

**JUZGADO DIECIOCHO  
CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**



**TIPO DE PROCESO:**  
*EJECUTIVO SINULAR*

**NO. RADICADO:**  
**27-2008-00284**

**DEMANDANTE:** *Asociación de Propietarios  
Urbanización Nueva Poma.*

**DEMANDADO:** *Maria Cristina Nivia  
Echeverria*

*CONTINUACIÓN*  
**CUADERNO: 1**

Despacho  
02 108/17

1  
408

Señor(a)

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

E. S. D.

Juzgado 18 Civil Municipal

REF: PROCESO 284-2008 Ejecutivo Singular de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda U en mi contra MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA.

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito anexar Titulo Deposito Judicial asi:

FECHA	MONTO	CUENTA
08 junio 2017	100.000.00	Judicial 110012041082
27 junio 2017	100.000.00	Judicial 110012041082
14 julio 2017	100.000.00	Judicial 110012041082
14 julio 2017	150.000.00	Judicial 110012041082
18 julio 2017	150.000.00	Judicial 110012041082
21 julio 2017	130.000.00	Judicial 110012041082
	<b>730.000.00</b>	

Los anteriores títulos, están consignados a la cuenta del Juzgado 82 Civil Municipal. Con el monto de estos títulos, se cubre la deuda total de la obligación.

Por lo anterior, solicito comedidamente la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Atentamente,

  
MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA  
C.C.35.459.802 de Bogotá

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

41435 8-AUG-17 8:13

Sac  
7F  
D

Anexo: copia de 6 títulos

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL					
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA							
2017	06	08	2606	TRUNC (PA)	211985229	1	1	0	0	1	2041082

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL							
Juzgado B2 Civil Municipal				10001400302726080028400							

DEB	ITE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD			NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1 <input type="checkbox"/> C.C.	3 <input type="checkbox"/> NT	5 <input type="checkbox"/> TI			41.508.026	Benavides	Ruz Stella	
2 <input type="checkbox"/> C.E.	4 <input type="checkbox"/> PASAPORTE	6 <input type="checkbox"/> NUP						

DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD			NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1 <input type="checkbox"/> C.C.	3 <input type="checkbox"/> NT	5 <input type="checkbox"/> TI			35459802	Yuvia	Echeverria	Yuvia Cristina
2 <input type="checkbox"/> C.E.	4 <input type="checkbox"/> PASAPORTE	6 <input type="checkbox"/> NUP						

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. FIANZA DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: Administrativa

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) \$ 100.000=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Yuvia Cristina Yuvia E.

C.C. O NIT No. 35459802

TELÉFONO 3143878346

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 100.000=

EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No CHEQUE

NOTA DÉBITO  AHORRO

CORRIENTE No CUENTA

COMISIONES (2) 2

EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No CHEQUE

NOTA DÉBITO  AHORRO

CORRIENTE No CUENTA

INSIGNAR (1+2+3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: Yuvia Cristina Yuvia E.

C.C.No. 35459802

OFICINA DE DEPÓSITOS JUDICIALES  
 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 CARRANZA 2170 - BOGOTÁ  
 TELÉFONO: 3100 0000  
 FAX: 3100 0000  
 CORREO: BANCOAGRARIO@BOGOTACOL.COM

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACION AÑO MES DIA 2017 06 27			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 2000 1907		NÚMERO DE OPERACIÓN 211967358		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 11 00 1204 1082	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 82 Civil Municipal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11 00 1400 302 + 2008 00 28400				
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> CC 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> CE 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP		NÚMERO 41508026		PRIMER APELLIDO Benauides		SEGUNDO APELLIDO Ruz Stella		NOMBRES
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> CC 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> CE 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP		NÚMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia Echeverría		SEGUNDO APELLIDO María Cristina		NOMBRES
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA								
DESCRIPCIÓN: Administración								
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 100.000 =				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE María Cristina Nivia Echeverría				C.C. O NIT No. 35459802		TELÉFONO 3143878346		
<b>ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO</b>								
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 100.000 =		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO		<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA		
COMISIONES (2) \$ 0		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO		<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA		
(3) 2								
1 CONSIGNAR (1+2+3) NO =		NOMBRE DEL SOLICITANTE María Cristina Nivia Echeverría						
		C.C. No. 35459802						

27/06/2017 07:41:33 Cajero: gianeda  
Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTÁ  
Terminal: DS6921 Operación: 480186905  
Transacción: COBROS EFECTIVO  
Valor: \$100,000.00  
Operación: 211967358  
Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA MARÍA CRISTINA

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2017 07 14			9606 Revól ca 7		712811545	110012041002

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 82 Civil Municipal

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 1100140030272008002000

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES

C.C.  NIT  TL  PASAPORTE  NUP 41508026 Benavides Juz Stella

EMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES

C.C.  NIT  TL  PASAPORTE  NUP 35459802 NIVIA Echeverría Yarta Cristina

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: Administración

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): \$ 100.000=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Nivia Cristina Nivia E

C.C. O NIT No.: 35459802

TÉLEFONO: 3143878346

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1)

\$ 100.000=

EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No CHEQUE  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No CUENTA

\* OMISIONES (2)

0

EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No CHEQUE  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No CUENTA

CONSIGNAR (1+2+3)

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Nivia Cristina Echeverría Yarta

C.C. No.: 35459802

14/07/2017 08:21:20 Cajero: sarpatas

Ofono: 9606 - CB REVOL BOGOTÁ

Terminal: DS7287 Operación: 493872806

Transacción: COBROS EFECTIVO

Valor: \$ 100.000,00

Operador: 212811545 Y NIVIA

Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA YARTA CRISTINA

COPIA CONSIGNANTE

OFICINA DE DEPÓSITOS JUDICIALES

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2017 07 20		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA NOMBRE OFICINA Kauca - 2017		NÚMERO DE OPERACIÓN 212811651		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL MADOL BELBY ADBZ	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 22 de Ciudad Municipal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL MOLBY60320272008022811818			
DEMANDANTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. <input type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NT	5. <input type="radio"/> TL	NÚMERO		NOMBRES		
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUP	4508026		SANCHEZ		Muzstela
DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. <input type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NT	5. <input type="radio"/> TL	NÚMERO		NOMBRES		
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUP	35459802		Echeverria		Maria Cristiana
CONCEPTO							
<input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CLOTA ALIMENTARIA							
DESCRIPCIÓN: Administración							
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 150.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Maria Cristiana Echeverria			C.C. O NIT No. 35459802		TELÉFONO 3143572346		
<b>ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO</b>							
FORMA DEL RECAUDO		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <span style="float: right;">BANCO</span>					
VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 150.000		<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL      No CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE      No CUENTA					
COMISIONES (2) 0		<input type="radio"/> EFECTIVO <span style="float: right;">BANCO</span> <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL      No CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE      No CUENTA					
CONSIGNAR (1+2+3) 0		NOMBRE DEL SOLICITANTE Maria Cristiana Echeverria C.C. No. 35459802					

14/07/2017 08:20:36 Cajero: samper  
Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTÁ      Operación: 483872662  
Terminal: 057287      Transacción: CGBROS EFECTIVO  
Valor: \$150.000,00  
Operación: 212811651 O Y FIRMA  
Nombre: MARIA ECHEVERRIA MARIA CRISTIANA

- COPIA CONSIGNANTE -

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL				
2017 07 18			9606 Rejal 0197		212887493		110012041082				
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL						
Juzgado 82 Civil Municipal					N 001400302720080028400						
DEMANDANTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
2 <input type="radio"/> CC 3 <input type="radio"/> NIT		5 <input type="radio"/> TI 6 <input type="radio"/> NUP		4 <input type="radio"/> PASAPORTE 8 <input type="radio"/> NUP		41.508.026		Benavides		Luz Stella	
DEMANDADO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1 <input type="radio"/> CC 3 <input type="radio"/> NIT		5 <input type="radio"/> TI 6 <input type="radio"/> NUP		4 <input type="radio"/> PASAPORTE 8 <input type="radio"/> NUP		35459802		Nivia		Echeverría María Cristina	
CONCEPTO											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)											
<input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA											
DESCRIPCIÓN:											
Administración											
* CTA AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1)							
				\$ 150.000 =							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE				C.C. O NIT No.		TELÉFONO					
María Cristina Nivia E.				35459802		3143878346					
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO											
VALOR DEL DEPÓSITO (1)											
\$ 150.000 =											
COMISIONES (2)											
0											
0											
CONSIGNANTE (1-2-3)				NOMBRE DEL SOLICITANTE							
70 =				María Cristina Nivia E.							
C.C. No.				35459802							

18/07/2017 07:17:35 Cajero: SARGATAS  
 Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTÁ  
 Terminal: DS7287      Operación: 494466330  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$150,000.00  
 Operación: 212887493  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA MARÍA CRISTINA

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2017 MES: 07 DIA: 21			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 9606 NOMBRE OFICINA: Revul Cio 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 212696062	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041082
--	--	--	---	--	----------------------------------	---

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 82 Civil Yoncedal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720080028400			
--	--	--	--	---	--	--	--

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI		NÚMERO 41.508026		PRIMER APELLIDO Benavidez		SEGUNDO APELLIDO Luz Stella		NOMBRES	
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP									

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI		NÚMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia		SEGUNDO APELLIDO Echeverria		NOMBRES Nivia Echeverria Nivia Cristina	
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP									

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN  
Administración

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1) \$ 130.000
--	----------------------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Nivia Cristina Nivia E	C.C. O NIT N° 35459802	TELÉFONO 3143878346
---	---------------------------	------------------------

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 130.000	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL	No. CHEQUE	BANCO
	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO	<input type="checkbox"/> AHORRO			
	<input type="checkbox"/> CORRENTE	No. CUENTA			

COMISIONES (2) \$ 0	<input type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL	No. CHEQUE	BANCO
	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO	<input type="checkbox"/> AHORRO			
	<input type="checkbox"/> CORRENTE	No. CUENTA			

* A CONSIGNAR (1+2+3) 000	NOMBRE DEL SOLICITANTE Nivia Cristina Nivia E
	C.C. N° 35459802

21/07/2017 07:27:52 Cajero: SARGENTAN  
 Oficina: 9606 - CB REVUL BOGOTÁ  
 Terminal: 057287 Operación: 485003750  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$130.000.000  
 Operación: 213696062  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRIA NIVIA CRISTINA

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Despacho  
02/08/17

415 /

Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA D.C.  
Ciudad

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
41436 8-AUG-'17 8:17

San  
11  
Deyn

Asunto: Ejecutivo singular 284-2008

Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".

Vs. María Cristina Nidia Echeverría

Respetado doctor:

Para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley, teniendo en cuenta el traslado del expediente realizado por el Juzgado 82 Civil Municipal y con el fin de actualizar los valores correspondientes, me permito presenta liquidación actualizada del crédito así:

- Enero a diciembre de 2007. Prescribió en el año 2012, con sus respectivos intereses.
- Enero a diciembre de 2008. Prescribió en el año 2013, con sus respectivos intereses.
- Enero a diciembre de 2009. Prescribió en el año 2014, con sus respectivos intereses.
- Enero a diciembre de 2010. Prescribió en el año 2015, con sus respectivos intereses.
- Enero a diciembre de 2011. Prescribió en el año 2016, con sus respectivos intereses.
- Enero a junio de 2012. Prescribió en junio de 2017.

De acuerdo con lo anterior, la nueva liquidación queda así:

MES	CUOTA	INTERES % ANUAL	EQUIVALENTE MENSUAL	VALOR INTERES	CUOTA E INTERES
julio-12	40.000	31,29	2,61	1.043	41.043
agosto-12	40.000	31,29	2,61	1.043	41.043
septiembre-12	40.000	31,29	2,61	1.043	41.043
octubre-12	40.000	31,33	2,61	1.044	41.044
TOTAL: CAPITAL E INTERES					164.173

Saldo de los \$736.700.00 aprobados en los folios 173 a 175 aprobado  
 Mediante auto del 19 de abril de 2012 ..... **43.000**  
 Costas liquidadas en folio 126 ..... **129.000**

Adicional a los títulos ya entregados y cobrados (relación de los mismos folios 321-323, de fecha oct/14/2016), los siguientes títulos están pendientes por entregar, los cuales relaciono así:

Fecha mayo de 2009, con numero 2548027 por valor de	60,000
Fecha junio de 2009, sin numero por valor de	80,000
Fecha julio de 2009, sin numero por valor de	60,000
Fecha diciembre de 2009, con numero 2625493-4 por valor de	90,000
Fecha febrero de 2010, con numero 2635778 por valor de	60,000
Fecha marzo de 2010, con numero 2225479 por valor de	60,000
Fecha octubre de 2012, sin numero por valor de	100,000
<b>TOTAL</b>	<b>510,000</b>

Estos títulos se encuentran anexos al expediente.

MES	CUOTA	INTERES ANUAL	EQUIVALENTE MENSUAL	VALOR INTERES	CUOTA E INTERES	ABONO
enero-17	47,000	33.51	2.79	1,312	48,312	
febrero-17	47,000			1,312	48,312	
marzo-17	47,000			1,312	48,312	
abril-17	50,000	33.50	2.79	1,396	51,396	200,000 ✓
mayo-17	50,000			1,396	51,396	100,000 ✓
junio-17	50,000			1,396	51,396	200,000 ✓
julio-17	50,000	33.97	2.83	1,415	51,415	530,000 ✓
agosto-17	50,000			1,415	51,415	
					<b>2,550,535</b>	<b>2,480,000</b>

La anterior liquidación correspondiente al periodo noviembre de 2012 - agosto de 2017, el valor de las cuotas corresponde a lo establecido en las actas de Asamblea General de los correspondientes años, también el interés con lo aprobado por la Superintendencia Financiera para estos casos. A continuación

CONCEPTO	CONSIGNACIONES	DEUDA
Consignaciones sin cobrar	510,000	
Consignaciones del 2013 al 2017	2,480,000	
Saldo de cuotas de julio a octubre 2012		164,173
Saldo de lo aprobado en folios 173 a 175		43,000
Costas liquidación folio		129,000
Deuda de noviembre 2012 hasta agosto 2017		2,550,535
<b>TOTAL</b>	<b>2.990,000</b>	<b>2,886,708</b>

Como consecuencia solicito a usted señor Juez, se dé por terminado el proceso por pago total de la obligación, como puede observar los Dos Millones Novecientos Noventa Mil (\$2.990.000), cubren la obligación, por lo anterior pido se levante el embargo del inmueble matriculado con el No.050S00827743.

Los últimos Depósitos Judiciales están a nombre del Juzgado 82 Civil Municipal, los anteriores a nombre del Juzgado 27 Civil Municipal, para claridad anexo copia de los mismos desde abril de 2013.

Solicito respetuosamente, su gentil colaboración.

Cordialmente,

  
 MARIA CRISTINA NVIA E.  
 C.C.35.459.802 Bogotá  
 Calle 57C 77K 20 sur - Nueva Roma Apt. 311  
 TEL: 3143878346

## Liquidación correspondiente de noviembre de 2012 a agosto de 2017-07-21

MES	CUOTA	INTERES ANUAL	EQUIVALENTE MENSUAL	VALOR INTERES	CUOTA E INTERES	ABONO
noviembre-12	35,000	31.34	2.61	914.08	35,914	
diciembre-12	35,000			914.08	35,914	
enero-13	35,000	31.13	2.59	907.96	35,908	
febrero-13	35,000			907.96	35,908	
marzo-13	35,000			907.96	35,908	
abril-13	40,000	31.25	2.60	1,042	41,042	200,000
mayo-13	40,000			1,042	41,042	
junio-13	40,000			1,042	41,042	
julio-13	40,000	30.51	2.54	1,017	41,017	
agosto-13	40,000			1,017	41,017	
septiembre-13	40,000			1,017	41,017	
octubre-13	40,000	28.78	2.40	959.33	40,959	
noviembre-13	40,000			959.33	40,959	
diciembre-13	40,000			959.33	40,959	
enero-14	40,000	29.48	2.46	982.67	40,983	
febrero-14	40,000			982.67	40,983	
marzo-14	40,000			982.67	40,983	
abril-14	40,000	29.45	2.45	981.67	40,982	
mayo-14	40,000			981.67	40,982	
junio-14	40,000			981.67	40,982	
julio-14	40,000	29.00	2.42	966.67	40,967	
agosto-14	40,000			966.67	40,967	
septiembre-14	40,000			966.67	40,967	
octubre-14	40,000	28.76	2.40	958.67	40,959	
noviembre-14	40,000			958.67	40,959	
diciembre-14	40,000			958.67	40,959	
enero-15	40,000	28.82	2.40	960.67	40,961	
febrero-15	40,000			960.67	40,961	
marzo-15	40,000			960.67	40,961	
abril-15	45,000	29.06	2.42	1,090	46,090	
mayo-15	45,000			1,090	46,090	
junio-15	45,000			1,090	46,090	
julio-15	45,000	29.89	2.49	1,121	46,121	
agosto-15	45,000			1,121	46,121	
septiembre-15	45,000			1,121	46,121	
octubre-15	45,000	29.00	2.42	1,088	46,088	
noviembre-15	45,000			1,088	46,088	
diciembre-15	45,000			1,088	46,088	
enero-16	45,000	29.52	2.46	1,107	46,107	
febrero-16	45,000			1,107	46,107	
marzo-16	45,000			1,107	46,107	
abril-16	45,000	30.81	2.57	1,155	46,155	350,000
mayo-16	47,000			1,207	48,207	150,000
junio-16	47,000			1,207	48,207	200,000
julio-16	47,000	32.01	2.67	1,254	48,254	400,000
agosto-16	47,000			1,254	48,254	
septiembre-16	47,000			1,254	48,254	150,000
octubre-16	47,000	32.99	2.75	1,292	48,292	
noviembre-16	47,000			1,292	48,292	
diciembre-16	47,000			1,292	48,292	



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 23 AUG 2017 se fija el presente traslado  
 con número de expediente en el Art. 446 del  
CL el cual corre a partir del 24 AUG 2017,  
 y vence el 28 AGO 2017

La Secretaria.

*[Handwritten signature]*



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 29 AGO 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

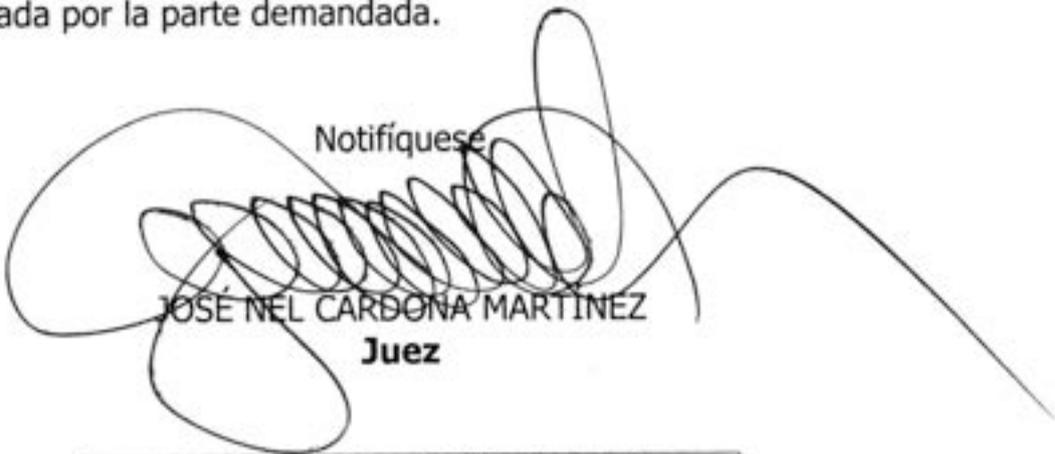
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
**Bogotá, D.C., catorce de agosto de dos mil diecisiete**

**Referencia: 1100140030027-2008-0284**

Los anteriores abonos allegados por la parte demandada agréguese a los autos y téngase en cuenta al momento de realizar la actualización del crédito.

Por secretaría córrase traslado a la anterior liquidación actualizada del crédito allegada por la parte demandada.

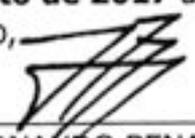
Notifíquese



**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
**Juez**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 138** fijado hoy  
**15 de agosto de 2017** a las **8:00 am**  
Secretario,



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

419

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA

A JULIO 31 DE 2017

La suscrita Administradora y representante legal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U", certifica que el Apartamento No. 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligacion en mora por valor de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$6.876.600.00)**, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

AÑO 2007	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$200.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	25.000,00	25.400,00	50.400,00
FEBRERO	25.000,00	25.200,00	50.200,00
MARZO	25.000,00	25.000,00	50.000,00
ABRIL	27.000,00	24.800,00	51.800,00
MAYO	27.000,00	24.600,00	51.600,00
JUNIO	27.000,00	24.400,00	51.400,00
JULIO	27.000,00	24.200,00	51.200,00
AGOSTO	27.000,00	24.000,00	51.000,00
SEPTIEMBRE	27.000,00	23.800,00	50.800,00
OCTUBRE	27.000,00	23.600,00	50.600,00
NOVIEMBRE	27.000,00	23.400,00	50.400,00
DICIEMBRE	27.000,00	23.200,00	50.200,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>318.000,00</b>	<b>291.600,00</b>	<b>609.600,00</b>

AÑO 2008	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$200.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	27.000,00	23.000,00	50.000,00
FEBRERO	27.000,00	22.800,00	49.800,00
MARZO	27.000,00	22.600,00	49.600,00
ABRIL	30.000,00	22.400,00	52.400,00
MAYO	30.000,00	22.200,00	52.200,00
JUNIO	30.000,00	22.000,00	52.000,00
JULIO	30.000,00	21.800,00	51.800,00
AGOSTO	30.000,00	21.600,00	51.600,00
SEPTIEMBRE	30.000,00	21.400,00	51.400,00
OCTUBRE	30.000,00	21.200,00	51.200,00
NOVIEMBRE	30.000,00	21.000,00	51.000,00
DICIEMBRE	30.000,00	20.800,00	50.800,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>351.000,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>613.800,00</b>

2



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

420

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

AÑO 2009	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$200.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	30.000,00	20.600,00	50.600,00
FEBRERO	30.000,00	20.400,00	50.400,00
MARZO	30.000,00	20.200,00	50.200,00
ABRIL	33.000,00	20.000,00	53.000,00
MAYO	33.000,00	19.800,00	52.800,00
JUNIO	33.000,00	19.600,00	52.600,00
JULIO	33.000,00	19.400,00	52.400,00
AGOSTO	33.000,00	19.200,00	52.200,00
SEPTIEMBRE	33.000,00	19.000,00	52.000,00
OCTUBRE	33.000,00	18.800,00	51.800,00
NOVIEMBRE	33.000,00	18.600,00	51.600,00
DICIEMBRE	33.000,00	18.400,00	51.400,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>387.000,00</b>	<b>234.000,00</b>	<b>621.000,00</b>

AÑO 2010	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	33.000,00	18.200,00	51.200,00
FEBRERO	33.000,00	18.000,00	51.000,00
MARZO	33.000,00	17.800,00	50.800,00
ABRIL	35.000,00	44.000,00	79.000,00
MAYO	35.000,00	43.500,00	78.500,00
JUNIO	35.000,00	43.000,00	78.000,00
JULIO	35.000,00	42.500,00	77.500,00
AGOSTO	35.000,00	42.000,00	77.000,00
SEPTIEMBRE	35.000,00	41.500,00	76.500,00
OCTUBRE	35.000,00	41.000,00	76.000,00
NOVIEMBRE	35.000,00	40.500,00	75.500,00
DICIEMBRE	35.000,00	40.000,00	75.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>414.000,00</b>	<b>432.000,00</b>	<b>846.000,00</b>

AÑO 2011	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	35.000,00	39.500,00	74.500,00
FEBRERO	35.000,00	39.000,00	74.000,00
MARZO	35.000,00	38.500,00	73.500,00
ABRIL	40.000,00	38.000,00	78.000,00
MAYO	40.000,00	37.500,00	77.500,00
JUNIO	40.000,00	37.000,00	77.000,00
JULIO	40.000,00	36.500,00	76.500,00



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

421

**PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.**

AGOSTO	40.000,00	36.000,00	76.000,00
SEPTIEMBRE	40.000,00	35.500,00	75.500,00
OCTUBRE	40.000,00	35.000,00	75.000,00
NOVIEMBRE	40.000,00	34.500,00	74.500,00
DICIEMBRE	40.000,00	34.000,00	74.000,00
<b>TOTAL SUMAS</b>	<b>465.000,00</b>	<b>441.000,00</b>	<b>906.000,00</b>

AÑO 2012	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	40.000,00	33.500,00	73.500,00
FEBRERO	40.000,00	33.000,00	73.000,00
MARZO	40.000,00	32.500,00	72.500,00
ABRIL	40.000,00	32.000,00	72.000,00
MAYO	40.000,00	31.500,00	71.500,00
JUNIO	40.000,00	31.000,00	71.000,00
JULIO	40.000,00	30.500,00	70.500,00
AGOSTO	40.000,00	30.000,00	70.000,00
SEPTIEMBRE	40.000,00	29.500,00	69.500,00
OCTUBRE	40.000,00	29.000,00	69.000,00
NOVIEMBRE	40.000,00	28.500,00	68.500,00
DICIEMBRE	40.000,00	28.000,00	68.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>480.000,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>849.000,00</b>

AÑO 2013	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	40.000,00	27.500,00	67.500,00
FEBRERO	40.000,00	27.000,00	67.000,00
MARZO	40.000,00	26.500,00	66.500,00
ABRIL	45.000,00	26.000,00	71.000,00
MAYO	45.000,00	25.500,00	70.500,00
JUNIO	45.000,00	25.000,00	70.000,00
JULIO	45.000,00	24.500,00	69.500,00
AGOSTO	45.000,00	24.000,00	69.000,00
SEPTIEMBRE	45.000,00	23.500,00	68.500,00
OCTUBRE	45.000,00	23.000,00	68.000,00
NOVIEMBRE	45.000,00	22.500,00	67.500,00
DICIEMBRE	45.000,00	22.000,00	67.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>525.000,00</b>	<b>297.000,00</b>	<b>822.000,00</b>

AÑO 2014	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS	VALOR TOTAL CON ITERESES
-------------	---------------------------------	---	-----------------------------



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

922

*PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.*

MESES	MORA DEL 1º AL 5	POR MES DE MORA	ADMINISTRACION
ENERO	45.000,00	21.500,00	66.500,00
FEBRERO	45.000,00	21.000,00	66.000,00
MARZO	45.000,00	20.500,00	65.500,00
ABRIL	45.000,00	20.000,00	65.000,00
MAYO	45.000,00	19.500,00	64.500,00
JUNIO	45.000,00	19.000,00	64.000,00
JULIO	45.000,00	18.500,00	63.500,00
AGOSTO	45.000,00	18.000,00	63.000,00
SEPTIEMBRE	45.000,00	17.500,00	62.500,00
OCTUBRE	45.000,00	17.000,00	62.000,00
NOVIEMBRE	45.000,00	16.500,00	61.500,00
DICIEMBRE	45.000,00	16.000,00	61.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>540.000,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>765.000,00</b>

AÑO 2015	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESSES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	45.000,00	15.500,00	60.500,00
FEBRERO	45.000,00	15.000,00	60.000,00
MARZO	45.000,00	14.500,00	59.500,00
ABRIL	50.000,00	14.000,00	64.000,00
MAYO	50.000,00	13.500,00	63.500,00
JUNIO	50.000,00	13.000,00	63.000,00
JULIO	50.000,00	12.500,00	62.500,00
AGOSTO	50.000,00	12.000,00	62.000,00
SEPTIEMBRE	50.000,00	11.500,00	61.500,00
OCTUBRE	50.000,00	11.000,00	61.000,00
NOVIEMBRE	50.000,00	10.500,00	60.500,00
DICIEMBRE	50.000,00	10.000,00	60.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>585.000,00</b>	<b>153.000,00</b>	<b>738.000,00</b>

AÑO 2016	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON ITERESSES ADMINISTRACION
MESES			
ENERO	50.000,00	9.500,00	59.500,00
FEBRERO	50.000,00	9.000,00	59.000,00
MARZO	50.000,00	8.500,00	58.500,00
ABRIL	52.000,00	8.000,00	60.000,00
MAYO	52.000,00	7.500,00	59.500,00
JUNIO	52.000,00	7.000,00	59.000,00
JULIO	52.000,00	6.500,00	58.500,00
AGOSTO	52.000,00	6.000,00	58.000,00
SEPTIEMBRE	52.000,00	5.500,00	57.500,00



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

423

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

OCTUBRE	52.000,00	5.000,00	57.000,00
NOVIEMBRE	52.000,00	4.500,00	56.500,00
DICIEMBRE	52.000,00	4.000,00	56.000,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>618.000,00</b>	<b>81.000,00</b>	<b>699.000,00</b>

AÑO 2017	VALOR CUOTA ADMINIS INCLUIDO MORA DEL 1º AL 5	INTERES DE MORA DE \$500.00 CORRIDOS POR MES DE MORA	VALOR TOTAL CON INTERESES ADMINISTRACION
ENERO	52.000,00	3.500,00	55.500,00
FEBRERO	52.000,00	3.000,00	55.000,00
MARZO	52.000,00	2.500,00	54.500,00
ABRIL	55.000,00	2.000,00	57.000,00
MAYO	55.000,00	1.500,00	56.500,00
JUNIO	55.000,00	1.000,00	56.000,00
JULIO	55.000,00	500,00	55.500,00
<b>TOTAL SUMA</b>	<b>376.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>390.000,00</b>

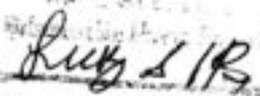
**RESUMEN**

TOTAL CUOTAS ADMINSTR. INCLUIDO LA MORA AL 5 DE CADA MES	5.059.000,00
TOTAL INTERES CORRIDOS POR MES VENCIDO	2.800.400,00
TOTAL CUOTAS ADMINSTR. E INTERES CORRIDO	7.859.400,00
SECUESTRE DE APTO 311 EL 1º Y 3 DE NOVIEMBRE DE 2017	360.000,00
<b>TOTAL DEUDA AL 31 DE JULIO DE 2017</b>	<b>8.219.400,00</b>

MENOS SALDO A FAVOR A DICIEMBRE 31 DE 2006	2.800,00
MENOS ABONOS POR TITULOS COBRADOS	1.340.000,00

**TOTAL DEUDA AL 31 DE JULIO DE 2017 6.876.600,00**

SON SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS  
MONEDA LEGAL LEGAL Y CORRIENTE.

  
LUZ ESTELLA BENAVIDES  
C.C. No. 41,508,026  
ADMINISTRADORA

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No.17-01 oficina 724 Tel: 314.3741379 / 315-3979249  
e-mail: sandralvis@hotmail.com  
BOGOTA D.C.

Folios 6  
Frascados 524  
65888 28-AUG-17 11:14  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  


Señora

JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA  
D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284  
(Juzgado de Origen <sup>82</sup> Civil Municipal).

En mi condición de apoderada de la parte actora, estando dentro del término procesal oportuno comedidamente me permito objetar la liquidación presentada por la demandada ya que la misma no se ajusta a la liquidación que se encuentra en firme, y que fuere debidamente aprobada por el Juzgado de origen.

Asi mismo la liquidación presentada por la pasiva no cumple los requisitos de los artículos 446 y 461 del C.G del P.

Adicionalmente, hasta la fecha no se ha podido hacer efectivo el pago de ninguna de las "consignaciones judiciales" que presuntamente ha realizado la pasiva, como lo prevee el artículo 447 del C.G. del P., por causas atribuibles exclusivamente a la ejecutada, tal como consta en el expediente de la referencia.

Cabe resaltar que, en reiteradas oportunidades, vebi gratia auto del 27 de junio del actual calendario la señora Juez 82 civil municipal se ha negado a tener en cuenta las actualizaciones de crédito presentadas por la pasiva, precisamente por no cumplir con los presupuestos legales.

Como si ello fuera poco, la señora demandada en su escrito de actualización del crédito afirma que las cuotas de administración correspondientes a los años 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y enero a junio del 2012, se encuentran prescritas, pasando por alto que, el momento procesal para excepcionar ya murió de marras y que en el sublite ya hay sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, precisamente por haber encontrado que las excepciones planteadas por la demandada no estaban llamadas a prosperar. Nada más desacertado que dicha manifestación, la cual a todas luces es evidente que busca inducir en error a su Señoría.

No obstante lo anterior, adjunto al presente escrito actualización de crédito expedida por la administradora y representante legal del conjunto demandante, la cual arroja un saldo in soluto de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$6.876.600.-).

De otra parte, comedidamente solicito al Despacho se sirva resolver mi petición radicada el 04 de julio del hogaño, la cual al producirse el cambio de despacho judicial quedó sin resolver por el juzgado de origen.

Atentamente

  
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/01/2007	31/01/2007	31	13,83	20,745	20,745	0,05%	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	\$ 400,37	\$ 400,37	\$ 0,00	\$ 25.400,37
01/02/2007	01/02/2007	1	13,83	20,745	20,745	0,05%	\$ 25.000,00	\$ 50.000,00	\$ 25,83	\$ 426,20	\$ 0,00	\$ 50.426,20
02/02/2007	28/02/2007	27	13,83	20,745	20,745	0,05%	\$ 0,00	\$ 50.000,00	\$ 697,41	\$ 1.123,61	\$ 0,00	\$ 51.123,61
01/03/2007	01/03/2007	1	13,83	20,745	20,745	0,05%	\$ 25.000,00	\$ 75.000,00	\$ 38,75	\$ 1.162,35	\$ 0,00	\$ 76.162,35
02/03/2007	31/03/2007	30	13,83	20,745	20,745	0,05%	\$ 0,00	\$ 75.000,00	\$ 1.162,35	\$ 2.324,70	\$ 0,00	\$ 77.324,70
01/04/2007	01/04/2007	1	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 27.000,00	\$ 102.000,00	\$ 62,66	\$ 2.387,36	\$ 0,00	\$ 104.387,36
02/04/2007	30/04/2007	29	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 0,00	\$ 102.000,00	\$ 1.817,04	\$ 4.204,40	\$ 0,00	\$ 106.204,40
01/05/2007	01/05/2007	1	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 27.000,00	\$ 129.000,00	\$ 79,24	\$ 4.283,64	\$ 0,00	\$ 133.283,64
02/05/2007	31/05/2007	30	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 0,00	\$ 129.000,00	\$ 2.377,26	\$ 6.660,90	\$ 0,00	\$ 135.660,90
01/06/2007	01/06/2007	1	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 27.000,00	\$ 156.000,00	\$ 95,83	\$ 6.756,73	\$ 0,00	\$ 162.756,73
02/06/2007	30/06/2007	29	16,75	25,125	25,125	0,06%	\$ 0,00	\$ 156.000,00	\$ 2.779,00	\$ 9.535,73	\$ 0,00	\$ 165.535,73
01/07/2007	01/07/2007	1	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 27.000,00	\$ 183.000,00	\$ 125,82	\$ 9.661,55	\$ 0,00	\$ 192.661,55
02/07/2007	31/07/2007	30	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 183.000,00	\$ 3.774,74	\$ 13.436,29	\$ 0,00	\$ 196.436,29
01/08/2007	01/08/2007	1	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 27.000,00	\$ 210.000,00	\$ 144,39	\$ 13.580,68	\$ 0,00	\$ 223.580,68
02/08/2007	31/08/2007	30	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 210.000,00	\$ 4.331,67	\$ 17.912,35	\$ 0,00	\$ 227.912,35
01/09/2007	01/09/2007	1	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 27.000,00	\$ 237.000,00	\$ 162,95	\$ 18.075,30	\$ 0,00	\$ 255.075,30
02/09/2007	30/09/2007	29	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 237.000,00	\$ 4.725,64	\$ 22.800,94	\$ 0,00	\$ 259.800,94
01/10/2007	01/10/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 264.000,00	\$ 200,28	\$ 23.001,22	\$ 0,00	\$ 287.001,22
02/10/2007	31/10/2007	30	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 264.000,00	\$ 6.008,42	\$ 29.009,64	\$ 0,00	\$ 293.009,64
01/11/2007	01/11/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 291.000,00	\$ 220,76	\$ 29.230,40	\$ 0,00	\$ 320.230,40
02/11/2007	30/11/2007	29	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 291.000,00	\$ 6.402,15	\$ 35.632,55	\$ 0,00	\$ 326.632,55
01/12/2007	01/12/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 318.000,00	\$ 241,25	\$ 35.873,80	\$ 0,00	\$ 353.873,80
02/12/2007	31/12/2007	30	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 318.000,00	\$ 7.237,41	\$ 43.111,21	\$ 0,00	\$ 361.111,21
01/01/2008	01/01/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 345.000,00	\$ 267,84	\$ 43.379,05	\$ 0,00	\$ 388.379,05
02/01/2008	31/01/2008	30	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 345.000,00	\$ 8.035,28	\$ 51.414,33	\$ 0,00	\$ 396.414,33
01/02/2008	01/02/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 372.000,00	\$ 288,80	\$ 51.703,14	\$ 0,00	\$ 423.703,14
02/02/2008	29/02/2008	28	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 372.000,00	\$ 8.086,52	\$ 59.789,66	\$ 0,00	\$ 431.789,66
01/03/2008	01/03/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 27.000,00	\$ 399.000,00	\$ 309,77	\$ 60.099,42	\$ 0,00	\$ 459.099,42
02/03/2008	31/03/2008	30	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 399.000,00	\$ 9.292,98	\$ 69.392,40	\$ 0,00	\$ 468.392,40
01/04/2008	01/04/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 429.000,00	\$ 334,25	\$ 69.726,65	\$ 0,00	\$ 498.726,65
02/04/2008	30/04/2008	29	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 429.000,00	\$ 9.693,31	\$ 79.419,96	\$ 0,00	\$ 508.419,96
01/05/2008	01/05/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 459.000,00	\$ 357,63	\$ 79.777,59	\$ 0,00	\$ 538.777,59
02/05/2008	31/05/2008	30	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 459.000,00	\$ 10.728,79	\$ 90.506,38	\$ 0,00	\$ 549.506,38
01/06/2008	01/06/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 489.000,00	\$ 381,00	\$ 90.887,38	\$ 0,00	\$ 579.887,38
02/06/2008	30/06/2008	29	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 489.000,00	\$ 11.049,02	\$ 101.936,40	\$ 0,00	\$ 590.936,40
01/07/2008	01/07/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 519.000,00	\$ 397,77	\$ 102.334,17	\$ 0,00	\$ 621.334,17
02/07/2008	31/07/2008	30	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 519.000,00	\$ 11.933,21	\$ 114.267,38	\$ 0,00	\$ 633.267,38
01/08/2008	01/08/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 549.000,00	\$ 420,77	\$ 114.688,15	\$ 0,00	\$ 663.688,15
02/08/2008	31/08/2008	30	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 549.000,00	\$ 12.622,99	\$ 127.311,14	\$ 0,00	\$ 676.311,14
01/09/2008	01/09/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 579.000,00	\$ 443,76	\$ 127.754,90	\$ 0,00	\$ 706.754,90
02/09/2008	30/09/2008	29	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 12.869,01	\$ 140.623,91	\$ 0,00	\$ 719.623,91
01/10/2008	01/10/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 609.000,00	\$ 457,45	\$ 141.081,35	\$ 0,00	\$ 750.081,35

425



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

02/10/2008	31/10/2008	30	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 609.000,00	\$ 13.723,41	\$ 154.804,76	\$ 0,00	\$ 763.804,76
01/11/2008	01/11/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 639.000,00	\$ 479,98	\$ 155.284,74	\$ 0,00	\$ 794.284,74
02/11/2008	30/11/2008	29	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 639.000,00	\$ 13.919,46	\$ 169.204,20	\$ 0,00	\$ 808.204,20
01/12/2008	01/12/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 30.000,00	\$ 669.000,00	\$ 502,52	\$ 169.706,72	\$ 0,00	\$ 838.706,72
02/12/2008	31/12/2008	30	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 669.000,00	\$ 15.075,47	\$ 184.782,18	\$ 0,00	\$ 853.782,18
01/01/2009	01/01/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 30.000,00	\$ 699.000,00	\$ 512,99	\$ 185.295,17	\$ 0,00	\$ 884.295,17
02/01/2009	31/01/2009	30	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 699.000,00	\$ 15.389,74	\$ 200.684,91	\$ 0,00	\$ 899.684,91
01/02/2009	01/02/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 30.000,00	\$ 729.000,00	\$ 535,01	\$ 201.219,92	\$ 0,00	\$ 930.219,92
02/02/2009	28/02/2009	27	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 729.000,00	\$ 14.445,22	\$ 215.665,13	\$ 0,00	\$ 944.665,13
01/03/2009	01/03/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 30.000,00	\$ 759.000,00	\$ 557,02	\$ 216.222,16	\$ 0,00	\$ 975.222,16
02/03/2009	31/03/2009	30	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 759.000,00	\$ 16.710,74	\$ 232.932,90	\$ 0,00	\$ 991.932,90
01/04/2009	01/04/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 792.000,00	\$ 576,50	\$ 233.509,40	\$ 0,00	\$ 1.025.509,40
02/04/2009	30/04/2009	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 792.000,00	\$ 16.718,59	\$ 250.228,00	\$ 0,00	\$ 1.042.228,00
01/05/2009	01/05/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 825.000,00	\$ 600,52	\$ 250.828,52	\$ 0,00	\$ 1.075.828,52
02/05/2009	31/05/2009	30	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 825.000,00	\$ 18.015,73	\$ 268.844,25	\$ 0,00	\$ 1.093.844,25
01/06/2009	01/06/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 858.000,00	\$ 624,55	\$ 269.468,80	\$ 0,00	\$ 1.127.468,80
02/06/2009	30/06/2009	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 858.000,00	\$ 18.111,81	\$ 287.580,61	\$ 0,00	\$ 1.145.580,61
01/07/2009	01/07/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 891.000,00	\$ 602,34	\$ 288.182,94	\$ 0,00	\$ 1.179.182,94
02/07/2009	31/07/2009	30	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 891.000,00	\$ 18.070,07	\$ 306.253,02	\$ 0,00	\$ 1.197.253,02
01/08/2009	01/08/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 924.000,00	\$ 624,64	\$ 306.877,66	\$ 0,00	\$ 1.230.877,66
02/08/2009	31/08/2009	30	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 924.000,00	\$ 18.739,34	\$ 325.617,00	\$ 0,00	\$ 1.249.617,00
01/09/2009	01/09/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 33.000,00	\$ 957.000,00	\$ 646,95	\$ 326.263,95	\$ 0,00	\$ 1.283.263,95
02/09/2009	30/09/2009	29	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 957.000,00	\$ 18.761,64	\$ 345.025,59	\$ 0,00	\$ 1.302.025,59
01/10/2009	01/10/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 990.000,00	\$ 625,33	\$ 345.650,92	\$ 0,00	\$ 1.335.650,92
02/10/2009	31/10/2009	30	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 990.000,00	\$ 18.759,77	\$ 364.410,69	\$ 0,00	\$ 1.354.410,69
01/11/2009	01/11/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 1.023.000,00	\$ 646,17	\$ 365.056,86	\$ 0,00	\$ 1.388.056,86
02/11/2009	30/11/2009	29	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.023.000,00	\$ 18.738,93	\$ 383.795,79	\$ 0,00	\$ 1.406.795,79
01/12/2009	01/12/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 1.056.000,00	\$ 667,01	\$ 384.462,80	\$ 0,00	\$ 1.440.462,80
02/12/2009	31/12/2009	30	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.056.000,00	\$ 20.010,42	\$ 404.473,23	\$ 0,00	\$ 1.460.473,23
01/01/2010	01/01/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 1.089.000,00	\$ 647,04	\$ 405.120,26	\$ 0,00	\$ 1.494.120,26
02/01/2010	31/01/2010	30	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.089.000,00	\$ 19.411,16	\$ 424.531,43	\$ 0,00	\$ 1.513.531,43
01/02/2010	01/02/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 1.122.000,00	\$ 666,65	\$ 425.198,07	\$ 0,00	\$ 1.547.198,07
02/02/2010	28/02/2010	27	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.122.000,00	\$ 17.999,44	\$ 443.197,51	\$ 0,00	\$ 1.565.197,51
01/03/2010	01/03/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 33.000,00	\$ 1.155.000,00	\$ 686,25	\$ 443.883,77	\$ 0,00	\$ 1.598.883,77
02/03/2010	31/03/2010	30	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.155.000,00	\$ 20.587,60	\$ 464.471,36	\$ 0,00	\$ 1.619.471,36
01/04/2010	01/04/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.190.000,00	\$ 674,19	\$ 465.145,55	\$ 0,00	\$ 1.655.145,55
02/04/2010	30/04/2010	29	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.190.000,00	\$ 19.551,39	\$ 484.696,94	\$ 0,00	\$ 1.674.696,94
01/05/2010	01/05/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.225.000,00	\$ 694,01	\$ 485.390,96	\$ 0,00	\$ 1.710.390,96
02/05/2010	31/05/2010	30	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.225.000,00	\$ 20.820,45	\$ 506.211,41	\$ 0,00	\$ 1.731.211,41
01/06/2010	01/06/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.260.000,00	\$ 713,84	\$ 506.925,25	\$ 0,00	\$ 1.766.925,25
02/06/2010	30/06/2010	29	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.260.000,00	\$ 20.701,47	\$ 527.626,73	\$ 0,00	\$ 1.787.626,73
01/07/2010	01/07/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.295.000,00	\$ 717,61	\$ 528.344,34	\$ 0,00	\$ 1.823.344,34
02/07/2010	31/07/2010	30	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.295.000,00	\$ 21.528,42	\$ 549.872,76	\$ 0,00	\$ 1.844.872,76
01/08/2010	01/08/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.330.000,00	\$ 737,01	\$ 550.609,77	\$ 0,00	\$ 1.880.609,77
02/08/2010	31/08/2010	30	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.330.000,00	\$ 22.110,27	\$ 572.720,05	\$ 0,00	\$ 1.902.720,05

426



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

01/09/2010	01/09/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.365.000,00	\$ 756,40	\$ 573.476,45	\$ 0,00	\$ 1.938.476,45
02/09/2010	30/09/2010	29	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.365.000,00	\$ 21.935,72	\$ 595.412,17	\$ 0,00	\$ 1.960.412,17
01/10/2010	01/10/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 35.000,00	\$ 1.400.000,00	\$ 741,32	\$ 596.153,48	\$ 0,00	\$ 1.996.153,48
02/10/2010	31/10/2010	30	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.400.000,00	\$ 22.239,45	\$ 618.392,94	\$ 0,00	\$ 2.018.392,94
01/11/2010	01/11/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 35.000,00	\$ 1.435.000,00	\$ 759,85	\$ 619.152,78	\$ 510.000,00	\$ 1.544.152,78
02/11/2010	30/11/2010	29	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.435.000,00	\$ 22.035,59	\$ 131.188,38	\$ 0,00	\$ 1.566.188,38
01/12/2010	01/12/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 35.000,00	\$ 1.470.000,00	\$ 778,38	\$ 131.966,76	\$ 0,00	\$ 1.601.966,76
02/12/2010	31/12/2010	30	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.470.000,00	\$ 23.351,43	\$ 155.318,18	\$ 0,00	\$ 1.625.318,18
01/01/2011	01/01/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.505.000,00	\$ 867,72	\$ 156.185,90	\$ 0,00	\$ 1.661.185,90
02/01/2011	31/01/2011	30	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.505.000,00	\$ 26.031,53	\$ 182.217,42	\$ 0,00	\$ 1.687.217,42
01/02/2011	01/02/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.540.000,00	\$ 887,90	\$ 183.105,32	\$ 90.000,00	\$ 1.633.105,32
02/02/2011	28/02/2011	27	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.540.000,00	\$ 23.973,22	\$ 117.078,54	\$ 0,00	\$ 1.657.078,54
01/03/2011	01/03/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 1.575.000,00	\$ 908,08	\$ 117.986,62	\$ 0,00	\$ 1.692.986,62
02/03/2011	24/03/2011	23	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.575.000,00	\$ 20.885,76	\$ 138.872,38	\$ 0,00	\$ 1.713.872,38
25/03/2011	25/03/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.575.000,00	\$ 908,08	\$ 139.780,45	\$ 90.000,00	\$ 1.624.780,45
26/03/2011	31/03/2011	6	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.575.000,00	\$ 5.448,46	\$ 55.228,91	\$ 0,00	\$ 1.630.228,91
01/04/2011	01/04/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 40.000,00	\$ 1.615.000,00	\$ 1.041,67	\$ 56.270,58	\$ 0,00	\$ 1.671.270,58
02/04/2011	30/04/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.615.000,00	\$ 30.208,53	\$ 86.479,11	\$ 0,00	\$ 1.701.479,11
01/05/2011	01/05/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 40.000,00	\$ 1.655.000,00	\$ 1.067,47	\$ 87.546,59	\$ 0,00	\$ 1.742.546,59
02/05/2011	02/05/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.655.000,00	\$ 1.067,47	\$ 88.614,06	\$ 0,00	\$ 1.743.614,06
03/05/2011	03/05/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.655.000,00	\$ 1.067,47	\$ 89.681,54	\$ 90.000,00	\$ 1.654.681,54
04/05/2011	31/05/2011	28	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.654.681,54	\$ 29.883,50	\$ 29.883,50	\$ 0,00	\$ 1.684.565,04
01/06/2011	01/06/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 40.000,00	\$ 1.694.681,54	\$ 1.093,07	\$ 30.976,57	\$ 0,00	\$ 1.725.658,11
02/06/2011	30/06/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.694.681,54	\$ 31.698,97	\$ 62.675,54	\$ 0,00	\$ 1.757.357,08
01/07/2011	01/07/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.734.681,54	\$ 1.171,57	\$ 63.847,11	\$ 0,00	\$ 1.798.528,65
02/07/2011	12/07/2011	11	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.734.681,54	\$ 12.887,25	\$ 76.734,36	\$ 0,00	\$ 1.811.415,90
13/07/2011	13/07/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.734.681,54	\$ 1.171,57	\$ 77.905,93	\$ 70.000,00	\$ 1.742.587,47
14/07/2011	31/07/2011	18	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.734.681,54	\$ 21.088,23	\$ 28.994,16	\$ 0,00	\$ 1.763.675,70
01/08/2011	01/08/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.774.681,54	\$ 1.198,58	\$ 30.192,75	\$ 0,00	\$ 1.804.874,28
02/08/2011	31/08/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.774.681,54	\$ 35.957,50	\$ 66.150,25	\$ 0,00	\$ 1.840.831,78
01/09/2011	01/09/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.814.681,54	\$ 1.225,60	\$ 67.375,85	\$ 0,00	\$ 1.882.057,38
02/09/2011	26/09/2011	25	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.814.681,54	\$ 30.639,97	\$ 98.015,81	\$ 0,00	\$ 1.912.697,35
27/09/2011	27/09/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.814.681,54	\$ 1.225,60	\$ 99.241,41	\$ 70.000,00	\$ 1.843.922,95
28/09/2011	30/09/2011	3	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.814.681,54	\$ 3.676,80	\$ 32.918,21	\$ 0,00	\$ 1.847.599,74
01/10/2011	01/10/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.854.681,54	\$ 1.297,72	\$ 34.215,93	\$ 0,00	\$ 1.888.897,46
02/10/2011	31/10/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.854.681,54	\$ 38.931,58	\$ 73.147,51	\$ 0,00	\$ 1.927.829,04
01/11/2011	01/11/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.894.681,54	\$ 1.325,71	\$ 74.473,21	\$ 0,00	\$ 1.969.154,75
02/11/2011	30/11/2011	29	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.894.681,54	\$ 38.445,51	\$ 112.918,72	\$ 0,00	\$ 2.007.600,26
01/12/2011	01/12/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.934.681,54	\$ 1.353,70	\$ 114.272,42	\$ 70.000,00	\$ 1.978.953,95
02/12/2011	31/12/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.934.681,54	\$ 40.610,86	\$ 84.883,27	\$ 0,00	\$ 2.019.564,81
01/01/2012	01/01/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 1.974.681,54	\$ 1.414,92	\$ 86.298,20	\$ 0,00	\$ 2.060.979,73
02/01/2012	31/01/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.974.681,54	\$ 42.447,71	\$ 128.745,91	\$ 0,00	\$ 2.103.427,45
01/02/2012	01/02/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.014.681,54	\$ 1.443,59	\$ 130.189,50	\$ 0,00	\$ 2.144.871,03
02/02/2012	28/02/2012	27	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.014.681,54	\$ 38.976,80	\$ 169.166,29	\$ 0,00	\$ 2.183.847,83
29/02/2012	29/02/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.014.681,54	\$ 1.443,59	\$ 170.609,88	\$ 70.000,00	\$ 2.115.291,41



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

01/03/2012	01/03/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.054.681,54	\$ 1.472,25	\$ 102.082,13	\$ 0,00	\$ 2.156.763,66
02/03/2012	31/03/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.054.681,54	\$ 44.167,39	\$ 146.249,52	\$ 0,00	\$ 2.200.931,05
01/04/2012	01/04/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.094.681,54	\$ 1.540,57	\$ 147.790,08	\$ 0,00	\$ 2.242.471,62
02/04/2012	30/04/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.094.681,54	\$ 44.676,43	\$ 192.466,51	\$ 0,00	\$ 2.287.148,05
01/05/2012	01/05/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.134.681,54	\$ 1.569,99	\$ 194.036,50	\$ 0,00	\$ 2.328.718,03
02/05/2012	31/05/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.134.681,54	\$ 47.099,56	\$ 241.136,05	\$ 0,00	\$ 2.375.817,59
01/06/2012	01/06/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.174.681,54	\$ 1.599,40	\$ 242.735,46	\$ 0,00	\$ 2.417.416,99
02/06/2012	30/06/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.174.681,54	\$ 46.382,71	\$ 289.118,17	\$ 0,00	\$ 2.463.799,70
01/07/2012	01/07/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.214.681,54	\$ 1.652,46	\$ 290.770,62	\$ 0,00	\$ 2.505.452,16
02/07/2012	31/07/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.214.681,54	\$ 49.573,67	\$ 340.344,30	\$ 0,00	\$ 2.555.025,83
01/08/2012	01/08/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.254.681,54	\$ 1.682,30	\$ 342.026,60	\$ 0,00	\$ 2.596.708,13
02/08/2012	31/08/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.254.681,54	\$ 50.469,04	\$ 392.495,63	\$ 0,00	\$ 2.647.177,17
01/09/2012	01/09/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.294.681,54	\$ 1.712,15	\$ 394.207,78	\$ 0,00	\$ 2.688.889,31
02/09/2012	30/09/2012	29	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.294.681,54	\$ 49.652,25	\$ 443.860,03	\$ 0,00	\$ 2.738.541,57
01/10/2012	01/10/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.334.681,54	\$ 1.744,19	\$ 445.604,22	\$ 0,00	\$ 2.780.285,75
02/10/2012	02/10/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.334.681,54	\$ 1.744,19	\$ 447.348,40	\$ 100.000,00	\$ 2.682.029,94
03/10/2012	31/10/2012	29	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.334.681,54	\$ 50.581,39	\$ 397.929,79	\$ 0,00	\$ 2.732.611,33
01/11/2012	01/11/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.374.681,54	\$ 1.774,07	\$ 399.703,86	\$ 0,00	\$ 2.774.385,39
02/11/2012	30/11/2012	29	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.374.681,54	\$ 51.448,00	\$ 451.151,86	\$ 0,00	\$ 2.825.833,39
01/12/2012	01/12/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.414.681,54	\$ 1.803,95	\$ 452.955,81	\$ 0,00	\$ 2.867.637,34
02/12/2012	10/12/2012	9	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.414.681,54	\$ 16.235,57	\$ 469.191,37	\$ 0,00	\$ 2.883.872,91
11/12/2012	11/12/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.414.681,54	\$ 1.803,95	\$ 470.995,33	\$ 70.000,00	\$ 2.815.676,86
12/12/2012	31/12/2012	20	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.414.681,54	\$ 36.079,04	\$ 437.074,36	\$ 0,00	\$ 2.851.755,90
01/01/2013	01/01/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.454.681,54	\$ 1.823,07	\$ 438.897,43	\$ 0,00	\$ 2.893.578,96
02/01/2013	31/01/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.454.681,54	\$ 54.691,95	\$ 493.589,38	\$ 0,00	\$ 2.948.270,92
01/02/2013	01/02/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.494.681,54	\$ 1.852,77	\$ 495.442,15	\$ 0,00	\$ 2.990.123,69
02/02/2013	28/02/2013	27	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.494.681,54	\$ 50.024,86	\$ 545.467,01	\$ 0,00	\$ 3.040.148,55
01/03/2013	01/03/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 40.000,00	\$ 2.534.681,54	\$ 1.882,48	\$ 547.349,49	\$ 0,00	\$ 3.082.031,03
02/03/2013	31/03/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.534.681,54	\$ 56.474,41	\$ 603.823,90	\$ 0,00	\$ 3.138.505,43
01/04/2013	01/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.579.681,54	\$ 1.922,37	\$ 605.746,27	\$ 0,00	\$ 3.185.427,80
02/04/2013	02/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.579.681,54	\$ 1.922,37	\$ 607.668,64	\$ 100.000,00	\$ 3.087.350,18
03/04/2013	28/04/2013	26	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.579.681,54	\$ 49.981,65	\$ 557.650,29	\$ 0,00	\$ 3.137.331,82
29/04/2013	29/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.579.681,54	\$ 1.922,37	\$ 559.572,66	\$ 100.000,00	\$ 3.039.254,19
30/04/2013	30/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.579.681,54	\$ 1.922,37	\$ 461.495,03	\$ 0,00	\$ 3.041.176,56
01/05/2013	01/05/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.624.681,54	\$ 1.955,90	\$ 463.450,93	\$ 0,00	\$ 3.088.132,47
02/05/2013	31/05/2013	30	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.624.681,54	\$ 58.677,15	\$ 522.128,08	\$ 0,00	\$ 3.146.809,61
01/06/2013	01/06/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.669.681,54	\$ 1.989,44	\$ 524.117,52	\$ 0,00	\$ 3.193.799,05
02/06/2013	30/06/2013	29	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.669.681,54	\$ 57.693,72	\$ 581.811,24	\$ 0,00	\$ 3.251.492,78
01/07/2013	01/07/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.714.681,54	\$ 1.981,17	\$ 583.792,42	\$ 0,00	\$ 3.298.473,95
02/07/2013	31/07/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.714.681,54	\$ 59.435,20	\$ 643.227,61	\$ 0,00	\$ 3.357.909,15
01/08/2013	01/08/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.759.681,54	\$ 2.014,01	\$ 645.241,63	\$ 0,00	\$ 3.404.923,16
02/08/2013	31/08/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.759.681,54	\$ 60.420,43	\$ 705.662,05	\$ 0,00	\$ 3.465.343,59
01/09/2013	01/09/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.804.681,54	\$ 2.046,86	\$ 707.708,91	\$ 0,00	\$ 3.512.390,44
02/09/2013	30/09/2013	29	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.804.681,54	\$ 59.358,80	\$ 767.067,71	\$ 0,00	\$ 3.571.749,24
01/10/2013	01/10/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.849.681,54	\$ 2.035,57	\$ 769.103,28	\$ 0,00	\$ 3.618.784,82



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

02/10/2013	31/10/2013	30	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.849.681,54	\$ 61.067,13	\$ 830.170,41	\$ 0,00	\$ 3.679.851,95
01/11/2013	01/11/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.894.681,54	\$ 2.067,72	\$ 832.238,13	\$ 0,00	\$ 3.726.919,66
02/11/2013	30/11/2013	29	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.894.681,54	\$ 59.963,74	\$ 892.201,87	\$ 0,00	\$ 3.786.883,40
01/12/2013	01/12/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.939.681,54	\$ 2.099,86	\$ 894.301,73	\$ 0,00	\$ 3.833.983,26
02/12/2013	31/12/2013	30	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.939.681,54	\$ 62.995,78	\$ 957.297,51	\$ 0,00	\$ 3.896.979,04
01/01/2014	01/01/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 2.984.681,54	\$ 2.113,07	\$ 959.410,57	\$ 0,00	\$ 3.944.092,11
02/01/2014	31/01/2014	30	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.984.681,54	\$ 63.391,95	\$ 1.022.802,52	\$ 0,00	\$ 4.007.484,06
01/02/2014	01/02/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.029.681,54	\$ 2.144,92	\$ 1.024.947,45	\$ 0,00	\$ 4.054.628,98
02/02/2014	28/02/2014	27	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.029.681,54	\$ 57.912,94	\$ 1.082.860,39	\$ 0,00	\$ 4.112.541,92
01/03/2014	01/03/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.074.681,54	\$ 2.176,78	\$ 1.085.037,17	\$ 0,00	\$ 4.159.718,71
02/03/2014	31/03/2014	30	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.074.681,54	\$ 65.303,47	\$ 1.150.340,64	\$ 0,00	\$ 4.225.022,18
01/04/2014	01/04/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.119.681,54	\$ 2.206,66	\$ 1.152.547,30	\$ 0,00	\$ 4.272.228,83
02/04/2014	30/04/2014	29	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.119.681,54	\$ 63.993,11	\$ 1.216.540,41	\$ 0,00	\$ 4.336.221,94
01/05/2014	01/05/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.164.681,54	\$ 2.238,49	\$ 1.218.778,90	\$ 0,00	\$ 4.383.460,43
02/05/2014	31/05/2014	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.164.681,54	\$ 67.154,67	\$ 1.285.933,57	\$ 0,00	\$ 4.450.615,10
01/06/2014	01/06/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.209.681,54	\$ 2.270,32	\$ 1.288.203,89	\$ 0,00	\$ 4.497.885,42
02/06/2014	30/06/2014	29	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.209.681,54	\$ 65.839,25	\$ 1.354.043,14	\$ 0,00	\$ 4.563.724,68
01/07/2014	01/07/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.254.681,54	\$ 2.271,07	\$ 1.356.314,22	\$ 0,00	\$ 4.610.995,75
02/07/2014	31/07/2014	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.254.681,54	\$ 68.132,24	\$ 1.424.446,46	\$ 0,00	\$ 4.679.127,99
01/08/2014	01/08/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.299.681,54	\$ 2.302,48	\$ 1.426.748,93	\$ 0,00	\$ 4.726.430,47
02/08/2014	31/08/2014	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.299.681,54	\$ 69.074,25	\$ 1.495.823,18	\$ 0,00	\$ 4.795.504,72
01/09/2014	01/09/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.344.681,54	\$ 2.333,88	\$ 1.498.157,06	\$ 0,00	\$ 4.842.838,59
02/09/2014	30/09/2014	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.344.681,54	\$ 67.682,39	\$ 1.565.839,45	\$ 0,00	\$ 4.910.520,98
01/10/2014	01/10/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.389.681,54	\$ 2.347,97	\$ 1.568.187,42	\$ 0,00	\$ 4.957.868,95
02/10/2014	31/10/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.389.681,54	\$ 70.439,08	\$ 1.638.626,50	\$ 0,00	\$ 5.028.308,03
01/11/2014	01/11/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.434.681,54	\$ 2.379,14	\$ 1.641.005,64	\$ 0,00	\$ 5.075.687,17
02/11/2014	30/11/2014	29	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.434.681,54	\$ 68.995,06	\$ 1.710.000,70	\$ 0,00	\$ 5.144.682,23
01/12/2014	01/12/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.479.681,54	\$ 2.410,31	\$ 1.712.411,01	\$ 0,00	\$ 5.192.092,54
02/12/2014	31/12/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.479.681,54	\$ 72.309,32	\$ 1.784.720,33	\$ 0,00	\$ 5.264.401,87
01/01/2015	01/01/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.524.681,54	\$ 2.445,98	\$ 1.787.166,31	\$ 0,00	\$ 5.311.847,85
02/01/2015	31/01/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.524.681,54	\$ 73.379,50	\$ 1.860.545,82	\$ 0,00	\$ 5.385.227,35
01/02/2015	01/02/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.569.681,54	\$ 2.477,21	\$ 1.863.023,03	\$ 0,00	\$ 5.432.704,56
02/02/2015	28/02/2015	27	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.569.681,54	\$ 66.884,71	\$ 1.929.907,74	\$ 0,00	\$ 5.499.589,28
01/03/2015	01/03/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 45.000,00	\$ 3.614.681,54	\$ 2.508,44	\$ 1.932.416,18	\$ 0,00	\$ 5.547.097,72
02/03/2015	31/03/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.614.681,54	\$ 75.253,19	\$ 2.007.669,37	\$ 0,00	\$ 5.622.350,91
01/04/2015	01/04/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.664.681,54	\$ 2.561,84	\$ 2.010.231,21	\$ 0,00	\$ 5.674.912,75
02/04/2015	30/04/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.664.681,54	\$ 74.293,35	\$ 2.084.524,56	\$ 0,00	\$ 5.749.206,10
01/05/2015	01/05/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.714.681,54	\$ 2.596,79	\$ 2.087.121,35	\$ 0,00	\$ 5.801.802,89
02/05/2015	31/05/2015	30	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.714.681,54	\$ 77.903,78	\$ 2.165.025,13	\$ 0,00	\$ 5.879.706,67
01/06/2015	01/06/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.764.681,54	\$ 2.631,75	\$ 2.167.656,88	\$ 0,00	\$ 5.932.338,41
02/06/2015	30/06/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.764.681,54	\$ 76.320,63	\$ 2.243.977,51	\$ 0,00	\$ 6.008.659,04
01/07/2015	01/07/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.814.681,54	\$ 2.653,32	\$ 2.246.630,83	\$ 0,00	\$ 6.061.312,36
02/07/2015	31/07/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.814.681,54	\$ 79.599,57	\$ 2.326.230,39	\$ 0,00	\$ 6.140.911,93
01/08/2015	01/08/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.864.681,54	\$ 2.688,10	\$ 2.328.918,49	\$ 0,00	\$ 6.193.600,02
02/08/2015	31/08/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.864.681,54	\$ 80.642,90	\$ 2.409.561,39	\$ 0,00	\$ 6.274.242,92

429



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES



Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

01/09/2015	01/09/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.914.681,54	\$ 2.722,87	\$ 2.412.284,26	\$ 0,00	\$ 6.326.965,80
02/09/2015	30/09/2015	29	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.914.681,54	\$ 78.963,36	\$ 2.491.247,62	\$ 0,00	\$ 6.405.929,16
01/10/2015	01/10/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 3.964.681,54	\$ 2.766,50	\$ 2.494.014,12	\$ 0,00	\$ 6.458.695,66
02/10/2015	31/10/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.964.681,54	\$ 82.995,10	\$ 2.577.009,23	\$ 0,00	\$ 6.541.690,76
01/11/2015	01/11/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 4.014.681,54	\$ 2.801,39	\$ 2.579.810,62	\$ 0,00	\$ 6.594.492,16
02/11/2015	30/11/2015	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.014.681,54	\$ 81.240,39	\$ 2.661.051,01	\$ 0,00	\$ 6.675.732,55
01/12/2015	01/12/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 4.064.681,54	\$ 2.836,28	\$ 2.663.887,29	\$ 0,00	\$ 6.728.568,83
02/12/2015	31/12/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.064.681,54	\$ 85.088,47	\$ 2.748.975,76	\$ 0,00	\$ 6.813.657,30
01/01/2016	01/01/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 4.114.681,54	\$ 2.916,99	\$ 2.751.892,75	\$ 0,00	\$ 6.866.574,29
02/01/2016	31/01/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.114.681,54	\$ 87.509,74	\$ 2.839.402,49	\$ 0,00	\$ 6.954.084,03
01/02/2016	01/02/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 4.164.681,54	\$ 2.952,44	\$ 2.842.354,93	\$ 0,00	\$ 7.007.036,46
02/02/2016	29/02/2016	28	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.164.681,54	\$ 82.668,25	\$ 2.925.023,18	\$ 0,00	\$ 7.089.704,71
01/03/2016	01/03/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 4.214.681,54	\$ 2.987,88	\$ 2.928.011,06	\$ 0,00	\$ 7.142.692,59
02/03/2016	31/03/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.214.681,54	\$ 89.636,51	\$ 3.017.647,57	\$ 0,00	\$ 7.232.329,10
01/04/2016	01/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 52.000,00	\$ 4.266.681,54	\$ 3.140,68	\$ 3.020.788,25	\$ 0,00	\$ 7.287.469,78
02/04/2016	06/04/2016	5	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.266.681,54	\$ 15.703,41	\$ 3.036.491,66	\$ 0,00	\$ 7.303.173,19
07/04/2016	07/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.266.681,54	\$ 3.140,68	\$ 3.039.632,34	\$ 200.000,00	\$ 7.106.313,87
08/04/2016	25/04/2016	18	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.266.681,54	\$ 56.532,26	\$ 2.896.164,60	\$ 0,00	\$ 7.162.846,14
26/04/2016	26/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.266.681,54	\$ 3.140,68	\$ 2.899.305,28	\$ 150.000,00	\$ 7.015.986,82
27/04/2016	30/04/2016	4	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.266.681,54	\$ 12.562,73	\$ 2.761.868,01	\$ 0,00	\$ 7.028.549,54
01/05/2016	01/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 52.000,00	\$ 4.318.681,54	\$ 3.178,96	\$ 2.765.046,97	\$ 0,00	\$ 7.083.728,50
02/05/2016	08/05/2016	7	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.318.681,54	\$ 22.252,71	\$ 2.787.299,67	\$ 0,00	\$ 7.105.981,21
09/05/2016	09/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.318.681,54	\$ 3.178,96	\$ 2.790.478,63	\$ 200.000,00	\$ 6.909.160,17
10/05/2016	19/05/2016	10	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.318.681,54	\$ 31.789,58	\$ 2.622.268,21	\$ 0,00	\$ 6.940.949,75
20/05/2016	20/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.318.681,54	\$ 3.178,96	\$ 2.625.447,17	\$ 150.000,00	\$ 6.794.128,71
21/05/2016	31/05/2016	11	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.318.681,54	\$ 34.968,54	\$ 2.510.415,71	\$ 0,00	\$ 6.829.097,25
01/06/2016	01/06/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 52.000,00	\$ 4.370.681,54	\$ 3.217,24	\$ 2.513.632,95	\$ 0,00	\$ 6.884.314,48
02/06/2016	30/06/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.370.681,54	\$ 93.299,82	\$ 2.606.932,77	\$ 0,00	\$ 6.977.614,31
01/07/2016	01/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.422.681,54	\$ 3.366,24	\$ 2.610.299,01	\$ 0,00	\$ 7.032.980,55
02/07/2016	04/07/2016	3	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.422.681,54	\$ 10.098,73	\$ 2.620.397,75	\$ 0,00	\$ 7.043.079,28
05/07/2016	05/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.422.681,54	\$ 3.366,24	\$ 2.623.763,99	\$ 250.000,00	\$ 6.796.445,53
06/07/2016	21/07/2016	16	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.422.681,54	\$ 53.859,91	\$ 2.427.623,90	\$ 0,00	\$ 6.850.305,43
22/07/2016	22/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.422.681,54	\$ 3.366,24	\$ 2.430.990,14	\$ 150.000,00	\$ 6.703.671,68
23/07/2016	31/07/2016	9	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.422.681,54	\$ 30.296,20	\$ 2.311.286,34	\$ 0,00	\$ 6.733.967,88
01/08/2016	01/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.474.681,54	\$ 3.405,82	\$ 2.314.692,16	\$ 0,00	\$ 6.789.373,70
02/08/2016	31/08/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.474.681,54	\$ 102.174,69	\$ 2.416.866,86	\$ 0,00	\$ 6.891.548,39
01/09/2016	01/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.526.681,54	\$ 3.445,40	\$ 2.420.312,26	\$ 0,00	\$ 6.946.993,80
02/09/2016	12/09/2016	11	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.526.681,54	\$ 37.899,42	\$ 2.458.211,68	\$ 0,00	\$ 6.984.893,22
13/09/2016	13/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.526.681,54	\$ 3.445,40	\$ 2.461.657,08	\$ 150.000,00	\$ 6.838.338,62
14/09/2016	30/09/2016	17	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.526.681,54	\$ 58.571,83	\$ 2.370.228,92	\$ 0,00	\$ 6.896.910,45
01/10/2016	01/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.578.681,54	\$ 3.577,36	\$ 2.373.806,28	\$ 0,00	\$ 6.952.487,81
02/10/2016	20/10/2016	19	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.578.681,54	\$ 67.969,87	\$ 2.441.776,15	\$ 0,00	\$ 7.020.457,68
21/10/2016	21/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.578.681,54	\$ 3.577,36	\$ 2.445.353,51	\$ 100.000,00	\$ 6.924.035,04
22/10/2016	31/10/2016	10	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.578.681,54	\$ 35.773,62	\$ 2.381.127,12	\$ 0,00	\$ 6.959.808,66
01/11/2016	01/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.630.681,54	\$ 3.617,99	\$ 2.384.745,11	\$ 0,00	\$ 7.015.426,65

430



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha 08/09/2017  
Juzgado 110014303018

02/11/2016	30/11/2016	29	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.630.681,54	\$ 104.921,70	\$ 2.489.666,81	\$ 0,00	\$ 7.120.348,35
01/12/2016	01/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.682.681,54	\$ 3.658,62	\$ 2.493.325,43	\$ 0,00	\$ 7.176.006,96
02/12/2016	31/12/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.682.681,54	\$ 109.758,53	\$ 2.603.083,96	\$ 0,00	\$ 7.285.765,49
01/01/2017	01/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.734.681,54	\$ 3.750,39	\$ 2.606.834,35	\$ 0,00	\$ 7.341.515,89
02/01/2017	31/01/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.734.681,54	\$ 112.511,85	\$ 2.719.346,20	\$ 0,00	\$ 7.454.027,74
01/02/2017	01/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.786.681,54	\$ 3.791,58	\$ 2.723.137,79	\$ 0,00	\$ 7.509.819,32
02/02/2017	28/02/2017	27	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.786.681,54	\$ 102.372,79	\$ 2.825.510,58	\$ 0,00	\$ 7.612.192,11
01/03/2017	01/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 52.000,00	\$ 4.838.681,54	\$ 3.832,77	\$ 2.829.343,35	\$ 0,00	\$ 7.668.024,89
02/03/2017	31/03/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.838.681,54	\$ 114.983,24	\$ 2.944.326,59	\$ 0,00	\$ 7.783.008,12
01/04/2017	01/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 4.893.681,54	\$ 3.874,83	\$ 2.948.201,42	\$ 0,00	\$ 7.841.882,96
02/04/2017	11/04/2017	10	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.893.681,54	\$ 38.748,33	\$ 2.986.949,75	\$ 0,00	\$ 7.880.631,29
12/04/2017	12/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.893.681,54	\$ 3.874,83	\$ 2.990.824,58	\$ 100.000,00	\$ 7.784.506,12
13/04/2017	17/04/2017	5	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.893.681,54	\$ 19.374,17	\$ 2.910.198,75	\$ 0,00	\$ 7.803.880,28
18/04/2017	18/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.893.681,54	\$ 3.874,83	\$ 2.914.073,58	\$ 100.000,00	\$ 7.707.755,12
19/04/2017	30/04/2017	12	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.893.681,54	\$ 46.498,00	\$ 2.860.571,58	\$ 0,00	\$ 7.754.253,11
01/05/2017	01/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 4.948.681,54	\$ 3.918,38	\$ 2.864.489,96	\$ 0,00	\$ 7.813.171,50
02/05/2017	04/05/2017	3	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.948.681,54	\$ 11.755,15	\$ 2.876.245,11	\$ 0,00	\$ 7.824.926,64
05/05/2017	05/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.948.681,54	\$ 3.918,38	\$ 2.880.163,49	\$ 100.000,00	\$ 7.728.845,03
06/05/2017	31/05/2017	26	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 4.948.681,54	\$ 101.877,94	\$ 2.882.041,43	\$ 0,00	\$ 7.830.722,96
01/06/2017	01/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 5.003.681,54	\$ 3.961,93	\$ 2.886.003,36	\$ 0,00	\$ 7.889.684,90
02/06/2017	07/06/2017	6	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.003.681,54	\$ 23.771,59	\$ 2.909.774,95	\$ 0,00	\$ 7.913.456,48
08/06/2017	08/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.003.681,54	\$ 3.961,93	\$ 2.913.736,88	\$ 100.000,00	\$ 7.817.418,42
09/06/2017	26/06/2017	18	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.003.681,54	\$ 71.314,77	\$ 2.885.051,65	\$ 0,00	\$ 7.888.733,18
27/06/2017	27/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.003.681,54	\$ 3.961,93	\$ 2.889.013,58	\$ 100.000,00	\$ 7.792.695,11
28/06/2017	30/06/2017	3	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.003.681,54	\$ 11.885,79	\$ 2.800.899,37	\$ 0,00	\$ 7.804.580,91
01/07/2017	01/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 5.058.681,54	\$ 3.950,82	\$ 2.804.850,20	\$ 0,00	\$ 7.863.531,73
02/07/2017	13/07/2017	12	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 47.409,90	\$ 2.852.260,10	\$ 0,00	\$ 7.910.941,63
14/07/2017	14/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 3.950,82	\$ 2.856.210,92	\$ 250.000,00	\$ 7.664.892,46
15/07/2017	17/07/2017	3	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 11.852,47	\$ 2.618.063,40	\$ 0,00	\$ 7.676.744,93
18/07/2017	18/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 3.950,82	\$ 2.622.014,22	\$ 150.000,00	\$ 7.530.695,76
19/07/2017	20/07/2017	2	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 7.901,65	\$ 2.479.915,87	\$ 0,00	\$ 7.538.597,41
21/07/2017	21/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 3.950,82	\$ 2.483.866,70	\$ 130.000,00	\$ 7.412.548,23
22/07/2017	31/07/2017	10	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 39.508,25	\$ 2.393.374,94	\$ 0,00	\$ 7.452.056,48
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.058.681,54	\$ 122.475,57	\$ 2.515.850,52	\$ 0,00	\$ 7.574.532,05

Total Capital	\$ 5.059.000,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 6.325.532,05
Total a pagar	\$ 11.384.532,05
- Abonos	\$ 3.810.000,00
Neto a pagar	\$ 7.574.532,05

1231

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., once de septiembre de dos mil diecisiete

Referencia: 1100140030027-2008-0284

De conformidad con el artículo 446 del C. G. P, una vez revisada la liquidación del crédito allegada por la demandada, se advierte que la misma difiere de la elaborada por el despacho.

Por lo anterior, el juzgado modifica y aprueba la liquidación del crédito en la suma de \$7.574.532,05, de acuerdo al anexo que antecede y que hace parte integral del presente proveído.

Notifíquese

JOSE NEL CARDONA MARTINEZ

Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 156** fijado hoy  
12 **de septiembre de 2017** a las **8:00**  
am

Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

## LIQUIDACION DEL CREDITO

13 de Septiembre 2017

Mes	Desde	Hasta	Dias	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2007	30/01/2007	30	13,83	20,745	20,75	0,06	25.000	426,27						
		31/01/2007	1			20,75			14,21	25.440,48	1,73	432,50	25.432,50	-	
FEBRERO	01/02/2007	28/02/2007	28			20,75		25.000	426,27	25.426,27		432,50	25.432,50	-	
MARZO	01/03/2007	30/03/2007	30			20,75		25.000	426,27					-	
		30/03/2007	1			20,75			14,21	25.028,42		432,50	25.432,50	-	
ABRIL	01/04/2007	30/04/2007	30	16,75	25,125	25,13	0,07	27.000	557,57	27.557,57	2,09	564,30	27.564,30	60.000	COBRADO
MAYO	01/05/2007	30/05/2007	30			25,13		27.000	185,86			565,31	27.565,31	60.000	COBRADO
		31/05/2007	1			25,13			18,59	27.204,44					
JUNIO	01/06/2007	30/06/2007	30			25,13		27.000	557,57	27.557,57		565,31	27.565,31	60.000	COBRADO
JULIO	01/07/2007	30/07/2007	30	19,01	28,515	28,52	0,08	27.000	632,80		2,38	642,60	27.642,60		
		30/07/2007	1			28,52			21,09	27.653,89				60.000	COBRADO
AGOSTO	01/08/2007	30/08/2007	30			28,52		27.000	632,80			642,60	27.642,60		
		31/08/2007	1			28,52			21,09	27.653,89				60.000	COBRADO
SEPTIEMBRE	01/09/2007	30/09/2007	30			28,52		27.000	632,80	27.632,80		642,60	27.642,60		
OCTUBRE	01/10/2007	30/10/2007	30	21,26	31,89	31,89	0,09	27.000	707,70		2,66	717,53	27.717,53		
		31/10/2007	1			31,89			23,59	27.731,29				60.000	COBRADO
NOVIEMBRE	01/11/2008	30/11/2007	30			31,89		27.000	707,70	27.707,70		717,53	27.717,53		
DICIEMBRE	01/12/2008	30/12/2007	30			31,89		27.000	707,70						
		31/12/2007	1			31,89			23,59	27.731,29		717,53	27.717,53	60.000	COBRADO
ENERO	01/01/2008	30/01/2008	30	21,83	32,75	32,75	0,09	27.000	726,78		2,73	736,76	27.736,76		
		31/01/2008	1			32,75			24,23	27.751,01					
FEBRERO	01/02/2008	28/02/2008	28			32,75		27.000	726,78	27.726,78		736,76	27.736,76		
MARZO	01/03/2008	30/03/2008	30			32,75		27.000	726,78						
		31/03/2008	1			32,75			24,23	27.751,01		736,76	27.736,76		
ABRIL	01/04/2008	30/04/2008	30	21,92	32,88	32,88	0,09	30.000	810,74	30.810,74	2,74	822,00	30.822,00		
MAYO	01/05/2008	30/05/2008	30			32,88		30.000	810,74						
		31/05/2008	1			32,88			27,02	30.837,76		822,00	30.822,00		
JUNIO	01/06/2008	30/06/2008	30			32,88		30.000	810,74	30.810,74		822,00		60.000	COBRADO
JULIO	01/07/2008	30/07/2008	30	21,51	32,27	32,27	0,09	30.000	795,70		2,69	807,00	30.807,00		
		31/07/2008	1			32,27			26,52	30.822,22					
AGOSTO	01/08/2008	30/08/2008	30			32,27		30.000	795,70						
		31/08/2008	1			32,27			26,52	30.822,22		807,00	30.807,00		
SEPTIEMBRE	01/09/2008	30/09/2008	30			32,27		30.000	795,70	30.795,70		807,00		60.000	COBRADO
OCTUBRE	01/10/2008	30/10/2008	30	21,02	31,53	32,27	0,09	30.000	795,70		2,63	789,00	30.789,00		
		31/10/2008	1			32,27			26,52	30.822,22					
NOVIEMBRE	01/11/2008	30/11/2008	30			32,27		30.000	795,70	30.795,70		789,00	30.789,00		
DICIEMBRE	01/12/2008	30/12/2008	30			32,27		30.000	795,70						
		31/12/2008	1			32,27			26,52	30.822,22		789,00	30.789,00		

Mes	Desde	Hasta	Dias	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2009	30/01/2009 31/01/2009	30 1	20,47	30,71	30,71 30,71	0,08	30.000	757,23 25,24	30.782,47	2,56	767,63	30.767,63	-	
FEBRERO	01/02/2009	28/02/2009	28			30,71		30.000	757,23	30.757,23		767,63	30.767,63	-	
MARZO	01/03/2009	30/09/2009 31/09/2009	30 1			30,71 30,71		30.000	757,23 25,24	30.782,47		767,63	30.767,63	-	
ABRIL	01/04/2009	30/04/2009	30	20,28	30,42	30,42	0,08	33.000	825,09	33.825,09	2,54	838,20	33.838,20	60.000	COBRADO
MAYO	01/05/2009	30/05/2009 31/05/2009	30 1			30,42 30,42		33.000	825,09 27,50	33.852,59		838,20	33.838,20	60.000	PENDIENTE
JUNIO	01/06/2009	30/06/2009	30			30,42		33.000	825,09	33.825,09		838,20	33.838,20	-	
JULIO	01/07/2009	30/07/2009 31/07/2009	30 1	18,65	27,98	27,98 27,98	0,08	33.000	758,91 25,30	33.784,21	2,33	768,90	33.768,90	-	
AGOSTO	01/08/2009	30/08/2009 31/08/2009	30 1			27,98 27,98		33.000	758,91 25,30	33.784,21		768,90	33.768,90	-	
SEPTIEMBRE	01/09/2009	30/09/2009	30			27,98		33.000	758,91	33.758,91		768,90	33.768,90	-	
OCTUBRE	01/10/2009	30/10/2009 31/10/2009	30 1	17,28	25,92	25,92 25,92	0,07	33.000	703,04 23,43	33.726,47	2,16	712,80	33.712,80	-	
NOVIEMBRE	01/11/2009	30/11/2009	30			25,92		33.000	703,04	33.703,04		712,80	33.712,80	-	
DICIEMBRE	01/12/2009	30/12/2009 31/12/2009	30 1			25,92 25,92		33.000	703,04 23,43	33.726,47		712,80	33.712,80	-	
ENERO	01/01/2010	30/01/2010 31/01/2010	30 1	16,14	24,21	24,21 24,21	0,07	33.000	656,65 21,89	33.678,54	2,02	666,60	33.666,60	-	
FEBRERO	01/02/2010	28/02/2010	28			24,21		33.000	656,65	33.656,65		666,60	33.666,60	-	
MARZO	01/03/2010	30/03/2010 31/03/2010	30 1			24,21 24,21		33.000	656,65 21,89	33.678,54		666,60	33.666,60	-	
ABRIL	01/04/2010	30/04/2010	30	15,31	22,97	22,97	0,06	35.000	660,78	35.660,78	1,91	668,50	35.668,50	-	
MAYO	01/05/2010	30/05/2010 31/05/2010	30 1			22,97 22,97		35.000	660,78 22,03	35.682,81		668,50	35.668,50	-	
JUNIO	01/06/2010	30/06/2010	30			22,97		35.000	660,78	35.660,78		668,50	35.668,50	100.000	COBRADO
JULIO	01/07/2010	30/07/2010 31/07/2010	30 1	14,94	22,41	22,41 22,41	0,06	35.000	644,67 21,49	35.021,49	1,87	654,50	35.654,50	-	
AGOSTO	01/08/2010	30/08/2010 31/08/2010	30 1			22,41 22,41		35.000	644,67 21,49	35.021,49		654,50	35.654,50	-	
SEPTIEMBRE	01/09/2010	30/09/2010	30			22,41		35.000	644,67	35.644,67		654,50	35.654,50	80.000	COBRADO
OCTUBRE	01/10/2010	30/10/2010 31/10/2010	30 1	14,21	21,32	21,32 21,32	0,06	35.000	613,32 20,44	35.020,44	1,78	621,69		-	
NOVIEMBRE	01/11/2010	30/11/2010	30			21,32		35.000	613,32	35.613,32		621,69	35.621,69	-	
DICIEMBRE	01/12/2010	30/12/2010 31/12/2010	30 1			21,32 21,32		35.000	613,32 20,44	35.633,76		621,69	35.621,69	-	

Mes	Desde	Hasta	Dias	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2011	01/01/2011 31/01/2011	30 1	15,61	23,42	23,42 23,42	0,06	35.000	673,73 22,46	35.696,18	1,95	682,94	35.682,94		
FEBRERO	01/02/2011	28/02/2011	28			23,42		35.000	673,73	35.673,73		682,94	35.682,94	90.000	COBRADO
MARZO	01/03/2011	30/03/2011 31/03/2011	30 1			23,42 23,42		35.000	673,73 22,46	35.696,18		682,94	35.682,94	90.000	COBRADO
ABRIL	01/04/2011	30/04/2011	30	17,69	26,54	26,54	0,07	40.000	872,55	40.872,55	2,21	884,00	40.884,00		
MAYO	01/05/2011	30/05/2011 31/05/2011	30 1			26,54 26,54		40.000	872,55 29,08	40.901,63		884,00	40.884,00	90.000	COBRADO
JUNIO	01/06/2011	30/06/2011	30			26,54		40.000	872,55	40.872,55		884,00	40.884,00		
JULIO	01/07/2011	30/07/2011 31/07/2011	30 1	18,63	27,95	27,95 27,95	0,08	40.000	918,90 30,63	40.949,53	2,33	932,00	40.932,00	70.000	COBRADO
AGOSTO	01/08/2011	30/08/2011 31/08/2011	30 1			27,95 27,95		40.000	918,90 30,63	40.949,53		932,00	40.932,00		
SEPTIEMBRE	01/09/2011	30/09/2011	30			27,95		40.000	918,90	40.918,90		932,00	40.932,00	70.000	COBRADO
OCTUBRE	01/10/2011	30/10/2011 31/10/2011	30 1	19,39	29,09	29,09 29,09	0,08	40.000	956,38 31,88	40.988,26	2,42	968,00	40.968,00		
NOVIEMBRE	01/11/2011	30/11/2011	30			29,09		40.000	956,38	40.956,38		968,00	40.968,00		
DICIEMBRE	01/12/2011	30/12/2011 31/12/2011	30 1			29,09 29,09		40.000	956,38 31,88	40.988,26		968,00	40.968,00	70.000	COBRADO
ENERO	01/01/2012	30/01/2012 31/01/2012	30 1	19,92	29,88	29,88 29,88	0,08	40.000	982,36 32,75	41.015,10	2,49	996,00	40.996,00		
FEBRERO	01/02/2012	28/02/2012	30			29,88		40.000	982,36	40.982,36		996,00	40.996,00	70.000	COBRADO
MARZO	01/03/2012	30/03/2012 31/03/2012	30 1			29,88 29,88		40.000	982,36 32,75	41.015,10		996,00	40.996,00		
ABRIL	01/04/2012	30/04/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,08	40.000	1.011,95	41.011,95	2,57	1.028,00	41.028,00		
MAYO	01/05/2012	30/05/2012 31/05/2012	30 1			30,78 30,78		40.000	1.011,95 33,73	41.045,68		1.028,00	41.028,00		
JUNIO	01/06/2012	30/06/2012	30			30,78		40.000	1.011,95	41.011,95		1.028,00	41.028,00		
JULIO	01/07/2012	30/07/2012 31/07/2012	30 1	20,86	31,29	31,29 31,29	0,09	40.000	1.028,71 34,29	41.063,00	2,61	1.043,00	41.043,00		
AGOSTO	01/08/2012	30/08/2012 31/08/2012	30 1			31,29 31,29		40.000	1.028,71 34,29	41.063,00		1.043,00	41.043,00		
SEPTIEMBRE	01/09/2012	30/09/2012	30			31,29		40.000	1.028,71	41.028,71		1.043,00	41.043,00		
OCTUBRE	01/10/2012	30/10/2012 31/10/2012	30 1	20,89	31,34	31,34 31,34	0,09	40.000	1.030,36 34,35	41.064,70	2,61	1.044,50	41.044,50		
NOVIEMBRE	01/11/2012	30/11/2012	30			31,34		40.000	1.030,36	41.030,36		1.044,50	41.044,50		
DICIEMBRE	01/12/2012	30/12/2012 31/12/2012	30 1			31,34 31,34		40.000	1.030,36 34,35	41.064,70		1.044,50	41.044,50	70.000	COBRADO

Mes	Desde	Hasta	Días	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2013	30/01/2013 31/01/2013	30 1	20,75	31,13	31,13 31,13	0,09	40.000	1.023,45 34,12	41.057,57	2,59	1.037,50	41.037,50		
FEBRERO	01/02/2013	28/02/2013	29			31,13		40.000	1.023,45	41.023,45		1.037,50	41.037,50		
MARZO	01/03/2013	30/03/2013 31/03/2013	30 1			31,13 31,13		40.000	1.023,45 34,12	41.057,57		1.037,50	41.037,50		
ABRIL	01/04/2013	30/04/2013	30	20,83	31,25	31,25	0,09	45.000	1.155,82	46.155,82	2,60	1.170,00	46.170,00	200.000	PENDIENTE
MAYO	01/05/2013	30/05/2013 31/05/2013	30 1			31,25 31,25		45.000	1.155,82 38,53	46.194,35		1.170,00	46.170,00		
JUNIO	01/06/2013	30/06/2013	30			31,25		45.000	1.155,82	46.155,82		1.170,00	46.170,00		
JULIO	01/07/2013	30/07/2013 31/07/2013	30 1	20,34	30,51	30,51 30,51	0,08	45.000	1.128,45 37,62	46.166,07	2,54	1.144,13	46.144,13		
AGOSTO	01/08/2013	30/08/2013 31/08/2013	30 1			30,51 30,51		45.000	1.128,45 37,62	46.166,07		1.144,13	46.144,13		
SEPTIEMBRE	01/09/2013	30/09/2013	30			30,51		45.000	1.128,45	46.128,45		1.144,13	46.144,13		
OCTUBRE	01/10/2013	30/10/2013 31/10/2012	30 1	19,85	29,78	29,78 29,78	0,08	45.000	1.101,45 36,72	46.138,17	2,48	1.116,56	46.116,56		
NOVIEMBRE	01/11/2013	30/11/2013	30			29,78		45.000	1.101,45	46.101,45		1.116,56	46.116,56		
DICIEMBRE	01/12/2013	30/12/2013 31/12/2013	30 1			29,78 29,78		45.000	1.101,45 36,72	46.138,17		1.116,56	46.116,56		
ENERO	01/01/2014	30/01/2014 31/01/2014	30 1	19,65	29,48	29,48 29,48	0,08	45.000	1.090,36 36,35	46.126,70	2,46	1.105,31	46.105,31		
FEBRERO	01/02/2014	28/02/2014	28			29,48		45.000	1.090,36	46.090,36		1.105,31	46.105,31		
MARZO	01/03/2014	30/03/2014 31/03/2014	30 1			29,48 29,48		45.000	1.090,36 36,35	46.126,70		1.105,31	46.105,31		
ABRIL	01/04/2014	30/04/2014	30	19,63	29,45	29,48	0,08	45.000	1.090,36	46.090,36	2,45	1.102,50	46.102,50		
MAYO	01/05/2014	30/05/2014 31/05/2014	30 1			29,48 29,48		45.000	1.090,36 36,35	46.126,70		1.102,50	46.102,50		
JUNIO	01/06/2014	30/06/2014	30			29,48		45.000	1.090,36	46.090,36		1.102,50	46.102,50		
JULIO	01/07/2014	30/07/2014 31/07/2014	30 1	19,33	29,00	29,00 29,00	0,08	45.000	1.072,60 35,75	46.108,36	2,42	1.087,31	46.087,31		
AGOSTO	01/08/2014	30/08/2014 30/08/2014	30 1			29,00 29,00		45.000	1.072,60 35,75	46.108,36		1.087,31	46.087,31		
SEPTIEMBRE	01/09/2014	30/09/2014	30			29,00		45.000	1.072,60	46.072,60		1.087,31	46.087,31		
OCTUBRE	01/10/2014	30/10/2014 31/10/2014	30 1	19,17	28,76	28,76 28,76	0,08	45.000	1.063,73 35,46	46.099,18	2,40	1.078,31	46.078,31		
NOVIEMBRE	01/11/2014	30/11/2014	30			28,76		45.000	1.063,73	46.063,73		1.078,31	46.078,31		
DICIEMBRE	01/12/2014	30/11/2014 31/11/2014	30 1			28,76 28,76		45.000	1.063,73 35,46	46.099,18		1.078,31	46.078,31		

Mes	Desde	Hasta	Dias	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2015	30/01/2015 31/01/2015	30 1	19,21	28,82	28,82 28,82	0,08	45.000	1.065,95 35,53	46.101,48	2,40	1.080,56	46.080,56		
FEBRERO	01/02/2015	20/02/2015	28			28,82		45.000	1.065,95	46.065,95		1.080,56	46.080,56		
MARZO	01/03/2015	30/03/2015 31/03/2015	30 1			28,82 28,82		45.000	1.065,95 35,53	46.101,48		1.080,56	46.080,56		
ABRIL	01/04/2015	30/04/2015	30	19,37	29,06	29,06	0,08	50.000	1.194,25	51.194,25	2,42	1.210,00	51.210,00		
MAYO	01/05/2015	30/05/2015 31/05/2015	30 1			29,06 29,06		50.000	1.194,25 39,81	51.234,05		1.210,00	51.210,00		
JUNIO	01/06/2015	30/06/2015	30			29,06		50.000	1.194,25	51.194,25		1.210,00	51.210,00		
JULIO	01/07/2015	30/07/2015 31/07/2015	30 1	19,26	28,89	28,89 28,89	0,08	50.000	1.187,26 39,58	51.226,84	2,41	1.205,00	51.205,00		
AGOSTO	01/08/2015	30/08/2015 31/08/2015	30 1			28,89 28,89		50.000	1.187,26 39,58	51.226,84		1.205,00	51.205,00		
SEPTIEMBRE	01/09/2015	30/09/2015	30			28,89		50.000	1.187,26	51.187,26		1.205,00	51.205,00		
OCTUBRE	01/10/2015	30/10/2015 31/10/2015	30 1	19,33	29,00	29,00 29,00	0,08	50.000	1.191,78 39,73	51.231,51	2,42	1.208,13	51.208,13		
NOVIEMBRE	01/11/2015	30/11/2015	30			29,00		50.000	1.191,78	51.191,78		1.208,13	51.208,13		
DICIEMBRE	01/12/2015	30/12/2015 31/12/2015	30 1			29,00 29,00		50.000	1.191,78 39,73	51.231,51		1.208,13	51.208,13		
ENERO	01/01/2016	30/01/2016 31/01/2016	30 1	19,68	29,52	29,52 29,52	0,08	50.000	1.213,15 40,44	51.253,59	2,46	1.230,00	51.230,00		
FEBRERO	01/02/2016	28/02/2016	28			29,52		50.000	1.213,15	51.213,15		1.230,00	51.230,00		
MARZO	01/03/2016	30/03/2016 31/03/2016	30 1			29,52 29,52		50.000	1.213,15 40,44	51.253,59		1.230,00	51.230,00		
ABRIL	01/04/2016	30/04/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,08	50.000	1.266,16	51.266,16	2,57	1.285,00	51.285,00	350.000	PENDIENTE
MAYO	01/05/2016	30/05/2016 31/05/2016	30 1			30,81 30,81		50.000	1.266,16 42,21	51.308,37		1.285,00	51.285,00	150.000	PENDIENTE
JUNIO	01/06/2016	30/06/2016	30			30,81		50.000	1.266,16	51.266,16		1.285,00	51.285,00	200.000	PENDIENTE
JULIO	01/07/2016	30/07/2016 31/07/2016	30 1	21,34	32,01	32,01 32,01	0,09	50.000	1.315,48 43,85	51.359,33	2,67	1.333,75	51.333,75	400.000	PENDIENTE
AGOSTO	01/08/2016	30/08/2016 31/08/2016	30 1			32,01 32,01		50.000	1.315,48 43,85	51.359,33		1.333,75	51.333,75		
SEPTIEMBRE	01/09/2016	30/09/2016	30			32,01		50.000	1.315,48	51.315,48		1.333,75	51.333,75	150.000	PENDIENTE
OCTUBRE	01/10/2016	30/10/2016 31/10/2016	30 1	21,99	32,99	32,99 32,99	0,09	50.000	1.355,75 45,19	51.400,95	2,75	1.374,38	51.374,38		
NOVIEMBRE	01/11/2016	30/01/2016	30			32,99		50.000	1.355,75	51.355,75		1.374,38	51.374,38		
DICIEMBRE	01/12/2016	30/12/2016 31/12/2016	30 1			32,99 32,99		50.000	1.355,75 45,19	51.400,95		1.374,38	51.374,38		

Mes	Desde	Hasta	Dias	Interes Anual	Interes Maximo	Interes Diario Aplicado	Interes Aplicado con Decimales	Capital	Interes de Mora	Capital a liquidar	Interes aplicado con Entero y Decim...	Valor interes	Cuota con interes	Abonos	Anotación
ENERO	01/01/2017	30/01/2017 31/01/2017	30 1	22,34	33,51	33,51 33,51	0,09	50.000	1.377,12 45,90	51.423,03	2,79	1.395,00	51.395,00		
FEBRERO	01/02/2017	28/02/2017	28			33,51		50.000	1.377,12	51.377,12		1.395,00	51.395,00		
MARZO	01/03/2017	30/03/2017 31/03/2017	30 1			33,51 33,51		50.000	1.377,12 45,90	51.423,03		1.395,00	51.395,00		
ABRIL	01/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	33,50	0,09	50.000	1.376,71	51.376,71	2,79	1.395,00	51.395,00	200.000	PENDIENTE
MAYO	01/05/2017	30/05/2017 31/05/2017	30 1			33,50 33,50		50.000	1.376,71 45,89	51.422,60		1.395,00	51.395,00	100.000	PENDIENTE
JUNIO	01/06/2017	30/06/2017	30			33,50		50.000	1.376,71	51.376,71		1.395,00	51.395,00	200.000	PENDIENTE
JULIO	01/07/2017	30/07/2017 31/07/2017	30 1	21,98	32,97	32,97 32,97	0,09	50.000	1.354,93 45,16	51.400,10	2,75	1.373,75	51.373,75	530.000	PENDIENTE
AGOSTO	01/0/2017	30/08/2017 31808/2017	30 1			32,97 32,97		50.000	1.354,93 45,16	51.400,10		1.373,75	51.373,75		
SEPTIEMBRE	01/09/2017	30/09/2017	30			32,97		50.000	1.354,93	51.354,93		1.373,75	51.373,75		
<b>GRAN TOTAL DE INTERESES Y CAPITAL</b>												<b>125.165,40</b>	<b>5.142.914,71</b>	<b>3.940.000</b>	

- 1). Los intereses y cuotas, liquidadas con decimales o con entero y decimal suman igual
- 2). La parte sombreada columnas 12,13 y 14 suman igual a la 10 y 11, la idea es ver que entre las dos partes no hay diferencia alguna
- 3). Las cuotas por ser de tracto sucesivo, prescriben mensualmente con sus respectivos intereses como lo establece la Ley
- 4). Desde abril de 2015, se liquido sobre \$50.000.00, a pesar que en realidad son \$47.000.00. Este año se quiso establecer la cuota en 52.000.00 pero no fue aprobada
- 5). El capital con intereses suma **(\$5.268.080.10) CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA PESOS CON DIAZ CENTAVOS M/TE**
- 6). Se debe tener en cuenta que lo correspondiente al periodo de enero 2007 a octubre de 2012, ya fue cancelado parcialmente

**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**

paulagalvisnivia@gmail.com

**Abogada**

**3183879844**

Calle 81 No. 106 A - 16 Bogotá

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

E. S. D.

*Jupier*  
OF. E.J. CIV. MUN. RADICAZ  
85426-14-SEP-17 14:52  
7 Folios  
Oficio

**Ref: Ejecutivo**

**Demandante: Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda.**

**Demandada: Maria Cristina Nivia Echeverria**

**No: 2008 - 284 (Juzgado 27 Civil Municipal)**

**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 53.911.350 de Chia, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 204.304, del C. S. de la J., actuando como apoderada de la parte actora, mediante el presente escrito y de conformida con el articulo 446 del C.G.P. me permito presentar recurso de apelación del auto de fecha 11 de septiembre de 2017, en el cual se modifica y aprueba liquidación del crédito baso mi solicitud en los siguientes argumentos:

Mi representa realizo abonos que **no** se reflejan en la liquidación aprobada por su despacho, los cuales me permito relacionar y que obran en el expediente.

1. 17 de abril de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 63)
2. 3 de mayo de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 62)
3. 5 de junio de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 64)
4. 5 de julio de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 60)
5. 3 de agosto de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 55)
6. 16 de octubre de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 58)
7. 21 de diciembre de 2007 por valor de \$60.000 ( folio 57)
8. 16 de junio de 2008 por valor de \$60.000 ( folio 56)
9. 16 de septiembre de 2008 por valor de \$60.000 ( folio 55)
10. 28 de abril de 2009 por valor de \$60.000 ( folio 38)
11. 28 de mayo de 2009 por valor de \$60.000 ( folio 39)
12. 23 de junio de 2010 por valor de \$100.000 ( folio 40)

**VALOR TOTAL ABONOS \$760,000**

Adicional a esto, dichos abonos se deben aplicar en las fechas en las que se realizaron, el omitir estos abonos esta causando un perjuicio al patrimonio de mi representada, pues al hacer el abono en una fecha diferente, la deuda se incrementara y los intereses tambien.

2. Por otra parte a folio 186 se encuentra la Liquidación realizada por el Juzgado 187, 188 y 189, la cual fue solicitada por la Perdoneria de Bogotá y de la cual le solicito muy comedidamente sea tenida en cuenta para la liquidación objeto de recurso.

Anexo liquidación de crédito en la que reflejo los abonos que no se han tenido en cuenta en 6 folios.

Esperando se de trámite a mi solicitud.

Del Señor Juez,

*Paula Esperanza Galvis Nivia*  
**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**  
CC No 53.911.350 de Chia  
T.P No 204.304 del C.S. de la J



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**  
15 SEP. 2017

Al despacho del señor Juez (a), hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_  


SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No.17-01 oficina 724 Tel: 314.3741379 / 315-3979249  
e-mail: sandralvis@hotmail.com  
BOGOTA D.C.

Señor

JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA  
D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284  
(Juzgado de Origen ~~82~~ Civil Municipal).  
27

En mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva ordenar la entrega de los títulos judiciales que obran para el presente asunto a órdenes de los diferentes despachos judiciales que han conocido del mismo, los cuales su Despacho tuvo en cuenta en la liquidación de crédito aprobada por su Señoría y que aún no ha sido reclamados por la parte que represento.

Atentamente



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J.

Oficio

Adm.  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
26186 14-SEP-'17 10:05

1 folio

**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**

**Abogada**

Calle 81 No. 106 A - 16 Bogotá

paulagalvisnivia@gmail.com

**3183879844**

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
E. S. D.

*Oficio*  
*IFD*  
*Jupiel*  
OF. E.J. CIV. MUN. RADICA 2  
85427 14-SEP-17 14:54

**Ref: Ejecutivo**  
**Demandante: Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda.**  
**Demandada: Maria Cristina Nivia echeverria**  
**No: 2008 – 284 (Juzgado 27 Civil Municipal)**



**MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**, mayor de edad vecina y residente de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 35.459.802, expedida en Bogotá manifiesto ante su Despacho que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora **PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**, identificada con CC. No 53.911.350 expedida en Chía y portadora de la Tarjeta Profesional No 204.304 del Consejo Superior de la Judicatura para que me represente dentro del proceso Ejecutivo de la referencia y que cursa en su Despacho.

Mi apoderada queda facultada para desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada.

Atentamente,

*Maria Cristina Nivia Echeverria*  
**MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**  
CC No. 35.459.802 de Bogotá

ACEPTO.

*Paula Esperanza Galvis Nivia*  
**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**  
CC No 53.911.350 de Chía  
T.P No 204.304 del C.S. de la J.





## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



36540

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el catorce (14) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0035459802, presentó el documento dirigido a JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



3w8pv9lnmrh6  
14/09/2017 - 11:19:17:378



PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0053911350 y la T.P. 204304, presentó el documento dirigido a JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



5q5bkuaaqhhn  
14/09/2017 - 11:20:26:446



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ESTHER MARITZA BONIVENTO JOHNSON  
Notaria veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3w8pv9lnmrh6

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D.C., diecinueve de septiembre de dos mil diecisiete

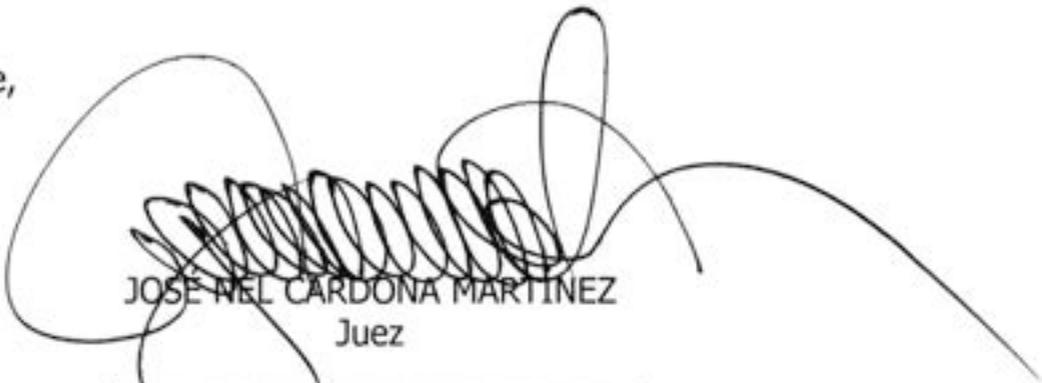
**Referencia: 110014003027-2008-00284 00**

Se reconoce personería a la Dra. PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA como apoderada de la parte demandada, para los fines y efectos del poder conferido.-

Niéguese el anterior recurso de apelación por improcedente, por ser un proceso de mínima cuantía.

En cuanto a la solicitud de títulos, el memorialista estese a lo informado por el Banco Agrario (visible a folio 398 del cuaderno 1).

Notifíquese,



JOSE MEL CARDONA MARTINEZ  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 162** fijado hoy  
**20 de septiembre de 2017** a las **8:00**  
**am**

Secretario, 

JAIRO HERNANDO DE NAVIDES GALVIS

*Asesoría*

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**Juzgado Veintisiete Civil del Circuito de Bogotá D.C.**

Carrera 10 N°. 14-33 piso 12°  
Email: ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 82 CIVIL MPAL

JUL 13 '17 AM 11:18

Oficio No 01884

 Julio 6 del 2017

Señor

**JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**La Ciudad**

**REF:SUS OFICIOS No. 0790 – 1674- CONVERSION DE DEPOSITOS JUDICIALES  
AL JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. PROCESO 2008- 00284  
Adelanta contra MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**

Por auto del veintiuno de marzo del año en curso, se dispuso oficiar, en respuesta a su oficio de fecha 23 de junio del 2017, se le informa que ya se realizaron las conversiones de los títulos para el proceso citado., se Anexa el reporte de lo que se realizó, en 5 folios

Agradeciendo la atención prestada

Atentamente,

**FERNANDO ORTEGON MONTEMEGRO**

**Ear**

**SECRETARIO**





**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005489842: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479539. - TÍTULO 400100005538563: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479627. - TÍTULO 400100005615208: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479679.  
**Usuario:** FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO  
**Estado:** AUTORIZADA POR MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS, FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS - 29/06/2017 04:15:13 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 30/06/2017 02:27:16 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** INGRESO - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 28/06/2017 10:26:36 A.M. - 181.57.206.71

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005615208

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 250.000,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110014003082  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** JUZGADO 082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
**Número del Oficio:** 0

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100006104200



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005489842: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479539. - TÍTULO 400100005538563: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479627. - TÍTULO 400100005615208: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479679.  
**Usuario:** FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO  
**Estado:** AUTORIZADA POR MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS, FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS - 29/06/2017 04:15:10 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 30/06/2017 02:27:12 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** INGRESO - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 28/06/2017 10:23:34 A.M. - 181.57.206.71

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005538563

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 150.000,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110014003082  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** JUZGADO 082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
**Número del Oficio:** 0

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100006104199



**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005489842: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479539. - TÍTULO 400100005538563: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479627. - TÍTULO 400100005615208: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 117479679.  
**Usuario:** FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO  
**Estado:** AUTORIZADA POR MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS, FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS - 29/06/2017 04:15:08 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 30/06/2017 02:27:08 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** INGRESO - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 28/06/2017 10:22:11 A.M. - 181.57.206.71

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005489842

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 150.000,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110014003082  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** JUZGADO 082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
**Número del Oficio:** 0

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100006104198



**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN SIN NÚMERO DE PROCESO

**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005469499: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 118290644. - TÍTULO 400100005575461: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 118290727.

**Usuario:** FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Estado:** AUTORIZADA POR MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS, FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS - 29/06/2017 04:00:59 P.M. - 181.57.206.71

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 05/07/2017 03:56:44 P.M. - 181.57.206.71

**Realizado por:** INGRESO - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 29/06/2017 02:58:04 P.M. - 181.57.206.71

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005469499

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026

**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802

**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026

**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802

**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 200.000,00

**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000

**Código de la Nueva Dependencia:** 110014003082

**Nombre de la Nueva Dependencia:** JUZGADO 082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

**Número del Oficio:** 0

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100006113321



**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN SIN NÚMERO DE PROCESO  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005469499: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 118290644. - TÍTULO 400100005575461: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 118290727.  
**Usuario:** FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO  
**Estado:** AUTORIZADA POR MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS, FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS - 29/06/2017 04:01:02 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 05/07/2017 03:56:58 P.M. - 181.57.206.71  
**Realizado por:** INGRESO - FERNANDO ORTEGON MONTENEGRO - 29/06/2017 02:59:08 P.M. - 181.57.206.71

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005575461

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA 41508026  
**Nombre del Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 35459802  
**Nombre del Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 200.000,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110014003082  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** JUZGADO 082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
**Número del Oficio:** 0

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100006113322

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO OCHENTA Y DOS 82 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**CALLE 19 No. 06-48 PISO 5 TEL. 2838645**

Bogotá D.C. 24 de julio de 2017

OFICIO No. 2368

Señores:

SECRETARIA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Ciudad

*Adrian. Rojas*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

26888 19-SEP-17 14:43

REF: REMISION "memoriales"

Cordialmente me permito remitir a su despacho los siguientes memoriales relacionados pertenecientes a los procesos que fueron enviados para su conocimiento entregados en esa sede el día 12 de julio de 2017.

JUZ ORIGEN	PROCESO	FOLIOS
27. C.M.	2008-0284	6

  
*[Handwritten signature]*  
**PABLO ANTONIO MONCADA QUINTERO**  
Secretario

RECIBIDO AREA  
EJECUCION  
Fecha: 29 SEI. 2017  
Firma: *[Handwritten signature]*  
Ent. de: Oficina



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 29 SET. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

449.

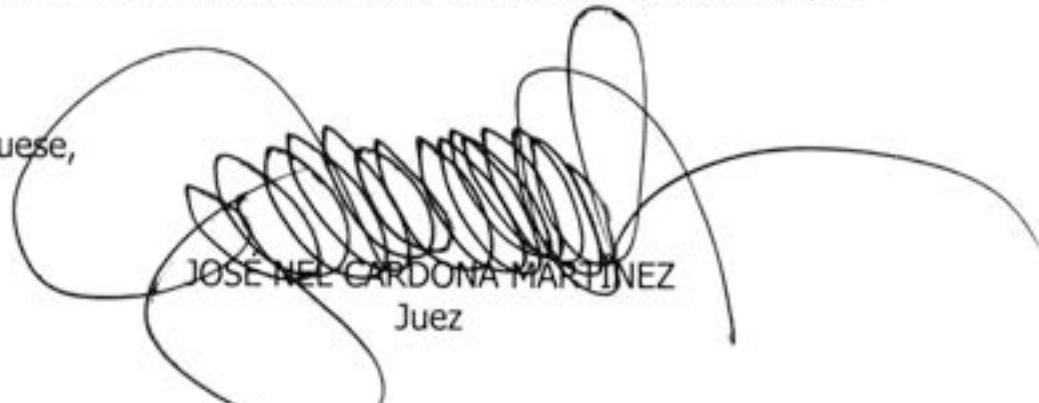
**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., tres de octubre de dos mil diecisiete**

**Referencia: 1100140030008-2008-00284 00**

Teniendo en cuenta el informe de títulos allegado por el Juzgado de origen, y el art. 447 del C.G.P. la secretaría entregue y pague al demandante a través de su apoderado judicial por estar facultado para cobrarlos, los títulos allegados y los que lleguen a este despacho, para el proceso de la referencia, hasta el monto arrojado por la liquidación de crédito y costas que ascienden a la suma de \$7.703.080,00.

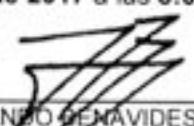
Notifíquese,



JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 172** fijado hoy **4  
de octubre de 2017** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDEZ PEÑA VIDALES GALVIS



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ**  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º**  
**TEL: 2438795**

**REF: EJECUTIVO No. 11001-40-03-027-2008-00284-00**

**DEMANDANTE: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C. 41.508.026**

**DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA C.C. 35.459.802**

**INFORME DE TÍTULOS**  
**OCTUBRE DIEZ (10) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)**

En cumplimiento al auto de Octubre tres (3) de dos mil diecisiete (2017) (fol. 449 C. 1), emitido por el Juzgado Dieciocho (18) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, donde se ordenó "...teniendo en cuenta el informe de títulos allegado por el Juzgado de Origen, y el art. 447 del CGP la secretaría entregue y pague al demandante a través de su apoderado judicial por estar facultado para cobrarlos, los títulos allegados y los que lleguen a este despacho, para el proceso de la referencia, hasta el monto arrojado por la liquidación de crédito y costas que ascienden a la suma de \$7.703.080.00...".

Al respecto me permito comunicar al Despacho, que realizada la consulta en el portal web transaccional del Banco Agrario con números de identificación de las partes y número de proceso, a la fecha no se encuentran títulos para el proceso de la referencia; adicional, según los soportes anexos por el Juzgado Ochenta y Dos (82) Civil Municipal en su Oficio No. **2368** de Julio veinticuatro (24) del hogaño, en los folio 443 a 447 del C. 1, la dependencia donde se realizó la conversión, fue al Juzgado Ochenta y Dos (82) Civil Municipal, motivo por el cual, aún no se tiene certeza de la conversión de los depósitos a la Oficina de Ejecución.

De acuerdo a lo anterior, se anexa reporte general de proceso del Sistema de Depósitos Judiciales de la Oficina de Ejecución.

Atentamente,

*ALEJANDRA SERRATO S*  
**ALEJANDRA SERRATO SABOGAL**  
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5**



Banco Agrario

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	FECHA ACTUAL:	10/10/2017 10:01:25 AM
MSERRATO	CSJ APOYO	110012041800	OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	ÚLTIMO INGRESO:	10/10/2017 09:48:38 AM
					REGIONAL:	CAMBIO CLAVE:	04/10/2017 09:30:49
						DIRECCIÓN IP:	181.57.206.71

[Inicio](#) [Consultas](#) [Transacciones](#) [Administración](#) [Reportes](#)

## Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 10/10/2017 10:01:22 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso

¿Consultar dependencia subordinada?  Sí  No

Elija el estado

SELECCIONE...

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.3.09



Banco Agrario de Colombia

Cerrar Sesión

USUARIO: <b>MSERRATO</b>	ROL: <b>CSJ APOYO</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041800</b>	DEPENDENCIA: <b>OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL DEL PODER PUBLICO</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>10/10/2017 9:49:16 AM</b>	ÚLTIMO INGRESO: <b>09/10/2017 05:35:28 PM</b>	CAMBIO CLAVE: <b>04/10/2017 09:30:49</b>	DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.71</b>
--------------------------	-----------------------	--------------------------------------	--	---	---	-------------------------	--	---	--	------------------------------------

[Inicio](#) [Consultas](#) [Transacciones](#) [Administración](#) [Reportes](#)

## Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 10/10/2017 09:49:13 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandante

41508026

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



USUARIO: <b>MSERRATO</b>	ROL: <b>CSJ APOYO</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041800</b>	DEPENDENCIA: <b>OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL DEL PODER PUBLICO</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL REGIONAL BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>10/10/2017 9:48:55 AM</b>	ÚLTIMO INGRESO: <b>09/10/2017 05:35:28 PM</b>	CAMBIO CLAVE: <b>04/10/2017 09:30:49</b>	DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.71</b>
--------------------------	-----------------------	--------------------------------------	--	---	---	--	---	--	------------------------------------

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

## Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 10/10/2017 09:48:47 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

35459802

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

P. de usura

El Nuevo Código General del Proceso, en sus artículos 531 a 576, trae un aporte trascendental para equilibrar las cargas entre deudores y acreedores. Por primera vez en muchos años los deudores tienen la oportunidad de negociar en forma decorosa sus acreencias, hacer un "borrón y cuenta nueva", tener una segunda oportunidad, la misma que siempre han tenido los grandes capitalistas y empresarios de este país. Buscar ayuda profesional para negociar las deudas. También el código Penal en su Art.305 nos orienta al respecto.

## Jurisprudencia Financiera 2001

Corte Constitucional. Sala Plena. M.P. Rodrigo Escobar Gil. Sentencia C-479 del 9 de mayo de 2001. Expediente D-3188.

### II. TEXTO DE LA NORMA ACUSADA

El tenor literal de la disposición cuya inconstitucionalidad se demanda, según aparece publicada en el Diario Oficial N° 44.097 del 24 de julio de 2000, es el siguiente:

**"LEY 599 DE 2000 (julio 24)**

*Por la cual se expide el Código Penal.*

*Artículo 305. Usura. El que reciba o cobre, directa o indirectamente, a cambio de préstamo de dinero o por concepto de venta de bienes o servicios a plazo, utilidad o ventaja que exceda en la mitad del interés bancario corriente que para el periodo correspondiente estén cobrando los bancos, según certificación de la Superintendencia Bancaria, cualquiera sea la forma utilizada para hacer constar la operación, ocultarla o disimularla, incurrirá en prisión de dos (2) a cinco (5) años y multa de cincuenta (50) a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes.*

*El que compre cheque, sueldo, salario o prestación social en los términos y condiciones previstos en este artículo, incurrirá en prisión de tres (3) a siete (7) años y multa de cien (100) a cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes. (...)*

La tasa de usura, paradójicamente, en lugar de estar regulada por la legislación mercantil, lo está por la legislación penal, quien en el artículo 305 del código penal la tipifica como delito. El código de comercio, en el artículo 884, solo se limita a establecer: *Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, este será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990. Se prohíbe el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria. (Art. 117, E.T.)*

## La liquidación de intereses de mora en la propiedad horizontal

No obstante, ser suficientemente claro el Inciso Primero del Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 en cuanto la forma de liquidar los intereses de mora respecto de las expensas necesarias de la Copropiedad, aun detectamos en nuestros consultantes que se ciernen dudas al momento de la aplicación de la disposición por lo que de la forma más simple y académica posible volveremos sobre el particular.

**Artículo 30. Incumplimiento en el pago de expensas.** El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

Teniendo como punto de quiebre el "...*equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria [hoy Financiera]*...". tomaremos como ejemplo la siguiente estructura de expensas pendientes que serán canceladas el 15 de octubre de 2014, y consecuentemente deberán ser liquidadas a esta fecha:

EXPENSAS DEL MES	VALOR \$
DICIEMBRE 2013	235.000,00
ENERO 2014	240.000,00

**PRIMERO:** debemos *establecer la tasa de interés bancario corriente certificada para el periodo en mora, en nuestro ejemplo, entre diciembre de 2013 y octubre de 2014, y al efecto recurrimos a la página web de la Superintendencia Financiera [en este enlace](#).*

RESOLUCION No	PERIODO DESDE	CERTIFICADO HASTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE (IBC) EFECTIVO ANUAL
1779	01 OCT 2013	31 DIC 2013	19.85 %
2372	01 ENJ 2014	31 MAR 2014	19.65 %
0503	01 ABR 2014	30 JUN 2014	19.63 %
1041	01 JUL 2014	30 SEP 2014	19.33 %
1707	01 OCT 2014	31 DIC 2014	19.17 %

**SEGUNDO:** Como la norma determina que el interés de mora es el "...equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria [hoy Financiera]...", estableceremos aritméticamente el "...una y media veces...", dividiendo el quantum de la tasa por dos, y sumándole el resultado lo dividimos a su vez por doce, obteniendo la tasa mensual:

RESOLUCION No	PERIODO DESDE	CERTIFICADO HASTA	IBC EFECTIVO ANUAL	Operación aritmética	"una y media veces"	INTERES DE MORA MENSUAL
1779	01 OCT 2013	31 DIC 2013	19.85 %	$19.85/2 = 9.92$	$29.77/12$	2.480 %
2372	01 ENJ 2014	31 MAR 2014	19.65 %	$19.65/2 = 9.82$	$29.47/12$	2.455 %
0503	01 ABR 2014	30 JUN 2014	19.63 %	$19.63/2 = 9.81$	$29.44/12$	2.453 %
1041	01 JUL 2014	30 SEP 2014	19.33 %	$19.33/2 = 9.66$	$28.99/12$	2.415 %
1707	01 OCT 2014	31 DIC 2014	19.17 %	$19.17/2 = 9.58$	$28.75/12$	2.395 %

**TERCERO:** Establecida las tasas de interés de mora aplicables, procederemos con cada expensa, a liquidarla siguiendo estas [lo haremos mes a mes para mayor claridad y por practicidad, aproximando al peso anterior o siguiente dependiendo si la fracción de centavos es igual, mayor o menor de 50]

Periodo	Tasa	Expensa Diciembre 2013 ... \$ 235.000,00	Expensa Enero 2014 ... \$ 240.000,00
		Interés de mora	Interés de mora
01 DIC - 31 DIC 2013	2.480 %	5.828,00	
01 ENE - 31 ENE 2014	2.455 %	5.769,00	5.892,00
01 FEB - 28 FEB 2014	2.455 %	5.769,00	5.892,00
01 MAR - 31 MAR 2014	2.455 %	5.769,00	5.892,00
01 ABR - 30 ABR 2014	2.453 %	5.765,00	5.887,00
01 MAJ - 31 MAJ 2014	2.453 %	5.765,00	5.887,00
01 JUN - 30 JUN 2014	2.453 %	5.765,00	5.887,00
01 JUL - 31 JUL 2014	2.415 %	5.675,00	5.796,00
01 AGT - 31 AGT 2014	2.415 %	5.675,00	5.796,00
01 SEP - 30 SEP 2014	2.415 %	5.675,00	5.796,00
01 OCT - 15 OCT 2014	2.395 % [1.197%]	2.813,00	2.873,00
<b>Total</b>		<b>66.096,00</b>	<b>55.658,00</b>

Expensas del mes de diciembre de 2013.....\$ 235.000,00  
 Intereses de Mora entre 01 DIC 2013 A 15 OCT 2014..... 66.096,00  
 Expensas del mes de Enero de 2014..... 240.000,00  
 Intereses de Mora entre 01 ENE 2014 A 15 OCT 2014..... 55.658,00  


---

**TOTAL ADEUDADO A 15 OCT 2014.....\$ 596.754,00**

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mor)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2007	ENERO	20,68%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646
	FEBRERO	20,68%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646
	MARZO	20,68%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646
	ABRIL	16,75%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565
	MAYO	16,75%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565
	JUNIO	16,75%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565
	JULIO	19,01%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642
	AGOSTO	19,01%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642
	SEPTIEMBRE	19,01%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642
	OCTUBRE	21,26%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718
	NOVIEMBRE	21,26%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718
	DICIEMBRE	21,26%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718
				\$ 318.000	\$ 7.712

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mor a)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2008	ENERO	21,83%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737
	FEBRERO	21,83%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737
	MARZO	21,83%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737
	ABRIL	21,92%	2,74%	\$ 30.000	\$ 822
	MAYO	21,92%	2,74%	\$ 30.000	\$ 822
	JUNIO	21,92%	2,74%	\$ 30.000	\$ 822
	JULIO	21,51%	2,69%	\$ 30.000	\$ 807
	AGOSTO	21,51%	2,69%	\$ 30.000	\$ 807
	SEPTIEMBRE	21,51%	2,69%	\$ 30.000	\$ 807
	OCTUBRE	21,02%	2,63%	\$ 30.000	\$ 788
	NOVIEMBRE	21,02%	2,63%	\$ 30.000	\$ 788
	DICIEMBRE	21,02%	2,63%	\$ 30.000	\$ 788
				\$ 351.000	\$ 9.461

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2009	ENERO	20,47%	2,56%	\$ 30.000	\$ 768
	FEBRERO	20,47%	2,56%	\$ 30.000	\$ 768
	MARZO	20,47%	2,56%	\$ 30.000	\$ 768
	ABRIL	20,28%	2,54%	\$ 33.000	\$ 837
	MAYO	20,28%	2,54%	\$ 33.000	\$ 837
	JUNIO	20,28%	2,54%	\$ 33.000	\$ 837
	JULIO	18,65%	2,33%	\$ 33.000	\$ 769
	AGOSTO	18,65%	2,33%	\$ 33.000	\$ 769
	SEPTIEMBRE	18,65%	2,33%	\$ 33.000	\$ 769
	OCTUBRE	17,28%	2,16%	\$ 33.000	\$ 713
	NOVIEMBRE	17,28%	2,16%	\$ 33.000	\$ 713
	DICIEMBRE	17,28%	2,16%	\$ 33.000	\$ 713
				\$ 387.000	\$ 9.259

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2010	ENERO	16,14%	2,02%	\$ 33.000	\$ 666
	FEBRERO	16,14%	2,02%	\$ 33.000	\$ 666
	MARZO	16,14%	2,02%	\$ 33.000	\$ 666
	ABRIL	15,31%	1,91%	\$ 35.000	\$ 670
	MAYO	15,31%	1,91%	\$ 35.000	\$ 670
	JUNIO	15,31%	1,91%	\$ 35.000	\$ 670
	JULIO	14,94%	1,87%	\$ 35.000	\$ 654
	AGOSTO	14,94%	1,87%	\$ 35.000	\$ 654
	SEPTIEMBRE	14,94%	1,87%	\$ 35.000	\$ 654
	OCTUBRE	14,21%	1,78%	\$ 35.000	\$ 622
	NOVIEMBRE	14,21%	1,78%	\$ 35.000	\$ 622
	DICIEMBRE	14,21%	1,78%	\$ 35.000	\$ 622
				\$ 414.000	\$ 7.833

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2011	ENERO	15,61%	1,95%	\$ 35.000	\$ 683
	FEBRERO	15,61%	1,95%	\$ 35.000	\$ 683
	MARZO	15,61%	1,95%	\$ 35.000	\$ 683
	ABRIL	17,69%	2,21%	\$ 40.000	\$ 885
	MAYO	17,69%	2,21%	\$ 40.000	\$ 885
	JUNIO	17,69%	2,21%	\$ 40.000	\$ 885
	JULIO	18,63%	2,33%	\$ 40.000	\$ 932
	AGOSTO	18,63%	2,33%	\$ 40.000	\$ 932
	SEPTIEMBRE	18,63%	2,33%	\$ 40.000	\$ 932
	OCTUBRE	19,39%	2,42%	\$ 40.000	\$ 970
	NOVIEMBRE	19,39%	2,42%	\$ 40.000	\$ 970
	DECIEMBRE	19,39%	2,42%	\$ 40.000	\$ 970
				\$ 465.000	\$ 10.405

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2012	ENERO	19,92%	2,49%	\$ 40.000	\$ 996
	FEBRERO	19,92%	2,49%	\$ 40.000	\$ 996
	MARZO	19,92%	2,49%	\$ 40.000	\$ 996
	ABRIL	20,52%	2,57%	\$ 40.000	\$ 1.026
	MAYO	20,52%	2,57%	\$ 40.000	\$ 1.026
	JUNIO	20,52%	2,57%	\$ 40.000	\$ 1.026
	JULIO	20,86%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.043
	AGOSTO	20,86%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.043
	SEPTIEMBRE	20,86%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.043
	OCTUBRE	20,89%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.045
	NOVIEMBRE	20,89%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.045
	DECIEMBRE	20,89%	2,61%	\$ 40.000	\$ 1.045
				\$ 480.000	\$ 12.329

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2013	ENERO	20,76%	2,59%	\$ 40.000	\$ 1.038
	FEBRERO	20,76%	2,59%	\$ 40.000	\$ 1.038
	MARZO	20,76%	2,59%	\$ 40.000	\$ 1.038
	ABRIL	20,83%	2,60%	\$ 45.000	\$ 1.172
	MAYO	20,83%	2,60%	\$ 45.000	\$ 1.172
	JUNIO	20,83%	2,60%	\$ 45.000	\$ 1.172
	JULIO	20,34%	2,54%	\$ 45.000	\$ 1.144
	AGOSTO	20,34%	2,54%	\$ 45.000	\$ 1.144
	SEPTIEMBRE	20,34%	2,54%	\$ 45.000	\$ 1.144
	OCTUBRE	19,85%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.117
	NOVIEMBRE	19,85%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.117
	DECIEMBRE	19,85%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.117
				\$ 525.000	\$ 13.410

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2014	ENERO	19,65%	2,46%	\$ 45.000	\$ 1.105
	FEBRERO	19,65%	2,46%	\$ 45.000	\$ 1.105
	MARZO	19,65%	2,46%	\$ 45.000	\$ 1.105
	ABRIL	19,63%	2,45%	\$ 45.000	\$ 1.104
	MAYO	19,63%	2,45%	\$ 45.000	\$ 1.104
	JUNIO	19,63%	2,45%	\$ 45.000	\$ 1.104
	JULIO	19,33%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087
	AGOSTO	19,33%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087
	SEPTIEMBRE	19,33%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087
	OCTUBRE	19,17%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.078
	NOVIEMBRE	19,17%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.078
	DECIEMBRE	19,17%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.078
				\$ 540.000	\$ 13.125

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2015	ENERO	19,21%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.081
	FEBRERO	19,21%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.081
	MARZO	19,21%	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.081
	ABRIL	19,37%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.211
	MAYO	19,37%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.211
	JUNIO	19,37%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.211
	JULIO	19,26%	2,41%	\$ 50.000	\$ 1.204
	AGOSTO	19,26%	2,41%	\$ 50.000	\$ 1.204
	SEPTIEMBRE	19,26%	2,41%	\$ 50.000	\$ 1.204
	OCTUBRE	19,33%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.208
	NOVIEMBRE	19,33%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.208
	DICIEMBRE	19,33%	2,42%	\$ 50.000	\$ 1.208
				\$ 585.000	\$ 14.109

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2016	ENERO	19,68%	2,46%	\$ 50.000	\$ 1.230
	FEBRERO	19,68%	2,46%	\$ 50.000	\$ 1.230
	MARZO	19,68%	2,46%	\$ 50.000	\$ 1.230
	ABRIL	20,54%	2,57%	\$ 50.000	\$ 1.284
	MAYO	20,54%	2,57%	\$ 50.000	\$ 1.284
	JUNIO	20,54%	2,57%	\$ 50.000	\$ 1.284
	JULIO	21,34%	2,67%	\$ 50.000	\$ 1.334
	AGOSTO	21,34%	2,67%	\$ 50.000	\$ 1.334
	SEPTIEMBRE	21,34%	2,67%	\$ 50.000	\$ 1.334
	OCTUBRE	21,99%	2,75%	\$ 50.000	\$ 1.374
	NOVIEMBRE	21,99%	2,75%	\$ 50.000	\$ 1.374
	DICIEMBRE	21,99%	2,75%	\$ 50.000	\$ 1.374
				\$ 600.000	\$ 15.666

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2017	ENERO	22,34%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	FEBRERO	22,34%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	MARZO	22,34%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	ABRIL	22,33%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	MAYO	22,33%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	JUNIO	22,33%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396
	JULIO	21,88%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368
	AGOSTO	21,88%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368
	SEPTIEMBRE	21,88%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368
	OCTUBRE	21,15%	2,64%	\$ 50.000	\$ 1.320
	NOVIEMBRE	21,15%	2,64%		
	DICIEMBRE	21,15%	2,64%		\$ 0
				\$ 500.000	\$ 13.798

TOTAL CAPITAL \$ 5.165.000  
 TOTAL INTERESES \$ 127.106  
 GRAN TOTAL \$ 5.292.106

FAVOR TENER EN CUENTA LOS ABONOS REALIZADOS

OF LETBA  
58886 19-OCT-17 8:04  
OF. EJEC. CIVIL MPAL. likau  
27 Okig.

Señor  
JUEZ - DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Ciudad

**Proceso:** Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
**Vs.** María Cristina Nidia Echeverría

De acuerdo con su comunicación recibida el día 14 de octubre de los corrientes, me permito comentar lo siguiente:

Entendiendo el cumulo de procesos que cursan es su despacho que exigen solución y la premura del tiempo que se dispone para ello, no se está exento de cometer errores y es el caso de la liquidación aprobada por su despacho en los folios 425 al 431 donde se observa el error en la liquidación de intereses, pues estos superan el monto de capital. La Ley colombiana para evitar este tipo de usura por este concepto estableció la liquidación de los mismos. También el Código General del Proceso aclara como se deben liquidar. De la forma como fue aprobada es lesiva para cualquier deudor.

Un ciudadano del común como es mi caso, consulta la norma y bajo estos criterios hace sus apreciaciones, no con el fin de inducirlo a un error, sino con el fin de facilitar el proceso porque en ningún momento he desconocido la deuda, pues si bien es cierto hubo falla de parte mía, no quiere decir que deba ser lesionada para toda la vida.

La liquidación presenta por la Administración también refleja usura y abuso en el cobro, pues si después del 5 de cada mes se cobrara la cuota mensual más la cuota con interés, las dudas con la administración pasarían a ser monumentales.

Respetuosamente solicito a su despacho, explicación al respecto, con el fin de entender en que basa su criterio de decisión, en razón a que considero que la norma es de aplicación general, y con el fin de que su despacho no pierda la misión para lo cual fue creado es decir la Administración de Justicia.

En vista de su decisión, solicite la ayuda de una profesional en derecho, pero su solicitud de apelación fue rechazada. Sin tener en cuenta la etapa en que se encuentre el proceso, acudo para su gentil colaboración.

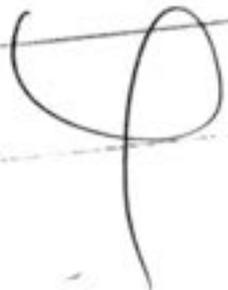
De acuerdo con la normatividad y acudiendo a las ayudas para estos casos me permito presentar nuevamente la liquidación en el formato establecido según el Artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, además anexo concepto de Jurisprudencia Financiera y ejemplos que la Ley 675 establece para estos casos

MARIA CRISTINA NIDIA E.  
C.C.35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur - Nueva Roma Apt. 311  
TEL: 3143878346

Anexo: ( 7 ) folios

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENVIADO AL DESPACHO  
Al despacho de ... (s), hoy **23 OCT 2017**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  


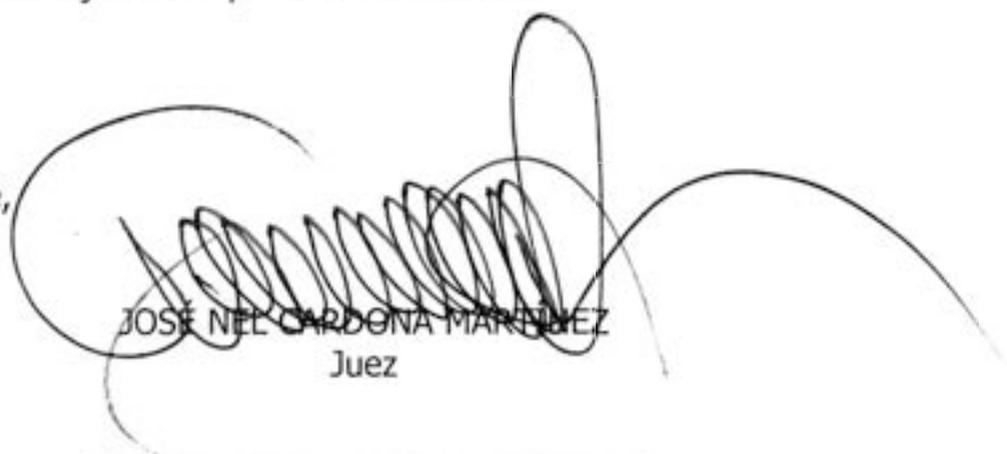
468

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D.C., veintiséis de octubre de dos mil diecisiete

**Referencia: 110014003027-2008-00284 00**

Niéguese la anterior solicitud, por cuanto que si considera que había errores debió objetar la liquidación de crédito.

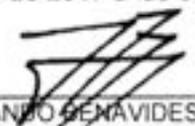
Notifíquese,



JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 188** fijado hoy  
**27 de octubre de 2017** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDO GENAUIDES GALVIS

Señora  
**JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
 Ciudad

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
*afuat*  
 62234 16-JAN-'18 9:05  
 8 Folios  
 Letra

027 .

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008  
 Asociación de Propietarios de la Urbanización  
 Nueva Roma Segunda "U".  
**Vs.** María Cristina Nidia Echeverría

Respetada doctor:

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito anexar Depósitos Judiciales consignados en el Banco Agrario, que hacen parte de la liquidación del crédito.

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
DEPOSITO JUDICIAL	09 DE DICIEMBRE 2017	200,000
DEPOSITO JUDICIAL	18 DE DICIEMBRE 2017	300,000
DEPOSITO JUDICIAL	20 DE DICIEMBRE 2017	300,000
DEPOSITO JUDICIAL	03 DE ENERO 2018	350,000
DEPOSITO JUDICIAL	09 DE ENERO 2018	400,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1,550,000</b>

Esperando se de trámite a mi solicitud.

Del Señor Juez

Atentamente,

**MARIA CRISTINA NVIA E.**  
 C.C.35.459.802 Bogotá  
 Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
 TEL: 3143878346

*8 Folios*

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2011 04 09			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 Redeval@R7		NÚMERO DE OPERACIÓN 219590225		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041800	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina de Ejecución Penal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720080028400				
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1 <input type="checkbox"/> CC 3 <input type="checkbox"/> NT 5 <input type="checkbox"/> TI 2 <input type="checkbox"/> C.E. 4 <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6 <input type="checkbox"/> NUP		NÚMERO 41508026		PRIMER APELLIDO Banaudes		SEGUNDO APELLIDO Luz Stella		NOMBRES
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1 <input type="checkbox"/> CC 3 <input type="checkbox"/> NT 5 <input type="checkbox"/> TI 2 <input type="checkbox"/> C.E. 4 <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6 <input type="checkbox"/> NUP		NÚMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia Echeverría		SEGUNDO APELLIDO María Cristina		NOMBRES
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA								
DESCRIPCIÓN Administración								
* CTA. AHORROS: DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRAARIO DE COLOMBIA				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 400.000 =				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE María Cristina Nivia E.			C.C. O NIT No. 35459802		TELÉFONO 3143878346			
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO								
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 400.000 =		<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <span style="float: right;">BANCO</span> <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____						
COMISIONES (2) \$ _____		<input type="checkbox"/> EFECTIVO <span style="float: right;">BANCO</span> <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 400.000 =			NOMBRE DEL SOLICITANTE María Cristina Nivia E. C.C.No. 35459802					

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTÁ  
 Terminal: DS4747    Operación: 524307787  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$400.000,00  
 Operación: 219590225  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA MARÍA CRISTINA

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2017 12 20			ORIGEN DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 Rodolfo OR 7			NÚMERO DE OPERACIÓN 218881038			NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041800			
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina de Ejecución Civil H.						NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720080028400						
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> CC 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP			NÚMERO 41.508026			PRIMER APELLIDO Benavides			SEGUNDO APELLIDO Puz Stella			NOMBRES
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> CC 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP			NÚMERO 35459802			PRIMER APELLIDO Nivia Gcheverria			SEGUNDO APELLIDO Mario Cristiano			NOMBRES
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA												
DESCRIPCIÓN Administración												
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)						VALOR DEPÓSITO (1) \$300.000=						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Nivia Cristina Nivia F.						C.C. O NIT No. 35459802			TELÉFONO 3743878346			
<b>ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO</b>												
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 300.000=												
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANCO <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA												
COMISIONES (2) \$												
<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANCO <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA												
IVA (3) \$												
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 300.000=						NOMBRE DEL SOLICITANTE Nivia Cristina 35459802						

Oficina: 9606 - CB RURAL BOGOTÁ  
 Terminal: DS4747  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$300.000,00  
 Operación: 218881038 LO Y REVISA  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA MARIJA CRISTINA  
 Operación: 520604153

\* COPIA CONSIGNANTE \*  
 2017122017 07:11:32  
 Oficina: 9606 - CB RURAL BOGOTÁ  
 Terminal: DS4747  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$300.000,00  
 Operación: 218881038 LO Y REVISA  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRÍA MARIJA CRISTINA  
 Operación: 520604153

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

464

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DIA 2010 09 03			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 Redevuel 0107		NÚMERO DE OPERACIÓN 21925934	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 1100012041800
--	--	--	--	--	---------------------------------	--

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina de Ejecución Civil M.				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 110001400302720080028400		
--	--	--	--	--	--	--

DEMANDANTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> TL.	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input checked="" type="checkbox"/> NUP	41.508 026	Benavides	Juz Stella	

DEMANDADO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> TL.	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input checked="" type="checkbox"/> NUP	35459802	Nivia Echavarría	María Cristina	

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: *Administración*

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1)  
\$ 350.000 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE <i>María Cristina Nivia</i>	C.C. O NIT No. 35459802	TÉLEFONO 3143878346
--	----------------------------	------------------------

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE	BANCO
VALOR DEL DEPÓSITO (1)	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO	<input type="checkbox"/> AHORRO	
\$ 350.000	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO	<input type="checkbox"/> CORRIENTE No CUENTA	

COMISIONES (2)	<input type="checkbox"/> EFECTIVO	BANCO
\$ -	<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO	
	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE	
IVA (3)	<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO	
\$ -	<input type="checkbox"/> CORRIENTE No CUENTA	

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
\$ 350.000	María Cristina Nivia
	C.C. No. 35459802

Operación: 21925934

Nombre: NIVIA ECHAVARRIA MARIA CRISTINA

Valor: \$350.000,00

Oficina: 9606 - OB. REAL BOGOTÁ

Teléfono: 054747

Transacción: CCBROS EFECTIVO

Operación: 523104529

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DIA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2017 12 09			Receival NA 7		21769994	110012041800

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL			
Oficina de Ejecuci Civil N. 35				11001400302720094038400			

DEMANDANTE:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input checked="" type="checkbox"/> NUP	41.508020	Benavides	Juz Stelle	

DEMANDADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input checked="" type="checkbox"/> NUP	35459802	Nivia Echeverine	Yana Cristina	

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA  7. ARANCEL JUDICIAL  8. GARANTIAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Administración

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) \$ 200.000 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
<u>Yana Cristina Nivia</u>	<u>35459802</u>	<u>3143878246</u>

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	VALOR DEL DEPÓSITO (1)	BANCO
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/>	\$ <u>200.000</u>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>		

COMISIONES (2)	IVA (3)	BANCO
\$ <u>---</u>	\$ <u>---</u>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>		

VAL. TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE	C.C. No.
\$ <u>200.000</u>	<u>Yana Cristina Nivia</u>	<u>35459802</u>

09/11/2017 07:35:35 Cajero: mayvlla  
 Oficial: 9606 - OB REVAL BOGOTA  
 Terminal: 054747 Operación: 510049269  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$200.000,00  
 Operación: 217639994 LO Y FIRMA  
 Nombre: NIVIA ECHEVERINE YANA CRISTINA

COPIA CONSIGNANTE - OFICINA DE DEPÓSITOS

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2017 12 13			9606 Redaval CR7		218739521	110012041800

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: *Oficina Ejecutoria Civil M. Bta.*

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: *11001400302720080028400*

DEMANDANTE:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI					
2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP		<i>41.508.026</i>	<i>Benavides</i>	<i>Juz Stella</i>	

DEMANDADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI					
2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP		<i>35459802</i>	<i>Nivia</i>	<i>Echeverria</i>	<i>Maria Cristina</i>

CONCEPTO:

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: *Administración*

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): *\$ 300.000=*

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
<i>Nivia Cristina Nivia E</i>	<i>35459802</i>	<i>3143878346</i>

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	VALOR DEL DEPÓSITO (1)	BANCO
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO	<i>\$ 300.000</i>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> CORRIENTE		<input type="checkbox"/>

COMISIONES (2)	IVA (3)	BANCO
<input type="radio"/> EFECTIVO		<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> CORRIENTE		<input type="checkbox"/>

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
<i>\$ 300.000</i>	<i>Nivia Echeverria Nivia E</i>
	C.C. No. <i>35459802</i>

OPERACIÓN 218739521 Y FILIAL  
 VALOR: \$200.000,00  
 TRANSACCION: C086805 EFECTIVO  
 TERMINAL: 056921 OPERACION: 518717743  
 OFICINA: 9606 - CB FEVAL BOGOTÁ  
 INSTRUCCIÓN: 9135701 CAJERO: MARCELO

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

CUOTAS CON INTERES MES A MES DE TODA LA DEUDA

*Actualización de Cédulas según Art. 446 C.C.P.*

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2007	ENERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	FEBRERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	MARZO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	ABRIL	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	MAYO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	JUNIO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	JULIO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	AGOSTO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	SEPTIEMBRE	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	OCTUBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
	NOVIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
	DICIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
				\$ 318,000	\$ 7,712

Abonos Total Abonos

60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000

420,000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2008	ENERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	FEBRERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	MARZO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	ABRIL	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	MAYO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	JUNIO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	JULIO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	AGOSTO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	SEPTIEMBRE	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	OCTUBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
	NOVIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
	DICIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
				\$ 351,000	\$ 9,461

120,000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mor)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2009	ENERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	FEBRERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	MARZO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	ABRIL	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	MAYO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	JUNIO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	JULIO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	AGOSTO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	SEPTIEMBRE	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	OCTUBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
	NOVIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
	DICIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
				\$ 387,000	\$ 9,259

120,000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2010	ENERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	FEBRERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	MARZO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	ABRIL	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	MAYO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	JUNIO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	JULIO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	AGOSTO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	SEPTIEMBRE	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	OCTUBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
	NOVIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
	DICIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
				\$ 414,000	\$ 7,813

\$ 180,000



**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2015	ENERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	FEBRERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	MARZO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	ABRIL	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	MAYO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	JUNIO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	JULIO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	AGOSTO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	SEPTIEMBRE	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	OCTUBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
	NOVIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
	DICIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
				<b>\$ 585,000</b>	<b>\$ 14,109</b>

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2016	ENERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	FEBRERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	MARZO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	ABRIL	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	MAYO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	JUNIO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	JULIO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	AGOSTO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	SEPTIEMBRE	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	OCTUBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
	NOVIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
	DICIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
				<b>\$ 600,000</b>	<b>\$ 15,666</b>

350,000
150,000
200,000
400,000
150,000

1,250,000

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2017	ENERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	FEBRERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	MARZO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	ABRIL	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	MAYO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	JUNIO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	JULIO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368
	AGOSTO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368
	SEPTIEMBRE	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368
	OCTUBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368
	NOVIEMBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368
	DICIEMBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368
				<b>\$ 600,000</b>	<b>\$ 12,478</b>

200,000
100,000
200,000
530,000
800,000

1,830,000

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2018	ENERO	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396
	FEBRERO	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396
	MARZO				\$ 0
	ABRIL				\$ 0
				<b>\$ 100,000</b>	<b>\$ 2,793</b>

750,000

750,000

GRAN TOTAL CAPITAL	\$ 5,365,000	TOTAL CONSIGN	\$ 5,490,000
GRAN TOTAL INTERESES	\$ 128,579		
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>\$ 5,493,579</b>		



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADO CC ART. 119 C. G. P.

En la fecha 24 JAN 2018, se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 442 del  
CLC el cual corre a partir del 25 JAN 2018  
 y vence el. 29 JAN 2018

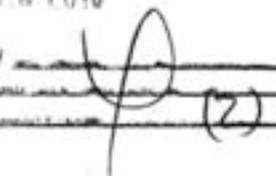
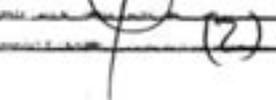
La Secretaria.





República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

30 JAN 2018

Al despacho del Señor (a) Jefe de Oficina  
 Observaciones   
 El (a) Secretario (a)  (2)



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA " U "

Personeria Juridica No. 510 Abril 15 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A ENERO 31 DEL 2018

La suscrita administradora y representante legal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propiedad es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$11.674.658.-) MONEDA CORRIENTE, discriminados de la siguiente manera:

- 1.- **ULTIMA LIQUIDACION APROBADA POR EL JUZGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2017:** Once millones trescientos ochenta y cuatro mil quinientos treinta y dos pesos con cinco centavos (\$ 11.384.532,05).-
- 2.- **CUOTAS CAUSADAS DESDE 01-09-2017 al 31 de enero del 2018:** DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$275.000.-).
- 3.- **INTERESES MORATORIOS SOBRE CUOTAS CAUSADAS desde el 01 de septiembre del 2017 a la fecha:** Quince Mil ciento veintiséis pesos (\$15.126.-) a una tasa del 2.75% mensual.

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos por valor de \$3,810.000.-, sin embargo dicha suma no ha sido recibida en su totalidad por este conjunto, en su totalidad hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados todos arrojan la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000.-), lo cual conlleva a que el saldo neto por pagar con cargo a la señora NIVIA sea la suma de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$10.274.658.-) MONEDA CORRIENTE

- 4.- **SALDO NETO PENDIENTE DE PAGO A 31 DE ENERO DEL 2018:** DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$10.274.658.-) MONEDA CORRIENTE.

  
LUZ STELLA BENAVIDES

C.C. No. 41.508.026

ADMINISTRADORA



Radicado No. 20185830027451

Fecha: 29/01/2018



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE KENNEDY  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 510 del 05 de Abril de 1988, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 57 C SUR # 77 K - 20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0161 del 20 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 2 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S-730201.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 26 de Marzo de 2017 se eligió a:

**LUZ STELLA BENAVIDES** con CÉDULA DE CIUDADANIA 41508026, quien actuará como Representante durante el periodo del 26 de Marzo de 2017 al 31 de Marzo de 2018.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: TENIENDO EN CUENTA ART 83 CP/91 SE RECIBEN COPIAS DE LOS DOCUMENTOS PARA SU RESPECTIVA REPRESENTACIÓN LEGAL.

EL ADMINISTRADOR FUE NOMBRADO EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN ACTA 65 DEL 26/03/2017. ESTE CONCEJO FUE NOMBRADO EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN ACTA 65/2017 DEL 26/03/2017 DE ACUERDO LEY 675/2001 ART 38/50 SENTENCIA 474/04.

SE PROTECTA REPRESENTACION DEL 26/03/2017 HASTA 31/03/2018.

RADICADOS: 2017581021464-2 DEL 06/10/2017.

SE GENERA REPRESENTACION LEGAL EL 26/10/2017.mell.

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**  
ALCALDE LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185830027451**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 29/01/2018 02:54 PM

Página 1 de 1

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

TV 78K No. 41A - 04 SUR, Tel: 4481400 Ext 150 Email:

29/01/2018 02:54 PM

4

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
 ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
 CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249 / 314-3741379  
 e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
 BOGOTA D.C.

Señor

**JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES  
 DE BOGOTÁ**

E. S. D.

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2008 - 0284**  
**DEMANDANTE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA**  
**URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH-**  
**DEMANDADA: MARIA CRISTINA NIVIA**  
**JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL**

**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**, abogada en ejercicio identificada con C.C.52.032.544 expedida en Bogotá y T.P.88.662 expedida por el C.S.J., apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, estando dentro de la oportunidad procesal, a su despacho con todo respeto manifiesto que por este escrito objeto la liquidación de crédito aportada por la pasiva, ya que la misma no se ajusta a la liquidación elaborada y aprobada por su Despacho mediante auto del once (11) de septiembre del 2017, misma que se encuentra en firme. De igual manera, la liquidación adosada por la demandada no se ajusta a los preceptos de los artículos 446 y 461 de nuestro ordenamiento procesal general.

Así como tampoco las sumas relacionadas por la demandada como cuotas de administración para los meses de septiembre del 2017 a enero del 2018 corresponden a las cuantías aprobadas por la Asamblea General de copropietarios, que en la actualidad ascienden a la suma de \$55.000.- mensuales más los intereses moratorios cuya tasa tampoco es la que relaciona la demandada en su liquidación de crédito.

Por otra parte, la ejecutada aporta copias de consignaciones realizadas por esta en el Banco Agrario y como depósitos judiciales, depósitos que no pueden tenerse en cuenta en el sublite puesto que, como se evidencia de los documentos aportados por la pasiva, dichos títulos NO corresponden al proceso que nos ocupa, obsérvese como en el acápite correspondiente a la información del demandante la señora Nivia Echeverría relaciona como parte actora a la señora LUZ STELLA BENAVIDES cuando en la realidad la parte actora de este asunto es la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U, es por ello que, en la certificación expedida por el banco Agrario a través de consulta realizada por la oficina de apoyo para de los juzgados de ejecución y tal como consta en el informe expedida por esta oficina el cual milita en el expediente, NO EXISTEN TITULOS JUDICIALES para el proceso en referencia.

Cabe recordar que la obligación en mora cuya liquidación de encuentra en firma asciende a la suma de \$7.574.532.05 sólo en lo que atañe a

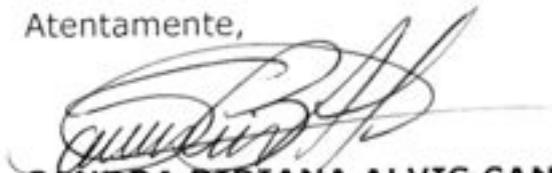
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249 / 314-3741379  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

crédito y de \$7.703.080, incluyendo las costas aprobadas por el juzgado de origen, sin contar con el desgaste que ha tenido que sufrir la ejecutante desde el momento que se liquidaron las costas hasta la actualidad, donde han transcurrido más de seis (6) años durante los cuales la pasiva en lugar de dar cumplimiento a lo ordenado por los jueces de la República que han tenido bajo estudio el presente proceso, se ha dedicado a dilatar la ejecución de la sentencia mediante actuaciones dentro y fuera del expediente, todas ellas improcedentes y con pronunciamientos que niegan las peticiones de la ejecutada por parte de las autoridades que han conocido de las mismas. Con fundamento en el artículo 446 del C.G. del P, respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva actualizar las agencias en derecho fijadas por el juzgado 27 civil municipal de esta ciudad (de origen) desde el 03 de mayo del 2011.

Es menester resaltar que las actuaciones desplegadas por la ejecutada, constituyen claras faltas a la lealtad procesal previstas en nuestra legislación y configuran una contundente violación al artículo 79 de nuestro C.G. del P., por lo tanto, de manera comedida, solicito a su Despacho revisar las actuaciones de la señora NIVIA ECHEVERRIA, tanto directamente como las de su apoderada (recursos improcedentes), y de ser el caso, se sirva imponer las sanciones previstas en los artículo 80 y 81 del C.G. del P.

A fin de dar cumplimiento al artículo 446 de nuestro estatuto procesal general adjunto al presente escrito liquidación actualizada del crédito elaborada por la administradora del conjunto demandante con base en la que se encuentra en firme, y la que arroja un saldo pendiente de pago por valor de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL (\$10.274.658.-), en la cual la señora administradora aclara el valor de los abonos que efectivamente ha recibido el conjunto demandante.

Atentamente,



**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**  
**C.C. 52.032.544 expedida en Bogotá**  
**T.P. 88.662 C.S.J.**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

02

30 ENE 2018

Al despacho del Señor (a) Jefe hoy  
 Observación  
 El (a) Secretario (a)

*(Handwritten signature)* (2) Ver folios 469



**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., dos de febrero de dos mil dieciocho**

**Referencia: 11001400309-2008-00284 00**

Previo a resolver sobre la liquidación crédito allegada por la parte demandada, y la objeción presentada por la parte actora, apórtese la misma partiendo de la aprobada por el despacho, visible a folio 432 del cuaderno 1.

Además para poder incluir las cuotas causadas del mes de agosto de 2017 a enero de 2018, debe aportarse la certificación de cada una de ellas, expedida por la administradora de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda U.

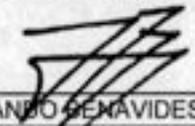
Notifíquese,



JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
Juez (2)

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 18** fijado hoy 5  
**de febrero de 2018** a las 8:00 am  
Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

65368 5-FEB-18 8:04 *Dr. Wok*

*5 folios,  
letra*

*027-*

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
**Vs.** María Cristina Nidia Echeverría

Respetada doctor:

Para su conocimiento y fines pertinentes, de acuerdo con la solicitud hecha por su despacho el día 02 de febrero de 2018, me permito anexar la liquidación del crédito teniendo en cuenta la aprobada por su despacho con fecha 31 de agosto de 2017.

También anexo, relación de las consignaciones realizadas desde abril de 2007, hasta el 30 de enero de 2018.

Del Señor Juez

Atentamente,



**MARIA CRISTINA NIDIA E.**  
C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
TEL: 3143878346  
Anexo: (4) folios

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL DESPACHO EL DIA 02 DE FEBRERO 2018  
 PRESENTO LIQUIDACION DE CREDITO HASTA AGOSTO 31 DE 2017

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE TODA LA DEUDA**

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2007	ENERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	FEBRERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	MARZO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646
	ABRIL	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	MAYO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	JUNIO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565
	JULIO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	AGOSTO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	SEPTIEMBRE	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642
	OCTUBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
	NOVIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
	DICIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718
				\$ 318,000	\$ 7,712

Abonos Total Abonos

60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000
60,000

420,000

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2008	ENERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	FEBRERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	MARZO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737
	ABRIL	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	MAYO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	JUNIO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822
	JULIO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	AGOSTO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	SEPTIEMBRE	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807
	OCTUBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
	NOVIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
	DICIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788
				\$ 351,000	\$ 9,461

60,000
60,000

120,000

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2009	ENERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	FEBRERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	MARZO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768
	ABRIL	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	MAYO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	JUNIO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837
	JULIO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	AGOSTO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	SEPTIEMBRE	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769
	OCTUBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
	NOVIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
	DICIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713
				\$ 387,000	\$ 9,259

60,000
60,000

120,000

**LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.**

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2010	ENERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	FEBRERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	MARZO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666
	ABRIL	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	MAYO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	JUNIO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670
	JULIO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	AGOSTO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	SEPTIEMBRE	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654
	OCTUBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
	NOVIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
	DICIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622
				\$ 414,000	\$ 7,833

100,000
80,000

\$ 180,000



PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL DESPACHO EL DIA 02 DE FEBRERO 2018  
 PRESENTO LIQUIDACION DE CREDITO HASTA AGOSTO 31 DE 2017

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2015	ENERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	FEBRERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	MARZO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081
	ABRIL	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	MAYO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	JUNIO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211
	JULIO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	AGOSTO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	SEPTIEMBRE	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204
	OCTUBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
	NOVIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
	DICIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208
				\$ 585,000	\$ 14,109

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2016	ENERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	FEBRERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	MARZO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230
	ABRIL	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	MAYO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	JUNIO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284
	JULIO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	AGOSTO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	SEPTIEMBRE	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334
	OCTUBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
	NOVIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
	DICIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374
				\$ 600,000	\$ 15,666

350,000
150,000
200,000
400,000
150,000

1,250,000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2017	ENERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	FEBRERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	MARZO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	ABRIL	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	MAYO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	JUNIO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396
	JULIO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368
	AGOSTO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368
				\$ 400,000	\$ 12,478

200,000
100,000
200,000
530,000
800,000

1,830,000

GRAN TOTAL HASTA AGOSTO 31 DE 2017 5,065,000  
 GRAN TOTAL INTERES HASTA AGOSTO 31 DE 2017 125,786  
 TOTAL DEUDA 5,190,786

RELACION CONSIGNACIONES  
DENTRO DEL PROCESO 284 -2008

ANO	FECHA CONSIGNACION	ABONO	TOTAL ABONOS
2007	ABRIL	60,000	420,000
	MAYO	60,000	
	JUNIO	60,000	
	JULIO	60,000	
	AGOSTO	60,000	
	OCTUBRE	60,000	
	DICIEMBRE	60,000	
2008	JUNIO	60,000	120,000
	SEPTIEMBRE	60,000	
2009	ABRIL	60,000	120,000
	MAYO	60,000	
2010	JUNIO	100,000	180,000
	SEPTIEMBRE	80,000	
2011	FEBRERO	90,000	480,000
	MARZO	90,000	
	MAYO	90,000	
	JULIO	70,000	
	SEPTIEMBRE	70,000	
	DICIEMBRE	70,000	
2012	FEBRERO	70,000	140,000
	DICIEMBRE	70,000	
2013	ABRIL	200,000	200,000
2016	ABRIL	350,000	1,250,000
	MAYO	150,000	
	JUNIO	200,000	
	JULIO	400,000	
	SEPTIEMBRE	150,000	
2017	ABRIL	200,000	1,830,000
	MAYO	100,000	
	JUNIO	200,000	
	JULIO	530,000	
	DICIEMBRE	800,000	
2018	ENERO	750,000	2,179,000
	ENERO	129,000	
	ENERO	500,000	
	ENERO	800,000	

PARA DAR CUMPLIMIENTO A SU PROVIDENCIA PROFERIDA EL  
DIA TRES (03) DE OCTUBRE DE 2017

FOLIO 449 / ANEXO RELACION DE CONSIGNACIONES

6,919,000



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha **13 FEB 2018** se fijó y presentó traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 406 ~~14 FEB 2018~~ del  
~~CP~~ el cual corre a partir del 14 FEB 2018  
 y vence el 16 FEB 2018

1<sup>a</sup> Secretaria.

*[Handwritten signature]*



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D. C.  
 ESPECIAL DE DESPACHO

19 FEB 2018

Al delegado de la Secretaría de  
 Planeación  
 Bogotá D. C.

*[Handwritten signature]*

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2018 01 23			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 Revelo Pi 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 219890006	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 1100022041860
NOMBRE DEL JUZGAO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado de Guerra E. M.				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720030028400		
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> CC 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI 2. <input type="checkbox"/> CE 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP		NÚMERO 41508026	PRIMER APELLIDO Barradas	SEGUNDO APELLIDO Juz Stella	NOMBRES	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> CC 3. <input type="checkbox"/> NT 5. <input type="checkbox"/> TI 2. <input type="checkbox"/> CE 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP		NÚMERO 35459802	PRIMER APELLIDO Nuvia Echeverria	SEGUNDO APELLIDO Molina	NOMBRES Cristina	
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN Administración - Costa						
* CTA. APORTOS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 229.000 =	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Nuvia Echeverria Molina			C.C. O NIT No. 35459802	TELÉFONO 314387804		
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 229.000						
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO BANCO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA <input type="checkbox"/>						
COMISIONES (2) \$						
<input type="radio"/> EFECTIVO BANCO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA <input type="checkbox"/>						
L A CONSIGNAR (1+2+3) 9.000			NOMBRE DEL SOLICITANTE C.C. No. Nuvia Echeverria Molina 35459802			

Operación: 527952526  
 Terminal: DS4747  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$129.000,00  
 Operación: 219890006 LO Y FIRMA  
 Nombre: NUVIA ECHEVERRIA MOLINA CRISTINA

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2018 07 23			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA NOMBRE OFICINA Kallway 017		NÚMERO DE OPERACIÓN 219790009		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 1100022041800	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Procuraduría General del Estado				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 1100022041800				
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> N.T. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP			NÚMERO 41508026		PRIMER APELLIDO Barrallos		SEGUNDO APELLIDO Vazquez	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> N.T. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP			NÚMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia		SEGUNDO APELLIDO Echeverri	
CONCEPTO <input type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUJSA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTIAS MOBILIARIAS								
DESCRIPCIÓN: Administración								
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)						VALOR DEPÓSITO (1) \$ 500.000 =		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Unión Pastalera				C.C. O NIT No. 35459802		TELÉFONO 343878346		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO								
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 500.000 =		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA					BANCO [ ] [ ]	
COMISIONES (2) \$ —		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA					BANCO [ ] [ ]	
IVA (3) —		AL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 00.000 =						
NOMBRE DEL SOLICITANTE Yener Custalder				C.C. No. 35459802				

23/07/2018 07:57:35 Cjprco: 1197183  
 Oficina: 9606 - CB REP/AL BOGOTA  
 Terminal: DS4747 --- Operación: 527952643  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$500,000.00  
 Operación: 527952643 BILLO Y FIRMA  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRI BARRALLOS CRISTINA

- COPIA CONSIGNANTE -

FORMA DE CONTROL

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

cc

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



432

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2018 01 19			ORIGEN DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9606 Revól@r7		NÚMERO DE OPERACIÓN 220015193		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 11 0012041800	
--	--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina de Ejecución Civil				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11 001400302720080029400			
---	--	--	--	--	--	--	--

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT	5. <input type="radio"/> TI	41.508 026	Benavides		Luz Stella			
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUB							

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT	5. <input type="radio"/> TI	35459802	Nivia Echeverri		Nivia Cristina			
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUB							

CONCEPTO	<input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES	<input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	<input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
	<input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)	<input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES	<input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN	Administración
-------------	----------------

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1)
	\$ 800.000 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
Nivia Cristina Nivia	35459802	3143878346

FORMA DEL RECAUDO		ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO	
VALOR DEL DEPÓSITO (1)	\$ 800.000 =	<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO	<input type="radio"/> BANCO
		<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	<input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE
		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	<input type="radio"/> AHORRO
		<input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA	

COMISIONES (2)		IVA (3)	
\$		<input type="radio"/> EFECTIVO	<input type="radio"/> BANCO
		<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	<input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No CHEQUE
		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	<input type="radio"/> AHORRO
		<input type="radio"/> CORRIENTE No CUENTA	

A CONSIGNAR (1-2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
\$ 10.000 =	Nivia Cristina Nivia 35459802

30/01/2018 07:20:14 Cajero: Inapristo  
 Oficina: 9606 - CR REVOL BOCGOTA  
 Terminal: DS-47-47 Operador: 529390327  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$800.000,00  
 Operador: 220015193 LO Y FIRMA  
 Nombre: NIVIA ECHEVERRI NIVIA CRISTINA

- COPIA CONSIGNANTE -

OFICINA DE DEPÓSITOS JUDICIALES

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

RECIBIDO AREA  
ENTRADAS

Fecha: 9 FEB. 2018

Firma: \_\_\_\_\_

Entregado por: \_\_\_\_\_

82060 2-FEB-'18 8:04  
OF. EJEC. CIVIL N. PAL.

Aleg  
4 pds  
Depto

Señora  
JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008 - 27  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
Vs. María Cristina Nidia Echeverría

Respetada doctor:

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito anexar Depósitos Judiciales consignados en el Banco Agrario, que hacen parte de la liquidación del crédito.

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
DEPOSITO JUDICIAL	23 DE ENERO 2018	129,000
DEPOSITO JUDICIAL	23 DE ENERO 2018	500,000
DEPOSITO JUDICIAL	30 DE ENERO 2018	800,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1,429,000</b>

Lo anterior para dar cumplimiento a su providencia proferida el día tres (03) de Octubre de 2017, folio 449. Agradezco su gentil colaboración,

Del Señor Juez

Atentamente,

  
**MARIA CRISTINA NIDIA E.**  
C.C.35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
TEL: 3143878346  
Anexo: tres (3) originales



②

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

19 FEB 2018

se agrega al  
extradite el anterior escrito junto con sus anexos en folios \_\_\_\_\_  
en el escrito de auto que lo precede, conforme lo dispuesto  
en el artículo 109 C.C.P. se pone en conocimiento de los interesados,  
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

**PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.**

## **LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A ENERO 31 DEL 2018**

La suscrita administradora y representante legal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$11.674.658.-) MONEDA CORRIENTE, discriminados de la siguiente manera:

1.- **ULTIMA LIQUIDACION APROBADA POR EL JUZGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2017:** Once millones trescientos ochenta y cuatro mil quinientos treinta y dos pesos con cinco centavos (\$11.384.532,05).-

2.- **CUOTAS CAUSADAS DESDE 01-09-2017 al 31 de enero del 2018:** TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS \$340.500.-)

MES	CUOTA ORD.	INTERES MORATORIO
SPTBRE./17	\$55.000.-	\$ 3.000.-
OCTUBRE/17	\$55.000.-	\$ 2.500.-
NOVBRE/17	\$55.000.-	\$ 2.000.-
DICBRE/17	\$55.000.-	\$ 1.500.-
ENERO/18	\$55.000.-	\$ 1.000.-
FEBRERO/18	<u>\$55.000.-</u>	<u>\$ 500.-</u>
	<b>\$330.000.-</b>	<b>\$10.500</b>

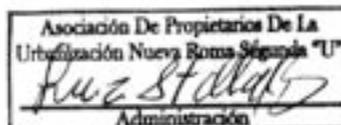
Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos por valor de \$3.810.000.-, sin embargo dicha suma no ha sido recibida en su totalidad por este conjunto, en su totalidad hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados todos arrojan la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000.-), lo cual conlleva a que el saldo neto por pagar con cargo a la señora NIVIA sea la suma de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$10.325.032,05.-) MONEDA CORRIENTE

4.- **SALDO NETO PENDIENTE DE PAGO A 28 de febrero DEL 2018:** DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$10.325.032,05.-) MONEDA CORRIENTE.

**LUZ STELLA BENAVIDES**

C.C. No. 41.508.026

ADMINISTRADORA



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
 ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
 CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249 / 314-3741379  
 e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
 BOGOTA D.C.

Señor  
**JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES  
 DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2008 - 0284**  
**DEMANDANTE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA**  
**URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH-**  
**DEMANDADA: MARIA CRISTINA NIVIA**  
**JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL**

**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**, abogada en ejercicio identificada con C.C.52.032.544 expedida en Bogotá y T.P.88.662 expedida por el C.S.J., apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, atendiendo lo dispuesto por su Despacho comedidamente me permito aportar liquidación de deuda elaborada por la administradora y representante legal del conjunto demandante.

Atentamente,



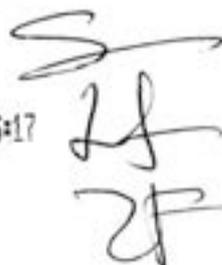
**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**  
 C.C. 52.032.544 expedida en Bogotá  
 T.P. 88.662 C.S.J.

Anexo: 1 folio.

RECIBIDO AREA ENTRADA  
 Fecha: 9 FEB 2018  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Entregado: \_\_\_\_\_  
 OF. EJEC. CIVIL MPAL.

RECIBIDO AREA  
 ENTRADA  
 Fecha: 9 FEB 2018  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Entregado: \_\_\_\_\_  
 OF. EJEC. CIVIL MPAL.

65943 7-FEB-18 16:17





República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Tribunal de Ejecución Civil  
Sede Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

64  
19 FEB 2018

Al Sr. Jefe del Despacho  
Cm. de Ejec. Civil  
Bogotá D.C.

*[Handwritten signature]*

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2018, MES 02, DIA 09  
 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: NOMBRE OFICINA: Reval Ar. 7  
 NÚMERO DE OPERACIÓN: 210436660  
 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 110012041800

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Oficina Ejecutiva Civil Munic.  
 NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 110014003027200B0028400

EMITENTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO: 41508026  
 PRIMER APELLIDO: Berauvides  
 SEGUNDO APELLIDO: Juz Stella  
 NOMBRES: Juz Stella

REMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO: 35459802  
 PRIMER APELLIDO: NIVIA  
 SEGUNDO APELLIDO: Echeverria  
 NOMBRES: Nivia Echeverria Mario Cristina

CONCEPTO:  
 1. DEPÓSITOS JUDICIALES  
 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA  
 3. CALIFICACIONES (ENCANCELACIONES)  
 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  
 5. PRESTACIONES SOCIALES  
 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: Administrativa

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)  
 VALOR DEPÓSITO (1): \$ 785.000=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Mario Cristina Nivia E.  
 C.C. O NIT No.: 35459802  
 TELÉFONO: 3143878346

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO  
 FORMA DEL RECAUDO:  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL  No CHEQUE  
 VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 785.000  
 NOTA DÉBITO  AHORRO  
 CORRIENTE  No CUENTA

COMISIONES (2):  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL  No CHEQUE  
 \$ \_\_\_\_\_  
 NOTA DÉBITO  AHORRO  
 CORRIENTE  No CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 785.000=  
 NOMBRE DEL SOLICITANTE: Mario Cristina Nivia E.  
 C.C. No.: 35459802

OPERACIÓN: 532370360  
 OPERACIONES: CB P. JAL BOGOTÁ  
 FECHA: 2018-02-09 07:22:03 Cajero: SURSAS  
 OPERACIONES: 097302  
 TRANSACCIONES: COBROS EFECTIVO  
 \$ 785.000,00  
 OPERACIÓN: 0436660 CO Y FIRMA  
 MARIO CRISTINA NIVIA EHEVERRIA MARIA CRISTINA

- COPIA CONSIGNANTE -

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

RECIBIDO A LAS  
ENTRADAS  
9 FEB. 2018

43

Handwritten initials and marks at the top of the page.

Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

83656 12-FEB-'18 8:04

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
**Vs.** María Cristina Nivia Echeverría

Respetada doctor:

Para su conocimiento y fines pertinentes, me permito anexar el Depósito Judicial así:

- Valor de **\$785.000.00** Setecientos Ochenta y Cinco Mil Pesos, de fecha 09 de febrero de 2018.

Este valor cubre la totalidad, del crédito **\$7.704.000.00**, incluido costas, lo anterior dando cumplimiento a Sentencia proferida el día tres (03) de Octubre de 2017, folio 449.

Por esta razón, solicito respetuosamente a su señoría, ordenar el levantamiento de las medidas cautelares y dar por terminado el proceso por pago total de la deuda.

Agradezco su gentil colaboración,

Del Señor Juez

Atentamente,



**MARIA CRISTINA NIVIA E.**  
C.C. 39.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
TEL: 3143878346  
Anexo: (1) folio



②

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCION  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

19 FEB 2018

se aprueba el  
expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios  
sin necesidad de auto que lo ordene, así como lo dispuesto  
en el artículo 109 C.C.P. se pone en conocimiento de los interesados,  
para los fines legales pertinentes.

~~Secretario (a)~~

Ver folios 5 479 y 485  
(3) y C-2.



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Fecha 20/02/2018  
Juzgado 110014303018



Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/09/2017	01/09/2017	1	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 5.114.000,00	\$ 5.114.000,00	\$ 0,00	\$ 3.994,03	\$ 2.519.526,08	\$ 0,00	\$ 7.633.526,08
02/09/2017	30/09/2017	29	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.114.000,00	\$ 0,00	\$ 115.826,83	\$ 2.635.352,91	\$ 0,00	\$ 7.749.352,91
01/10/2017	01/10/2017	1	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 5.169.000,00	\$ 0,00	\$ 3.903,66	\$ 2.639.256,57	\$ 0,00	\$ 7.808.256,57
02/10/2017	31/10/2017	30	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.169.000,00	\$ 0,00	\$ 117.109,83	\$ 2.756.366,39	\$ 0,00	\$ 7.925.366,39
01/11/2017	01/11/2017	1	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 55.000,00	\$ 5.224.000,00	\$ 0,00	\$ 3.914,17	\$ 2.760.280,57	\$ 0,00	\$ 7.984.280,57
02/11/2017	30/11/2017	29	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.224.000,00	\$ 0,00	\$ 113.511,05	\$ 2.873.791,62	\$ 0,00	\$ 8.097.791,62
01/12/2017	01/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 55.000,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 3.923,97	\$ 2.877.715,59	\$ 0,00	\$ 8.156.715,59
02/12/2017	08/12/2017	7	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 27.467,77	\$ 2.905.183,35	\$ 0,00	\$ 8.184.183,35
09/12/2017	09/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 3.923,97	\$ 2.909.107,32	\$ 200.000,00	\$ 7.988.107,32
10/12/2017	17/12/2017	8	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 31.391,73	\$ 2.740.499,05	\$ 0,00	\$ 8.019.499,05
18/12/2017	18/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 3.923,97	\$ 2.744.423,02	\$ 300.000,00	\$ 7.723.423,02
19/12/2017	19/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 3.923,97	\$ 2.448.346,98	\$ 0,00	\$ 7.727.346,98
20/12/2017	20/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 3.923,97	\$ 2.452.270,95	\$ 300.000,00	\$ 7.431.270,95
21/12/2017	31/12/2017	11	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.279.000,00	\$ 0,00	\$ 43.163,63	\$ 2.195.434,58	\$ 0,00	\$ 7.474.434,58
01/01/2018	01/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 55.000,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 2.199.386,04	\$ 0,00	\$ 7.533.386,04
02/01/2018	02/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 2.203.337,50	\$ 0,00	\$ 7.537.337,50
03/01/2018	03/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 2.207.288,97	\$ 350.000,00	\$ 7.191.288,97
04/01/2018	08/01/2018	5	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 19.757,31	\$ 1.877.046,28	\$ 0,00	\$ 7.211.046,28
09/01/2018	09/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 1.880.997,74	\$ 400.000,00	\$ 6.814.997,74
10/01/2018	22/01/2018	13	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 51.369,01	\$ 1.532.366,74	\$ 0,00	\$ 6.866.366,74
23/01/2018	23/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 1.536.318,21	\$ 629.000,00	\$ 6.241.318,21
24/01/2018	29/01/2018	6	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 23.708,77	\$ 931.026,98	\$ 0,00	\$ 6.265.026,98
30/01/2018	30/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 934.978,44	\$ 800.000,00	\$ 5.468.978,44
31/01/2018	31/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.334.000,00	\$ 0,00	\$ 3.951,46	\$ 138.929,90	\$ 0,00	\$ 5.472.929,90
01/02/2018	01/02/2018	1	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 55.000,00	\$ 5.389.000,00	\$ 0,00	\$ 4.046,23	\$ 142.976,13	\$ 0,00	\$ 5.531.976,13
02/02/2018	08/02/2018	7	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.389.000,00	\$ 0,00	\$ 28.323,62	\$ 171.299,76	\$ 0,00	\$ 5.560.299,76
09/02/2018	09/02/2018	1	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.389.000,00	\$ 0,00	\$ 4.046,23	\$ 175.345,99	\$ 785.000,00	\$ 4.779.345,99

Capital	\$ 5.059.000,00
Capitales Adicionados	\$ 330.000,00
Total Capital	\$ 5.389.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 3.154.345,99
Total a pagar	\$ 8.543.345,99
- Abonos	\$ 3.764.000,00
Neto a pagar	\$ 4.779.345,99

23

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
**Bogotá, D.C., veinte de febrero de dos mil dieciocho**

**Referencia: 1100140030027-2008-028400**

De conformidad con el artículo 446 del C. G. P, una vez revisada la liquidación del crédito allegada por la demandada, se advierte que la misma difiere de la elaborada por el despacho.

Por lo anterior, el juzgado modifica y aprueba la liquidación del crédito en la suma de \$4.779.345,99, de acuerdo al anexo que antecede y que hace parte integral del presente proveído.

Previo a la entrega de dineros a la parte ejecutante, por secretaría ofíciase al juzgado 27 Civil Municipal para que procedan a realizar la conversión a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal, de los títulos judiciales que reposen para el presente asunto.

Notifíquese

JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
**Juez**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 030** fijado hoy  
**21 de febrero de 2018** a las **8:00 am**

Secretario,

  
\_\_\_\_\_  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Banco Agrario de Colombia

Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

USUARIO: <b>G TORRESG</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041027</b>	DEPENDENCIA: <b>JUZGADO 027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL REGIONAL: BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>02/04/2018</b> <b>11:14:58 AM</b>	ÚLTIMO INGRESO: <b>02/04/2018 10:37:01 AM</b>
						CAMBIO CLAVE: <b>14/03/2018</b>	DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.71</b>

Inicio
 Consultas ▶
 Transacciones ▶
 Administración ▶
 Reportes ▶

## Trasladar Proceso Judicial

El proceso número [11001400302720080028400] ya fue trasladado.

IP: 181.57.206.71  
 Fecha: 02/04/2018 11:14:43 a.m.

### Datos del Proceso

Número del proceso a trasladar:

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.2

USUARIO: <b>JHOZLEAL</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041027</b>	DEPENDENCIA: <b>JUZGADO 027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>02/04/2018 11:00:53 AM</b>	ÚLTIMO INGRESO: <b>21/03/2018 10:35:25 AM</b>	CAMBIO CLAVE: <b>14/03/2018</b>	DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.71</b>
--------------------------	--	--------------------------------------	--	--	---	-------------------------	---	---	---------------------------------	------------------------------------

 Inicio  Consultas  Transacciones  Administración  Reportes

## Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 02/04/2018 11:00:51 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE 

Seleccione el tipo de documento

CEDULA 

Digite el número de identificación del demandante

41508026

¿Consultar dependencia subordinada?  SI  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO 

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



Cerrar Sesión

USUARIO: JHOZLEAL	ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	CUENTA JUDICIAL: 110012041027	DEPENDENCIA: JUZGADO 027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	REGIONAL: BOGOTA	FECHA ACTUAL: 02/04/2018 11:00:24 AM ÚLTIMO INGRESO: 21/03/2018 10:35:25 AM CAMBIO CLAVE: 14/03/2018 12:30:17 DIRECCIÓN IP: 181.57.206.71
-------------------	--	-------------------------------	---	---------------------------------------	--	------------------	--

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 02/04/2018 11:00:22 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO ▼

Digite el número de proceso

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO ▼

Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar



USUARIO: <b>JHOZLEAL</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041027</b>	DEPENDENCIA: <b>JUZGADO 027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>02/04/2018 10:59:50 AM</b> ÚLTIMO INGRESO: <b>21/03/2018 10:35:25 AM</b> CAMBIO CLAVE: <b>14/03/2018 12:30:17</b> DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.71</b>
-----------------------------	---	---	---	---	--	----------------------------	--

Inicio Consultas ▶ Transacciones ▶ Administración ▶ Reportes ▶

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.71  
Fecha: 02/04/2018 10:59:45 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

35459802

¿Consultar dependencia subordinada?  SI  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

6 r  
ofa

Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008 -2A  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
**Vs.** María Cristina Nivia Echeverría

*[Handwritten signature]*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
59337 2-APR-18 8:16

Respetada doctor:

Para su conocimiento y fines pertinentes, me permito informarle, con respecto a la solicitud que realice en memorial radicado el día 27 de febrero de 2018, las entidades informan que requieren del tiempo prudencial para revisión de la norma y consideran que debo pasar la liquidación que anexo.

Entonces consulte las entidades autorizadas para liquidar intereses por concepto de expensar de propiedad horizontal y obtuve respuesta del Banco de la República, la cual anexo.

Lo anterior con el fin de tener claridad con respecto a la normatividad e intereses para estos casos.

Del Señor Juez

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
**MARÍA CRISTINA NIVIA E.**  
C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311

Anexo: Liquidación actualizada (4)  
Respuesta Banco de la República (1)



# Banco de la República - Colombia

TRABAJAMOS PARA PRESERVAR EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA CON CRECIMIENTO ALTO Y SOSTENIDO

*Sin perjuicio del tipo societario que se adopte, esto es, anónimas, de responsabilidad limitada, colectivas y en comandita simple y/o por acciones, a esta Entidad le corresponde velar porque en su constitución, funcionamiento y en el desarrollo del objeto social se ajusten a las previsiones y reglas previstas en el Código de Comercio y en la Ley 222 de 1995 y a los estatutos. Es así que la sociedad comercial, como persona jurídica independiente de los socios individualmente considerados (artículo 98 del C. de Co.), delibera y decide a través de la asamblea general de accionistas o la junta de socios, según el tipo adoptado, que como máximo órgano societario, de manera privativa e inalegable, le corresponde ejercer las funciones que de manera general señala el artículo 187 del C. de Co., en reuniones celebradas con sujeción a las prescripciones legales en cuanto a convocatoria y quórum se refiere - Art. 186 Ib.-.*

*Situación bien diferente es la de los inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, contenido en la Ley 675 de 2001, sistema que regula los derechos y obligaciones de los copropietarios de un edificio o conjunto, construido o por construirse. Téngase en cuenta que el artículo 3° de la Cit. Ley, sobre el " Régimen de Propiedad Horizontal" , lo define como un sistema jurídico que regula los derechos y obligaciones de los copropietarios de un edificio o conjunto, construido o por construirse, sometido al régimen de propiedad horizontal, que surge o se constituye como persona jurídica, conformada por los propietarios de los bienes de dominio particular, a partir del registro de la escritura pública en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, cuyo objeto no es otro que administrar los bienes y servicios comunes y los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados, entre otros (Arts. 4 y 32). Así, contrario a la naturaleza comercial de los entes societarios que inspecciona, vigila o controla esta Entidad.*

*El artículo 33 de la mencionada ley, de manera expresa señala que la Propiedad Horizontal es una persona jurídica de naturaleza civil, por tanto sin ánimo de lucro, cuya denominación es la del edificio o conjunto y su domicilio es el municipio o distrito donde éste se localice; en tanto que el artículo 36 ibídem, al establecer los órganos de dirección y administración, define a la asamblea general de propietarios, la que se constituye por los propietarios o dueños de los bienes privados.*

*En ese orden de ideas, dado que la Propiedad Horizontal es una persona jurídica de naturaleza civil, no es posible la aplicación, ni siquiera vía analógica, de las normas y reglas que regulan la constitución y el funcionamiento de las sociedades comerciales, asunto que ha sido asignado al Ministerio del Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Para mayor información e ilustración sobre los temas societarios, se sugiere consultar la página de Internet de la Entidad ([www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co)) o los libros de Doctrinas y Conceptos Jurídicos publicados por la Entidad. En los anteriores términos se ha dado respuesta a su consulta, no sin antes manifestarle que los efectos del presente pronunciamiento son los contemplados en el artículo 25 del Código Contencioso Administrativo*

## SENTENCIA DE LA CORTE

Señala: resulta incongruente permitir que la persona jurídica que nace como régimen de propiedad horizontal que no tiene ánimo de lucro, no es contribuyente de impuestos nacionales ni de industria y comercio; se lucre con el cobro de intereses comerciales. Teniendo en cuenta que el pago de expensas son obligaciones civiles, los intereses que se deben general son los civiles del 6% anual de que trata el Código Civil o máximo el 12% anual y no el 1.5% bancario corriente mensual, esto conduce a una verdadera situación de inequidad. Quien su lucre con interés diferente está incurriendo en ANATOCISMO, Prohibido por Art 2235 del C. Civil. y Art. 305 C. Penal.

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2007	ENERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646	
	FEBRERO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646	
	MARZO	20.68%	2.59%	\$ 25,000	\$ 646	
	ABRIL	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565	60,000
	MAYO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565	60,000
	JUNIO	16.75%	2.09%	\$ 27,000	\$ 565	60,000
	JULIO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642	60,000
	AGOSTO	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642	60,000
	SEPTIEMBRE	19.01%	2.38%	\$ 27,000	\$ 642	
	OCTUBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718	60,000
	NOVIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718	
	DICIEMBRE	21.26%	2.66%	\$ 27,000	\$ 718	60,000
				\$ 318,000	\$ 7,712	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2008	ENERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737	
	FEBRERO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737	
	MARZO	21.83%	2.73%	\$ 27,000	\$ 737	
	ABRIL	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822	
	MAYO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822	
	JUNIO	21.92%	2.74%	\$ 30,000	\$ 822	60,000
	JULIO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807	
	AGOSTO	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807	
	SEPTIEMBRE	21.51%	2.69%	\$ 30,000	\$ 807	60,000
	OCTUBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788	
	NOVIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788	
	DICIEMBRE	21.02%	2.63%	\$ 30,000	\$ 788	
				\$ 351,000	\$ 9,461	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2009	ENERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768	
	FEBRERO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768	
	MARZO	20.47%	2.56%	\$ 30,000	\$ 768	
	ABRIL	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837	60,000
	MAYO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837	60,000
	JUNIO	20.28%	2.54%	\$ 33,000	\$ 837	
	JULIO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769	
	AGOSTO	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769	
	SEPTIEMBRE	18.65%	2.33%	\$ 33,000	\$ 769	
	OCTUBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713	
	NOVIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713	
	DICIEMBRE	17.28%	2.16%	\$ 33,000	\$ 713	
				\$ 387,000	\$ 9,259	

## SENTENCIA DE LA CORTE

Señala: resulta incongruente permitir que la persona jurídica que nace como regimen de propiedad horizontal que no tiene animo de lucro, no es contribuyente de impuestos nacionales ni de industria y comercio, se lucre con el cobro de intereses comerciales. Teniendo en cuenta que el pago de expensas son obligaciones civiles, los intereses que se deben general son los civiles del 6% anual de que trata el Código Civil o maximo el 12% anual y no el 1.5% bancario corriente mensual, esto conduce a una verdadera situación de inequidad. Quien su lucre con interes diferente esta incurriendo en ANATOCISMO Prohibido por Art.2235 del C.Civil. y Art. 305 C. Penal.

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2010	ENERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666	
	FEBRERO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666	
	MARZO	16.14%	2.02%	\$ 33,000	\$ 666	
	ABRIL	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670	
	MAYO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670	
	JUNIO	15.31%	1.91%	\$ 35,000	\$ 670	100,000
	JULIO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654	
	AGOSTO	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654	
	SEPTIEMBRE	14.94%	1.87%	\$ 35,000	\$ 654	80,000
	OCTUBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622	
	NOVIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622	
	DICIEMBRE	14.21%	1.78%	\$ 35,000	\$ 622	
				\$ 414,000	\$ 7,833	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2011	ENERO	15.61%	1.95%	\$ 35,000	\$ 683	
	FEBRERO	15.61%	1.95%	\$ 35,000	\$ 683	90,000
	MARZO	15.61%	1.95%	\$ 35,000	\$ 683	90,000
	ABRIL	17.69%	2.21%	\$ 40,000	\$ 885	
	MAYO	17.69%	2.21%	\$ 40,000	\$ 885	50,000
	JUNIO	17.69%	2.21%	\$ 40,000	\$ 885	
	JULIO	18.63%	2.33%	\$ 40,000	\$ 932	70,000
	AGOSTO	18.63%	2.33%	\$ 40,000	\$ 932	
	SEPTIEMBRE	18.63%	2.33%	\$ 40,000	\$ 932	70,000
	OCTUBRE	19.39%	2.42%	\$ 40,000	\$ 970	
	NOVIEMBRE	19.39%	2.42%	\$ 40,000	\$ 970	
	DICIEMBRE	19.39%	2.42%	\$ 40,000	\$ 970	70,000
				\$ 465,000	\$ 10,405	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2012	ENERO	19.92%	2.49%	\$ 40,000	\$ 996	
	FEBRERO	19.92%	2.49%	\$ 40,000	\$ 996	70,000
	MARZO	19.92%	2.49%	\$ 40,000	\$ 996	
	ABRIL	20.52%	2.57%	\$ 40,000	\$ 1,026	
	MAYO	20.52%	2.57%	\$ 40,000	\$ 1,026	
	JUNIO	20.52%	2.57%	\$ 40,000	\$ 1,026	
	JULIO	20.86%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,043	
	AGOSTO	20.86%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,043	
	SEPTIEMBRE	20.86%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,043	
	OCTUBRE	20.89%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,045	
	NOVIEMBRE	20.89%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,045	
	DICIEMBRE	20.89%	2.61%	\$ 40,000	\$ 1,045	70,000
				\$ 480,000	\$ 12,329	

**SENTENCIA DE LA CORTE**

Señala: resulta incongruente permitir que la persona jurídica que nace como regimen de propiedad horizontal que no tiene animo de lucro, no es contribuyente de impuestos nacionales ni de industria y comercio; se lucre con el cobro de intereses comerciales. Teniendo en cuenta que el pago de expensas son obligaciones civiles, los intereses que se deben general son los civiles del 6% anual de que trata el Código Civil o maximo el 12% anual y no el 1.5% bancario corriente mensual, esto conduce a una verdadera situación de inequidad. Quien su lucre con interes diferente esta incurriendo en ANATOCISMO Prohibido por Art.2235 del C.Civil. y Art. 305 C. Penal.

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2013	ENERO	20.75%	2.59%	\$ 40,000	\$ 1,038	
	FEBRERO	20.75%	2.59%	\$ 40,000	\$ 1,038	
	MARZO	20.75%	2.59%	\$ 40,000	\$ 1,038	
	ABRIL	20.83%	2.60%	\$ 45,000	\$ 1,172	200,000
	MAYO	20.83%	2.60%	\$ 45,000	\$ 1,172	
	JUNIO	20.83%	2.60%	\$ 45,000	\$ 1,172	
	JULIO	20.34%	2.54%	\$ 45,000	\$ 1,144	
	AGOSTO	20.34%	2.54%	\$ 45,000	\$ 1,144	
	SEPTIEMBRE	20.34%	2.54%	\$ 45,000	\$ 1,144	
	OCTUBRE	19.85%	2.48%	\$ 45,000	\$ 1,117	
	NOVIEMBRE	19.85%	2.48%	\$ 45,000	\$ 1,117	
	DICIEMBRE	19.85%	2.48%	\$ 45,000	\$ 1,117	
					\$ 525,000	\$ 13,410

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2014	ENERO	19.65%	2.46%	\$ 45,000	\$ 1,105	0
	FEBRERO	19.65%	2.46%	\$ 45,000	\$ 1,105	0
	MARZO	19.65%	2.46%	\$ 45,000	\$ 1,105	0
	ABRIL	19.63%	2.45%	\$ 45,000	\$ 1,104	0
	MAYO	19.63%	2.45%	\$ 45,000	\$ 1,104	0
	JUNIO	19.63%	2.45%	\$ 45,000	\$ 1,104	0
	JULIO	19.33%	2.42%	\$ 45,000	\$ 1,087	0
	AGOSTO	19.33%	2.42%	\$ 45,000	\$ 1,087	0
	SEPTIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 45,000	\$ 1,087	0
	OCTUBRE	19.17%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,078	0
	NOVIEMBRE	19.17%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,078	0
	DICIEMBRE	19.17%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,078	0
					\$ 540,000	\$ 13,125

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2015	ENERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081	0
	FEBRERO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081	0
	MARZO	19.21%	2.40%	\$ 45,000	\$ 1,081	0
	ABRIL	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211	0
	MAYO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211	0
	JUNIO	19.37%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,211	0
	JULIO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204	0
	AGOSTO	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204	0
	SEPTIEMBRE	19.26%	2.41%	\$ 50,000	\$ 1,204	0
	OCTUBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208	0
	NOVIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208	0
	DICIEMBRE	19.33%	2.42%	\$ 50,000	\$ 1,208	0
					\$ 585,000	\$ 14,109

**SENTENCIA DE LA CORTE**

Señala: resulta incongruente permitir que la persona jurídica que nació como régimen de propiedad horizontal que no tiene ánimo de lucro, no es contribuyente de impuestos nacionales ni de industria y comercio; se lucre con el cobro de intereses comerciales. Teniendo en cuenta que el pago de expensas son obligaciones civiles, los intereses que se deben general son los civiles del 6% anual de que trata el Código Civil o máximo el 12% anual y no el 1.5% bancario corriente mensual, esto conduce a una verdadera situación de inequidad. Quien su lucre con interés diferente está incurriendo en ANATOCISMO Prohibido por Art.2235 del C.Civil. y Art. 305 C. Penal.

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2016	ENERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230	
	FEBRERO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230	
	MARZO	19.68%	2.46%	\$ 50,000	\$ 1,230	
	ABRIL	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284	350,000
	MAYO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284	150,000
	JUNIO	20.54%	2.57%	\$ 50,000	\$ 1,284	200,000
	JULIO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334	400,000
	AGOSTO	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334	
	SEPTIEMBRE	21.34%	2.67%	\$ 50,000	\$ 1,334	150,000
	OCTUBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374	
	NOVIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374	
	DICIEMBRE	21.99%	2.75%	\$ 50,000	\$ 1,374	
				\$ 600,000	\$ 15,666	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2017	ENERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	
	FEBRERO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	
	MARZO	22.34%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	
	ABRIL	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	200,000
	MAYO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	100,000
	JUNIO	22.33%	2.79%	\$ 50,000	\$ 1,396	200,000
	JULIO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368	530,000
	AGOSTO	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368	
	SEPTIEMBRE	21.88%	2.74%	\$ 50,000	\$ 1,368	
	OCTUBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368	
	NOVIEMBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368	
	DICIEMBRE	21.88%	2.64%	\$ 50,000	\$ 1,368	800,000
				\$ 600,000	\$ 12,478	

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.						TOTAL ABONOS
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2018	ENERO	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396	2,179,000
	FEBRERO	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396	785,000
	MARZO	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396	
	ABRIL	20.69%	2.58%	\$ 50,000	\$ 1,396	
				\$ 200,000	\$ 5,585	

7,704,000

GRAN TOTAL CAPITAL HASTA MARZO DE 2018	5,465,000
GRAN TOTAL INTERESES HASTA MARZO DE 2018	131,371
VALOR DE LAS COSTAS	129,000
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 5,725,371</b>

CONSIGNACIONES SEGÚN SENTENCIA DEL JUZGADO DE FECHA 03 OCTUBRE DE 2017 - (folio 449). 7,704,000.00



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISIETE (27º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º. Tel. 341 35 08**

Bogotá D. C., 02 de Abril de 2018

57 01010  
22177 4-899-13 16:41  
OF. EJEC. MPAL. BOGOTÁ  
12-8-2018

**Oficio No. 676**

Señores

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias**

**Juzgado Dieciocho (18) de Ejecución Civil Municipal**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Ciudad

Asunto: **Respuesta a su oficio No.9756**

Proceso: 11001 40 03 027 **2008 -00284 00**

Demandante: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. NO 41.508.026

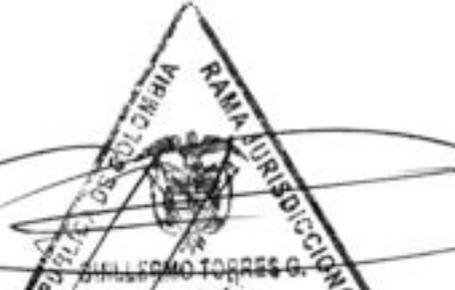
Demandado: MARIA CRISTINA NIVIA C.C. NO 35.459.802

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

Dando respuesta al (los) oficio (s) de la referencia, permitánnos remitir a ustedes un informe detallado de los títulos de depósito judicial encontrados en el portal web del Banco Agrario para el proceso en comento NO EXISTE NINGUNO PENDIENTE DE PAGO. (Se anexa tres (3) impresiones)

Igualmente dentro del presente asunto ya se había realizado el traslado del expediente a través del portal Web de Depósitos Judiciales. (Se anexa una (1) impresión)

Cordialmente,

  
**GUILLERMO TORRES GORDILLO**  
 Secretario



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Bogotá D.C.  
EJECUTIVO DE DESPACHO

20 ABR 2018

62

Al Honorable Consejo Superior de la Judicatura  
Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.



JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
**Bogotá, D.C., veintitrés de abril de dos mil dieciocho**

**Referencia: 1100140030027-2008-028400**

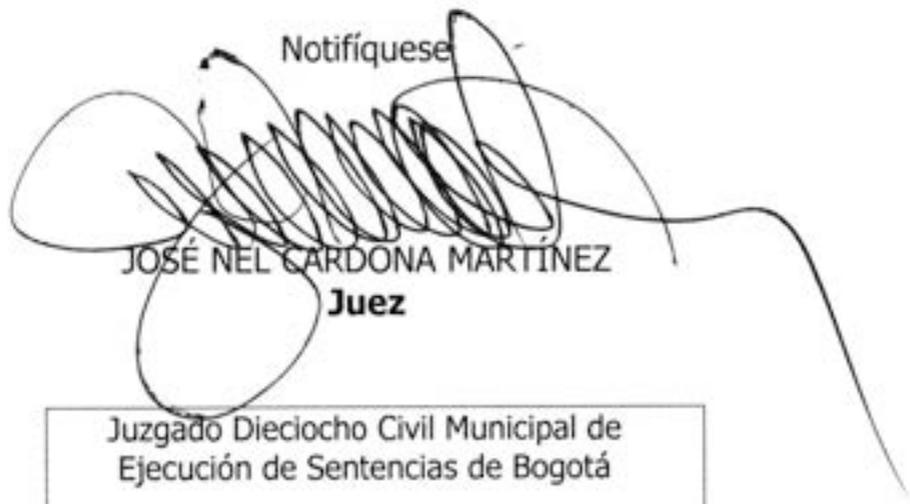
La memorialista debe estarse a lo resuelto en auto de fecha 20 de febrero de 2008 por medio del cual se modifico y aprobó la liquidación del crédito que allego con el memorial del 5 de febrero del presente año.

Ahora bien, se le indica que los intereses de mora que se aplican sobre las cuotas de administración, son los señalados por la Superintendencia bancaria, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 norma que fue declarada exequible por la Honorable Corte Constitucional mediante sentencia C-153 de 2004.

El despacho la insta para que en lo sucesivo cuando haya lugar a la actualización del crédito allegue la liquidación del crédito conforme se dispuso en el mandamiento de pago y la sentencia.

El anterior informe de títulos allegado por el Juzgado 27 Civil Municipal, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

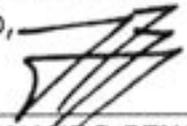
Notifíquese



JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ  
**Juez**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 068** fijado hoy  
**24 de abril de 2018** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

502

OFICIO No. 9756

Bogotá D. C., 06 Marzo de 2018.

MAR 15 2018 12:00



Señores:  
JUZGADO VEINTISIETE (27) CIVIL MUNICIPAL,  
Ciudad.

MAR 15 2018 12:00

MAR 15 2018 12:00

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U representada por LUZ STELLA BENAVIDES C.C 41.508.026 contra MARIA CRISTINA NIVIA C.C 35.59.802 Juzgado 18° de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 27° de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 20 de Febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE para que proceda de manera inmediata a la conversión de los dineros a la cuenta No. 110012041800 del banco agrario de Colombia a nombre de la oficina de ejecución civil municipal de Bogotá, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de mayo 26 de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
JAIME HERNANDO BENAVIDES G.  
Profesional Universitario Civil 18

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

**COPIA  
EXPEDIENTE**

\*\*Angélica Olaya\*\*

**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**

**Abogada**

Calle 81 No. 106 A - 16 Bogotá

paulagalvisnivia@gmail.com

3183879844

Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

**PAZ Y SALVO**

Por medio del presente certifico que la señora **MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**, se encuentra a paz y salvo por todo concepto con relación al proceso Ejecutivo 2008 – 284 (Juzgado 27 Civil Municipal), que cursa actualmente en el Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución.

Cordialmente.

  
**PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**  
C.C. No 53.911.350 de Chia  
T.P. No 204.304 del C.S. de la J.

31  
SOA

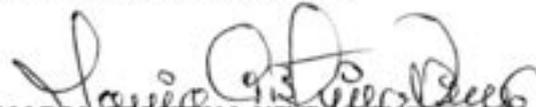
Señor  
Juez 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias  
E. S. D.

**Ref. PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**

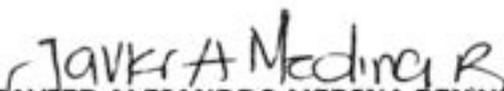
**MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**, mayor, con residencia y domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 35.459.802 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted respetuosamente, que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a los Doctores **JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**, mayor, con residencia y domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.412.021 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de **MB LEGAL ADVISORS S.A.S.**, sociedad debidamente constituida mediante Registro Mercantil No. 0002823133 del 31 de mayo de 2017, identificada con NIT. 901.084.278-9, con domicilio comercial en la ciudad de Bogotá, como abogado principal y al Doctor **JOSE JAIRO DELGADO ZABALA**, identificado como aparece al pie de su firma como abogado sustituto, para que en mi nombre y representación adelanten mi respectiva defensa frente al proceso Ejecutivo Singular con radicado No. 11001400302720080028400 hasta su culminación.

Igualmente, manifiesto que mis apoderados, conforme al artículo 77 del Código General del Proceso, están facultados para suscribir documentos, definir condiciones, desistir, transigir, conciliar, novar, compensar, interponer toda clase de recursos, recibir y en general para desarrollar todas las actuaciones que conduzcan a la más adecuada representación de mis intereses.

Del Señor Juez, atentamente,

  
**MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**  
35.459.802 de Bogotá

Acepto

  
**JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**  
C.C. 1.018.412.021 CC. 85477211  
Tarjeta Profesional No. 306715 C.S.J

  
**JOSE JAIRO DELGADO ZABALA**  
Tarjeta Profesional No. 186428 C.S.J

5  
003  




### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



50003

#### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinte (20) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0035459802, presentó el documento dirigido a JUEZ 18 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*[Firma manuscrita]*

----- Firma autógrafa -----



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*[Firma manuscrita]*



ESTHER MARITZA BONIVENTO JOHNSON  
Notaría veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)



República de Colombia  
Notaría Pública  
Oficina De Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

#### PRESENTACIÓN PERSONAL

07 MAY. 2018

Bogotá, D. C.

Compareció ante el secretario de cada despacho Javier

Alejandro Redem Benavides quien presenta la

C.C.Nº. 1.018.452.021 de Bogotá

y T.P. 306715 C; met Nº. \_\_\_\_\_

y manifestó que la (s) firma (s) que antecede (n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

El Comparacionista

*[Firma manuscrita]*  
Javier A Medina B

Secretario (a)



AR  
SOS

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18479798541D6

7 DE MAYO DE 2018 HORA 15:42:10

AA18479798 PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : MB LEGAL ADVISORS S A S

SIGLA : MBLA

N.I.T. : 901084278-9 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02823133 DEL 31 DE MAYO DE 2017

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 10,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 75 NO. 64 A 12 AP 101

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JAMB87@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 75 NO. 64 A 12 AP 101

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : JAMB87@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ACCIONISTA UNICO DEL 30 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02229342 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA MB LEGAL ADVISORS S A S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

413  
506

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: 1. PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA A TAL EFECTO, PODRÁ REALIZAR TODA CLASE DE NEGOCIOS JURÍDICOS, PODRÁ ASOCIARSE O CONSORCIARSE CON OTRAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, PROFESIONALES, SOCIEDADES O FIRMAS DE PROFESIONALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, DE OBJETO SIMILAR O PODRÁ CONSTITUIRSE EN CORRESPONSAL DE LAS MISMAS. 2. ASESORIAS Y CONSULTORIAS JURÍDICAS INTEGRALES EN TODOS LOS ASPECTOS DEL DERECHO, TALES COMO DERECHO CIVIL, COMERCIAL, PROCESAL, PENAL, ADMINISTRATIVO, CONTRATACIÓN ESTATAL, DISCIPLINARIO, FAMILIA, SUCESORAL, NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN, ARBITRAJE AMBIENTAL, MARCARLO, TRIBUTARIO, COMERCIO EXTERIOR, DERECHO ECONÓMICO, EMPRESARIAL, LABORAL, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, NOTARIAL. 3. REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE TRÁMITES ANTE LAS DIFERENTES ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS, ASÍ COMO CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. 4. REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE PERSONAS (N)ATURALES, JURÍDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS ANTE LA JURISDICCIÓN ORDINARIA, CONSTITUCIONAL Y ENTIDADES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL. 5. REALIZAR CUALQUIER CLASE DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ENTRE OTRAS. 6. AUDITORIAS Y DEBIDAS DILIGENCIAS (DUE DILIGENCES) FINANCIERAS, CONTABLES, LEGALES Y TRIBUTARIAS, LABORALES, COMERCIALES, INMOBILIARIAS. 7. ASESORIA Y AUDITORIA EN GESTIÓN AMBIENTAL. 8. REALIZAR ASESORIAS Y TRÁMITES PARA EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE CUALQUIER CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, COMO OTRAS ACTIVIDADES: REALIZAR LA GESTIÓN DE COMPRA Y VENTA DE CARTERA EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES ADMINISTRATIVA, PREVENTIVA, PRE JURÍDICA, JURÍDICA O CASTIGADA. REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS EN GENERAL Y ESPECIALMENTE TÍTULOS AGRARIOS, TÍTULOS VALORES, GARANTÍAS REALES Y DEMÁS EN EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. REALIZAR LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. REALIZAR LA ASESORIA JURÍDICA Y LA REPRESENTACIÓN LEGAL A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS. REALIZAR LA REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE AUMENTOS, BEBIDAS, PRODUCTOS QUÍMICOS O FARMACÉUTICOS O DE CUALQUIER OTRO TIPO. REALIZAR LA COMPRA Y VENTA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL DE BIENES Y SERVICIOS. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN, OTROS SERVICIOS DE CONSULTORIA Y SERVICIOS PERSONALES. B. LA ASESORIA EN EL MONTAJE DE SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD Y DE CONTROL DE GESTIÓN, INCLUIDAS AUDITORIAS DE CALIDAD Y DE GESTIÓN. C. DESARROLLO DE APLICACIONES SOBRE INTERNET, INTRANET Y BASES DE DATOS PARA CONTROL EMPRESARIAL, Y DESARROLLO DE SOLUCIONES A TRAVÉS DE COMERCIO ELECTRÓNICO Y BASES DE DATOS PARA INTERNET. D. LA ELABORACIÓN, DISTRIBUCIÓN, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN, VENTA AL POR MAYOR Y AL DETAL DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS. E. LA REPRESENTACIÓN DE EMPRESAS NACIONALES Y EXTRANJERAS, PRODUCTOS O DISTRIBUIDORES DE LOS ARTÍCULOS O SERVICIOS COMPRENDIDOS EN LOS ACAPITES ANTERIORMENTE. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ ESTABLECER OFICINAS Y ALMACENES DE DISTRIBUCIÓN Y VENTA TANTO A MAYORISTAS COMO AL PÚBLICO, VENDER, COMPRAR, PERMUTAR, O TOMAR EN ARRENDAMIENTO LOCALES APROPIADOS PARA SUS ACTIVIDADES, ABRIR CUENTAS EN BANCOS O INSTITUCIONES FINANCIERAS, GIRAR CHEQUES Y DEMÁS TÍTULOS VALORES, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, Y REALIZAR RESPECTO DE ELLOS TODA OPERACIÓN CAMBIARLA, TOMAR O DAR DINERO EN MUTUO A INTERÉS CON GARANTÍAS REALES O PERSONALES Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA

414  
507



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18479798541D6

7 DE MAYO DE 2018 HORA 15:42:10

AA18479798 PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. F. PRESTAR SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. G. TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSULTORIA, ADMINISTRACIÓN Y AUTOMATIZACIÓN DE SISTEMAS DE GESTIÓN DOCUMENTAL. H. TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSULTORIA, ADMINISTRACIÓN Y AUTOMATIZACIÓN DE SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN. I. TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON TERCERIZACIÓN DE SERVICIOS, ALQUILER DE SOFTWARE Y COMPUTACIÓN EN LA NUBE. J. TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE PROYECTOS SOCIALES. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. ADEMÁS, PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PODRÁ: ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TÍTULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES. INTERVENIR ANTE TERCEROS COMO ACREEDORES O COMO DEUDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O CON ASEGURADORAS DE TODA CLASE, OPERACIONES PROPIAS DE SU OBJETO. GIRAR, ENDÓSAR, ASEGURAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR, NEGOCIAR O PAGAR INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O TÍTULOS VALORES O CUALESQUERA OTRO TIPO DE CRÉDITO O EFECTOS DE COMERCIO Y ACEPTARLOS EN PAC; FORMAR PARTE EN CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES Y OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LAS EMPRESAS SOCIALES Y QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL, O ABSORBER TALES EMPRESAS; TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR LAS DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN LAS QUE TENGA INTERÉS FRENTE A TERCEROS, SUS ADMINISTRADORES O TRABAJADORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES COMERCIALES, SIN QUE EN NINGÚN CASO LA EMPRESA PUEDA SER GARANTE O DEUDORA DE OBLIGACIONES DIFERENTES A LAS SUYAS PROPIAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

8

VALOR : \$30,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 3,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA:  
REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE.

CERTIFICA:  
\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ACCIONISTA UNICO DEL 30 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02229342 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL MEDINA BENAVIDES JAVIER ALEJANDRO	C.C. 000001918412021

CERTIFICA:  
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN PODRÁ CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: EL USO DE LA FIRMA Y O DE LA RAZÓN SOCIAL. DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIPRA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA Y SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS; PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES; CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; NOMBRAR LOS ÁRBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASÍ LO AUTORICE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, Y DE LA CLÁUSULA COMPROMISORIA QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA; CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES U EXTRAJUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. EN TODO CASO LAS ACTUACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL NO TENDRÁN LÍMITE ALGUNO EN SU CUANTÍA. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

a

416  
509



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18479798541D6

7 DE MAYO DE 2018 HORA 15:42:10

AA18479798 PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN FIRMES DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 31 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2º DE LA LEY 1429 DE 2010

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

10

417  
90

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFÓRMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



413  
511

1829-2018  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
JTC 11F  
64845 7-MAY-'18 16:29  
Ely

Señor  
**JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2008-00284  
**Demandante.** Asociación de Propietarios Urbanización Nueva Roma Segunda "U".  
**Demandado.** María Cristina Nivia Echeverría,  
**Asunto.** Entrega de títulos acreedor  
**Origen.** 27 Civil Municipal

**RESPETADO DOCTOR(A):**

**JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.412.021 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., y T.P. 306.715 del C. S. de la J, actuando en calidad de representante legal de **MB LEGAL ADVISORS S.A.S.**, sociedad debidamente constituida mediante Registro Mercantil No. 0002823133 del 31 de mayo de 2017, con NIT. 901-084.278-9, con domicilio comercial en la ciudad de Bogotá, obrando en mi condición de apoderado especial de la señora **MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 35.459.802 expedida en la ciudad de Bogotá, con residencia y domicilio en la misma ciudad, por medio del presente escrito me permito solicitar a su Señoría tener en cuenta los diferente abonos a la obligación, debido a que en la última liquidación los mismos no fueron tenidos en cuenta, motivo por el cual a continuación apporto relación de pagos efectuados:

AÑO	MES	VALOR	FECHA	No. TITULO O DE OPERACION	
2007	ABRIL	60.000	17/04/2007	243150	cobrado
	MAYO	60.000	3/05/2007	243185	cobrado
	JUNIO	60.000	6/06/2007	243574	cobrado
	JULIO	60.000	5/06/2007	243638	cobrado
	AGOSTO	60.000	3/08/2007	2368152	cobrado
	OCTUBRE	60.000	16/10/2007	2361829	cobrado
	DICIEMBRE	60.000	21/12/2007	2453265	cobrado
	TOTAL	<b>420.000</b>			
2008	JUNIO	60.000	16/06/2008	2366407	cobrado
	SEPTIEMBRE	60.000	18/09/2008	2535497	cobrado
	TOTAL	<b>120.000</b>			
2009	ABRIL	60.000	9/04/2009	2375810	cobrado
	MAYO	60.000	28/05/2009	2548027	cobrado
	TOTAL	<b>120.000</b>			
2010	JULIO	100.000	28/06/2010	400100002920164	cobrado
	SEPTIEMBRE	80.000	15/09/2010	400100003010321	cobrado
	TOTAL	<b>180.000</b>			

419  
512

2011	FEBRERO	90.000	1/02/2011	400100003147542	cobrado
	MARZO	90.000	25/03/2011	400100003202859	cobrado
	MAYO	90.000	3/05/2011	400100003245730	cobrado
	JULIO	70.000	13/07/2011	400100003324703	cobrado
	SEPTIEMBRE	70.000	27/09/2011	400100003397418	cobrado
	DICIEMBRE	70.000	1/12/2011	400100003470608	cobrado
	<b>TOTAL</b>	<b>480.000</b>			
2012	FEBRERO	70.000	29/02/2012	400100003559478	cobrado
	DICIEMBRE	70.000	11/12/2012	400100003916682	cobrado
	<b>TOTAL</b>	<b>140.000</b>			
2013	ABRIL	200.000	29/04/2013	1490477048	
				150391526	
	<b>TOTAL</b>	<b>200.000</b>			
2016	ABRIL	200.000	7/04/2016	197317994	
	ABRIL	150.000	26/04/2016	197899935	
	MAYO	150.000	20/05/2016	198981333	
	JUNIO	200.000	9/06/2016	199441045	
	JULIO	400.000	6/07/2016	260661189	
	SEPTIEMBRE	150.000	13/09/2016	203210164	
	<b>TOTAL</b>	<b>1.250.000</b>			
2017	ABRIL	100.000	12/04/2017	210014563	
	ABRIL	100.000	18/04/2017	270036005	
	MAYO	100.000	5/05/2017	210665568	
	JUNIO	100.000	8/06/2017	211785229	
	JUNIO	100.000	27/06/2017	211967358	
	JULIO	150.000	14/07/2017	212811657	
	JULIO	100.000	14/07/2017	212811545	
	JULIO	150.000	18/07/2017	212887493	
	JULIO	130.000	21/07/2017	212696062	
	DICIEMBRE	800.000	9/12/2017	217639994	
	<b>TOTAL</b>	<b>1.830.000</b>			
2018	ENERO	350.000	3/01/2018	201955934	
	ENERO	400.000	9/01/2018	219598725	
	ENERO	129.000	23/01/2018	217890006	
	ENERO	500.000	23/01/2018	219890004	
	ENERO	800.000	30/01/2018	220015193	
	FEBRERO	785.000	9/02/2018	220436660	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.964.000</b>			

420  
5B

De acuerdo con lo anterior se establece que mi mandante ha realizado abonos a la obligación por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL PESOS** (\$7.704.000), sin embargo el Despacho sólo tuvo en cuenta como abonos la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS** (\$3.764.000), existiendo una diferencia de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS** (\$3.940.000), dineros que fueron consignados directamente a la demandante Asociación de Propietarios Urbanización Nueva Roma Segunda "U" y otras a la señora LUZ STELLA BENAVIDES, administradora de la copropiedad.

En este orden de ideas, debemos resaltar que no estamos objetando el capital e intereses a pagar, los cuales fueron fijados por el Despacho en su debido momento, simplemente la denuncia va a encaminada a que hay pagos que no se están teniendo en cuenta, comprobantes que fueron aportados en su momento ya sea al juzgado de origen o al juzgado de ejecución, sabemos que este es un proceso que data de varios años y que ha pasado por varios Juzgados, por ende puede haber un error en los registros.

Así las cosas, amablemente solicitamos al Despacho tener en cuenta los demás abonos realizados a la obligación y para efectos de claridad se oficie al juzgado de origen y al Banco Agrario para que acrediten cuánto dinero le han entregado a la demandante Asociación de Propietarios Urbanización Nueva Roma Segunda "U" y otras a la señora LUZ STELLA BENAVIDES, administradora de la copropiedad y su apoderada.

Solicito a su Señoría me sea reconocida personería, anexo paz y salvo del anterior apoderado.

#### NOTIFICACIONES

En las direcciones indicadas en la demanda Ejecutiva.  
El suscrito en la secretaría del Juzgado o en la Calle 45 No. 16 - 77 apto 306 de esta ciudad.

Del Señor Juez, atentamente,

*Javier A Medina B.*  
**JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**  
C.C. 1.018.412.021 de Bogotá  
T.P. 306.715 del C. S. de la J  
Representante legal  
MB LEGAL ADVISORS SAS  
NIT. 901.084.278-P



Ministerio de Justicia  
Bogotá, D.C.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA - DESPACHO

02

08 MAY 2018

Al despacho del Jefe (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

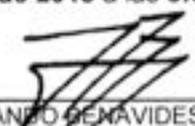
**Bogotá, D.C., diez de mayo de dos mil dieciocho**

**Referencia: 110014003027-2008-00284 00**

Previo a resolver lo que corresponda, póngase en conocimiento de la parte demandante el escrito junto con sus anexos, allegado por la demandada a través de apoderado judicial visible a folios 410 a 420 del cuaderno 1.

Notifíquese,

  
JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ  
Juez (2)  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 080** fijado hoy  
**11 de mayo de 2018** a las **8:00 am**  
Secretario, 

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

2019,  
Folio  
Letra.

Señor  
**JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**Ref.** Proceso Ejecutivo Singular No. 2008-00284  
**Demandante.** Asociación de Propietarios Urbanización Nueva Roma Segunda "U".  
**Demandado.** María Cristina Nivia Echeverría,  
**Asunto.** Entrega de títulos acreedor  
**Origen.** 27 Civil Municipal

**RESPETADO DOCTOR(A):**

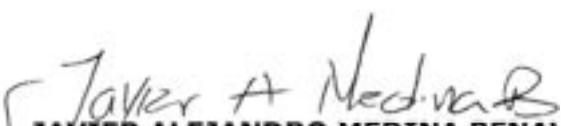
**JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.412.021 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., y T.P. 306.715 del C. S. de la J, actuando en calidad de representante legal de **MB LEGAL ADVISORS S.A.S.**, sociedad debidamente constituida mediante Registro Mercantil No. 0002823133 del 31 de mayo de 2017, con NIT. 901-084.278-9, con domicilio comercial en la ciudad de Bogotá, obrando en mi condición de apoderado especial de la parte demandada, conforme a relación de títulos expedida por el Banco Agrario, donde se acredita que mi mandante a consignado a favor de la accionante la suma de OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS PESOS (\$ 8.994.072), en consecuencia solicito aplicar los pagos realizados al juzgado de origen y realizar la respectiva conversión de títulos del juzgado 82 Civil de Municipal a efectos que estos se abonen a la obligación.

Es necesario aclarar que de acuerdo con la liquidación que se encuentra en firme, en la cual se tasó la obligación en OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$ 8.543.345), el Despacho sólo tuvo en cuenta los abonos realizados a nombre del Juzgado 18 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, aunque si se aplican los abonos realizados al juzgado de origen y el juzgado 82 Civil de Municipal de Bogotá, obtendríamos un saldo a favor de la demandada, por lo tanto, solicito nuevamente la conversión de títulos y una vez realizado esto terminar el proceso por pago de la obligación y entregar a mí mandante el saldo a su favor.

**NOTIFICACIONES**

En las direcciones indicadas en la demanda Ejecutiva.  
El suscrito en la secretaria del Juzgado o en la Calle 45 No. 16 – 77 apto 306 de esta ciudad.

Del Señor Juez, atentamente,

  
**JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES**  
**C.C. 1.018.412.021 de Bogotá**  
**T.P. 306.715 del C. S. de la J**  
**Representante legal**  
**MB LEGAL ADVISORS SAS**  
**NIT. 901.084.278-P**

BANCO AGRARIO  
FABIHERNANDE

CONSULTA GENERAL DE DEPOSITOS  
ARRENDAMIENTOS

DPJRCDP4 4/05/16  
12:29:41

Número Título : 4 70 0002517865 BTA. AVENIDA JIMENEZ Nro.Contr: 0070010941  
Oficina Origen : 70 BTA. AVENIDA JIMENEZ  
Fecha Elaborac.: 20090528  
Fecha de Pago : \*\*\*ORDEN DE NO PAGARLO\*\*\*  
Nro. Preimpreso: 2548027  
Cod. Municipio.:  
Año y Mes- : 200903  
Causa..... :  
Concepto..... : 1 (1=Vivienda 2=Local-Oficina 3=Indemnización Arrendador  
4=Indemnización Arrendador)

-Datos Log-  
ORDEN NO PAG  
FABIHERNAN  
2014-03-14  
11:56:32  
10

	<u>Tipo</u>	<u>Nr.Ident.</u>	<u>Apellidos</u>	<u>Nombres</u>
Arrendatario:	1	35459802	NIVIA ECHEVERRIA	MARIA CRISTINA
Arrendador..:	1	41508026	BENAVIDES	LUZ STELLA
Dir.Inmueble:	CLL 57 N C N 77 K 20			
Dir.Arrendo:	CLL 57 N C N 77 K 20			
Vl.Depósito :	60.000,00			
Origen Trans:	D DEPOSITO			
Fuente Trans:	F NO PIT -NO LINEA PENDIENTE DE PAGO			

F3: Terminar

F12: Cancelar

Intro: Terminar

10  
14:41

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

2094-2018

Set 3 F 16:12

85916-22-1111-18 16:12  
85916

Señor  
JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

OF. EJECUTIVO DE ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE A URBANIZACION NUEVA  
MA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008- 284.  
JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

En mi condición de apoderada judicial del ejecutante dentro del asunto en referencia, de manera comedida me permito manifestarle que hemos revisado el escrito de la pasiva en el que relaciona unos abonos en favor de quien represento y al respecto me permito manifestarle que:

1.- Existen dos títulos que la pasiva relaciona como cobrados y los mismos hasta la fecha de esta escrito no han sido pagados por el Banco Agrario, así:

1.1.- Título No. 2368152 del cual adjunto copia auténtica, no lo pago el banco debido a que el número de cédula de la beneficiaria Stella Benavides se encuentra errado.

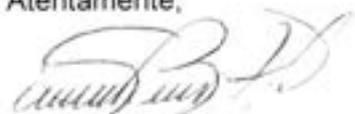
1.2.- Título No. 2548017 no fue pagado porque existe una orden de no pago, adjunto copia de la certificación del Banco Agrario (Consulta General de Depósitos Arrendamientos) de fecha 04/05/16.

2.- No estamos de acuerdo con las afirmaciones realizadas por el apoderado de la demandada en cuanto a que en la liquidación elaborada y aprobada por su Señoría, no se hayan tenido en cuenta los abonos realizados por la demandada, pues pese a que hasta la fecha mi mandante no ha recibido los títulos que obran en el Banco Agrario para el presente proceso y a órdenes de varios juzgados, como consta en la certificación emanada de dicha entidad bancaria, el Despacho a su digno cargo si los relaciona tanto en la liquidación de septiembre del 2017 como en la actualización efectuada en febrero del año en curso.

3.- Respecto a la certificación allegada por el Banco Agrario, nos atenemos con el contenido de dicha documental.

4.- Con el respeto de siempre, solicito a su señoría se sirva pronunciarse frente a mi solicitud elevada en escrito radicado ante la secretaría general de ejecución el día 29 de enero del 2018, en relación con las actuaciones desplegadas por la demandada durante el transcurrir del proceso en referencia, ya que las mismas no solo han dilatado el proceso sino que, además han impedido que se haga efectivo el pago de los dineros que obran en títulos en favor de mi mandante.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.

RECEIVED

2010 01-24-10 10:24

01-24-10 10:24



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución del  
Mando Judicial  
BOGOTÁ D.C.  
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

04

23 MAY 2010

AL SEÑOR JESÚS RAMÍREZ  
CORONADO  
El (El) Secretario (a)

*Ver folio 115*

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
**Bogotá, D.C., veinticinco de mayo de dos mil dieciocho**

**Referencia: 1100140030027-2008-028400**

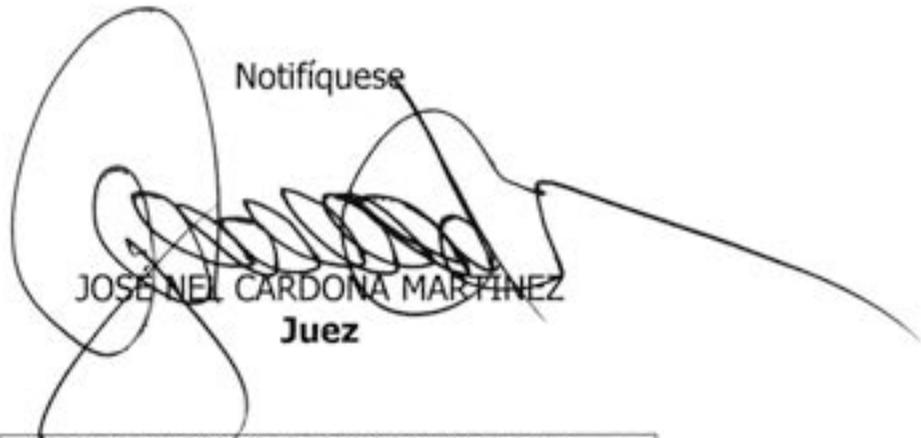
Se reconoce personería al doctor JAVIER ALEJANDRO MEDINA BENAVIDES, como apoderado de la demandada, para los fines y efectos del poder conferido.-



Ahora bien, se le aclara al memorialista que los abonos que se encuentran debidamente acreditados dentro del expediente se han imputado a las liquidaciones del crédito que han sido elaboradas por el despacho (fls. 431 y 488).

Por secretaría ofíciase al juzgado 82 Civil Municipal para que proceda a realizar la conversión a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, de los títulos que reposen para el presente asunto, en el oficio aclárese que la representante legal de la demandante es Luz Stella Benavides a quién según los comprobantes aparecen consignados algunos títulos.

Hecho lo anterior entréguesele y páguesele a la parte demandante los títulos judiciales que reposen para el presente asunto, hasta la suma de \$12.481.893,00, valor de la liquidación del crédito y las costas.

Notifíquese  
  
JOSE NEL CARDONA MARTINEZ  
**Juez**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 090** fijado hoy  
**28 de mayo de 2018** a las **8:00 am**  
Secretario,  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ, D.C.

JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL  
JUN 12 '18 11:00  
OFICIO No. 40052

Bogotá, D.C. 1 de junio de 2018

Señor  
JUEZ 82 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U –REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ CC. 41508026 contra MARIA CRISTINA NIVIA CC. 35459802. Juzgado 18 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 27 Civil Municipal).

Comunico a usted que mediante auto de fecha 25 de mayo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE para que proceda de manera inmediata a la conversión de los dineros a la cuenta No. 110012041800 del banco agrario de Colombia a nombre de la oficina de ejecución civil municipal de Bogotá, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de mayo 26 de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario.

Se aclara que la representante legal de la parte demandante es la señora LUZ STELLA BENAVIDEZ CC. 41508026.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES C.  
Profesional Universitario Grado 1º  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

COPIA  
EXPEDIENTE



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

521

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A SEPTIEMBRE 30 DE 2018

La suscrita administradora y representante legal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$6.688.289.00) MONEDA CORRIENTE** discriminados de la siguiente manera:

AÑO	MES	CAPITAL	Interes Mora
SALDO A ENERO 31 DE 2018 POR EL JUZGADO		5.334.000	138.930
2018	FEBRERO	55.000	94.352
2018	MARZO	55.000	93.818
2018	ABRIL	58.000	93.901
2018	MAYO	58.000	94.705
2018	JUNIO	58.000	94.944
2018	JULIO	58.000	94.742
2018	AGOSTO	58.000	95.280
2018	SEPTIEMBRE	58.000	95.616
TOTAL		5.792.000	896.289

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del Juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos a la obligación, dichos abonos no han sido recibidos por este conjunto; hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados arrojan la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$1.340.000.00) MONEDA CORRIENTE**.

Atentamente,  
  
Administradora

**LUZ STELLA BENAVIDES**  
C.C. 41.508 026  
Administradora – Representante Legal.



Radicado No. 20185830373591

Fecha: 28/06/2018



822

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE KENNEDY  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 510 del 05 de Abril de 1988, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 57 C SUR # 77 K - 20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0161 del 20 de Enero de 2018, corrida ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S-730201.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 11 de Abril de 2018 se eligió a:

**LUZ STELLA BENAVIDES** con CÉDULA DE CIUDADANIA 41508026, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 08 de Abril de 2018 al 31 de Marzo de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Actuando en el principio de la buena fe Art. 83 CP/ 91 se reciben los documentos aportados por los interesados para su respectiva representación Legal, el administrador es nombrado por miembros del Consejo según ACTA de Consejo de fecha 11/04/2018, siendo este consejo elegido por la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios ACTA No .66 del 08/04/2018 En su efecto se genera representación Legal SECR SE ELABORA 21/06/2018 radicado No. 2018581012046-2

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**  
ALCALDE LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185830373591**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/09/2018 10:01 AM

Página 1 de 1

18  
31  
John.  
523

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

Señor

JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C. 18  
E. S. D.

4939-2018  
07827 11-OCT-'18 15:24

REFERENCIA: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA  
URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA  
ECHAVARRIA. No. 2008-284. - 27

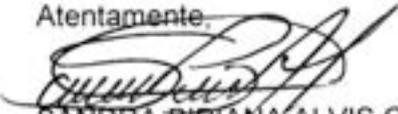
En mi condición conocida de autos, comedidamente me permito aportar certificación de liquidación actualizada de deuda, elaborada por la representante legal del conjunto a partir del mes de febrero del 2018 y teniendo en cuenta la última liquidación aprobada por su despacho.

El valor de dicha liquidación es la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$6.668.289.-).

Adicionalmente, respetuosamente solicito se sirva requerir al juzgado 82 civil municipal de esta ciudad, para que proceda a dar cumplimiento a la solicitud realizada por su Despacho y en tal sentido proceda a realizar la conversión de los títulos judiciales que estén a órdenes de ese Despacho para el proceso en referencia.

Lo anterior, por cuanto ha pasado mucho tiempo sin que mi mandante pueda hacer realidad los abonos efectuados por la pasiva, a través de consignación judicial.

Atentamente,

  
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

18 OCT 2018

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

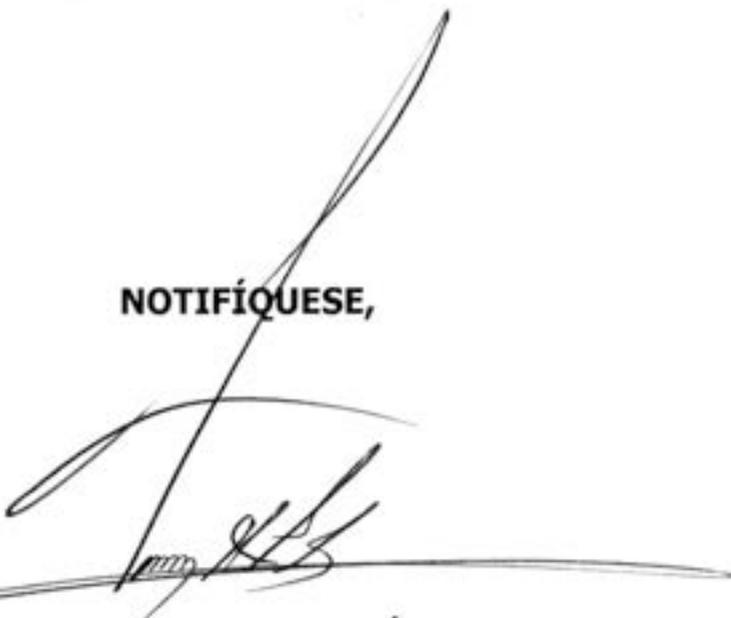
Bogotá, D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil dieciocho.

**Referencia: 110014003027-2008-0284 00**

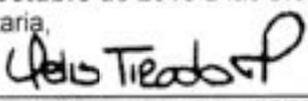
La anterior certificación de la deuda agréguese a los autos y téngase en cuenta en el momento oportuno.

De otra parte, por secretaría requiérase al Juzgado 82 Civil Municipal para que responda el oficio No. 40052 del 1 de junio de 2018, el cual fue recibido en esas dependencias el 12 de junio de 2018.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

<p>Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá</p> <p>Notificación por estado El anterior auto se notifica a las parte por anotación en estado No. 190 fijado hoy <b>24 de octubre de 2018</b> a las 8:00am Secretaria</p> <p></p> <p>YELIS YAEL TIRADO MAESTRE</p>
--



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 49028

Bogotá, D.C. 30 de octubre de 2018

Señor  
JUEZ 82 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de sentencias. Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ CC. 41508026 contra MARIA CRISTINA NIVIA CC. 35459802 (origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 23 de octubre de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó REQUERIRLO, para que responda el oficio No. 40052 del 1 de junio de 2018, el cual fue recibido en esas dependencias el 12 de junio de 2018.

Anexo copia del folio No. 520 (continuación del C-1).

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue emitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

YELIS Yael TIRADO M.  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

JUZGADO 82 CIVIL MPAL

JAN 23 '19 AM 10:25

18  
20f  
Comp.  
18. 9019  
526

Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

Asunto: Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
Vs. Maria Cristina Nivia Echeverria

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
69763 11-JAN-19 10:33

Respetada doctor:

Como lo solicite en comunicación del 27 de febrero de 2018 relacionada con la revisión de los intereses por parte de una entidad autorizada, me permito informarle, que de acuerdo con el Artículo 286 del C.G.P, Artículo 310 del CPC y la sentencia T-875/00 realizaron la liquidación nuevamente y observaron error numérico, lo anterior lo informo a su señoría

1. Las cuotas de administración son de tracto sucesivo de acuerdo con lo establecido por Ley y se hizo acumulación de capital, los abonos no se realizaron desde abril de 2007.
2. Basada en el valor establecido en actas de asamblea, el dinero consignado hasta febrero de 2018 cubre la duda hasta 31 de marzo de 2019, con sus respectivos intereses.
3. La liquidación realizada por el Juzgado de enero de 2007 a 31 de agosto de 2017, en folio 431, el capital corresponde a lo relacionado en el resumen, pero los intereses terminan en \$2.515.850.52, no se entiende porque al trasladar la cantidad suma \$6.325.532.05.
4. De septiembre 2017 a febrero 2018, folio 485 el capital arrastra el saldo, pero los intereses aplicando los abonos terminan el \$175.345.99, al trasladar el valor suma \$3.154.345.99. comparada con los folios relacionados la misma quedaría así:

PRIMERA LIQUIDACION	
Total capital	5,059,000.0
Total cuotas extraordinarias	0.00
Total multas	0.00
Total interés de mora	2,515,850.52
Total a pagar	7,574,850.52
- Abonos	3,810,000.00
Neto a pagar	3,764,850.52

diferencia en los intereses 3,809,681.53

SEGUNDA LIQUIDACION	
Total capital	5,059,000.00
Capitales adicionales	330,000.00
Total capital	5,389,000.00
Total interés de mora	175,345.99
Total a pagar	5,564,345.99
- Abonos	3,764,000.00
Neto a pagar	1,800,345.99

diferencia en los intereses 2,979,000.00

Como se observa la diferencia en los intereses, es de \$6.788.681.53, teniendo en cuenta las dos liquidaciones. Solicito respetuosamente hacer la revisión correspondiente y de esta manera tener claridad del cobro y liquidar las cuotas mes a mes. Anteriormente solicite la explicación pero no he obtenido los fundamentos jurídicos que justifiquen la decisión.

## Antecedentes

La administración siempre ha presentado liquidaciones que difieren de la realidad, y el juzgado ha confiado en esto. Sin tener en cuenta que los valores están establecidos en las actas de asamblea y se deben ceñir a esto, (presentan liquidaciones sin soporte).

De acuerdo con las actas, se puede observar que una cosa es la expensa y otra la multa y la administración además de incluir la multa adiciona valores a la cuota y cobra intereses no establecidos sobre estos valores. El código civil en sus Artículos 2231, 2232 y 884 del Código de Comercio establece el cobro y no se puede cobrar interés sobre una sanción.

Adicional a lo anterior por ser entidad sin ánimo de lucro deben ceñirse a lo establecido por la super-solidaria, entendiéndose que es una **Asociación de Propietarios** y no una **Copropiedad**, así está establecido en Estatutos y el Rut también confirma esto. (anexo copia).

Como lo establecen los diferentes Códigos que nos rigen dentro de los procesos está prohibido, cobrar valores diferentes o que no correspondan, la administración, como se puede observar folio 339 y 351 ha cobrado valores que no deberían incluirse, la observación se hace; no por el monto de los valores, sino por la falta de transparencia, también ocurre con relación al pago que recibieron en el año 2013 debieron aplicarlo a los años 2007, 2008, 2009 y 2010 y aun lo siguen cobrando.

El Código Civil es claro en la aplicación de pagos, y establece la cancelación de deuda por consignación entonces no se encuentra ilegalidad alguna, también establece sanciones por el no cumplimiento.

Teniendo en cuenta la antigüedad del proceso, comedidamente solicito a su señoría realizar la corrección necesaria y de esta manera tener claridad del monto de la deuda.

Para efectos me permito anexar liquidación basado en las actas de asamblea general del valor de la cuota y la multa en la plantilla establecida por el artículo 521 del CGP.

Como se puede observar, de acuerdo a la liquidación anexa, la deuda está completamente cubierta hasta marzo de 2019. Por lo anterior solicito a su Señoría dar por terminado el proceso.

Atentamente,

  
MARIA CRISTINA NIVIA E.  
C.C.35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur - Nueva Roma Apt. 311

Anexo: Liquidación actualizada de acuerdo con actas de asamblea (4)  
Rut de la Asociación.  
Copias de actas de 2007 a 2018 (14)

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL / DE ACUERDO CON ACTAS DE ASAMBLEA**

Acta No.50 - 2007  
Vigencia de 1 abril 2007 a  
30 marzo 2008, la cuota  
es \$27.000 y no establece  
multa, ni interes

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co. + 1)	TASA ANUAL (Int. Ban. Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL	
2007	ENERO	20,41%	31,02%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646	
	FEBRERO	20,41%	31,02%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646	
	MARZO	20,41%	31,02%	2,59%	\$ 25.000	\$ 646	
	ABRIL	16,71%	25,13%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565	60.000
	MAYO	16,71%	25,13%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565	60.000
	JUNIO	16,71%	25,13%	2,09%	\$ 27.000	\$ 565	60.000
	JULIO	16,81%	26,52%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642	60.000
	AGOSTO	16,81%	26,52%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642	60.000
	SEPTIEMBRE	16,81%	26,52%	2,38%	\$ 27.000	\$ 642	60.000
	OCTUBRE	21,34%	31,89%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718	60.000
	NOVIEMBRE	21,34%	31,89%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718	60.000
	DECIEMBRE	21,34%	31,89%	2,66%	\$ 27.000	\$ 718	60.000
						\$ 318.000	\$ 7.712

Acta No. 51 - 2008  
Vigencia de 1 abril de 2008 a  
30 marzo 2009, cuota \$27000  
despues del 16 \$30000 y dice  
interes Bancario establecido

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co. + 1)	TASA ANUAL (Int. Ban. Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL	
2008	ENERO	21,81%	32,75%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737	
	FEBRERO	21,81%	32,75%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737	
	MARZO	21,81%	32,75%	2,73%	\$ 27.000	\$ 737	
	ABRIL	21,81%	32,88%	2,74%	\$ 27.000	\$ 740	
	MAYO	21,81%	32,88%	2,74%	\$ 27.000	\$ 740	
	JUNIO	21,81%	32,88%	2,74%	\$ 27.000	\$ 740	60.000
	JULIO	21,81%	32,27%	2,69%	\$ 27.000	\$ 726	
	AGOSTO	21,81%	32,27%	2,69%	\$ 27.000	\$ 726	
	SEPTIEMBRE	21,81%	32,27%	2,69%	\$ 27.000	\$ 726	60.000
	OCTUBRE	21,81%	31,63%	2,63%	\$ 27.000	\$ 709	
	NOVIEMBRE	21,81%	31,63%	2,63%	\$ 27.000	\$ 709	
	DECIEMBRE	21,81%	31,63%	2,63%	\$ 27.000	\$ 709	
						\$ 324.000	\$ 8.736

Acta No. 52 - 2009  
Vigencia de 1 abril de 2009 a  
30 marzo 2010, cuota \$29.000  
despues del 16 \$33000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co. + 1)	TASA ANUAL (Int. Ban. Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO	
2009	ENERO	20,41%	30,71%	2,56%	\$ 27.000	\$ 691	
	FEBRERO	20,41%	30,71%	2,56%	\$ 27.000	\$ 691	
	MARZO	20,41%	30,71%	2,56%	\$ 27.000	\$ 691	
	ABRIL	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 29.000	\$ 735	60.000
	MAYO	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 29.000	\$ 735	60.000
	JUNIO	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 29.000	\$ 735	
	JULIO	18,64%	27,98%	2,33%	\$ 29.000	\$ 676	
	AGOSTO	18,64%	27,98%	2,33%	\$ 29.000	\$ 676	
	SEPTIEMBRE	18,64%	27,98%	2,33%	\$ 29.000	\$ 676	
	OCTUBRE	17,28%	25,92%	2,16%	\$ 29.000	\$ 626	
	NOVIEMBRE	17,28%	25,92%	2,16%	\$ 29.000	\$ 626	
	DECIEMBRE	17,28%	25,92%	2,16%	\$ 29.000	\$ 626	
						\$ 342.000	\$ 8.165

Acta No. 53 - 2010  
Vigencia de 1 abril 2010 a  
30 marzo 2011, cuota \$31.000  
despues del 16 \$35000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co. + 1)	TASA ANUAL (Int. Ban. Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL	
2010	ENERO	16,14%	24,21%	2,02%	\$ 29.000	\$ 585	
	FEBRERO	16,14%	24,21%	2,02%	\$ 29.000	\$ 585	
	MARZO	16,14%	24,21%	2,02%	\$ 29.000	\$ 585	
	ABRIL	16,21%	22,97%	1,91%	\$ 31.000	\$ 593	
	MAYO	16,21%	22,97%	1,91%	\$ 31.000	\$ 593	
	JUNIO	16,21%	22,97%	1,91%	\$ 31.000	\$ 593	100.000
	JULIO	14,84%	22,41%	1,87%	\$ 31.000	\$ 579	
	AGOSTO	14,84%	22,41%	1,87%	\$ 31.000	\$ 579	
	SEPTIEMBRE	14,84%	22,41%	1,87%	\$ 31.000	\$ 579	80.000
	OCTUBRE	14,21%	21,32%	1,78%	\$ 31.000	\$ 551	
	NOVIEMBRE	14,21%	21,32%	1,78%	\$ 31.000	\$ 551	
	DECIEMBRE	14,21%	21,32%	1,78%	\$ 31.000	\$ 551	
						\$ 366.000	\$ 6.924

Dando cumplimiento a los Artículos: 1652, 1653, 1654 y 1655 del Código Civil, donde establece la aplicación de pagos, el dinero recibido en el 2013 (\$1.400.000), cubre en su totalidad los años 2007, 2008, 2009 y 2010.

Adicional establece el pago por consignación Y no tiene ninguna ilegalidad.

El nuevo saldo inicia a partir del 2011 y para esto hay consignado ( \$6.304.000.00).

La presente liquidación esta revisada por Contador Publico, acogiendose a la normatividad elaborada con el historico de intereses de usura expedida por la Superintendencia Financiera

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL / DE ACUERDO CON ACTAS DE ASAMBLEA**

Acta No. 56 - 2011  
Vigencia de 1 abril 2011 a  
30 marzo 2012, cuota \$35000  
despues del 16 \$40000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 621 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Co)	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int.Ban.Moraj)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2011	ENERO	18.81%	23.42%	1.98%	\$ 31.000	\$ 605		4.000,0
	FEBRERO	18.81%	23.42%	1.98%	\$ 31.000	\$ 605	90.000	4.000,0
	MARZO	18.81%	23.42%	1.98%	\$ 31.000	\$ 605	90.000	4.000,0
	ABRIL	17.89%	26.54%	2.21%	\$ 35.000	\$ 774		5.000,0
	MAYO	17.89%	26.54%	2.21%	\$ 35.000	\$ 774	90.000	5.000,0
	JUNIO	17.89%	26.54%	2.21%	\$ 35.000	\$ 774		5.000,0
	JULIO	18.82%	27.95%	2.33%	\$ 35.000	\$ 815	70.000	5.000,0
	AGOSTO	18.82%	27.95%	2.33%	\$ 35.000	\$ 815		5.000,0
	SEPTIEMBRE	18.82%	27.95%	2.33%	\$ 35.000	\$ 815	70.000	5.000,0
	OCTUBRE	18.29%	29.09%	2.42%	\$ 35.000	\$ 848		5.000,0
	NOVIEMBRE	18.29%	29.09%	2.42%	\$ 35.000	\$ 848		5.000,0
	DICIEMBRE	18.29%	29.09%	2.42%	\$ 35.000	\$ 848	70.000	5.000,0
						\$ 408.000	\$ 9.127	57.000,0

Acta No. 58 - 2012  
Vigencia de 1 abril 2012 a  
30 marzo 2013, Cuota \$35000  
despues del 16 \$40000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 621 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Co)	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int.Ban.Moraj)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2012	ENERO	18.82%	29.88%	2.49%	\$ 35.000	\$ 872		5.000,0
	FEBRERO	18.82%	29.88%	2.49%	\$ 35.000	\$ 872	70.000	5.000,0
	MARZO	18.82%	29.88%	2.49%	\$ 35.000	\$ 872		5.000,0
	ABRIL	20.82%	30.78%	2.57%	\$ 35.000	\$ 898		5.000,0
	MAYO	20.82%	30.78%	2.57%	\$ 35.000	\$ 898		5.000,0
	JUNIO	20.82%	30.78%	2.57%	\$ 35.000	\$ 898		5.000,0
	JULIO	20.8%	31.29%	2.61%	\$ 35.000	\$ 913		5.000,0
	AGOSTO	20.8%	31.29%	2.61%	\$ 35.000	\$ 913		5.000,0
	SEPTIEMBRE	20.8%	31.29%	2.61%	\$ 35.000	\$ 913		5.000,0
	OCTUBRE	20.8%	31.34%	2.61%	\$ 35.000	\$ 914		5.000,0
	NOVIEMBRE	20.8%	31.34%	2.61%	\$ 35.000	\$ 914		5.000,0
	DICIEMBRE	20.8%	31.34%	2.61%	\$ 35.000	\$ 914	70.000	5.000,0
						\$ 420.000	\$ 10.787	60.000,0

Acta No. 58 - 2013  
Vigencia de 1 abril 2013 a  
30 marzo 2014, cuota \$35000  
despues del 16 \$40000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 621 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Co)	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int.Ban.Moraj)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2013	ENERO	20.7%	31.13%	2.59%	\$ 35.000	\$ 908		5.000,0
	FEBRERO	20.7%	31.13%	2.59%	\$ 35.000	\$ 908		5.000,0
	MARZO	20.7%	31.13%	2.59%	\$ 35.000	\$ 908		5.000,0
	ABRIL	20.8%	31.25%	2.60%	\$ 35.000	\$ 911	200.000	5.000,0
	MAYO	20.8%	31.25%	2.60%	\$ 35.000	\$ 911		5.000,0
	JUNIO	20.8%	31.25%	2.60%	\$ 35.000	\$ 911		5.000,0
	JULIO	20.3%	30.51%	2.54%	\$ 35.000	\$ 890		5.000,0
	AGOSTO	20.3%	30.51%	2.54%	\$ 35.000	\$ 890		5.000,0
	SEPTIEMBRE	20.3%	30.51%	2.54%	\$ 35.000	\$ 890		5.000,0
	OCTUBRE	19.8%	29.78%	2.48%	\$ 35.000	\$ 868		5.000,0
	NOVIEMBRE	19.8%	29.78%	2.48%	\$ 35.000	\$ 868		5.000,0
	DICIEMBRE	19.8%	29.78%	2.48%	\$ 35.000	\$ 868		5.000,0
						\$ 420.000	\$ 10.732	60.000,0

Acta No. 61 - 2014  
Vigencia de 1 abril 2014 a  
30 marzo 2015, cuota \$40000  
despues del 16 \$45000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 621 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Co)	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int.Ban.Moraj)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2014	ENERO	19.8%	29.48%	2.48%	\$ 35.000	\$ 860	0	5.000,0
	FEBRERO	19.8%	29.48%	2.48%	\$ 35.000	\$ 860	0	5.000,0
	MARZO	19.8%	29.48%	2.48%	\$ 35.000	\$ 860	0	5.000,0
	ABRIL	19.8%	29.45%	2.45%	\$ 40.000	\$ 982	0	5.000,0
	MAYO	19.8%	29.45%	2.45%	\$ 40.000	\$ 982	0	5.000,0
	JUNIO	19.8%	29.45%	2.45%	\$ 40.000	\$ 982	0	5.000,0
	JULIO	19.3%	29.00%	2.42%	\$ 40.000	\$ 967	0	5.000,0
	AGOSTO	19.3%	29.00%	2.42%	\$ 40.000	\$ 967	0	5.000,0
	SEPTIEMBRE	19.3%	29.00%	2.42%	\$ 40.000	\$ 967	0	5.000,0
	OCTUBRE	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 40.000	\$ 959	0	5.000,0
	NOVIEMBRE	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 40.000	\$ 959	0	5.000,0
	DICIEMBRE	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 40.000	\$ 959	0	5.000,0
						\$ 486.000	\$ 11.799	60.000,0

Acta No. 62- 2015  
Vigencia de 1 abril 2015 a  
30 marzo 2016, cuota \$45000  
despues del 16 \$50000

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co.)	TASA ANUAL (Int. Ban. Com.) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2015	ENERO	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 40.000	\$ 961	0	5.000,0
	FEBRERO	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 40.000	\$ 961	0	5.000,0
	MARZO	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 40.000	\$ 961	0	5.000,0
	ABRIL	19,27%	29,06%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.090	0	5.000,0
	MAYO	19,27%	29,06%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.090	0	5.000,0
	JUNIO	19,27%	29,06%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.090	0	5.000,0
	JULIO	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 45.000	\$ 1.083	0	5.000,0
	AGOSTO	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 45.000	\$ 1.083	0	5.000,0
	SEPTIEMBRE	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 45.000	\$ 1.083	0	5.000,0
	OCTUBRE	19,23%	29,00%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087	0	5.000,0
	NOVIEMBRE	19,23%	29,00%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087	0	5.000,0
	DICIEMBRE	19,23%	29,00%	2,42%	\$ 45.000	\$ 1.087	0	5.000,0
						\$ 525.000	\$ 12.662	60.000,0

Acta No. 63- 2016  
Vigencia de 1 abril 2016 a  
30 marzo 2017, cuota \$47000  
no especifica fechas, no dice multa ni interes  
Estoy asumiendo 5000 de multa

**CUOTAS CON INTERES MES A MES DE LA DEUDA  
CON INTERES COMERCIAL / DE ACUERDO CON ACTAS DE ASAMBLEA**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co.)	TASA ANUAL (Int. Ban. Com.) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2016	ENERO	19,84%	29,52%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.107		5.000,0
	FEBRERO	19,84%	29,52%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.107		5.000,0
	MARZO	19,84%	29,52%	2,48%	\$ 45.000	\$ 1.107		5.000,0
	ABRIL	20,84%	30,81%	2,57%	\$ 47.000	\$ 1.207	350.000	5.000,0
	MAYO	20,84%	30,81%	2,57%	\$ 47.000	\$ 1.207	150.000	5.000,0
	JUNIO	20,84%	30,81%	2,57%	\$ 47.000	\$ 1.207	200.000	5.000,0
	JULIO	21,24%	32,01%	2,67%	\$ 47.000	\$ 1.254	400.000	5.000,0
	AGOSTO	21,24%	32,01%	2,67%	\$ 47.000	\$ 1.254		5.000,0
	SEPTIEMBRE	21,24%	32,01%	2,67%	\$ 47.000	\$ 1.254	150.000	5.000,0
	OCTUBRE	21,89%	32,99%	2,78%	\$ 47.000	\$ 1.292		5.000,0
	NOVIEMBRE	21,89%	32,99%	2,78%	\$ 47.000	\$ 1.292		5.000,0
	DICIEMBRE	21,89%	32,99%	2,78%	\$ 47.000	\$ 1.292		5.000,0
						\$ 558.000	\$ 14.578	60.000,0

Acta No. 65- 2017  
Vigencia de 1 abril 2017 a  
30 marzo 2018, cuota \$50000  
no especifica fechas, no dice multa ni interes  
Acta 65, informa que el apt. debe \$3.700.000 valor que corresponde a cuotas desde Enero 2007 hasta 31 marzo 2017

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co.)	TASA ANUAL (Int. Ban. Com.) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2017	ENERO	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 47.000	\$ 1.312		5.000,0
	FEBRERO	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 47.000	\$ 1.312		5.000,0
	MARZO	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 47.000	\$ 1.312		5.000,0
	ABRIL	22,37%	33,50%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396	200.000	5.000,0
	MAYO	22,37%	33,50%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396	100.000	5.000,0
	JUNIO	22,37%	33,50%	2,79%	\$ 50.000	\$ 1.396	200.000	5.000,0
	JULIO	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368	530.000	5.000,0
	AGOSTO	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368		5.000,0
	SEPTIEMBRE	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.368		5.000,0
	OCTUBRE	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.320		5.000,0
	NOVIEMBRE	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.320		5.000,0
	DICIEMBRE	21,89%	32,82%	2,74%	\$ 50.000	\$ 1.320	800.000	5.000,0
						\$ 591.000	\$ 16.187	60.000,0

Como se explica lo que estan cobrando ?

Acta No. 66- 2018  
Vigencia de 1 abril 2018 a  
30 marzo 2019, cuota \$53000  
despues del 16 \$5000 mas.

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int. Ban. Co.)	TASA ANUAL (Int. Ban. Com.) + 1.5	TASA MENSUAL (Int. Ban. Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL		
2018	ENERO	20,84%	31,04%	2,58%	\$ 60.000	\$ 1.290	2.179.000	5.000,0
	FEBRERO	21,01%	31,52%	2,62%	\$ 60.000	\$ 1.310	785.000	5.000,0
	MARZO	20,84%	31,02%	2,58%	\$ 60.000	\$ 1.290		5.000,0
	ABRIL	20,84%	30,72%	2,56%	\$ 63.000	\$ 1.367		5.000,0
	MAYO	20,84%	30,66%	2,55%	\$ 63.000	\$ 1.362		5.000,0
	JUNIO	20,29%	30,42%	2,53%	\$ 63.000	\$ 1.341		5.000,0
	JULIO	20,29%	30,05%	2,50%	\$ 63.000	\$ 1.325		5.000,0
	AGOSTO	19,84%	29,91%	2,49%	\$ 63.000	\$ 1.320		5.000,0
	SEPTIEMBRE	19,81%	29,72%	2,47%	\$ 63.000	\$ 1.299		5.000,0
	OCTUBRE	19,81%	29,45%	2,45%	\$ 63.000	\$ 1.299		5.000,0
	NOVIEMBRE	19,49%	29,24%	2,43%	\$ 63.000	\$ 1.288		5.000,0
	DICIEMBRE	19,49%	29,24%	2,43%	\$ 63.000	\$ 1.288		5.000,0
						\$ 627.000	\$ 16.767	60.000,0

Acta No. 66- 2018  
 Vigencia de 1 abril 2018 a  
 30 marzo 2019, cuota \$53000  
 despues del 16 \$50000 mas.

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 621 DEL C. DE P. C.							TOTAL ABONOS REALES	MULTA
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Co. 4%)	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr) + 1.5	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERÉS MORATORIO MENSUAL		
2019	ENERO	19.16%	28,74%	2,39%	\$ 63.000	\$ 1.267	2.179.000	5.000,0
	FEBRERO	19.16%	28,74%	2,39%	\$ 63.000	\$ 1.267	785.000	5.000,0
	MARZO	19.16%	28,74%	2,39%	\$ 63.000	\$ 1.267		5.000,0
					\$ 159.000	\$ 3.800		15.000,0

LA LEY ESTABLECE QUE EL INTERES DEBE SER APLICADO A LAS EXPENSAS NO A LA MULTA EN RAZÓN A QUE ES UNA DOBLE SANCIÓN.

GRAN TOTAL CAPITAL DE 2011 A MARZO 2019	4.173.000,0
GRAN TOTAL INTERESES DE 2011 A MARZO 2019	104.930,0
MULTAS DE 2011 HASTA MARZO DE 2019	492.000,0
VALOR DE COSTAS	125.000,0
	<b>4.898.930,0</b>
CONSIGNACIONES SEGÚN SENTENCIA DEL JUZGADO DE FECHA 03 OCTUBRE DE 2017 - (folio 449).	7.704.000,0
MENOS: DINERO ENTREGADO EN EL 2013	1.400.000,0
	<b>6.304.000,0</b>
MENOS TOTAL DEUDA	<b>4.898.930,0</b>
<b>SALDO A FAVOR</b> .....	<b>1.405.070,0</b>



República de Colombia  
 Rama Judicial - del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 20 ENE 2019, se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 444 del  
C.P. el cual corre a partir del 30 ENE 2019  
 y vence el 01 FEB 2019

Secretaria \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 ENTRADA AL DESPACHO

07 FEB 2019

06

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (ta) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Regimen de Propiedad Urbana Tributaria  
Régimen ProRUR

001

Código de identificación tributaria  
Código de identificación de contribuyente

Número de contribuyente

74412020953



8 Número de identificación tributaria (RUC)  
8 2 0 0 2 0 0 1 7 1

9 Tipo de contribuyente  
1

10 Dirección tributaria  
Instituto de Salud

11 Tipo de contribuyente  
372

12 Base imponible

**DECLARACION**

13 Tipo de declaración  
14 Fecha de declaración  
15 Fecha de inscripción  
16 Fecha de pago  
17 Fecha de inscripción  
18 Tipo de declaración  
19 Fecha de inscripción  
20 Tipo de declaración  
21 Fecha de inscripción

22 Tipo de declaración  
23 Fecha de inscripción  
24 Tipo de declaración  
25 Fecha de inscripción

26 Tipo de declaración  
27 Fecha de inscripción  
28 Tipo de declaración  
29 Fecha de inscripción

30 Tipo de declaración  
31 Fecha de inscripción  
32 Tipo de declaración  
33 Fecha de inscripción

34 Tipo de declaración  
35 Fecha de inscripción  
36 Tipo de declaración  
37 Fecha de inscripción

38 Tipo de declaración  
39 Fecha de inscripción  
40 Tipo de declaración  
41 Fecha de inscripción

42 Tipo de declaración  
43 Fecha de inscripción  
44 Tipo de declaración  
45 Fecha de inscripción

46 Tipo de declaración  
47 Fecha de inscripción  
48 Tipo de declaración  
49 Fecha de inscripción

50 Tipo de declaración  
51 Fecha de inscripción  
52 Tipo de declaración  
53 Fecha de inscripción

54 Tipo de declaración  
55 Fecha de inscripción  
56 Tipo de declaración  
57 Fecha de inscripción

58 Tipo de declaración  
59 Fecha de inscripción  
60 Tipo de declaración  
61 Fecha de inscripción

62 Tipo de declaración  
63 Fecha de inscripción  
64 Tipo de declaración  
65 Fecha de inscripción

66 Tipo de declaración  
67 Fecha de inscripción  
68 Tipo de declaración  
69 Fecha de inscripción

70 Tipo de declaración  
71 Fecha de inscripción  
72 Tipo de declaración  
73 Fecha de inscripción

74 Tipo de declaración  
75 Fecha de inscripción  
76 Tipo de declaración  
77 Fecha de inscripción

78 Tipo de declaración  
79 Fecha de inscripción  
80 Tipo de declaración  
81 Fecha de inscripción

82 Tipo de declaración  
83 Fecha de inscripción  
84 Tipo de declaración  
85 Fecha de inscripción

86 Tipo de declaración  
87 Fecha de inscripción  
88 Tipo de declaración  
89 Fecha de inscripción



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 15 88 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

aparato de citófono como tal ya que este no se cambio ni estaba incluido dentro del contrato.

*Acta # 50*

El Señor Barreneche, propone que en adelante cuando se presenten problemas dentro de los copropietarios del conjunto se eleven por escrito las quejas a la administración para que quede constancia especialmente cuando amerite un proceso.

El señor FERNANDO ARDILA, hizo observaciones sobre las medidas de seguridad dentro del conjunto con respecto al ingreso de visitantes y salida de vehículos a los cuales se les debe revisar el baúl al igual que el registro de salida de electrodomésticos.

Dentro de este punto se hizo la presentación por parte del señor Fiscal del presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia 2.007- 2.008 y luego de estudiarse se aprobó lo siguiente para entrar en vigencia 1º. De abril de 2.007:

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$27.000
CUOTA DE PARQUEADERO VEHICULO	8.000
CUOTA PARQUEADERO MOTOS	4.000
PARQUEADERO MOTO PARTICULAR	25.000

Se hizo la aclaración que el incremento a la cuota de administración corresponde con el porcentaje aprobado por el gobierno al salario mínimo legal vigente y que este valor se redondea al múltiplo de mil más cercano.

Se expuso por parte del fiscal el tema relacionado con el pago del alumbrado público de las lamparas que están instaladas dentro del cerramiento del conjunto y cuyo costo esta contemplado dentro del presupuesto.

Se aprobó dejar dos lámparas en el parqueadero y una en la zona verde que divide la primera y la segunda u.

Se aprobó el presupuesto incluido este pago y se autorizó publicar en una circular el valor aprobado para cuotas de administración y parqueadero de vehículos y motos.

Siendo las 12.53 del día se dio por terminada la reunión.

*Jose Alejandro Forero G.*  
**JOSE ALEJANDRO FORERO G.**  
Presidente

*Luz Myriam Monroy P.*  
**LUZ MYRIAM MONROY P.**  
Secretaria



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 15 88 - Calle 51 C. sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

Se realizó el lavado de los tanques de almacenamiento de agua y la administración asumió dicho costo.

Manifiesta que se han solucionado los problemas de convivencia con los jóvenes de la unidad y agradece la colaboración de los padres.

Se informa que por falta de espacio no se ha podido arrendar parqueadero a particulares para dar prioridad a los propietarios y por tal razón han bajado los ingresos que se recibían por este concepto y por esa razón el dinero que se recauda no alcanza para pagar los salarios y las primas a tiempo a los empleados.

Se ha pasado a cobro jurado a los copropietarios hasta con 4 y 5 meses de mora teniendo en cuenta la situación de algunos copropietarios pero aún así no hay colaboración con el pago de las obligaciones para evitar el proceso jurídico.

Se hizo referencia a la necesidad de arreglar el cerramiento de la unidad y la urgencia de recoger algunos fondos para ese fin ya que la administración no tiene presupuesto para eso.

D.- INFORME DEL FISCAL El señor fiscal agradece a los presentes su asistencia a la reunión y basa su informe en el cumplimiento de su función sobre el uso de los dineros recaudados y los gastos que se realizaron sobre los que constató su veracidad y necesidad.

Hizo referencia a la cartera morosa de \$14.049.000 mas una nueva lista de morosos que aun no están en cobro jurídico por \$1.445.500 teniendo en cuenta que esas dos cuantías equivalen a la mitad del presupuesto de ingresos del año, invita a los morosos a responder por sus obligaciones y a todos para que colaboremos con el pago oportuno a la administración.

Los anteriores informes fueron aprobados por unanimidad.

El Señor fiscal intervino nuevamente para manifestar una situación que se ha presentado por parte de la señora CRISTINA NIVIA, propietaria del apartamento 311 quien ha entablado demanda contra la administradora alegando que paga la administración y que no se le da recibo cuando todos conocemos que desde hace años la señora consigna en el banco a su voluntad cuando quiere y la cantidad que quiere y no trae copia de las consignaciones para que se registre y se le haga su recibo de pago.

Se aclara que el fiscal y la tesorera conciliaron su cuenta y sacaron un informe que ella no quiso recibir y debió enviarsele por correo certificado a costa de incurrir la administración en gastos extraordinarios.

*Over. Harris  
No Demand*



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 1988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

Se pidió el concepto de la Abogada la cual manifiesta que ese pago no es valido ya que no ha cumplido ni con la oportunidad ni la cuantía que consigna ni reportar a la administración los comprobantes de las consignaciones para que le legalicen su pago con la expedición del recibo.

Aclara que no se debe aceptar esta situación ni a ella ni a ningún copropietario que no se ajusta a los procedimientos para el pago de sus obligaciones.

Propone a la Asamblea que se cancele esa cuenta corriente donde ella consigna y se hará una nueva cuenta en otra entidad bancaria y se notifique a la señora que en adelante debe pagar sus cuotas u obligaciones por cualquier concepto en la oficina de la ADMINISTRACIÓN y si no cumple se lleve a cobro jurídico. -

La anterior proposición se sometió a la aprobación de la asamblea la cual fue aprobada por unanimidad dando autorización a la Representante Legal para realizar los trámites pertinentes.

## 8. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Fueron postulados al consejo y aprobados por unanimidad las siguientes personas:

ORLANDO BERNAL, MARINA GARCIA, LIGIA SILVA, JOSE ALEJANDRO FORERO, ESPERANZA GARCIA, LUZ MYRIAM MONROY Y CARLOS ALBERTO LOPEZ.

## 9. NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR

Se deja la salvedad en el acta de que a pesar de que los estatutos dicen que el administrador podrá ser reelegido por dos periodos consecutivos, la Asamblea ha votado en pleno y aprobado por unanimidad que la Señora LUZ STELLA BENAVIDES Siga como Administradora y REPRESENTANTE LEGAL.

## 10. ELECCION DEL FISCAL

El señor fiscal propone que si alguien desea colaborar postulándose para este cargo; no hubo postulados.  
Su reelección fue aprobada por unanimidad.

## 11. PROPOSICIONES Y VARIOS

En este punto se discutieron las inconformidades por las obras de la citofonia por parte de algunos copropietarios la calidad del servicio y algunos trabajos adicionales que los copropietarios debieron asumir. Se aclaro que el contratista responde por la garantia en el funcionamiento de las lineas de comunicación y no por el funcionamiento o fallas en el



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 15/88 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

CONCEPTO	INGRESOS		PERIODO	VALOR ANUAL	PARCIALES
	CANTIDAD	BASE			
Cuota de Administración	89	27.000,00	12	28.836.000,00	28.836.000,00
Parqueadero Carro Propietario	34	8.000,00	12	3.264.000,00	3.264.000,00
Parqueadero Carro Arrendatario	1	30.000,00	12	360.000,00	360.000,00
Parqueadero Carro Particular	4	60.000,00	12	2.880.000,00	2.880.000,00
Parqueadero Motocicleta Propietario	9	4.000,00	12	432.000,00	432.000,00
Arriendo del Salón	1	20.000,00	15	300.000,00	300.000,00
Otros ingresos por cuotas en mora	45	3.000,00	12	1.620.000,00	1.620.000,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>				<b>37.692.000,00</b>	<b>37.692.000,00</b>

## CUENTAS POR PAGAR

Cesantías a Berney a Dic. 30 de 2007	3.352.483,00
Intereses a las Cesantías	402.298,00
Cesantías a Amparo Sanchez a dic 2007	1.119.083,00
Intereses a las Cesantías	134.290,00
Lámpara luminaria Parqueadero ( 1 )	400.000,00

MARZO 29 DE 2008

*Acta # 51*  
*Del 30 marzo de 2008 al 31 marzo 2009*  
Después de aprobarse el presupuesto de gastos y Una vez evaluadas las nuevas tarifas se acordó lo siguiente:

### CUOTA DE ADMINISTRACIÓN:

**\$27.000 DEL 1º AL 5 DE CADA MES**

**\$30.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES**

**\$30.000 MAS INTERES BANCARIOS DEL 16 EN ADELANTE**

### PARQUEADERO DE VEHICULO PARA PROPIETARIOS:

**\$8.000 DEL 1º AL 5 DE CADA MES**

**\$10.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES**

**\$10.000 MAS INTERES BANCARIOS DEL 16 EN ADELANTE**



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA "U"

Personería Jurídica No. 510 Abril 15/88 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

Acta # 52 Del 29 marzo 2009 a 31 mayo 2010

## PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA ABRIL DE 2009 HASTA MARZO DE 2010.

Después de aprobarse el presupuesto de gastos y una vez evaluadas las nuevas tarifas se acordó lo siguiente:

### APARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2009 HASTA MARZO DE 2010

#### A. CUOTAS DE ADMINISTRACION

- \$29.000 DEL 1 AL 5 DE CADA MES
- \$33.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES
- \$33.000 MAS MULTA DE \$500 PROGRESIVO MES POR MES DEL 16 EN ADELANTE.

#### B. PARQUEADEROS.

- ✓ VEHICULO PROPIO
  - \$9.000 DEL 1 AL 5 DE CADA MES
  - \$11.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES
  - \$11.000 MAS MULTA DE \$500 PROGRESIVO MES POR MES PROGRESIVO DEL 16 EN ADELANTE
- ✓ CARRO INQUILINO
  - \$17.000 DEL 1 AL 5 DE CADA MES
  - \$19.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES
  - \$19.000 MAS MULTA DE \$500 PROGRESIVO MES POR MES DEL 16 EN ADELANTE
- ✓ SEGUNDO CARRO DE PROPIETARIO \$65.000.
- ✓ CARRO PARTICULAR \$65.000
- ✓ MOTO PROPIETARIO
  - \$5.000 DEL 1 AL 5 DE CADA MES.
  - \$6.000 DEL 6 AL 15 DE CADA MES.
  - \$6.000 MAS MULTA DE \$500 PROGRESIVO MES POR MES.
- ✓ MOTO ARRENDATARIO



# Asociación de Propietarios De la Urbanización Nueva Roma SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 15/88 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

JORGE SUAREZ 43 VOTOS

GUILLERMO HERNANDEZ 36 VOTOS

AMALIA PRIETO 39 VOTOS

DUVERNEY SANDOBAL 34 VOTOS

ALEJANDRO FORERO 18 VOTOS

De los postulados no queda en el consejo el señor ALEJANDRO FORERO.

## 7- NOMBRAMIENTO ADMINISTRADOR

La señora ESTELA BENAVIDES dice no continuar por decisión propia, aunque la asamblea en pleno lo pide.

En vista de que no hubo nadie que se postulara para el cargo, se aplaza el nombramiento del administrador para una próxima asamblea extraordinaria.

## 8- NOMBRAMIENTO DEL FISCAL

*Del 28 Noviembre 2010 a 31 Noviembre 2011*

Se postula el señor GERMAN CIFUENTES quien es elegido por unanimidad de la asamblea

*Acta # 53*

## 9- APROBACIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS 2010-2011

Se aprobó la cuota de administración y otros.

CONCEPTO	VALOR DEL 1 AL 5	VALOR DEL 6 AL 15
Administración	31.000	35.000
Parqueadero propietario	10.000	12.000



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA " U "

Personería Jurídica No. 510 Abril 15 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

ofrece prestar el servicio en el caso que el señor Cifuentes no aceptara, la asamblea acepta y se aprueba por unanimidad este proceso.

**Se continúa con el Orden del día asumiendo como octavo punto la aprobación de la nueva cuota de Administración y otros Costos.**

El Presidente de la Asamblea expone los costos presentados por el Administrador y el antiguo Consejo de Administración - Se explica que los costos presentados en el informe son los más ajustados para poder cumplir con los gastos que también se presentaron, y después de analizar estos valores se tomo por unanimidad la aprobación de los nuevos costos y que se detallan a continuación:

## CUOTA DE ADMINSTRACION

2011

*Acta # 56  
Del 27 Mayo a 31 Mayo 2012*

\$35.000.00 del Primero al Cinco de cada mes

\$40.000.00 del Seis al quince de cada mes

\$40.000.00 mas \$500.00 des pues del 16 de cada mes

## SERVICIO DE PARQUEADERO DE AUTOMOVILES

\$20.000.00 de Primero al Cinco de cada mes para propietarios

\$25.000.00 del Seis al quince de cada mes para propietarios

\$25.000.00 mas \$500.00 des pues del 16 de cada mes

\$28.000.00 del Primero al Cinco de cada mes para arrendatarios

\$33.000.00 del Seis al quince de cada mes para arrendatarios

\$33.000.00 mas \$500.00 des pues del 16 de cada mes para arrendatarios

## SERVICIO DE PARQUEADERO DE MOTOS

\$12.000.00 de Primero al Cinco de cada mes para propietarios

\$17.000.00 del Seis al quince de cada mes para propietarios

\$17.000.00 mas \$500.00 des pues del 16 de cada mes

\$20.000.00 del Primero al Cinco de cada mes para arrendatarios



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA " U "

PERSONERIA JURIDICA No. 510 Abril 15 de 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

*Acta # 59  
Del 7 de Julio 2013 al 31 de Mayo 2014*

También se dio informe de la rifa que se hizo para arreglo de tanques el cual quedo como ganancia la suma de \$ 700.000. Porque participaron 70 habitantes el cual se dio plazo 1 mes para reclamar el dinero.

Pregunto a la asamblea si se autorizaba que llegando dos Cobros Jurídicos se hacia el arreglo del salón de la administración y sellar la puerta de madera con bloque; el cual la asamblea aprobó con unanimidad.

La señora Maritza Hernández Presidenta del Consejo pidió interpelación y dijo lo siguiente : que exigiamás respeto para con la señora Estella ya que en las asambleas estaban de acuerdo a las decisiones y cambios que se tomaban y después no aceptaban reclamos e iban a la oficina y la trataban mal con palabras de grueso calibre.

También informo que el señor Serafin Montealegre Fiscal del Consejo en todo el año no se presentó a ninguna reunión alegando que nunca lo habian invitado, cuando los estatutos dicen que se puede acercar en cualquier momento y durante todo el año estuvo en cobro jurídico.

La señora presidente propone que se incremente la cuota de administración para el año 2013 a 2014 para la cual hay dos propuestas por valores de \$2.000 y \$5.000. Se somete a votación por la asamblea, con resultado de 10 votos por la propuesta de \$2.000 y 48 por la propuesta de \$5.000, siendo aprobado el incremento de \$5.000; quedando de \$40.000 mensuales el cobro de la administración a partir del mes de mayo.

Continuando con el orden de día se pasó al nombramiento del Consejo de Administración.

El presidente de la asamblea pide a las personas que quieran hacer parte del consejo sean aquellas que tengan espíritu de colaboración que le dedique un poco de tiempo cuando sean solicitados a reuniones. Se postularon voluntariamente las siguientes personas para integrar la lista de los siete integrantes:

541



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA " U "

PERSONERIA JURIDICA No. 510 Abril 15 de 1990 - Calle 57 C. sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

*Acta # 61  
Del 2 noviembre 2014 al 31 diciembre 2015*

no pagaron la boleta, se instalo brazo en el portón peatonal, también nos dio informe que la ley nos obliga a tener un fondo de imprevistos el cual debe ser consignado en cuenta exclusiva; dio informe sobre los niños que rayan los carros y tuercen los espejos con las bicicletas como también pidió el favor a los padres de familia de tener más cuidado con las niñas que se entran a los boques con los niños, aclaró que es mejor prevenir cualquier situación desagradable, dio informe sobre los cobros juridicos, informó que la sra AMALIA PRIETO trajo una hoja de vida para el cargo de administradora con un sueldo de \$500.000.00 pidiendo 15 días de descanso en Noviembre y vacaciones del 20 de Diciembre al 18 de Enero; También dio que hay que mandar a lavar los tanques en un plazo máximo de dos meses, la sra MIRYAM DE CIFUENTES en el cargo de Fiscal dice que estuvo muy pendiente y que da fe que el informe de la sra contador quedo bien realizado y que está dispuesta a seguir colaborando como fiscal.

### Nombramiento del Nuevo Consejo de Administración.

Se postularon las siguientes personas:

Juan Carlos Tobon, Javier Patiño, Camilo Aldana Cubillos, Duberney Sandoval, Jose Alejandro Forero, Amalia Prieto, Esperanza Garcia.

### Nombramiento del Administrador(a)

Se fueron a votación las señoras AMALIS PRIETO y LUZ STELLA BENAVIDES; por la sra Amalia hubieron 4 votos y por la sra Stella 66 votos quedando nuevamente como administradora la sra LUZ STELLA BENAVIDES.

### Proposiciones y Varios

- Valor administración para el 2014 \$40.000.00 ✓
- A partir del 6 de cada mes \$45.000.00
- Carro de Propietario \$23.000.00 a partir del 1 de Abril.
- Carro arrendatario \$30.000.00
- Moto propietario \$13.000.00
- Moto arrendatario \$20.000.00
- Segundo carro de propietario y particular \$75.000.00.
- Aquiler salón comunal hasta la 1 am \$10.000.00 Hora y \$100.000 de deposito.

Personas que se postularon para verificar el acta de asamblea general extraordinaria, LUZ MIRYAM MONROY, JUAN PABLO NIÑO, LUIS CARLOS CARLOS SAENZ y YESID RODRIGUEZ.



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA " U "

PERSONERIA JURIDICA No. 510 Abril 15 de 1988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

El presidente del concejo Juan Carlos Tobón presenta el presupuesto y hace aclaración sobre la necesidad del cumplimiento de las obligaciones de los propietarios para los gastos de administración. *Acta # 62*

*Del 15 Nov 2015 al 31 Nov 2016*  
La asamblea aprueba el siguiente presupuesto de ingresos.

DETALLE	VALORES <i>2015</i>	
	AL DIA	VENCIDO
ADMINISTRACION	45.000	50.000
PARQUEDERO VEHICULOS PROPIETARIO	25.000	30.000
INQUILINO	35.000	40.000
EXTERNO	85.000	
PARQUEADERO MOTOS PROPIETARIO	15.000	20.000
INQUILINO	25.000	30.000
EXTERNO	42.000	
ALQUILER DE SALON	10.000	

Se aclara que el costo de visitas no fue modificado.

## 6. Nombramiento concejo de administración.

El presidente de la asamblea pregunto a los antiguos miembros del concejo su disponibilidad de continuar integrando el nuevo concejo de los cuales aceptaron cuatro y la asamblea aprueba por unanimidad la continuación de los cuatro miembros anteriores y fueron nombrados por la asamblea tres más, quedando integrado por

JAVIER PATIÑO del apartamento 408

ESPERANZA GARCIA del apartamento 204

AMALIA PRIETO del apartamento 117

ALEJANDRO FORERO del apartamento 508

CARLOS BUITRAGO del apartamento 112

HERNANDO MURUILLO del apartamento 313

RODRIGO LOZANO del apartamento 318.

## 7. Nombramiento de administrador.

La asamblea por unanimidad reelige a la señora LUZ ESTELLA BENAVIDEZ.

## 8. Nombramiento de fiscal.

La asamblea nombra a la señora MIRIAM MONROY, quien acepta continuar con el cargo.

## 9. Propositiones y varios.



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

*PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.*  
tampoco tenemos póliza de seguro para la copropiedad ni estamos contratando la vigilancia con una Empresa de seguridad.

Se dejan constancia que no estamos aplicando todos los procedimientos legales pero que si lo queremos hacer tendríamos que ajustar la cuota de administración por lo menos a \$90.000 o más para cada apartamento, dependiendo de lo que nos costaría subsanar todas esas falencias legales.

*Acta # 63*

**Informe del Fiscal**

*Del 3 abril de 2016 al 31/10/20 de 2017*

La señora Myriam Monroy aclara que está prestando su colaboración como Fiscal y no Como Revisor Fiscal, aunque por su experiencia la revisión realizada a los Estados Financieros y al informe de Ingresos y gastos le permite expresar a los copropietarios que todo se encuentra debidamente soportado y las cifras presentadas corresponden a la realidad y que se está cumpliendo con el pago de los salarios, prestaciones sociales y seguridad social y parafiscales de todos los empleados de Vigilancia y Aseo de la Copropiedad.

### 5. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO

El señor Rodrigo Lozano presenta el presupuesto del cual todos recibieron una copia junto con el balance y demás informes. Se tendrá en cuenta que para la próxima asamblea se presentará la reserva de imprevistos de que trata la ley contable, y a su vez expone a los copropietarios que los carros externos y propietarios de segundo carro generan un ingreso anual de aproximadamente \$11.000.000; si los copropietarios quieren que se suspenda este servicio tendríamos que asumir el déficit entre todos y la cuota de administración se incrementaría a \$57.500. Los copropietarios objetaron que no podíamos asumir este costo.

En la próxima Asamblea Ordinaria, se presentará cotizaciones de empresas de vigilancia legalmente constituidas, con la posibilidad de cambiar a los actuales vigilantes.

El Señor Luis Carlos afirma que debemos ser austeros con los gastos como el pago de daños causados por el perro y su alimentación. La administradora aclara que los daños causados es porque encierran al perro dentro de los bloques de apartamentos y que en los exteriores el ya no causa ningún daño y su conservación es necesaria para la seguridad del conjunto y apoyo a los vigilantes.

Después de una corta deliberación se aprueba el presupuesto presentado para la vigencia abril 1° de 2016 a marzo 31 de 2017, por un total de 64 votos Presentes, 14 Excusas y un Poder, y se acuerda que el incremento sea aplicado a partir del día 1°. Del mes de Mayo, y se detallan los nuevos costos aprobados:

Cuota de Administración	\$47.000.00
-------------------------	-------------

549

**ASOCIACION DE PROPIETARIOS**  
**DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA**  
**SEGUNDA "G"**

OFICINA JURIDICA: No. 510 ABRIL DE 1988 - Calle 57 C. sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

El señor Luis Carlos Saenz del apartamento 101 informa que se debe ser muy meticuloso, destaca la buena labor que se viene realizando.

5. Informes:

*Acta # 65*  
*Del 26 marzo 2017 hasta 31 marzo 2018*

a) Administradora

La señora Stella Benavides, informa que todos los apartamentos se encuentran al día al 31 de marzo del 2017, con excepción de los apartamentos 301, el cual adeuda aproximadamente la suma de \$19.853.000 y el 311 debe \$3.700.000.

Se adquirió una línea telefónica para la comunicación con los apartamentos y la portería, debido que el sistema de la Citofonia presenta deterioro en el cableado y el equipo pues ya cumplió la vida útil y no se justifica seguir pagando mantenimiento pues resulta muy costoso.

Se adquirió una cámara más que fue colocada encima de la caseta y se cambiaron otras dos. Asimismo se hizo el mantenimiento de las canales.

Hace una observación sobre la lavada de motos y carros con manguera, además que están trayendo carros de afuera y que no pertenecen al conjunto para lavarlos dentro del parqueadero siendo que esto no está permitido. Igualmente aclara que está prohibido el mantenimiento de los mismos dentro del parqueadero.

Solicita que quienes tienen mascotas le hagan el aseo pertinente, debido que están dejando salir solos los animalitos y luego los entran y no recogen sus heces.

Viviana González agrega que las cámaras deben ser una evidencia para la situación de las mascotas y en el caso de que alguien ocasione un daño. Haciendo alusión a la ruptura de la llave de entrada del bloque dos que alguien la dañó y no avisó, ni pago ni arreglo.

Seguidamente la señora Stella Benavides da lectura de los apartamentos que deben la cuota extraordinaria de los \$50.000 aprobada en Asamblea Extraordinaria y que tenía como fecha límite de pago el 12 de julio del 2016.

b) Presidente



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

REGISTRACION JURIDICA: No. 510 ABRIL DE 1.988 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

presidente aclara que el incremento y valor aprobado esta ajustado al incremento para el salario minimo para la vigencia 2017.

Se aprueba la cuota de administración de \$50.000 pesos. Asimismo el valor del servicio del parqueadero para vehiculo de propietarios por valor de \$30.000, para arrendatarios \$42.000, motos para arrendatarios \$20.000, motos para arrendatarios \$32.000, servicio de parqueadero para segundo carro de propietario y externo el valor es de \$110.000.

Los costos que se están aplicando por pago por mora se continuaran aplicando en las mismas condiciones.

Fue aprobada por unanimidad la contratación de la vigilancia privada a partir del día primero de abril del 2017 por el periodo de un año con la empresa BRIO SEGURIDAD LTDA.

### 8. Nombramiento Consejo Administración:

Se postularon 7 personas de las cuales 4 de ellas tomaron la decisión de continuar en el Consejo:

POSTULANTES	CONTINUAN
LORENA VILLAMIZAR	- ALEJANDRO FORERO
CAMILO ALDANA	- RODRIGO LOZANO
CARLOS CORREA	- HERNANDO MURILLO
	- JAVIER PATINO

Se coloca a consideración de los assembleistas, los cuales fueron aprobados por unanimidad para el nuevo Consejo de Administración.

### 9. Nombramiento Administrador:

Se solicita a los Assembleistas la postulación para el Administrador del próximo periodo, no se presento ninguna persona para este cargo, y en este caso se solicita a la administradora actual señora LUZ STELLA BENAVIDES que si podria continuar en el cargo, y sin ninguna objeción expreso que continuaria como Administradora, quedando nombrada por unanimidad.



# ASOCIACION DE PROPIETARIOS <sup>5</sup>

## DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA

### SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1966 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 - Bogotá, D.C.

A estos casos se explica que los estados financieros fueron elaborados con la información suministrada por la administración, que lo referente a los ajustes de depreciación y deterioro de la cartera se identificaron, pero quedan pendientes por realizar para el año 2018, y sobre las cuentas por pagar, estos valores hacen referencia hasta el 31 de marzo de 2017, ya que el contrato con la vigilancia se inicia el primero de abril de 2017.

El señor Andrés León propone a la asamblea realizar una auditoria de los ingresos y gastos generados durante el periodo presentado, con el fin de tener la certeza de cada una de ellas, esta auditoria se realizará sin ningún costo.- La asamblea acepta y que cuando se termine de hacer este informe y se presente el periodo contable objeto de auditoria con todas las recomendaciones al respecto, se convoque a una asamblea extraordinaria, y la responsabilidad es únicamente del señor Andrés León independiente de la persona que lo apoyen en esta actividad.

*Acta # 66*

#### 5.- Presupuesto vigencia 2018- 2019 y aprobación nuevas tarifas

Se presenta el Presupuesto para la vigencia abril primero de 2018 a marzo 31 de 2019 y el señor presidente informa que éste presupuesto esta elaborado únicamente teniendo en cuenta los gastos que son constante durante el periodo sin tener en cuenta costos de mejoramiento de la unidad ya que para ese caso se requiere de cuotas extraordinarias.

El Presupuesto de ingresos y de gastos fue presentado por un valor de \$95.124.000.00 pesos, con un incremento de \$3.000.00 pesos en todos los conceptos menos el segundo vehiculo y externo que se incrementó en 10.000.00 pesos moneda corriente y fue aprobado por unanimidad.

La nueva cuota de Administración al igual que los otros costos fueron aprobados de la siguiente manera: *2018*

Cuota de Administración \$53.000.00 ✓

Servicio de Parqueadero de vehiculos de propietarios \$33.000.00, de arrendatario \$45.0000.00, Segundo vehiculo de Propietario y arrendatario o externo \$120.000.00,

Servicio de Parqueadero de Motos propietarios \$23.000.00 de Arrendatario \$35.000.00 segunda moto de propietario y arrendatario o externa \$60.000.00.

También se aprobó crear el fondo de imprevistos por valor de \$1.000.00 pesos mensuales a partir del primero de abril de 2018 hasta el 31 de marzo de 2019.- De igual forma se continúa la cuota de \$5.000.00 pesos por mora en el pago de los costos después de 5 de cada mes y de \$500.00 pesos corridos por mes vencido.

#### 6.- Nombramiento del Nuevo Consejo de Administración.

El señor Presidente de la Asamblea invita a los propietarios para que voluntariamente presenten su candidatura, pidiendo el favor que los que salgan elegidos deben primero que



# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

549

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A ENERO 31 DE 2019

La suscrita administradora y representante legal de la ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$7.304.575.00) MONEDA CORRIENTE** discriminados de la siguiente manera:

AÑO	MES	CAPITAL	Interes Mora
<b>SALDO A ENERO 31 DE 2018 POR EL JUZGADO</b>		<b>5.334.000</b>	<b>138.930</b>
2018	FEBRERO	55.000	94.352
2018	MARZO	55.000	93.818
2018	ABRIL	58.000	93.901
2018	MAYO	58.000	94.705
2018	JUNIO	58.000	94.944
2018	JULIO	58.000	94.742
2018	AGOSTO	58.000	95.280
2018	SEPTIEMBRE	58.000	95.616
2018	OCTUBRE	58.000	95.696
2018	NOVIEMBRE	58.000	95.956
2018	DICIEMBRE	58.000	96.450
2019	ENERO	58.000	96.183
<b>TOTAL</b>		<b>6.024.000</b>	<b>1.280.575</b>

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del Juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos a la obligación, dichos abonos no han sido recibidos por este conjunto; hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados arrojan la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$1.340.000.00) MONEDA CORRIENTE**.

Atentamente,



**LUZ STELLA BENAVIDES**  
C.C. 41.508 026  
Administradora - Representante Legal.



Radicado No. 20185830373591

Fecha: 28/06/2018



548

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE KENNEDY**  
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 510 del 05 de Abril de 1988, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 57 C SUR # 77 K - 20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0161 del 20 de Enero de 2003, otorgada ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S-730201.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 11 de Abril de 2018 se eligió a:

**LUZ STELLA BENAVIDES** con CÉDULA DE CIUDADANIA 41508026, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 08 de Abril de 2018 al 31 de Marzo de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Actuando en el principio de la buena fe Art. 83 CP/ 91 se reciben los documentos aportados por los interesados para su respectiva representación Legal, el administrador es nombrado por miembros del Consejo según ACTA de Consejo de fecha 11/04/2018, siendo este consejo elegido por la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios ACTA No .66 del 08/04/2018 En su efecto se genera representación Legal SECR SE ELABORA 21/06/2018 radicado No. 2018581012046-2

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**  
**ALCALDE LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185830373591**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 31/01/2019 06:47 PM

Página 1 de 1

ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

549  
Adña SP  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
22998 1-FEB-19 15:57  
Traslado  
900. 164. 18

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES  
MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA  
URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra MARIA  
CRISTINA NIVIA No. 2008-284 -27

En mi condición de apoderada de la parte actora estando dentro del término de traslado corrido por la secretaría general de ejecución, respetuosamente me permito manifestar lo siguiente:

1.- El traslado corrido y fijado por la secretaría de los juzgados de ejecución civil municipal, está viciado de nulidad conforme al artículo 133 del C.G. del P., por cuanto que con antelación (11 de octubre del 2018) la suscrita apoderada adosó al expediente memorial y dando aplicación al artículo 446 del compendio procesal vigente, adjunté certificación actualizada de deuda expedida por la administradora del conjunto residencial demandante y hasta la fecha la secretaría omitió fijar en lista de traslado tal liquidación de deuda y/o actualización de la misma.

2.- Por otro lado, dicha secretaría si procede a la fijación en lista del memorial que con mucha posterioridad ( 11 de enero del 2019) radica la señora demandada, en cuyo escrito más que una liquidación actualizada del crédito está solicitando al Despacho revise las liquidaciones ya aprobadas y ejecutoriadas, invocando como fundamento jurídico el art.286 del C.G.P, basando su petitum en que el Despacho a su digno cargo incurrió en error aritmético, empero de la lectura del memorial aportado por la pasiva es evidente que lo que esta pretende atacar, es una situación de fondo desatada de marras y no, como ella de manera non sancta afirma, "un error aritmético".

3.- Teniendo en cuenta que la pasiva está pretendiendo revivir una etapa procesal que ya fue superada hacer varios años atrás, es menester que su Señoría deniegue de plano la solicitud elevada por la ejecutada.

550

Sírvase observar, Señor Juez, que la demandada Nivia en el memorial objeto de traslado afirma que el conjunto demandante está cobrando rubros que no estaban aprobados por la asamblea, lo que configura una excepción de mérito. En el proceso que nos ocupa, se dictó orden de seguir adelante con la ejecución desde el 15 de septiembre del 2010 (folios 103 al 108 inclusive, cuaderno principal), por el juzgado 27 civil municipal de esta ciudad, autoridad judicial bajo la cual estaba el estudio del presente ejecutivo, por lo tanto, es obvio que la oportunidad para excepcionar ya prescribió.

Reitero mis manifestaciones radicadas en memoriales de fecha 29 de enero del 2018 y 22 de mayo del 2018, en cuanto a que se imponga a la pasiva las sanciones previstas en nuestro código adjetivo por cuanto que el extremo pasivo de este asunto ha venido realizando actos procesales que constituyen maniobras dilatorias del proceso y que contrarían la buena fe procesal con la que quienes acuden a la jurisdicción deben guardar, violando de manera flagrante los artículos 79 s.s. y nuestro estatuto procesal general.

Por lo anteriormente expuesto me permito solicitar al Señor Juez:

- 1.- Dejar sin valor y efecto el traslado fijado por la secretaría general de ejecución respecto del escrito presentado por la pasiva adiado....
- 2.- Proceder a ordenar a la secretaría correr el traslado de la liquidación actualizada del crédito radicado por la suscrita ante dicha secretaría el 11 de octubre del 2018.
- 3.- No atender las peticiones de la pasiva por cuanto las mismas no obedecen a un simple error aritmético, sino que contienen manifestaciones exceptivas que atacan tanto el título ejecutivo base de esta acción como la sentencia u orden de seguir adelante con la ejecución, haciendo hincapié que las oportunidades de reparo respecto de dichas piezas procesales ya precluyeron.
- 4.- Imponer las sanciones procesales y pecuniarias previstas en nuestro estatuto procesal general (art.79 ss) a cargo de la demandada por dilatar el proceso y hacer manifestaciones temerarias.

Igualmente y dando cumplimiento al artículo 446 del C.G. del P., nuevamente me permito aportar liquidación actualizada de deuda elaborada por la administradora del conjunto, teniendo como punto de partida el saldo arrojado en la última liquidación aprobada por su Despacho, misma en la que se tiene por aceptados los títulos judiciales

ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

155

que **aún no han sido cobrados por mi mandante**, por cuanto que la orden judicial de pago no ha sido emitida hasta la fecha, debido un poco a la falta de respuesta frente a la conversión de títulos a cargo del juzgado 82 civil municipal que desde el año pasado está pendiente.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J,

Anexo: Lo anunciado en dos folios.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07 JUL 2013

06

Al despacho del Señor (a) JUEZ (a)  
Observaciones -  
El (a) Abogado (a)

*[Handwritten signature]*

( Termina vencido )



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 14/02/2019  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
20/02/2018	28/02/2018	9	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$4.779.345,99	\$4.779.345,99	\$32.296,36	\$32.296,36	\$0,00	\$4.811.642,35
01/03/2018	01/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$55.000,00	\$4.834.345,99	\$3.579,80	\$35.876,16	\$0,00	\$4.870.222,15
02/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$4.834.345,99	\$107.393,93	\$143.270,09	\$0,00	\$4.977.616,08
01/04/2018	01/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$58.000,00	\$4.892.345,99	\$3.592,00	\$146.862,08	\$0,00	\$5.039.208,07
02/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$4.892.345,99	\$104.167,93	\$251.030,02	\$0,00	\$5.143.376,01
01/05/2018	01/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$58.000,00	\$4.950.345,99	\$3.628,35	\$254.658,37	\$0,00	\$5.205.004,36
02/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$4.950.345,99	\$108.850,51	\$363.508,88	\$0,00	\$5.313.854,87
01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$58.000,00	\$5.008.345,99	\$3.645,62	\$367.154,50	\$0,00	\$5.375.500,49
02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$5.008.345,99	\$105.722,86	\$472.877,36	\$0,00	\$5.481.223,35
01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$58.000,00	\$5.066.345,99	\$3.647,84	\$476.525,20	\$0,00	\$5.542.871,19
02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$5.066.345,99	\$109.435,12	\$585.960,32	\$0,00	\$5.652.306,31
01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$58.000,00	\$5.124.345,99	\$3.675,01	\$589.635,33	\$0,00	\$5.713.981,32
02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$5.124.345,99	\$110.250,18	\$699.885,50	\$0,00	\$5.824.231,49
01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$58.000,00	\$5.182.345,99	\$3.695,26	\$703.580,76	\$0,00	\$5.885.926,75
02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$5.182.345,99	\$107.162,49	\$810.743,25	\$0,00	\$5.993.089,24
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$58.000,00	\$5.240.345,99	\$3.706,68	\$814.449,93	\$0,00	\$6.054.795,92
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$5.240.345,99	\$111.200,35	\$925.650,29	\$0,00	\$6.165.996,28
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$58.000,00	\$5.298.345,99	\$3.724,12	\$929.374,40	\$0,00	\$6.227.720,39
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$5.298.345,99	\$107.999,44	\$1.037.373,85	\$0,00	\$6.335.719,84
01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$58.000,00	\$5.356.345,99	\$3.749,54	\$1.041.123,38	\$0,00	\$6.397.469,37
02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$5.356.345,99	\$112.486,13	\$1.153.609,51	\$0,00	\$6.509.955,50
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$58.000,00	\$5.414.345,99	\$3.748,69	\$1.157.358,20	\$0,00	\$6.571.704,19
02/01/2019	11/01/2019	10	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$5.414.345,99	\$37.486,87	\$1.194.845,07	\$0,00	\$6.609.191,06

Liquidación aprobada	
20/02/2018	\$ 4.779.345,99
Total Capital liquidado	\$ 5.414.345,99
Total Interés Mora	\$ 1.194.845,07
Total a pagar	\$ 6.609.191,06
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 6.609.191,06

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de Febrero de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 11001400302720080028400**

En atención a los memoriales que anteceden, el Despacho procede a pronunciarse en el siguiente sentido:

**PRIMERO:** El documento obrante en folio 521 de este cuaderno, es el título representativo de las obligaciones adeudadas por el demandado según lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 del 2001, lo cual se reconoció mediante auto del 23 de octubre de 2018 (fl 524), providencia que no fue objeto de reposición por las partes y se encuentra ejecutoriada.

En consecuencia, se **NIEGA** el traslado del memorial de fecha 11 de octubre de 2018, por cuanto no se anexó la liquidación exigida en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso sino la certificación de sumas adeudadas por el demandado.

**SEGUNDO:** Por improcedente se **NIEGA** lo solicitado por la parte demandada a folios 526-527; de un lado porque la corrección de que trata el artículo 286 del Código General del Proceso aplica para una providencia en concreto y la libelista no indica a cual se refiere; y de otro, porque sus argumentos tienen que ver más con aspectos de fondo de la obligación materia de ejecución que ya quedaron dilucidadas al proferir el auto seguir adelante la misma conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago, por lo que no hay lugar a resolver sobre ellas y reabrir el debate al tratarse de etapas procesales superadas.

**TERCERO:** Por lo expuesto en el numeral anterior, se requiere a la demandada para que se abstenga de formular peticiones improcedentes y abiertamente dilatorias.

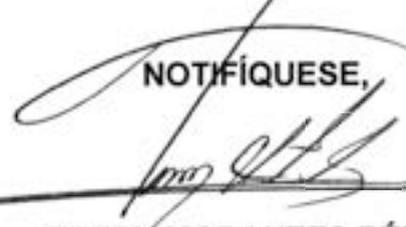
**CUARTO** Realizado el control de legalidad sobre el traslado fijado el 29 de enero de 2019 (fl 531), se encuentra que el mismo era procedente y no hay lugar a dejarlo sin valor ni efecto como lo solicita la parte actora.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**QUINTO:** Al diferir las actualizaciones del crédito presentadas por las partes de la efectuada por el Juzgado, se da aplicación al artículo 446 inbidem y se **MODIFICA** y **APRUEBA** su liquidación por la suma de \$6.609.191,06, según anexo que hace parte integral del auto.

**SEXTO:** Por secretaría, nuevamente **OFÍCIESE** al Juzgado 82 Civil Municipal de Bogotá para que dé respuesta a los oficios 49028 del 30 de octubre de 2018 (F525) y 4052 del 01 de Junio de 2018.

NOTIFÍQUESE,

  
FREDY MORANTES PÉREZ

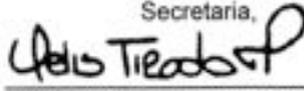
JUEZ

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de  
Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por anotación en  
estado No. 027 fijado hoy 19 de febrero de 2019 a las  
8:00 am

Secretaria,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

SR-5  
525

OFICIO No. 12448

Bogotá D. C., 25 de febrero de 2019

Señor:  
JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL  
Cuidad

JUZGADO 82 CIVIL MPAL

MAR 8'19 AM 11:06

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo SINGULAR No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ 41.508.026 contra MARIA CRISTINA NIVIA C.C. 35.459.802 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 18 de febrero de 2019 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que dé respuesta a los oficios No. 49028 del 30 de octubre de 2018, y No. 40052 del 1 junio de 2018

Se anexa copia del folio 520 y 525 del c.1.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

Y. F. Yael Fernando M.  
Prof. Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

Paula Ramirez

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad

027-2008-248  
COPIC  
1631-28-018  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
Luz JJB  
8/03/19

24855 26-FEB-19 8:53

**Asunto:** Ejecutivo singular 248-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
**Vs.** Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

Respecto al numeral tercero de su providencia fechada 18 de febrero de 2019, me permito informarle que el ánimo no es dilatar el proceso, es presentar pruebas de lo que se manifiesta, así lo establece la Ley que tiene parámetros para este tipo de liquidaciones y que forman parte del fondo no de la forma y buscan la equidad, evitando los abusos, pero también pueden tener otras interpretaciones. No se encuentra soporte jurídico que sustente la decisión.

Tiene razón al manifestar que la administración presenta cantidades pero no explica los valores, esta solicitud la han hecho en variadas ocasiones los diferentes despachos pero aun no se ha cumplido, muy a pesar que quien representa la parte actora conoce y se rige de acuerdo con la normatividad.

Su providencia manifiesta que de febrero de 2018 a enero del 2019, no hay abonos, pero existen dineros que no se han tenido en cuenta, los cuales relaciono así:

Pendientes de aplicar de liquidaciones anteriores. De abril a octubre de 2007.	\$330.000.00
Diferencia entre \$7.704.000 relación de consignaciones y \$7.574.000, aplicados	\$130.000.00
Relación consignaciones Banco Agrario \$8.944.000.00 y lo aplicado	\$1.420.000.00
<b>Abono a la nueva liquidación</b>	<b>\$1.880.000.00</b>
Nueva liquidación a enero 2019, fecha 18 febrero 2019	\$6.610.000.00
Menos	\$1.880.000.00
<b>Saldo pendiente</b>	<b>\$4.730.000.00</b>

Los \$330.000.00, corresponde a lo consignado de abril a octubre de 2007, esto lo puede comprobar en los abonos realizados y la primera aplicación la hicieron por \$510.000.00 donde en realidad eran \$840.000.00. La relación enviada por el Banco agrario se encuentra en el expediente incluida las fechas de pago.

Comedidamente solicito por su intermedio la posibilidad de que la administración reciba los pagos directamente en la oficina dispuesta para esto, en variadas ocasiones he solicitado que reciban los pagos, pero la señora administradora manifiesta que no está autorizada para esto (ultima solicitud, enero del presente año), que tengan la claridad que el proceso no los inhabilita para recibir los pagos actuales y poder hacer abonos a lo atrasado, creo que así lo establecen los artículos 1652 a 1655 del Código Civil. De lo contrario es muy difícil terminar con la deuda.

También que expidan certificación de cada cuota con sus respectivos intereses, con el fin de tener claridad de lo que se está cancelando, lo anterior en razón a que para ellos es muy fácil presentar cuotas con intereses que a simple vista superan la usura. O que faciliten número de cuenta para realizar los pagos. Hacer acuerdo de pago y de esta manera ponerse al día y terminar con el proceso.



...er entrega de los títulos pendientes, incluidos los consignados erróneamente en el juzgado 27 del circuito. Que sean cobrado en un tiempo prudencial, pues los entregados en el 2013 los cobraron hasta el 2017.

Respetuosamente,

  
MARIA CRISTINA NIVIA E.  
C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57c 77k 20 sur – Nueva Roma Apt. 311



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08

15 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

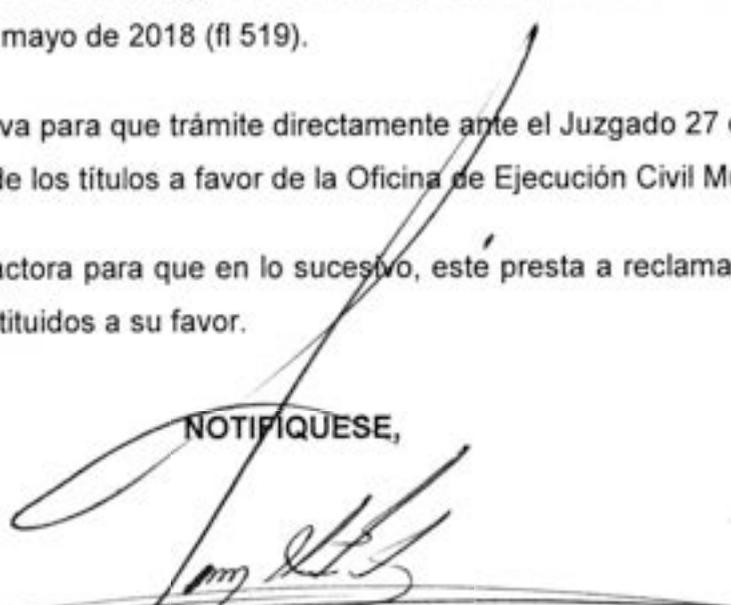
Bogotá, D.C., veinte (20) de Marzo de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 11001400302720080028400**

En atención al memorial que antecede, el Despacho dispone:

1. Requerir a la ejecutada para que presente la actualización de la liquidación del crédito en los términos del art. 446 del C.G. P, indicando las fechas exactas de los presuntos abonos.
2. Por secretaría, indicar a la demandada el número de cuenta en la que puede realizar consignaciones de depósito judiciales con destino a este proceso.
3. Negar por improcedente las solicitudes descritas en el inciso sexto del memorial que antecede.
4. En lo relacionado a la entrega de los títulos judiciales, estése a lo resuelto en auto del 25 de mayo de 2018 (fl 519).
5. Instar a la pasiva para que trámite directamente ante el Juzgado 27 del circuito, la conversión de los títulos a favor de la Oficina de Ejecución Civil Municipal.
6. Requerir a la actora para que en lo sucesivo, este presta a reclamar los títulos judiciales constituidos a su favor.

**NOTIFIQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**

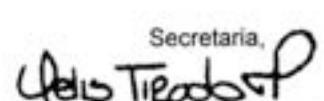
**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por anotación en estado No. 049 fijado hoy 21 de Marzo de 2019 a las 8:00 am

Secretaria,



**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**

18

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad

294

**Asunto:** Ejecutivo singular ~~248~~-2008 - 27  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
**Vs.** Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

D. Juez, con su solicitud en providencia de fecha 20 de marzo del presente, me permito anexar liquidación actualizada y aplicando los abonos pendientes, desde el 2007; por esta razón fue necesario rehacer la liquidación para que quedaran en tiempo real.

En cuanto a los títulos consignados en el Juzgado 27 Civil del Circuito, le informo que no fue posible que este despacho recibiera mi solicitud, pues argumentan que este tipo de solicitud la debe hacer el juzgado donde se encuentra el proceso. Anexo copia de la solicitud hecha en el 2016 con sus soportes.

De acuerdo con la relación de títulos entregada por el Banco Agrario, da la impresión que la conversión de los títulos la hicieron al juzgado 82 Civil Municipal. (Anexo copia de la comunicación).

Para mayor claridad ya solicite al Banco explicación de que títulos pasaron al Tesoro Nacional, cuales fueron pagados y cuales están pendientes de pago, estoy pendiente de la respuesta para luego informarle.

Del señor Juez, agradeciendo su gentil colaboración.

Respetuosamente,

MARIA CRISTINA NIVIA E.  
C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57c 77k 20 sur - Nueva Roma Apt. 311

OF. EJEC. CIVIL 18

25782 26-03-2011 11:45

Senor  
Secretario

167-

2481-151-

18

ANEXO; Liquidación actualizada (7) folios  
Copia títulos aplicados (4) folios  
Relación títulos (1)  
Correspondencia enviada al 27 del Circuito



LIQUIDACION DE CREDITO

PROCESO 2008 00284  
 DEMANDANTE ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZ. NUEVA ROMA II ETAPA  
 DEMANDADO MARIA CRISTINA NIVIA

MES	CUOTA ORDINARIA	CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCARIO CORRIENTE	1,50	MORA E.A.	INTERESES	SALDO INTERESES	ABONOS	DISTRIBUCION DE ABONOS	
												A CAPITAL	A INTERESES
ene-07	25.000	25.000	1/02/2007	28/02/2007	28	13,83%	1,50	20,75%	362	362			
feb-07	25.000	50.000	1/03/2007	31/03/2007	31	13,83%	1,50	20,75%	801	1.162			
mar-07	25.000	75.000	1/04/2007	30/04/2007	30	16,75%	1,50	25,13%	1.382	2.544			
abr-07	27.000	102.000	1/05/2007	3/05/2007	3	16,75%	1,50	25,13%	188	2.732	60.000	57.268	2.732
		44.732	4/05/2007	31/05/2007	28	16,75%	1,50	25,13%	769	769			
may-07	27.000	71.732	1/06/2007	5/06/2007	5	16,75%	1,50	25,13%	220	990	60.000	59.010	990
		12.722	6/06/2007	30/06/2007	25	16,75%	1,50	25,13%	195	195			
jun-07	27.000	39.722	1/07/2007	5/07/2007	5	19,01%	1,50	28,52%	137	332	60.000	59.668	332
		-19.946	6/07/2007	31/07/2007	26	19,01%	1,50	28,52%		-			
jul-07	27.000	7.054	1/08/2007	3/08/2007	3	19,01%	1,50	28,52%	15	15	60.000	59.985	15
		-52.931	4/08/2007	17/08/2007	14	19,01%	1,50	28,52%		-	60.000	60.000	-
		-112.931	18/08/2007	31/08/2007	14	19,01%	1,50	28,52%		-			
ago-07	27.000	-85.931	1/09/2007	30/09/2007	30	19,01%	1,50	28,52%		-			
sep-07	27.000	-58.931	1/10/2007	16/10/2007	16	21,26%	1,50	31,89%		-	60.000	60.000	
		-118.931	17/10/2007	31/10/2007	15	21,26%	1,50	31,89%		-			
oct-07	27.000	-91.931	1/11/2007	30/11/2007	30	21,26%	1,50	31,89%		-			

275

nov-07	27.000	-64.931	1/12/2007	21/12/2007	21	21,26%	1,50	31,89%		-				
		-64.931	22/12/2007	31/12/2007	10	21,26%	1,50	31,89%		-	60.000	60.000		
dic-07	27.000	-97.931	1/01/2008	31/01/2008	31	21,83%	1,50	32,75%		-				
ene-08	27.000	-70.931	1/02/2008	29/02/2008	29	21,83%	1,50	32,75%		-				
feb-08	27.000	-43.931	1/03/2008	31/03/2008	31	21,83%	1,50	32,75%		-				
mar-08	27.000	-16.931	1/04/2008	30/04/2008	30	21,92%	1,50	32,88%		-				
abr-08	30.000	13.069	1/05/2008	31/05/2008	31	21,92%	1,50	32,88%	316	316				
may-08	30.000	43.069	1/06/2008	16/06/2008	16	21,92%	1,50	32,88%	537	853	60.000	59.147	853	
		-16.079	17/06/2008	30/06/2008	14	21,92%	1,50	32,88%		-				
jun-08	30.000	13.921	1/07/2008	31/07/2008	31	21,51%	1,50	32,27%	331	331				
jul-08	30.000	43.921	1/08/2008	31/08/2008	31	21,51%	1,50	32,27%	1.044	1.374				
ago-08	30.000	73.921	1/09/2008	18/09/2008	18	21,51%	1,50	32,27%	1.020	2.394	60.000	57.606	2.394	
		16.315	19/09/2008	30/09/2008	12	21,51%	1,50	32,27%	150	150				
sep-08	30.000	46.315	1/10/2008	31/10/2008	31	21,02%	1,50	31,53%	1.078	1.229				
oct-08	30.000	76.315	1/11/2008	30/11/2008	30	21,02%	1,50	31,53%	1.720	2.948				
nov-08	30.000	106.315	1/12/2008	31/12/2008	31	21,02%	1,50	31,53%	2.476	5.424				
dic-08	30.000	136.315	1/01/2009	31/01/2009	31	20,47%	1,50	30,71%	3.101	8.525				
ene-09	30.000	166.315	1/02/2009	28/02/2009	28	20,47%	1,50	30,71%	3.418	11.943				
feb-09	30.000	196.315	1/03/2009	31/03/2009	31	20,47%	1,50	30,71%	4.466	16.409				
mar-09	30.000	226.315	1/04/2009	28/04/2009	28	20,28%	1,50	30,42%	4.613	21.022	60.000	38.978	21.022	
		187.337	29/04/2009	30/04/2009	2	20,28%	1,50	30,42%	273	273				
abr-09	33.000	220.337	1/05/2009	28/05/2009	28	20,28%	1,50	30,42%	4.491	4.764	60.000	55.236	4.764	
		165.100	29/05/2009	31/05/2009	3	20,28%	1,50	30,42%	361	361				
may-09	33.000	198.100	1/06/2009	3/06/2009	3	20,28%	1,50	30,42%	433	793	60.000	59.207	793	
		138.894	4/06/2009	30/06/2009	27	20,28%	1,50	30,42%	2.730	2.730				
jun-09	33.000	171.894	1/07/2009	23/07/2009	23	18,65%	1,50	27,98%	2.673	5.402	60.000	54.598	5.402	
		117.296	24/07/2009	31/07/2009	8	18,65%	1,50	27,98%	634	634				
jul-09	33.000	150.296	1/08/2009	31/08/2009	31	18,65%	1,50	27,98%	3.150	3.784				
ago-09	33.000	183.296	1/09/2009	30/09/2009	30	18,65%	1,50	27,98%	3.717	7.501				
sep-09	33.000	216.296	1/10/2009	31/10/2009	31	17,28%	1,50	25,92%	4.235	11.737				
oct-09	33.000	249.296	1/11/2009	30/11/2009	30	17,28%	1,50	25,92%	4.724	16.461				
nov-09	33.000	282.296	1/12/2009	17/12/2009	17	17,28%	1,50	25,92%	3.031	19.492	90.000	70.508	19.492	
		211.788	18/12/2009	31/12/2009	14	17,28%	1,50	25,92%	1.873	1.873				
dic-09	33.000	244.788	1/01/2010	31/01/2010	31	16,14%	1,50	24,21%	4.509	6.382				
ene-10	33.000	277.788	1/02/2010	5/02/2010	5	16,14%	1,50	24,21%	825	7.207	60.000	52.793	7.207	
		224.995	6/02/2010	28/02/2010	23	16,14%	1,50	24,21%	3.075	3.075				

feb-10	33.000	257.995	1/03/2010	23/03/2010	23	16,14%	1,50	24,21%	3.526	6.600	60.000	53.400	6.600
		204.595	24/03/2010	31/03/2010	8	16,14%	1,50	24,21%	972	972			
mar-10	33.000	237.595	1/04/2010	30/04/2010	30	15,31%	1,50	22,97%	4.038	7.011			
abr-10	35.000	272.595	1/05/2010	31/05/2010	31	15,31%	1,50	22,97%	4.788	9.798			
may-10	35.000	307.595	1/06/2010	28/06/2010	28	15,31%	1,50	22,97%	4.879	14.678	100.000	85.322	14.678
		222.273	29/06/2010	30/06/2010	2	15,31%	1,50	22,97%	252	252			
jun-10	35.000	257.273	1/07/2010	31/07/2010	31	14,94%	1,50	22,41%	4.420	4.420			
jul-10	35.000	292.273	1/08/2010	31/08/2010	31	14,94%	1,50	22,41%	5.021	9.440			
ago-10	35.000	327.273	1/09/2010	15/09/2010	15	14,94%	1,50	22,41%	2.720	12.161	80.000	67.839	12.161
		259.434	16/09/2010	30/09/2010	15	14,94%	1,50	22,41%	2.156	2.156			
sep-10	35.000	294.434	1/10/2010	31/10/2010	31	14,21%	1,50	21,32%	4.833	4.833			
oct-10	35.000	329.434	1/11/2010	30/11/2010	30	14,21%	1,50	21,32%	5.233	10.066			
nov-10	35.000	364.434	1/12/2010	31/12/2010	31	14,21%	1,50	21,32%	5.982	16.048			
dic-10	35.000	399.434	1/01/2011	31/01/2011	31	15,61%	1,50	23,42%	7.139	23.188			
ene-11	35.000	434.434	1/02/2011	1/02/2011	1	15,61%	1,50	23,42%	250	23.438	90.000	66.562	23.438
		367.872	2/02/2011	28/02/2011	27	15,61%	1,50	23,42%	5.727	5.727			
feb-11	35.000	402.872	1/03/2011	25/03/2011	25	15,61%	1,50	23,42%	5.807	5.807	90.000	84.193	5.807
		318.678	26/03/2011	31/03/2011	6	15,61%	1,50	23,42%	1.102	1.102			
mar-11	35.000	353.678	1/04/2011	30/04/2011	30	17,69%	1,50	26,54%	6.844	6.844			
abr-11	40.000	393.678	1/05/2011	3/05/2011	3	17,69%	1,50	26,54%	762	7.605	90.000	82.395	7.605
		311.284	4/05/2011	31/05/2011	28	17,69%	1,50	26,54%	5.622	5.622			
may-11	40.000	351.284	1/06/2011	30/06/2011	30	17,69%	1,50	26,54%	6.797	6.797			
jun-11	40.000	391.284	1/07/2011	13/07/2011	13	18,63%	1,50	27,95%	3.435	10.233	70.000	59.767	10.233
		331.517	14/07/2011	31/07/2011	18	18,63%	1,50	27,95%	4.030	4.030			
jul-11	40.000	371.517	1/08/2011	31/08/2011	31	18,63%	1,50	27,95%	7.778	7.778			
ago-11	40.000	411.517	1/09/2011	27/09/2011	27	18,63%	1,50	27,95%	7.504	15.282	70.000	54.718	15.282
		356.799	28/09/2011	30/09/2011	3	18,63%	1,50	27,95%	723	723			
sep-11	40.000	396.799	1/10/2011	31/10/2011	31	19,39%	1,50	29,09%	8.607	8.607			
oct-11	40.000	436.799	1/11/2011	30/11/2011	30	19,39%	1,50	29,09%	9.169	17.776			
nov-11	40.000	476.799	1/12/2011	1/12/2011	1	19,39%	1,50	29,09%	334	18.109	70.000	51.891	18.109
		424.908	2/12/2011	31/12/2011	30	19,39%	1,50	29,09%	8.919	8.919			
dic-11	40.000	464.908	1/01/2012	31/01/2012	31	19,92%	1,50	29,88%	10.327	19.246			
ene-12	40.000	504.908	1/02/2012	29/02/2012	29	19,92%	1,50	29,88%	10.492	29.738	70.000	40.262	29.738
feb-12	40.000	504.646	1/03/2012	31/03/2012	31	19,92%	1,50	29,88%	11.209	11.209			
mar-12	40.000	544.646	1/04/2012	30/04/2012	30	20,52%	1,50	30,78%	12.017	23.227			
abr-12	40.000	584.646	1/05/2012	31/05/2012	31	20,52%	1,50	30,78%	13.330	36.556			

may-12	40.000	624.646	1/06/2012	30/06/2012	30	20,52%	1,50	30,78%	13.782	50.338			
jun-12	40.000	664.646	1/07/2012	31/07/2012	31	20,86%	1,50	31,29%	15.373	65.712			
jul-12	40.000	704.646	1/08/2012	31/08/2012	31	20,86%	1,50	31,29%	16.299	81.010			
ago-12	40.000	744.646	1/09/2012	30/09/2012	30	20,86%	1,50	31,29%	16.668	98.679			
sep-12	40.000	784.646	1/10/2012	26/10/2012	26	20,89%	1,50	31,34%	15.241	113.920	100.000	-	100.000
		784.646	27/10/2012	31/10/2012	5	20,89%	1,50	31,34%	2.931	16.851			
oct-12	40.000	824.646	1/11/2012	30/11/2012	30	20,89%	1,50	31,34%	18.482	35.333			
nov-12	40.000	864.646	1/12/2012	11/12/2012	11	20,89%	1,50	31,34%	7.106	42.438	70.000		70.000
		864.646	12/12/2012	31/12/2012	20	20,89%	1,50	31,34%	12.919	(14.643)			
dic-12	40.000	904.646	1/01/2013	31/01/2013	31	20,75%	1,50	31,13%	20.828	6.185			
ene-13	40.000	944.646	1/02/2013	28/02/2013	28	20,75%	1,50	31,13%	19.644	25.830			
feb-13	40.000	984.646	1/03/2013	31/03/2013	31	20,75%	1,50	31,13%	22.670	48.499			
mar-13	40.000	1.024.646	1/04/2013	2/04/2013	2	20,83%	1,50	31,25%	1.527	50.027	100.000		100.000
		1.024.646	3/04/2013	29/04/2013	27	20,83%	1,50	31,25%	20.616	(29.357)	100.000		100.000
		1.024.646	30/04/2013	30/04/2013	1	20,83%	1,50	31,25%	764	(128.594)			
abr-13	45.000	1.069.646	1/05/2013	31/05/2013	31	20,83%	1,50	31,25%	24.710	(103.884)			
may-13	45.000	1.114.646	1/06/2013	30/06/2013	30	20,83%	1,50	31,25%	24.919	(78.965)			
jun-13	45.000	1.159.646	1/07/2013	31/07/2013	31	20,34%	1,50	30,51%	26.236	(52.729)			
jul-13	45.000	1.204.646	1/08/2013	31/08/2013	31	20,34%	1,50	30,51%	27.254	(25.475)			
ago-13	45.000	1.249.646	1/09/2013	30/09/2013	30	20,34%	1,50	30,51%	27.360	1.884			
sep-13	45.000	1.294.646	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	1,50	29,78%	28.668	30.553			
oct-13	45.000	1.339.646	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	1,50	29,78%	28.708	59.261			
nov-13	45.000	1.384.646	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	1,50	29,78%	30.661	89.922			
dic-13	45.000	1.429.646	1/01/2014	22/01/2014	22	19,65%	1,50	29,48%	22.267	112.189	100.000		100.000
		1.429.646	23/01/2014	31/01/2014	9	19,65%	1,50	29,48%	9.109	21.298			
ene-14	45.000	1.474.646	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	1,50	29,48%	29.232	50.530			
feb-14	45.000	1.519.646	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	1,50	29,48%	33.352	83.882			
mar-14	45.000	1.564.646	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	1,50	29,45%	33.202	117.084			
abr-14	50.000	1.614.646	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	1,50	29,45%	35.405	152.489			
may-14	50.000	1.664.646	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	1,50	29,45%	35.324	187.813			
jun-14	50.000	1.714.646	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	1,50	29,00%	37.090	224.903			
jul-14	50.000	1.764.646	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	1,50	29,00%	38.172	263.075			
ago-14	50.000	1.814.646	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	1,50	29,00%	37.987	301.062			
sep-14	50.000	1.864.646	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	1,50	28,76%	40.040	341.102			
oct-14	50.000	1.914.646	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	1,50	28,76%	39.787	380.889			
nov-14	50.000	1.964.646	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	1,50	28,76%	42.187	423.076			

dic-14	50.000	2.014.646	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	1,50	28,82%	43.341	466.417			
ene-15	50.000	2.064.646	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	1,50	28,82%	40.118	506.534			
feb-15	50.000	2.114.646	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	1,50	28,82%	45.492	552.126			
mar-15	50.000	2.164.646	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	1,50	29,06%	45.397	597.423			
abr-15	50.000	2.214.646	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	1,50	29,06%	47.993	645.416			
may-15	50.000	2.264.646	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	1,50	29,06%	47.494	692.910			
jun-15	50.000	2.314.646	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	1,50	28,89%	49.909	742.819			
jul-15	50.000	2.364.646	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	1,50	28,89%	50.987	793.806			
ago-15	50.000	2.414.646	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	1,50	28,89%	50.386	844.191			
sep-15	50.000	2.464.646	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	1,50	29,00%	53.314	897.505			
oct-15	50.000	2.514.646	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	1,50	29,00%	52.641	950.146			
nov-15	50.000	2.564.646	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	1,50	29,00%	55.477	1.005.623			
dic-15	50.000	2.614.646	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	1,50	29,52%	57.461	1.063.084			
ene-16	50.000	2.664.646	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	1,50	29,52%	54.782	1.117.866			
feb-16	50.000	2.714.646	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	1,50	29,52%	59.659	1.177.524			
mar-16	50.000	2.764.646	1/04/2016	7/04/2016	7	20,54%	1,50	30,81%	14.245	1.191.770			-
		2.764.646	8/04/2016	26/04/2016	19	20,54%	1,50	30,81%	38.666	1.230.435			-
		2.764.646	27/04/2016	30/04/2016	4	20,54%	1,50	30,81%	8.140	1.238.576			-
abr-16	52.000	2.816.646	1/05/2016	20/05/2016	20	20,54%	1,50	30,81%	41.466	1.280.042			-
		2.816.646	21/05/2016	31/05/2016	11	20,54%	1,50	30,81%	22.806	1.302.848			-
may-16	52.000	2.868.646	1/06/2016	9/06/2016	9	20,54%	1,50	30,81%	19.004	1.321.853			-
		2.868.646	10/06/2016	30/06/2016	21	20,54%	1,50	30,81%	44.343	1.366.196			-
jun-16	52.000	2.920.646	1/07/2016	6/07/2016	6	21,34%	1,50	32,01%	13.338	1.379.534			-
		2.920.646	7/07/2016	22/07/2016	16	21,34%	1,50	32,01%	35.568	1.415.102	150.000		150.000
		2.920.646	23/07/2016	31/07/2016	9	21,34%	1,50	32,01%	20.007	1.285.109			
jul-16	52.000	2.972.646	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	1,50	32,01%	70.140	1.355.249			
ago-16	52.000	3.024.646	1/09/2016	13/09/2016	13	21,34%	1,50	32,01%	29.928	1.385.177	150.000		150.000
		3.024.646	14/09/2016	30/09/2016	17	21,34%	1,50	32,01%	39.137	1.274.314			
sep-16	52.000	3.076.646	1/10/2016	21/10/2016	21	21,99%	1,50	32,99%	50.480	1.324.794	100.000		100.000
		3.076.646	22/10/2016	31/10/2016	10	21,99%	1,50	32,99%	24.038	1.248.832			
oct-16	52.000	3.128.646	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	1,50	32,99%	73.333	1.322.165			
nov-16	52.000	3.180.646	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	1,50	32,99%	77.037	1.399.202			
dic-16	52.000	3.232.646	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	1,50	33,51%	79.379	1.478.581			
ene-17	52.000	3.284.646	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	1,50	33,51%	72.851	1.551.431			
feb-17	52.000	3.336.646	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	1,50	33,51%	81.933	1.633.364			
mar-17	52.000	3.388.646	1/04/2017	12/04/2017	12	22,33%	1,50	33,50%	32.198	1.665.562	100.000		100.000

23

		3.388.646	13/04/2017	18/04/2017	6	22,33%	1,50	33,50%	16.099	1.581.661	100.000		100.000
		3.388.646	19/04/2017	30/04/2017	12	22,33%	1,50	33,50%	32.198	1.513.859			
abr-17	55.000	3.443.646	1/05/2017	5/05/2017	5	22,33%	1,50	33,50%	13.633	1.519.492	100.000		100.000
		3.443.646	6/05/2017	31/05/2017	26	22,33%	1,50	33,50%	70.894	1.498.386			
may-17	55.000	3.498.646	1/06/2017	8/06/2017	8	22,33%	1,50	33,50%	22.162	1.520.548	100.000		100.000
		3.498.646	9/06/2017	27/06/2017	19	22,33%	1,50	33,50%	52.635	1.473.182	800.000		1.473.182
		3.498.646	28/06/2017	30/06/2017	3	22,33%	1,50	33,50%	8.311	8.311	550.000	541.689	8.311
jun-17	55.000	3.011.957	1/07/2017	5/07/2017	5	21,98%	1,50	32,97%	11.762	11.762	400.000	388.238	11.762
		2.623.719	6/07/2017	14/07/2017	9	21,98%	1,50	32,97%	18.442	18.442	250.000	231.558	18.442
		2.392.161	15/07/2017	18/07/2017	4	21,98%	1,50	32,97%	7.473	7.473	150.000	142.527	7.473
		2.249.634	19/07/2017	21/07/2017	3	21,98%	1,50	32,97%	5.271	5.271	130.000	124.729	5.271
		2.124.905	22/07/2017	31/07/2017	10	21,98%	1,50	32,97%	16.595	16.595			
jul-17	55.000	2.179.905	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	1,50	32,97%	52.778	52.778			
ago-17	55.000	2.234.905	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	1,50	32,97%	52.364	105.141			
sep-17	55.000	2.289.905	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	1,50	31,73%	53.610	158.751			
oct-17	55.000	2.344.905	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	1,50	31,44%	52.709	211.460			
nov-17	55.000	2.399.905	1/12/2017	9/12/2017	9	20,77%	1,50	31,16%	16.055	227.515	200.000		227.515
		2.399.905	10/12/2017	18/12/2017	9	20,77%	1,50	31,16%	16.055	16.055	300.000	283.945	16.055
		2.115.960	19/12/2017	20/12/2017	2	20,77%	1,50	31,16%	3.146	3.146	300.000	296.854	3.146
		1.819.105	21/12/2017	31/12/2017	11	20,77%	1,50	31,16%	14.874	14.874			
dic-17	55.000	1.874.105	1/01/2018	3/01/2018	3	20,69%	1,50	31,04%	4.165	19.039	350.000	330.961	19.039
		1.543.144	4/01/2018	9/01/2018	6	20,69%	1,50	31,04%	6.859	6.859	400.000	393.141	6.859
		1.150.003	10/01/2018	22/01/2018	13	20,69%	1,50	31,04%	11.075	11.075	629.000	617.925	11.075
		532.078	23/01/2018	30/01/2018	8	20,69%	1,50	31,04%	3.153	3.153	800.000	796.847	3.153
		-264.768	31/01/2018	31/01/2018	1	20,69%	1,50	31,04%		-		-	-
ene-18	55.000	-209.768	1/02/2018	9/02/2018	9	21,01%	1,50	31,52%			785.000	785.000	
		-994.768	10/02/2018	28/02/2018	19	21,01%	1,50	31,52%					
feb-18	55.000	-939.768	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	1,50	31,02%					
mar-18	58.000	-881.768	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	1,50	30,72%					
abr-18	58.000	-823.768	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	1,50	30,66%					
may-18	58.000	-765.768	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	1,50	30,42%					
jun-18	58.000	-707.768	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	1,50	30,05%					
jul-18	58.000	-649.768	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	1,50	29,91%					
ago-18	58.000	-591.768	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	1,50	29,72%					
sep-18	58.000	-533.768	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	1,50	29,45%					
oct-18	58.000	-475.768	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	1,50	29,24%					

13/11

nov-18	58.000	-417.768	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	1,50	29,10%					
dic-18	58.000	-359.768	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	1,50	28,74%					
ene-19	58.000	-301.768	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	1,50	29,55%					
feb-19	58.000	-243.768	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	1,50	29,06%					
mar-19	58.000	-185.768											
<b>SALDO DE INTERESES DE MORA</b>									-				
<b>SALDO A FAVOR DE LA DEMANDA</b>									<b>(185.768)</b>				
<b>TOTAL SALDO A FAVOR</b>									<b>(185.768)</b>				

**NOTA: LOS VALORES NEGATIVOS CORRESPONDEN A SALDOS A FAVOR DE LA DEMANDADA**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 09 ABR 2019 se hizo el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 114 del  
del del del del del del del del del del  
venció el 12 ABR 2019 a partir del 10 ABR 2019

la Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

22 ABR 2019 06

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION  MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA AÑO MES DIA		MUNICIPIO		PARA CONSULTAS CITE ESTE No. <b>11 001 9190 0011</b>		
CODIGO SDAN	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS			S			
FORMA DE PAGO:		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE DE GERENCIA				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE DE CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE DE-004 Rev. 04/03/06

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

Banco Agrario de Colombia **DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS** No. 2345992 **40**  
Decreto 1943 de 1955 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION  MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA AÑO MES DIA		MUNICIPIO		PARA CONSULTAS CITE ESTE No. <b>11 001 9190 0011</b>		
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS			S			
FORMA DE PAGO:		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE DE GERENCIA				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE DE CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE 58-PT-04 ENG08 NT. 800.037.800-8

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

Banco Agrario de Colombia **DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS** No. 2345992 **40**  
Decreto 1943 de 1955 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION  MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA AÑO MES DIA		MUNICIPIO		PARA CONSULTAS CITE ESTE No. <b>11 001 9190 0011</b>		
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. TL 5. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS			S			
FORMA DE PAGO:		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE DE GERENCIA				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE DE CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE 58-PT-04 ENG08 NT. 800.037.800-8

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

Bernandez Ley 508 026



DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

lo. 2375810 40

Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/95 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA LOCAL COMERCIAL U OFICINA INDEMNIZACION

Formulario for deposit No. 2375810. Includes fields for date, municipality, office, and tenant/landlord details. Includes a 'NO NEGOCIABLE' stamp and a 'TIMBRE DE CAJERO' stamp.



DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

lo. 2548027 40

Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/95 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA LOCAL COMERCIAL U OFICINA INDEMNIZACION

Formulario for deposit No. 2548027. Includes fields for date, municipality, office, and tenant/landlord details. Includes a 'NO NEGOCIABLE' stamp and a 'TIMBRE DE CAJERO' stamp.



DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

lo. 2622737 40

Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/95 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA LOCAL COMERCIAL U OFICINA INDEMNIZACION

Formulario for deposit No. 2622737. Includes fields for date, municipality, office, and tenant/landlord details. Includes a 'NO NEGOCIABLE' stamp and a 'TIMBRE DE CAJERO' stamp.

CONSIGNACION DE TI LOS VALORES

CODIGO SBAN: [ ] OFICINA: [ ]  
 A FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ]  
 VALOR EN LETRAS: \$ 60.000.000  
**ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE** \$ 60.000.000  
 RECIBIDO DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ] TEL: [ ]  
 DIRECCION: [ ]  
 CONCEPTO: [ ]  
 CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) [ ]  
 CONDICIONES:  
 • El diligenciamiento de esta consignación es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.  
 • Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes, ante autoridad competente.  
 • En caso de no registrar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le coincidan nombres y apellidos.  
 NOMBRE: [ ] CARGO: [ ]  
 SELLOS Y FIRMAS AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 F-143 Rev. BAC-1999

CONSIGNACION DE TI LOS VALORES

CODIGO SBAN: [ ] OFICINA: [ ]  
 A FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ]  
 VALOR EN LETRAS: \$ 60.000.000  
**ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE** \$ 60.000.000  
 RECIBIDO DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ] TEL: [ ]  
 DIRECCION: [ ]  
 CONCEPTO: [ ]  
 CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) [ ]  
 CONDICIONES:  
 • El diligenciamiento de esta consignación es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.  
 • Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes, ante autoridad competente.  
 • En caso de no registrar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le coincidan nombres y apellidos.  
 NOMBRE: [ ] CARGO: [ ]  
 SELLOS Y FIRMAS AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 F-143 Rev. BAC-1999

CONSIGNACION DE TI LOS VALORES

CODIGO SBAN: [ ] OFICINA: [ ]  
 A FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ]  
 VALOR EN LETRAS: \$ 60.000.000  
**ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE** \$ 60.000.000  
 RECIBIDO DE: (Nombres y Apellidos Completos) [ ] TEL: [ ]  
 DIRECCION: [ ]  
 CONCEPTO: [ ]  
 CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) [ ]  
 CONDICIONES:  
 • El diligenciamiento de esta consignación es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.  
 • Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes, ante autoridad competente.  
 • En caso de no registrar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le coincidan nombres y apellidos.  
 NOMBRE: [ ] CARGO: [ ]  
 SELLOS Y FIRMAS AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 F-143 Rev. BAC-1999

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

PARA CONSULTAS CITE ESTE No. **110019190001**

FECHA: AÑO MES DIA MUNICIPIO

CODIGO SBAN OFICINA RECEPTORA

ARRENDATARIO O INQUILINO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. CC, 2. CE, 3. TI, 4. PASAPORTE, 5. OTRO) NUMERO NOMBRES

ARRENDADOR O BENEFICIARIO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. CC, 2. CE, 3. TI, 4. PASAPORTE, 5. OTRO) NUMERO NOMBRES

DIRECCION DEL INMUEBLE DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS \$

FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  CHEQUE DE GERENCIA

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE DE CAJERO

NO NEGOCIABLE

- INQUILINO O CONSIGNANTE -

**CONSIGNACION DE T LOS VALORES**

CODIGO SBAN OFICINA

FECHA: AÑO MES DIA No. **0243150**

FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos)

VALOR EN LETRAS: \$ **60.000.000**

**ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE**

RECIENDO DE: (Nombres y Apellidos Completos)

DIRECCION: TEL:

CONCEPTO: FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  CHEQUE DE GERENCIA

CONSIGNANTE: (Nombres y Apellidos Completos)

CONDICIONES:

- La consignación de este valor es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.
- Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes, ante autoridad competente.
- En caso de no registrar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le coincidan nombres y apellidos.

SELOS Y FIRMAS AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE DE CAJERO

PROTECTOR

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

PARA CONSULTAS CITE ESTE No. **110019190001**

FECHA: AÑO MES DIA MUNICIPIO

CODIGO SBAN OFICINA RECEPTORA

ARRENDATARIO O INQUILINO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. CC, 2. CE, 3. TI, 4. PASAPORTE, 5. OTRO) NUMERO NOMBRES

ARRENDADOR O BENEFICIARIO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. CC, 2. CE, 3. TI, 4. PASAPORTE, 5. OTRO) NUMERO NOMBRES

DIRECCION DEL INMUEBLE DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS \$

FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  CHEQUE DE GERENCIA

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE DE CAJERO

NO NEGOCIABLE

- INQUILINO O CONSIGNANTE -

**RELACION DE TITULOS O CONSIGNACIONES DE ACUERDO CON RELACION DEL BANCO  
PROCESO 284 - 2008**

<b>NUMERO TITULO O DE OPERAC</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR</b>	<b>JUZGADO</b>	<b>ENTREGADO</b>	<b>COBRADO</b>
243150	17/04/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243185	03/05/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243574	05/06/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243638	05/07/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2368152	03/08/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2361829	16/10/2007	30.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2361829	16/10/2007	30.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2453265	21/12/2007	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2366407	16/06/2008	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2535497	18/09/2008	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2375810	28/04/2009	60.000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2548027	28/05/2009	60.000	Juzgado 27 civil Municipal		
2622737	03/06/2009	80.000	Juzgado 27 civil Municipal		
2345992	23/07/2009	60.000	Juzgado 27 civil Municipal		
2625493	17/12/2009	30.000	Juzgado 27 civil Municipal		
2625494	17/12/2009	60.000	Juzgado 27 civil Municipal		
135778	05/02/2010	60.000	Juzgado 27 civil Municipal		
225479	23/03/2010	60.000	Juzgado 27 civil Municipal		
2920164	28/06/2010	100.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3010321	15/09/2010	80.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3147542	01/02/2011	90.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3202859	25/03/2011	90.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3245730	03/05/2011	90.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3324703	13/07/2011	70.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3397418	27/09/2011	70.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3470608	01/12/2011	70.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3559478	29/02/2012	70.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3806787	26/10/2012	100.000	Juzgado 27 civil Municipal	Fraccionado	22/01/2014
3916682	11/12/2012	70.000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
4037525	02/04/2013	100.000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4063222	29/04/2013	100.000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4403365	22/01/2014	65.248	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4403366	22/01/2014	34.752	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5469499	07/04/2016	200.000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5489842	26/04/2016	150.000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5538563	20/05/2016	150.000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5575461	09/06/2016	200.000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5615208	06/07/2016	250.000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5637471	22/07/2016	150.000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5715663	13/09/2016	150.000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5769770	21/10/2016	100.000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
210014563	12/04/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
270036005	18/04/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
210665568	05/05/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
211785229	08/06/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
211967358	27/07/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212811657	14/07/2017	150.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212811545	14/07/2017	100.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212887493	18/07/2017	150.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212696062	21/07/2017	130.000	Juzgado 82 Civil Municipal		
217639994	09/12/2017	800.000	Oficina de Ejecucion		
201955934	03/01/2018	350.000	Oficina de Ejecucion		
219598725	09/01/2018	400.000	Oficina de Ejecucion		
217890006	23/01/2018	129.000	Oficina de Ejecucion		
219890004	23/01/2018	500.000	Oficina de Ejecucion		
220015193	30/01/2018	800.000	Oficina de Ejecucion		
220436660	09/02/2018	750.000	Oficina de Ejecucion		
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 8.319.000</b>			

Los abonos resaltados, son los que se aplicaron.  
Los demas estan igual.

Señores  
**JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO**  
Carrera 10 No. 14 33 Piso 3  
Ciudad

JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO

87878 4-AUG 2016

6 Folios

Respetados señores:

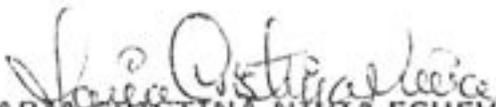
Comendidamente solicito su colaboración, para la conversión de los títulos que se relacionan a continuación, que por error involuntario se consignaron en la cuenta de ustedes y que pertenecen al Juzgado Veintisiete (27) Civil Municipal:

Depósito Judicial por valor de	\$200.000.00 del 07/04/2016 ✓
Depósito Judicial por valor de	\$150.000.00 del 26/04/2016 ✓
Depósito Judicial por valor de	\$150.000.00 del 20/05/2016 ✓
Depósito Judicial por valor de	\$200.000.00 del 09/06/2016 ✓
Depósito Judicial por valor de	\$250.000.00 del 06/07/2016 ✓

Consignados a la cuenta de juzgado No.110012031027, y debía estar a la cuenta **No.110012041027**, para el efecto anexo copia de las citadas consignaciones erradas y que hacen parte del proceso 204-2008 del Juzgado Veintisiete (27) Civil Municipal.

Agradezco de antemano la gentil colaboración.

Atentamente,

  
**MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA**  
C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57C No.77K-20 sur nueva Roma  
Tel: 3143878346

Anexo: cinco (5) folios

FECHA DE CONSIGNACIÓN (AÑO MES DIA)		CODIGO	NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE DEPÓSITOS	SERIAL DE CUENTA FISCAL	
2007/16/07/06		10	Dep. Judiciales	200661389	11001400302720080028400	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL			
Tercero de 2º Con. del Circuito			11001400302720080028400			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT. 5. <input type="checkbox"/> TL.		41.508.026	Barralichs	Fitz	Stalla	
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP						
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT. 5. <input type="checkbox"/> TL.		35459802	NIVIA	Echaverría	Valia (Netiva)	
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP						
CONCEPTO						
<input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. ALIENACIONES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCAPCELACIONES)						
<input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POTESTAD) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA						
DESCRIPCIÓN: Administración						
* CTA. AHORROS (OBLIGAR EN ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1)		
				\$ 250.000=		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE			C.C. O NT No.	TELÉFONO		
Valia (Netiva) Nivia E.			35459802	3143878346		
FORMA DEL RECAUDO EXCLUSIVO PARA SER DEDUCIDO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO		<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO				BANCO
VALOR DEL DEPÓSITO (1)		<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO		<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE		BANCO
\$ 250.000=		<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/> AHORRO		
		<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA				
COMISIONES (2)		<input type="checkbox"/> EFECTIVO				BANCO
\$		<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO		<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE		BANCO
		<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/> AHORRO		
		<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA				
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)			NOMBRE DEL SOLICITANTE			
\$ 250.000=			E.C.N. 35459802 Valia (Netiva) Nivia E.			

COPIA CONSIGNANTE  
 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 C.A. CALLE 100 No. 100-100  
 BOGOTÁ D.C.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2016 07 27		CODIGO 10	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA NOMBRE OFICINA Dep. Judicial	NUMERO DE OPERACION 47381994121	NUMERO DE PROceso JUDICIAL IV 00140030273
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 27 del Circuito		NUMERO DE PROceso JUDICIAL IV 00140030273			
DEMANDANTE: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> MRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO 41.508.026	PRIMER APELLIDO Benavides		SEGUNDO APELLIDO	
DEMANDADO: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> MRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO 35.459.802	PRIMER APELLIDO Nivia		SEGUNDO APELLIDO Schaworra	
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA					
DESCRIPCIÓN: Administración					
* CTA. AHORROS (EXCUSE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) 200.000 =	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Nivia Cristina Nivia		C.C. O NIT No. 35.459.802	TELÉFONO 314387824		
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) 200.000 =					
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____					
COMISIONES (2)					
<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____					
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) 200.000 =		NOMBRE DEL SOLICITANTE Nivia Cristina Nivia			
NT.800.03/300-8		C.C. No. 35.459.802			

Este documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente judicial. Toda información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2016 07 27		CODIGO 10	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA NOMBRE OFICINA Dep. Judicial	NUMERO DE OPERACION 197899935	NUMERO DE PROceso JUDICIAL IV 00140030273
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 27 del Circuito		NUMERO DE PROceso JUDICIAL IV 00140030273			
DEMANDANTE: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> MRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO 41.508.026	PRIMER APELLIDO Benavides		SEGUNDO APELLIDO	
DEMANDADO: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> MRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO 35.459.802	PRIMER APELLIDO Nivia		SEGUNDO APELLIDO Schaworra	
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA					
DESCRIPCIÓN: Administración					
* CTA. AHORROS (EXCUSE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) 150.000 =	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Nivia Cristina Nivia		C.C. O NIT No. 35.459.802	TELÉFONO 314387824		
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) 150.000 =					
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____					
COMISIONES (2)					
<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL    No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE    No. CUENTA _____					
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) 150.000 =		NOMBRE DEL SOLICITANTE Nivia Cristina Nivia			
NT.800.03/300-8		C.C. No. 35.459.802			

Este documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente judicial. Toda información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo.

291

**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      **DEPÓSITOS JUDICIALES**       **GIRO JUDICIAL**

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2016, MES 05, DÍA 21. CODIGO 010. ORIGEN DE DEPÓSITO O RECEPTIVA Dep. Judiciales. NÚMERO DE OPERACIÓN 198981933. NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012031022.

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 27 Civil del Circuito. NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720080028400.

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 41.508.026. PRIMER APELLIDO Baranvidas. SEGUNDO APELLIDO Luz Stella. NOMBRES.

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 35459402. PRIMER APELLIDO Nivia. SEGUNDO APELLIDO Echeverria. NOMBRES Nivia Echeverria Maria Pastina.

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES.  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA.  3. CAUCIONES (FIRANCILACIONES).  4. RENTAS DE BIENES (POSTURA).  5. PRESTACIONES SOCIALES.  6. CUOTA ALIMENTARIA.

DESCRIPCIÓN: Administración.

VALOR DEPOSITO (1) \$ 150.000=.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE Maria Cristina Nivia. C.C. O NIT No. 25459402. TELÉFONO 3143478346.

FORMA DEL PAGAMIENTO:  EFECTIVO. VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 150.000=.

COMISIONES (2) \$ .

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 150.000=.

NOMBRE DEL SOLICITANTE Nivia Echeverria Maria Pastina. C.C. No. 25459402.

NT.900.007800-0

OPERACION DE DEPÓSITOS JUDICIALES - GIRO JUDICIAL  
 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 OPERACIONES DE DEPÓSITOS JUDICIALES  
 VALOR: 150.000

- COPIA CONSIGNANTE -

292

**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      **DEPÓSITOS JUDICIALES**       **GIRO JUDICIAL**

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2016, MES 06, DÍA 19. CODIGO 010. ORIGEN DE DEPÓSITO O RECEPTIVA Dep. Judiciales. NÚMERO DE OPERACIÓN 199991045. NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012031022.

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 27 Civil del Circuito. NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400302720080028400.

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 41.508.026. PRIMER APELLIDO Baranvidas. SEGUNDO APELLIDO Luz Stella. NOMBRES.

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO . . . PRIMER APELLIDO . . . SEGUNDO APELLIDO . . . NOMBRES . . .

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES.  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA.  3. CAUCIONES (FIRANCILACIONES).  4. RENTAS DE BIENES (POSTURA).  5. PRESTACIONES SOCIALES.  6. CUOTA ALIMENTARIA.

DESCRIPCIÓN: . . .

VALOR DEPOSITO (1) \$ 00 =.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE Nivia. C.C. O NIT No. 25459402. TELÉFONO . . .

FORMA DEL PAGAMIENTO:  EFECTIVO. VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 200.000=.

COMISIONES (2) \$ .

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ .

NOMBRE DEL SOLICITANTE . . .

OPERACION DE DEPÓSITOS JUDICIALES - GIRO JUDICIAL  
 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 OPERACIONES DE DEPÓSITOS JUDICIALES  
 VALOR: 200.000

- COPIA CONSIGNANTE -



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
 CALLE 19 No. 06-48 PISO 5 TELEFAX. 2838645

Bogotá D.C., 22 de agosto de 2016

OFICIO No. 2181

Señor [REDACTED]  
 JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO  
 Ciudad

JUZGADO 27 CIVIL CTO.

88259 38-7-16 15:46

6 Folios

REF: Proceso EJECUTIVO SINGULAR de ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U. contra MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA C.C. 35.459.802  
 RAD. 110014003027 2008 00284 00

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha nueve (9) de agosto de dos mil dieciséis (2016) se ordenó oficialrle para que se sirva realizar la CONVERSION de los títulos judiciales para el proceso de la referencia, que fueron consignados erróneamente en ese Despacho Judicial, con destino a este Estrado Judicial.

Se remite copia en cinco (5) folios

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente

**PABLO ANTONIO MONCADA QUINTERO**  
 Secretario



# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A MARZO 31 DE 2019

La suscrita administradora y representante legal de la ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U – PROPIEDAD HORIZONTAL certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$7.716.852.00) MONEDA CORRIENTE discriminados de la siguiente manera:

AÑO	MES	CAPITAL	Interes Mora
SALDO A ENERO 31 DE 2018 POR EL JUZGADO		5.334.000	138.930
2018	FEBRERO	55.000	94.352
2018	MARZO	55.000	93.818
2018	ABRIL	58.000	93.901
2018	MAYO	58.000	94.705
2018	JUNIO	58.000	94.944
2018	JULIO	58.000	94.742
2018	AGOSTO	58.000	95.280
2018	SEPTIEMBRE	58.000	95.616
2018	OCTUBRE	58.000	95.696
2018	NOVIEMBRE	58.000	95.956
2018	DICIEMBRE	58.000	96.450
2019	ENERO	58.000	96.183
2019	FEBRERO	58.000	98.943
2019	MARZO	58.000	97.334
<b>TOTAL</b>		<b>6.140.000</b>	<b>1.476.852</b>

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del Juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos a la obligación, dichos abonos no han sido recibidos por este conjunto; hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados arrojan la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$1.340.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Atentamente,

LUZ STELLA BENAIDES

C.C. 41.508 026

Administradora – Representante Legal.

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

*Traslado*  
*35-Traslado*  
*Jupinaf*  
OF. EJ. CIV. MUN RADICAR2

67673 11-APR-19 15:47

3021-2019-170-18

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES  
MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS

DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra  
MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284

En mi condición de apoderada de la parte actora estando dentro del término de traslado de la liquidación presentada por la pasiva, respetuosamente me permito manifestar lo siguiente:

1.- No estoy de acuerdo y procedo a objetar la liquidación adosada al expediente por la señora MARIA CRISTINA NIVIA y que es objeto del traslado corrido y fijado por la secretaría de los juzgados de ejecución civil municipal, por cuanto que la misma no corresponde a lo ordenado por el numeral 4 del artículo 446 de nuestro Estatuto General del Proceso el cual reza: "Artículo 446- Liquidación del crédito y las costas...4.De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se **TOMARÁ COMO BASE la liquidación que esté en firme**" Mayúscula y negrita fuera del texto).

La liquidación presentada por la demandada, no guarda relación y peor aún NO TIENE EN CUENTA las liquidaciones elaboradas y aprobadas por su Despacho, mismas que se encuentran debidamente ejecutoriadas, como lo ordena la norma procesal, es patente que dentro del plenario de la referencia se han elaborada más de diez liquidaciones y actualizaciones de crédito frente a las cuales la pasiva siempre se ha opuesto con argumentos irreales y presentado igual número de liquidaciones que no guardan relación ni con la realidad de la adeudado por ella en favor de mi mandante y, menos aún con los preceptos de nuestro Código General del Proceso.

Es menester recordar a la parte ejecutada que, las normas procesales de orden público y de obligatorio cumplimiento (art. 13 C.G. del P.) por lo tanto, la liquidación y/o actualización del crédito que ella pretende hacer valer debe partir o como lo dice el compendio normativo procesal general y en tal sentido, tomar como base la liquidación aprobada y que se encuentra ejecutoriada desde el mes de febrero del año que corre y no como ello la presentó desde el año 2007 pretendiendo controvertir las ordenes de la ley procesal.

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

De otra parte y en cumplimiento al artículo 446 antes citado me permito aportar con este escrito liquidación actualizada de la deuda con cargo a la demandada por valor de SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$7.616.852.-) MONEDA LEGAL, liquidación que si parte del saldo aprobado por su señoría en auto notificado por estado del 19 de febrero próximo pasado.

Aprovecho la oportunidad para aclararle al Despacho que ni la suscrita poderada, ni la parte que represento ha dejado por descuido o alguna otra conducta atribuible, de reclamar los títulos judiciales aportados por la demandada, es preciso recordar al Despacho que los primeros títulos adosados por la señora NIVIA no pudieron cobrarse por causas generadas EXCLUSIVAMENTE por la demandada ya que, como se encuentra demostrado en el expediente de la referencia, dichas consignaciones las realizó la señora Nivia por concepto de arriendos algunos, otros con número de cédula de la representante legal del conjunto ejecutante equivocado.

Si existen títulos que se hayan trasladado al Tesoro Nacional se debe a que, por las circunstancias antes indicadas no fue posible su cobro. Ahora bien, llevamos varios meses esperando que el juzgado 82 civil municipal en el cual obran algunos títulos judiciales haga la conversión a favor de su Despacho y pese a que su Señoría los ha requerido el juzgado 82 ha hecho caso omiso a sus peticiones, por lo que estos títulos tampoco han sido entregados a la parte que represento para su cobro oportuno, lo cual va en detrimento de los intereses de mi mandante.

Cabe resaltar que de nuestra parte siempre hemos actuado con diligencia y prontitud en aras de salvaguardar los derechos económicos del conjunto demandante y en aras de promover con celeridad el avance de esta Litis.

En conclusión solicito respetuosamente a su Señoría, no tener en cuenta la actualización del crédito aportada por la demandada y que es objeto de traslado y por el contrario proceder a la aprobación de la liquidación que adjunto a este memorial.

Anexo: Lo anunciado en un folio.

Atentamente,

  
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J,



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

22 ABR 2019

06

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

S. Liquidaciones  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL.

Leticiana Ifolio  
31899 3-APR-19 15:48  
2743-110.

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

Señor  
JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL.

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora, comedidamente me permito solicitarle se sirva oficiar a la secretaría Distrital de Hacienda de esta ciudad, con el fin de que certifiquen cuál es el valor del avalúo catastral actual respecto del apartamento de propiedad de la demandada, inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Lo anterior, con el objetivo de continuar con el trámite procesal respectivo y, poder recaudar el total de la obligación a cargo de la pasiva.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Cámara de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

22 ABR 2019

06

Al despacho del Jefe (a) (u) (s) (a) \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

070

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., dos (2) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 11001400302720080028400**

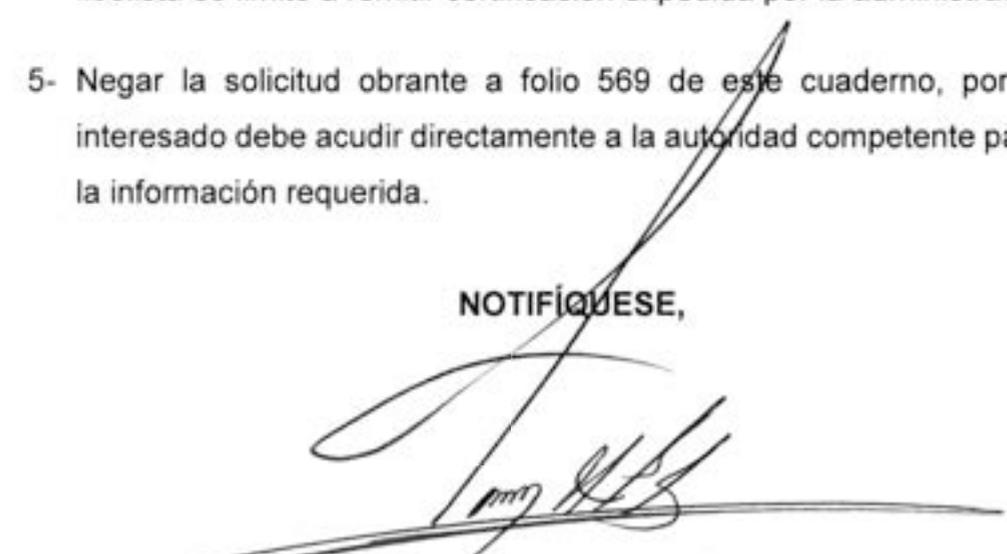
En atención a los memoriales que anteceden, el Juzgado dispone:

- 1- Negar por improcedente la actualización de la liquidación del crédito propuesta por la pasiva, por cuanto los abonos relacionados debieron ser alegados en su debida oportunidad, esto es, previo a la aprobación de cada una de las actualizaciones correspondientes al periodo en que se consignó el dinero.

Por sustracción de materia, no se tiene en cuenta la objeción propuesta por el ejecutante.

- 2- Oficiar al Juzgado 82 Civil Municipal de Bogotá para que efectúe la conversión de los títulos consignados en el proceso de la referencia a favor de la Oficina de Ejecución Civil Municipal.
- 3- La certificación de las cuotas de administración adeudas por la demandada, obre en autos para los efectos pertinentes.
- 4- Rechazar la actualización de la liquidación del crédito propuesta por el ejecutante por no cumplir los presupuestos del art. 446 CGP, toda vez que la libelista se limitó a remitir certificación expedida por la administración.
- 5- Negar la solicitud obrante a folio 569 de este cuaderno, por cuanto el interesado debe acudir directamente a la autoridad competente para obtener la información requerida.

**NOTIFIQUESE,**

  
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de  
Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 073** fijado hoy **3 de mayo**  
**de 2019** a las **8:00 am**

Secretaria,



---

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 30632

Bogotá D. C., 9 de mayo de 2019

Señores  
JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U representado por LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. 41.508.026 NIT contra MARIA CRISTIANA NIVIA C.C. 35.459.802 (Origen Juzgado 27 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de mayo de 2019 proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE para que proceda a realizar la conversión de los dineros a la cuenta No. 110012041800 del Banco Agrario de Colombia a nombre de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de mayo 26 de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

<input checked="" type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRE: <u>Valentino Alvarez</u>	<input type="checkbox"/> DE FIANZANTE	<input type="checkbox"/>
C.C. <u>1020799000</u>	<input type="checkbox"/> RESPONDEDOR	<input type="checkbox"/>
TELEFONO: <u>3046636342</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ATRIBUICION	<input checked="" type="checkbox"/>
FECHA: <u>20 AGO 2019</u>	FIRMA: <u><i>Valentino</i></u>	



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20150413 HORA: 12:51:27  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0118-PUENTE LARGO  
NO. CUENTA: XXXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F001/E209  
NO. TRANSACCION: 00000000

VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION  
EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Mrs April 2019*



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190504 HORA: 12:35:25  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0118-PUENTE LARGO  
NO. CUENTA: XXXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/E209  
NO. TRANSACCION: 00023025

VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*May Mayo 2019*

15

Señores  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
Ciudad

Qui  
Folios 3  
oficios  
34026 7-MAY-19 12:21  
3620-2019-53-018  
OF. E.JEC. CIVIL M. PAL

T  
572

Asunto: Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
Vs. Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

Otigell 27 CM.

De acuerdo con su providencia de fecha 02 de mayo del presente, me permito relacionar los títulos que se aplicaron y que su despacho no acepta así:

RELACION DE TITULOS APLICADOS

EN LA LIQUIDACION REALIZADA POR LA EMPRESA LIQUIISOFT

17/04/2007	60,000.0	28/04/2009	80,000.0
03/05/2007	60,000.0	23/07/2009	60,000.0
06/06/2007	60,000.0	17/12/2009	30,000.0
05/07/2007	60,000.0	17/12/2009	60,000.0
03/08/2007	60,000.0	05/02/2010	60,000.0
16/10/2007	30,000.0	05/03/2010	60,000.0
	330,000.0		350,000.0

Los valores resaltados, por su antigüedad pasan al Tesoro  
Nacional

Teniendo en cuenta lo anterior, y la revisión hecha por su Despacho los demás abonos están aplicados como corresponde. En razón a lo anterior, la deuda que presento en este momento con la administración del Conjunto es por valor de **Doscientos Setenta Mil (\$270.000.00) Pesos**, la liquidación presentada quedó hasta 31 de marzo de 2019. El día 7 de abril de los corrientes, se llevo a cabo la Asamblea General donde dieron a conocer el número de cuenta bancaria, por esta razón el mes de abril y mayo de 2019 ya están consignados y entregados a nombre de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda "U". (anexo comprobantes).

La señora apoderada, argumenta que los títulos que pasaron al Tesoro Nacional presentaban inconsistencias, pero muy a pesar de esto están dentro de los cobrados luego no fue impedimento para el pago. Esto se puede verificar en los (folios 394,395 y 396), donde el Banco Agrario relaciona el valores de los títulos cobrados con sus respectivas fechas. Monto cobrado (\$1.600.000.00) y que hasta la fecha no se ha visto reflejado en las certificaciones expedidas por la administración. El valor total por concepto de capital a 31 de marzo de 2019, es de (\$6.225.000.00), luego no coincide con el valor presentado por la administración.

Como puede observar su señoría, estoy al día con los pagos de administración, por esta razón solicito su colaboración para dar por terminado el proceso en razón al pago total de la obligación.

Quedo pendiente de su decisión, para saber cuál es el paso a seguir.

De Señor Juez,

Respetuosamente,



MARIA CRISTINA NIVIA E.

C.C. 35.459.802 Bogotá

Calle 57c 77k 20 sur – Nueva Roma Apt. 311



1 de mayo de 2019  
Poder Judicial de la Federación

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución C-1  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DEPARTAMENTO

15 MAY 2019

06

Al despacho del Jefe de Ejecución  
Oficina de Ejecución C-1  
El (a) secretario (a)

JPH.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 11001400302720080028400**

Se niega la solicitud que antecede por no cumplirse los presupuestos del art. 461 CGP.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de  
Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 087** fijado hoy **23 de  
mayo de 2019** a las **8:00 am**

Secretaria,



**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
9/01/19 10:15:20			97608 R. Daniel Ruiz		233955065	1100120411800
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL		
D. Juan Carlos Rodríguez B. M.				11001400302720080028400		
MANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI		41508026	Benavides		Aristotle	
2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP						
MANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
3. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NT 5. <input type="radio"/> TI		35459802	Juan Carlos Rodríguez		Hugo Cristóbal	
4. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP						
CONCEPTO						
<input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)						
<input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA						
DESCRIPCIÓN						
Aristotle						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SÓLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1)	
					\$ 1229.000.00 =	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE			C.C. O NIT No.		TELÉFONO	
Juan Carlos Rodríguez B. M.			35459802		3143878346	
<b>ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO</b>						
FORMA DEL RECAUDO		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL                    No CHEQUE				BANCO
VALOR DEL DEPÓSITO (1)		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO				
\$ 1229.000.00		<input type="radio"/> CORRIENTE                    No CUENTA				
COMISIONES (2)		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL                    No CHEQUE				BANCO
\$		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO				
(2)		<input type="radio"/> CORRIENTE                    No CUENTA				
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)			NOMBRE DEL SOLICITANTE			
\$ 1229.000.00			Juan Carlos Rodríguez B. M.			
			C.C. No. 35459802			

Operación: 233955065  
 Fecha: 06/15/24  
 Operación: 25476024  
 Transferencia: CUERPOS EFECTIVO  
 Valor: \$1229.000.00  
 Nombre: JUAN CARLOS RODRIGUEZ B. M.  
 DEL CAJERO

COPIA CONSIGNANTE - 9/23/2019 07:24:04 Calle 9, Bogotá, Colombia

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



96

Bogotá D.C. 03 de mayo de 2018

ELIZABETH...  
2018-05-03 15:41

Señores  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
Carrera 10 N° 14 - 3° Piso 1  
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta POR - 1011749  
REF EJECUTIVA SINDICATO N° 11005-40-00-027-2008-0004-001  
INICIADO POR ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA Y REPRESENTADA EN SU LUGAR POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C. N° 3559 802 CONTRA MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA C.C. N° 3559 802 (JUZGADO 27 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL (ORIGEN JUZGADO 27 DE CIVIL MUNICIPAL))

Respetados señores:  
En respuesta a su oficio radicado en días pasados, remito el cuadro adjunto de los títulos judiciales, a nombre de LUZ STELLA BENAVIDES obrando como demandante y MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA obrando como demandado, donde se puede evidenciar claramente el número del título, fecha de emisión, valor jugado y estado actual, lo anterior para su información y fines pertinentes. Es importante aclarar que en nuestro sistema la cedula del demandado MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA es 35.450.802 y no 35.59.802

DEMANDANTE: LUZ STELLA BENAVIDES		DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA		Juzgado	
Identificación	Estado	Fecha	Valor del Depósito	Numero del título	
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0002920164	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003013121	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003147341	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003204838	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003241730	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003324708	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003357418	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003470408	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003532476	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003630747	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0003918667	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0004037525	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0004060372	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0004111365	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0004400366	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
1100041500026	Paralelo	201106078	300.000,00	4.000.10.0004491489	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.



Señores  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
Ciudad

*Prof*  
*Folios 5*  
*Setu*  
35853-28-MAY-19 8:28  
4228-2019-7-018  
F. NEC. CIVIL M. PAL

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
Vs. Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

De acuerdo con su providencia de fecha 22 de mayo del presente, me permito, informarle, que la consignación de las costas se hizo en el 2017, pero por error cuando la empresa Liquisoft elaboro la liquidación este valor quedo dentro de los abonos, no se tomo en cuenta que correspondía al valor de las costas.

Para subsanar este inconveniente, anexo la consignación por valor de \$129.000.00 por concepto de costas, con fecha 28 mayo 2019.

Teniendo en cuenta que el total del capital **de enero de 2007 a marzo de 2019** es de **\$6.225.000.00**, como puede observar en los folios 64,65 y 66 del cuaderno dos (certificación del Banco Agrario) hay consignados **\$8.994.000** y la administración ya cobro \$1.600.000.00 (folios 394,395 y 396) el anterior valor no se ha visto reflejados en sus liquidaciones. Acorde con el folio 553 aprobado por su despacho, hay dinero suficiente para cubrir la deuda.

Por lo anterior, solicito comedidamente a su señoría, levantar las medidas cautelares y terminar el proceso por pago total de la obligación.

En caso que exista algún valor adicional, que no se haya tenido en cuenta , favor hacerme saber su monto y concepto.

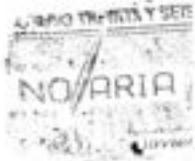
De Señor Juez,

Respetuosamente,

  
MARIA CRISTINA NIVIA E.

C.C. 35.459.802 Bogotá  
Calle 57c 77k 20 sur – Nueva Roma Apt. 311

Anexo: copia de la consignación



579



### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



25173

#### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de mayo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0035459802, presentó el documento dirigido a JUZGADO 18 CIVIL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



2762zv8d8u55  
28/05/2019 - 08:02:14:88L



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS

Notario treinta y seis (36) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 2762zv8d8u55





República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo  
Comisión de Comercio Exterior  
ENTRADAS

29 MAY 2010

06

A la(s) Señal(es) Señor (a) just. hoy

CC:

El (a) Secretario (a)

WA

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 2008-00284**

Previo a resolver lo que corresponda, se requiere a la secretaria para que informe cuáles de los abonos aplicados a las actualizaciones de las liquidaciones del crédito que anteceden han sido pagados, y a qué valor ascienden los títulos judiciales pendientes por entregar.

**CÚMPLASE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**



Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006317484	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/11/2017	NO APLICA	22 \$ 200.000,00
400100006375115	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	13/12/2017	NO APLICA	23 \$ 300.000,00
400100006385567	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	20/12/2017	NO APLICA	24 \$ 300.000,00
400100006400818	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	03/01/2018	NO APLICA	25 \$ 350.000,00
400100006407402	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/01/2018	NO APLICA	26 \$ 400.000,00
400100006420158	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	27 \$ 129.000,00
400100006420158	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	28 \$ 500.000,00
400100006429334	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	30/01/2018	NO APLICA	29 \$ 800.000,00
400100006452508	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/02/2018	NO APLICA	30 \$ 785.000,00
400100006777981	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	1 \$ 100.000,00
400100006777982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	2 \$ 100.000,00
400100006777983	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	3 \$ 100.000,00
400100006777984	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	4 \$ 100.000,00
400100006777985	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	5 \$ 100.000,00
400100006777986	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	6 \$ 150.000,00
400100006777987	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	7 \$ 100.000,00
400100006777988	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	8 \$ 100.000,00
400100006777989	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	9 \$ 100.000,00
400100006777990	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	10 \$ 65.248,00
400100006777991	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	11 \$ 34.752,00
400100006777992	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	12 \$ 150.000,00
400100006777993	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	13 \$ 150.000,00
400100006777994	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	14 \$ 150.000,00
400100006777995	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	15 \$ 250.000,00
400100006777996	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	16 \$ 200.000,00
400100006777997	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	17 \$ 200.000,00
400100006777998	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	18 \$ 150.000,00
400100006777999	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	19 \$ 100.000,00
400100006778000	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	20 \$ 150.000,00
400100006778001	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	21 \$ 130.000,00
400100007202901	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/05/2019	NO APLICA	31 \$ 129.000,00

**Total Valor \$ 6.573.000,00**

Sim información

Conver. lidos - 82

50



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE BOGOTÁ  
JUZGADO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795**

REF: EJECUTIVO No. 11001-11001-40-03-027- 2008-284-00

MANDANTE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA  
PRIMA SEGUNDA U.

DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA.

**INFORME DE TÍTULOS  
JUNIO (11) DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

Dando cumplimiento el auto de Junio diez (10) dos mil diecinueve (2019) (fol. 580 C 1) donde ordenó informe de títulos; al respecto, me permito comunicar al Despacho que realizada la consulta en el portal web transaccional el Banco Agrario con números de identificación de las partes y número de expediente, a la fecha se encontró treinta y un (31) títulos constituidos pendientes de pago para el presente proceso, por valor de \$6.573.000.

Así mismo, se informa que en el expediente solo se evidencia en folio 199 C-1, una orden de pago por valor de \$800.000, la cual es conforma por 10 títulos que contrastados con la actualización de liquidación de crédito visto a folio 562 al 568, no concuerdan con la fecha que los imputaron como abono y la fecha en la cual se constituyó cada título, solo concuerda con el monto.

se anexa reporte general de proceso del Sistema de Depósitos Judiciales de la Oficina de Ejecución, expediente pasas al área de oficios.

Atentamente,

**Claudia Pedroza Murcia**  
Asistente Administrativo Grado 5



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

12 JUN 2019

06

Al despacho del Señor (a) juez (a)

Observaciones

El (a) Secretario (a)



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., treinta (30) de julio de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 2008-00284**

Previo a resolver sobre la terminación del proceso, la secretaria pague al ejecutante los abonos que han sido aplicados a las liquidaciones del crédito que anteceden. Cumplido lo anterior, infórmese a cuánto ascienden los títulos judiciales pendientes de entregar.

**CÚMPLASE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ  
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795**

**REF: EJECUTIVO No. 1100140-03-027-2008-00284-00  
DEMANDANTE: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA  
ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C. 41508026  
DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA C.C. 35459802**

**INFORME DE TÍTULOS  
JULIO TREINTA Y UNO (31) DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

Dando cumplimiento el auto de Julio treinta (30) de dos mil diecinueve (2019) (fol.583 C.1), donde ordenó entregar los abonos que han sido aplicados a las liquidaciones del crédito que anteceden a la parte ejecutante; al respecto, me permito comunicar al Despacho que revisado el expediente no se tiene certeza si los dineros que fueron convertidos por el Juzgado 82 hacen parte de los abonos tenidos en cuenta en las liquidaciones de crédito aprobadas debido a que no se encuentra un reporte de títulos por proceso, ni del juzgado de origen ni del Juzgado 82 Civil Municipal.

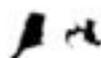
Así mismo, realizada la consulta en el portal web transaccional del Banco Agrario con números de identificación de las partes y número de expediente, a la fecha se encuentran treinta y un (31) títulos constituidos pendientes de pago por la suma de \$ 6.573.000,00.

De acuerdo a lo anterior, se ingresa al despacho para lo pertinente y se anexa reporte general de proceso del Sistema de Depósitos Judiciales de la Oficina de Ejecución.

Atentamente,

*Valeria Cely C.*

**VALERIA CELY CORREDOR  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5**



585

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006317484	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/11/2017	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006375115	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	13/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006385587	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	20/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006400818	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	03/01/2018	NO APLICA	\$ 350.000,00
400100006407402	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/01/2018	NO APLICA	\$ 400.000,00
400100006420156	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 129.000,00
400100006429334	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	30/01/2018	NO APLICA	\$ 800.000,00
400100006452508	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/02/2018	NO APLICA	\$ 785.000,00
400100006777981	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777983	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777984	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777985	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777986	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777987	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777988	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777989	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777990	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 65.248,00
400100006777991	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 34.752,00
400100006777992	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777993	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777994	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777995	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 250.000,00
400100006777996	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777997	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777998	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777999	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006778000	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006778001	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 130.000,00
400100007202901	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/05/2019	NO APLICA	\$ 129.000,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 6.573.000,00</b>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

01 AGO 2019

Al despacho del Señor Jefe de Despacho

Observaciones

El (a) Secretario (a)

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., ocho (8) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

**Referencia: 2008-00284**

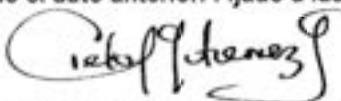
Considerando lo expuesto en el informe que antecede, oficiase al Juzgado de origen para que remita copia de las órdenes de pago DJ04 entregadas al demandante, y Banco Agrario para que informe si a favor de este proceso existen títulos, y en qué Juzgados se encuentran depositados. Tramítese por el interesado.

Igualmente, se requiere al ejecutante para que manifieste qué títulos le han sido entregados.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 8 de agosto de 2019  
Por anotación en estado N° 139 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ

OFICIO No. 50046

Bogotá D. C., 15 de Agosto de 2019

Señores:  
JUZGADO VEINTISIETE (27) CIVIL MUNICIPAL  
CIUDAD

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U representado por LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. 41.508.026 NIT contra MARIA CRISTIANA NIVIA C.C. 35.459.802 (Origen Juzgado 27 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 08 de Agosto de 2019 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que remita copia de las órdenes de pago DJ04 entregadas al demandante.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Diana Paola Gaitanas López  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input type="checkbox"/>	DESPACHOS C.	<input type="checkbox"/>	CITAS
NOMBRES:	Valentina Aibekiev		DE FOLIO:	<input type="checkbox"/>	
C.C.	1020749000		DE FOLIO:	<input type="checkbox"/>	
TELÉFONO:	3046636342		DE FOLIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	
FECHA:	20 AGO 2019		FIRMA:		
			<i>Valentina A</i>		



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 50047

Bogotá D. C., 15 de Agosto de 2019

Señores  
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
UNIDAD DE DEPÓSITOS JUDICIALES  
Ciudad

REF: Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U representado por LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. 41.508.026 NIT contra MARIA CRISTIANA NIVIA C.C. 35.459.802 (Origen Juzgado 27 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 08 de Agosto de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, para que informe si a favor de este proceso existen títulos, y en que Juzgados se encuentran depositados.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



Diana Paola González López  
Profesional en Ciencias Jurídicas

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input checked="" type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO C.	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRES: <u>Valentino Abeluez</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. <u>1020799000</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO <u>3046636342</u>		AUTORIZADO <input checked="" type="checkbox"/>
FECHA: <u>20 AGO 2019</u>		
FIRMA <u>Valentino Abeluez</u>		

589

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249 / 314-3741379  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA**  
E. S. D.

**J. DE ORIGEN : 27 CIVIL MUNICIPAL**  
**PROCESO : EJECUTIVO No. 2008 - 284**  
**DEMANDANTE : AGRUPACION NUEVA ROMA SEGUNDA U.**  
**DEMANDADO : MARIA CRISTINA NIVIA**

**REFERENCIA : AUTORIZACIÓN**

**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**, abogada en ejercicio identificada con C.C.52.032.544 expedida en Bogotá y T.P. 88.662 expedida por el C.S.J., por medio del presente documento manifiesto a su despacho que autorizo a **YIVA VALENTINA ARBELÁEZ FERNÁNDEZ**, identificada con C.C. 1.020.799.000 de Bogotá y estudiante de la Facultad de Derecho de la Universidad Católica de Colombia, para que en mi nombre y representación acceda al presente expediente.

La dependiente se encuentra facultada para haga las revisiones y seguimientos, solicitud de copias y retiro de las mismas, oficios, en general cuenta con las facultades requeridas para llevar a cabo la labor de vigilancia del expediente.

En forma especial queda facultada para retirar desgloses en caso de ser autorizadas por el despacho con ocasión de mi solicitud.

Agradezco reconocerla para tales fines.

Atentamente,

  
**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**  
C.C. 52.032.544 expedida en Bogotá  
T.P. 88.662 del C.S.J.



**NOTARIA**  
**4**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012  
El anterior memorial fue presentado personalmente por:  
**SANDRA BIBIANA ALVIS CANO SANDRA BIBIANA**  
quien se identifico con C.C. 52032544 y T.P. 88662  
ante la suscrita Notaria. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dactilares y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Bogotá D.C., 2019-08-14 11:28:20  
FIRMA  
VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ  
NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



Banco Agrario de Colombia  
El Banco que hace crecer el campo  
NT. 800.007.800-8

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1818 de 1990

No. 2366407

May 11/16

38

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION



FECHA AÑO MES DIA 2009 04 28		MUNICIPIO Bogotá		PARA CONSULTAS CITE ESTE No. 110.01.9100001	
CODIGO SBAN 020		OFICINA RECEPTORA Chapinero		CANON DE ARRENDAMIENTO Enero	
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NET 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO		NUMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia Echeverría	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NET 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO		NUMERO 45508026		PRIMER APELLIDO Benavides	
DIRECCION DEL INMUEBLE Calle 57e # 77K-20 Sur		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE Calle 57e # 77K-20 Sur		AÑO MES CAUSA 2009 01 Administracion	
VALOR EN LETRAS Sesenta mil Pesos		VALOR EN NUMEROS \$ 60.000 =		FORMA DE PAGO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE GERENCIA	
DEPOSITANTE 7785743 Nivia Echeverría		ARRENDADOR O BENEFICIARIO 7785743 Benavides Luz Stella		Banco Agrario de Colombia DEPOSITOS JUDICIALES CHAPINERO-CUPO.	

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Banco Agrario de Colombia  
El Banco que hace crecer el campo  
NT. 800.007.800-8

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1818 de 1990

No. 2366407

40

May 11/16

40  
36

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO

FECHA AÑO MES DIA 2008 06 26		MUNICIPIO Bogotá		PARA CONSULTAS CITE ESTE No. 110.019.190001	
CODIGO SBAN 0020		OFICINA RECEPTORA Chapinero		CANON DE ARRENDAMIENTO Junio	
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NET 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO		NUMERO 35459802		PRIMER APELLIDO Nivia Echeverría	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NET 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO		NUMERO 45508026		PRIMER APELLIDO Benavides	
DIRECCION DEL INMUEBLE Calle 57e # 77K 20 Sur		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE Calle 57e # 77K 20 Sur		AÑO MES CAUSA 2008 06 Administracion	
VALOR EN LETRAS Sesenta mil Pesos		VALOR EN NUMEROS \$ 60.000 =		FORMA DE PAGO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE GERENCIA	
DEPOSITANTE 7785243 Luz Stella		ARRENDADOR O BENEFICIARIO 7785243 Benavides Luz Stella		Banco Agrario de Colombia DEPOSITOS JUDICIALES CHAPINERO-CUPO.	

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Banco Agrario de Colombia  
El Banco que hace crecer el campo  
NIT 900.007.000-8

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 2361829

40

42  
560

May 16/16

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA AÑO MES DIA 2007 10 16	MUNICIPIO Bogota	CONSULTAS CITE ESTE No. 1009190001
CODIGO SBAN 0020	OFICINA RECEPTORA Chapinero	CANTON DE ARRENDAMIENTO Octubre
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO	NUMERO 35459802	AÑO MES CAUSA 2007 10 Administracion
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO	NUMERO 45508026	PRIMER APELLIDO SECONDO APELLIDO NOMBRES Benavides Luz stella
DIRECCION DEL INMUEBLE Calle 57e # 77K-20 Sur		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE Calle 57e # 77K-20 Sur
VALOR EN LETRAS Seiscientos mil pesos		\$ 60.000=
FORMA DE PAGO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>7785243</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>REPRESENTANTE</p> </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Banco Agrario de Colombia</p> <p>DEPOSITOS Y VALORES CHAPINERO-CUM.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>PARA AUTORIZADA</p> </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Banco Agrario de Colombia</p> <p>DEPOSITOS Y VALORES CHAPINERO-CUM.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>PARA AUTORIZADA</p> </div> </div>		

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACION DE TITULOS VALORES

May 11/16

44  
60

CODIGO SBAN 0020	OFICINA Chapinero	No. 0243638
A FAVOR DE: (Nombre y Apellidos Completos) Luz stella Benavides		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO
VALOR EN LETRAS: Seiscientos mil pesos		No. 45508026
<b>ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE</b>		
RECIBIDO DE: (Nombre y Apellidos Completos) Maria Cristina Novio		\$ 60.000=
DIRECCION: Calle 57e # 77K-20 Sur	TEL: 7785243	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO
CONCEPTO: Calle 57e # 77K-20 Sur Administracion		FORMA DE PAGO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE GERENCIA
CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) Maria Cristina Novio Benavides		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO
CONDICIONES		35459802
<ul style="list-style-type: none"> <li>El diligenciamiento de este consignante es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.</li> <li>Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes, ante autoridad competente.</li> <li>En caso de retirar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le concorden nombres y apellidos.</li> </ul>		<p>NOMBRE: Banco Agrario de Colombia</p> <p>CARGO: <i>[Signature]</i></p> <p>SELOS Y TAMPAS AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA</p>

PROTECTOR

ORIGINAL PARA EL CONSIGNANTE QUIEN ENTREGARA AL BENEFICIARIO

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACION DE TITULOS VALORES

May 11/16

45  
61

CODIGO SBAN: 0020	OFICINA: Chapinero	FECHA: AÑO 2007 MES 06 DIA 05	No. 0243574
A FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos) Sra Stella Benavides		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE	
VALOR EN LETRAS: Seenta Mil Pesos		60.000 =	
<b>ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE</b>			
RECIBIDO DE: (Nombres y Apellidos Completos) Mario Cristóbal		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE	
DIRECCION: Calle 57e # 77K-205a TEL: 7785243		FORMA DE PAGO: <input type="radio"/> CHEQUE DE GERENCIA	
CONCEPTO: Pago Administracion Apt 31a		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NT 6. <input type="radio"/> OTRO	
CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) Mario Cristóbal		No. 35459802	
<p>CONDICIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El diligenciamiento de esta consignación es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.</li> <li>Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes ante autoridad competente.</li> <li>En caso de no estar el documento de identidad del beneficiario, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, pagará a la primera persona a quien le coincida nombre y apellido.</li> </ul> <p>ORIGINAL: PARA EL CONSIGNANTE QUIEN ENTREGARÁ AL BENEFICIARIO</p>			

PROTECTOR

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACION DE TITULOS VALORES

May 11/16

47  
63

CODIGO SBAN: 0070	OFICINA: Chapinero	FECHA: AÑO 2007 MES 06 DIA 07	No. 0243150
A FAVOR DE: (Nombres y Apellidos Completos) Asociación Propiedad Mía Roma Segundo		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NT 6. <input type="radio"/> OTRO	
VALOR EN LETRAS: Seenta Mil Pesos		60.000 =	
<b>ESTE DOCUMENTO NO ES NEGOCIABLE</b>			
RECIBIDO DE: (Nombres y Apellidos Completos) Mario Cristóbal		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NT 6. <input type="radio"/> OTRO	
DIRECCION: Calle 57e # 77K-205a TEL: 7785243		FORMA DE PAGO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE DE GERENCIA	
CONCEPTO: Pago de Administracion Apt 31a		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> T.I. 3. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NT 6. <input type="radio"/> OTRO	
CONSIGNANTE: (Nombre y Apellidos Completos) Mario Cristóbal		No. 35459802	
<p>CONDICIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El diligenciamiento de esta consignación es responsabilidad del usuario, el Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias registradas en el mismo.</li> <li>Este documento será pagado únicamente al beneficiario a favor de quien se haya consignado. En caso de solicitar la devolución, se hará por conciliación entre las partes ante autoridad competente.</li> </ul>			

PROTECTOR

18

Oficio 0165  
09/10/08

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

21276 14-AGO-'19 15:15

Senia  
Opia  
SP

Señor  
JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

6956-95-18

REF: EJECUTIVO DE SOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008-284

**JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del asunto en referencia; dando cumplimiento a su providencia notificada por anotación en el estado de pasado 9 de los corrientes mes y año, de manera comedida me permito relacionar los títulos judiciales y títulos valores (arrendamientos) que mi mandante manifiesta haber cobrado con ocasión de la presente causa:

1.- Mediante oficio No. 0165 de fecha 12 de Julio del 2013 el Juzgado 27 civil municipal de esta ciudad ordenó el pago de los siguientes depósitos judiciales en favor de la señora LUZ STELLA BENAVIDES:

<u>NUMERO DEL TITULO</u>	<u>VALOR</u>	<u>FECHA DEL DEPÓSITO</u>
400100002920164	\$100.000	28/06/2010
400100003010321	\$ 80.000	15/09/2010
400100003147542	\$ 90.000	01/02/2011
400100003202859	\$ 90.000	25/03/2011
400100003245730	\$ 90.000	03/05/2011
400100003324703	\$ 70.000	13/07/2011
400100003397418	\$ 70.000	27/09/2011
400100003559478	\$ 70.000	29/02/2012
400100003916682	\$ 70.000	11/12/2012

**La sumatoria de las cuantías contenidas en los anteriores depósitos judiciales corresponde al valor de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000.-)**

No obstante que el oficio 0165 reposa en el expediente, aporto una copia del mismo, estos pagos concuerdan con los pagos relacionados en la certificación expedida por el Banco Agrario y que milita a folios 65 y 66 del expediente.

2.- La señora MARIA CRISTINA NIVIA en los años 2007, 2008 y 2009 realizó depósitos de arrendamientos y consignación de títulos valores en el Banco Agrario de Colombia para que fueran tenidos como abonos a la obligación que es objeto de este cobro judicial, de dichos depósitos mi mandante me informa que solamente le pagaron EN MAYO DEL 2016, los que a continuación se detallan.

<u>NUMERO DEL TITULO</u>	<u>VALOR</u>	<u>FECHA DEL DEPÓSITO</u>
2375810	\$60.000	28/04/2009
0243150	\$60.000	17/04/2007
2366407	\$60.000	16/06/2008
2361829	\$60.000	16/10/2007
0243638	\$60.000	05/07/2007
0243574	\$60.000	05/06/2007

594

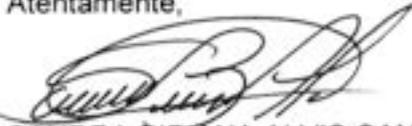
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

**La sumatoria de las cuantías contenidas en los anteriores depósitos de arrendamiento y consignaciones de títulos valores corresponde al valor de TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000.-)**

No obstante que las copias de los títulos relacionados militan en el expediente apporto copia de los mismos. El pago efectivo de estos depósitos fue informado por la suscrita en memorial radicado ante el Juzgado 82 civil municipal de esta ciudad con fecha mayo 11 del 2016, que obra en el expediente contentivo del proceso en referencia.

En conclusión, la parte ejecutante en total ha podido hacer efectivo el pago de la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$1.160.000.-)**

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

21 AGO 2019

Al despacho del Jefe (a) (párr. 1º)

Excepciones

El (a) secretario (a)

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

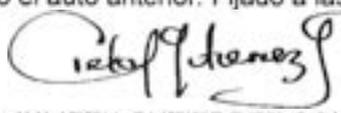
**Radicación. 2008-00284**

El memorial que antecede obre en autos, y téngase en cuenta para los fines legales pertinentes, una vez el Juzgado de origen y el Banco Agrario hayan emitido sus respectivas respuestas a los oficios que anteceden.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

<p><b>Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.</b></p> <p>Bogotá D.C. <u>26 de agosto de 2019</u>          Por anotación en estado N° <u>149</u> de esta fecha fue          notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p>  <p><b>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</b></p>
---

RELACION DE TITULOS O CONSIGNACIONES  
PROCESO 284 - 2008

NUMERO TITULO O DE OPERAC	FECHA	VALOR	JUZGADO	ENTREGADO	COBRADO
243150	17/04/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243185	03/05/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243574	05/06/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
243638	05/07/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2368152	03/08/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2361829	16/10/2007	30,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2361829	16/10/2007	30,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2453265	21/12/2007	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2366407	16/06/2008	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2535497	18/09/2008	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2375810	28/04/2009	60,000	Juzgado 27 civil Municipal	10/12/2013	
2548027	28/05/2009	60,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2622737	03/06/2009	80,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2345992	23/07/2009	60,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2625493	17/12/2009	30,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2625494	17/12/2009	60,000	Juzgado 27 civil Municipal		
335778	05/02/2010	60,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2225479	23/03/2010	60,000	Juzgado 27 civil Municipal		
2920164	28/06/2010	100,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3010321	15/09/2010	80,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3147542	01/02/2011	90,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3202859	25/03/2011	90,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3245730	03/05/2011	90,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3324703	13/07/2011	70,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3397418	27/09/2011	70,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3470608	01/12/2011	70,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3559478	29/02/2012	70,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
3806787	26/10/2012	100,000	Juzgado 27 civil Municipal	Fraccionado	22/01/2014
3916682	11/12/2012	70,000	Juzgado 27 civil Municipal	12/07/2013	22/07/2013
4037525	02/04/2013	100,000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4063222	29/04/2013	100,000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4403365	22/01/2014	65,248	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
4403366	22/01/2014	34,752	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5469499	07/04/2016	200,000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5489842	26/04/2016	150,000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5538563	20/05/2016	150,000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5575461	09/06/2016	200,000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5615208	06/07/2016	250,000	Juzgado 27 Civil del Circuito		
5637471	22/07/2016	200,000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5715663	13/09/2016	150,000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
5769770	21/10/2016	100,000	Juzgado 27 civil Municipal		27/06/2017
210014563	12/04/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
270036005	18/04/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
210665568	05/05/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
211785229	08/06/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
211967358	27/07/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212811657	14/07/2017	150,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212811545	14/07/2017	100,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212887493	18/07/2017	150,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
212696062	21/07/2017	130,000	Juzgado 82 Civil Municipal		
217639994	09/12/2017	800,000	Oficina de Ejecucion		
201955934	03/01/2018	350,000	Oficina de Ejecucion		
219598725	09/01/2018	400,000	Oficina de Ejecucion		
217890006	23/01/2018	129,000	Oficina de Ejecucion		
219890004	23/01/2018	500,000	Oficina de Ejecucion		
220015193	30/01/2018	800,000	Oficina de Ejecucion		
220436660	09/02/2018	785,000	Oficina de Ejecucion		
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 8,404,000</b>			

597



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Prosperidad para todos

### DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación: CÉDULA DE CIUDADANÍA      Número Identificación: 31-458902      Nombre: MAGIA CRISTINA NIÑA ECHEVERRÍA

Número de Títulos: 10

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
40010000192094	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	PAGADO EN EFECTIVO	28/05/2010	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40010000200121	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	PAGADO EN EFECTIVO	15/09/2010	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
400100002102542	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	PAGADO EN EFECTIVO	04/02/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100002002509	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	20/03/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003245730	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	09/05/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003300003	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	13/07/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003300488	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	20/09/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003470208	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	01/10/2011	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003580478	41508026	STELLA BENAVIDES LUZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/03/2012	22/01/2013	1.000.000,00 ✓
40100003816982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	PAGADO EN EFECTIVO	11/12/2012	22/01/2013	1.000.000,00 ✓

Total Valor: 10.000.000,00

598



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Prosperidad  
para todos

### DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación: CÉDULA DE CIUDADANÍA      Número Identificación: 3549901      Nombre: ENITA CRISTINA PARRA COBARRERA

Número de Títulos: 1

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
4010491780217	4150106	LUZ STELLA REJANVIES	CANCELADO POR FOM. CANCELAMIENTO	28/10/2012	22/11/2014	1.107.000.000

Total Valor: 1.107.000.000

919



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad  
para todos

**DATOS DEL DEMANDADO**

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA

Numero Identificación 3147980

Nombre SANDA CRISTINA REULLO BENEVIDA

Numero de Títulos

Numero del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100964037525	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	02/04/2013	27/06/2017	\$ 100.000.00
400100954053222	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	29/04/2015	27/06/2017	\$ 100.000.00
400100001403305	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	22/05/2014	27/06/2017	\$ 11.200.00
400100701093206	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	22/05/2014	27/06/2017	\$ 31.750.00
400100005637472	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	22/07/2016	27/06/2017	\$ 150.000.00
400100015715772	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	13/09/2016	27/06/2017	\$ 150.000.00
400100007003720	41500126	LUZ STELLA BENAVIDES	CANCELADO POR CONVERSION	21/05/2016	27/06/2017	\$ 100.000.00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 700.000.00</b>



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO VEINTISIETE (27º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
 CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º. Tel. 341 35 08

Bogotá D. C., 27 de Junio de 2017

**Oficio No. 1155**

Señores

**Juzgado Ochenta y Dos (82) Civil Municipal**

Calle 19 No.6-48 Piso 5

Ciudad

JUZGADO 82 CIVIL MPOL

JUN 29 '17 am. 9:10

**Asunto:** **Respuesta a sus oficios No.1673** de fecha 31 de Marzo de 2017, recibido en esta dependencia el día 09 de junio de este año, **No.2180** de fecha 22 de agosto de 2016, recibido en esta dependencia el día 29 del mismo mes y año y, **No.868** del 25 de Mayo de 2016, recibido en esta dependencia el día 09 de junio del mismo año.

Proceso: 11001 40 03 027 2008 00284 08

Demandante: Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda U.

Demandado: María Cristina Nivia Echeverría; CC.35.459.802

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

Dando respuesta a los oficios de la referencia, permitamos informar a ustedes que una vez revisado el portal web de depósitos judiciales se pudo establecer lo siguiente:

- Diez (10) depósitos judiciales por un valor total de \$800.000,00, en estado PAGADO EFECTIVO. Se adjunta una (1) impresión.
- Un (1) depósito judicial por valor de \$100.000,00 en estado CANCELADO POR FRACCIONAMIENTO. (Se adjunta una (1) impresión)

Así mismo, ponemos en su conocimiento que se realizaron siete (7) **CONVERSIONES** por un valor total de \$700.000,00 y el correspondiente **TRASLADO DEL PROCESO** a sus dependencias. (Se anexan Dos (2) impresiones)

Igualmente, se allega copia del oficio recibido por el Juzgado 27 Civil Circuito de esta ciudad, a través del cual se les solicita la conversión de los títulos que por error hayan sido consignados a su cuenta.

Sin otro particular me suscribo, esperando haber dado respuesta a sus inquietudes.

Atentamente,



Señor  
JUEZ – JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA D.C.  
Ciudad

Asunto: Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U".  
Vs. María Cristina Nidia Echeverría

*[Handwritten signature]*

Respetado doctor:

*0118eu 027 01/7410-2019-3-018*  
44291 29-AUG-'19. 8:13  
OF. EJEC. MUAL. BOGOTÁ

De acuerdo a su providencia de fecha 23 de agosto de 2019, me permito hacer referencia a los títulos entregados y cobrados por parte de la administración representada por la señora Luz Stella Benavides.

PRIMERA ENTREGA

NUMERO TITULO	FECHA EMISION	VALOR	FECHA ENTREGA	FECHA DE PAGO
2920164	28/06/2010	100,000	12/07/1013	22/07/2013
3910321	15/09/2010	80,000	12/07/1013	22/07/2013
3147542	01/02/2011	90,000	12/07/1013	22/07/2013
3202859	26/03/2011	90,000	12/07/1013	22/07/2013
3245730	03/05/2011	90,000	12/07/1013	22/07/2013
3324703	13/07/2011	70,000	12/07/1013	22/07/2013
3397418	27/09/2011	70,000	12/07/1013	22/07/2013
3470608	01/12/2011	70,000	12/07/1013	22/07/2013
3559478	29/02/2012	70,000	12/07/1013	22/07/2013
3916682	11/12/2012	70,000	12/07/1013	22/07/2013
<b>TOTAL</b>		<b>800,000</b>		

NUMERO TITULO	FECHA EMISION	VALOR	FECHA ENTREGA	FECHA DE PAGO
3806787	26/10/2012	100,000	12/07/1013	22/01/2014
<b>TOTAL</b>		<b>100,000</b>		

SEGUNDA ENTREGA

NUMERO TITULO	FECHA EMISION	VALOR	FECHA ENTREGA	FECHA DE PAGO
243150	17/04/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
243185	03/05/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
243574	05/06/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
243638	05/07/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2368152	03/08/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2361829	16/10/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2453265	21/12/2007	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2366407	16/06/2008	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2535497	18/09/2008	60,000	10/12/2013	27/06/2017
2375810	28/04/2009	60,000	10/12/2013	27/06/2017
<b>TOTAL</b>		<b>600,000</b>		

NUMERO TITULO	FECHA EMISION	VALOR	FECHA ENTREGA	FECHA DE PAGO
4037525	02/04/2013	100,000		27/06/2017
4063222	29/04/2013	100,000		27/06/2017
4403365	22/01/2014	65,248		27/06/2017
4403366	22/01/2014	34,752		27/06/2017
5637471	22/07/2016	150,000		27/06/2017
5715663	13//09/2016	150,000		27/06/2017
5769770	21/10/2016	100,000		27/06/2017
<b>TOTAL</b>		<b>700,000</b>		

No se entiende la razón por la cual la señora apoderada informa en el folio 593 y 594, que no han recibido la suma de \$1.600.000.00. este valor y ningún otro se ha visto reflejado en las cuentas de cobro que presentaron.

Los títulos entregados el 10 de diciembre de 2013, solo fueron cobrados hasta el 27 de junio de 2017.

El reporte enviado por el Banco Agrario folios 62 y 63 cuaderno 2, refleja que se han consignado (\$8.994.000), para aclarar anexo:

1. Relación de consignaciones con sus respectivas fechas y valores, (1)
2. Relación del Banco Agrario donde refleja las fechas de cobro, folios 394, 395, y 396, (3)
3. Oficio No.1155 del 27 de junio de 2017 emitido por el Juzgado 27 Civil Municipal, (1)

Lo anterior con el fin de que esta información pueda ayudar para aclarar la confusión, que al parecer corresponde a las conversiones, y la administración no tiene identificado el recibo del dinero.

Solicito respetuosamente, su gentil colaboración.

Cordialmente,



MARIA CRISTINA NIVIA E.

C.C.35.459.802 Bogotá  
Calle 57C 77K 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
TEL: 3143878346

Anexo : 5 folios



Consejo Superior  
del Poder Judicial

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

02 SEP 2019

Al despacho del Señor (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

9

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., cuatro (4) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

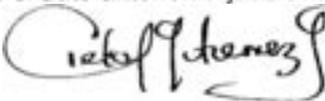
**Radicación: 2008-00284**

La comunicación que antecede obre en autos, y póngase en conocimiento del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

<p><b>Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.</b></p> <p>Bogotá D.C. <u>5 de septiembre de 2019</u>          Por anotación en estado N° <u>157</u> de esta fecha fue          notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p>  <p><b>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</b></p>
--

Letra  
05

**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA  
GERENCIA DE SERVICIO AL CLIENTE**

Bogotá D. C., 30 de agosto de 2019

Señores

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE EJECUCIÓN RADICADAS.  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 1°  
Bogotá D, C

7565-43-18  
55710 3-SEP-19 11:06  
2fi WS

Asunto: Respuesta PQR No. 1297496

Oficio No. 50047

RE: JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO NO 11001-40-03-027-2008-00284-00 INICIADO POR ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADO POR LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. 41.508.026 NIT CONTRA MARIA CRISTIANA NIVIA C.C. 35.459.802 (ORIGEN JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL).

Respetados señores:

En atención a su oficio radicado en nuestra entidad, le remitimos cuadro de los títulos judiciales a nombre de LUZ STELLA BENAVIDEZ obrando como demandante y MARIA CRISTIANA NIVIA como demandado, donde se puede evidenciar las partes del proceso, número de identificación, estado, fecha de emisión, valor, número de título y juzgado, lo anterior para su información y fines pertinentes.

Es importante informar que el demandado se encuentra relacionado en sistema como MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA y no como indica en su comunicación, si necesita corrección del mismo esta debe ser ordenada por el despacho.

Demandante: CC 41508026 LUZ STELLA BENAVIDES							
Demandado: CC 35459802 MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA							
T	TI	Identific.	Estado	Fec.Emis	Vlr. del Depósito	Numero del Título	juzgado
3	1	00035459802	PagEfc	20100628	100.000,00	4 00010 0002920164	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20100915	80.000,00	4 00010 0003010321	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20110201	90.000,00	4 00010 0003147542	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20110325	90.000,00	4 00010 0003202859	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20110503	90.000,00	4 00010 0003245730	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20110713	70.000,00	4 00010 0003324703	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20110927	70.000,00	4 00010 0003397418	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20111201	70.000,00	4 00010 0003470608	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20120229	70.000,00	4 00010 0003559478	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanFrc	20121026	100.000,00	4 00010 0003806787	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	PagEfc	20121211	70.000,00	4 00010 0003916682	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20130402	100.000,00	4 00010 0004037525	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20130429	100.000,00	4 00010 0004063222	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20140122	65.248,00	4 00010 0004403365	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20140122	34.752,00	4 00010 0004403366	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160407	200.000,00	4 00010 0005469499	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C



3	1	00035459802	CanCnv	20160426	150.000,00	4 00010 0005489842	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160520	150.000,00	4 00010 0005538563	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160609	200.000,00	4 00010 0005575461	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160706	250.000,00	4 00010 0005615208	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160722	150.000,00	4 00010 0005637471	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20160913	150.000,00	4 00010 0005715663	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20161021	100.000,00	4 00010 0005769770	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
3	1	00035459802	CanCnv	20170412	100.000,00	4 00010 0005995815	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170418	100.000,00	4 00010 0005997731	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170505	100.000,00	4 00010 0006026304	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170608	100.000,00	4 00010 0006071007	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	100.000,00	4 00010 0006089743	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	150.000,00	4 00010 0006090109	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	100.000,00	4 00010 0006090111	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	100.000,00	4 00010 0006090117	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	100.000,00	4 00010 0006090119	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	65.248,00	4 00010 0006090121	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	34.752,00	4 00010 0006090122	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170627	150.000,00	4 00010 0006090128	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170630	150.000,00	4 00010 0006104198	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170630	150.000,00	4 00010 0006104199	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170630	250.000,00	4 00010 0006104200	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170705	200.000,00	4 00010 0006113321	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170705	200.000,00	4 00010 0006113322	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170714	150.000,00	4 00010 0006131580	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170714	100.000,00	4 00010 0006131581	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170718	150.000,00	4 00010 0006134942	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	CanCnv	20170721	130.000,00	4 00010 0006138243	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20171109	200.000,00	4 00010 0006317484	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20171213	300.000,00	4 00010 0006375115	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20171220	300.000,00	4 00010 0006385567	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180103	350.000,00	4 00010 0006400818	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180109	400.000,00	4 00010 0006407402	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180123	129.000,00	4 00010 0006420158	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180123	500.000,00	4 00010 0006420159	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180130	800.000,00	4 00010 0006429334	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180209	785.000,00	4 00010 0006452508	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180823	100.000,00	4 00010 0006777981	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180823	100.000,00	4 00010 0006777982	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3	1	00035459802	ImpEnt	20180823	100.000,00	4 00010 0006777983	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA



604

3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777984	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777985	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006777986	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777987	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777988	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777989	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 65.248,00 4 00010 0006777990	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 34.752,00 4 00010 0006777991	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006777992	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006777993	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006777994	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 250.000,00 4 00010 0006777995	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 200.000,00 4 00010 0006777996	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 200.000,00 4 00010 0006777997	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006777998	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 100.000,00 4 00010 0006777999	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 150.000,00 4 00010 0006778000	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20180823 130.000,00 4 00010 0006778001	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
3 1 00035459802 ImpEnt 20190528 129.000,00 4 00010 0007202901	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA

\*Se remite la información de los depósitos a corte del 30/08/2019.

El siguiente cuadro le permite identificar el significado de cada estado.

INFORMACIÓN DE ESTADO					
ImpEnt	Pendiente de pago	PagCje	Pagado por Canje	CanCnv	Cancelado por conversión
PagEfc	Pagado en efectivo	PagAbo	Pagado con abono a cuenta	CanRps	Cancelado por reposición
PagChg	Pagado Cheque de Gerencia	PagPsc	Pagado por prescripción	CanFrc	Cancelado por fraccionamiento

En ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante-demandado, consignante, beneficiario) errado, por esta razón el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA., en el evento que argumenten haber efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.

Finalmente, le indicamos que su despacho se encuentra implementado en el portal web de depósitos judiciales desde el 27 de marzo de 2017, por lo tanto, lo invitamos a realizar este tipo de consultas a través de esta herramienta establecida por nuestra entidad para tal fin.



Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banco Agrario, página web y la red de oficinas para que presenten sus peticiones, quejas o reclamos. Asimismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero. Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Atentamente,



N1-58

MARIO ALEXANDER BAUTISTA PÁEZ

Profesional sénior

Elaboró: DPYR PQR-1297496

“Ley 1581” de 2012 “Le informamos que el Banco Agrario de Colombia tratará sus datos personales conforme a la política la cual puede ser consultada través de la página <https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces-de-interes/Politica-de-privacidad/Documento-para-el-tratamiento-de-datos-personales>, así como los derechos que como titular de la información le asisten y elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo sobre la materia”.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipio de Bogotá D.C.  
ESTAMPILLA AL DESPACHO

11 SEP 2019

06

606

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**Radicación: 2008-00284**

La comunicación de Banco Agrario que antecede, obre en autos para los fines legales pertinentes.

Por otro lado, se requiere al Juzgado de origen para que informe el trámite impartido al oficio 50046 del 15 de agosto de 2019.

**NOTIFÍQUESE,**

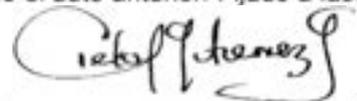


**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.**

Bogotá D.C. **17 de septiembre de 2019**  
Por anotación en estado N° **165** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 58203  
Bogotá D. C., 25 de septiembre de 2019

Señores:  
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U Contra MARIA CRISTINA NIVIA E C.C.35.459.802 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se sirva informar el tramite impartido al oficio No. 50046 del 15 de agosto de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA.13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA.14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
MARIA ISABEL BOTERO OSPINA  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

<input checked="" type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO G.	<input type="checkbox"/> OTROS _____
NOMBRES <u>Valentina Abeluez</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. <u>1020794000</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO <u>3046636342</u>		AUTORIZADO <input checked="" type="checkbox"/>
FECHA: <u>09 OCT 2010</u>		
FIRMA <u><i>Valentina</i></u>		

Letra  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
8930-2019-137-018  
53748 11-OCT-'19 15:26  
folios 2  
60A

Señor

JUEZ 18 DE EJECUCIÓN PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ  
D.C.

E.S.D.

**REF: EJECUTIVO DE ASOCIACIÓN DE COOPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA 2008 - 284**

**JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del asunto en referencia,  
comendidamente me permito aportar copia del Oficio No. 58203 debidamente diligenciado  
en el juzgado de origen.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 DE BOGOTÁ  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

609

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

JUZGADO 27 CIVIL MPAL

OCT 11 '19 PM 3:04

OFICIO No. 58203  
Bogotá D. C., 25 de septiembre de 2019

Señores:  
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U Contra MARIA CRISTINA NIVIA E C.C.35.459.802 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se sirva informar el tramite impartido al oficio No. 50046 del 15 de agosto de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

M<sup>CA</sup> ISABEL BOTERO OSPINA  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá





República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se aprueba el  
expediente el anterior escrito junto con sus anexos en  
\_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo  
ordena, con arreglo a lo prescrito en el artículo 199. C. G. R.  
se pone en conocimiento de los interesados, para los  
finos legales pertinentes.

\_\_\_\_\_  
Secretario(a)



Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006317484	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/11/2017	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006375115	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	13/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006385567	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	20/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006400818	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	03/01/2018	NO APLICA	\$ 350.000,00
400100006407402	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/01/2018	NO APLICA	\$ 400.000,00
400100006420158	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 129.000,00
400100006429334	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 500.000,00
400100006452908	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/02/2018	NO APLICA	\$ 785.000,00
400100006777981	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777983	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777984	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777985	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777986	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777987	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777988	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777989	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777990	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 65.248,00
400100006777991	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 34.752,00
400100006777992	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777993	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777994	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777995	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 250.000,00
400100006777996	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777997	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777998	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777999	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006778000	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006778001	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 130.000,00
400100007202901	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/05/2019	NO APLICA	\$ 129.000,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 6.573.000,00</b>

610

8973-90 18

611

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

29943 15-OCT-19 15:32

Señor  
JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL

En mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del asunto en referencia, comedidamente me permito solicitarle se sirva requerir a la secretaria general para que dé estricto cumplimiento a la ordenes emitidas por su Despacho, y los preceptos del articulo 447 del C.G. del P, y en tal sentido procedan a entregar a la parte que represento, los tituios judiciales que obran a ordenes de su Despacho y para el presente proceso.

Atentamente,

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.

RECIBIDO AREA  
TITULOS  
Fecha: 23/10/19  
Firma: G. Challen



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISIETE (27º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º, Tel. 341 35 08

Títul.  
12/10/12

Bogotá D. C., 16 de Octubre de 2019

**Oficio No. 2363**

Señores

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias  
Juzgado Dieciocho (18) de Ejecución Civil Municipal**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Ciudad

Asunto: **Respuesta a su oficio No.58203**

Proceso: 11001 40 03 027 2008 -00284 00

Demandante: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ C.C. NO 41.508.026

Demandado: MARIA CRISTINA NIVIA C.C. NO 35.459.802

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

Dando respuesta al oficio de la referencia, nos permitimos informarle que para darle trámite a su oficio alusivo, se radico oficio desde el día 5 de Septiembre del año en curso al Banco Agrario, para la solicitud de las copias de los formatos de pago dentro de dicho proceso.

Anexo copia radicado

RECIBIDO AREA TITULOS  
Fecha: 23/10/2019  
Por: G. Ceballos

54444 17-OCT-19 14:44

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Cordialmente,

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
GUILLERMO TORRES GORDILLO  
Secretario  
Juzgado 27 Civil Municipal

NATALIA CHINCHILLA  
W. Ceballos  
F 2  
U TITULOS  
RADICADO  
9066 - 96-28



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipio de Sonsón D.C.  
 E. J. J. DEPARTAMENTO DE DESPACHO

31 OCT 2019

06

El Despacho de Ejecución Civil

Confirma:

El (la) Solicitante (s)

*C*

FECHA	USUARIO



copy 6B

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISIETE (27º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º. Tel. 341 35 08

Bogotá D. C., 2 de Septiembre de 2019

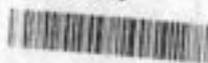
Oficio No.1996

Señor

**BANCO AGRARIO**

Ciudad

UTcc2015



10941400358199

Cadena / cadena courier

05 SEP 2019

RECIBIDO

Asunto: Solicitud copia Formatos (DJ04) Orden de Pago

Cordial saludo,

A través del presente oficio solicito a ustedes de manera **URGENTE**, copia de las órdenes de pago (DJ04), a nombre de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDEZ, identificada con No de Cedula de Ciudadanía 41.508.026, esto con el fin de dar respuesta al Juzgado Dieciocho (18) Civil Municipal de Ejecución, dentro del proceso No 2008-028400, que cursa allí.

Cordialmente,

**GUILLERMO TORRES GORDILLO**

Secretario



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Corte Constitucional  
Municipio de Bogotá D.C.  
ESTRATEGIA AL DESPACHO

31 OCT 2019

06

Al despacho del Señor Ministro

Consejeros

El Señor Presidente

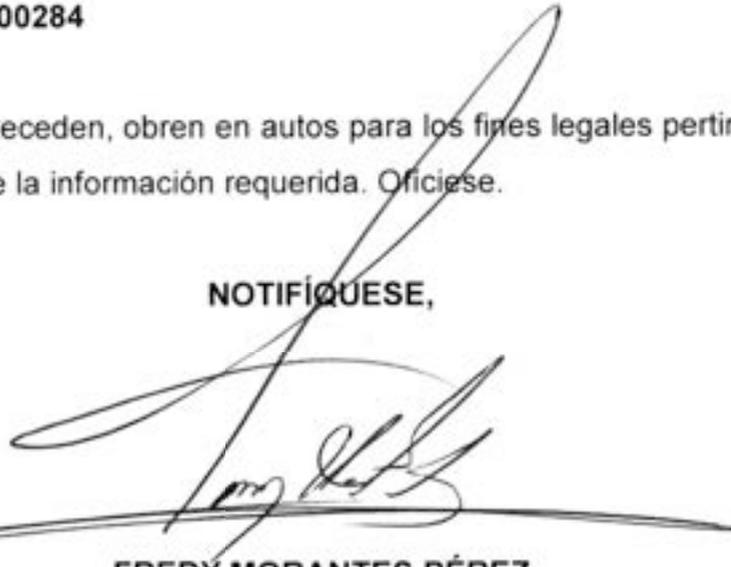
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

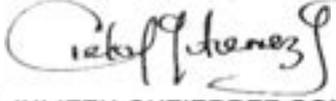
**Referencia: 2008-00284**

Los oficios que anteceden, obren en autos para los fines legales pertinentes, y por secretaria remítase la información requerida. Oficiese.

**NOTIFIQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

<p><b>Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.</b></p> <p><b>Bogotá D.C. 13 de noviembre de 2019</b>          Por anotación en estado N° <u>201</u> de esta fecha fue          notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p>  <p><b>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</b></p>
--



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 68919  
Bogotá, D.C. 20 de noviembre de 2019

Señores:  
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

JUZGADO CIVIL 27

NOV 23 19 11:42

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-027-2008-00284-00 iniciado por ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U Contra MARIA CRISTINA NIVIA E C.C.35.459.802 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para remitirle copia de los folios 443 al 447, 450, 451, 489 al 493, 581 al 486, 604 y 605 de la continuación del c.1.

Lo anterior en respuesta a su oficio 1996 del 2 de septiembre de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

*[Firma manuscrita]*  
FOLIO 11001-40-03-027-2008-00284-00  
2019-11-23 11:42

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Fuente Romeros

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., seis (6) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

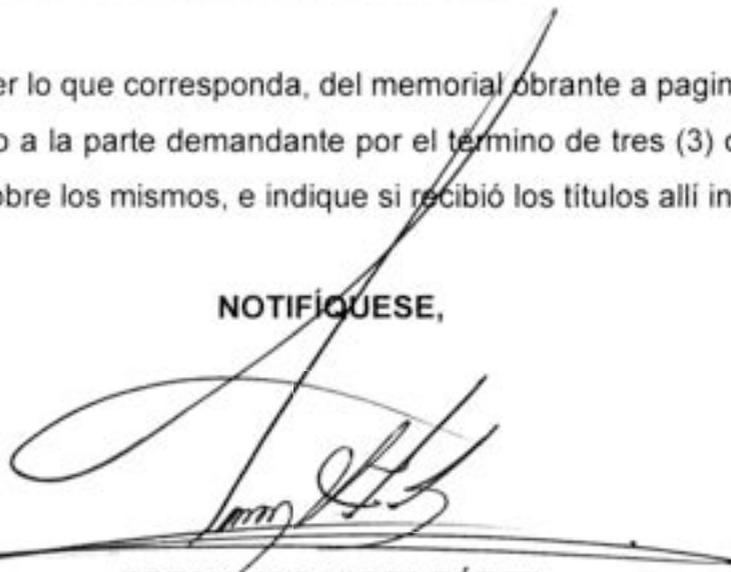
**Referencia: 2008-00284**

- 1- Como quiera que la Secretaria ha hecho caso omiso a las reiteradas advertencias del Despacho sobre la necesidad de agregar oportunamente los memoriales al expediente, se dispone que por la Coordinadora de la Oficina de Ejecución, se hagan los llamados de atención y requerimientos respectivos a los asistentes administrativos y jefes de área encargados de esta función.

Adviértase que el día 5 de diciembre de 2019 ingresa el memorial visible a folio 405, el cual es de data 28 de noviembre de los corrientes, el cual debió incorporarse al libelo previo a la fecha antes indicada, habida cuenta que la entrada se realizó el 3 de diciembre de los cursantes.

- 2- Previo a resolver lo que corresponda, del memorial obrante a paginario 399-404, córrase traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días para que se pronuncie sobre los mismos, e indique si recibió los títulos allí indicados.

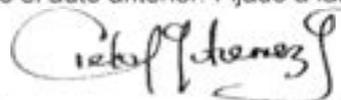
**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

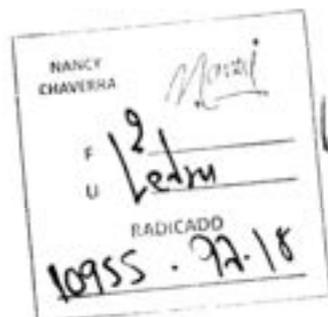
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. 9 de diciembre de 2019  
 Por anotación en estado N° 219 de esta fecha fue  
 notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**

18  
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: SANDRALVIS@HOTMAIL.COM  
BOGOTA D.C.



Señor  
JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C. OF. 6155 - CIVIL MUNICIPAL.  
E.S.D.

35685 12-DIC-19 14:58

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL

En mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del asunto en referencia, **NUEVAMENTE** dando cumplimiento a su providencia notificada por anotación en el estado de pasado 9 de los corrientes mes y año y al auto de fecha 06 de diciembre en curso, de manera comedida me permito relacionar los títulos judiciales y títulos valores (arrendamientos) que mi mandante manifiesta haber cobrado con ocasión de la presente causa:

1.- Mediante oficio No. 0165 de fecha 12 de Julio del 2013 el Juzgado 27 civil municipal de esta ciudad ordenó el pago de los siguientes depósitos judiciales en favor de la señora LUZ STELLA BENAVIDES:

<u>NUMERO DEL TITULO</u>	<u>VALOR</u>	<u>FECHA DEL DEPÓSITO</u>
400100002920164	\$100.000	28/06/2010
400100003010321	\$ 80.000	15/09/2010
400100003147542	\$ 90.000	01/02/2011
400100003202859	\$ 90.000	25/03/2011
400100003245730	\$ 90.000	03/05/2011
400100003324703	\$ 70.000	13/07/2011
400100003397418	\$ 70.000	27/09/2011
400100003559478	\$ 70.000	29/02/2012
400100003916682	\$ 70.000	11/12/2012

La sumatoria de las cuantías contenidas en los anteriores depósitos judiciales corresponde al valor de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000.-)

No obstante que el oficio 0165 reposa en el expediente, apporto una copia del mismo, estos pagos concuerdan con los pagos relacionados en la certificación expedida por el Banco Agrario y que milita a folios 65 y 66 del expediente.

2.- La señora MARIA CRISTINA NIVIA en los años 2007, 2008 y 2009 realizó depósitos de arrendamientos y consignación de títulos valores en el Banco Agrario de Colombia para que fueran tenidos como abonos a la obligación que es objeto de este cobro judicial, de dichos depósitos mi mandante me informa que solamente le pagaron EN MAYO DEL 2016, los que a continuación se detallan.

<u>NUMERO DEL TITULO</u>	<u>VALOR</u>	<u>FECHA DEL DEPÓSITO</u>
2375810	\$60.000	28/04/2009
0243150	\$60.000	17/04/2007
2366407	\$60.000	16/06/2008
2361829	\$60.000	16/10/2007

118

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 teléfonos 3425690 / 315-3979249.  
e-mail: [SANDRALVIS@HOTMAIL.COM](mailto:SANDRALVIS@HOTMAIL.COM)  
BOGOTA D.C.

0243638	\$60.000	05/07/2007
0243574	\$60.000	05/06/2007

**La sumatoria de las cuantías contenidas en los anteriores depósitos de arrendamiento y consignaciones de títulos valores corresponde al valor de TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000.-)**

No obstante que las copias de los títulos relacionados militan en el expediente aporté a su señoría de los mismos, en memorial radicado ante la secretaria común para los juzgados de ejecución con fecha 14 de agosto del año que corre, mediante el cual ya había informado qué títulos había cobrado mi mandante. El pago efectivo de estos depósitos fue informado por la suscrita en memorial radicado ante el Juzgado 82 civil municipal de esta ciudad con fecha mayo 11 del 2016, que obra en el expediente contentivo del proceso en referencia.

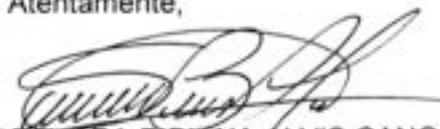
En conclusión, la parte ejecutante en total ha podido hacer efectivo el pago de la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$1.160.000.-)**

Cabe resaltar que a pesar que el Despacho ordenó la entrega de títulos que reposan para este proceso a su orden, NO ha sido posible que los mismos le sean entregados a mi mandante, por razones desconocidas pero en claro desobedecimiento al Juzgado por parte de los empleados judiciales encargados de tal función.

Así mismo, como su señoría puede observar con meridiana claridad desde hace más de seis meses estamos dando vueltas en el mismo punto y no avanzamos en el trámite procesal, lo que ha hecho de muy larga duración este asunto y casi que convirtiéndose en un proceso interminable lo cual no es benéfico ni para el Despacho que usted dirige pues el proceso le representa una carga en la estadística que ustedes tiene que presentar al Consejo Superior de la Judicatura, ni para ninguna de las partes en litigio, por lo que, con el mayor respeto le ruego al Señor Juez se sirva proveer en derecho para salir de este círculo y poder avanzar con el trámite procesal respectivo.

En tal sentido se sirva requerir a quien corresponda para que sean entregados los títulos judiciales que obren a órdenes de su Despacho y para el presente proceso a la parte actora y, como quiera que existe saldo a favor de mi mandante que no ha sido pagado por la demandada, con base incluso en la última liquidación aprobada por su Despacho, se sirva dar curso a mis solicitudes anteriores y proceder a continuar con el remate del inmueble legalmente embargado y secuestrado dentro de esta causa.

Atentamente,

  
SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
C.C. No. 52.032.544 de Bogotá  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.



1000  
Rabat, Maroc  
Office de  
Maroc  
18 DEC 2019

10

18 DEC 2019

A. Bouchra  
O. Bouchra  
E. Bouchra

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 2008-00284**

Revisado nuevamente el expediente, el Despacho dispone:

- 1- Entréguese a la ejecutante los títulos constituidos a favor de este proceso hasta el límite de \$6.414.000 correspondientes a los abonos aplicados según los anexos vistos a folios 431 y 488, luego de descontar los \$800.000 que le fueron entregados a la demandante de conformidad con el informe de Banco Agrario obrante a paginario 604, y los \$360.000 que reconoció la actora haber recibido.
- 2- Cumplido lo anterior, entréguese a la querellante los títulos constituidos a favor de este proceso hasta el límite de la liquidación del crédito y costas aprobadas (Art 447 del CGP).
- 3- Se le reitera a la ejecutada que cualquier inconformidad relacionada con la imputación de los abonos se debió alegar en la oportunidad procesal respectiva. Por lo anterior, este Despacho solo se pronunciará sobre aquellos que se hayan presentado con posterioridad al 11 de enero de 2019, fecha de la última actualización de la liquidación del crédito.

**NOTIFIQUESE,**

**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

# 001  
128:548

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. **17 de enero de 2020**  
 Por anotación en estado N° **004** de esta fecha fue  
 notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**

620

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 35459802      Nombre MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA

Número de Títulos 31

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006317484	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/11/2017	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006375115	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	13/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006385567	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	20/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006400818	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	03/01/2018	NO APLICA	\$ 350.000,00
400100006407402	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/01/2018	NO APLICA	\$ 400.000,00
400100006420114	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 129.000,00
400100006420150	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 500.000,00
400100006429334	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	30/01/2018	NO APLICA	\$ 800.000,00
400100006452508	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/02/2018	NO APLICA	\$ 785.000,00
400100006777981	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777983	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777984	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777985	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777986	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777987	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777988	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777989	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777990	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 65.248,00
400100006777991	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 34.752,00
400100006777992	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777993	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777994	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777995	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 250.000,00
400100006777996	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777997	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777998	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777999	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006778000	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006778001	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 130.000,00
400100007202901	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/05/2019	NO APLICA	\$ 129.000,00

Total Valor \$ 6.573.000,00

30000  
100000

→ Frecuencia



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

621

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**  
**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA **(DJ04)**  
**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110014303000  
**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**Fecha:** 30/01/2020 **Oficio No.:** 2020000931 **REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1413/02 y 1413/02)** 11001400302720080028400

**Señores**  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
**Apreciados Señores:**  
**Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA **CEDULA** 35459802  
**Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA **CEDULA** 41508026  
 Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 16/01/2020, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA DE CIUDADANIA 41508026 LUZ STELLA BENAVIDES**

**Concepto del Depósito**

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
03/01/2018	400100006400818	\$350,000.00
06/01/2018	400100006407402	\$400,000.00
06/02/2018	400100006452508	\$100,000.00
09/11/2017	400100006317484	\$100,000.00
13/12/2017	400100006375115	\$100,000.00
20/12/2017	400100006385567	\$300,000.00
23/01/2018	400100006420158	\$9,000.00
23/01/2018	400100006420159	\$500,000.00
23/06/2018	40010000677981	\$100,000.00
30/01/2018	400100006429334	\$800,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$3,864,000.00</b>

**CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA**

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
 Nombres y Apellidos  
CEDULA 1101882903  
 Número de Identificación

*Mónica Arce*  
 Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

**CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA**

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
 Nombres y Apellidos  
CEDULA 40039604  
 Número de Identificación

*Liliana Daza*  
 Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

**Recibido por:**

_____	_____	_____	30/01/2020
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

622

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**  
(DJ04)

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

Código de Identificación del despacho (Ac. 2015/97): 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Escudo Nacional  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 30/01/2020 Oficio No.: 2020000933 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 2015/97, 1412/02 y 1413/02): 11001400302720080028400

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA CEDULA 35459802  
Demandante: BENAVIDES LUZ STELLA CEDULA 41508026

Se sirve pagar según lo ordenado mediante providencia del 16/01/2020, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de **CEDULA DE CIUDADANIA 41508026 LUZ STELLA BENAVIDES**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
23/08/2018	400100006777982 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777983 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777984 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777985 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777986 ✓	\$180.000.00
23/08/2018	400100006777987 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777988 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777989 ✓	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777990 ✓	\$65.248.00
23/08/2018	400100006777991 ✓	\$34.752.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$950.000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101882803  
Número de Identificación

*[Firma]*  
Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
Nombres y Apellidos

CEDULA 40039604  
Número de Identificación

*[Firma]*  
Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Recibido por

_____	_____	_____	30/01/2020
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



624

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795**

de la Judicatura  
Colombia

J3 027 2008 00284 00 (J. 18 E.C.M.)  
ION DE PROPIETARIOS DE LA  
ZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U  
SENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES  
A CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA  
C.C. 41508026 ✓  
C.C. 35459802 ✓

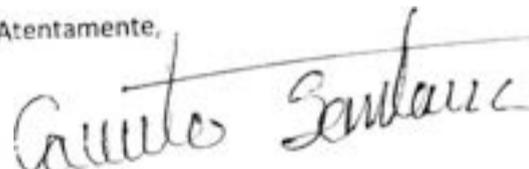
**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
BOGOTÁ D.C. VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**

Se le informa al Despacho, que se procede a dar cumplimiento al auto de fecha de 16 de enero de 2020 (fl. 619 C.C. 1), donde se ordenó ENTREGAR los títulos judiciales a la parte DEMANDANTE LUZ STELLA BENAVIDES, hasta la suma \$6.414.000,00 correspondientes a los abonos aplicados.

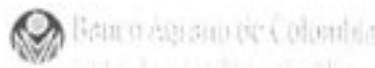
Una vez revisado el Sistema Siglo XXI Depósitos Judiciales se encontraron **treinta y un (31)** títulos judiciales constituidos pendiente de pago por un valor de **\$6.573.000,00**, consignados por dicha parte, para lo cual se anexa el informe arrojado por el sistema y se procede a su elaboración y entrega.

TÍTULOS PENDIENTE DE ENTREGA	
No. OFICIO	VALOR
2020000931	\$ 3.864.000,00
2020000933	\$ 950.000,00
2020000935	\$ 1.600.000,00
<b>TOTAL ENTREGADO</b>	<b>\$ 6.414.000,00</b>

De acuerdo a lo anterior, se encuentra cancelada la totalidad de los abonos a la parte demandante y hay dos (2) títulos pendientes por entregar por un valor de \$159.000,00 en la cuenta de la oficina para el proceso de la referencia.

Atentamente,  
  
**CAMILO SANTANA**  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

625



Cerrar Sesión

USUARIO: CLEONROD APOYO ROL: CSJ CUENTA JUDICIAL: 110012041800 DEPENDENCIA: 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO REGIONAL: BOGOTA FECHA ACTUAL: 30/09/2020 11:54:55 AM ÚLTIMO INGRESO: 30/09/2020 10:22:57 AM CAMBIO CLAVE: 08/09/2020 09:22:37 DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

- Inicio
- Consultas
- Transacciones
- Administración
- Reportes
- Pregúntame

Ingreso Orden de Pago con Formato DJ04

Filtro de la consulta

Por número de proceso:  
 Por número de título:

Consultar

Titulos encontrados

Número de registros seleccionados: 2

	Número del Título	Número de Proceso	Identificación del demandante	Nombre del demandante	Identificación del demandado	Nombre del demandado	Valor	Fecha de Constitución
<input checked="" type="checkbox"/>	500100007202201	11001400302720080028400	CEDULA 41508026	BENAVIDES LUZ STELLA	CEDULA 35459802	NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA	\$ 129.000,00	28/05/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	400100007552414	11001400302720080028400	CEDULA 41508026	BENAVIDES LUZ STELLA	CEDULA 35459802	NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA	\$ 30.000,00	28/01/2020

Total valor \$ 159.000,00

Ingresar orden de pago

Copyright © Banco Agrario 2012

Version: 1.10.1

626



Rama Judicial.  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL  
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 027 | 2008 '00284' 00  
DEMANDANTE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C. 41.508.026  
DEMANDADO: MARIA CRSITINA NIVIA E C.C. 35.459.802

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
SEPTIEMBRE TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTE (2020)**

Se procede a dar cumplimiento al proveído de enero dieciseis (16) de dos mil veinte (2020) (fol. 619 C-1), ENTREGA a la parte "demandante" los títulos constituidos para el proceso de la referencia, hasta el monto de la liquidación de crédito y costas debidamente aprobadas por el Despacho.

Liquidación de Crédito:	\$ 6.609.191,06	Fol. 556
Liquidación de Costas:	\$ 128.548,00	Fol. 126 Y 140
<b>TOTAL DEMANDANTE</b>	<b>\$ 6.737.739,06</b>	
Abonos	\$ 0,00	Fol. Ver al respaldo
<b>SALDO:</b>	<b>\$ 6.737.739,06</b>	

Una vez revisado en el Sistema Siglo XXI Depósitos Judiciales, se encontraron dos (2) títulos por la suma de **\$159.000,00** para lo cual se anexa el informe arrojado y se procede a su elaboración y entrega dando cumplimiento a la providencia vista a folio 619 C. 1.

ÓRDENES PARA ENTREGAR	
OFICIO	VALOR
2020004962	\$ 159.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 159.000,00</b>
<b>PTE ENTREGA DTE</b>	<b>\$ 6.578.739,06</b>

De acuerdo a lo anterior, se encuentra pendiente de entregar a la parte demandante la suma de **\$6.578.739,06**; para lo cual, se informa que a la fecha no hay más títulos para el proceso de la referencia.

2020004962	30/09/2020	400100007202901	129.000,00	LUZ STELLA BENAVIDES	27 18	16/01/2020	11001400302720080028400
2020004962	30/09/2020	400100007552414	30.000,00	LUZ STELLA BENAVIDES	27 18	16/01/2020	11001400302720080028400

Atentamente,

**LORENA LEON RODRIGUEZ**  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

**XIOMARA HIGUERA NIÑO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**MONJA ARCE H. HERNANDEZ**  
COORDINADORA

se da constancia que a la fecha dentro del expediente no existe solicitud de embargo de remanentes para ninguno de los sujetos procesales.

FECHA	ORDEN	VALOR	FOLIO
TOTAL		\$0,00	

627

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL, MPAL BOGOTA **(DJ04)**

**Código de Identificación del despacho (Ac.2019/7)** 110014303000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**Fecha:** 09/10/2020 **Oficio No.:** 2020004562 **REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 2019/7, 141202 y 141302)** 11001400302720080028400

**Señores**  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**Apreciados Señores**

**Demandado:** NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA CEDULA 35459802

**Demandante:** BENAVIDES LUZ STELLA CEDULA 41508026

Sevase pagar según lo ordenado mediante providencia del 19/01/2020, el/los depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de **CEDULA DE CIUDADANIA 41508026 LUZ STELLA BENAVIDES**

**Concepto del Depósito**

Depósitos Diferentes a Costa Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
28/05/2019	400100007202901	\$129.000.00
28/01/2020	400100007552414	\$30.000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$159.000.00</b>

**CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA**

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1101982803  
 Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

**CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA**

IVGRI XIMARA HIGUERA NIÑO  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
 Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

**Recibido por:**

			09/10/2020
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

**NOTA:** Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firma de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

ANULADO E.C.M.

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA "U"  
 NIT. 800.035.031-1  
 Notas a los Estados financieros  
 A Diciembre 31 de 2019  
 (EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS)



ingresos que la asamblea general considere pertinentes. La asamblea podrá suspender su cobro cuando el monto disponible alcance el cincuenta por ciento (50%) del presupuesto ordinario de gastos del respectivo año".

#### **NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

Corresponde a los recursos económicos que dispone la copropiedad, depositados en bancos a 31 de diciembre del año 2019, tal y como se muestra a continuación:

DETALLE	2019	2018
Banco Caja Social cuenta de Ahorros No. 26501810663	\$1.936.870	\$1.822.153
Banco Caja Social cuenta de Ahorros No. 224086308836	\$768.410	\$707.078
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$2.705.280</b>	<b>\$2.529.231</b>

#### **NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

Corresponde a las cuotas de administración y otras expensas comunes adeudadas por los copropietarios, algunas de ellas se encuentran en proceso jurídico, su detalle se muestra a continuación:

Tercero	2019
ACACIO RAMIREZ 2-104 YOLANDA	65.000
MUÑOZ GUTIERREZ 3-106 DORA	130.000
OBANDO MAHECHA 3-305 ORLANDO	260.000
TRUJILLO 4-107 MILENA	130.000
GARCIA 5-209 GIOVANNY	130.000
BERNAL 6-111 VICTOR	65.000
NIVIA 6-311 CRISTINA	16.062.869
TIQUE 6-411 JORGE	260.000
CASARES 7-214 NATALIA	65.000
NIÑO PIRAJAN 7-314 JUAN PABLO	65.000
ROLDAN 8-315 ISIDRA	65.000
PRIETO PRIETO 9-117 DANIR AMALIA	565.000
AREVALO PATIÑO 9-217 FRANCISCO JAVIER	65.000
VARGAS 9-317 MARTHA INES	65.000
MARTIN TRIVIÑO 9-417 WISNER	65.000
NIÑO PIRAJAN 7-314 JUAN PABLO	45.000
AREVALO PATIÑO 9-217 FRANCISCO JAVIER	45.000
LIMA ESCAMILLA 9-417 A NILSON	47.000
LIMA ESCAMILLA 9-417 A NILSON	55.000
SANCHEZ 6-211 LUZ ESTELA	270.000

621



El progreso es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA

CTCP-10-00343-2019

Bogotá, D.C.,

Señora

**NELLY ÁLVAREZ AMAYA**

nellyalvarez730@hotmail.com

Asunto: Consulta 1-2019-008523

Fecha de Radicado:	20 de marzo de 2019
Entidad de Origen:	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP:	2019-286-CONSULTA
Código referencia:	O-3-960-2
Tema:	Interés de mora en Propiedad Horizontal

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo de Normalización Técnica de Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Único 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2101, 2131 y 2132 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, en los cuales se faculta al CTCP para resolver las inquietudes que se formen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información, y el numeral tercero del Artículo 33 de la Ley 43 de 1990, que señala como una de sus funciones el de servir de órgano asesor y consultor del Estado y de los particulares en todos los aspectos técnicos relacionados con el desarrollo y el ejercicio de la profesión, procede a dar respuesta a una consulta en los siguientes términos.

**RESUMEN**

*El CTCP no actúa como perito, ni tiene competencia para emitir una liquidación sobre intereses moratorios, pues su competencia se limita a resolver las inquietudes que se formen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información.*

**CONSULTA (TEXTUAL)**

*Me dirijo a ustedes con el mayor respeto para solicitarles claridad acerca de un asunto que tiene en peligro mi patrimonio y mi salud; se trata de manera cómo se liquidan los intereses*

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
 Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
 Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283  
 Email: info@mincit.gov.co  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20

↑



El progreso  
es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

*y cómo se imputan los pagos cuando en propiedad horizontal, dado que este es un tema que está basado en la certificación de la Superintendencia Financiera se ha prestado para interpretaciones erróneas causando el cobro de intereses desmedidos en el conjunto donde residio, por consiguiente es la misma Superintendencia quien define la metodología de cálculo de la tasa de interés bancario corriente y ordinario corresponde a la tasa efectiva anual promedio y lo hace de la siguiente manera:*

*En materia de intereses moratorios, por el no pago de expensas comunes en la fecha fijada en el reglamento de propiedad horizontal o por la asamblea general de propietarios, la Ley 675 de 2001 reguló a través de su artículo 30, una rata equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria.*

*A. La citada certificación es hoy emitida por la Superintendencia Financiera, pero ya no solo para el interés bancario corriente en forma individual, sino bajo las modalidades de microcrédito y crédito de consumo y ordinario, lo cual ha generado confusión en la propiedad horizontal, al tratar de determinar con cuál de esas tasas se debe calcular el interés moratorio por el incumplimiento en el pago de expensas comunes.*

*B. En aras de brindar claridad debemos indicar que la Superintendencia Financiera de Colombia, en comunicado de prensa de fecha 30 de septiembre de 2009 intitulada "CERTIFICACIÓN DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE PARA LAS MODALIDADES DE CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO, Y, MICROCRÉDITOS", explica ampliamente el campo de aplicación de las certificaciones de intereses en la modalidades anteriormente descritas, en los siguientes términos:*

- 1. PRIMERO. INTERÉS REMUNERATORIO Y DE MORA. En atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y en concordancia con lo señalado en los artículos 2 y 3 del Decreto 519 de 2007, modificado por los Decretos 919 de 2008, 3819 de 2008, 1098 de 2009 y 3750 de 2009, los intereses remuneratorio y moratorio no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, es decir, el 33.93% efectivo anual para la modalidad de microcrédito y el 25.92% efectivo anual para la modalidad de crédito de consumo y ordinario.*
- 2. SEGUNDO. EFECTOS DE LA CERTIFICACIÓN. Según lo señalado en el artículo 3 del Decreto 519 de 2007, modificado por los Decretos 919 de 2008, 3819 de 2008, 1098 de 2009 y 3750 de 2009 en las operaciones activas de crédito y para los efectos legales relativos a intereses, incluido el delito de usura, con independencia de la naturaleza jurídica del acreedor, deberá tenerse en cuenta el interés bancario corriente certificado para los periodos señalados según la modalidad de la operación activa de crédito de que se trate, de conformidad con la definición prevista en el artículo 2 de la citada*

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 - Línea Gratuita 01 8000

958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



norma. Lo anterior, aplicará también para las ventas a plazo en cuanto al precio pendiente de pago, las operaciones de leasing operativo y financiero, el descuento de derechos personales o créditos de carácter dinerario y de valores o títulos valores y las operaciones de reporto o repo, simultáneas y de transferencia temporal de valores.

En los demás casos, en los que se paguen intereses de plazo o de mora, así como en los eventos en que los intereses se encuentren definidos en la ley o el contrato en función del interés bancario corriente, tales como los intereses de mora por concepto de tributos, obligaciones parafiscales u obligaciones mercantiles de carácter dinerario diferentes de las provenientes de las operaciones activas de crédito y demás operaciones arriba mencionadas, únicamente deberá tenerse en cuenta el interés bancario corriente certificado para el crédito de consumo y ordinario, atendiendo lo previsto en el inciso 2 del artículo 3 del mencionado Decreto 519 de 2007 modificado por los Decretos 919 de 2008, 3819 de 2008, 1098 de 2009 y 3750 de 2009. En estos eventos la tasa certificada para dicha modalidad deberá tenerse en cuenta para establecer el correspondiente límite de usura.

Con base en los textos resaltados en negrilla y bastardilla se puede concluir que, teniendo en cuenta que los intereses moratorios en el régimen de la propiedad horizontal se encuentran definidos en la ley (artículo 30 de la ley 675 de 2001), deberá tenerse en cuenta para su cálculo el interés bancario corriente certificado para el crédito de consumo y ordinario. (Negrilla y cursiva no son del texto original).

3. El artículo 30 de la Ley 675 de 2001 establece el cobro de intereses por mora, en el equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, sin perjuicio de que la Asamblea General, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

La citada Superintendencia certifica el interés bancario corriente, ejemplo de lo cual constituye la Resolución N° 0907 de 2017, mediante la cual se certificó el interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario, que regiría entre el 1° de julio y el 30 de septiembre del 2017, en 21,98% efectivo anual.

Con base en los datos anteriores, esto es, el límite del interés moratorio equivalente a una y media veces el interés bancario corriente y el 21,98% como interés efectivo anual certificado por la Superintendencia Financiera para los meses de julio, agosto y septiembre de 2017, corresponde determinar cuál es el porcentaje exacto que se podrá cobrar como interés moratorio para cada mes.

*Cálculo del interés moratorio mensual*

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador [571] 6067676 - Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: info@mincit.gov.co  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



El progreso  
es de todos

Mincomerchio



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

Para poder realizar el cálculo preciso, será necesario establecer previamente algunas definiciones:

**Interés efectivo anual:** es la tasa de interés expresada en términos equivalentes de la tasa de interés que causaría un capital al concluir un periodo de año. En otras palabras, es la medición del costo real del dinero durante un periodo de referencia, para el caso de un año.

**Interés nominal anual:** es el interés expresado como el número de periodos en que se causa el interés en el año, multiplicado por la tasa de interés del periodo de causación. Indica el periodo de causación y si el interés se causa al inicio o al final del periodo. Es este el interés que se utiliza para causa los intereses moratorios en un periodo de causación mensual y vencido.

De conformidad con las definiciones anteriores, previstas así en nuestra legislación, procederemos a convertir la tasa de interés bancaria corriente efectiva anual certificada por la Superintendencia Financiera, a la tasa de interés nominal anual. El resultado será multiplicado por una y media veces y luego dividido entre doce (conforme lo indica el artículo 30 de la Ley 675 de 2001), con lo cual obtendremos la tasa para calcular los intereses moratorios en la copropiedad.

Para realizar la conversión se utiliza la siguiente fórmula financiera:

$$i_{na} = m [(1 + i_{eta})^{1/m} - 1]$$

Donde:

$i_{na}$  = Interés nominal anual

$m$  = Número de veces que durante el año se liquidan intereses. En nuestro caso es 12 veces

$i_{eta}$  = Interés efectivo anual, certificado por la Superintendencia Bancaria. Recomendamos incluir decimales.

Realizando el cálculo ( $i_{na} = 12 [(1 + 0.2198)^{1/12} - 1]$ ), tendremos que el interés nominal anual, calculado el porcentaje, será 19.04%, el cual, multiplicado luego por 1,5, y posteriormente dividido entre 12, nos arrojará un interés nominal mensual de mora equivalente al 2.38% para el mes de julio, el cual será igual al que se cobre en agosto y septiembre de 2017.

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Commutador (571) 6067676 - Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



El progreso  
es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

3. *La siguiente es la forma cómo se liquida actualmente en el conjunto residencial y claramente arroja resultados equivocados.*

***Tasa es diferente de la acostumbrada***

*Obsérvese cómo el resultado obtenido es diferente del porcentaje acostumbrado a calcular, el que resultaba de simplemente multiplicar el interés efectivo certificado de 21.98% por 1.5, sin ser dividido entre 12, con lo cual se obtenía una tasa de 2.74%.*

- *Según liquidación emitida por el revisor fiscal de la copropiedad los intereses se deben traer a valor presente y capitalizarlos tal como se hace en un préstamo hipotecario.*

*Esta fórmula, como se nota, no diferenciaba conceptos de interés efectivo anual e interés nominal anual, lo cual puede acarrear consecuencias legales como pérdida de intereses, e incluso incurrir en el delito de usura.*

*Como les acoto en el anterior escrito extraído de la Superintendencia y de un prestigioso portal experto en propiedad horizontal llamado "CON TODA PROPIEDAD", es completamente claro la forma cómo se debe liquidar y por otro lado el Código Civil contempla cómo se deben imputar los pagos y es de manera cronológica.*

*Solicité ayuda a un contador experto en PH y él certificó mi liquidación bajo este concepto de la Superintendencia bancaria y bajo la fórmula financiera escrita arriba de este texto pero la administración no la acepta y la tacha de errónea.*

*Con lo anterior solicito a su prestigiosa entidad su ayuda y la aclaración a este tema ya que en la actualidad el capital que adeudo a la administración lo igualan los intereses y me encuentro en una demanda civil por este tema, el juez solicitó una nueva liquidación pero no tiene claro la forma de liquidar los intereses en propiedad horizontal y por tal motivo requiero de su ayuda con el fin de presentar ante la autoridad civil su concepto.*

**CONSIDERACIONES Y RESPUESTA**

Dentro del carácter ya indicado, las respuestas del CTCP son de naturaleza general y abstracta, dado que su misión no consiste en resolver problemas específicos que correspondan a un caso particular. Además de lo anterior, el alcance de los conceptos emitidos por este Consejo

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador [571] 6067676 – Línea Gratuita 01 8000

958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009 v20



El progreso  
es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

se circunscribe exclusivamente a aspectos relacionados con la aplicación de las normas de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información.

El CTCP no actúa como perito, ni tiene competencia para emitir una liquidación sobre intereses moratorios, pues su competencia se limita a resolver las inquietudes que se formulen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información.

El consultante se debe remitir a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Sin embargo, y para efectos del ejemplo planteado por el consultante, y teniendo en cuenta que la Superintendencia Financiera de Colombia expresa el interés bancario corriente certificado para el crédito de consumo y ordinario en tasa efectiva anual, el procedimiento de multiplicar el 21,98% (tasa tomada como ejemplo) por una vez y medio corresponde a lo siguiente:

Tasa de interés bancaria 21,98% EA x 1,5 = 32,97% EA

Ahora para convertir dicha tasa efectiva anual a una tasa mensual el procedimiento a seguir es el siguiente:

$(1 + 32,97\%)^{(1/12)} - 1$ ; el cual arroja como resultado 2,403%

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este escrito son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1755 de 2015, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.

Cordialmente,

**LEONARDO VARÓN GARCÍA**  
Consejero CTCP

Proyectó: María Amparo Pachón Pachón  
Consejero/Ponente: Leonardo Varón García  
Revisó y aprobó: Leonardo Varón García, Wilmar Franco Franco

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



**El progreso  
es de todos**

**Mincomercio**

**RESPUESTA COMUNICACIÓN ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO  
INFO@MINCIT.GOV.CO**

Bogotá D.C., 6 de Mayo del 2019

**1-2019-008523**

Para: **nellyalvarez730@hotmail.com**

**2-2019-012204**

MAIA ALVA

Asunto: Consulta 2019-286

Buenos días

Damos respuesta a su Consulta 2019-0286

**LEONARDO VARON GARCIA**

CONSEJERO

Anexos: 2019-0286 Interés de mora en PH env LVG WFF.pdf

Proyectó: MARIA AMPARO PACHON PACHON-CONT

Revisó: WILMAR FRANCO FRANCO

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009 v20

633

**Fwd: Radicar petición****MARIA CRISTINA NIVIA** <mnivia253@gmail.com>

Mié 5/08/2020 2:19 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 archivos adjuntos (2 MB)

concepto consejo tecnico.pdf; M CRISTINA1.jpg; M CRISTINA.jpg; deuda.jpg;

----- Forwarded message -----

**De:** **MARIA CRISTINA NIVIA** <mnivia253@gmail.com>**Date:** mié., 5 ago. 2020 a las 13:57**Subject:** Radicar petición**To:** <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Alguna información adicional, favor a este correo.

Mil gracias

Maria Cristina Nivia

Cel: 3143878346

634

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
 Ciudad

027 - 2008 - 284

3408 - 114 - 0018,  
 2 feck  
 8 folios  
 letre.

Asunto: Ejecutivo singular 284-2008  
 Asociación de Propietarios de la Urbanización  
 Nueva Roma Segunda U  
 Vs. Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez

Comedidamente solicito su colaboración, para terminación del proceso que cursa en su despacho a mi nombre. Lo anterior, en razón a que la administración del conjunto residencial no ha prestado ninguna colaboración para la terminación del mismo, me he reunido con ellos pero no acceden a presentar la liquidación como lo establece la Ley. En la asamblea general llevada a cabo el día 15 de marzo del año en curso manifestaron que los títulos que su despacho ordenado pagar no era posible cobrarlos porque no estaban a nombre del Representante Legal.

Lo anterior no es cierto, cuando su despacho o alguno de los anteriores ha ordenado el pago de los mismos dice: **pagar los títulos a la apoderada, a la administradora o quien haga sus veces**. Nunca ha determinado que debe ser el Representante Legal y si fuera de esta manera los títulos están a nombre de la Señora Luz Stella Benavides y en los estatutos aparece la señora como Representante Legal. Como puede observar la administración cada vez dilata más y más la terminación sin fundamento válido y con valores que no corresponden y sin explicación alguna con respecto al monto, así han transcurrido ya doce (12) años. Anexo informe presentado en asamblea general.

Como se observa las cifras reportadas no corresponden y esto genera malestar de parte de los propietarios hasta el punto que han manifestado declararme como persona no grata. Motivo que está generando peligro en mi contra. Al pedir explicación dicen que es la deuda que tengo, sin el conocimiento necesario para esto caso.

No se entiende porque razón no tiene en cuenta que desde el dos (2) de mayo de 2019, su Honorable Despacho declaró **Sustracción de materia**, anterior, con fecha dieciocho (18) de febrero de 2019, su providencia establece (se modifica y aprueba liquidación por valor de \$6.809.191.06), (folio 556), también con fecha treinta (30) de julio de 2019 su despacho manifiesta previo a resolver sobre la terminación del proceso pagar al ejecutante los abonos, pero muy a pesar de las diligencias realizadas la administración no colaboran para esto.

Como su Señoría puede observar en los folios 562, 563, 564, 565, 566, 567 y 568, liquidación elaborada por un liquidador judicial, hasta el mes de marzo de 2019 hay un pequeño saldo a mi favor, sin embargo desde el mes de abril del 2019, he venido consignando el valor de la administración a nombre de La Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda U. Por lo tanto no entiendo el valor reportado ante

635

la asamblea el 15 de marzo, en dicha reunión les manifesté que para mayor claridad realizarán la liquidación a través de un liquidador judicial.

Para su conocimiento anexo relación de pagos realizados a nombre de del conjunto desde el mes de abril de 2019.

RELACION CONSIGNACIONES A NOMBRE DEL CONJUNTO BANCO CAJA SOCIAL					
2019	ABRIL	65.000 0	2020	ENERO	65.000 0
	MAYO	65.000 0		FEBRERO	65.000 0
	JUNIO	65.000 0		MARZO	65.000 0
	JULIO	65.000 0		ABRIL	69.000 0
	AGOSTO	65.000 0		MAYO	69.000 0
	SEPTIEMBRE	65.000 0		JUNIO	69.000 0
	OCTUBRE	65.000 0		JULIO	69.000 0
	NOVIEMBRE	65.000 0		AGOSTO	69.000 0
	AGOSTO	65.000 0		<b>TOTAL</b>	<b>1.125.000 0</b>
	SEPTIEMBRE	65.000 0			
	OCTUBRE	65.000 0			
	NOVIEMBRE	65.000 0			
DICIEMBRE	65.000 0				

Por lo anterior, nuevamente solicito a su Honorable Despacho la terminación del proceso por pago total de la obligación, de acuerdo con su aprobación (folio 556), hay dineros suficientes, la relación presentada por el Banco Agrario informa consignaciones por \$8.504.000, de los cuales han cobrado \$1.600.000.00.

También se pidió concepto de este tipo de liquidación al Consejo Técnico de Contaduría, anexo copia.

Agradezco su gentil colaboración.

Respetuosamente,



MARIA CRISTINA NIVIA E.  
C.E. 35 459.802 Bogotá  
Calle 57c 77k 20 sur - Nueva Roma Apt. 311

Anexo: Copia informe presentado en asamblea  
Copia concepto Consejo Técnico



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

15 OCT 2020

Al despacho del Señor (a) juez, juez \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

636

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

12 NOV 2020

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_

Referencia: 110014003 027 2008 00284 00

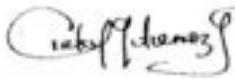
Previo a decretar la terminación del proceso, la libelista proceda conforme a lo dispuesto por el inciso 2 del artículo 461 del C.G.P. Esto es allegando la liquidación de crédito hasta la fecha de presentación del escrito de culminación con sus respectivos abonos y recibo de consignación si hubiere lugar.

NOTIFIQUESE



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
 ESTADO No. 46 fijado hoy  
**13 NOV 2020** a las 8:00 am



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
 Secretaria

**Fwd: Solicitud**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
 <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/02/2021 19:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
 <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para iOS](#)

JF22  
 let

27-2008-284

637

De: MARIA CRISTINA NIVIA <mnivia253@gmail.com>

Enviado: Thursday, February 4, 2021 5:09:34 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
 <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud

1108-128-18

94644 11-723-721 13:01

94644 11-723-721 13:01

09-11-2021 19:09:34

Buena tarde señores Juzgado 18 de Ejecucion, quiero saber si es posible que me puedan asignar una cita. Quiero saber que puedo hacer para terminar el proceso que cursa en su juzgado es el número 284-2008. de la Asociación de Propietarios Nueva Roma. En providencia del año 2019, el señor Juez determinó el monto adeudado hasta marzo de 2019. Desde abril de 2019 he venido haciendo consignaciones mensualmente de la cuota de administración en la cuenta del conjunto. en el Banco Agrario están depositados los títulos que cubren la deuda y un poco más. El despacho ordena el retiro de los mismos desde octubre y aun no los retiran tampoco hacen una liquidación acorde como lo establece la Ley. quisiera saber que debo hacer para dar por terminado el proceso pues ya cumple 13 años sin solución alguna.

Mil gracias

Maria Cristina Nivia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Información

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

En mi condición de apoderada de la parte actora, de manera comedida y atendiendo lo dispuesto por su Señoría en el último auto proferido dentro de este asunto, me permito presentar ante su Despacho liquidación actualizada de deuda por valor de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO PESOS (\$10.396.018.-) elaborada por el señor Luis Antonio Guzmán Romero, actual administrador y representante legal del conjunto demandante, conforme consta en la certificación de representación legal expedida por la Alcaldía Local de Kennedy que igualmente adoso con este escrito.

Igualmente, me permito aportar autorización autenticada por el señor representante legal del conjunto demandante, mediante la cual me faculta para recibir y cobrar los dineros que por concepto de títulos judiciales existan a órdenes de su Despacho y para el presente proceso.

En consecuencia, respetuosamente me permito solicitarle a su Señoría se sirva ordenar la reelaboración de los oficios que para el cobro de títulos judiciales su Despacho ha elaborado y aún no se han retirado.

Anexo: Lo anunciado en cinco folios.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J

Teléfono 315-3979249

95923 18-FEB-21 11:37  
95923 18-FEB-21 11:37  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

NATALIA CHINCHILLA	dieciocho:
F	4
U	Baranda
RADICADO	
1326 - 139 - 18	



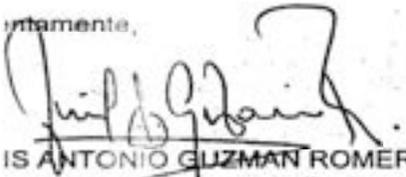
Señores JUECES DE BOGOTÁ D.C.

JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008-284  
JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL

LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.437.605 de Bogotá, en mi calidad de administrador y representante legal del conjunto demandante, tal como consta en la certificación de representación legal expedida por la Alcaldía local de Kennedy, que aporato con este escrito, de manera comedida me permito autorizar a la doctora SANDRA BIBIANA ALVIS CANO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.032.544 de Bogotá y T.P. No. 88.662 del C.S.J., quien es nuestra apoderada judicial dentro del proceso en referencia, para que retire y cobre el (los) título (s) judicial(es) que obran en su Despacho para el presente proceso.

En consecuencia, sírvase emitir la correspondiente orden de pago a nombre de nuestra apoderada ALVIS CANO.

Ante mí,  
  
LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO  
C.C. No. 80.437.605

**Notaría Tercera** DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL CON FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARIA 3 de este Circuito, compareció **GUZMAN ROMERO LUIS ANTONIO** quien se identificó con C.C. 80437605 y T.P. No. 88.662 del C.S.J. y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella digital impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C., 02/02/2021 a las 12:38:08 p.m.

551cvt3r3g3003de

  
HECTOR ADOLFO SINJUR VARELA  
NOTARIO 3 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ







ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,

EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 510 del 5 de Abril de 1988, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL57CSUR#77K-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 207 del 26 de Enero de 2005, corrida ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S730201

Que mediante acta No. 1 del 16 de julio de 2020 se eligió a:

LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80437605, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 16 de julio de 2020 al 15 de julio de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ  
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las

gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/01/2021 8:25:35  
a. m



# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

## LIQUIDACION DE DEUDA DE MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA A ENERO 31 DE 2021

El suscrito administrador y representante legal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U — PROPIEDAD HORIZONTAL certifica que el apartamento 311 del bloque 6 de este conjunto residencial cuya propietaria es la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA tiene una obligación en mora por valor de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$11.498.518.00) MONEDA CORRIENTE discriminados de la siguiente manera:

AÑO	MES	CAPITAL	Interés Mora
SALDO A ENERO 31 DE 2018 POR EL JUZGADO		5.334.000	138.930
2018	FEBRERO	55.000	94.352
2018	MARZO	55.000	93.818
2018	ABRIL	58.000	93.901
2018	MAYO	58.000	94.705
2018	JUNIO	58.000	94.944
2018	JULIO	58.000	94.742
2018	AGOSTO	58.000	95.280
2018	SEPTIEMBRE	58.000	95.616
2018	OCTUBRE	58.000	95.696
2018	NOVIEMBRE	58.000	95.956
2018	DICIEMBRE	58.000	96.450
2019	ENERO	58.000	96.183
2019	FEBRERO	58.000	99.846
2019	MARZO	58.000	99.110
2019	ABRIL	70.000	99.981
2019	MAYO	70.000	101.213
2019	JUNIO	70.000	102.129
2019	JULIO	70.000	103.148
2019	AGOSTO	70.000	104.489
2019	SEPTIEMBRE	70.000	105.616
2019	OCTUBRE	70.000	105.528
2019	NOVIEMBRE	70.000	106.251
2019	DICIEMBRE	70.000	106.684
2020	ENERO	70.000	106.129
2020	FEBRERO	70.000	108.007
2020	MARZO	74.000	107.636
2020	ABRIL	74.000	106.408
2020	MAYO	74.000	103.804



# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

AÑO	MES	CAPITAL	Interés Mora
2020	JUNIO	74.000	103.646
2020	JULIO	74.000	103.888
2020	AGOSTO	74.000	105.107
2020	SEPTIEMBRE	74.000	105.696
2020	OCTUBRE	74.000	104.440
2020	NOVIEMBRE	74.000	103.234
2020	DICIEMBRE	74.000	101.268
2021	ENERO	74.000	100.687
TOTAL		7.724.000	3.774.518

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del Juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos a la obligación, dichos abonos no han sido recibidos por este conjunto; hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados arrojan la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (SI .340.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Finalmente, dejamos constancia que la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA ha realizado consignaciones a la cuenta del conjunto, las cuales han sido aplicadas conforme al artículo 1629 de código civil, detallado de la siguiente forma:

PAGOS REALIZADOS POR CRISTINA NIVIA BLOQUE 6 APTO 311					
FECHA	RC	HONORARIOS	INTERESES	VALOR	CANCELADO
16/04/2019	35751 \$	16.250	\$ 48.75065.00		
7/05/2019	35852 \$	16.250	\$ 48.75065.00		
10/06/2019	\$		\$	\$	3597516.25048.75065.000
5/07/2019	\$		\$	\$	3609216.25048.75065.000
8/08/2019	\$		\$	\$	3628516.25048.75065.000
2/09/2019	\$		\$	\$	3640616.25048.75065.000
2/10/2019	\$		\$	\$	3650816.25048.75065.000
2/11/2019	\$		\$	\$	3662016.25048.75065.000
3/12/2019	\$		\$	\$	3691516.25048.75065.000
3/01/2020	\$		\$	\$	3693016.25048.75065.000
1/02/2020	\$		\$	\$	3693416.25048.75065.000
3/03/2020	\$		\$	\$	3694916.25048.75065.000
6/04/2020	\$		\$	\$	3700817.25051.75069.000
6/05/2020	\$		\$	\$	3710217.25051.75069.000
2/06/2020	\$		\$	\$	3718717.25051.75069.000
3/07/2020	37265 \$	17.250	51.75069.00		
3/08/2020		37345	17.250	51.750	69.000
3/09/2020		37481	17.250	51.750	69.000

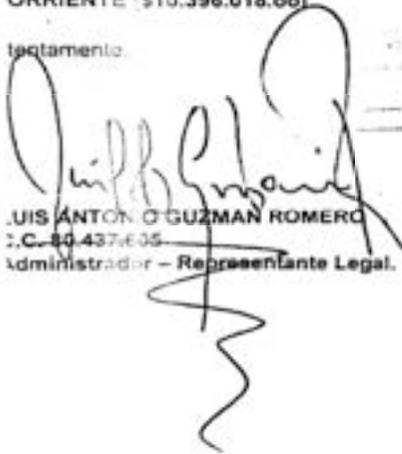
6/10/2020 37585 \$	17.250	\$	51.750	\$	69.000
5/11/2020 37680 \$	17.250	\$	51.750	\$	69.000
4/12/2020 37767 \$	17.250	\$	51.750	\$	69.000
6/01/2021 37868 \$	17.250	\$	51.750	\$	69.000
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 367.500</b>	<b>\$ 1.102.500</b>			<b>1.470.000</b>

El total adeudado por la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA por capital e intereses asciende a la suma neta de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.396.018.00).

Atentamente,

ORRIENTE (\$10.396.018.00)

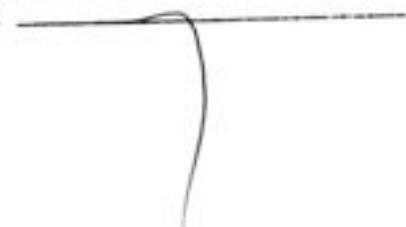
testamento.

  
**LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO**  
 C.C. 40.437.605  
 Administrador - Representante Legal.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.  
 En la fecha 13 ABR 2021 se fija el presente traslado  
 Conforme a lo dispuesto en el Art. 446  
 del C.C.P. el cual con el pago del 1.0 ABR 2021 del 14 ABR 2021  
 comp: rec: 1.0 ABR 2021

Secretaría. 

641

**memorial proceso ejecutivo No. 2008-284 del Juzgado 18 de Ejecución para asuntos civiles municipales de Bogotá**

Sandra Bibiana Alvis Cano <sandralvis@hotmail.com>

Lun 15/02/2021 14:02

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendocj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (871 KB)

memorial nivia liquidación 2021.pdf;

Buenas tardes, conforme a las actuales normas procesales adjunto me permito remitir en formato pdf memorial para el proceso en referencia cuyo juzgado de origen es el 27 civil municipal de Bogotá. Con el memorial adjunto liquidación actualizada del rédito, certificación de representación legal actualizada y autorización para recibir y cobrar títulos otorgada a la suscrita por la demandante.

Atentamente,

Sandra Bibiana Alvis Cano



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (a) Secretario(a) \_\_\_\_\_

7 15 2021

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad

**Asunto:** Ejecutivo singular 284-2008  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
**Vs.** Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

Comedidamente solicito su colaboración, para terminación del proceso que cursa en su despacho a mi nombre. Muy a pesar que su honorable despacho ha ordenado el pago de los títulos desde el hace tiempo atrás y además ha solicitado a la señora apoderada para que este presta al cobro de los títulos, la administración a la fecha aun no los a cobrado.

Como lo manifesté anteriormente les he sugerido que para mayor claridad hagan una liquidación con un operador judicial, pero esto no ha sido posible. Me entere que remitieron a su despacho liquidación desde febrero de 2018 hasta enero de 2021, como si desconocieran las providencias emitidas por su despacho y cobrando intereses que superan la usura.

Con fecha dieciocho (18) de febrero de 2019, su providencia establece (se modifica y aprueba liquidación por valor de \$6.609.191.06), (folio 556), se refiere a la liquidación realizada por el juzgado en el folio 552(3), desde el dos (2) de mayo de 2019, su Honorable Despacho declaro **Sustracción de materia**, (folio 570) en el (folio 583 y 636) de 12 de noviembre de 2020 establece la terminación del proceso, la administración ahora presenta una liquidación que nada tiene que ver con la realidad.

Como se observa en esta liquidación relacionan los pagos que he venido realizando a la cuenta del conjunto residencial desde abril de 2019 hasta enero de 2021, pero en realidad hay pagos hasta marzo del 2021 de los que puedo remitir recibo de pago. Desde abril del 2019 la administración recibe los pagos y expide recibo aplicando según ellos queda escrito el 25% de intereses, donde en realidad es el 75% es decir (triplican la usura) y el 25% a honorarios, pero hasta la fecha no hay contrato verbal o escrito con la administración para que emita este tipo de recibos, y de acuerdo con la Ley las cuotas por expensar no tiene relación con lo anterior, he pedido explicación y me informan que es así, pero no hay explicación clara al respecto o desconocen la razón, les informe y

mostre el concepto del consejo técnico de contaduría con respecto a cómo se debían liquidar los intereses para esto casos pero no les interesa saber.

Me comuniqué con la señora apodera para manifestarle mi inconformidad por los recibos que estaban expidiendo y los conceptos, me informo que era porque el dinero no había ingresado al conjunto. Hay dineros consignados desde el 2007 hasta el 2018 y de acuerdo con las liquidaciones los dineros cubrieron la deuda hasta enero de 2019 y desde abril del 2019 se ha estado consignado directamente a la cuenta bancaria del conjunto, no se entiende cual es la pretensión con todo esto.

Quiero saber si con ustedes puedo poner demanda por daños y perjuicios, ya han pasado 13 años y no hemos podido terminar el proceso a pesar de que siempre ha habido dinero consignado para cubrir la deuda y la administración solo ha cobrado \$1.600.000 de acuerdo con la relación expedida por el Banco Agrario (folios 394,395 y 396).

Agradezco de antemano su gentil colaboración para terminar con esto que solo ha traído perjuicios en mi contra.



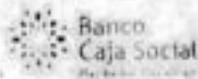
MARIA CRISTINA NIVIA E.

C.C. 35.459.802 Bogotá

Calle 57c 77k 20 sur – Nueva Roma Apt. 311

Mail: [mnivia253@gmail.com](mailto:mnivia253@gmail.com)

Anexo: Copia recibos pagos febrero marzo 2021  
Copia recibos expedidos por administración.



TRANSACCION EXITOSA

01-07-2021 / 01:15:20 p.m.

CUC: 0027130601  
Nombre comercio: FERIA EXPRESS  
Direccion: CL 153 100 B 26

Numero Transaccion: 900400025195 Terminal: CBP1100100000420

Detalle:

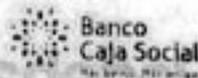
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 052478  
Cuenta destino: \*\*\*\*\*663  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$65.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista:  
Botón: 307060 o Nacional: 0100001038.

CLIENTE

MESES FEBRERO 2021



TRANSACCION EXITOSA

03-03-2021 / 03:31:39 p.m.

CUC: 0027130601  
Nombre comercio: FERIA EXPRESS  
Direccion: CL 153 100 B 26

Numero Transaccion: 900400025195 Terminal: CBP1100100000420

Detalle:

Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 052478  
Cuenta destino: \*\*\*\*\*663  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$65.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista:  
Botón: 307060 o Nacional: 0100001038.

CLIENTE

MESES MARZO 2021



# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

**Recibo de Caja Provisional 37008**

Fecha: Bogotá D.C., 6 de abril de 2020

Recibido: María Cristina Nivia

Valor: \$69.000 – Sesenta y nueve mil pesos m/cte.

Concepto: Se aplica conforme al art. 1629, se aplicara a la deuda más antigua así: el 25% = \$17.250 pago honorarios abogado + abono intereses deuda \$51.750.

Bloque: 6 Apto: 311

*Lucina Guzman*  
Firma Administración:



## ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U

Nit 800035031

**RECIBO DE CAJA**

**37345**

BENEFICIARIO 6-311 MARIA CRISTINA NIVIA  
NIT 6-311

FECHA DOCUMENTO

lunes, 3 de agosto de 2020

POR CONCEPTO DE  
SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO  
CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS  
ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750

ELABORADO POR  
LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	CENTRO DE COSTO	DEBITO	CREDITO
11200501	SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750		69.000	0
Valor en Letras SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/C		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	69.000	69.000
REVISADO POR	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO			
APROBADO POR	CO/NIT			



ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U



Nit 800035031

RECIBO DE CAJA 37345

BENEFICIARIO 6-311 MARIA GRISTINA NIVIA  
NIT 6-311

FECHA DOCUMENTO

lunes, 3 de agosto de 2020

POR CONCEPTO DE  
SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750

ELABORADO POR  
LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	CENTRO DE COSTO	DEBITO	CREDITO
421005	SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750		0	51,750
Valor en Letras		TOTAL DEL DOCUMENTO	69.000	69.000
SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/OTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U



Nit 800035031

RECIBO DE CAJA 37345

BENEFICIARIO 6-311 MARIA GRISTINA NIVIA  
NIT 6-311

FECHA DOCUMENTO

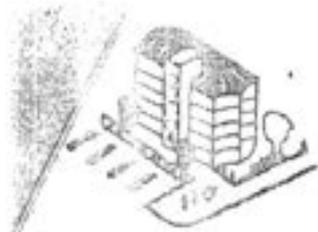
lunes, 3 de agosto de 2020

POR CONCEPTO DE  
SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750

ELABORADO POR  
LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	CENTRO DE COSTO	DEBITO	CREDITO
233595	SE APLICA CONFORME AL ARTICULO 1269 DEL CODIGO CIVIL A LA DEUDA MAS ANTIGUA, 25% HONORARIOS ABOGADO \$17.250 MAS ABONO DE INTERESES \$51.750		0	17,250
Valor en Letras		TOTAL DEL DOCUMENTO	69.000	69.000
SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/OTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		





# ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá, D.C.

AÑO	MES	CAPITAL	Interés Mora
2020	JUNIO <i>valor Real \$59</i>	74.000	103.646
2020	JULIO	<i>69</i> 74.000	103.888
2020	AGOSTO	<i>69</i> 74.000	105.107
2020	SEPTIEMBRE	<i>69</i> 74.000	105.696
2020	OCTUBRE	<i>69</i> 74.000	104.440
2020	NOVIEMBRE	<i>69</i> 74.000	103.234
2020	DICIEMBRE	<i>69</i> 74.000	101.268
2021	ENERO	<i>69</i> 74.000	100.687
<b>TOTAL</b>		<i>69</i> <b>7.724.000</b>	<b>3.774.518</b>

Se deja constancia que, a pesar que en la liquidación del Juzgado aparece que la propietaria ha realizado abonos a la obligación, dichos abonos no han sido recibidos por este conjunto; hasta la fecha solamente se han podido hacer efectivos títulos que sumados arrojan la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$1.340.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Finalmente, dejamos constancia que la señora MARIA CRISTINA NIVIA ECHAVARRIA ha realizado consignaciones a la cuenta del conjunto, las cuales han sido aplicadas conforme al artículo 1629 de código civil, detallado de la siguiente forma: *1269*

PAGOS REALIZADOS POR CRISTINA NIVIA BLOQUE 6 APTO 311					
FECHA	RC	HONORARIOS	INTERESES	VALOR CANCELADO	
16/04/2019	35751	\$ 16.250 <i>25%</i> \$	48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
7/05/2019	35852	\$ 16.250 <i>25%</i> \$	48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
10/06/2019	35975	\$ 16.250 <i>25%</i> \$	48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
5/07/2019	36092	\$ 16.250 <i>25%</i> \$	48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
8/08/2019	36285	\$ 16.250 <i>25%</i> \$	48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
2/09/2019	36406	\$ 16.250	\$ 48.750 <i>25%</i> \$	65.000	
2/10/2019	36508	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
2/11/2019	36620	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
3/12/2019	36915	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
3/01/2020	36930	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
1/02/2020	36934	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
3/03/2020	36949	\$ 16.250	\$ 48.750	65.000	
6/04/2020	37008	\$ 17.250	\$ 51.750	69.000	
6/05/2020	37102	\$ 17.250	\$ 51.750	69.000	
2/06/2020	37187	\$ 17.250	\$ 51.750	69.000	
3/07/2020	37265	\$ 17.250	\$ 51.750	69.000	
3/08/2020	37345	\$ 17.250	\$ 51.750	69.000	
3/09/2020	37481	\$ 17.250	\$ 51.750 <i>25%</i> \$	69.000	

Fwd: sollicitud

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/03/2021 12:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

Mariacris juzga.pdf; Anexos comunicacion NIVIA.pdf;

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: MARIA CRISTINA NIVIA <mnivia253@gmail.com>

Enviado: Tuesday, March 16, 2021 12:13:39 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: sollicitud

Envío documentos con su anexos para que por favor lo tengan en cuenta, con el fin de tener la posibilidad de terminar el proceso que se adelanta en su Despacho en mi contra.

Agradezco la gentil colaboración.

Atentamente,

MARIA CRISTINA NIVIA E.

*23 2021-03-16*

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

26797 17-MAR-21 15:30

*Org 27cm*

ANGÉLICA LUO	<i>Angélica</i>
F	<i>(4)</i>
U	<i>Boards</i>
RADICADO	
<i>2433-167-18</i>	

646.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

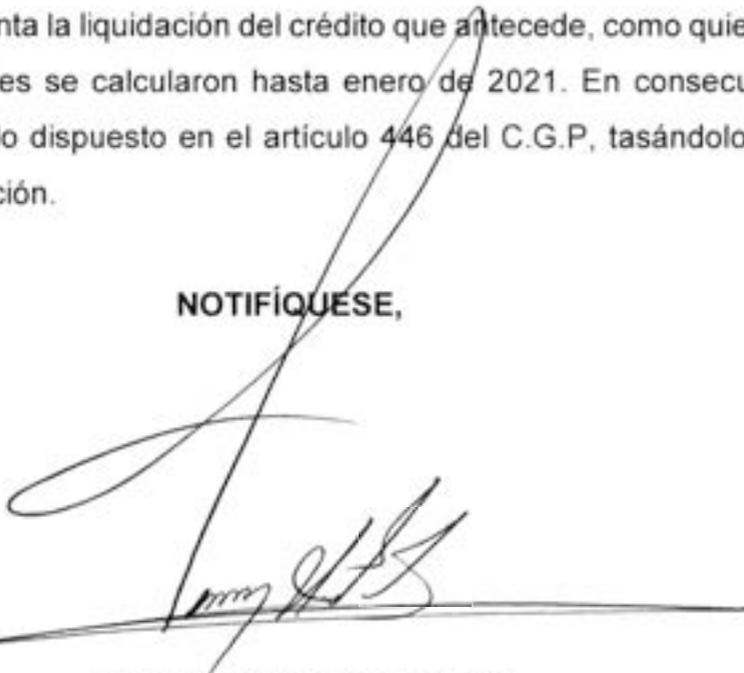
14 MAY 2021

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_

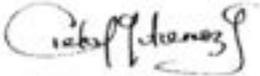
Referencia: 27-2008-00284

No se tiene en cuenta la liquidación del crédito que antecede, como quiera que los intereses legales se calcularon hasta enero de 2021. En consecuencia, procédase según lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P, tasándolos a su fecha de presentación.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 7 hoy  
18 MAY 2021 las 8:00 am  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria

59

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

En mi condición de apoderada de la parte actora, de manera comedida me permito in: [redacted] ante su señoría, en la petición radicada el 15 de febrero del año en curso, en la cual, con base en la autorización autenticada por el señor representante legal del conjunto demandante, y que fue adosada al memorial adiado 15 de febrero 2021, mediante la cual me faculta para recibir y cobrar los dineros que por concepto de títulos judiciales existan a órdenes de su Despacho y para el presente proceso, solicité respetuosamente, al Despacho se sirviera ordenar la reelaboración de los oficios que para el cobro de títulos judiciales su Despacho ha elaborado y aún no se han retirado.

Petición que no fue resuelta por su señoría en el auto de fecha 18 de mayo próximo anterior, pese a existir con anterioridad liquidación aprobada y orden de entrega de dineros con base en la liquidación de marras.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J

Teléfono 315-3979249

Anexo nuevamente: La autorización para cobro de títulos y certificación de representación legal del conjunto demandante.



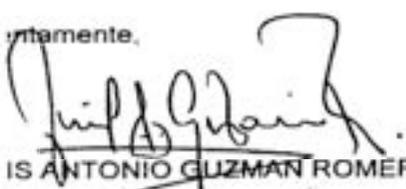
Señor JUECES DE BOGOTÁ D.C.

JUEZ 18 DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA. No. 2008-284  
JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL

LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.437.605 de Bogotá, en mi calidad de administrador y representante legal del conjunto demandante, tal como consta en la certificación de representación legal expedida por la Alcaldía local de Kennedy, que apporto con este escrito, de manera comedida me permito autorizar a la doctora SANDRA BIBIANA ALVIS CANO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.032.544 de Bogotá y T.P. No. 88.662 del C.S.J., quien es nuestra apoderada judicial dentro del proceso en referencia, para que retire y cobre el (los) título (s) judicial(es) que obran en su Despacho para el presente proceso.

En consecuencia, sírvase emitir la correspondiente orden de pago a nombre de nuestra apoderada ALVIS CANO.

firmado,  
  
LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO  
C.C. No. 80.437.605

**Notaria Tercera** DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL CON FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARIA 3 de este Circuito, Compareció:  
**GUZMAN ROMERO LUIS ANTONIO**  
 quien se identificó con: C.C. 80437605 y T.P. No. 88.662  
 y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C., 02/02/2021 a las 12:38:08 p.m.

  
 HÉCTOR ADOLFO SINUERA VARELA  
 NOTARIO 3 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

  
 www.tercera.com





867

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 510 del 5 de Abril de 1988, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL57CSUR#77K-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 207 del 26 de Enero de 2005, corrida ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 505730201

Que mediante acta No. 1 del 16 de julio de 2020 se eligió a:

LUIS ANTONIO GUZMAN ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80437605, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 16 de julio de 2020 al 15 de julio de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ  
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las

gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/01/2021 8:25:35  
a. m

27-

27

... memorial para ejecutivo No. 2008-284 de Asociación de propietarios de la urbanización Nueva Roma Segunda U contra Cristina Nivia Juzgado de Origen 27 Civil Municipal.

Sandra Bibiana Alvis Cano <sandralvis@hotmail.com>

Mié 16/06/2021 16:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (360 KB)

memorial nivia entrega de títulos.pdf;

De: Sandra Bibiana Alvis Cano

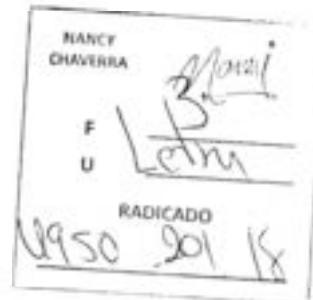
Enviado: miércoles, 16 de junio de 2021 16:41

Para: Servicio al Usuario Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogotá <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: memorial para ejecutivo No. 2008-284 de Asociación de propietarios de la urbanización Nueva Roma Segunda U contra Cristina Nivia Juzgado de Origen 27 Civil Municipal.

Conforme al Decreto 806 del 2020 respetuosamente me permito presentar memorial dirigido al juzgado 18 de ejecución para asuntos civiles municipales, relacionado con el proceso ejecutivo No. 2008-284 ya referido.

Atentamente,  
Sandra Bibiana Alvis Cano  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.,



OF.EJEC.MPAI..RADICAC.  
26359 18-JUN-21 12:55



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez Jory \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

25 JUN 2021

650.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 09 JUL 2021

Referencia: 27-2008-00284

Se requiere a la Secretaría para que proceda en los términos del auto del 16 de enero de 2020.

CÚMPLASE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006317484	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/11/2017	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006375115	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	13/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006385567	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	20/12/2017	NO APLICA	\$ 300.000,00
400100006400818	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	03/01/2018	NO APLICA	\$ 350.000,00
400100006407402	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/01/2018	NO APLICA	\$ 400.000,00
400100006420158	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 129.000,00
400100006420159	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/01/2018	NO APLICA	\$ 500.000,00
400100006429334	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	30/01/2018	NO APLICA	\$ 800.000,00
400100006452508	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	09/02/2018	NO APLICA	\$ 785.000,00
400100006777981	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777982	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777983	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777984	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777985	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777986	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777987	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777988	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777989	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006777990	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 65.248,00
400100006777991	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 34.752,00
400100006777992	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777993	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777994	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777995	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 250.000,00
400100006777996	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777997	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 200.000,00
400100006777998	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100006777999	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00
400100006778000	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 150.000,00
400100007202901	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/05/2019	NO APLICA	\$ 129.000,00
400100007552414	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/01/2020	NO APLICA	\$ 30.000,00
400100007552415	41508026	LUZ STELLA BENAVIDES	IMPRESO ENTREGADO	28/01/2020	NO APLICA	\$ 100.000,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 6.573.000,00</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

**REFERENCIA:** 110014003 027 2008 00284 00  
**DEMANDANTE:** ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
NUEVA ROMA SEGUNDA U  
**DEMANDADO:** MARIA CRISTINA NIVIA E. C.C. 3.459.802

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
DIECINUEVE (19) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Se procede a dar cumplimiento al proveído de 16 DE ENERO DE 2020 (fol. 619 C. 1), donde se ordenó la **ENTREGA** a la parte "**demandante**" a través de su apoderada Dra. **SANDRA BIBIANA ALVIS CANO C.C. 52.032.544** (Fol. 638 C.1.), los títulos constituidos para el proceso de la referencia, hasta el monto de **\$6.414.000,00**.

Hecho lo anterior, se ordena la **ENTREGA** a la parte "**demandante**", los títulos constituidos para el proceso de la referencia, hasta el monto de la liquidación de crédito y costas debidamente aprobadas por el Despacho.

Liquidación de Crédito:	\$ 6.609.191,06	Fol. 553, 556
Liquidación de Costas:	\$ 128.548,00	Fol. 156, 140
ABONO NO PAGADO	\$ 6.414.000,00	
<b>TOTAL DEMANDANTE</b>	<b>\$ 13.151.739,06</b>	
Abonos	\$ 0,00	Fol.
<b>SALDO:</b>	<b>\$ 13.151.739,06</b>	

Una vez revisado en el Sistema Siglo XXI Depósitos Judiciales, se encontraron treinta y dos (32) títulos por la suma de **\$6.573.000,00**, para lo cual se anexa el informe arrojado y se procede a su elaboración y entrega dando cumplimiento a la providencia vista a folio 619 del C. 1.

TÍTULOS ELABORADOS PARA ENTREGAR	
OFICIO	VALOR
2021006413	\$ 3.864.000,00
2021006414	\$ 950.000,00
2021006415	\$ 1.600.000,00
2021006416	\$ 159.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.573.000,00</b>
<b>PDTE DE ENTREGA DTE.</b>	<b>\$ 6.578.739,06</b>

De acuerdo a lo anterior, se encuentra pendiente de entregar a la parte demandante la suma de **\$6.578.739,06**; para lo cual, se informa que a la fecha no hay más títulos para el proceso de la referencia.

Atentamente,

<b>JULIAN ESTEBAN MARIÑO OSORIO</b> ASISTENTE ADMINISTRATIVO	<b>PROFESIONAL UNIVERSITARIO COORDINACION</b>	<b>MONICA JOHANA ARCE H.</b> PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Nota: se deja constancia que para el proceso de la referencia no existe embargo de remanentes





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALESDespacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL  
MPAL BOGOTA

(DJ04)

Servicio Judicial  
Comprensivo de Ejecución  
de Sentencias

Código de Identificación del despacho (Ac. 2011/97) 110014303000

Española de Cúcuta

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 26/07/2021 Oficio No.: 2021006413 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 2011/97, 1412/92 y 1413/92) 11001400302720080028400

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

CEDULA 3545802

Demandante: BENAVIDES LUZ STELLA

CEDULA 41508026

Se debe pagar según lo ordenado mediante providencia del 16/01/2021, e(s) de(s) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de  
**CEDULA DE CIUDADANIA 52032544 SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**

## Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
03/01/2018	400100006400818	\$350.000.00
09/01/2018	400100006407402	\$400.000.00
09/02/2018	400100006452508	\$785.000.00
09/11/2017	400100006317484	\$200.000.00
13/12/2017	400100006375115	\$300.000.00
20/12/2017	400100006385567	\$300.000.00
23/01/2018	400100006420158	\$129.000.00
23/01/2018	400100006420159	\$500.000.00
23/08/2018	400100006777981	\$100.000.00
30/01/2018	400100006429334	\$800.000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$3.964.000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIMARA HIGUERA NIÑO

Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	26/07/2021
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALESDespacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL  
MPAL BOGOTA

(DJ04)

Institución  
Competente a la labor

Código de identificación del despacho (Ac. 2015/97) 110014303000

Español de Cúcuta

Ciudad: BOGOTA (BOGOTÁ)

Fecha: 26/07/2021 Oficio No.: 2021006414 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 2015/97, 141292 y 141302) 11001400302720080028400

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

CEDULA 35459602

Demandante: BENAVIDES LUZ STELLA

CEDULA 41508026

Se debe pagar según lo ordenado mediante providencia del 18/05/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de  
**CEDULA DE CIUDADANIA 52032544 SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**

## Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
23/08/2018	400100006777982	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777983	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777984	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777985	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777986	\$150.000.00
23/08/2018	400100006777987	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777988	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777989	\$100.000.00
23/08/2018	400100006777990	\$65.248.00
23/08/2018	400100006777991	\$34.752.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$950.000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XOMARA HIGUERA NIÑO

Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	26/07/2021
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALESDespacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL  
MPAL BOGOTA

(DJ04)

Formulario  
Código de identificación del despacho (As. 20197)

Código de identificación del despacho (As. 20197) 110014303000

Ciudad:

BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 26/07/2021 Oficio No.: 2021006415 REF Número de Radicación del Proceso (As. 20197, 141292 y 141392) 11001400302720080028400

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores

Demandado: NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

CEDULA 35459802

Demandante: BENAVIDES LUZ STELLA

CEDULA 41508026

Srvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 16/01/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de  
**CEDULA DE CIUDADANIA 52032544 SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**

## Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
23/08/2018	400100006777992	\$150.000.00
23/08/2018	400100006777993	\$150.000.00
23/08/2018	400100006777994	\$150.000.00
23/08/2018	400100006777995	\$250.000.00
23/08/2018	400100006777996	\$200.000.00
23/08/2018	400100006777997	\$200.000.00
23/08/2018	400100006777998	\$150.000.00
23/08/2018	400100006777999	\$100.000.00
23/08/2018	400100006778000	\$150.000.00
28/01/2020	400100007552415	\$100.000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$1.800.000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 1101982903

Número de Identificación

Firma



Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XOMARA HIGUERA NIÑO

Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378024

Número de Identificación

Firma



Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	26/07/2021
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALESDespacho: DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL  
MPAL BOGOTA

(DJ04)

Banco Judicial

Código de Identificación del despacho (Ac.2019/97)

110014303000

Ciudad de Bogotá

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 26/07/2021 Oficio No.: 2021006418 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 2019/97, 1412/92 y 1413/02) 11001400302720080028400

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: NIVIA ECHEVERRIA MARIA CRISTINA

CEDULA 35459802

Demandante: BENAVIDES LUZ STELLA

CEDULA 41508026

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 16/01/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de  
**CEDULA DE CIUDADANIA 52032544 SANDRA BIBIANA ALVIS CANO**

## Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Costa Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
26/05/2019	400100007202901	\$129.000.00
26/01/2020	400100007552414	\$30.000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$159.000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI KIMARA HIGUERA NIÑO

Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

_____	_____	_____	26/07/2021
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA. Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



Cerrar Sesión

USUARIO: JMARIÑO	ROL: CSJ APOYO	CUENTA JUDICIAL: 110012041800	DEPENDENCIA: 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA	REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	REGIONAL: BOGOTA	FECHA ACTUAL: 23/08/2021 4:13:53 PM	ÚLTIMO INGRESO: 23/08/2021 03:40:19 PM	CAMBIO CLAVE: 19/08/2021 08:12:02	DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4
------------------	----------------	-------------------------------	---	---------------------------------------	--	------------------	-------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------------

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Ingreso Orden de Pago con Formato DJ04

No se han encontrado títulos pendientes de pago para esta dependencia.

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 23/08/2021 04:13:51 p.m.

#### Filtro de la consulta

Por número de proceso:

Por número de título:

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.2

658  
USA

memorial para proceso ejecutivo No. 2008-284 EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U contra MARIA CRISTINA NIVIA

Sandra Bibiana Alvis Cano <sandralvis@hotmail.com>

Lun 12/07/2021 16:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: ADMINISTRACION SEGUNDA U <admonsegundau@gmail.com>

2 archivos adjuntos (600 KB)

memorial nivia liquidación 2021.pdf; memorial nivia liquidación 2021.pdf;

Buenas tardes en cumplimiento al Decreto 806 del 2020, comedidamente me permito adjuntar en formato pdf memorial con destino al proceso No. 2008-284 que actualmente cursa ante el Juzgado 18 de ejecución para asuntos civiles municipales de esta ciudad y cuyo juzgado de origen es el 27 civil municipal de Bogotá D.C.

Atentamente,  
Sandra Bibiana Alvis Cano  
T.P. No. 88.662 del C.S.J.

Pausa 9-7  
Te lab.  
A tu lado  
9850-30-018



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al  
expediente al anterior escrito junto con sus anexos en  
\_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo ordene,  
conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en  
conocimiento de los interesados para los fines legales pertinentes

Secretario(a) \_\_\_\_\_

659  
410

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra MARIA CRISTINA NIVIA No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

En mi condición de apoderada de la parte actora, de manera comedida me permito insistir ante su señoría, en las peticiones radicadas ante la plataforma dispuesta para radicación de memoriales dirigidos a los juzgados de ejecución de sentencias para asuntos civiles municipales adiadadas el 15 de febrero, el 16 de junio y el 17 de Julio del año en curso, en las cuales, con base en la autorización autenticada por el señor representante legal del conjunto demandante, y que fue adosada al memorial adiado 15 de febrero 2021, mediante la cual me faculta para recibir y cobrar los dineros que por concepto de títulos judiciales existan a órdenes de su Despacho y para el presente proceso, solicité respetuosamente, al Despacho se sirviera ordenar la reelaboración de los oficios que para el cobro de títulos judiciales su Despacho ha elaborado y aún no se han retirado.

Petición que no fue resuelta por su señoría en el auto de fecha 18 de mayo próximo anterior, pese a existir con anterioridad liquidación aprobada y orden de entrega de dineros con base en la liquidación de marras.

.tentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J

Teléfono 315-3979249

Memorial para proceso ejecutivo No. 2008-284 de Asociacion de propietarios de la Urbanizacion Nueva Roma Segunda U contra Maria Cristina Nivia. Juzgado 18 de ejecución y de origen 27 municipal

Sandra Bibiana Alvis Cano <sandralvis@hotmail.com>

Lun 09/08/2021 16:55

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: ADMINISTRACION SEGUNDA U <admonsegundau@gmail.com>

1 archivos adjuntos (51 KB)

memoriala ejecutivo contra Cristina Nivia, insistiendo en entrega de titulos.pdf;

Buenas tardes conforme a las actuales disposiciones, comedidamente me permito adjuntar memorial en formato pdf para el proceso ejecutivo No. 2008-284 que cursa ante el Juzgado 18 de ejecución de sentencias para asuntos civiles municipales y con origen en el juzgado 27 civil municipal. Memorial mediante el cual insisto en la solicitud de entrega de títulos conforme a la autorización otorgada a la suscrita por la demandante.

Atentamente,

Sandra Bibiana Alvis Cano

T.P. No. 88.662 del C.S.J.,

74528 18-AGO-\*21 15:47

74528 18-AGO-\*21 15:47

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-27  
Entregadas

6798-241-18

Cely  
T



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Municipal de Bogotá D.C.**

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al expediente al anterior escrito junto con sus anexos en \_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario(a) \_\_\_\_\_

SANDRA BIBIANA ALVIS CANO  
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
CONCILIADORA EN DERECHO  
OPERADORA DE INSOLVENCIA DE PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES  
CARRERA 7 No. 17-01 oficina 724 telefono 315-3979249 email: [sandralvis@hotmail.com](mailto:sandralvis@hotmail.com)  
BOGOTA D.C.

661  
412

Señor

JUEZ DIECIOCHO DE EJECUCION PARA ASUNTOS CIVILES MUNICIPALES DE  
BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO DE ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA  
URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U -PH- contra MARIA CRISTINA  
NIVIA No. 2008-284

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

En mi condición de apoderada de la parte actora, de manera comedida me permito informar al Despacho que se realizó el cobro de los títulos que reposaban en el Banco Agrario, que en total se recaudó la suma de \$6.573.000.- los cuáles serán aplicados a la obligación primero a intereses moratorios y luego a capitales, descontando el porcentaje de honorarios que en virtud a la ley sustancial civil, y a las decisiones de la asamblea general de propietarios del conjunto demandante debe pagar la señora demandada.

Cabe aclarar que los títulos cobrados ya habían sido descontados de la liquidación de crédito elaborada y aprobada por su Despacho en Febrero del 2018.

Atentamente,



SANDRA BIBIANA ALVIS CANO

C.C. No. 52.032.544 de Bogotá

T.P. No. 88.662 del C.S.J

Teléfono 315-3979249

memorial para ejecutivo No. 2008-284 de Asociación de Propietarios de la Urbanización Nueva Roma Segunda U contra María Cristina Nivia (J.18 Ejecución)

Sandra Bibiana Alvis Cano <sandralvis@hotmail.com>

Jue 30/09/2021 14:07

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes de conformidad con las actuales disposiciones procesales, comedidamente me permito adjuntar en formato pdf memorial para el proceso 2008-284 actualmente bajo el conocimiento del Juzgado 18 de ejecución de sentencias para asuntos civiles municipales de esta ciudad y cuyo juzgado de origen es el juzgado 27 civil municipal de esta ciudad. Escrito mediante el cual informo al Despacho judicial sobre el cobro de títulos.

Atentamente,

Sandra Bibiana Alvis Cano

T.P. No. 88662CSJ

Celular 31573979249

662  
4/3  
Sandra Bibiana Alvis Cano  
J.18 Ejecución

94552 09-30-2021 13:43

8726-216-018



**República de Colombia**  
**Ratón Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Municipal de Bogotá D.C.**

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al  
expediente el escrito \_\_\_\_\_ y anexos en  
\_\_\_\_\_ en la necesidad \_\_\_\_\_ que lo ordene,  
conferido la competencia al artículo \_\_\_\_\_ de la Ley \_\_\_\_\_, por lo que en  
conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario(a) \_\_\_\_\_

411 663

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad

**Asunto:** Ejecutivo singular **284-2008**  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
**Vs.** Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

Me entere que la administración en cabeza de la señora apoderada después de tanto tiempo al fin cumplió lo ordenado por su despacho, relacionado con el cobro de los depósitos judiciales. Al preguntar a la administración que valor ingreso, me informan que es la apoderada quien debe darme esa información.

El día sábado 02 de octubre sostuve reunión virtual con la señora apoderada para saber el valor cobrado; esto no fue posible en razón a que ella sostiene que no tiene por qué darme esa información que para eso tengo acceso al expediente. También tener conocimiento del valor que usted ordeno de pago por honorarios para la apoderada. Lo que pude entender es que del valor cobrado ingreso el saldo después del descuento de estos honorarios.

Con fundamento en las liquidaciones elaboradas por su despacho (**folios 553 y 556**) de fecha febrero 18 de 2019 y la relación de títulos expedido por el Banco Agrario (**folios 604,605 y 606**) de fecha 16 septiembre de 2019 y cumpliendo con lo establecido en la Ley 675 de 2001.

La administración ya tiene en su poder el valor de **Ocho Millones Quinientos Mil (\$8.500.000.00) Pesos**, representados en el cobro reciente y **Un Millón Seiscientos Mil (\$1.600.000.00) Pesos**, cobrados anteriormente de acuerdo con la relación expedida por el Banco Agrario (**folios 394,395 y 396**) y dar cumplimiento a su providencia de fecha 12 de noviembre de 2020 (folio 636).

Solicito a su Señoría la gentil colaboración **para ordenar levantar las medidas cautelares y la terminación del proceso por pago total de la obligación.**

Como es de su conocimiento desde abril de 2019, he venido consignando la cuota mensual de administración; directamente en la cuenta abierta para este fin a nombre de la copropiedad.

Para mayor información relaciono pagos realizados directamente en la copropiedad, también anexo copia de los recibos correspondientes para su verificación.

**RELACION CONSIGNACIONES DIRECTAMENTE  
EN LA CUENTA DE LA COPROPIEDAD  
VALORES APROBADOS EN ASAMBLEA**

FECHA	RECIBO	VALOR	FECHA	RECIBO	VALOR
16/04/2019	35751	65.000,00	02/01/2020	36930	65.000,00
07/05/2019	35852	65.000,00	01/02/2020	36934	65.000,00
10/06/2019	35975	65.000,00	03/03/2020	36949	65.000,00
05/07/2019	36092	65.000,00	06/04/2020	37008	69.000,00
08/08/2019	36285	65.000,00	06/05/2020	37102	69.000,00
01/09/2019	36406	65.000,00	02/06/2020	37265	69.000,00
02/10/2019	36508	65.000,00	03/07/2020	37265	69.000,00
02/11/2019	36620	65.000,00	03/08/2020	37345	69.000,00
01/12/2019	36915	65.000,00	03/09/2020	37481	69.000,00
			06/10/2020	37585	69.000,00
			05/11/2020	37680	69.000,00
			04/12/2020	37767	69.000,00
FECHA	RECIBO	VALOR			
03/01/2021		37868	69.000,00		
04/02/2021		37913	69.000,00		
03/03/2021		37996	69.000,00		
04/04/2021		38130	69.000,00		
05/05/2021		38232	69.000,00		
04/06/2021		38315	69.000,00		
05/07/2021		38388	69.000,00		
04/08/2021		38465	69.000,00		
05/09/2021		38570	69.000,00		
05/10/2021		38601	69.000,00		
<b>GRAN TOTAL</b>			<b>2.091.000,00</b>		

Del señor Juez, agradezco su gentil colaboración.

Respetuosamente,

*MARIA CRISTINA NIVIA E*  
**MARIA CRISTINA NIVIA E.**  
 C.C. 35.459.802 Bogotá  
 Calle 57c 77k 20 sur – Nueva Roma Apt. 311  
**Anexo:** Liquidación y recibos de pago

415 664



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha  
Juzgado

14/02/2019  
110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{Tasa Efectiva})^{(\text{Periodos/Días/Período})}) - 1$

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
20/02/2018	28/02/2018	9	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$4.779.345,99	\$4.779.345,99	\$32.296,36	\$32.296,36	\$0,00	\$4.811.642,35
01/03/2018	01/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$55.000,00	\$4.834.345,99	\$3.579,80	\$35.876,16	\$0,00	\$4.870.222,15
02/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$4.834.345,99	\$107.393,93	\$143.270,09	\$0,00	\$4.977.616,08
01/04/2018	01/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$58.000,00	\$4.892.345,99	\$3.592,00	\$146.862,08	\$0,00	\$5.039.208,07
02/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$4.892.345,99	\$104.167,93	\$251.030,02	\$0,00	\$5.143.376,01
01/05/2018	01/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$58.000,00	\$4.950.345,99	\$3.628,35	\$254.658,37	\$0,00	\$5.205.004,36
02/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$4.950.345,99	\$108.850,51	\$363.508,88	\$0,00	\$5.313.854,87
01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$58.000,00	\$5.008.345,99	\$3.645,62	\$367.154,50	\$0,00	\$5.375.500,49
02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$5.008.345,99	\$105.722,86	\$472.877,36	\$0,00	\$5.481.223,35
01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$58.000,00	\$5.066.345,99	\$3.647,84	\$476.525,20	\$0,00	\$5.542.871,19
02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$5.066.345,99	\$109.435,12	\$585.960,32	\$0,00	\$5.652.306,31
01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$58.000,00	\$5.124.345,99	\$3.675,01	\$589.635,33	\$0,00	\$5.713.981,32
02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$5.124.345,99	\$110.250,18	\$699.885,50	\$0,00	\$5.824.231,49
01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$58.000,00	\$5.182.345,99	\$3.695,26	\$703.580,76	\$0,00	\$5.885.926,75
02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$5.182.345,99	\$107.162,49	\$810.743,25	\$0,00	\$5.993.089,24
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$58.000,00	\$5.240.345,99	\$3.706,68	\$814.449,93	\$0,00	\$6.054.795,92
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$5.240.345,99	\$111.200,35	\$925.650,29	\$0,00	\$6.165.996,28
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$58.000,00	\$5.298.345,99	\$3.724,12	\$929.374,40	\$0,00	\$6.227.720,39
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$5.298.345,99	\$107.999,44	\$1.037.373,85	\$0,00	\$6.335.719,84
01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$58.000,00	\$5.356.345,99	\$3.749,54	\$1.041.123,38	\$0,00	\$6.397.469,37
02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$5.356.345,99	\$112.486,13	\$1.153.609,51	\$0,00	\$6.509.955,50
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$58.000,00	\$5.414.345,99	\$3.748,69	\$1.157.358,20	\$0,00	\$6.571.704,19
02/01/2019	11/01/2019	10	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$5.414.345,99	\$37.486,87	\$1.194.845,07	\$0,00	\$6.609.191,06

Liquidación aprobada	
20/02/2018	\$ 4.779.345,99
Total Capital liquidado	\$ 5.414.345,99
Total Interés Mora	\$ 1.194.845,07
Total a pagar	\$ 6.609.191,06
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 6.609.191,06

Escaneado con CamScanner

**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA  
GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE**

Bogotá D.C., 03 de mayo de 2018

OF. E.JED. MPAL. RADICAC. 20  
78779 8-MAY-18 8:39 184

Señores  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 1  
Bogotá D.C

**Asunto:** **Respuesta PQR - 1011749**  
REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-40-03-027-2008-00284-00  
INICIADO POR ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C 41-508.026 CONTRA MARIA CRISTINA NIVIA C.C 35.59.802 JUZGADO 18° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL (ORIGEN JUZGHADO 27° DE CIVIL MUNICIPAL)

Respetados señores:

En respuesta a su oficio radicado en días pasados, remitimos cuadro aclaratorio de los títulos judiciales, a nombre de LUZ STELLA BENAVIDES obrando como demandante y MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA obrando como demandado, donde se puede evidenciar claramente número del título, fecha de emisión, valor, juzgado y estado actual, lo anterior para su información y fines pertinentes. Es importante aclarar que en nuestro sistema la cedula del demandado MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA es 35.459.802 y no 35.59.802

DEMANDANTE: LUZ STELLA BENAVIDES							
DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA							
T	TI Identific.	Estado	Fec. Emis	Vir. del Depósito	Numero del Título	Juzgado	
2	1	00041508026	PagEfc	20100628	119 100.000,00	4 00010 0002920164	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20100915	80.000,00	4 00010 0003010321	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20110201	90.000,00	4 00010 0003147542	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20110325	90.000,00	4 00010 0003202859	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20110503	90.000,00	4 00010 0003245730	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20110713	70.000,00	4 00010 0003324703	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20110927	70.000,00	4 00010 0003397418	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20111201	70.000,00	4 00010 0003470608	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20120229	70.000,00	4 00010 0003559478	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanFrc	20121026	100.000,00	4 00010 0003806787	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	PagEfc	20121211	70.000,00	4 00010 0003916682	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanCnv	20130402	100.000,00	4 00010 0004037525	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanCnv	20130429	100.000,00	4 00010 0004063222	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanCnv	20140122	65.248,00	4 00010 0004403365	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanCnv	20140122	34.752,00	4 00010 0004403366	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1	00041508026	CanCnv	20160407	200.000,00	4 00010 0005469499	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.

416 665

Banco Agrario  
Hay más campo para todos

2 1 00041508026 CanCnv 20160426	150.000,00	4 00010 0005489842	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160520	150.000,00	4 00010 0005538563	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160609	200.000,00	4 00010 0005575461	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160706	250.000,00	4 00010 0005615208	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160722	150.000,00	4 00010 0005637471	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160913	150.000,00	4 00010 0005715663	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20161021	100.000,00	4 00010 0005769770	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 ImpEnt 20170412	100.000,00	4 00010 0005995815	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170418	100.000,00	4 00010 0005997731	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170505	3 100.000,00	4 00010 0006026304	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170608	4 100.000,00	4 00010 0006071007	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	5 100.000,00	4 00010 0006089743	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	6 150.000,00	4 00010 0006090109	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	7 100.000,00	4 00010 0006090111	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	8 100.000,00	4 00010 0006090117	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	9 100.000,00	4 00010 0006090119	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	10 65.248,00	4 00010 0006090121	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	11 34.752,00	4 00010 0006090122	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	12 150.000,00	4 00010 0006090128	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	13 150.000,00	4 00010 0006104198	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	14 150.000,00	4 00010 0006104199	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	15 250.000,00	4 00010 0006104200	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170705	16 200.000,00	4 00010 0006113321	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170705	17 200.000,00	4 00010 0006113322	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170714	18 150.000,00	4 00010 0006131580	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170714	19 100.000,00	4 00010 0006131581	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170718	20 150.000,00	4 00010 0006134942	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170721	21 130.000,00	4 00010 0006138243	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20171109	22 200.000,00	4 00010 0006317484	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20171213	23 300.000,00	4 00010 0006375115	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20171220	24 300.000,00	4 00010 0006385567	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180103	25 350.000,00	4 00010 0006400818	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180109	26 400.000,00	4 00010 0006407402	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180123	27 129.000,00	4 00010 0006420158	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180123	28 500.000,00	4 00010 0006420159	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180130	29 800.000,00	4 00010 0006429334	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180209	30 785.000,00	4 00010 0006452508	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA

8994000

\*Información de depósitos judiciales con corte fecha 03-05-2018

Cabe aclarar, que en ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante-demandado, consignante, beneficiario) errado, por esta razón el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA.**, en el evento que argumenten haber efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.



ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS  
DE LA URBANIZACIÓN PLAZA IMPERIAL  
S.A. DE C.V.

EMPRESA PÚBLICA DE SERVICIOS DE UTILIDADES DEL ESTADO DE GUATEMALA

**Recibo de Caja Provisional 37185**

Fecha: Bogotá D.C., 2 de mayo de 2019

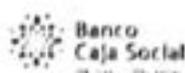
Recibido: María Cristina Hino

Valor: \$ 65.000.- (sesenta y cinco mil pesos, 00/100)

Concepto: Se aplica conforme al art. 1629, se aplicará a la deuda más antigua de \$ 250.000,00  
\$ 16.250 pago honorarios abogado y abonos intereses, deuda \$ 48.750

Bloque: 6 Apto: 111

Firma Administración



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190704 HORA: 14:33:06  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
Nº. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F003/0309  
Nº. TRANSACCION: 00041852

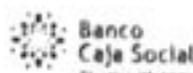
VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Mes Julio 2019



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190808 HORA: 11:25:43  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
Nº. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/0312  
Nº. TRANSACCION: 00110059

VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

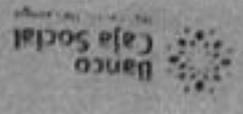
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Mes Agosto 2019

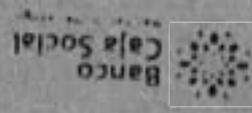
FIN -  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 EXITOSA  
 TRANSACCION EN LINEA  
 VR. TRANSAC.: \$65,000.00  
 VR. COMISION: \$0.00  
 NO. TRANSACCION: 00007010  
 MAQUINA: F003/M2A5  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 NO. CUENTA: XXXXX0663  
 OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
 JORNADA: ADICIONAL  
 FECHA: 20191022 HORA: 18:33:02  
 DEPOSITO EFECTIVO

*Yes December 2019*



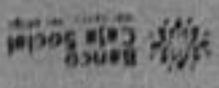
FIN -  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 EXITOSA  
 TRANSACCION EN LINEA  
 VR. TRANSAC.: \$65,000.00  
 VR. COMISION: \$0.00  
 NO. TRANSACCION: 00000318  
 MAQUINA: F002/D207  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 NO. CUENTA: XXXXX0663  
 OFICINA: 0625-CARRERA DECIMA  
 JORNADA: ADICIONAL  
 FECHA: 2019102 HORA: 13:57:29  
 DEPOSITO EFECTIVO

*Yes November 2019*



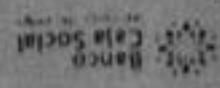
FIN -  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 EXITOSA  
 TRANSACCION EN LINEA  
 VR. TRANSAC.: \$65,000.00  
 VR. COMISION: \$0.00  
 NO. TRANSACCION: 00115222  
 MAQUINA: F002/D207  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 NO. CUENTA: XXXXX0663  
 OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
 JORNADA: ADICIONAL  
 FECHA: 20190922 HORA: 13:48:58  
 DEPOSITO EFECTIVO

*Yes October 2019*



FIN -  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 EXITOSA  
 TRANSACCION EN LINEA  
 VR. TRANSAC.: \$65,000.00  
 VR. COMISION: \$0.00  
 NO. TRANSACCION: 00001530  
 MAQUINA: F002/L204  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 NO. CUENTA: XXXXX0663  
 OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
 JORNADA: ADICIONAL  
 FECHA: 20190902 HORA: 18:35:44  
 DEPOSITO EFECTIVO

*Yes September 2019*



*499 666*

FIN -  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

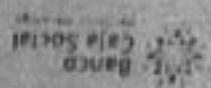
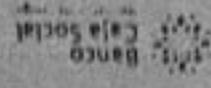
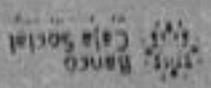
FIN -  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

EN LINEA  
TRANSACTION EXITOSA  
VR TRANSAC: \$59,000.00  
VR COMISION: \$8.00  
NO TRANSACTION: 00002140  
MAQUINA: F001/202  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
NO CUENTA: XXXX8663  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
JORNADA: NORMAL  
FECHA: 20200504 HORA: 08:24:01

EN LINEA  
TRANSACTION EXITOSA  
VR TRANSAC: \$59,000.00  
VR COMISION: \$8.00  
NO TRANSACTION: 00002140  
MAQUINA: F001/202  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
NO CUENTA: XXXX8663  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
JORNADA: NORMAL  
FECHA: 20200504 HORA: 08:24:01

EN LINEA  
TRANSACTION EXITOSA  
VR TRANSAC: \$59,000.00  
VR COMISION: \$8.00  
NO TRANSACTION: 00002140  
MAQUINA: F001/202  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
NO CUENTA: XXXX8663  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
JORNADA: NORMAL  
FECHA: 20200504 HORA: 08:24:01



DEPOSITO EFECTIVO

DEPOSITO EFECTIVO

DEPOSITO EFECTIVO

Yes Junio 2020

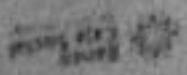
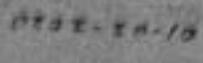
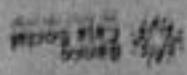
Yes Mayo 2020

Yes April 2020

FIN -  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
EN LINEA  
TRANSACTION EXITOSA  
VR TRANSAC: \$55,000.00  
VR COMISION: \$8.00  
NO TRANSACTION: 00002140  
MAQUINA: F001/202  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
NO CUENTA: XXXX8663  
OFICINA: 0053-PLAZA INDUSTRIAL  
JORNADA: NORMAL  
FECHA: 20200303 HORA: 14:14:28

Yes Febrero 2020

FIN -  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
EN LINEA  
TRANSACTION EXITOSA  
VR TRANSAC: \$55,000.00  
VR COMISION: \$8.00  
NO TRANSACTION: 00002140  
MAQUINA: F001/202  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
NO CUENTA: XXXX8663  
OFICINA: 0053-PLAZA INDUSTRIAL  
JORNADA: NORMAL  
FECHA: 20200303 HORA: 14:14:28



DEPOSITO EFECTIVO

DEPOSITO EFECTIVO

40667



DEPOSITO EFECTIVO

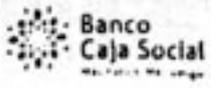
FECHA: 20200803 HORA: 09:04:31  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 MAQUINA: F802/264  
 NO. TRANSACCION: 00028390

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200803 HORA: 07:51:22  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 MAQUINA: F803/52E9  
 NO. TRANSACCION: 00028390

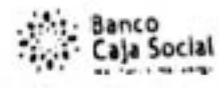
VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MESES AGOSTO 2020



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200903 HORA: 08:35:49  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 MAQUINA: F801/03A2  
 NO. TRANSACCION: 00121230

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MESES SEPTIEMBRE 2020



TRANSACCION EXITOSA

FECHA: 20201004 HORA: 10:07:27 p.m.  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0441-SANTAFÉ  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 MAQUINA: F803/A214  
 NO. TRANSACCION: 00017120

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MESES OCTUBRE 2020



TRANSACCION EXITOSA

FECHA: 20201004 HORA: 02:16:21 p.m.  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0441-SANTAFÉ  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 MAQUINA: F803/A214  
 NO. TRANSACCION: 00017120

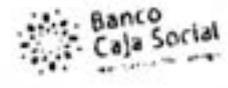
VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MESES NOVIEMBRE 2020



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20201204 HORA: 13:53:50  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0441-SANTAFÉ  
 NO. CUENTA: XXXX0663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 MAQUINA: F803/A214  
 NO. TRANSACCION: 00017120

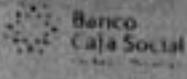
VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
 VR. COMISION: \$0,00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MESES DICIEMBRE 2020



TRANSACTION EXITOSA

06-01-2021 / 11:17:21 a.m.

(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

YES ENERO 2021



TRANSACTION EXITOSA

07-02-2021 / 11:27:06 a.m.

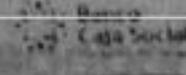
(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

YES FEBRERO 2021



TRANSACTION EXITOSA

05-03-2021 / 03:31:29 a.m.

(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

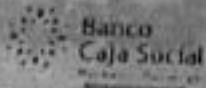
Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Asesoría: 8075440 o Nacional: 01800010000

YES MARZO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-04-2021 / 05:16:31 a.m.

(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

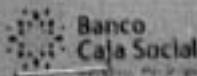
Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Asesoría: 8075440 o Nacional: 01800010000

YES ABRIL 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-05-2021 / 11:27:06 a.m.

(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

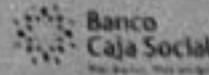
Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Asesoría: 8075440 o Nacional: 01800010000

YES MAYO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-06-2021 / 01:05:00 a.m.

(CX: 000710062)  
Número comercio: TEBANO EXPRESS  
Dirección: CL 151 100 B 26

Número Transacción: 900420010000  
Terminal: CDP11001000000027

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Número de autorización: 782794  
Cuenta destino: 8888888883  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS B  
Valor: \$65.000.00  
Comisión: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Asesoría: 8075440 o Nacional: 01800010000

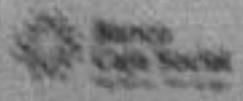
YES JUNIO 2021

BANCO SOCIAL  
 TRANSACCION EXITOSA  
 04-10-2021 09:17:34 p.m.  
 C/C: 00110001  
 Nombre comercio: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 Formacion: CL 157 000 0 26  
 Valor: \$63.000,00  
 Comision: \$0,00  
 Por favor valide los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
 Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista  
 Recorta: 007.060 o Nacional: 01800910200.

MES Julio 2021

BANCO SOCIAL  
 TRANSACCION EXITOSA  
 04-10-2021 09:17:34 p.m.  
 C/C: 00110001  
 Nombre comercio: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 Formacion: CL 157 000 0 26  
 Valor: \$63.000,00  
 Comision: \$0,00  
 Por favor valide los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
 Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista  
 Recorta: 007.060 o Nacional: 01800910200.

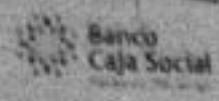
MES AGOSTO 2021



TRANSACCION EXITOSA

BANCO SOCIAL  
 TRANSACCION EXITOSA  
 04-10-2021 09:17:34 p.m.  
 C/C: 00110001  
 Nombre comercio: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 Formacion: CL 157 000 0 26  
 Valor: \$63.000,00  
 Comision: \$0,00  
 Por favor valide los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
 Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista  
 Recorta: 007.060 o Nacional: 01800910200.

MES SEPTIEMBRE 2021



TRANSACCION EXITOSA

BANCO CAJA SOCIAL  
 TRANSACCION EXITOSA  
 04-10-2021 09:17:34 p.m.  
 C/C: 00110001  
 Nombre comercio: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
 Formacion: CL 157 000 0 26  
 Valor: \$63.000,00  
 Comision: \$0,00  
 Por favor valide los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
 Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista  
 Recorta: 007.060 o Nacional: 01800910200.

MES OCTUBRE 2021

46720 21-OCT-'21 1351

420 669

**RV: Solicitud**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/10/2021 10:34

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

27. 2008. 284

**De:** MARIA CRISTINA NIVIA <mnivia253@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 11 de octubre de 2021 10:27

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Solicitud

Buen dia, nuevamente envié comunicación corregida.  
Mil gracias.

Maria Cristina Nivia



NANCY CHAVEIRA	
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
9129	263.18

OF. EJEC. MPAL. RADICAD.

46728 21-OCT-21 13:51

27 OCT 2021



Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad

27

**Asunto:** Ejecutivo singular **284-2008**  
Asociación de Propietarios de la Urbanización  
Nueva Roma Segunda "U"  
**Vs.** Maria Cristina Nivia Echeverria

Respetado Señor Juez:

Me entere que la administración en cabeza de la señora apoderada después de tanto tiempo al fin cumplió lo ordenado por su despacho, relacionado con el cobro de los depósitos judiciales. Al preguntar a la administración que valor ingreso, me informan que es la apoderada quien debe darme esa información.

El día sábado 02 de octubre sostuve reunión virtual con la señora apoderada para saber el valor cobrado; esto no fue posible en razón a que ella sostiene que no tiene por qué darme esa información que para eso tengo acceso al expediente. También tener conocimiento del valor que usted ordeno de pago por honorarios para la apoderada. Lo que pude entender es que del valor cobrado ingreso el saldo después del descuento de estos honorarios.

Con fundamento en las liquidaciones elaboradas por su despacho (**folios 553 y 556**) de fecha febrero 18 de 2019 y la relación de títulos expedido por el Banco Agrario **folios 604,605 y 606**) de fecha 16 septiembre de 2019 y cumpliendo con lo establecido en la Ley 675 de 2001.

La administración ya tiene en su poder el valor de **Ocho Millones Quinientos Mil (\$8.500.000.00) Pesos**, representados en el cobro reciente y **Un Millón Seiscientos Mil (\$1.600.000.00) Pesos**, cobrados anteriormente de acuerdo con la relación expedida por el Banco Agrario (**folios 394,395 y 396**) y dar cumplimiento a su providencia de fecha 12 de noviembre de 2020 (folio 636).

Solicito a su Señoría la gentil colaboración **para ordenar levantar las medidas cautelares y la terminación del proceso por pago total de la obligación.**

Como es de su conocimiento desde abril de 2019, he venido consignando la cuota mensual de administración; directamente en la cuenta abierta para este fin a nombre de la copropiedad.

Para mayor información relaciono pagos realizados directamente en la copropiedad, también anexo copia de los recibos correspondientes para su verificación.

670  
424



159  
424



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 14/02/2019  
110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{Tasa Efectiva})^{\text{Periodos/Días Período}}) - 1$

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
20/02/2018	28/02/2018	9	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$4.779.345,99	\$4.779.345,99	\$32.296,36	\$32.296,36	\$0,00	\$4.811.642,35
01/03/2018	01/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$55.000,00	\$4.834.345,99	\$3.579,80	\$35.876,16	\$0,00	\$4.870.222,15
02/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$4.834.345,99	\$107.393,93	\$143.270,09	\$0,00	\$4.977.616,08
01/04/2018	01/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$58.000,00	\$4.892.345,99	\$3.592,00	\$146.862,08	\$0,00	\$5.039.208,07
02/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$4.892.345,99	\$104.167,93	\$251.030,02	\$0,00	\$5.143.376,01
01/05/2018	01/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$58.000,00	\$4.950.345,99	\$3.628,35	\$254.658,37	\$0,00	\$5.205.004,36
02/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$4.950.345,99	\$108.850,51	\$363.508,88	\$0,00	\$5.313.854,87
01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$58.000,00	\$5.008.345,99	\$3.645,62	\$367.154,50	\$0,00	\$5.375.500,49
02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$5.008.345,99	\$105.722,86	\$472.877,36	\$0,00	\$5.481.223,35
01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$58.000,00	\$5.066.345,99	\$3.647,84	\$476.525,20	\$0,00	\$5.542.871,19
02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$5.066.345,99	\$109.435,12	\$585.960,32	\$0,00	\$5.652.306,31
01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$58.000,00	\$5.124.345,99	\$3.675,01	\$589.635,33	\$0,00	\$5.713.981,32
02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$5.124.345,99	\$110.250,18	\$699.885,50	\$0,00	\$5.824.231,49
01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$58.000,00	\$5.182.345,99	\$3.695,26	\$703.580,76	\$0,00	\$5.885.926,75
02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$5.182.345,99	\$107.162,49	\$810.743,25	\$0,00	\$5.993.089,24
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$58.000,00	\$5.240.345,99	\$3.706,68	\$814.449,93	\$0,00	\$6.054.795,92
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$5.240.345,99	\$111.200,35	\$925.650,29	\$0,00	\$6.165.996,28
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$58.000,00	\$5.298.345,99	\$3.724,12	\$929.374,40	\$0,00	\$6.227.720,39
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$5.298.345,99	\$107.999,44	\$1.037.373,85	\$0,00	\$6.335.719,84
01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$58.000,00	\$5.356.345,99	\$3.749,54	\$1.041.123,38	\$0,00	\$6.397.469,37
02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$5.356.345,99	\$112.486,13	\$1.153.609,51	\$0,00	\$6.509.955,50
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$58.000,00	\$5.414.345,99	\$3.748,69	\$1.157.358,20	\$0,00	\$6.571.704,19
02/01/2019	11/01/2019	10	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$5.414.345,99	\$37.486,87	\$1.194.845,07	\$0,00	\$6.609.191,06

Liquidación aprobada 20/02/2018	\$	4.779.345,99
Total Capital liquidado	\$	5.414.345,99
Total Interés Mora	\$	1.194.845,07
Total a pagar	\$	6.609.191,06
- Abonos	\$	0,00
Neto a pagar	\$	6.609.191,06

Escaneado con CamScanner

**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA  
GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE**

Bogotá D.C., 03 de mayo de 2018

OF. EJE. MPAL. RADICAC.  
70779 8-MAY-18 3:39 184

Señores  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 1  
Bogotá D.C

**Asunto:** Respuesta PQR - 1011749  
REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-40-03-027-2008-00284-00 INICIADO POR ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION NUEVA ROMA SEGUNDA U REPRESENTADA POR LUZ STELLA BENAVIDES C.C 44-508.026 CONTRA MARIA CRISTINA NIVIA C.C 35.59.802 JUZGADO 18° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL (ORIGEN JUZGADO 27° DE CIVIL MUNICIPAL)

Respetados señores:

En respuesta a su oficio radicado en días pasados, remitimos cuadro aclaratorio de los títulos judiciales, a nombre de LUZ STELLA BENAVIDES obrando como demandante y MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA obrando como demandado, donde se puede evidenciar claramente número del título, fecha de emisión, valor, juzgado y estado actual, lo anterior para su información y fines pertinentes. Es importante aclarar que en nuestro sistema la cedula del demandado MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA es 35.459.802 y no 35.59.802

DEMANDANTE: LUZ STELLA BENAVIDES						
DEMANDADO: MARIA CRISTINA NIVIA ECHEVERRIA						
T	TI Identific.	Estado	Fec. Emis	Vlr. del Depósito	Numero del Título	Juzgado
2	1 00041508026	PagEfc	20100628	119 100.000,00	4 00010 0002920164	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20100915	80.000,00	4 00010 0003010321	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20110201	90.000,00	4 00010 0003147542	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20110325	90.000,00	4 00010 0003202859	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20110503	90.000,00	4 00010 0003245730	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20110713	70.000,00	4 00010 0003324703	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20110927	70.000,00	4 00010 0003397418	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20111201	70.000,00	4 00010 0003470608	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20120229	70.000,00	4 00010 0003559478	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanFrc	20121026	100.000,00	4 00010 0003806787	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	PagEfc	20121211	70.000,00	4 00010 0003916682	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanCnv	20130402	100.000,00	4 00010 0004037525	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanCnv	20130429	100.000,00	4 00010 0004063222	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanCnv	20140122	65.248,00	4 00010 0004403365	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanCnv	20140122	34.752,00	4 00010 0004403366	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
2	1 00041508026	CanCnv	20160407	200.000,00	4 00010 0005469499	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C

2 1 00041508026 CanCnv 20160426	150.000,00	4 00010 0005489842	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160520	150.000,00	4 00010 0005538563	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160609	200.000,00	4 00010 0005575461	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160706	250.000,00	4 00010 0005615208	027 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160722	150.000,00	4 00010 0005637471	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20160913	150.000,00	4 00010 0005715663	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 CanCnv 20161021	100.000,00	4 00010 0005769770	027 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
2 1 00041508026 ImpEnt 20170412	100.000,00	4 00010 0005995815	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170418	100.000,00	4 00010 0005997731	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170505	100.000,00	4 00010 0006026304	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170608	100.000,00	4 00010 0006071007	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	100.000,00	4 00010 0006089743	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	150.000,00	4 00010 0006090109	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	100.000,00	4 00010 0006090111	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	100.000,00	4 00010 0006090117	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	100.000,00	4 00010 0006090119	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	65.248,00	4 00010 0006090121	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	34.752,00	4 00010 0006090122	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170627	150.000,00	4 00010 0006090128	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	150.000,00	4 00010 0006104198	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	150.000,00	4 00010 0006104199	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170630	250.000,00	4 00010 0006104200	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170705	200.000,00	4 00010 0006113321	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170705	200.000,00	4 00010 0006113322	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20170714	150.000,00	4 00010 0006131580	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA al 18
2 1 00041508026 ImpEnt 20170714	100.000,00	4 00010 0006131581	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA al 18
2 1 00041508026 ImpEnt 20170718	150.000,00	4 00010 0006134942	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA al 18
2 1 00041508026 ImpEnt 20170721	130.000,00	4 00010 0006138243	082 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA al 18
2 1 00041508026 ImpEnt 20171109	200.000,00	4 00010 0006317484	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20171213	300.000,00	4 00010 0006375115	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20171220	300.000,00	4 00010 0006385567	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180103	350.000,00	4 00010 0006400818	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180109	400.000,00	4 00010 0006407402	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180123	129.000,00	4 00010 0006420158	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180123	500.000,00	4 00010 0006420159	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180130	800.000,00	4 00010 0006429334	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA
2 1 00041508026 ImpEnt 20180209	785.000,00	4 00010 0006452508	OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA

2994000

\*Información de depósitos judiciales con corte fecha 03-05-2018

Cabe aclarar, que en ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante-demandado, consignante, beneficiario) errado, por esta razón el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA.**, en el evento que argumenten haber efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.

**Banco Caja Social**  
 DEPOSITO EFECTIVO  
 FECHA: 20190602 HORA: 14:37:06  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 8053-PLAZA IMPERIAL  
 NO. CUENTA: XXXX8663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 RAQUINA: F802/6309  
 NO. TRANSACCION: 80041852  
 VR. TRANSAC.: 665.000.00  
 VR. COMISION: 80.00  
 TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 - FIN -

**Banco Caja Social**  
 DEPOSITO EFECTIVO  
 FECHA: 20190602 HORA: 14:37:06  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 8053-PLAZA IMPERIAL  
 NO. CUENTA: XXXX8663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 RAQUINA: F802/6309  
 NO. TRANSACCION: 80041852  
 VR. TRANSAC.: 665.000.00  
 VR. COMISION: 80.00  
 TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 - FIN -

MARI CRISTINA NIVIA  
 2019



## ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN NUEVA ROMA SEGUNDA "U"

PERSONERÍA JURÍDICA: No. 510 ABRIL DE 1.998 - Calle 57 C sur No. 77 K - 20 Bogotá D.C.

**Recibo de Caja Provisional 37185**

**Fecha:** Bogotá D.C., 2 de junio de 2019

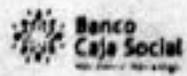
**Recibido:** María Cristina Nivia

**Valor:** \$ 65.000 – Sesenta y cinco mil pesos m/cte

**Concepto:** Se aplica conforme al art. 1629, se aplicara a la deuda más antigua así: el 25% = \$16.250 pago honorarios abogada + abono intereses deuda \$48.750.

**Bloque:** 6 Apto: 311

*Leona Rivera*  
 Firma Administración:



**Banco Caja Social**  
 DEPOSITO EFECTIVO  
 FECHA: 20190704 HORA: 14:37:06  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 8053-PLAZA IMPERIAL  
 NO. CUENTA: XXXX8663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 RAQUINA: F802/6309  
 NO. TRANSACCION: 80041852  
 VR. TRANSAC.: 665.000.00  
 VR. COMISION: 80.00  
 TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 - FIN -

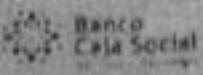
Mes Julio 2019



**Banco Caja Social**  
 DEPOSITO EFECTIVO  
 FECHA: 20190808 HORA: 11:25:43  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 8053-PLAZA IMPERIAL  
 NO. CUENTA: XXXX8663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
 RAQUINA: F802/6312  
 NO. TRANSACCION: 8011855  
 VR. TRANSAC.: 665.000.00  
 VR. COMISION: 80.00  
 TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA  
 - FIN -

Mes Agosto 2019

673  
424



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190902 HORA: 18:35:44  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/L204  
NO. TRANSACCION: 00001530

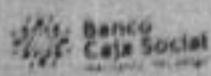
VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Mes Septiembre 2019



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20191002 HORA: 13:40:55  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/0312  
NO. TRANSACCION: 0011522

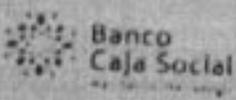
VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Mes Octubre 2019



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20191102 HORA: 13:57:29  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0625-CARRERA DECIMA  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/0207  
NO. TRANSACCION: 00000318

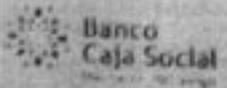
VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Mes NOVIEMBRE 2019



DEPOSITO EFECTIVO

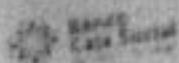
FECHA: 20191102 HORA: 18:33:02  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F003/M2A9  
NO. TRANSACCION: 00007010

VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Mes DICIEMBRE 2019



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200102 HORA: 16:15:17  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0003-PLAZA INDUSTRIAL  
 NO. CUENTA: XXXX10663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
 MAQUINA: F004/0201  
 NO. TRANSACCION: 00008575

VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

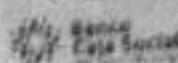
TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

01-02-2020

Yes Febrero 2020



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200302 HORA: 14:18:26  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0003-PLAZA INDUSTRIAL  
 NO. CUENTA: XXXX10663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
 MAQUINA: F004/0201  
 NO. TRANSACCION: 00128203

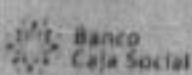
VR. TRANSAC.: \$65.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Yes Marzo 2020



DEPOSITO EFECTIVO

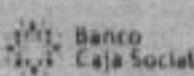
FECHA: 20200406 HORA: 09:27:10  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX10663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
 MAQUINA: F004/0201  
 NO. TRANSACCION: 00008575

VR. TRANSAC.: \$69.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Yes Abril 2020



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200504 HORA: 08:24:07  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX10663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
 MAQUINA: F001/0202  
 NO. TRANSACCION: 00002140

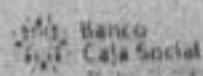
VR. TRANSAC.: \$69.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Yes Mayo 2020



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200602 HORA: 08:10:24  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
 NO. CUENTA: XXXX10663  
 NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS  
 MAQUINA: F002/0204  
 NO. TRANSACCION: 00003143

VR. TRANSAC.: \$69.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

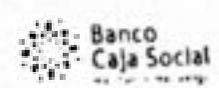
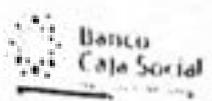
TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Yes Junio 2020

674  
425



DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200803 HORA: 07:51:22  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F002/264  
NO. TRANSACCION: 00028390

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
VR. COMISION: \$0,00

TRANSACTION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200803 HORA: 07:51:22  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F003/52E9  
NO. TRANSACCION: 00028390

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
VR. COMISION: \$0,00

TRANSACTION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

MES AGOSTO 2020

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200903 HORA: 08:05:49  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F001/03A2  
NO. TRANSACCION: 00121232

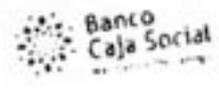
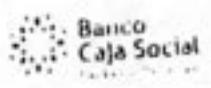
VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
VR. COMISION: \$0,00

TRANSACTION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

MES SEPTIEMBRE 2020



TRANSACTION EXITOSA

TRANSACTION EXITOSA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20201027 HORA: 10:07:22  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
MAQUINA: F002/264  
NO. TRANSACCION: 00028390

VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
VR. COMISION: \$0,00

TRANSACTION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

MES OCTUBRE 2020

04-11-2020 / 02:16:21 p.m.  
CIB: 001270048  
Nombre comercio: TERMINAL EXPRESS  
Direccion: EL 152 10 - 25

Numero Transaccion: 300420010026 Terminal: CBP1100100000400

Detalle: Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 250004  
Cuenta destino: XXXX0663  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$69.000,00  
Comision: \$0,00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos. Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asesora: Bogotá: 3077060 o Nacional: 01200910000.

CIENTE

MES NOVIEMBRE 2020

FECHA: 20201204 HORA: 13:53:50  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0441-SANTAFÉ  
NO. CUENTA: XXXX0663  
NOMBRE: ASOCIACION DE PROPIETA  
MAQUINA: F003/A214  
NO. TRANSACCION: 00017120

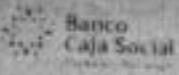
VR. TRANSAC.: \$69.000,00  
VR. COMISION: \$0,00

TRANSACTION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

MES DICIEMBRE 2020



TRANSACTION EXITOSA

04-01-2021 - 11:17:21 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

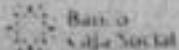
Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 70700  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES ENERO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-02-2021 - 11:17:05 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

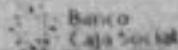
Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 70700  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES FEBRERO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-03-2021 - 01:01:09 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

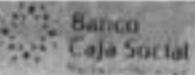
Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 70700  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES MARZO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-04-2021 - 05:16:31 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 70700  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES ABRIL 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-05-2021 - 11:17:05 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

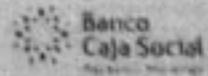
Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 70700  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES MAYO 2021



TRANSACTION EXITOSA

04-06-2021 - 01:05:01 a.m.

CX: 001130001  
Nombre comercio: BARRIO EXPRESS  
Direccion: CL. 151 100 B 26

Numero: 8000000000  
Terminal: 001100100000000000

Detalle:  
Depositos Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 131706  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: \$5.000.00  
Comision: \$0.00

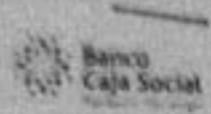
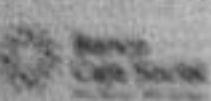
Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Linea Asista: 00000 o Nacional: 01000000000000000000

YES JUNIO 2021

675  
426

MESES JULIO 2021

MESES AGOSTO 2021



TRANSACCION ENTOSA

TRANSACCION ENTOSA

MESES SEPTIEMBRE 2021

MESES OCTUBRE 2021

CLAVE

24-08-2021 14:18:24 p.m.  
C/C: 00110001  
Nombre comercio: BANCO EXPRESS  
Provincia: EL ESTADO BOLIVAR  
Numero Transaccion: 00000000000000000000  
Terminal: 00110001000000000000  
Detalle:  
Depositos Banco Caja Social  
Numero de autorizacion: 015526  
Cuenta destino: 00000000000000000000  
Titular: ASOCIACION DE PROPIETARIOS D  
Valor: 000.000.00  
Comision: 00.00

Por favor valide que los datos ingresados en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comuniquese con la Línea Asesoría:  
Servicio al Cliente: 0270960 o Nacional: 018000100000

CLAVE

676.  
427

**RV: juzgado corregido**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

27-2008-284

Jue 14/10/2021 8:27

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** MARIA CRISTINA NIVIA <mnivia253@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 13 de octubre de 2021 15:43

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: juzgado corregido

Nuevamente envio comunicacion para su radicacion.

Despacho  
25-10  
FF

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

83153 22-OCT-'21 15:18  
83153 22-OCT-'21 15:18

9180-209-18



General Register  
of the Judiciary

Republic of Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
CALLE 100 No. 125-100

09 20 OCT 2021

A despacho del Señor (a) juez (a): \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

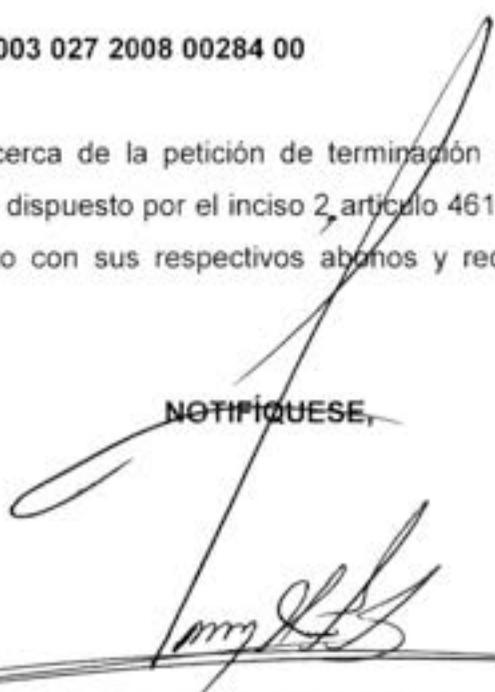
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 03 NOV 2021

Referencia: 110014003 027 2008 00284 00

Previo a resolver acerca de la petición de terminación del proceso, el libelista proceda conforme lo dispuesto por el inciso 2, artículo 461 del C.G.P, allegando la liquidación de crédito con sus respectivos abonos y recibo de consignación si hubiere lugar.

NOTIFIQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 136 fijado hoy  
**04 NOV 2021** a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria