la carrera 8 C BIS No. 159B-40 de Bogotá D.C., inmueble con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20225216. Valor Avalúo: El inmueble tiene un avalúo de doscientos treinta y seis millones trescientos cuatro mil pesos (\$236 304.000.00) |

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 01 de Noviembre de 2020, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del emplazamiento en la página WEB [https://issuu.com/eltempoclasificados/docs/edictos\\_noviembre\\_01\\_de\\_2020](https://issuu.com/eltempoclasificados/docs/edictos_noviembre_01_de_2020) durante el término y por el tiempo del emplazamiento De acuerdo a solicitud realizada por el Anunciante.

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,

Certificado El Tiempo  
Clasificados

**HENRY GONZÁLEZ GONZALEZ**  
**DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS**  
**2940100 EXT 5218**

Remi. 10/12  
ZHS.  
REMIANTE 121  
Sms als.

Fwd: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400308620170067600

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/11/2020 11:41 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)  
PERIODICO.pdf;

5620-131-18  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

97459 19-NOV-20 10:18

Enviado desde Outlook Mobile

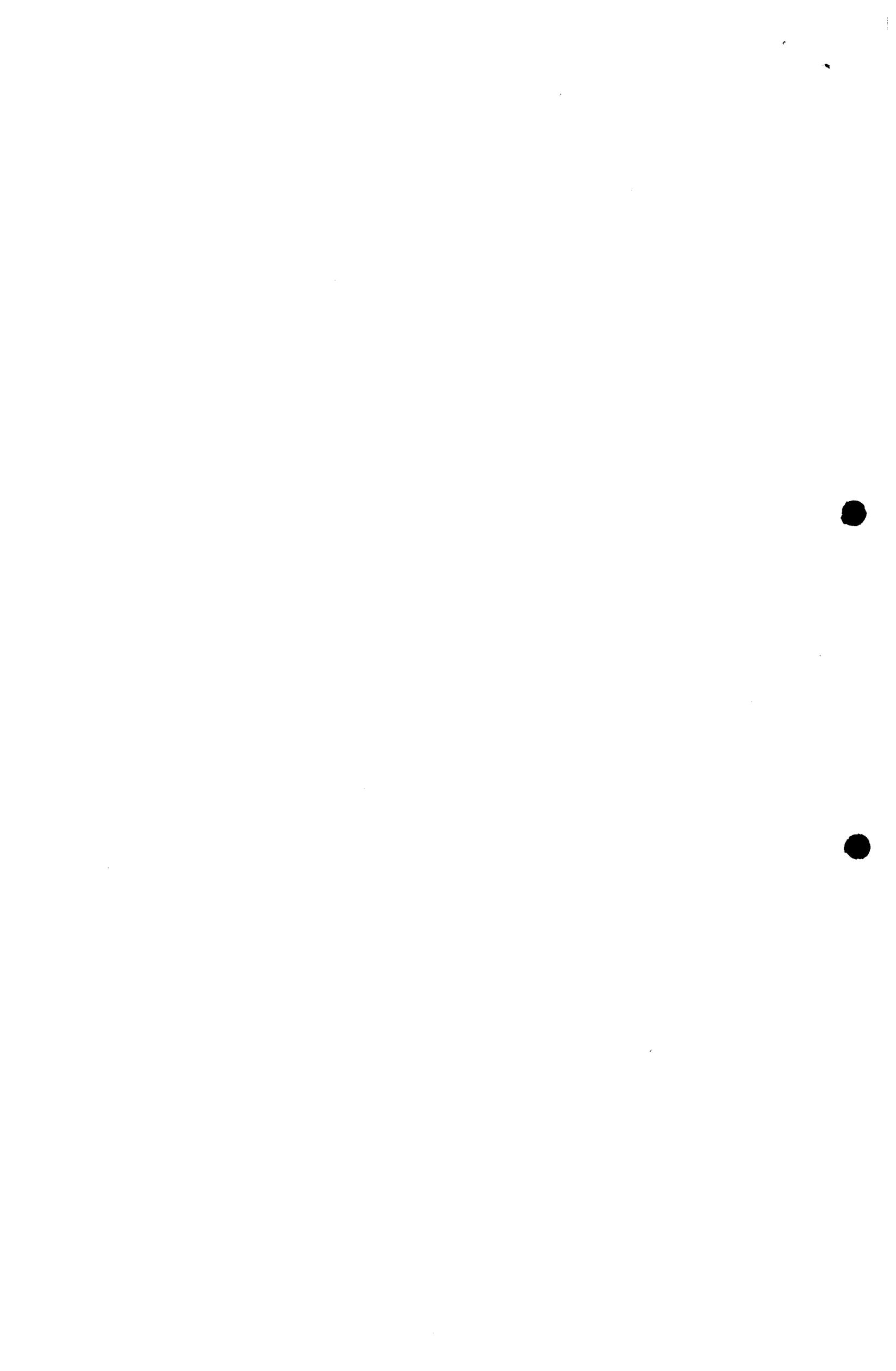
**From:** henry rodriguez pompeyo <heropompeyo@hotmail.com>  
**Sent:** Tuesday, November 17, 2020 11:29:37 AM  
**To:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Subject:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400308620170067600

Señor JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, adjunto estoy allegando hoja del diario EL TIEMPO donde fue debidamente publicado el remate a llevar a cabo dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ Vs. JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS No. 2017 - 00676 del Juzgado 86 C. M.

Cordialmente,

Henry Rodríguez Pompeyo  
Abogado  
Tel. 310 883 9017

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-202252

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 02:38:42 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418  
Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

DE: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

CC# 39789656 X

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41418

Doc: ESCRITURA 2706 del 30-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BARRERA NORBIDA

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

CC# 39789656 X

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 1997-8804  
Doc: ESCRITURA 166 del 17-01-1997 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA  
TECNOURBANA S.A.

NIT# 8903070317

NIT# 8001925719

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-19519  
Doc: ESCRITURA 789 del 26-03-1999 JUZGADO 27 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

NORBIDA

IBALDOS JAIRO

X

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-89788  
Doc: ESCRITURA del 13-10-2005 JUZGADO 27 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 7

VALOR ACTO: \$

CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO. REF: PROCESO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201204524136954333

Nro Matrícula: 50N-20225216

Pagina 3

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 02:38:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

# 1999-0170.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BARRERA NORBIDA

X

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-74467

Doc: OFICIO 1981 del 07-09-2006 JUZGADO PRIMERO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

● BANCO COMERCIAL

A: BARRERA NORBIDA

CCN 09789656

X

A: IBAEZ GRIMALDOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-77370

Doc: ESCRITURA 9205 del 05-11-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,390,000

Se cancela anotación No: 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA T... E  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201204524136954333

Nro Matrícula: 50N-20225216

Pagina 4

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 02:38:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: BARRERA NORBIDA

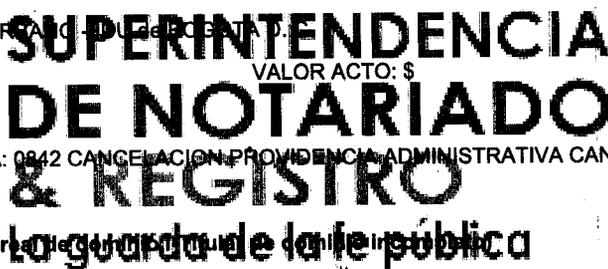
CC# 39789656 X

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2013 Radicación: 2013-14124

Doc: OFICIO 275291 del 22-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU- de BOGOTA D. C.



VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 0

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR REPERCUSSIONES A LOS DOCTORES DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2013 Radicación: 2013-44080

Doc: OFICIO 1410 del 14-06-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECARIO 06-288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

CC# 39789656

A: BARRERA NORBIDA

CC# 79300555

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-51531

Doc: ESCRITURA 1428 del 12-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DEL 50%- CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAIEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201204524136954333

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 5

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 02:38:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: BARRERA NORBIDA

CC# 39789656

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: ESCRITURA 1516 del 22-07-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

A: CARDENAS LOPEZ CRISTINA

CC# 4150442

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-07-2013 Radicación: 2013-54726

Doc: OFICIO 540711 del 06-07-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28032

Doc: OFICIO 5660302841 del 25-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-36581

Doc: OFICIO 124 del 10-05-2017 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE MITZ de MITU VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00009-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBAEZ GRIMALDO LEONEL

CC# 79143704

A: IBAEZ GRIMALDOS JAIRO

CC# 79300555 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-59393

Doc: OFICIO 1591 del 16-08-2017 JUZGAD 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201204524136954333

Nro Matrícula: 50N-20225216

Página 7

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 02:38:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2020-470622

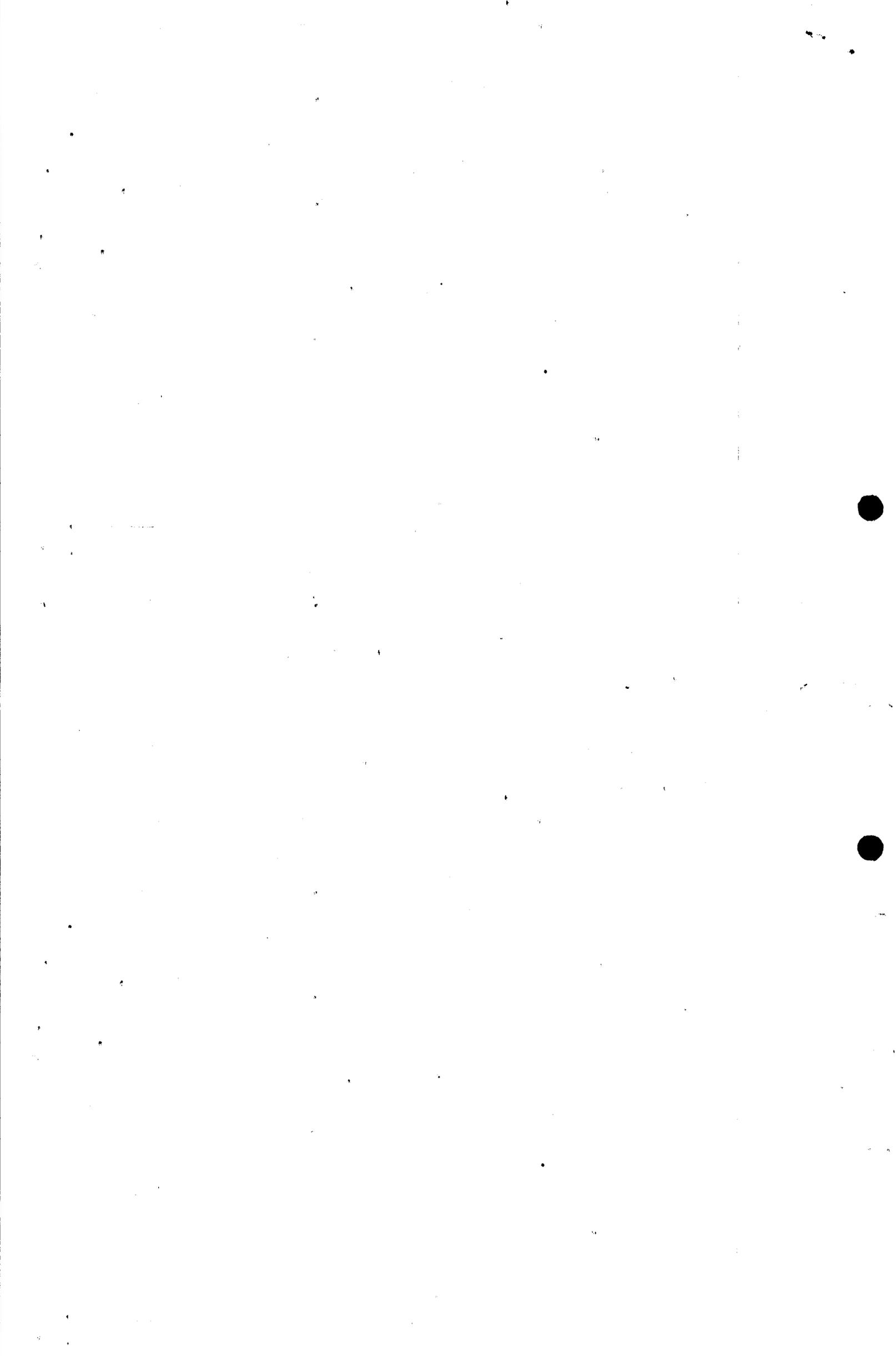
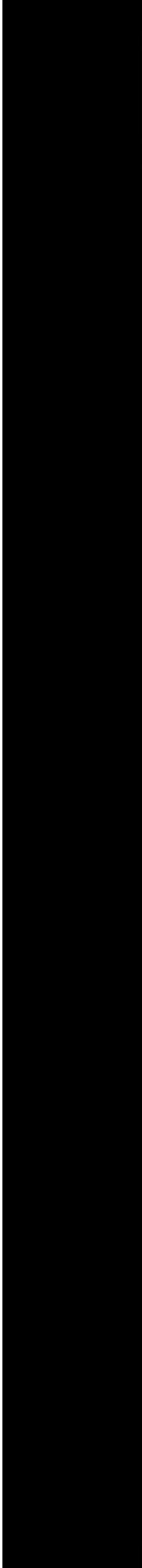
FECHA: 04-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Fwd: Proceso Hipotecario No. 11001400308620170067600

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 4/12/2020 4:22 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (162 KB)

certificado202252165669802327041831862pdf.pdf;

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAZ

10025 19-JAN-21 15:37

Enviado desde Outlook Mobile

**From:** henry rodriguez pompeyo <heropompeyo@hotmail.com>

**Sent:** Friday, December 4, 2020 2:50:18 PM

**To:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** Proceso Hipotecario No. 11001400308620170067600

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ANGÉLICA LUGO     | <i>Angélica</i> |
| F                 | <i>(5)</i>      |
| U                 | <i>Lenat</i>    |
| RADICADO          |                 |
| <i>225-276-18</i> |                 |

Señor JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, adjunto estoy haciendo llegar el Certificado de Libertad del inmueble objeto de remate en diligencia a llevar a cabo el día 10 de diciembre de 2020 a la hora de las 10:00 A. M.; con esto doy cumplimiento en todo con lo preceptuado por el artículo 450 del C.G.P.

*[Handwritten signature]*  
19/10/21

Cordialmente,

Henry Rodríguez Pompeyo

Abogado

Carrera 8 No. 12 - 21 Oficina 1006 de Bogotá D. C.

Tel. 310 883 9017

**De:** notificadord@supernotariado.gov.co <notificadord@supernotariado.gov.co>

**Enviado:** viernes, 4 de diciembre de 2020 2:38 p. m.

**Para:** heropompeyo@hotmail.com <heropompeyo@hotmail.com>

**Asunto:** Certificado de Tradicion y Libertad 201204524136954333

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
**Certificado de Tradicion y Libertad**

Hemos generado el certificado de tradición y libertad asociado a la Matricula **20225216**, encontrara el PDF del certificado como archivo adjunto a este correo.

Si usted no realizo una solicitud, por favor omite este mensaje.

**Importante**

Este correo ha sido enviado automaticamente, favor no responder a esta direccion de correo, ya que no se encuentra habilitada para recibir mensajes. Si requiere mayor informacion sobre el contenido de este mensaje, contactar a la Oficina de Atencion al Ciudadano de la SNR.

Cordialmente,

**Plataforma de Bancarizacion - snrbotondopago.gov.co**

**Superintendencia de Notariado y Registro**

• AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

En Bogotá a los diez (10) días del mes de diciembre de 2020, se informa que no es posible realizar la Diligencia de remate programada para el día de hoy dentro del radicado 11001400308620170067600; lo anterior a que las audiencias se deben realizar de conformidad a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y los protocolos de bio seguridad establecidos por el Gobierno nacional en razón a la emergencia sanitaria declarada por el Covid-19. (Acuerdo No CSJCUA-20-55 de 11 de junio de 2020 - Acuerdo CSDJ11632 del 30 de septiembre de 2020 y Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020)

Actualmente la Oficina de Ejecución en coordinación con el Comité Coordinador y la Dirección Ejecutiva Seccional se encuentran estableciendo los protocolos para llevar a cabo las diligencias de remate.

Una vez se establezca el protocolo se procederá de conformidad.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL**



**Fwd: Referencia Proceso Ejecutivo 2017 00676 Juzgado de origen 86CM- Suspensión de Proceso- Demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS \_ INSOL01331AM**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 7/12/2020 5:53 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde Outlook Mobile

---

**From:** Oficios Asemgas <oficios.asemgas@gmail.com>

**Sent:** Monday, December 7, 2020 4:40:23 PM

**To:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** Referencia Proceso Ejecutivo 2017 00676 Juzgado de origen 86CM- Suspensión de Proceso- Demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS \_ INSOL01331AM

Señor

JUEZ DIEZ Y OCHO (18°) CIVIL  
MUNICIPAL DE EJECION DE  
SENTENCIAS BOGOTA

(JUZGADO DE ORIGEN OCHENTA Y  
SEIS (86°) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTA.

Cordial saludo  
E.S.C.

NOS PERMITIMOS ADJUNTAR  
DOCUMENTAL

REF: 2017 00676

DEMANDANTE: ROSA CRISTINA  
CÁRDENAS LÓPEZ

DEMANDADO: JAIRO IBAÑEZ  
GRIMALDOS C.C. No. 79.300.555

 1\_8 SUSPENSION\_JAIRO IBAÑEZ GRIM...

Adjunto en este mensaje documentos en  
<.PDF>:

POR FAVOR ACUSAR EL RECIBO DE  
ESTE CORREO CON NOMBRE,  
APELLIDO Y DOCUMENTO DE  
IDENTIFICACIÓN DE QUIEN RECIBE,  
PARA LOS RESPECTIVOS ASUNTOS  
LEGALES.

LA CONTESTACIÓN A ESTE ESCRITO  
LA RECIBIREMOS EN ESTE MISMO  
CORREO oficios.asemgas@gmail.com  
GRACIAS.

EN CASO DE ESTE NO SER EL CANAL  
DE NOTIFICACION JUDICIAL, SÍRVASE  
INDICAR DE INMEDIATO, A QUE  
CORREO ELECTRÓNICO DEBE  
DIRIGIRSE LA PETICIÓN.

Atentamente,

ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS  
CONCILIADOR EN INSOLVENCIA  
CEL: 3015888094

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



# CENTRO DE CONCILIACION

## ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
COD. No. 05 11001 1 144

120

| DIA | MES       | AÑO  |
|-----|-----------|------|
| 03  | DICIEMBRE | 2020 |

### DECISIÓN: 001- DE FECHA:

**PROCEDIMIENTO:** TRAMITE DE NEGOCIACION DE DEUDAS  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

**SOLICITANTE:** **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**  
C.C. NO. 79.300.555 DE BOGOTÁ

**ASUNTO:** ACEPTACION DE SOLICITUD DE NEGOCIACION  
DE DEUDAS. NO. 01331.

### ANTECEDENTES.

- 1) Mediante escrito de NEGOCIACION DE DEUDAS, radicado en el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición de ASEM GAS L.P, de manera virtual de fecha 01 de diciembre de 2020, el señor **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, persona natural no comerciante, solicita tramite de **INSOLVENCIA ECONOMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, BAJO LA MODALIDAD DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS**, bajo el No. Radicado 01331.
- 2) Conforme se indica en el artículo 541 ibídem del C.G.P., dentro de los tres (3) a la presentación de la solicitud, el centro de conciliación procederá a designar a la suscrita como conciliadora.
- 3) La conciliadora Dra. **ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS**, manifestó la aceptación del cargo designado el día 02 del mes de diciembre del año 2020.
- 4) Dentro de los cinco (5) días siguientes a la aceptación del cargo, la conciliadora verificó que la solicitud cumplió con los requisitos y documentos exigidos por el art. 538 de la ley 1564 de 2012, así como los supuestos de insolvencia: cesación de pagos y su valor porcentual, así mismo se verifico que el solicitante efectúe el pago de las expensas fijadas.

### CONSIDERACIONES

- I. De conformidad con lo preceptuado por los artículos 531 y siguientes, de la ley 1564 de 2012, evaluados los documentos suministrados en la solicitud presentada para el inicio del trámite de **LA INSOLVENCIA ECONOMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, se establece que la deudora cumple con los supuestos y requisitos exigidos por la Ley para ser aceptada al procedimiento de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS**.



NTC 5906  
CS-CER281369



17  
AÑOS

### SEDES BOGOTA D.C.

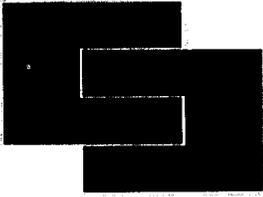
NORTE: AVENIDA SUBA No. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

CENTRO: CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

LAGO: CARRERA 15 No. 73 - 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho



# CENTRO DE CONCILIACION

## ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
C O D . N o . 0 5 1 1 0 0 1 1 1 4 4

- II. Por lo anterior, la conciliadora asignada Dra. **ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS** de conformidad con la facultad indicada en el artículo 543 Ibídem procede a:

**PRIMERO: ACEPTAR Y DAR INICIO** al trámite de Negociación de Deudas identificada con el No. 01292, presentada por el señor **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, obrando en calidad de deudora, en los términos y formalidades de la ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO: AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS:** Se FIJA la fecha de **27 de enero del año 2021 A LAS 11:00 A.M** de manera VIRTUAL. De tal manera, la audiencia se celebrará de manera virtual por la plataforma de **03 ZOOM 03: LINK ZOOM 03 PRO: <https://us02web.zoom.us/j/88307282472>** ID REUNION: 883 0728 2472, la cual deberá ser comunicada a los acreedores a los correos electrónicos, o en su defecto si no tiene en la dirección física datos suministrados por la deudora en la solicitud de negociación de deudas, informándosele a estos los efectos de la aceptación a que trata el artículo 545 de la Ley 1564 de 2012. NOTA: Es importante que todas las partes cuenten con este medio electromagnético, toda vez que el ministerio de justicia y del derecho emitió decreto 491 del 28 de marzo del 2020, donde manifiesto que los centros de conciliación, que cuenten con las medidas de realizar la audiencia de forma virtual, lo podrán hacer y continuar con el trámite. De tal manera el artículo 10 del decreto nos da la viabilidad de poder continuar con el desarrollo del trámite de manera virtual.

NO OBSTANTE es importante que todas las partes se pronuncien y manifiesten si pueden acceder de forma virtual a la audiencia, de lo contrario si no puede debe manifestarlo para que como conciliadora le de aplicación al **Parágrafo 2. No se podrá adelantar ninguno de los trámites previstos en este artículo si alguna de las partes se muestra en imposibilidad para comparecer a las audiencias virtuales, o aportar pruebas, soportes y anexos, y así lo determina el tribunal arbitral, el amigable componedor o el conciliador. Del Artículo 10. Continuidad de los servicios de arbitraje, conciliación y otros mecanismos de resolución de conflictos por medios virtuales.** Se deja en claro que el presente Decreto determina detener el vencimiento de los términos conforme artículo 544 del CGP, independientemente de que se continúe con el desarrollo del trámite de manera virtual o no. si alguna de las partes se pronuncia y manifiesta que no puede contar con los medios electrónicos para realizar la audiencia, se suspenderá el desarrollo del trámite y una vez que pase la pandemia del **COVID 19**, se terminé la cuarentena, se fijará fecha de audiencia para que se realice de manera presencial. En cuanto a los términos de vencimiento de los cuales reza en el artículo 544 del CGP, comenzaran a correr nuevamente una vez el Ministerio de Justicia y del Derecho lo determine, como abogada conciliadora debo velar para que no se menoscaben los derechos ciertos e indiscutibles de ninguna de las partes, conforme artículo 537 del CGP.

Siendo así se **ADELANTARÁ AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS NO. 01331**, la cual deberá ser comunicada a cada uno de los acreedores, en las direcciones físicas (si es posible por la PANDEMIA DEL COVID 19) pero indudablemente por correo electrónico suministradas por el Deudor en los anexos de la solicitud de Negociación de Deudas-

**TERCERO INFORMAR AL DEUDOR:** Que de conformidad al numeral 3 del artículo 545 del CGP, deberá dentro de los siguientes (5) cinco días hábiles a la aceptación del trámite de negociación de deudas (decisión 001) presentar una relación actualizada de sus bienes, obligaciones y procesos judiciales, en la



NTC 5906  
CS-CER281369



AÑOS

SEDES BOGOTA D.C.

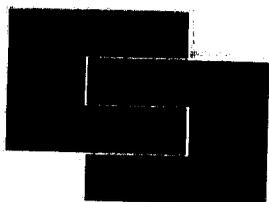
NORTE: AVENIDA SUBA No. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

CENTRO: CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

LAGO: CARRERA 15 No. 73 - 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho



# CENTRO DE CONCILIACION

## ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
Cod. No.05 11001 1 144

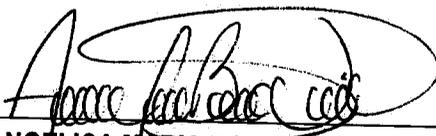
que deberá incluir todas sus acreencias causadas al día inmediatamente anterior a la aceptación (decisión 001), conforme al orden de la prelación legal previsto en el **CÓDIGO CIVIL**

**CUARTO DURACION:** Que de conformidad con el artículo 544 del CGP. Esta negociación de deudas termina el día **03 DE MARZO DEL 2021**. (60 días hábiles contados a partir de la decisión 001 aceptación de la solicitud). No obstante, los términos están suspendidos conforme lo dicho en el numeral anterior.

**QUINTO:** Comunicarle a los Jueces de conocimiento relacionados en la solicitud, sobre los efectos del numeral 1 del artículo 545 del CGP.

**SEXTO:** Informarle al deudor que no puede iniciar otro trámite de **INSOLVENCIA ECONÓMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, hasta que se cumpla los términos previstos en el artículo 574 de la Ley 1564 del año 2012.

Notifíquese,

  
**ANGÉLICA MARÍA BONILLA VARGAS**  
Conciliadora en Insolvencia



NTC 5906  
CS-CER281369



**SEDES BOGOTÁ D.C.**

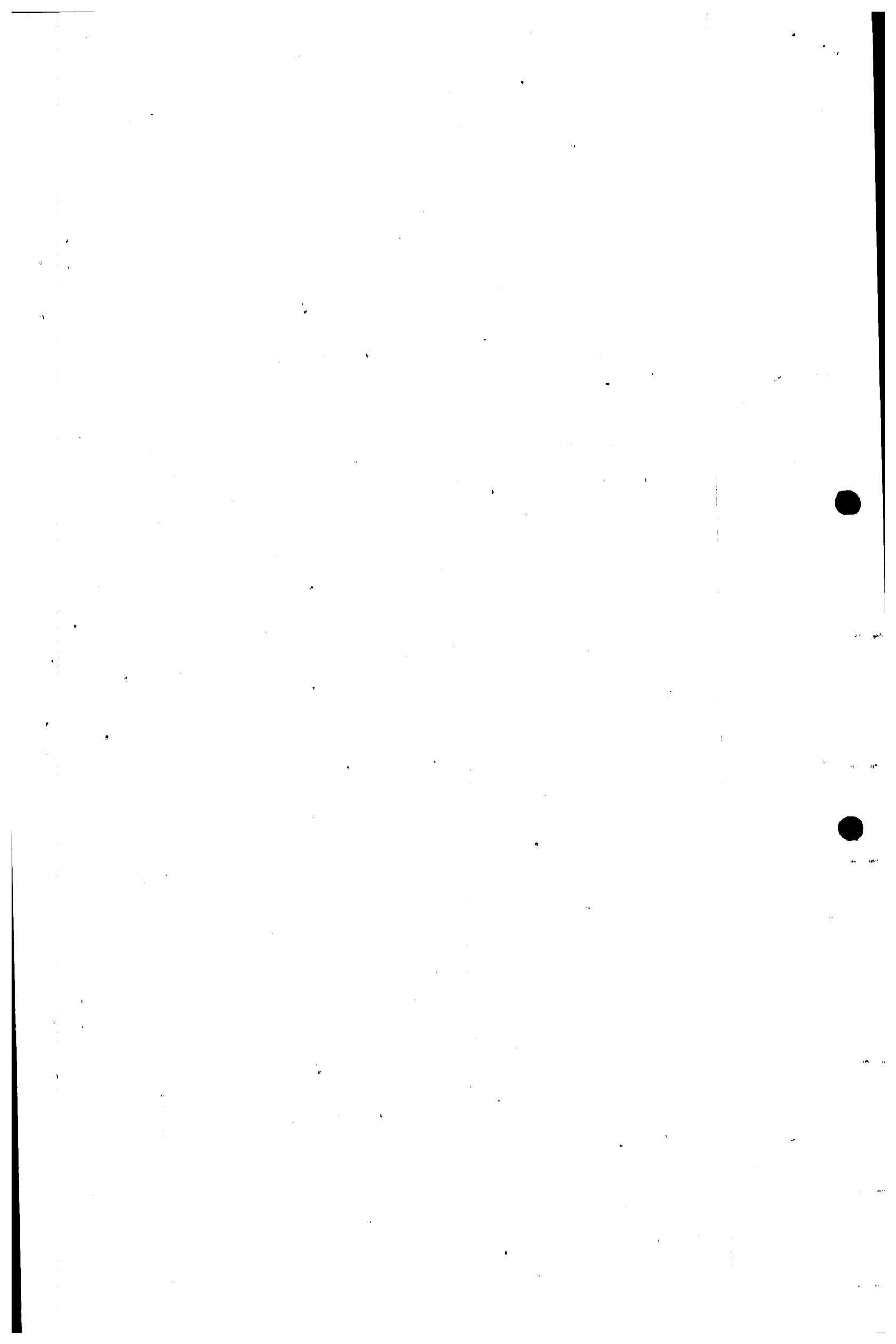
**NORTE:** AVENIDA SUBA No. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

**CENTRO:** CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

**LAGO:** CARRERA 15 No. 73 - 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la Insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho**





**CENTRO DE CONCILIACION  
ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.**

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolucion 0564 del 14 de Agosto de 2013

**DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA**  
COD. NO.05 11001 1 144

AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830  
SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

Señor (a):

**JUEZ DIEZ Y OCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA  
(JUZGADO DE ORIGEN OCHENTA Y SEIS (86°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

**ASUNTO: SUSPENSIÓN PROCESO EJECUTIVO  
No. 11001400308620170067600**

**DEMANDANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**

**DEMANDADO: JAIRO IBAÑES GRIMALDOS**

**REFERENCIA: SOLICITUD DE INSOLVENCIA – PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE (NEGOCIACIÓN DE DEUDAS) No. 01331**

**ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.022.347.428 de Bogotá, con T.P. No. 261.001 expedida por el C. S. de la J., actuando en condición de Conciliadora dentro del trámite de la referencia, y conforme lo indica el inciso segundo del artículo 548 de la Ley 1564 de 2012, le comunico que el señor **JAIRO IBAÑES GRIMALDOS**, identificad con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 de Bogotá D.C., fue aceptado al procedimiento de negociación de deudas mediante **DECISIÓN 001 de fecha 03 de DICIEMBRE de 2020** conforme a la solicitud **No. 01331** de fecha 01 de diciembre de 2020, en los términos de la ley 1564 de 2012.

Por lo anterior su señoría le solicito, muy respetuosamente, proceder de conformidad con el numeral primero (1º) del artículo 545 de la ley 1564 de 2012, **SUSPENDER PROCESO EJECUTIVO No. 11001400308620170067600**, el cual se adelanta ante su despacho, siendo el demandante la sra. **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, y como demandado el señor **JAIRO IBAÑES GRIMALDOS**.

Se anexa copia del escrito de aceptación al procedimiento de insolvencia indicado,

Para cualquier inquietud acerca de la Conciliación en Colombia, y el Procedimiento de Insolvencia de Persona Natural no Comerciante, escribanos al correo electrónico: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com)

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| ANGÉLICA LUGO | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| F             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| U             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| RADICADO      |                                |
| 204-247-18    |                                |

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAZ  
17997 19-JAN-'21 14:39  
*[Handwritten Signature]*  
19/01/21



**CENTRO DE CONCILIACION  
ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.**

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003

Resolucion 0564 del 14 de Agosto de 2013

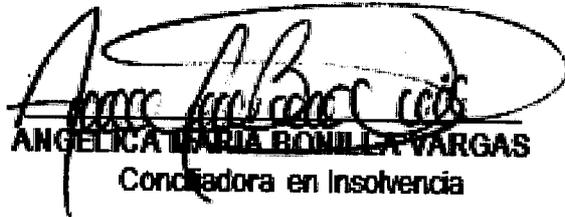
**DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA**

COD. No.05 11001 1 144

AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830

SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

De usted cordialmente,

  
**ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS**  
Conciliadora en Insolvencia



República de Colombia  
Banco de Comercio Exterior S.A. (BICE)

25 ENE 2021

Al despacho de  
Conservación  
El (la) Secretario (a)





INFORME SECRETARIAL. Mitú, Vaupés, mayo 10 de 2017, en la fecha ingresa al despacho del Señor Juez la Demanda Ejecutiva Singular de Única Instancia, Seguida por el señor LEONEL IBAÑEZ GRIMALDO, en contra del señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO, que tiene como radicado el número 9;001-1039-002-2017-00009-00 prove...

El Secretario,

  
JAVIER ORLANDO LEÓN BORDA  
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MITÚ

AUTO CIVIL N° 125

Mitú, Vaupés, mayo diez (10) de dos mil diecisiete (2017).

Por reunirse los requisitos del Art. 82 del C. G. P. y de conformidad al Art 90 íbidem, se procede a ADMITIR la demanda y como quiera que el Título Valor, letra de cambio, acompañada a la Demanda resulta a cargo del demandado JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO, siendo una obligación exigible de pagar una cantidad líquida de dinero a favor del señor LEONEL IBAÑEZ GRIMALDO.

En tal virtud, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mitú, de acuerdo con lo previsto en el artículo 422 y s.s. del C. G. P.

**RESUELVE:**

Librar Orden de Pago por la vía Ejecutiva de Única Instancia, a cargo del señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO y a favor del señor LEONEL IBAÑEZ GRIMALDO, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de San José de Guaviare.

Por las siguientes sumas de dinero:

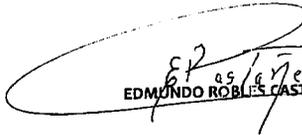
- 1° Por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 35.000.000,00), representada en Título Valor, letra de cambio N1031.
- 2° Por los intereses de plazo de la anterior suma de dinero desde el día ocho (08) de diciembre de dos mil catorce (2014) hasta el día veintitrés (23) de diciembre del mismo año, a la tasa máxima estipulada por la Superintendencia Financiera de Colombia.



- Por los intereses moratorios desde el día veinticuatro (24) de diciembre del dos mil catorce (2014) a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 2º Por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 35.000.000.000), representada en Título Valor, letra de cambio N1032 representada en Título Valor, letra de cambio N1032.
- Por los intereses de plazo de la anterior suma de dinero desde el día ocho (08) de diciembre de dos mil catorce (2014) hasta el día veinticinco (25) de febrero del mismo año, a la tasa máxima estipulada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
  - Por los intereses moratorios desde el día veintiséis (26) de febrero del dos mil quince (2015) a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 3º Sobre costas se resolverá en su oportunidad.
- 4º Ordénese al Demandado para que cumpla la obligación de pagar al Acreedor, en el término de Cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, haciéndole saber que dentro de los Diez (10) días siguientes podrá proponer las excepciones que estime convenientes y solicitar las pruebas que estime conducentes y pertinentes.
- 5º Notifíquese el presente proveído al Deudor en la forma prevista en los Arts. 291 a 293 del C. G. P.
- 6º A la presente demanda désele el trámite del Proceso Ejecutivo Singular de Única Instancia.
- 7º Reconózcase personería jurídica a la Doctora DORA MARIA VELANDIA SUAREZ, para que actúe en nombre y representación del demandante dentro de este proceso.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ:

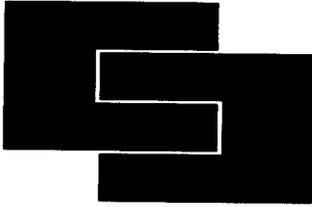
  
EDMUNDO ROBLES CASTAÑEDA

Carrera 13t No. 13 - 39 Barrio Villa Alán  
Teléfono: (096) 5642894  
Correo electrónico: j02promiscu@jcdj.ramajudicial.gov.co  
Mitu-Vaipés

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
(MISU Vaupés)  
Estado No. 024  
Fecha. 11 MAY 2017  
Secretario







13'

**CENTRO DE CONCILIACION  
ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.**

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de Agosto de 2013  
**DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA**  
COD. No.05 11001 1 144  
AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830  
SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

Señor (a):

**JUEZ DIEZ Y OCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECICION DE SENTENCIAS BOGOTA  
(JUZGADO DE ORIGEN OCHENTA Y SEIS (86°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

**ASUNTO: SUSPENSIÓN PROCESO EJECUTIVO  
No. 11001400308620170067600**

**DEMANDANTE: ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**

**DEMANDADO: JAIRO IBAÑES GRIMALDOS**

**REFERENCIA: SOLICITUD DE INSOLVENCIA – PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE (NEGOCIACIÓN DE DEUDAS) No. 01331**

**ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.022.347.428 de Bogotá, con T.P. No. 261.001 expedida por el C. S. de la J., actuando en condición de Conciliadora dentro del trámite de la referencia, y conforme lo indica el inciso segundo del artículo 548 de la Ley 1564 de 2012, le comunico que el señor **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, identificad con cédula de ciudadanía No. 79.300.555 de Bogotá D.C., fue aceptado al procedimiento de negociación de deudas mediante **DECISIÓN 001 de fecha 03 de DICIEMBRE de 2020** conforme a la solicitud **No. 01331** de fecha 01 de diciembre de 2020, en los términos de la ley 1564 de 2012.

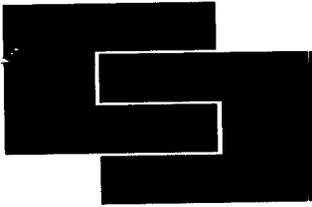
Por lo anterior su señoría le solicito, muy respetuosamente, proceder de conformidad con el numeral primero (1°) del artículo 545 de la ley 1564 de 2012, **SUSPENDER PROCESO EJECUTIVO No. 11001400308620170067600**, el cual se adelanta ante su despacho, siendo el demandante la sra. **ROSA CRISTINA CARDENAS LOPEZ**, y como demandado el señor **JAIRO IBAÑES GRIMALDOS**.

Se anexa copia del escrito de aceptación al procedimiento de insolvencia indicado,

Página 1 de 2

Para cualquier inquietud acerca de la Conciliación en Colombia, y el Procedimiento de Insolvencia de Persona Natural no Comerciante, escribanos al correo electrónico: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com)

**VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho**



**CENTRO DE CONCILIACION  
ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.**

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003

Resolución 0564 del 14 de Agosto de 2013

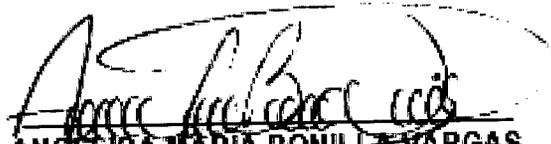
**DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA**

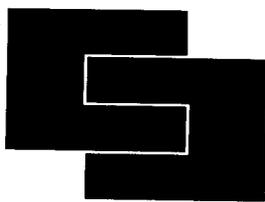
COD. No.05 11001 1 144

AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830

SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

De usted cordialmente,

  
**ANGÉLICA MARIA BONILLA VARGAS**  
Conciliadora en Insolvencia



135

# CENTRO DE CONCILIACION

## ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
COD. No. 05 11001 1144

| DIA | MES       | ANO  |
|-----|-----------|------|
| 03  | DICIEMBRE | 2020 |

### DECISIÓN: 001- DE FECHA:

**PROCEDIMIENTO:** TRAMITE DE NEGOCIACION DE DEUDAS  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

**SOLICITANTE:** **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**  
C.C. NO. 79.300.555 DE BOGOTÁ

**ASUNTO:** ACEPTACION DE SOLICITUD DE NEGOCIACION  
DE DEUDAS. NO. 01331.

### ANTECEDENTES.

- 1) Mediante escrito de NEGOCIACION DE DEUDAS, radicado en el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición de ASEM GAS L.P, de manera virtual de fecha 01 de diciembre de 2020, el señor **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, persona natural no comerciante, solicita tramite de **INSOLVENCIA ECONOMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, BAJO LA MODALIDAD DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS**, bajo el No. Radicado 01331.
- 2) Conforme se indica en el artículo 541 íbidem del C.G.P., dentro de los tres (3) a la presentación de la solicitud, el centro de conciliación procederá a designar a la suscrita como conciliadora.
- 3) La conciliadora Dra. **ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS**, manifestó la aceptación del cargo designado el día 02 del mes de diciembre del año 2020.
- 4) Dentro de los cinco (5) días siguientes a la aceptación del cargo, la conciliadora verificó que la solicitud cumplió con los requisitos y documentos exigidos por el art. 538 de la ley 1564 de 2012, así como los supuestos de insolvencia: cesación de pagos y su valor porcentual, así mismo se verifico que el solicitante efectúe el pago de las expensas fijadas.

### CONSIDERACIONES

- I. De conformidad con lo preceptuado por los artículos 531 y siguientes, de la ley 1564 de 2012, evaluados los documentos suministrados en la solicitud presentada para el inicio del trámite de **LA INSOLVENCIA ECONOMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, se establece que la deudora cumple con los supuestos y requisitos exigidos por la Ley para ser aceptada al procedimiento de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS**.



NTC 5906  
CS-CER281369



#### SEDES BOGOTA D.C.

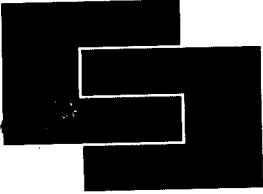
NORTE: AVENIDA SUBA No. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

CENTRO: CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

LAGO: CARRERA 15 No. 73 - 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la Insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho**



# CENTRO DE CONCILIACION

## ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
C O D. N o. 05 11001 1 144

- II. Por lo anterior, la conciliadora asignada Dra. **ANGELICA MARIA BONILLA VARGAS** de conformidad con la facultad indicada en el artículo 543 Ibídem procede a:

**PRIMERO: ACEPTAR Y DAR INICIO** al trámite de Negociación de Deudas identificada con el No. 01292, presentada por el señor **JAIRO IBAÑEZ GRIMALDOS**, obrando en calidad de deudora, en los términos y formalidades de la ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO: AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS:** Se FIJA la fecha de **27 de enero del año 2021 A LAS 11:00 A.M** de manera VIRTUAL. De tal manera, la audiencia se celebrará de manera virtual por la plataforma de **03 ZOOM 03: LINK ZOOM 03 PRO: <https://us02web.zoom.us/j/88307282472>** ID REUNION: 883 0728 2472, la cual deberá ser comunicada a los acreedores a los correos electrónicos, o en su defecto si no tiene en la dirección física datos suministrados por la deudora en la solicitud de negociación de deudas, informándosele a estos los efectos de la aceptación a que trata el artículo 545 de la Ley 1564 de 2012. NOTA: Es importante que todas las partes cuenten con este medio electromagnético, toda vez que el ministerio de justicia y del derecho emitió decreto 491 del 28 de marzo del 2020, donde manifiesto que los centros de conciliación, que cuenten con las medidas de realizar la audiencia de forma virtual, lo podrán hacer y continuar con el trámite. De tal manera el artículo 10 del decreto nos da la viabilidad de poder continuar con el desarrollo del trámite de manera virtual.

NO OBSTANTE es importante que todas las partes se pronuncien y manifiesten si pueden acceder de forma virtual a la audiencia, de lo contrario si no puede debe manifestarlo para que como conciliadora le de aplicación al **Parágrafo 2. No se podrá adelantar ninguno de los trámites previstos en este artículo si alguna de las partes se muestra en imposibilidad para comparecer a las audiencias virtuales, o aportar pruebas, soportes y anexos, y así lo determina el tribunal arbitral, el amigable componedor o el conciliador. Del Artículo 10. Continuidad de los servicios de arbitraje, conciliación y otros mecanismos de resolución de conflictos por medios virtuales.** Se deja en claro que el presente Decreto determina detener el vencimiento de los términos conforme artículo 544 del CGP, independientemente de que se continúe con el desarrollo del trámite de manera virtual o no. si alguna de las partes se pronuncia y manifiesta que no puede contar con los medios electrónicos para realizar la audiencia, se suspenderá el desarrollo del trámite y una vez que pase la pandemia del **COVID 19**, se terminé la cuarentena, se fijará fecha de audiencia para que se realice de manera presencial. En cuanto a los términos de vencimiento de los cuales reza en el artículo 544 del CGP, comenzaran acorrer nuevamente una vez el Ministerio de Justicia y del Derecho lo determine, como abogada conciliadora debo velar para que no se menoscaben los derechos ciertos e indiscutibles de ninguna de las partes, conforme artículo 537 del CGP.

Siendo así se **ADELANTARÁ AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS NO. 01331**, la cual deberá ser comunicada a cada uno de los acreedores, en las direcciones físicas (si es posible por la PANDEMIA DEL COVID 19) pero indudablemente por correo electrónico suministradas por el Deudor en los anexos de la solicitud de Negociación de Deudas-

**TERCERO INFORMAR AL DEUDOR:** Que de conformidad al numeral 3 del artículo 545 del CGP, deberá dentro de los siguientes (5) cinco días hábiles a la aceptación del trámite de negociación de deudas (decisión 001) presentar una relación actualizada de sus bienes, obligaciones y procesos judiciales, en la



NTC 5906  
CS-CER281369

17  
AÑOS

SEDES BOGOTA D.C.

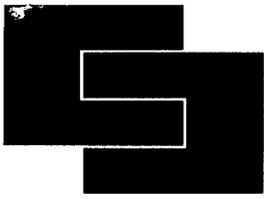
NORTE: AVENIDA SUBA No. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

CENTRO: CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

LAGO: CARRERA 15 No. 73 - 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho



# CENTRO DE CONCILIACION ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003  
Resolución 0564 del 14 de agosto de 2013  
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
Cod. No.05 11001 1 144

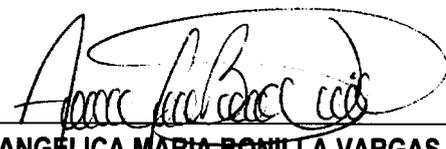
que deberá incluir todas sus acreencias causadas al día inmediatamente anterior a la aceptación (decisión 001), conforme al orden de la prelación legal previsto en el **CÓDIGO CIVIL**

**CUARTO DURACION:** Que de conformidad con el artículo 544 del CGP. Esta negociación de deudas termina el día **03 DE MARZO DEL 2021**. (60 días hábiles contados a partir de la decisión 001 aceptación de la solicitud). No obstante, los términos están suspendidos conforme lo dicho en el numeral anterior.

**QUINTO:** Comunicarle a los Jueces de conocimiento relacionados en la solicitud, sobre los efectos del numeral 1 del artículo 545 del CGP.

**SEXTO:** Informarle al deudor que no puede iniciar otro trámite de **INSOLVENCIA ECONOMICA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, hasta que se cumpla los términos previstos en el artículo 574 de la Ley 1564 del año 2012.

Notifíquese,

  
**ANGÉLICA MARIA BONILLA VARGAS**  
Conciliadora en Insolvencia



**17**  
**AÑOS**

**SEDES BOGOTA D.C.**

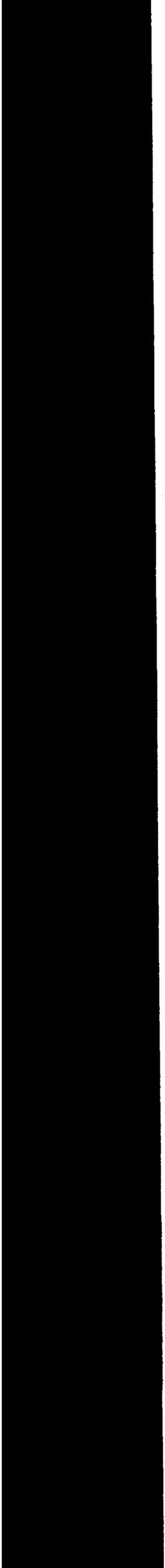
**NORTE:** AVENIDA SUBA No.. 115-19 PISO 2 Tel. 2267187 Fax 2713830

**CENTRO:** CALLE 17 No. 10-16 PISO 8 Tel. 2843009

**LAGO:** CARRERA 15 No. 73 – 70 PISO 2 Tel. 3455933

Cualquier inquietud acerca de la Conciliación en derecho o de la insolvencia persona natural no comerciante en Colombia, escribanos a los correos electrónicos: [insolvencia.asemgas@gmail.com](mailto:insolvencia.asemgas@gmail.com) ó [centro.conciliacion@gmail.com](mailto:centro.conciliacion@gmail.com)

**VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho**



..

..



Fwd: ENVIO OFICIOS DE CONCILIACION ASDEGAM ADMITE TRAMITE DE INSOLVENCIA Y SUSPENDE PROCESO No 2016/676.

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/12/2020 9:37 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (932 KB)

auto libra mandamiento de pago 2017 009.pdf; OFICIO 1331 UNIDO.pdf;

086-2017-676

387-102-018

Enviado desde Outlook Mobile

From: luis gabriel rodriguez <rodriguez191@hotmail.com>

Sent: Wednesday, December 9, 2020 3:21:03 PM

To: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: remate18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <remate18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: ENVIO OFICIOS DE CONCILIACION ASDEGAM ADMITE TRAMITE DE INSOLVENCIA Y SUSPENDE PROCESO No 2016/676.

2 folios  
6 folios  
Remate

SEÑOR(A)

JUEZ No 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF.= EJECUTIVO No 2016/0676.

ORIGEN. = 85 CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO. = SUSPENSION DEL PROCESO.

En mi calidad de APODERADO DEL AHORA INSOLVENTE JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO, ENVIO A SU DESPACHO ADMISION DE MI PODERANTE EN EL TRAMITE DE ADMISION DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE POR PARTE DEL CENTRO DE CONCILIACION EN INSOLVENCIA ASDEGAM LP Y, POR ENDE, LA SOLICITUD DE SUSPENSION DEL PROCESO No 2016/0676 CUYO REMATE SE REALIZARÁ MAÑANA DICIEMBRE 10 DEL 2020 A LAS 10 AM.

Recibido  
05/10/2020

RUEGO OBRAR DE CONFORMIDAD.

CORDIALMENTE,

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

CC No 80410694 DE USAQUEN-62075.

NOTIFICACIONES. = rodriguez191@hotmail.com

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Corte Constitucional  
Corte de Apeal y de Casación  
Corte de lo Contencioso Administrativo  
Corte de lo Contencioso Laboral  
Corte de lo Contencioso Electoral  
Corte de lo Contencioso Penal  
Corte de lo Contencioso Tributario  
Corte de lo Contencioso Social  
Corte de lo Contencioso de Familia  
Corte de lo Contencioso de Menores  
Corte de lo Contencioso de Niñez y Adolescencia  
Corte de lo Contencioso de Tránsito

08

25 ENE 2021

Al despacho del Señor (a) Jefe de Despacho

Observaciones:

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

F. 131 - 137

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

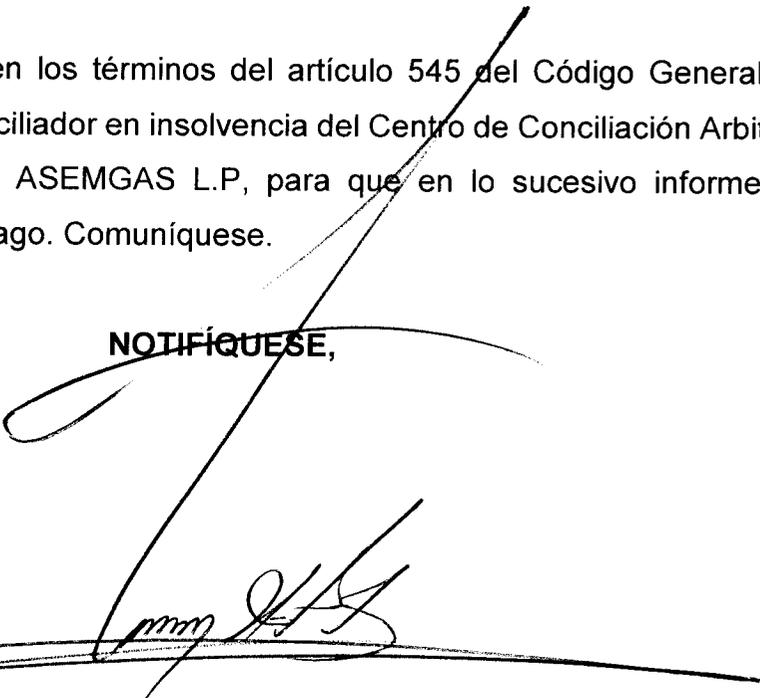
Bogotá, D.C., ~~8 FEB 2021~~

**Referencia: 86-2017-00676**

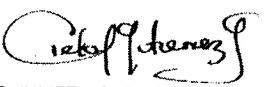
En atención al memorial que antecede, el Despacho dispone:

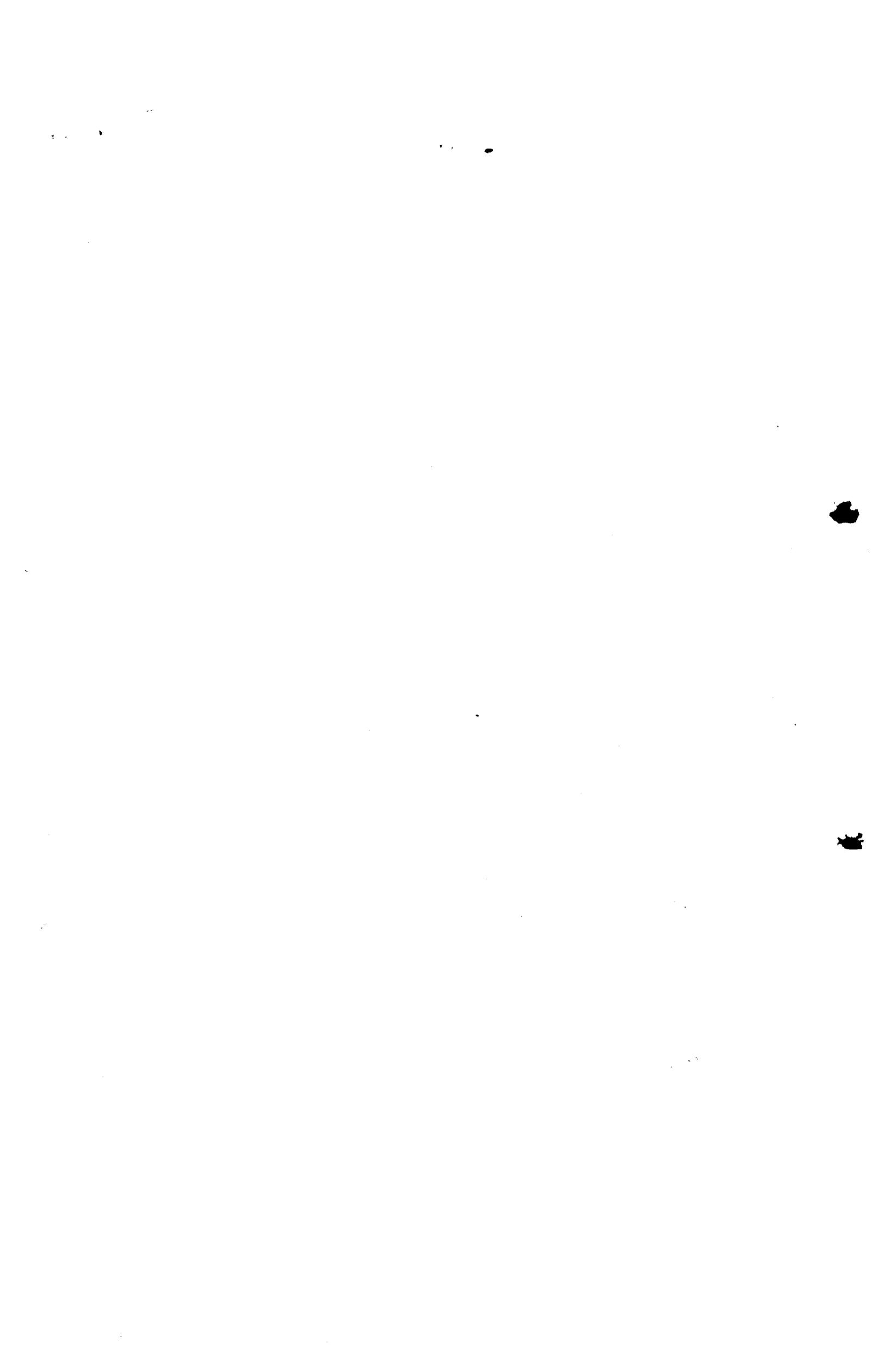
Suspender del proceso en los términos del artículo 545 del Código General del Proceso, y requerir al conciliador en insolvencia del Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición ASEM GAS L.P, para que en lo sucesivo informe las resultados del acuerdo de pago. Comuníquese.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 010 hoy  
**9 FEB 2021** a las 8:00 am  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria





Mitú, Vaupés 09 de mayo de 2017

Oficio Civil N° 027

SEÑORES:

JUZGADO 18 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ.  
BOGOTÁ D.C.

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA N° 97001-4089-002-2017-00009-00  
SEGUIDO POR LEONEL IBAÑEZ GRIMALDO IDENTIFICADO CON C.C. 79.143.704 CONTRA JAIRO  
IBAÑEZ GRIMALDO IDENTIFICADO CON C.C. 79.300.555.

Cordial saludo.

De manera atenta me permito comunicarle que en el proceso de la referencia, este Juzgado mediante auto de la fecha, ordeno:

**PRIMERO:** Decrétese el embargo y retención de los dineros que llegaren a quedar como remanentes en el proceso ejecutivo singular, que se adelanta en el JUZGADO 18 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTÁ, adelantado por la señora ROSA CRISTINA CÁRDENAS LÓPEZ contra el señor JAIRO IBAÑEZ GRIMALDO identificado con C.C. 79.300.555 y que tiene por radicado el 2017 - 0676. **SEGUNDO:** Para la práctica de la presente diligencia, se dispone que se consigne las sumas de dinero que llegaren a quedar por concepto de remanente, a la Cuenta de Depósitos Judiciales que el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mitú-Vaupés, tiene para tal fin en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, en la cuenta número **970012042002**. **TERCERO:** Límitese el embargo a la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS. (\$ 178.057.733.33<sup>00</sup>). El Juez (fdo.) **EDMUNDO ROBLES CASTAÑEDA**.

En consecuencia deberá proceder de conformidad con lo previsto en el Art. 593 del C.G.P. numeral 5°. "El de derechos o créditos que la persona contra quien se decreta el embargo persiga o tenga en otro proceso se comunicará al Juez que conozca de él para los fines consiguientes, y se considerará perfeccionado desde la fecha de recibo de la comunicación en el respectivo despacho judicial".

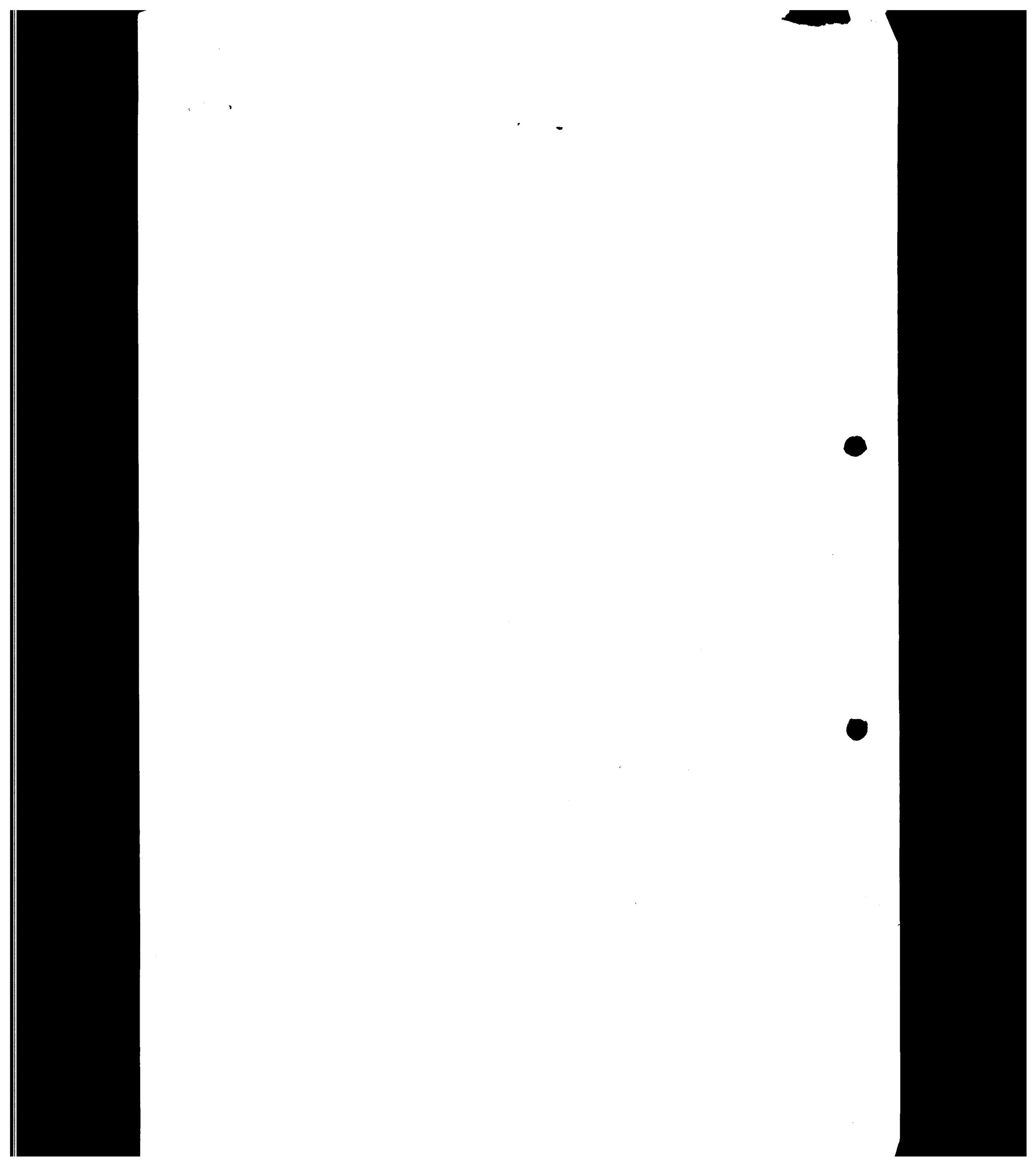
Cordialmente,

**JAVIER ORLANDO LEON BOADA**  
Secretario Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mitú

Carrera 13t No. 13 - 30 Barrio Villa Alix  
Telefax. (098) 5642094

Correo electrónico [j02prmitu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmitu@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Mitú-Vaupés

F-2. Término  
5234-21-18 R



28/6/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

8/1

C

Gaby Solano <cyberhappiness1@gmail.com>

Mié 23/06/2021 15:53

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (327 KB)

[Untitled]\_2021062318020130.pdf;

consultar proceso de demanda



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy \_\_\_\_\_

08 IIII 2008

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

141

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

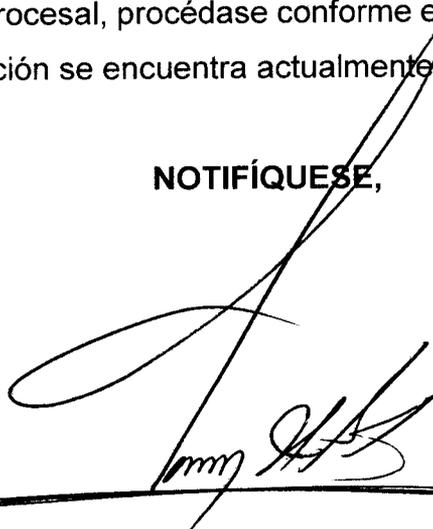
Bogotá, D.C., 30 JUL 2021

**Referencia: 86-2017-00676**

El oficio que antecede proveniente del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mitú-Vaupés, obre en autos para los fines legales pertinentes.

En su oportunidad procesal, procédase conforme el art. 593 CGP, teniendo en cuenta que la actuación se encuentra actualmente suspendida.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

|   |
|---|
| El anterior auto se notifica a las partes por |
| ESTADO No. <u>78</u> hoy                      |
| <b>02 AGO 2021</b> a las 8:00 am              |
| YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ<br>Secretaria |

