

43  
63

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ- CUNDINAMARCA (REPARTO)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON Y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA.

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 1.020.722.008 expedida en Bogotá y T.P. No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"** con domicilio principal en Bogotá D.C., NIT. 860.034.313-7, según poder que acompañó conferido por la doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada General del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** según Escritura Publica Numero 16587 del 23 de Noviembre de 2015, otorgada en la notaria 29 del circulo de Bogotá, por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No.51.656.705 Expedida en Bogotá, obrando en nombre y Representación Legal del Banco Davivienda S.A. antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, todo lo cual se acredita con certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el cual adjunto, por medio del presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** en contra de **CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON Y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA**, actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. **79853682-52065029**, persona mayor de edad, domiciliado y residenciado en BOGOTÁ, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la suma que indicaré en la parte petitoria de esta demanda, con base en la siguiente génesis:

#### HECHOS

**Primero.** El deudor **CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON Y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA** recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de (**\$ 60.000.000,00**) MCTE, según consta en el pagaré No. 05700477900057342, suscrito el 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicho capital mutuado, en 240 cuotas mensuales sucesivas, a partir del 28 DE OCTUBRE DE 2015, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 16,98%.

**Tercero. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el pagaré se pactó por las partes contratantes que el acreedor podrá dar por extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago del crédito y exigir judicialmente el pago total de la obligación, incluidos el valor de los intereses, primas de seguro, gastos de cobranza y honorarios del abogado, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora, cuando el deudor incurriere en mora en el pago de alguna cuota, de sus intereses o de cualquier concepto a su cargo. A la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **28 DE JUNIO DE 2016**. La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**Cuarto.** De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**Quinto.** Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 5686 de fecha 10 de Septiembre del año 2015 de la Notaria (24) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria

número **50N-20444735**, y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de **BOGOTA**.

**Sexto.** El demandado **CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON Y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA** es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20444735. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietarios que se dirige la demanda.

**Séptimo.** El pagaré No 05700477900057342 que se anexa para el recaudo, se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G. P. y 793 del C. de Co.

**PRETENSIONES**

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública N° 5686 de fecha 10 de Septiembre del año 2015 de la Notaria (24) del circulo de Bogota**, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libere **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON Y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA** y a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libere mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. **05700477900057342**, por la cantidad de **\$ 59.571.588,80 MONEDA CORRIENTE M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **22,92%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libere mandamiento de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **05700477900057342**, por la cantidad de **\$ 512.817.26 pesos.**

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	28 de Junio de 2016	\$ 67.202,26	\$ 539.470,17
2	28 de Julio de 2016	\$ 67.877,66	\$ 597.121,29
3	28 de Agosto de 2016	\$ 68.559,86	\$ 596.439,46
4	28 de Septiembre de 2016	\$ 69.248,91	\$ 595.750,29
5	28 de Octubre de 2016	\$ 119.253,54	\$ 705.745,33
6	28 de Noviembre de 2016	\$ 120.675,03	\$ 704.324,39

**CUARTA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de

1999, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del **22,92%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

**QUINTA:** Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 16,98%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha 15 DE DICIEMBRE DE 2016, equivalen a la cantidad de **\$ 3.738.850.93** discriminados en la pretensión tercera de esta demanda.

**SEXTO.** En la oportunidad procesal correspondiente, sirvase condenar en costas a la parte demandada\*

#### PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del artículo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, así lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **embargo y secuestro del bien inmueble gravado** y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

#### CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo con Título Hipotecario de MENOR cuantía, consagrado en la sección Segunda Proceso Ejecutivo Título Único Proceso Ejecutivo, en el título III del libro tercero del Código de Comercio, ley 546 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

#### COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para conocer de esta demanda por la cuantía, la naturaleza del asunto y el domicilio del demandado.

#### DERECHO

Ley 45/90 Art. 64,65,66,67 y 69, Resolución de la Junta Directiva del Banco de la República, Nro. 19 de 1.991 Art.5; Art.884 y SS del código de comercio y el decreto reglamentario del Art.886 del C. de co., Nro.1454 de 1.989 y Art 82.422.467.468. del C.G.P.

#### PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

1. Pagaré No. 05700477900057342 descrito en este libelo.
2. Certificado de existencia y representación de la entidad demandante de la Cámara de Comercio de Bogotá.
3. Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
4. Primera copia de la Escritura Pública N° 5686 de fecha 10 de Septiembre del año 2015 de la Notaria (24) del circulo de Bogota.
5. Folio de matrícula actualizado No. 50N-20444735.
6. Poder que se me ha conferido para actuar.
7. Copia de Escritura Pública No. 16587 del 23 de noviembre de 2015.

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C.G.P., presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

66

## NOTIFICACIONES

### ENTIDAD DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.

Recibirá notificaciones en la Avenida El Dorado No. 68C -61 Piso 10 de Bogotá. Correo [notificaciones@davivienda.com](mailto:notificaciones@davivienda.com).

### REPRESENTANTE LEGAL.

Recibirá notificaciones en la Avenida El Dorado No. 68C -61 Piso 10 de Bogotá. Correo [notificaciones@davivienda.com](mailto:notificaciones@davivienda.com).

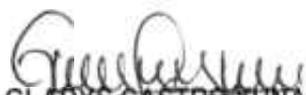
### LA SUSCRITA.

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 65 de Bogotá. Correo [gcastro@cobranzasbeta.com.co](mailto:gcastro@cobranzasbeta.com.co).

### LOS DEMANDADOS.

La parte demandada puede ser notificada en **BOGOTA, CALLE 142 C # 141-52 CASA 184 CIUDADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.** corre [andres\\_leon\\_39@hotmail.com](mailto:andres_leon_39@hotmail.com)

Del señor Juez, Atentamente,



GLADYS CASTRO TUNADO  
C.C. 1.020.722.008 de Bogota.  
T.P. 260.921 del C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

00008  
 folio 76

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 19/dic./2016

Página 1

056

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C

118717

SECUENCIA: 118717

FECHA DE REPARTO: 19/12/2016 9:51:59a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL

17-01-2017.

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

JUZGADO 56 CIVIL  
 APELLIDOS:  
 MUNICIPAL

PARTE:

8600343137  
 1020722008

BANCO DAVIVIENDA  
 GLADYS CASTRO YUNADO

Olga Maria Manjarrez Orozco  
 Recibí Reparto  
 omanjaro

01  
 03

OBSERVACIONES: PAGARE ESCRITURA

REPARTO HMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM07  
 omanjaro

68

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD DE BOGOTA, D.C. INFORME SECRETARIAL

RADICACIÓN No. 11-001-46-03-056-2017-008

PROCESO: <u> Ejecutivo - Garantía Real</u>	SI ( )	NO ( )
ACCION DE TUTELA MEDIDA PROVISIONAL		

Recibida de reparto y radicada hoy, 17 ENE. 2017

Tomo LVIII Folio \_\_\_\_\_

19 ENE 2017 Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con los siguientes documentos:

	SI	NO
PODER	X	
CERTIFICADO DE EXIST. Y ESPRES		
CERTIFICADO DE SUPERFINANCIERA		
REGISTROS CIVILES		
LETRA DE CAMBIO		
CHEQUE		
FACTURA		
PAGARÉ	X	
CARTA DE INSTRUCCIONES		
CONTRATO		
CESIÓN		
ACTA DE CONCILIACIÓN		
ESCRITURA	X	
CERT. DE TRADICIÓN Y LIBERTAD		
PROMESA DE COMPRAVENTA		
RELIQUIDACIÓN		
CD		
PLANOS		
DEMANDA	XXX	
TRASLADOS	XXX	
ARCHIVO	XXX	
CERTIFICACION DEUDA		
OTROS		

Observaciones: \_\_\_\_\_

Número total de folios 68 Cuadernos 1

Si se prevé:

ORLANDO ALEXANDER BELTRAN AGUIRRE  
Secretario



69

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., veintiséis de enero de dos mil diecisiete

REF: PROCESO: 110014003056-2017-0000800

Revisada la demanda se advierte de un lado, que se pretende efectivizar la garantía real conforme a lo previsto en el artículo 468 del C.G.P. y de otro lado, que aquella reúne los requisitos de los artículos 82 y 84 *ibidem*, de allí que pese a que se indicó que se instauraba ejecutivo con título hipotecario denominación que no existe en el Código de Procedimiento vigente, el Despacho DISPONE librar la orden de apremio adecuando la denominación del proceso atendiendo lo solicitado en las pretensiones de la siguiente forma:

1. Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **CAMILO ANDRÉS GUTIÉRREZ LEÓN y MARÍA NELLY RIVERA VALBUENA** por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **\$59.571.588,80** por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.05700477900057342.

1.2 Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.1. a la tasa del 18,6% conforme a lo estipulado en la Resolución No. 3 de 2012 del Banco de la República por tratarse de un crédito hipotecario en pesos, liquidada desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total.

1.3 Por la suma de **\$67.202,26** por concepto de capital vencido de la cuota de junio de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.4 Por la suma de **\$67.877,66** por concepto de capital vencido de la cuota de julio de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.5 Por la suma de **\$68.559,86** por concepto de capital vencido de la cuota de agosto de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.6 Por la suma de **\$69.248,91** por concepto de capital vencido de la cuota de septiembre de 2016, pactada en el pagaré No. 05700477900057342.

1.7 Por la suma de **\$119.253,54** por concepto de capital vencido de la cuota de octubre de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.8 Por la suma de **\$120.675,03** por concepto de capital vencido de la cuota de noviembre de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.9 Por los intereses moratorios de los montos señalados en los numerales 1.3. a 1.8. a la tasa del 18,6% conforme a lo estipulado en la Resolución No.3 de 2012 del Banco de la República por tratarse de un crédito hipotecario en pesos, liquidados desde que cada cuota se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago total.

1.10 Por la suma de **\$539.470,17** por concepto de intereses de plazo de la cuota de junio de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.11 Por la suma de **\$597.121,29** por concepto de intereses de plazo de la cuota de julio de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.12 Por la suma de **\$596.439,46** por concepto de intereses de plazo de la cuota de agosto de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.13 Por la suma de **\$595.750,29** por concepto de intereses de plazo de la cuota de septiembre de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.14 Por la suma de **\$705.745,33** por concepto de intereses de plazo de la cuota de octubre de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

1.15 Por la suma de **\$704.324,39** por concepto de intereses de plazo de la cuota de noviembre de 2016, pactada en el pagaré No.05700477900057342.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho

2. NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para contestar la demanda.

3. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad de los demandados **CAMILO ANDRÉS GUTIÉRREZ LEÓN y MARÍA NELLY RIVERA VALBUENA** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50N-20444735. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.

4. RECONOCER personería jurídica a la doctora **GLADYS CASTRO YUNADO** como apoderada judicial de la demandante conforme al poder que se le otorgó.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

NVH

<p>JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ</p> <p>La presente providencia fue notificada por notación en ESTADO No.05 del 27 de enero de 2017.</p> <p>ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE Secretario</p>
---

01 FEB. 2017

0356

.0

SEÑOR (a)

JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

JUEZ \_\_\_ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

JUEZ \_\_\_ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ D.C.

JUEZ \_\_\_ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C.

JUEZ \_\_\_ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTÁ D.C.

E.                    S.                    D.

REF: AUTORIZACIÓN EXPRESA

No. PROCESO: 2017-8

DEMANDANTE: Bco Danvienda

DEMANDADO: Camilo Andrés Gutierrez y otra.

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.020.722.008 De Bogotá D.C. y portadora de la tarjeta profesional numero 260.921 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio de la presente **AUTORIZO EXPRESAMENTE** a la señorita **KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **52,917,118** de Bogotá D.C., quien es mi dependiente para que actúe ante los despachos judiciales, quedando facultada para **REVISAR PROCESOS, RETIRAR OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO, DESPACHOS COMISORIOS, COPIAS AUTENTICAS, DESGLOSES, DEMANDAS CUANDO HAYAN SIDO RECHAZADAS-TERMINADAS POR PAGO O POR ART. 92 C.G.P.**

Lo anterior de conformidad con el Decreto 196 de 1970.

Así mismo renuncio a términos del auto que resulte dentro del proceso.

Del señor Juez

Atentamente,



**GLADYS CASTRO YUNADO**

C.C. 1.020.722.008 De Bogotá D.C.

T.P. N° 260.921 del C. S. de la J.



**NOTARIA 19 BOGOTÁ D.C.**  
**NOTARIA DIECINUEVE**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y DE RECONOCIMIENTO**

Ante el NOTARIO 19 del Circuito de Bogotá, D.C. se presentó personalmente: Gloria Castro Yúncub quien exhibió la C.C. No. 1.070.722.608 de Bogotá y T.P. No. 260.921 y declaró que el contenido del presente documento dirigido a: Entidad correspondiente es cierto y que la firma que aquí aparece es la suya Bogotá D.C. 04 ENE 2017

Gloria Castro Yúncub  
Autorizó el reconocimiento

HUELLA DEL INDICE DERECHO



72

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD, BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12  
Edificio Hernando Morales Molina.  
Email cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tel. 3418342

Bogotá D.C., febrero 7 de 2017.

Oficio No. 0356

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUNATIA No.110014003056-2017-00008-00 de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 en contra de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar a usted, que por auto fechado el veintiséis (26) de enero de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No. 50N-20444735 como de propiedad de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029.

Si el presente oficio no se encuentra firmado ni sellado y/o presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN, C

Secretario.

Cib

Recibí.  
Jhonny Arezof  
Aut. Dav.  
52917118  
15/02/17

24

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD, BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12  
Edificio Hernando Morales Molina.  
Email [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Tel. 3418342

Bogotá D.C., febrero 7 de 2017.

Oficio No. 0356

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUNATIA No.110014003056-2017-00008-00 de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 en contra de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar a usted, que por auto fechado el veintiséis (26) de enero de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No. 50N-20444735 como de propiedad de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029.

Si el presente oficio no se encuentra firmado ni sellado y/o presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN.**

Secretario

Cib

*Recibido*  
*John Jarama*  
*52917118*  
*Jut Bco Dav*  
*19/02/17*



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.600-8

Handwritten signature in blue ink.

01/02/2017 12:06:43 Cajero: lomartin

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS7626

Operación: 456193348

**Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS**

**Valor: \$7,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

01/02/2017 12:07:20 Cajero: lomartin

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS7626

Operación: 456193575

**Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS**

**Valor: \$7,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECOS ARANCELES EM

Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)

12  
Letra.  
27/01  
76

Señor  
**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**  
**E.S.D.**

**Ref.:** Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**.  
Contra **GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES-MARIA NELLY RIVERA VALBUENA**  
**Radicado: 2017-0008**

**Asunto: NOTIFICACION**

**GLADYS CASTRO YUNADO** identificado con C. C. 1,020,722,027 y T. P. 260,921 del C. S. de la J., actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar la dirección de notificación de los demandados en el proceso de la referencia, la cual es:

**GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES-MARIA NELLY RIVERA VALBUENA** los demandados se pueden notificar en la siguiente dirección **CALLE 142 C # 141-52 CASA 184 CIUDADELA CAFAM II AGRUPACION 9 PH**, de la ciudad de BOGOTA.

Anexo recibos de consignación original y dos copias.

Cordialmente,

  
**GLADYS CASTRO YUNADO**  
**C.C. 1,020,722,027**  
**T.P. 260,921 C.S. de la J.**  
46016

**ANEXO 2 ORIGINAL**  
**Y COPIA PAGO**  
**ARANCEL JUDICIAL**





73



28



Juzgado Cincuenta y Seis Civil Municipal de Oralidad de Bogotá

Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12 Edificio Hernando Morales Molina Bogotá, D.C.

Teléfono (1) 3418342

**NOTIFICACION PERSONAL**

**NUMERO DE PROCESO: 1100140030562017-00008-00**

**CLASE: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA.**

En Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017), compareció el señor **CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON** identificada con la C.C. No **79.853.682 de BOGOTA Departamento de Cundinamarca** en su calidad de demandado, Con el fin de notificarse del contenido del auto de fecha **VEINTISEIS (26) DE ENERO DE 2017**, proferido dentro del proceso de la referencia. Al notificado se le lee la integridad del auto, y se le hace entrega de las copias de la demanda y sus anexos. Se le requiere para en el plazo de los diez (10) días siguientes, pague o exponga en la contestación de la demanda, las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada. No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada.

El notificado,

**CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON**

**C.C. 79.853.682**

**TEL: 3505847650**

**Email andres-leon-39@hotmail.com**

Quien notifica,

**LEIDY CATERINE LEON BELTRAN**

*Camilo Andres G. Leon*

*Leidy Caterine Leon Beltran*

45016  
24427-1 + 80



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17031760904488754

Nro Matricula: 50N-20444735

Página 1

Impreso el 17 de Marzo de 2017 a las 10:59:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

(30/17)

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 13-01-2005 RADICACIÓN: 2005-1439 CON: ESCRITURA DE: 07-01-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0187RLJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 8975 de fecha 29-12-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. CASA INTERIOR 184 con area de 62.5481 M2 ARQ. TOTAL Y 55.53 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.538% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM ADQUIRIO POR RESOLUCION CONTRATO Y RESTITUCION DE FIDUCIA DE FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 2979 DEL 12-09-96 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES TERRALONGA LTDA SEGUN ESCRITURA 1389 DEL 22-11-94 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO SEGUN ESCRITURA 1386 DEL 22-11-94 NOTARIA 52 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20186792. OTRA PARTE ADQUIRIO RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO POR RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MOYA CAJON ROSA MARIA SEGUN ESCRITURA 2755 DEL 09-06-94 NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20184894. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO SEGUN ESCRITURA 7104 DEL 23-12-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20173143. ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ACOSTA LEE RAFAEL, LEONOR, ENRIQUE, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 3032 DEL 02-08-88 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1191113. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ACOSTA LOZANO ENRIQUE SEGUN SENTENCIA DEL 05-07-72 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-10-1972 EN EL FOLIO 050-76783.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 142C 141 52 CA 184 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 142 C #141 B-60 CASA INTERIOR 184 CIUADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.

1) CALLE 142 C #142-51 CASA INTERIOR 184 CIUADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20407904

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-2003 Radicación: 2003-101554**

Doc: ESCRITURA 8297 del 02-12-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600135703

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-2005 Radicación: 2005-1439**

Doc: ESCRITURA 8975 del 29-12-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CIUADELA CAFAM II - AGRUPACION 9 - PROPIEDAD HORIZONTAL -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600135703 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17031760904488754

Nro Matricula: 50N-20444735

Página 2

Impreso el 17 de Marzo de 2017 a las 10:59:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.

NIT# 8001711130 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-02-2005 Radicación: 2005-13610

Doc: ESCRITURA 605 del 10-02-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADIC.Y RATIF.HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC.8297-02-12-03 PARA GARANTIZAR AL BCO.DAV.NO SOLAMENTE LAS OBLIG.ANTERIORES O POSTER.CONTRAIDAS POR INV.ABADIA S.A: SINO TAMBIEN LAS QUE TENGA O LLEGUE ATENER LA CONST.NEMESIS S.A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A. Y/O CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARÍADO  
Y REGISTRO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-04-2005 Radicación: 2005-22897

Doc: ESCRITURA 211 del 25-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 8975 DEL 29-12-2004 EN CUANTO AL NIT DE LA CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600135703

A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.

NIT# 8000171130

La guarda = la fe pública

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-2005 Radicación: 2005-89631

Doc: ESCRITURA 5826 del 19-10-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600135703 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9380

Doc: ESCRITURA 7655 del 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600135703

DE: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.

NIT# 8000171130

A: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO

CC# 19258763 X

A: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA

CC# 35498668 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9380

Doc: ESCRITURA 7655 del 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18.340.000

8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17031760904488754**

**Nro Matrícula: 50N-20444735**

Página 3

Impreso el 17 de Marzo de 2017 a las 10:59:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO	CC# 19258763	X
DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA	CC# 35498668	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9380

Doc: ESCRITURA 7655 del 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO	CC# 19258763	X
DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA	CC# 35498668	X
A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER		

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-68611

Doc: ESCRITURA 3935 del 14-08-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SU ADICION EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	NIT# 8600135703

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-68788

Doc: ESCRITURA 5686 del 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO	CC# 19258763	X
DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA	CC# 35498668	X
A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.		

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-68788

Doc: ESCRITURA 5686 del 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$88,500,000

3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17031760904488754

Nro Matricula: 50N-20444735

Página 4

Impreso el 17 de Marzo de 2017 a las 10:59:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO	CC# 19258763	
DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA	CC# 35498668	
A: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	CC# 79853682	X
A: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY	CC# 52065029	X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-68788

Doc: ESCRITURA 5686 del 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	CC# 79853682	X
DE: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY	CC# 52065029	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-68788

Doc: ESCRITURA 5686 del 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	CC# 79853682	X
A: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY	CC# 52065029	X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-12718

Doc: OFICIO 0356 del 07-02-2017 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-00008-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	
A: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	CC# 79853682	X
A: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY	CC# 52065029	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PRÓFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

B2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17031760904488754

Nro Matrícula: 50N-20444735

Página 5

Impreso el 17 de Marzo de 2017 a las 10:59:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-1830

Fecha: 02-03-2006

SECCION PERSONAS DE/A CORREGIDA VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2006-1830

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-8435

Fecha: 21-09-2009

SECCION COMENTARIO Y ANOTACIONES CANCELADAS LO INCLUIDO VALE ART. 35 DL.1250/70 C2009-8435 LFPH

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2017-143756

FECHA: 17-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

f

SEÑOR  
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

3

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES-MARIA NELLY RIVERA VALBUENA.

RADICADO: 2017-008

REF: SOLICITUD SECUESTRO.

GLADYS CASTRO YUNADO, por medio del presente escrito, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitarle **se comisione a la autoridad Judicial y/o administrativa que corresponda** para la práctica de la diligencia de secuestro, ya que la medida decretada por el despacho se encuentra registrada, tal y como se acredita con el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No. 50N-20444735, adjunto al presente escrito.

Lo anterior para que se pueda continuar con el trámite respectivo dentro del proceso que nos ocupa.

Del señor Juez,

Atentamente,

  
GLADYS CASTRO YUNADO  
C.C. No. 1.020.722.008 de Bogotá  
T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.  
KATE 46016



JUEZ 56 CIVIL 1798  
2017-008-01-0008  
(4) Fdo

GLADYS CASTRO YUNADO  
CRA 10 No. 64-65 TEL 3144777 EXT 519

1

84<sup>15</sup>

Sms

4500055362

BOGOTA NORTE LIQUID45  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Febrero de 2017 a las 09:57:34 a.m.  
No. RADICACION: 2017-12718

NOMBRE SOLICITANTE: C A C  
OFICIO No.: 0356 del 07-02-2017 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOT  
A D. C.  
MATRICULAS 20444735 SUBA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
			-----
			19,000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 19,000</b>

FORMA DE PAGO: VLR:19000  
EFFECTIVO

20

4500055363

BOGOTA NORTE LIQUID45  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Febrero de 2017 a las 09:57:38 a.m.  
No. RADICACION: 2017-99225

MATRICULA: 50N-20444735

NOMBRE SOLICITANTE: C A C  
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-12718  
FORMA DE PAGO:  
EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD, BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12  
Edificio Hernando Morales Molina.  
Email cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tel. 3418342

460162  
Gladys  
85

Bogotá D.C., febrero 7 de 2017.

Oficio No. 0356

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
LA CIUDAD.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUNATIA No.110014003056-2017-00008-00 de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 en contra de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar a usted, que por auto fechado el veintiséis (26) de enero de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No. 50N-20444735 como de propiedad de CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON C.C.79.853.682 y MARIA NELLY RIVERA VALBUENA C.C.52.065.029.

Si el presente oficio no se encuentra firmado ni sellado y/o presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

MIGUEL ANTONIO GRUALBA GAITAN.

Secretario.

Cib

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

06

Página: 1

Impreso el 27 de Febrero de 2017 a las 11:38:51 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-12718 se calificaron las siguientes matriculas:  
20444735

### Nro Matricula: 20444735

CIRCULO DE REGISTRO: 60N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0187RLJH  
MUNICIPIO: SUBA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 142 C #142-51 CASA INTERIOR 184 CIUDADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.
- 2) CALLE 142 C #141 B-60 CASA INTERIOR 184 CIUDADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.
- 3) CL 142C 141 52 CA 184 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-02-2017 Radicacion: 2017-12718

Documento: OFICIO 0356 del: 07-02-2017 JUZGADO 066 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-00008-00 (MEDIDA CAUTELARI)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137	
A: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY	52065029	X
A: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	79853682	X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

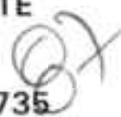
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	

ABOGA221.

*[Firma manuscrita]*

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Pagina 1

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 04:51:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA  
FECHA APERTURA: 13-01-2005 RADICACION: 2005-1439 CON: ESCRITURA DE: 07-01-2005  
CÓDIGO CATASTRAL: AAA0187LJH COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 8975 de fecha 29-12-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. CASA INTERIOR 184 con area de 62.5481 M2 ARQ. TOTAL Y 55.53 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.538% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM ADQUIRIO POR RESOLUCION CONTRATO Y RESTITUCION DE FIDUCIA DE FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 2979 DEL 12-09-96 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES TERRALONGA LTDA SEGUN ESCRITURA 1389 DEL 22-11-94 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO SEGUN ESCRITURA 1386 DEL 22-11-94 NOTARIA 52 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20186792. OTRA PARTE ADQUIRIO RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO POR RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MOYA CA/ON ROSA MARIA SEGUN ESCRITURA 2755 DEL 08-06-94 NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20184894. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ MURCIA EMILIANO GONZALO SEGUN ESCRITURA 7104 DEL 23-12-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20173143. ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ACOSTA LEE RAFAEL, LEONOR, ENRIQUE, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 3032 DEL 02-08-88 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1191113. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ACOSTA LOZANO ENRIQUE SEGUN SENTENCIA DEL 05-07-72 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-10-1972 EN EL FOLIO 050-76783....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 142 C #142-51 CASA INTERIOR 184 CIUADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.
- 2) CALLE 142 C #141 B-60 CASA INTERIOR 184 CIUADELA CAFAM II AGRUPACION 9 P.H.
- 3) CL 142C 141 52 CA 184 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)**

20407904

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 23-12-2003 Radicacion: 2003-101554 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8297 del: 02-12-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS. (GRAVAMEN)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600135703

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 07-01-2005 Radicacion: 2005-1439 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8975 del: 29-12-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CIUADELA CAFAM II - AGRUPACION 9 -**

**PROPIEDAD HORIZONTAL - (LIMITACION AL DOMINIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

HIP  
- 20 -  
- 20 -



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20444735

Pagina 2

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 04:51:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A. 8001711130 X  
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600135703 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-02-2005 Radicacion: 2005-13610 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 605 del: 10-02-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ADIC.Y RATIF.HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC.8297-02-12-03 PARA GARANTIZAR AL BCO.DAV.NO SOLAMENTE LAS OBLIG.ANTERIORES O POSTER.CONTRAIDAS POR INV.ABADIA S.A. SINO TAMBIEN LAS QUE TENGA O LLEGUE ATENER LA CONST.NEMESIS S.A. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM  
DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A. Y/O CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.  
**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-04-2005 Radicacion: 2005-22697 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 211 del: 26-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 8975 DEL 29-12-2004 EN CUANTO AL NIT DE LA CONSTRUCTORA NEMESIS S.A. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.** 8000171130  
**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR** 8600135703

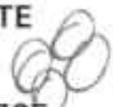
**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 21-11-2005 Radicacion: 2005-89631 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 5626 del: 19-10-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE Y OTROS. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR** 8600135703 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-9380 VALOR ACTO: \$ 26,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 7655 del: 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA NEMESIS S.A. 8000171130  
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600135703  
**A: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO** 19258763 X  
**A: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA** 35498668 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-9380 VALOR ACTO: \$ 18,340,000.00  
Documento: ESCRITURA 7655 del: 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO 19258763 X  
DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA 35498668 X  
**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** 8600343137

CV

H.P



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-9380 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7655 del: 30-12-2005 NOTARIA 45 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO 19258763 X

DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA 35498668 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

PF  
- No -

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-68611 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3935 del: 14-08-2009 NOTARIA 45 de BOGOTÁ D.C.

Se cancela la anotacion No. 1, 2. ✓

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SU ADICION EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

E: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600135703**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 17-09-2015 Radicacion: 2015-68788 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5686 del: 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTÁ D. C.

Se cancela la anotacion No. 8. ✓

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO 19258763 X

DE: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA 35498668 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 17-09-2015 Radicacion: 2015-68788 VALOR ACTO: \$ 88,500,000.00

Documento: ESCRITURA 5686 del: 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS CHAVEZ JULIO ERNESTO 19258763

E: GOMEZ RIVAS LUZ MARINA 35498668

: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY 52065029 X

**A: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES 79853682 X**

CJ

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 17-09-2015 Radicacion: 2015-68788 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5686 del: 10-09-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA VALBUENA MARIA NELLY 52065029 X

DE: GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES 79853682 X

HIP





Pagina 5

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 04:51:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por:CONTROL41

TURNO: 2017-99225

FECHA: 24-02-2017



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

BOGOTÁ, D.C., 01 DE MARZO DE 2017

Señores (es)  
JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 N° 14-33 P.12  
BOGOTÁ D. C.

50N2017EE07197

ASUNTO: OFICIO 0356 DE 07-02-2017  
REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA DE MAYOR  
CUANTÍA N° 110014003056-2017-00008-00

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2017-12718 DEL 24-02-2017**, con matrícula inmobiliaria número **50N-20444735**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017-99225**

Cordialmente.

  
JESUS BOLIVAR DAZA ZUNIGA  
Abogado 221

Revisó: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: RHLOZANO



Oficina de Registro Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx: 3450600 Ext. 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail: ofregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

BOGOTA/24/03/2017

91

CONTESTACION DE LA DEMANDA CON NUMERO DE PROCESO

1100140030562017-00008-00

Yo CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON identificado con la cedula de ciudadanía número: 79.853.682 de Bogotá estoy demandado por el banco Davivienda por el crédito hipotecario que presento mora en los pagos mensuales.

La presente es para comentarles el caso que presento con el banco, la verdad yo quiero pagar pero mi situación económica desde hace 10 meses no ha sido la mejor por eso estoy en busca de mejoras para poderme colocar al día en los créditos q tengo con el banco.

Les explicare el por qué no he cumplido con la obligación mencionada al principio yo estaba pagando bien mis cuotas de la casa y como tengo también tengo 2 tarjetas de crédito la verdad pues me excedí en compras y pues ahora también estoy debiendo por otro lado en el trabajo q tenía yo iba pagando bien pero desde casi 10 meses me quede sin empleo la verdad no tenía la forma de pagar la cuota de cada mes, solo hacia abonos parciales a la cuenta del crédito hipotecario y las tarjetas y a veces por ejemplo me quedaba atrasado en 1 mes por q no tenía como pagar la totalidad yo soy casado con Nelly rivera ella también aparece como titular pero tampoco ella le alcanza para ayudarme por q ella trabaja independiente yo estoy a cargo de pagar las cuotas de la casa y de las tarjetas viendo el caso yo dejaba también de pagar otras cosas por abonarle a la casa q eso era lo más principal q tenía, pero por circunstancias ajenas que pasan en la vida me quede atrasado en el pago. Y la verdad pues no me acerque al banco por q tenía la verdad miedo de q me quitaran la casa y eso no quiero y tampoco quiero q se entere mi esposa por q ella ha sido buena con migo y no tiene nada q ver en esto soy yo el que deseo salir de esta deuda por eso les hago constar de mi situación por q no he pagado.

Por otro lado la verdad gracias a dios conseguí otro trabajo de conductor pero me pagan por días empecé a trabajar el 2 de marzo y pues la verdad la cuota de la casa es de 750.000 pesos y pues la verdad no alcanzo a pagarlos pero si puedo hacer abonos por ahí máximo de 500 mil pesos y

92

pagando las tarjetas de 100.000 pesos cada una, o si no me toca quedarme atrasado en 1 cuota de las tarjetas y poder pagar 700.000 mil pesos al crédito hipotecario, por otro lado pues el 11 de febrero hice un abono de 2 millones de pesos al crédito hipotecario que fue resultado de las cesantías q tenía en el trabajo pasado y también abono de 240.000 pesos a casad tarjeta.

La verdad señores del juzgado les pido con humildad la situación que estoy pasando y si se puede quitar la demanda a favor mío y de mi esposa MARIA NELLY RIVERA VALBUENA con cedula de ciudadanía número 52.065.029 de Bogotá para poder vender la casa y si es posible pagarle al banco en su totalidad la cantidad de dinero que me prestaron.

Les agradezco señores del juzgado de verdad es la primera vez que me pasa esto con una casa pero yo no quiero perderla quiero pagar todo así sea de abonos o como sea, y también para poder venderla muchas gracias por su atención prestada.



CAMILO ANDRES GUTIERREZ LEON

C.C: 79853682

93



GUÍA No. 880912

Sr.

JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega de envío del COMUNICADO DIRECTO ART 291 DEL C.G.P de acuerdo al siguiente contenido:

<b>DESTINATARIO</b>	GUTIERREZ LEON CAMILO ANDRES	
<b>DIRECCION</b>	CLL 142 C NO 141-52 CS 184 CIUADELA CAFAM II AGRUP 9 P.H	
<b>CIUDAD</b>	BOGOTA	<b>RESULTADO</b> EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)
<b>No. DE PROCESO</b>	2017-0008	
<b>FECHA DE INGRESO</b>	2017/02/27	
<b>FECHA DE ENTREGA</b>	2017/03/15	

**OBSERVACIONES**

RECIBIO GUARDA DALIS MARTINEZ PLACA 890  
AM,M

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Freddy Cerón Moreno', written over a faint grid pattern.

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

GLADYS CASTRO YUNADO