

**REMANENTES**

**A**



**MIN. CALA Ejecución**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
CALLE 19 No. 6-48 BLOQUE A. PISO 7. TELÉFONO: 2813053

**CLASE: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE:**

CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIOPOLIS

**DEMANDADO:**

JET SET CLUBES CAMPESTRÉS Y NAUTICOS  
DE COLOMBIA

**Nº. PROCESO:**

**2014-0092**

**MINMA**

**11001-40-03-066-2014-00092-00**

Remate  
1/Febrero/2022  
12:00M  
Inmueble.

**CUADERNO PRINCIPAL**

066-2014-00092-00- J. 18 C.M.E.S



11001400306620140009200

D

E

M

A

N

D

A



SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

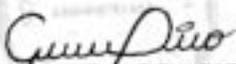
REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS P.H. contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

ASUNTO : CONFIERO PODER

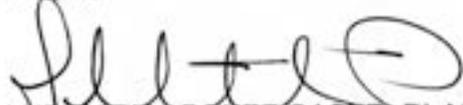
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad con domicilio en el Municipio de Melgar (Tolima), identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), actuando como Representante Legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS P.H., de conformidad con la certificación expedida por la alcaldía de Melgar (Tolima), por medio del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente a la abogada LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.221.584 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional número 118.851 del C.S. de la J., para que en nombre y representación de dicha entidad, inicie y lleve hasta su culminación PROCESO EJECUTIVO contra JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con Nit número 800183041-9, representada legalmente por el señor FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ a fin de realizar el cobro de las expensas comunes ordinarias, extraordinarias y multas de administración de los predios: Lote número 1, Lote número 2, Lote número 3 y Lote número 4 ubicados en el CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS P.H. con base en la certificación expedida de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

Mi apoderada cuenta con las facultades señaladas en el artículo 70 del C.P.C., y en especial las de sustituir, reasumir, conciliar, transigir, recibir y todas las demás que sean necesarias para cumplir el presente mandato.

Atentamente,

  
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL  
C.C. No 23.857.513 de Paipa (Boyacá)

Acepto,

  
LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T.P. No. 118.851 del C.S. de la J.

UNION REYES  
UNICO  
SAR (TOL)

Este es el Notario Unico del Circuito de Bogotá (Tel) Comparacion  
Sandra Giraldo  
Pico. SANDOVAL  
23877513  
Justificados con C.C. No. \_\_\_\_\_  
y declararon que las firmas puestas en este documento son suyas  
y el contenido del mismo es cierto y verdadero.

15 ENE. 2014  
DR. LISANDRO ENRIQUE ORJUELA REYES  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO

*Gonzalo*



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO  
Dr. Lisandro Enrique Orjuela Reyes  
NOTARIO  
Bogotá - Tolima

### PRESENTACION PERSONAL

En la Ciudad de Bogotá, D.C. a 29 de 01 de 2014

Compareció ante la Notaria Primera del Circuito de Bogotá

Luz Mary Aponte Castellano

Identificada con Cédula Numero 52321574

Expedido en 02

TE No. 118851 (e.s.)

Y declara que la firma y huella que aparecen en el presente  
Documento son suyas.

El día veinte de enero

El Notario Encargado



*Castellano*

Lisandro Enrique  
NOTARIO  
MEI





2

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 3 "SUPERMANZANA"**

SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), en mi calidad de administradora y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del Municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 3 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS identificado con la la mantricula inmobiliaria No 366-18970, ubicado en el Municipio de Melgar Tólíma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188.000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188.000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188.000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188.000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188.000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188.000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196.000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196.000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196.000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196.000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196.000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196.000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196.000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196.000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196.000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196.000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196.000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196.000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	196.000	Enero 16 de 2014
<b>TOTAL</b>	<b>3.676.000</b>	

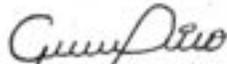


3

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL  
Administradora  
C.C. No 23.857.513 de Paipa (Boyacá)



4

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 2 "SUPERMANZANA"**

SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), en mi calidad de administradora y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del Municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 2 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS identificado con la la mantricula inmobiliaria No 366-18969, ubicado en el Municipio de Melgar Tólma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188.000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188.000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188.000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188.000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188.000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188.000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196.000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196.000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196.000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196.000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196.000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196.000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196.000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196.000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196.000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196.000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196.000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196.000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	196.000	Enero 16 de 2014
<b>TOTAL</b>	<b>3.676.000</b>	

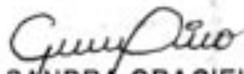


5

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL  
Administradora  
C.C. No 23.857.513 de Paipa (Boyacá)



6

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 1 "SUPERMANZANA"**

SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), en mi calidad de administradora y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del Municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 1 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS identificado con la la mantricula inmobiliaria No 366-18968, ubicado en el Municipio de Melgar Tólma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012 ✓	188.000 ✓	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188.000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188.000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188.000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188.000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012 ✓	188.000 ✓	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013 ✓	196.000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196.000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196.000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196.000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196.000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196.000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196.000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196.000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196.000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196.000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196.000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196.000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	196.000	Enero 16 de 2014
<b>TOTAL</b>	<b>3.676.000</b>	

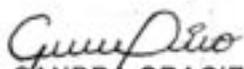


7

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL  
Administradora  
C.C. No 23.857.513 de Paipa (Boyacá)



8

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 4 "SUPERMANZANA"**

SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), en mi calidad de administradora y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del Municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 4 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS identificado con la la mantrícula inmobiliaria No 366-18971, ubicado en el Municipio de Melgar Tólíma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188.000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188.000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188.000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188.000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188.000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188.000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196.000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196.000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196.000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196.000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196.000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196.000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196.000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196.000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196.000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196.000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196.000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196.000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	196.000	Enero 16 de 2014
<b>TOTAL</b>	<b>3.676.000</b>	

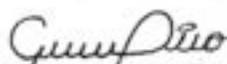


9

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL  
Administradora  
C.C. No 23.857.513 de Paipa (Boyacá)



ALCALDÍA DE MELGAR  
Un Gobierno De Derechos Y Oportunidades.  
2010-2011

Departamento Del Tolima  
ALCALDÍA DE MELGAR  
SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO

10

**LA SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR -  
TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE  
FEBRERO 28 DE 2008 EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL Y LO  
CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001**

### CERTIFICA

Que revisado el archivo que reposa en la Alcaldía Municipal de Melgar, se encontró la resolución número 007 del 12 de marzo de 2009, Por medio de la cual se inscribe a la señora **SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 expedida en Paipa (Boyaca), como Administradora y Representante Legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**.

La anterior se expide a solicitud de la señora **SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL**, a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil catorce (2014).

**JENNY PAOLA PATIÑO MEJIA**  
Secretaria General y de Gobierno

Angélica Lopera  
Técnica Administrativa

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18968

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:38 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 25-08-1989 RADICACION: 1.649 CON: ESCRITURA DE: 12-07-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXT.441.75 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #4.838 DE 12-07-89, DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.-

COMPLEMENTACION:

"LOTE N.1 SUPERMANZANA", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS", ADQUIRIDO ASI: 01.- REGISTRO DE FECHA 08-11-88, NOTARIA 1 BOGOTA, ESCRITURA #7025 DE 24-10-88, CONSTITUCION CONDOMINIO A PROMOTORA J. C. LTDA., 02.- ANTES "LAS VEGAS", REGISTRO DE FECHA 20-11-87, ESCRITURA #5783 DE 24-09-87, NOTARIA 1 BOGOTA, APORTE A CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICION, DEL BANCO DEL COMERCIO A PROMOTORA J. C. LTDA., \$11.000.000. = 03.- REGISTRO DE 01-08-86, ESCRITURA 1763 DE 31-03-86, NOTARIA 27 BOGOTA, DACION EN PAGO DE SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., A BANCO DEL COMERCIO, \$11.000.000. = 04.- REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA DE SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., A SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., \$1.000.000. = 05.- REGISTRO DE 11-02-80, ESCRITURA #3177 DE 28-12-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA, DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., \$4.000.000. = DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA" ADQUIRIDA ASI: 06.- REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-08-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", VERIFICADA POR PEREZ BEDOYA ANTONIO Y MEJIA RAMIREZ JAIME, A PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.411.142.66.- REGISTRO DE FECHA 17-04-89, ESCRITURA #1562 DE 11-04-69, NOTARIA 4 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, SARMIENTO DE PLAZA ELVIRA, SARMIENTO DE MENDEZ OLGA, SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO L. GERMAN, A MEJIA RAMIREZ JAIME Y PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.750.000. = REGISTRO DE FECHA 28-11-63, ESCRITURA #6340 DE 05-09-63, NOTARIA 5 BOGOTA, COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO DE SARMIENTO L. HERNANDO A SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, \$90.000. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.1 "SUPERMANZANA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

2447

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-02-1980 Radicacion: 78 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 28-12-1979 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: PEREZ BEDOYA ANTONIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-11-1981 Radicacion: 1157 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00

Documento: ESCRITURA 3732 del: 27-10-1981 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18968

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:38 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-1987 Radicacion: 1903 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6222 del: 09-10-1987 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA X  
A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1989 Radicacion: 1649 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4838 del: 12-07-1989 NOTARIA 6 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DEL CONDOMINO, EN CUANTO A "LA SUPERMANZANA" CON AREA DE 3.650.MTS2, PARA  
LOS LOTES 1.2.3.4. CON MATRICULAS DEL 366-18968 AL 18971.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: PROMOTORA J.C. LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2145 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4955 del: 26-09-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 1,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC.INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2146 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00  
Documento: ESCRITURA 3995 del: 08-08-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: SOC.ALFARERIAS ANDINAS LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2147 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 315 del: 02-02-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOT.CONST. POR ESCRIT.#1881, DE 1981, NOT.21 BOGOTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOC.ALFARERIAS ANDINAS LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-06-1992 Radicacion: 1525 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 732 del: 20-03-1992 UJUZ.30C.CTO. de STA FE.BTA  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FINANCIERA MASDACREDITO S.A.CIA.DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL  
A: PROMOTORA J.C.LTDA. Y CARRIZOZA ALAJMO JOSE X

ANOTACION: Nro 9

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-18968**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

12

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:38 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-09-1991 Radicacion: 2001 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00

Documento: ESCRITURA 5771 del: 29-08-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA JUNTO CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: PROMOTORA J.C. LTDA.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-07-1993 Radicacion: 2385 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1641 del: 18-06-1993 JDO.27 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C. LTDA.

A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE

A: TORRES CARDENAS JERONIMO

A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: CONCRETAMOS LTDA.

A: ALFARERIAS ANDINAS LTDA

A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO S EN C.

A: BANCO DEL COMERCIO S.A.

A: PRADA ISABEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-12-1993 Radicacion: 4380 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1009 del: 11-05-1993 JDO. 30C .CTO de STAFE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA MAZDACREDITO S.A.

A: PROMOTORA J.C.LTDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-12-1993 Radicacion: 4389 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 10645 del: 30-12-1991 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C. LTDA

A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y COMPAÑIA S. EN C. X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-12-1993 Radicacion: 4390 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8066 del: 14-09-1992 NOTARIA 2 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y COMPAÑIA S. EN C.

A: PRADA ISABEL X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1955 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18968

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 4

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:38 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1820 del: 02-09-1994 JDO.27 C.CTO. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C. LTDA

A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE Y OTROS

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1961 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2575 del: 30-05-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA ISABEL

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUBS LTDA.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2770 del: 09-06-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL N. DE FOLIOS ERADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

A: JET SET COUNTRY CLUBS LTDA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 3916 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4839 del: 16-10-1996 JDO 30C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.LTDA

A: JET SET CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-09-1998 Radicacion: 3330 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3824 del: 18-08-1998 JUZ.30.C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA, ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.LTDA

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 06-08-2003 Radicacion: 2003-2181 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3581 del: 26-06-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO , Y ADECUACION A LA LEY 675/2001, EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

REC.IMP.REG.#10030879 POR \$44.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 01-12-2004 Radicacion: 2004-3422 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2290 del: 23-11-2004 JUZGADO 19 C MPAL de BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18968

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

13

Pagina 5

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:38 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL , PROCESO EJECUTIVO #040813. ESTE Y TRES PREDIOS MAS.  
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUBS LTDA.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2014-950 FECHA: 15-01-2014



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18969

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:42 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 25-08-1989 RADICACION: 1.649 CON: ESCRITURA DE: 12-07-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXT.441.75 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #4.838 DE 12-07-89, DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

"LOTE N.2 SUPERMANZANA", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS", ADQUIRIDO ASI: 01.- REGISTRO DE FECHA 08-11-88, NOTARIA 1 BOGOTA, ESCRITURA #7025 DE 24-10-88, CONSTITUCION CONDOMINIO A PROMOTORA J. C. LTDA., 02.- ANTES "LAS VEGAS", REGISTRO DE FECHA 20-11-87, ESCRITURA #5783 DE 24-09-87, NOTARIA 1 BOGOTA, APOORTE A CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICION, DEL BANCO DEL COMERCIO A PROMOTORA J. C. LTDA., \$11.000.000. = 03.- REGISTRO DE 01-08-86, ESCRITURA 1763 DE 31-03-86, NOTARIA 27 BOGOTA, DACION EN PAGO DE SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., A BANCO DEL COMERCIO, \$11.000.000. = 04.- REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA DE SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., A SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., \$1.000.000. = 05.- REGISTRO DE 11-02-80, ESCRITURA #3177 DE 28-12-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA, DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., \$4.000.000. = DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA" ADQUIRIDA ASI: 06.- REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", VERIFICADA POR PEREZ BEDOYA ANTONIO Y MEJIA RAMIREZ JAIME, A PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.411.142.66.- REGISTRO DE FECHA 17-04-69, ESCRITURA #1562 DE 11-04-69, NOTARIA 4 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, SARMIENTO DE PLAZA ELVIRA, SARMIENTO DE MENDEZ OLGA, SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO L. GERMAN, A MEJIA RAMIREZ JAIME Y PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.750.000. = REGISTRO DE FECHA 28-11-63, ESCRITURA #6340 DE 05-09-63, NOTARIA 5 BOGOTA, COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO DE SARMIENTO L. HERNANDO A SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, \$90.000. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.2 SUPERMANZANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

2447

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-02-1980 Radicacion: 78 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 28-12-1979 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA, GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: PEREZ BEDOYA ANTONIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-11-1981 Radicacion: 1157 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00

Documento: ESCRITURA 3732 del: 27-10-1981 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA, GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.ALFARERIAS ANDINAS LTDA,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18969

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:42 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-1987 Radicacion: 1903 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6222 del: 09-10-1987 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1989 Radicacion: 1649 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4838 del: 12-07-1989 NOTARIA 6 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO EN CUANTO A "LA SUPERMANZANA", CON AREA DE 3.650. MTS,  
PARA LOS LOTES, 1,2,3,4, CON MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LA 366-18968 AL 18971.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PROMOTORA J.C. LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2145 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4955 del: 25-09-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotación No. 1,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC.INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2146 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00  
Documento: ESCRITURA 3995 del: 08-08-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotación No. 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: SOC.ALFARERIAS ANDINAS LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2147 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 315 del: 02-02-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOT.CONST.POR ESCRITURA #1881, DE 1981,NOT.21 BOGOTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SPEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC.ALFARERIAS ANDINAS LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-1992 Radicacion: 1650 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 10645 del: 30-12-1991 NOTARIA 4 de STA.FE.BTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTRO LOTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA  
A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S. EN C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18969

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

15

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:42 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-09-1992 Radicacion: 2308 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 8066 del: 14-09-1992 NOTARIA 2 de STA.FE.BTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S.C.  
A: PRADA ISABEL X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-1991 Radicacion: 2001 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 5771 del: 29-08-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 3,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: PROMOTORA J.C.LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-07-1993 Radicacion: 2366 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1642 del: 18-06-1993 JDO.27 C.CTO de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA  
A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE  
A: TORRES CARDENAS JERONIMO  
A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA  
A: CONCRETAMOS LTDA  
A: ALFARERIAS ANDINAS LTDA  
A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANOS S.EN C.  
A: BANCO DEL COMERCIO S.A.  
A: PRADA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1955 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1820 del: 02-09-1994 JDO.27 C.CTO. de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 11,  
ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.  
A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE Y OTROS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1961 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2575 del: 30-05-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PRADA ISABEL  
A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUB LTDA.

ANOTACION: Nro 14

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18969

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 4

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:42 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1962 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2770 del: 09-06-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL N. DE FOLIOS ERRADOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA.  
A: JET SET COUNTRY CLUB LTDA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 3916 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 4839 del: 16-10-1996 JDO 30C.CTO de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA  
A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-08-2003 Radicacion: 2003-2181 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3581 del: 26-06-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO , Y ADECUACION A LA LEY 675/2001, EN ESTE Y OTROS PREDIOS.  
REC.IMP.REG.#10030879 POR \$44.300  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 01-12-2004 Radicacion: 2004-3422 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2290 del: 23-11-2004 JUZGADO 19 C MPAL de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL , PROCESO EJECUTIVO #040B13. ESTE Y TRES PREDIOS MAS.  
(MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUBS LTDA. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

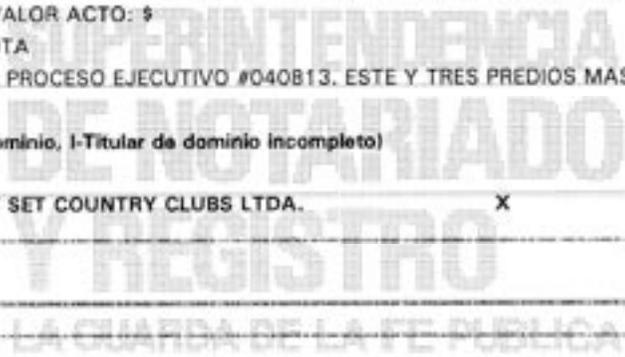
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-97 fecha 07-11-2013  
LO CORREGIDO A/O DE EXPEDICION DEL DOCUMENTO, VALE ART 59 LEY 1579 DEL  
2012

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 28-02-2000

NOTA: CRONOLOGICAMENTE LA ANOTACION 10 CORRESPONDE A LA ANOTACION

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18969

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

16

Pagina 5

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:43 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

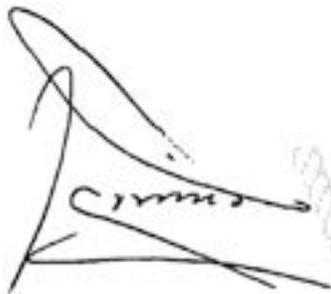
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2014-951

FECHA: 15-01-2014



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18970

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:47 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 25-08-1989 RADICACION: 1.649 CON: ESCRITURA DE: 12-07-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXT.441.75 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #4.838 DE 12-07-89, DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA.-

COMPLEMENTACION:

"LOTE N.3 SUPERMANZANA", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS", ADQUIRIDO ASI: 01.- REGISTRO DE FECHA 08-11-88, NOTARIA 1 BOGOTA, ESCRITURA #7025 DE 24-10-88, CONSTITUCION CONDOMINIO A PROMOTORA J. C. LTDA., 02.- ANTES "LAS VEGAS", REGISTRO DE FECHA 20-11-87, ESCRITURA #5783 DE 24-09-87, NOTARIA 1 BOGOTA, APORTE A CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICION, DEL BANCO DEL COMERCIO A PROMOTORA J. C. LTDA., \$11.000.000. = 03.- REGISTRO DE 01-08-86, ESCRITURA 1763 DE 31-03-86, NOTARIA 27 BOGOTA, DACION EN PAGO DE SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., A BANCO DEL COMERCIO, \$11.000.000. = 04.- REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA DE SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., A SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., \$1.000.000. = 05.- REGISTRO DE 11-02-80, ESCRITURA #3177 DE 28-12-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA, DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., \$4.000.000. = DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA" ADQUIRIDA ASI: 06.- REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", VERIFICADA POR PEREZ BEDOYA ANTONIO Y MEJIA RAMIREZ JAIME, A PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.411.142.66. - REGISTRO DE FECHA 17-04-69, ESCRITURA #1562 DE 11-04-69, NOTARIA 4 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, SARMIENTO DE PLAZA ELVIRA, SARMIENTO DE MENDEZ OLGA, SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO L. GERMAN, A MEJIA RAMIREZ JAIME Y PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.750.000. = REGISTRO DE FECHA 28-11-63, ESCRITURA #6340 DE 05-09-63, NOTARIA 5 BOGOTA, COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO DE SARMIENTO L. HERNANDO A SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, \$90.000. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N. 3 SUPERMANZANA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otras)

2447

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-02-1980 Radicacion: 78 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 28-12-1979 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: PEREZ BEDOYA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-11-1981 Radicacion: 1157 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00

Documento: ESCRITURA 3732 del: 27-10-1981 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18970

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:47 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-1987 Radicacion: 1903 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6222 del: 09-10-1987 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1989 Radicacion: 1649 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4838 del: 12-07-1989 NOTARIA 6 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO, EN CUANTO A LA SUPERMANZANA, CON AREA DE 3.650 MTS, PARA  
LOS LOTES 1,2,3,4. CON MATRICULAS DEL 18968 AL 18971  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: PROMOTORA J.C. LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2145 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4955 del: 25-09-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 1,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC. INMUEBLES Y FINANZAS LIMITADA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2146 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00  
Documento: ESCRITURA 3995 del: 08-08-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2147 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 315 del: 02-02-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOT.CONST.POR ESCRITURA #1881, DE 1981.NOT.21 BOGOTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-1992 Radicacion: 1650 VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 10645 del: 30-12-1991 NOTARIA 4 de STA.FE.BTA.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTRO LOTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PRMOTORA J.C.LTDA  
A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S EN C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18970

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

18

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:47 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-09-1992 Radicacion: 2308 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 8066 del: 14-09-1992 NOTARIA 2 de STA.FE.BTA.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S.C.  
A: PRADA ISABEL X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-1991 Radicacion: 2001 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 5771 del: 29-08-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 3,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: PROMOTORA J.C.LTDA.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-07-1993 Radicacion: 2367 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1643 del: 18-06-1993 JUZ.27 C.CTO de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA  
A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE  
A: TORRES CARDENAS JERONIMO  
A: INMUEBKLES Y FINANZAS LTDA  
A: CONCRETAMOS LTDA  
A: ALFARERIAS ANDINAS LTDA  
A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO S.EN C.  
A: BANCO DEL COMERCIO S.A.  
A: PRADA ISABEL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1955 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1820 del: 02-09-1994 JUZ.27C.CTO de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 11,  
ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.  
A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1961 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2575 del: 30-05-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PRADA ISABEL  
A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUB LTDA.

ANOTACION: Nro 14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18970

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 4

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:47 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2770 del: 09-06-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL N.DE FOLIOS ERRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA

A: JET SET COUNTRY CLUB LTDA.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 3916 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4839 del: 16-10-1996 JUZ.30 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO. CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.LTDA.

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. E ISABEL PRADA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-09-1998 Radicacion: 3330 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3824 del: 18-08-1998 JUZ.30.C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 15.

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-08-2003 Radicacion: 2003-2181 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3581 del: 26-06-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO , Y ADECUACION A LA LEY 675/2001, EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

REC.IMP.REG.#10030879 POR \$44.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-12-2004 Radicacion: 2004-3422 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2290 del: 23-11-2004 JUZGADO 19 C MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL , PROCESO EJECUTIVO #040813. ESTE Y TRES PREDIOS MAS.  
(MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUBS LTDA. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 28-02-2000

NOTA: CRONOLOGICAMENTE LA ANOTACION 10 CORRESPONDE A LA NOTACION 08. SI

VALE

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18970

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 5

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:47 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

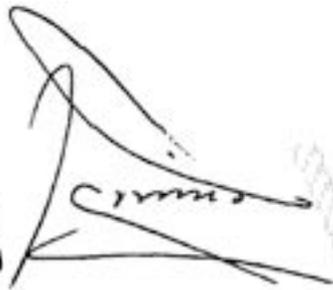
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2014-952

FECHA: 15-01-2014



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

19

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18971

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

20

Pagina 1

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:52 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 25-08-1989 RADICACION: 1.649 CON: ESCRITURA DE: 12-07-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EXT.441.75 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #4.838 DE 12-07-89, DE LA NOTARIA 6.DE BOGOTA.-

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.4 SUPERMANZANA , HACE PARTE DEL "CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS", ADQUIRIDO ASI: 01.- REGISTRO DE FECHA 08-11-88, NOTARIA 1 BOGOTA, ESCRITURA #7025 DE 24-10-88, CONSTITUCION CONDOMINIO A PROMOTORA J. C. LTDA., 02.- ANTES "LAS VEGAS", REGISTRO DE FECHA 20-11-87, ESCRITURA #5783 DE 24-09-87, NOTARIA 1 BOGOTA, APORTE A CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICION, DEL BANCO DEL COMERCIO A PROMOTORA J. C. LTDA., \$11.000.000. = 03.- REGISTRO DE 01-08-86, ESCRITURA 1763 DE 31-03-86, NOTARIA 27 BOGOTA, DACION EN PAGO DE SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., A BANCO DEL COMERCIO, \$11.000.000. = 04.- REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA DE SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., A SOCIEDAD ALFARERIAS ANDINAS LTDA., \$4.000.000. = 05.- REGISTRO DE 11-02-80, ESCRITURA #3177 DE 28-12-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA JUNTO CON OTRA FINCA, DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A SOCIEDAD INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., \$4.000.000. = DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA" ADQUIRIDA ASI: 06.- REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", VERIFICADA POR PEREZ BEDOYA ANTONIO Y MEJIA RAMIREZ JAIME, A PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.411,142.66.- REGISTRO DE FECHA 17-04-69, ESCRITURA #1562 DE 11-04-69, NOTARIA 4 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, SARMIENTO DE PLAZA ELVIRA, SARMIENTO DE MENDEZ OLGA, SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO L. GERMAN, A MEJIA RAMIREZ JAIME Y PEREZ BEDOYA ANTONIO, \$1.750.000. = REGISTRO DE FECHA 28-11-63, ESCRITURA #6340 DE 05-09-63, NOTARIA 5 BOGOTA, COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO DE SARMIENTO L. HERNANDO A SARMIENTO L. ALVARO, SARMIENTO DE RIVAS MARUJA, SARMIENTO DE CADENA HELENA, \$90.000. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.4 SUPERMANZANA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

2447

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-02-1980 Radicacion: 78 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3177 del: 28-12-1979 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: PEREZ BEDOYA ANTONIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-11-1981 Radicacion: 1157 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00

Documento: ESCRITURA 3732 del: 27-10-1981 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA, GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18971

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:52 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-1987 Radicacion: 1903 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6222 del: 09-10-1987 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA GLOBO GENERAL "LAS VEGAS"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1989 Radicacion: 1649 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4838 del: 12-07-1989 NOTARIA 6 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO, EN CAUNTO A LA SUPERMANZANA CON AREA DE 3.650. MTS, PARA  
LOS LOTES 1.2.3.4. MATRICULAS DEL 36618968 AL 18971.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C. LTDA X  
A: PROMOTORA J.C. LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 214 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4955 del: 25-09-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 1,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC. INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2146 VALOR ACTO: \$ 9,195,000.00  
Documento: ESCRITURA 3995 del: 08-08-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL COMERCIO  
A: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 2147 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 315 del: 02-02-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPO.CONST.POR ESCRIT.#1881, DE 1981, NOT.21 BOGOTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ BEDOYA ANTONIO  
A: SOC. ALFARERIAS ANDINAS LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-1992 Radicacion: 1650 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 10645 del: 30-12-1991 NOTARIA 4 de STA.FE.BTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA J.C.LTDA.  
A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S. EN C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-18971

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

21

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:52 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-09-1992 Radicacion: 2308 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8066 del: 14-09-1992 NOTARIA 2 de STA.FE.BTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, JUNTO CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO Y CIA.S.C.

A: PRADA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-1991 Radicacion: 2001 VALOR ACTO: \$ 14,300,000.00

Documento: ESCRITURA 5771 del: 29-08-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, JUNTO CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: PROMOTORA J.C. LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-07-1993 Radicacion: 2368 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1644 del: 18-06-1993 JDO.27 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.LTDA

A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE

A: TPRRES CARDENAS JERONIMO

A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA

A: CONCRETAMOS LTDA.

A: ALFARERIAS ANDINAS LTDA.

A: CONSORCIO LOZANO Y LOZANO S. EN C.

A: BANCO DEL COMERCIO S.A.

A: PRADA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1955 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1820 del: 02-09-1994 JDO 27 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.

A: LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE Y OTROS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1961 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2575 del: 30-05-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA ISABEL

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUB LTDA.

ANOTACION: Nro 14

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-18971**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 4

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:53 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 1962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2770 del: 09-06-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL N.DE FOLIOS ERRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

A: JET SET COUNTRY CLUB OLTA.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 3916 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4839 del: 16-10-1996 JDO 30C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C. LTDA.

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-09-1998 Radicacion: 3330 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3824 del: 18-08-1998 JDO 30 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA J.C.

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA E ISABEL PRADA.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-08-2003 Radicacion: 2003-2181 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3581 del: 26-06-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO , Y ADECUACION A LA LEY 675/2001, EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

REC.IMP.REG.#10030879 POR \$44.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-12-2004 Radicacion: 2004-3422 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2290 del: 23-11-2004 JUZGADO 19 C MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL , PROCESO EJECUTIVO #040813, ESTE Y TRES PREDIOS MAS. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS

A: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. JET SET COUNTRY CLUBS LTDA. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 28-02-2000

NOTA: CRONOLOGICAMENTE LA ANOTACION 10 CORRESPONDE A LA ANOTACION 08. SI

VALE.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-18971**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

22

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 5

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:01:53 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

**TURNO: 2014-953**

**FECHA: 15-01-2014**



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



Cámara  
de Comercio  
de Bogotá

23

NIT 860.007.322-9

NO CONTRIBUYENTES DE IMPUESTO SOBRE RENTA  
GRANDES CONTRIBUYENTES  
(RESOLUCION 10738 DICIEMBRE 22 DE 2000)

FECHA : 2014/01/14      OPERACION : 01MRG0114148  
HORA : 17:12:27      RECIBO NO.: R040453026

MATRICULA : 00528203

NOMBRE : JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS  
DE COLOMBIA LTDA JET SET COUNTRY CLUBS LTDA

N.I.T. : 8001830419

MONEDA : PESOS COLOMBIANOS

FORMA(S) DE PAGO : EF

CNT	DESCRIPCION	VALOR
1	CERTIFICADO CONSTITUCION Y GERENCIA	\$*****4,300.00
	TOTAL PAGADO .....	\$*****4,300.00

RESPONSABLE DEL IVA DE REGIMEN COMUN NO.DE  
RADICACION 03-2219-13 RETENEDORES DE IVA

CONSERVE EL RECIBO YA QUE DEBE PRESENTARLO  
PARA RECLAMAR SUS DOCUMENTOS EN CASO DE UNA  
E V E N T U A L      D E V O L U C I O N .

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA ES MUCHO MAS DE  
LO QUE USTED CONOCE DE ELLA



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

14 DE ENERO DE 2014 HORA 17:12:27

24

R040453026

PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA JET SET COUNTRY CLUBS LTDA

N.I.T. : 800183041-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00528203 DEL 7 DE ENERO DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$2,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jetsetcountryclubsltda@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jetsetcountryclubsltda@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.002 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 4 DE ENERO DE 1.993, INSCRITA EL 7 DE ENERO DE 1.993, BAJO EL NO.391.674 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: JET-SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA SIGLA JET-SET COUNTRY CLUBS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000898	1995/03/07	00013	BOGOTA D.C.	01056688	2006/05/22

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 4 DE ENERO DE 2033 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: - LA PLANEACION, DESARROLLO, EJECUCION, CONSTRUCCION, PROMOCION, - ENAJENACION TOTAL O PARCIAL DE TODA CLASE DE CONDOMINIOS, CLUBES CAMPESTRES O NAUTICOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES, MULTIFAMILIARES, HOTELES, APARTA-HOTELES, PROYECTOS DE TIEMPO COMPARTIDO, PUDIENDO DEDICARSE A LA VENTA DE SERVICIOS, CUOTAS PARTES, SUSCRIPCIONES TEMPORALES O PERMANENTES, TITULOS O ACCIONES DE TODO Y CADA UNO DE LOS BIENES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, Y EN GENERAL, A LA EXPLOTACION TURISTICA E INMOBILIARIA EN TODAS SUS MANIFESTACIONES

NES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO HACER INTERCAMBIOS-  
CON EMPRESAS DE ESTE TIPO A NIVEL INTERNACIONAL PREVIO EL LLENO  
DE LAS FORMALIDADES LEGALES. ---- EN DESARROLLO DE SU OBJETO SO-  
CIAL LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSTITUIR O ENAJENAR, IMPORTAR  
O EXPORTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDAS O -  
HIPOTECAS SEGUN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, PROTESTAR Y  
EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO, TOMAR Y  
DAR EN ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES Y ARRENDAR O ENAJENAR SUS  
PROPIOS BIENES CUANDO POR RAZON DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA-  
FUERE ACONSEJABLE HACERLO. ADQUIRIR POR COMPRA O ARRENDAMIENTOS  
TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ENSERES, IMPLI-  
-MENTOS Y MUEBLES NECESARIOS A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EM-  
-PRESA, CONTRATAR PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACION DE LOS-  
SERVICIOS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON PER-  
-SONAS NATURALES O JURIDICAS LOS CONTRATOS DE LA PRESTACION DE -  
-LOS MANTENIMIENTOS CON EL PROPOSITO DE EJECUTAR LOS FINES SOCIA-  
-LES; INTERVENIR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN COMPAÑIAS DE SIMILAR  
OBJETO PRINCIPAL QUE TIENDAN A FACILITAR O COMPLEMENTEN LA EMPRE-  
-SA SOCIAL. - IGUALMENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS AC -  
-TOS Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O UTILES PARA EL LOGRO -  
-DE LOS FINES SOCIALES. ---- LA SOCIEDAD NO PODRA CONSTITUIRSE GA-  
-RANTE DE OBLIGACIONES AJENAS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIA-  
-LES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS, SALVO QUE ELLO  
REPORTARE ALGUN BENEFICIO, LO CUAL CORRESPONDE DECIDIRLO A LA JUN-  
-TA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON  
VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

JET SET LOZANO JIMENEZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358623
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR:\$20,000,000.00
JET SET LOZANO GUZMAN Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358630
NO. CUOTAS: 70.00	VALOR:\$70,000,000.00
JET SET LOZANO SUAREZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358655
NO. CUOTAS: 10.00	VALOR:\$10,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 100.00 VALOR :\$100,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE  
Y EL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000010 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE OCTUBRE DE  
2006 , INSCRITA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO  
01088805 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE	C.C.00017038431

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE JUNIO DE  
2001 , INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00782869  
DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
GUZMAN ANA SILVINA	C.C.00028532193

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE CENTRO

25

14 DE ENERO DE 2014

HORA 17:12:27

R040453026

PAGINA: 2 de 2

\*\*\*\*\*

QUE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. ---- EN TAL CONDI-  
 CION LE CORRESPONDE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL -  
 DE LA SOCIEDAD. ---- SON FUNCIONES DEL GERENTE: ---- 1.-) -. USAR  
 DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL. ---- 2.-) -. ENAJENAR, TRANSFERIR, -  
 COMPRAR, COMPROMETER Y DEMAS GESTIONES CON RESPECTO A LOS BIENES  
 SOCIALES. ---- 3.-) -. CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS  
 SUS MANIFESTACIONES. ---- 4.-) -. EN GENERAL, CUMPLIR CON SUS --  
 OBLIGACIONES DE ADMINISTRADOR DELEGADO DE LA SOCIEDAD Y REPRESEN-  
 TANTE LEGAL PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS HASTA POR UNA CANTIDAD-  
 ILIMITADA. ---- TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS -  
 FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, Y CON EL LLENO DE LAS FACULTADES-  
 QUE ESTE DETENTA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
 ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS  
 ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ  
 (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
 SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
 \* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 4 DE OCTUBRE DE  
 2013

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
 TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
 SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU  
 EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

VALOR : \$ 4,300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. P. ...', with a long horizontal stroke extending to the right.

26

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES  GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA		CÓDIGO	OFICINA DE ORIGEN NOMBRE OFICINA	RECEPTORA	NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL			
2011 10 12		10	Depositos Judiciales		163659 JAY	111001	2052	253	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL				
Avaros Judicial Ley 1653					1653				
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES		
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT. 5. <input type="checkbox"/> TI.		300216358-6	CONDAMNADO RESIDENCIAL		CAMPESINOS		HELIOVALDO		
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP									
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES		
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NT. 5. <input type="checkbox"/> TI.		800183041-9	901 set		CLUBES		CAMPESINOS NARBONNENSIOS (CULTIVACIÓN)		
2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUP									
CONCEPTO									
<input type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA									
DESCRIPCIÓN									
9 Avaros Judicial Ley 1653									
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1)				
					\$ 270.000				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE			C.C. O NIT No.		TELÉFONO				
Heliovaldo Campesinos Narbonnenses			300216358		6341386				
* ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO									
FORMA DEL RECAUDO									
VALOR DEL DEPÓSITO (1)									
\$ 270.000									
COMISIONES (2)									
\$									
IVA (3)									
\$									
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)			NOMBRE DEL SOLICITANTE						
\$ 270.000			CONDAMNADO RESIDENCIAL HELIOVALDO						
			C.C. No. 300216358-6						

CONSIGNANTE: HELIOVALDO CAMPESINOS NARBONNENSES  
 VALOR: 270.000  
 FECHA: 12/10/2011  
 OFICINA: DEPÓSITOS JUDICIALES  
 VALOR TOTAL: 270.000

- COPIA CONSIGNANTE -

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**REF.: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO HELIÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No 52.221.584 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en ejercicio del poder que me ha conferido SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), obrando en calidad de representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS, con personería jurídica de la Alcaldía de Melgar Tólima, al señor Juez respetuosamente manifiesto que demando a JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA, sociedad identificada con NIT número 800183041-9 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. representada legalmente por el señor FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., a fin de que previos los trámites del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, se libre **MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, y a cargo de la parte demandada, por las siguientes cantidades:

### PRETENSIONES

1- De conformidad con la certificación del predio lote 1 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor de CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago,

liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

**II- De conformidad con la certificación del predio lote 2 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:**

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago,

liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

III- De conformidad con la certificación del predio lote 3 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados

la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

**IV- De conformidad con la certificación del predio lote 4 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:**

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago,

liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

V. Teniendo en cuenta lo previsto en el inciso 1° del numeral 3° del artículo 82 del C.P.C., y considerando que las expensas en la propiedad horizontal se generan mensualmente, solicito al señor Juez librar mandamiento de pago por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias que se sigan causando por los lotes números 1, 2, 3 y 4 y hasta cuando la parte demandada pague la totalidad de la obligación.

VI. Se condene a la parte demandada, al pago de las costas procesales pertinentes y las agencias en derecho que el momento procesal oportuno fije ese Despacho.

### HECHOS

1. La SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA en calidad de propietario de los predios lotes 1, 2, 3 y 4 de la Supermanzana del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentra obligada a contribuir con el pago de la expensas comunes generados en la propiedad horizontal, por virtud de lo dispuesto en el artículo 29 y siguiente de la Ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 41 del reglamento de propiedad horizontal contenido en la escritura pública número 3181 de fecha 26 de junio de 2003 de la Notaría Sexta del Circulo de Bogotá.

2. La parte demandada nunca ha cancelado las cuotas en mora razón por la cual se inició proceso ejecutivo singular que en la actualidad está con sentencia a favor del demandante por el valor de las cuotas a partir del mes de octubre de 2004 hasta el mes de junio de 2012.

3. De acuerdo con el hecho anterior la parte demanda incurrió en mora en el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias a partir del 15 de julio de 2012, tal como se señala en las pretensiones de esta demanda.

4. La tasa de interés moratorio que se cobra en la demanda, corresponde a una y media veces el interés bancario corriente fijado por la Superintendencia financiera, de conformidad con el artículo 884 del C de Co, en concordancia con el artículo 305 del Código Penal y el reglamento de propiedad horizontal.

5. La presente acción tiene como base la certificación de las obligaciones a cargo de la parte demandada expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS, de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

6. Como se trata de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, de pagar una cantidad líquida de dinero e intereses, solicito se libre orden de pago.

7. De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley 794 de 2.003, los indicadores económicos se consideran hechos notorios, razón por la cual no adjunto certificación sobre tasas de interés.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Arts. 1602, 1603, 1608, 1609 del C.C.; Arts. 619, 621, 671, 709 y siguientes del C. de Comercio; Art. 488 y siguientes del C. de P. C. y demás disposiciones concordantes.

### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted, Señor Juez competente, en razón del domicilio de los demandados y la cuantía de las pretensiones la cual estimo en suma inferior a 15 salarios mínimos mensuales vigentes.

### PROCEDIMIENTO

El ejecutivo Singular de que trata el Título XXVII del C. de P. C.- Mínima Cuantía, por el valor de la pretensión principal.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito al Señor Juez, tener como prueba a favor de la entidad que represento, los siguientes documentos:

- Certificación del estado de la obligación de los predios lotes 1, 2, 3 y 4 de la Supermanzana, expedido por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS.
- Certificación de la representación legal expedida por la Secretaría General de Gobierno de la Alcaldía del Municipio de Melgar Tolima.
- Poder Especial para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante que ya obra en el expediente.

### ANEXOS

Además de los documentos relacionados en el acápite de pruebas, adjunto:

- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada.
- Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
- Consignación correspondiente al arancel judicial

**NOTIFICACIONES**

- La parte demandada SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA las recibirá en la Carrera 10 No. 16 - 18 oficina 503 de la ciudad de Bogotá.

- La parte demandante las recibirá en la carrera 4 No 18 - 50, Oficina 2102 Edificio Procoil, torre A de la ciudad de Bogotá D.C

- La suscrita apoderada las recibirá en la secretaría de su Despacho o en la carrera 4 No 18 - 50, Oficina 2102 Edificio Procoil, torre A de la ciudad de Bogotá D.C

Ruego al Señor Juez dar a la presente demanda el trámite legal correspondiente,

  
LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá.  
T. P. No. 118.851 del C. S. J.



43

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha : 30/Ene/2014

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

GRUPO: EJECUTIVO SINGULAR GENERAL  
 SECUENCIA: 4299  
 FECHA DE REPARTO: 30/01/2014 09:39:19a.m.  
 REPARTIDO AL DESPACHO:  
**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL**

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDOS</u>	<u>PARTE</u>
8002168686	CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE METROPOLIS		01
52-184	LUZ MARYAPONTE CASTELBLANCO APONTE CASTELBLANCO		03

**OBSERVACIONES:**

KY3DKELH05

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO105  
KXJH7H2K

v. 2.

एव

*[Signature]*  
 osanchez  
**Oscar Sánchez Ariza**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIENTO Y SEIS CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Fecha: 31/01/14 Hora: \_\_\_\_\_

Recibido por: BEVE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO CECENTENA Y DE LO CIVIL MUNICIPAL

RECIBIDA HOY:

31 ENE 2014

SE ALLEGAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- PODER ESPECIAL SI PODER GENERAL NO
- FACTURAS NO PAGARE NO CHEQUE NO LETRA NO OTROS NO
- CONTRATO NO CERTIFICADO DEUDA SI ESCRITURA NO
- CERTIFICADO DE LIBERTAD SI ACTA ASAMBLEA NO
- ACTA DE CONCILIACION NO
- CERTIFICADO DE SUPERBANCARIA NO
- CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO SI
- ESCRITO DE MEDIDAS CAUTELARES NO
- CERTIFICADO VEHICULO NO
- DEMANDA EN ORIGINAL EN SI FOLIOS \_\_\_\_\_
- COPIA DEMANDA PARA ARCHIVO JUZGADO SI FOLIOS \_\_\_\_\_
- COPIA DEMANDA PARA TRASLADO SI FOLIOS \_\_\_\_\_
- CUADERNOS 1 FOLIOS \_\_\_\_\_
- OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Arancel Judicial

RAD: 2010 \_\_\_\_\_

REBACHO HOY \_\_\_\_\_

03 FEB 2014

GLADYS CASTILLO DE AVE  
SECRETARIA

45



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN 11001400306620140009200  
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

Bogotá, D. C.,

14 FEB. 2014

**INADMITESE** la demanda para que la parte demandante, en el término de **cinco (5) días, so pena de rechazo**, subsane los siguientes defectos formales de conformidad con el artículo 85 del Código de Procedimiento Civil, así:

1. De aplicación al numeral 2 del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil, con respecto al demandante.
2. Aclare la fecha de vencimiento de la cuota correspondiente al mes de enero de 2014, que se observa en la pretensión 37 de los lotes 1, 2, 3 y 4.
3. La dirección de notificación del demandante debe ser diferente a la del apoderado, luego indique una distinta.

Del escrito subsanatorio y sus anexos allegar copia para cada uno de los traslados y el archivo del Juzgado.

**NOTIFIQUESE**

**MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABON  
JUEZ**

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARÍA	
18 FEB 2014	
Bogotá D.C. _____	HORA 8 A.M.
Por ESTADO N° <u>025</u> de la fecha fue notificado el auto anterior.	
 <b>GLADYS CASTILLO OLAVE</b> Secretaria	

Señor  
JUEZ 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

46  
25 FEB 2014  
A 4:35 PM  
Tratado - Archivo

REF: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS P. H contra JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

RAD.: 2014 - 092

ASUNTO : SUBSANO DEMANDA

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No 52.221.584 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que subsano la demanda presentada de acuerdo con lo solicitado por el despacho en los siguientes términos:

**Respecto al numeral 1 de inadmisión:** De conformidad con el artículo 75-2- del C.P.C. me permito aclarar los datos del demandante de la siguiente manera:

Se trata del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS, sociedad con personería jurídica de la Alcaldía de Melgar Tólima e identificada con el NIT número 800.216.868-6, con domicilio principal en el municipio de de Melgar Tólima, representada legalmente por la señora SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá).

**Respecto al numeral 2 de inadmisión:** Aclaro la fecha de vencimiento de la cuota relacionada en la pretensión del numeral 37 de los lotes 1, 2, 3 y 4 así:

**Del predio lote 1 de la Supermanzana:**

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2014.

**Del predio lote 2 de la Supermanzana:**

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2014.

**Del predio lote 3 de la Supermanzana:**

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2014.

**Del predio lote 4 de la Supermanzana:**

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2014.

**Respecto al numeral 4 de inadmisión:** Con relación a la dirección de notificación del demandante la aclaro de la siguiente manera:

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2014.

- La parte demandante CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS P. H las recibirá en el kilómetro 5 vía Carmen de Apicalá Melgar Tolima.

Adjunto copias de este escrito para el archivo del juzgado y el traslado del demandado.

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá.  
T. P. No. 118.851 del C. S. J.

ABOGADO DE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C

ESPACIO DE FIRMAS (S) FUSZ(S), INFORMANDO QUE

1. se sube en tiempo allegó copias.
2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
4. venció el término del traslado del recurso de reposición
5. venció el término del traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(n) en tiempo: SI  NO
6. venció el término probatorio.
7. Si el término del cumplimiento venció, el (los) empleado(s) no compareció(n) en tiempo SI  NO
8. Dieron cumplimiento auto anterior.
9. Se dio cumplimiento anterior solicitud para recibir

Sobresano

26-02-1990



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN 11001400306620140009200  
EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C.,

- 6 MAR. 2014

De los documentos que aportó se infiere que existe a cargo de la demandada unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar unas sumas de dinero y con el lleno de los requisitos de los artículos 75 y 488, Código de Procedimiento Civil, Ley 675 de 2001 y demás normas concordantes, el despacho,

**RESUELVE:**

**Librase mandamiento de pago** por la vía ejecutiva singular de única instancia en favor del **Condominio Residencial Campestre Heliópolis** contra **Jet Set Clubes Campestres y Náuticos de Colombia Ltda.**, así:

PREDIO LOTE No. 1 "SUPERMANZANA"

1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

PREDIO LOTE No. 2 "SUPERMANZANA"

1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago

total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- 3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

**PREDIO LOTE No. 3 "SUPERMANZANA"**

- 1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
- 2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

**PREDIO LOTE No. 4 "SUPERMANZANA"**

- 1 **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
- 2 Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3 Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

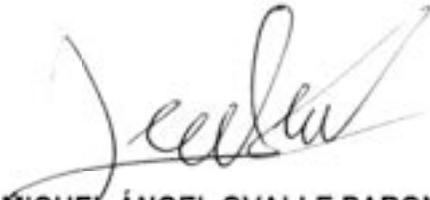
Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar las obligaciones dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 498, Código de Procedimiento Civil. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, artículo 509 ibidem.

**Reconócese** a la abogada **Luz Mary Aponte Castelblanco** como apoderada de la demandante.

**Notifíquese** personalmente a la demandada en la forma prevista en los artículos 315 y 320, Código de Procedimiento Civil.

NOTIFÍQUESE

  
MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABON  
JUEZ  
(3)

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 10 MAR 2014 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 039 de la fecha fue notificado el auto anterior.

GLADYS CASTILLO OLAVE  
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN 11001400306620140009200  
EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C.,

- 6 MAR. 2014 -

Téngase en cuenta que si bien la parte demandante efectuó el pago del arancel judicial contemplado en la ley 1653 de 2013, la misma al ser una copropiedad no se encontraba obligada a ello por virtud del artículo 83 de la ley 675 de 2001, en consecuencia este no será tenido en cuenta en la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE

MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABON  
JUEZ  
(3)

<b>JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL</b>	
<b>SECRETARÍA</b>	
Bogotá D.C.	10 MAR 2014 HORA 8 A.M.
Por ESTADO N° 039 de la fecha fue notificado el auto anterior.	
 GLADYS CASTILLO OLAVE Secretaria	



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado 03 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
**Calle 19 # 6 - 48 Piso 7**

BOGOTÁ, 12 DE MARZO DE 2014

**INFORME SECRETARIAL**

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ, PARA AVOCAR CONOCIMIENTO Y  
RESOLVER LO PERTINENTE.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
**SECRETARIA**

52

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**  
**(Acuerdo N. PSAA11-7912 de marzo de 2011)**  
Bogotá D.C. Trece (13) de marzo de dos mil catorce (2014)

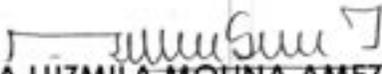
Referencia: Ejecutivo 2014-0092

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. CSBTA 13-195 del 16 de octubre de 2013 en su artículo y el Acuerdo PSAA 13-9991 del 26 de septiembre de 2013 artículo 31, proferido por la Sala Administrativa del H. Consejo Superior de la Judicatura, se dispone avocar conocimiento del presente proceso.

Secretaria proceda a controlar el término de ejecutoria del auto proferido el pasado 6 de marzo de 2014 por el juzgado de origen.

Finalmente, permanezca el proceso en secretaria hasta que sea necesario resolver lo pertinente.

**NOTIFIQUESE,**

  
**ANA LUZMILA MOLINA AMEZQUITA**  
**(1) JUEZ.-**

CPML

El anterior auto se notifica a las partes por  
Anotación hecha en el estado No. 46  
Fijado hoy 18/03/2014  
 Secretaria

53



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado 3 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá.  
Calle 19 No. 6-48 Bloque A. Piso 7. Teléfono: 2813053  
Acuerdo PSAA11-7912 de 2011

TELEGRAMA N° 1188

DOCTORA  
LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
CARRERA 4 No. 18 - 50 OF. 2102 EDIFICIO PROCOIL TORRE A  
CIUDAD

SE LE COMUNICA QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, EMITIDO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO 2014-0092 DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS CONTRA JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA, EL DESPACHO SE DISPONE AVOCAR CONOCIMIENTO DEL PRESENTE PROCESO.

CORDIALMENTE

  
LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.

F.C.  
19 DE MARZO

54



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado 3 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá.  
Calle 19 No. 6-48 Bloque A. Piso 7. Teléfono: 2813053  
Acuerdo PSAA11-7912 de 2011

TELEGRAMA N° 1189

SEÑORES  
CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
CARRERA 4 No. 18 - 50 OF. 2102 EDIFICIO PROCOIL TORRE A  
CIUDAD

SE LE COMUNICA QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, EMITIDO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO 2014-0092 DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS CONTRA JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA, EL DESPACHO SE DISPONE AVOCAR CONOCIMIENTO DEL PRESENTE PROCESO.

CORDIALMENTE

LINDA CAYDA LOPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.



55



No. Consecutivo

**JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D. C.  
Calle 19 N° 6 - 48, Piso 7  
NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art. 320 C.P.C.)**

Señor(a)  
**JET SET CLUBES CAMPESTRES Y  
NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA**  
Carrera 10 N° 16-18 Oficina 503  
Ciudad: Bogotá D. C.

**FECHA:**  
Servicio Postal Autorizado

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014 - 0092	EJECUTIVO SINGULAR	06/03/2014

**Demandante**

**CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIOPOLIS**

**Demandados**

**JET SET CLUBES CAMPESTRES  
Y NÁUTICOS DE COLOMBIA  
LTDA**

Por intermedio de este aviso se le notifica la(s) providencia(s) calendarada(s) 06 de marzo de 2014, donde se profirió mandamiento de pago en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

**PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO**

Anexo: Copia informal: Demanda  Auto admisorio  Mandamiento de pago

Empleado Responsable

Nombres/Apellidos

Firma

*Retire Oficio 24/11/14  
Monica Rodriguez.*

Nota: En caso de que el usuario tiene los espacios en blanco de este formato no se requiere la firma del empleado responsable.

F

56

SEÑOR  
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
E. S. D.

**Ref. PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
Contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE  
COLOMBIA LTDA**

Radicado: 2014-0092

**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**, En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito allegar las certificación del citatorio enviado al demandado **SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA**, con resultado positivo

Atentamente,

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T.P. No. 118.851 del C.S. de la J.

  
República de Colombia  
Municipalidad del Poder Judicial  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
de Descongestión Bogotá D.C.  
Fecha: 24/11/14  
Folios: 75-1500  
Anexos:  
Libros:



57

No. Consecutivo

**JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D. C.  
Calle 19 N° 6 - 48, Piso 7**

**CITACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ART. 315 DEL C.P.C.)**

Señor(a)  
**SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y  
NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA**  
Carrera 10 N° 16-18 Oficina 503  
Ciudad: Bogotá D. C.

**FECHA:**  
Servicio Postal Autorizado

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014 - 0092	EJECUTIVO SINGULAR	06/03/2014

**Demandante**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIOPOLIS**

**Demandados**

**SOCIEDAD JET SET CLUBES  
CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE  
COLOMBIA LTDA**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_ o dentro de los 5 X 10\_\_ 30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**  
Nombres y apellidos

Firma



Firma

52.221.584 DE BOGOTÁ D.C.  
No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario tiene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Res. Min. TIC No. 003027 de 2011  
Registro Postal No. 0256  
NIT. 900.014.549-7

**CITATORIO**  
Radicado No. **2014-0092**  
EJECUTIVO SINGULAR

**CERTIFICAMOS**

Que el día **17** de **OCTUBRE** del año **2014** se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado **JUZG. 03 CIVIL M/PAL DESC MINI CUANT B/T**

Notificado: **SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA**

Demandante: **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**

Demandados: **SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA**

En la siguiente dirección **CARRERA 10 N° 16- 18 OFICINA 503 DE BOGOTA DC**

La diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por: **GLORIA F**

Identificación:

Teléfono:

Observaciones: **MANIFIESTA QUE LA ENTIDAD SI FUNCIONA EN ESTA DIRECCION**

Se expide el presente certificado el día **20** de **OCTUBRE** del año **2014** en Bogotá D.C.

Cordialmente

**JAIME CAMACHO**  
Firma Autorizada

itd express  
NIT. 900.014.549-7



## CONTRATO DE TRANSPORTE

EL REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior, contrato éste que se registró por las siguientes cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las cláusulas de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de mensajería especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezca por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancía objeto del contrato por cualquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acameos sucesivos, o a cargo de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicará a LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancía, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancía, así como las condiciones especiales para el transporte e informarle cuando la mercancía tenga un embalaje especial o una distribución técnica. La falta, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante LTD EXPRESS y al destinatario de los perjuicios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y deja constancia expresa de que, LOGISTICA GLOBAL no ha examinado el contenido de los mismos. Declara así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o plata en barra o en polvo, piedras preciosas o semipreciosas, o joyas. Igualmente declara que la mercancía no consiste en cianuros, precipitados, materiales orgánicos, plantas, marihuana, cocaína, narcóticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad, cualesquiera títulos-valores negociables o no, acciones, bonos de guerra, cheque en blanco, cheques viajeros, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, objetos de valor intrínseco especial cualquier otro artículo que esté prohibido por la ley. En consecuencia exonera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le indemnizará toda clase de gastos, daños o perjuicios materiales o morales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación de esta cláusula. QUINTA: EL REMITENTE podrá disponer el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conocimiento de que la mercancía en los mismos infringe estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es posible. LTD EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos corruptibles y a disponer de ellos cuando empiecen a dañarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y rotular la mercancía adecuadamente. LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños ocasionados por embalaje especial, éste será cargo del REMITENTE, quien indemnizará a LTD EXPRESS o al destinatario por los daños que le cause la falta o la deficiencia del embalaje o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se exonera de pérdida, daño o retardo en la entrega de la mercancía cuando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuito comprobados o demás causales expresamente señalados por la legislación vigente. SÉPTIMA: Recibida la mercancía transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercancía a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pérdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercancía, éste responde solamente hasta el valor asegurado por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el monto del perjuicio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consecuencia el REMITENTE en ningún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las controversias que ocurran entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resueltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá, D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogotá, D.C.

<input type="checkbox"/>	NE	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	CD	CAMBIO DE DOMICILIO
<input type="checkbox"/>	DI	DIRECCIÓN INCOMPLETA

<input type="checkbox"/>	DD	DESTINATARIO DEBIDO
<input type="checkbox"/>	RI	RECHAZADO
<input type="checkbox"/>	CR	CERRADO

7 de 2011 y Registro Postal 0258  
Asociación

ltd express  
UNIVERSIDAD DE ESTADOS UNIDOS  
Tel: 900.014.549-7

CRA. 13 No. 15 - 39 Of. 10-11  
Tels: 2519 - 243 3398  
Bogotá - Colombia

Guía Número

60



Ante:

Juzgado 03 Civil Tm.

Día de entrega   
1 2 3  
  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Hora de entrega:  am  
 pm  
  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

315

320

RAD. N°

20140092

Destinatario  
Jet Set Club Campesinos y Vaqueros

Confer

Auto admisorio

Mandamiento de Pago

Dirección de FRENTE AL MARTIN  
Cra 10 No. 16-18 Of 503 Ciudad: Bta

Tel:

00

Recibido Por:

C.C

Tel:

Fecha:

TEL: 283 10 44

Entregado  Rechazado   
Dir. no Existe  Cerrado   
Dir. Incompleta  Desconocido

PRUEBA DE ENTREGA



Res. Min. TIC No. 003027 de 2011  
Registro Postal No. 0256  
NIT. 900.014.549-7

**AVISO**

Radicado No. **2014-0092**  
EJECUTIVO SINGULAR

SE ENTREGA COPIA DE LA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

**CERTIFICAMOS**

Que el día **1** de **DICIEMBRE** del año **2014** se estuvo visitando para entregarle correspondencia del  
Juzgado **JUZG. 03 CIVIL M/PAL DFSC MINI CUANT B/T**  
Notificado: **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA**  
Demandante: **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
Demandados: **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA**

En la siguiente dirección **CARRERA 10 N° 16- 18 OFICINA 503 DE BOGOTA DC**

a diligencia se pudo realizar

**SI**

Recibido Por: **SELLO RECIBIDO EDIFICIO ALMARTIN**

Identificación:

Telefono:

Observaciones: **LA ENTIDAD SI FUNCIONA EN ESTA DIRECCION**

se expide el presente certificado el día **2** de **DICIEMBRE** del año **2014** en Bogotá D.C.

Cordialmente

**itd** express  
NIT. 900.014.549-7

**JAIME CAMACHO**  
Firma Autorizada



62

**JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D. C.  
Calle 19 N° 6 - 48, Piso 7  
NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art. 320 C.P.C.)**

Señor(a)  
**JET SET CLUBES CAMPESTRES Y  
NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA**  
Carrera 10 N° 16-18 Oficina 503  
Ciudad: Bogotá D. C.

**FECHA:**  
Servicio Postal Autorizado

<b>No. de Radicación del proceso</b>	<b>Naturaleza del proceso</b>	<b>Fecha providencia</b>
2014 - 0092	EJECUTIVO SINGULAR	06/03/2014

**Demandante**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIOPOLIS**

**Demandados**

**JET SET CLUBES CAMPESTRES  
Y NÁUTICOS DE COLOMBIA  
LTDA**

Por intermedio de este aviso se le notifica la(s) providencia(s) calendaria(s) 06 de marzo de 2014, donde se profirió mandamiento de pago en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

**PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO**

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio      Mandamiento de pago X

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma



Nota: El usuario que el usuario tiene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN 11001400306620140009200  
EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C.,

6 MAR 2014

De los documentos que aportó se infiere que existe a cargo de la demandada unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar unas sumas de dinero y con el lleno de los requisitos de los artículos 75 y 488, Código de Procedimiento Civil, Ley 675 de 2001 y demás normas concordantes, el despacho,

RESUELVE:

Librase mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de única instancia en favor del Condominio Residencial Campestre Heliópolis contra Jet Set Clubes Campestres y Náuticos de Colombia Ltda., así:

PREDIO LOTE No. 1 "SUPERMANZANA"

1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del período comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

PREDIO LOTE No. 2 "SUPERMANZANA"

1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del período comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago



total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- 3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

**PREDIO LOTE No. 3 "SUPERMANZANA"**

- 1. **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
- 2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.

**PREDIO LOTE No. 4 "SUPERMANZANA"**

- 1 **\$3.676.000,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre julio de 2012 al mes de enero de 2014, que adeuda la demandada cuya certificación se adjunta como base de recaudo.
- 2 Por los intereses moratorios sobre las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3 Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen durante el proceso, inciso 2, artículo 498 del C. de P.C.



Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar las obligaciones dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 498, Código de Procedimiento Civil. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, artículo 509 ibídem.

Reconócese a la abogada Luz Mary Aponte Castelblanco como apoderada de la demandante.

Notifíquese personalmente a la demandada en la forma prevista en los artículos 315 y 320, Código de Procedimiento Civil.

65 A



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN 11001400306620140009200  
EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C., 1<sup>ra</sup> 6 MAR. 2014

Previo a ordenar la medida cautelar solicitada, indique si el Juzgado 9 Civil de Ejecución es categoría Municipal o de Circuito e indique la ciudad a la que pertenecen los juzgados de origen y del que proviene el proceso.

NOTIFÍQUESE

MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABON  
JUEZ  
(3)

<b>JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL</b>		
<b>SECRETARÍA</b>		
Bogotá D.C.	10 MAR 2014	HORA 8 A.M.
Por ESTADO N° 039 de la fecha fue notificado el auto anterior.		
GLADYS CASTILLO OLAVE Secretaría		

bt



Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**REF.: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO HELIÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL contra JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No 52.221.584 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en ejercicio del poder que me ha conferido SANDRA GRACIELA PICO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de Melgar Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.857.513 de Paipa (Boyacá), obrando en calidad de representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS, con personería jurídica de la Alcaldía de Melgar Tólima, al señor Juez respetuosamente manifiesto que demando a JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA, sociedad identificada con NIT número 800183041-9 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. representada legalmente por el señor FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., a fin de que previos los trámites del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, se libre **MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, y a cargo de la parte demandada, por las siguientes cantidades:

### PRETENSIONES

I- De conformidad con la certificación del predio lote 1 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor de CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados a la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.



4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.



16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.



28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

II- De conformidad con la certificación del predio lote 2 de la Supermanzana expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la JET



SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago.



liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados



la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago



liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

**III- De conformidad con la certificación del predio lote 3 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:**

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

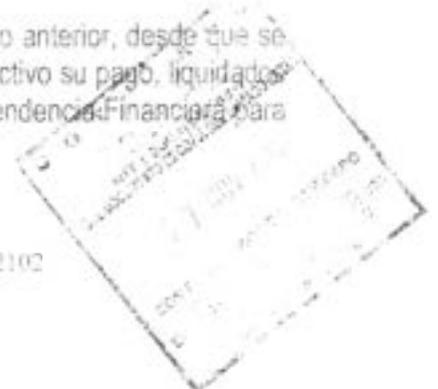
16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

**IV- De conformidad con la certificación del predio lote 4 de la Supermanzana, expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS solicito se libre mandamiento de pago a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS y en contra de la JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAÚTICOS DE COLOMBIA LTDA por las siguientes sumas de dinero:**

1- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2012.

2- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

3- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2012.

4- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



5- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2012.

6- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

7- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2012.

8- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

9- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2012.

10- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

11- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$188.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2012, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2012.

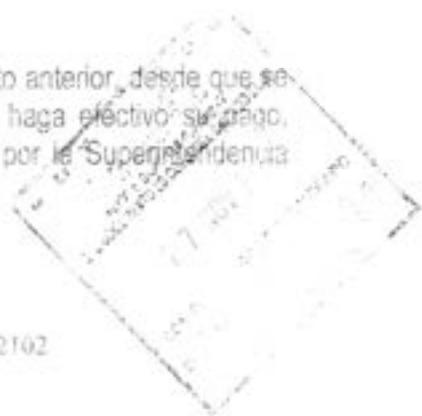
12- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2012 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

13- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de enero de 2013.

14- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

15- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de febrero de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de febrero de 2013.

16- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 febrero de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



17- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de marzo de 2013.

18- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 marzo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

19- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de abril de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de abril de 2013.

20- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 abril de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

21- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de mayo de 2013.

22- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 mayo de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

23- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de junio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de junio de 2013.

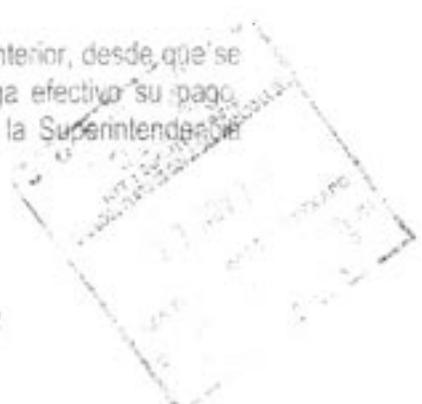
24- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 junio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

25- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de julio de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de julio de 2013.

26- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 julio de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

27- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de agosto de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de agosto de 2013.

28- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 agosto de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.



29- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de septiembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de septiembre de 2013.

30- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 septiembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

31- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de octubre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

32- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 octubre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

33- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de noviembre de 2013.

34- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 noviembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

35- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de diciembre de 2013, cuyo vencimiento se produjo el 15 de diciembre de 2013.

36- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 diciembre de 2013 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

37- Por concepto de la cuota de administración en mora la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), correspondiente a la cuota del mes de enero de 2014, cuyo vencimiento se produjo el 15 de octubre de 2013.

38- Por el valor de los intereses moratorios de la cuota señalada en el punto anterior, desde que se produjo su vencimiento es decir el 16 enero de 2014 y hasta que se haga efectivo su pago, liquidados la tasa de la una y media vez el interés corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

V. Teniendo en cuenta lo previsto en el inciso 1º del numeral 3º del artículo 82 del C.P.C., y considerando que las expensas en la propiedad horizontal se generan mensualmente, solicito al señor Juez librar mandamiento de pago por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias que se sigan causando por los lotes números 1, 2, 3 y 4 y hasta cuando la parte demandada pague la totalidad de la obligación.

VI. Se condene a la parte demandada, al pago de las costas procesales pertinentes y las agencias en derecho que el momento procesal oportuno fue Despacho.



### HECHOS

1. La JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA en calidad de propietario de los predios lotes 1, 2, 3 y 4 de la Supermanzana del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentra obligada a contribuir con el pago de la expensas comunes generados en la propiedad horizontal, por virtud de lo dispuesto en el artículo 29 y siguiente de la Ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 41 del reglamento de propiedad horizontal contenido en la escritura pública número 3181 de fecha 26 de junio de 2003 de la Notaria Sexta del Circulo de Bogotá.
2. La parte demandada nunca ha cancelado las cuotas en mora razón por la cual se inició proceso ejecutivo singular que en la actualidad está con sentencia a favor del demandante por el valor de las cuotas a partir del mes de octubre de 2004 hasta el mes de junio de 2012.
3. De acuerdo con el hecho anterior la parte demanda incurrió en mora en el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias a partir del 15 de julio de 2012, tal como se señala en las pretensiones de esta demanda.
4. La tasa de interés moratorio que se cobra en la demanda, corresponde a una y media veces el interés bancario corriente fijado por la Superintendencia financiera, de conformidad con el artículo 884 del C de Co, en concordancia con el artículo 305 del Código Penal y el reglamento de propiedad horizontal
5. La presente acción tiene como base la certificación de las obligaciones a cargo de la parte demandada expedida por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS, de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.
6. Como se trata de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, de pagar una cantidad líquida de dinero e intereses, solicito se libre orden de pago.
7. De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley 794 de 2.003, los indicadores económicos se consideran hechos notorios, razón por la cual no adjunto certificación sobre tasas de interés.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Arts. 1602, 1603, 1608, 1609 del C.C.; Arts. 619, 621, 671, 709 y siguientes del C. de Comercio; Art. 488 y siguientes del C de P. C. y demás disposiciones concordantes.

### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted, Señor Juez competente, en razón del domicilio de los demandados y la cuantía de las pretensiones la cual estimo en suma inferior a 15 salarios mínimos mensuales vigentes.



### PROCEDIMIENTO

El ejecutivo Singular de que trata el Título XXVII del C. de P. C.- Mínima Cuantía, por el valor de la pretensión principal.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito al Señor Juez, tener como prueba a favor de la entidad que represento, los siguientes documentos:

- Certificación del estado de la obligación de los predios lotes 1, 2, 3 y 4 de la Supermanzana, expedido por la representante legal del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS.
- Certificación de la representación legal expedida por la Secretaria General de Gobierno de la Alcaldía del Municipio de Melgar Tolima.
- Poder Especial para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante que ya obra en el expediente.

### ANEXOS

Además de los documentos relacionados en el acápite de pruebas, adjunto:

- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
- Consignación correspondiente al arancel judicial

### NOTIFICACIONES

- La parte demandada JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA las recibirá en la Carrera 10 No. 16 - 18 oficina 503 de la ciudad de Bogotá.

- La parte demandante las recibirá en la carrera 4 No 18 - 50, Oficina 2102 Edificio Procoil, torre A de la ciudad de Bogotá D.C

- La suscrita apoderada las recibirá en la secretaria de su Despacho o en la carrera 4 No 18 - 50, Oficina 2102 Edificio Procoil, torre A de la ciudad de Bogotá D.C

Ruego al Señor Juez dar a la presente demanda el trámite legal correspondiente,

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá.  
T. P. No. 118.851 del C. S. J.



SEÑOR  
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
Contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE  
COLOMBIA LTDA

Radicado: 2014-0092

**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**, En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito allegar la publicación del aviso de notificación, enviado al demandado **SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA**, con resultado positivo.

Atentamente,



**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T.P. No. 118.851 del C.S. de la J.

  
 Fecha: 03 DIC. 2014 Hora: 3:30 pm  
 Folios: \_\_\_\_\_  
 Anexos: \_\_\_\_\_  
 Recibo: \_\_\_\_\_



República de Colombia  
Ministerio de Salud  
Departamento Administrativo de Salud

Al suscrito se le pide (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z)

Observaciones 320 POSITIVO, FERNANDO  
19 JAN 2015

(15) Secretario (9)

FERNANDO en silencio

93



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA  
CUANTÍA**

Bogotá D. C., veinte (20) de enero de dos mil quince (2015)

**Rad. No. 2014-00092.**

Revisada la actuación en vía de continuar con el trámite del proceso se observa lo siguiente.

Mediante providencia del 06 de marzo de 2014 (fls. 48 y 49), se libró mandamiento de pago a favor del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPLIS** contra **JET SET CLUBES CAMPESTRES y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, a fin de obtener el pago por concepto de capital contenido en el título aportado como base de la ejecución, e intereses, además de los gastos y costas que se generen en el trámite del proceso, conforme se dispuso en la orden de apremio.

Téngase en cuenta que el ejecutado, se notificó por aviso judicial de que trata el artículo 320 del C. de P. C., quien dentro de la oportunidad pertinente no contestó la demanda.

Así las cosas y, no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado es del caso continuar con el trámite procesal correspondiente y, dar aplicación a lo establecido en el artículo 507 del C. de P. C., modificado por la ley 1395 de 2010, esto es, ordenando seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION**, en la forma y términos del auto que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DISPONER** el remate de los bienes que se lleguen a embargar, previo avalúo.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, para lo cual las partes deberán actuar conforme al artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

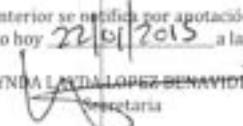
**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense.

**QUINTO:** Por secretaria elabórese la liquidación de costas, incluyendo a título de agencias en derecho la suma de \$150.000 M/cte.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ANA LUZMILA MOLINA AMÉZQUITA**  
Juez

Mtp.

<p>JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA Bogotá D.C. Notificación por Estado</p> <p>La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. <u>000</u> Fijado hoy <u>22/01/2015</u> a la hora de las 8:00 AM</p> <p> LYNDA LANDA LOPEZ BENAVIDEZ Secretaria</p>
--

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
MINIMA CUANTIA DE BOGOTÁ



Radicación:

2014-0092

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

ARTÍCULO 393 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

CONCEPTO			FOLIOS			VALOR
AGENCIAS EN DERECHO			1	C	83	\$ 150.000,00
GASTOS DE NOTIFICACIÓN	NÚMERO Con.	0010219619	1	C	59	\$ 7.500,00
	NÚMERO Con.	0010217747	1	C	60	\$ 7.500,00
	NÚMERO Con.					
ARANCEL JUDICIAL	NÚMERO Con.					
	NÚMERO Con.					
	NÚMERO Con.					
AUXILIARES DE LA JUSTICIA	CURADOR AD LITEM					
	SECUESTRE					
	SECUESTRE					
PÓLIZA JUDICIAL	NÚMERO	848299	2	C	2	\$ 65.888,00
	NÚMERO					
GASTOS DE REGISTRO	NÚMERO					
	NÚMERO					
	NÚMERO					
	NÚMERO					
	NÚMERO					
OTROS			1	C	26	\$ 270.000,00
			ARANCEL			
TOTAL						\$ 500.888,00

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 393 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el artículo 108 ibidem, se deja a disposición de las partes la presente liquidación de costas, por el término de tres (3) días.

SE FIJA HOY: 30/01/2015  
INICIA: 02/02/2015  
VENCE: 04/02/2015

LAURA CATALINA MORALES AREVALO  
SECRETARIA

24



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
de Descongestión de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 06 FEB. 2015

Observaciones traslado fenecido en silencio (2)

(lc) Secretario (a) [Signature]



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA  
CUANTÍA

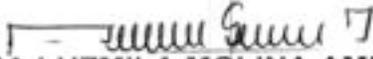
Bogotá D. C., nueve (09) de febrero de dos mil quince (2015)

Rad. No. 2014-00092.

Por cuanto no se formuló objeción alguna a la liquidación de **COSTAS** elaborada por la Secretaria del Despacho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN**, conforme con lo previsto en el numeral 5, del artículo 393 del C. de P. C.

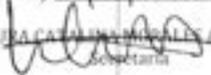
Por otro lado que se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito conforme lo establece el Art. 521 *Ibidem*.

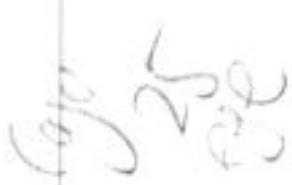
NOTIFÍQUESE,

  
ANA LUZMILA MOLINA AMÉZQUITA  
Juez

(2)

Mtp.

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA Bogotá D.C. Notificación por Estado
La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <u>0022</u> Fijado hoy <u>11/02/2015</u> a la hora de las 8:00 AM
 LAURA CAROLINA MORALES AREVALO Secretaria



JUN 15 '16 AM 10:49

 Angela O  
 JDO. 4 CM. DESCONGEST.

6 folios

JUN 15 '16 AM 10:49

Señor

 JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
 E. S. D.

 REF.: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO HELIÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL  
 contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA  
 LTDA.

PROVENIENTE DEL JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RAD: 2014 - 00092.

ASUNTO : LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

 LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, actuando como apoderada de la parte demandante  
 dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar la liquidación del  
 crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso,  
 y en los requerimientos del juzgado, en los siguientes términos:

### PREDIO LOTE NÚMERO 1 DE LA SUPERMANZANA

#### CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS

PERÍODO		DIAS	TASA ANUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERES MORA	TOTAL POR DÍAS	ACUMULADO INTERES	SUB TOTAL CAPITAL + INTERESES
DESDE	HASTA								
01/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$ 188.000	\$ 150	\$ 4.662	\$ 4.662	\$ 192.662
01/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$ 376.000	\$ 301	\$ 9.325	\$ 13.987	\$ 389.987
01/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$ 564.000	\$ 451	\$ 13.536	\$ 27.523	\$ 591.523
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$ 752.000	\$ 602	\$ 18.650	\$ 46.173	\$ 798.173
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$ 940.000	\$ 752	\$ 22.560	\$ 68.733	\$ 1.008.733
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$ 1.128.000	\$ 902	\$ 27.974	\$ 96.707	\$ 1.224.707
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.316.000	\$ 1.053	\$ 32.637	\$ 129.344	\$ 1.445.344
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$ 1.512.000	\$ 1.210	\$ 33.869	\$ 163.213	\$ 1.675.213
01/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.708.000	\$ 1.366	\$ 42.358	\$ 205.571	\$ 1.913.571
01/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$ 1.904.000	\$ 1.523	\$ 45.696	\$ 251.267	\$ 2.155.267
01/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$ 2.100.000	\$ 1.680	\$ 52.080	\$ 303.347	\$ 2.403.347
01/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$ 2.296.000	\$ 1.837	\$ 55.104	\$ 358.451	\$ 2.654.451
01/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.492.000	\$ 1.994	\$ 61.802	\$ 420.253	\$ 2.912.253
01/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.688.000	\$ 2.150	\$ 66.662	\$ 486.915	\$ 3.174.915
01/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$ 2.884.000	\$ 2.307	\$ 69.216	\$ 556.131	\$ 3.440.131
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.080.000	\$ 2.464	\$ 76.384	\$ 632.515	\$ 3.712.515
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$ 3.276.000	\$ 2.621	\$ 78.624	\$ 711.139	\$ 3.987.139
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.472.000	\$ 2.778	\$ 86.106	\$ 797.245	\$ 4.269.245
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$ 3.678.000	\$ 2.942	\$ 91.214	\$ 888.459	\$ 4.566.459
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$ 3.884.000	\$ 3.107	\$ 87.002	\$ 975.461	\$ 4.859.461
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$ 4.090.000	\$ 3.272	\$ 101.432	\$ 1.076.893	\$ 5.166.893
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.296.000	\$ 3.437	\$ 103.104	\$ 1.179.997	\$ 5.475.997
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$ 4.502.000	\$ 3.602	\$ 111.650	\$ 1.291.646	\$ 5.793.646
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.708.000	\$ 3.766	\$ 112.992	\$ 1.404.638	\$ 6.112.638

01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$ 4.914.000	\$ 3.440	\$ 106.634	\$ 1.511.272	\$ 6.425.272
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$ 5.120.000	\$ 3.584	\$ 111.104	\$ 1.622.376	\$ 6.742.376
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$ 5.326.000	\$ 3.728	\$ 111.846	\$ 1.734.222	\$ 7.060.222
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.532.000	\$ 3.872	\$ 120.044	\$ 1.854.267	\$ 7.386.267
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$ 5.738.000	\$ 4.017	\$ 120.498	\$ 1.974.765	\$ 7.712.765
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.944.000	\$ 4.161	\$ 128.985	\$ 2.103.749	\$ 8.047.749
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.160.000	\$ 4.312	\$ 133.672	\$ 2.237.421	\$ 8.397.421
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$ 6.376.000	\$ 4.463	\$ 124.970	\$ 2.362.391	\$ 8.738.391
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.592.000	\$ 4.614	\$ 143.046	\$ 2.505.437	\$ 9.097.437
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$ 6.808.000	\$ 4.766	\$ 142.968	\$ 2.648.405	\$ 9.456.405
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$ 7.024.000	\$ 4.917	\$ 152.421	\$ 2.800.826	\$ 9.824.826
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$ 7.240.000	\$ 5.068	\$ 152.040	\$ 2.952.866	\$10.192.866
01/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.456.000	\$ 5.219	\$ 161.795	\$ 3.114.661	\$10.570.661
01/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.672.000	\$ 5.370	\$ 166.482	\$ 3.281.144	\$10.953.144
01/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$ 7.888.000	\$ 5.522	\$ 165.648	\$ 3.446.792	\$11.334.792
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.104.000	\$ 5.673	\$ 175.857	\$ 3.622.649	\$11.726.649
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$ 8.320.000	\$ 5.824	\$ 174.720	\$ 3.797.369	\$12.117.369
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.536.000	\$ 5.975	\$ 185.231	\$ 3.982.600	\$12.518.600
01/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$ 8.767.000	\$ 7.014	\$ 217.422	\$ 4.200.021	\$12.967.021
01/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$ 8.998.000	\$ 7.198	\$ 208.754	\$ 4.408.775	\$13.406.775
01/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$ 9.229.000	\$ 7.383	\$ 228.879	\$ 4.637.654	\$13.866.654
01/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$ 9.460.000	\$ 7.568	\$ 227.040	\$ 4.864.694	\$14.324.694
01/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$ 9.691.000	\$ 7.753	\$ 240.337	\$ 5.105.031	\$14.796.031
01/06/2016	15/06/2016	15	30,810	0,08	\$ 9.922.000	\$ 7.938	\$ 119.064	\$ 5.224.095	\$15.146.095
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 9.922.000</b>				<b>\$15.146.095</b>

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$15.146.095**

**PREDIO LOTE NÚMERO 2 DE LA SUPERMANZANA**

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERIODO		DIAS	TASA ANUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERES MORA	TOTAL DE DÍAS	ACUMULADO INTERES	SUB TOTAL
DESDE	HASTA								
01/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$ 188.000	\$ 150	\$ 4.662	\$ 4.662	\$ 192.662
01/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$ 376.000	\$ 301	\$ 9.325	\$ 13.987	\$ 389.987
01/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$ 564.000	\$ 451	\$ 13.536	\$ 27.523	\$ 591.523
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$ 752.000	\$ 602	\$ 18.650	\$ 46.173	\$ 798.173
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$ 940.000	\$ 752	\$ 22.560	\$ 68.733	\$ 1.008.733
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$ 1.128.000	\$ 902	\$ 27.974	\$ 96.707	\$ 1.224.707
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.316.000	\$ 1.053	\$ 32.637	\$ 129.344	\$ 1.445.344
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$ 1.512.000	\$ 1.210	\$ 33.869	\$ 163.213	\$ 1.675.213
01/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.708.000	\$ 1.366	\$ 42.358	\$ 205.571	\$ 1.913.571
01/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$ 1.904.000	\$ 1.523	\$ 45.696	\$ 251.267	\$ 2.155.267
01/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$ 2.100.000	\$ 1.680	\$ 52.080	\$ 303.347	\$ 2.403.347

01/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$ 2.296.000	\$ 1.837	\$ 55.104	\$ 358.451	\$ 2.654.451
01/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.492.000	\$ 1.994	\$ 61.802	\$ 420.253	\$ 2.912.253
01/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.688.000	\$ 2.150	\$ 66.662	\$ 486.915	\$ 3.174.915
01/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$ 2.884.000	\$ 2.307	\$ 69.216	\$ 556.131	\$ 3.440.131
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.080.000	\$ 2.464	\$ 76.384	\$ 632.515	\$ 3.712.515
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$ 3.276.000	\$ 2.621	\$ 78.624	\$ 711.139	\$ 3.987.139
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.472.000	\$ 2.778	\$ 86.106	\$ 797.245	\$ 4.269.245
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$ 3.678.000	\$ 2.942	\$ 91.214	\$ 888.459	\$ 4.566.459
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$ 3.884.000	\$ 3.107	\$ 87.002	\$ 975.461	\$ 4.859.461
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$ 4.090.000	\$ 3.272	\$ 101.432	\$ 1.076.893	\$ 5.166.893
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.296.000	\$ 3.437	\$ 103.104	\$ 1.179.997	\$ 5.475.997
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$ 4.502.000	\$ 3.602	\$ 111.650	\$ 1.291.646	\$ 5.793.646
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.708.000	\$ 3.766	\$ 112.992	\$ 1.404.638	\$ 6.112.638
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$ 4.914.000	\$ 3.440	\$ 106.634	\$ 1.511.272	\$ 6.425.272
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$ 5.120.000	\$ 3.584	\$ 111.104	\$ 1.622.376	\$ 6.742.376
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$ 5.326.000	\$ 3.728	\$ 111.846	\$ 1.734.222	\$ 7.060.222
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.532.000	\$ 3.872	\$ 120.044	\$ 1.854.267	\$ 7.386.267
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$ 5.738.000	\$ 4.017	\$ 120.498	\$ 1.974.765	\$ 7.712.765
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.944.000	\$ 4.161	\$ 128.985	\$ 2.103.749	\$ 8.047.749
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.160.000	\$ 4.312	\$ 133.672	\$ 2.237.421	\$ 8.397.421
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$ 6.376.000	\$ 4.463	\$ 124.970	\$ 2.362.391	\$ 8.738.391
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.592.000	\$ 4.614	\$ 143.046	\$ 2.505.437	\$ 9.097.437
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$ 6.808.000	\$ 4.766	\$ 142.968	\$ 2.648.405	\$ 9.456.405
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$ 7.024.000	\$ 4.917	\$ 152.421	\$ 2.800.826	\$ 9.824.826
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$ 7.240.000	\$ 5.068	\$ 152.040	\$ 2.952.866	\$10.192.866
01/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.456.000	\$ 5.219	\$ 161.795	\$ 3.114.661	\$10.570.661
01/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.672.000	\$ 5.370	\$ 166.482	\$ 3.281.144	\$10.953.144
01/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$ 7.888.000	\$ 5.522	\$ 165.648	\$ 3.446.792	\$11.334.792
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.104.000	\$ 5.673	\$ 175.857	\$ 3.622.649	\$11.726.649
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$ 8.320.000	\$ 5.824	\$ 174.720	\$ 3.797.369	\$12.117.369
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.536.000	\$ 5.975	\$ 185.231	\$ 3.982.600	\$12.518.600
01/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$ 8.767.000	\$ 7.014	\$ 217.422	\$ 4.200.021	\$12.967.021
01/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$ 8.998.000	\$ 7.198	\$ 208.754	\$ 4.408.775	\$13.406.775
01/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$ 9.229.000	\$ 7.383	\$ 228.879	\$ 4.637.654	\$13.866.654
01/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$ 9.460.000	\$ 7.568	\$ 227.040	\$ 4.864.694	\$14.324.694
01/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$ 9.691.000	\$ 7.753	\$ 240.337	\$ 5.105.031	\$14.796.031
01/06/2016	15/06/2016	15	30,810	0,08	\$ 9.922.000	\$ 7.938	\$ 119.064	\$ 5.224.095	\$15.146.095
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 9.922.000</b>				<b>\$15.146.095</b>

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$15.146.095**

**PREDIO LOTE NÚMERO 3 DE LA SUPERMANZANA**

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERIODO		DIAS	TASA ANUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERES MORA	TOTAL DE DIAS	ACUMULADO INTERES	SUB TOTAL
DESDE	HASTA								
01/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$ 188.000	\$ 150	\$ 4.662	\$ 4.662	\$ 192.662
01/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$ 376.000	\$ 301	\$ 9.325	\$ 13.987	\$ 389.987
01/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$ 564.000	\$ 451	\$ 13.536	\$ 27.523	\$ 591.523
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$ 752.000	\$ 602	\$ 18.650	\$ 46.173	\$ 798.173
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$ 940.000	\$ 752	\$ 22.560	\$ 68.733	\$ 1.008.733
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$ 1.128.000	\$ 902	\$ 27.974	\$ 96.707	\$ 1.224.707
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.316.000	\$ 1.053	\$ 32.637	\$ 129.344	\$ 1.445.344
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$ 1.512.000	\$ 1.210	\$ 33.869	\$ 163.213	\$ 1.675.213
01/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.708.000	\$ 1.366	\$ 42.358	\$ 205.571	\$ 1.913.571
01/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$ 1.904.000	\$ 1.523	\$ 45.696	\$ 251.267	\$ 2.155.267
01/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$ 2.100.000	\$ 1.680	\$ 52.080	\$ 303.347	\$ 2.403.347
01/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$ 2.296.000	\$ 1.837	\$ 55.104	\$ 358.451	\$ 2.654.451
01/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.492.000	\$ 1.994	\$ 61.802	\$ 420.253	\$ 2.912.253
01/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.688.000	\$ 2.150	\$ 66.662	\$ 486.915	\$ 3.174.915
01/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$ 2.884.000	\$ 2.307	\$ 69.216	\$ 556.131	\$ 3.440.131
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.080.000	\$ 2.464	\$ 76.384	\$ 632.515	\$ 3.712.515
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$ 3.276.000	\$ 2.621	\$ 78.624	\$ 711.139	\$ 3.987.139
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.472.000	\$ 2.778	\$ 86.106	\$ 797.245	\$ 4.269.245
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$ 3.678.000	\$ 2.942	\$ 91.214	\$ 888.459	\$ 4.566.459
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$ 3.884.000	\$ 3.107	\$ 87.002	\$ 975.461	\$ 4.859.461
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$ 4.090.000	\$ 3.272	\$ 101.432	\$ 1.076.893	\$ 5.166.893
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.296.000	\$ 3.437	\$ 103.104	\$ 1.179.997	\$ 5.475.997
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$ 4.502.000	\$ 3.602	\$ 111.650	\$ 1.291.646	\$ 5.793.646
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.708.000	\$ 3.766	\$ 112.992	\$ 1.404.638	\$ 6.112.638
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$ 4.914.000	\$ 3.440	\$ 106.634	\$ 1.511.272	\$ 6.425.272
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$ 5.120.000	\$ 3.584	\$ 111.104	\$ 1.622.376	\$ 6.742.376
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$ 5.326.000	\$ 3.728	\$ 111.846	\$ 1.734.222	\$ 7.060.222
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.532.000	\$ 3.872	\$ 120.044	\$ 1.854.267	\$ 7.386.267
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$ 5.738.000	\$ 4.017	\$ 120.498	\$ 1.974.765	\$ 7.712.765
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.944.000	\$ 4.161	\$ 128.985	\$ 2.103.749	\$ 8.047.749
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.160.000	\$ 4.312	\$ 133.672	\$ 2.237.421	\$ 8.397.421
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$ 6.376.000	\$ 4.463	\$ 124.970	\$ 2.362.391	\$ 8.738.391
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.592.000	\$ 4.614	\$ 143.046	\$ 2.505.437	\$ 9.097.437
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$ 6.808.000	\$ 4.766	\$ 142.968	\$ 2.648.405	\$ 9.456.405
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$ 7.024.000	\$ 4.917	\$ 152.421	\$ 2.800.826	\$ 9.824.826
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$ 7.240.000	\$ 5.068	\$ 152.040	\$ 2.952.866	\$10.192.866
01/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.456.000	\$ 5.219	\$ 161.795	\$ 3.114.661	\$10.570.661
01/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.672.000	\$ 5.370	\$ 166.482	\$ 3.281.144	\$10.953.144
01/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$ 7.888.000	\$ 5.522	\$ 165.648	\$ 3.446.792	\$11.334.792
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.104.000	\$ 5.673	\$ 175.857	\$ 3.622.649	\$11.726.649
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$ 8.320.000	\$ 5.824	\$ 174.720	\$ 3.797.369	\$12.117.369
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.536.000	\$ 5.975	\$ 185.231	\$ 3.982.600	\$12.518.600
01/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$ 8.767.000	\$ 7.014	\$ 217.422	\$ 4.200.021	\$12.967.021
01/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$ 8.998.000	\$ 7.198	\$ 208.754	\$ 4.408.775	\$13.406.775

01/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$ 9.229.000	\$ 7.383	\$ 228.879	\$ 4.637.654	\$13.866.654
01/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$ 9.460.000	\$ 7.568	\$ 227.040	\$ 4.864.694	\$14.324.694
01/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$ 9.691.000	\$ 7.753	\$ 240.337	\$ 5.105.031	\$14.796.031
01/06/2016	15/06/2016	15	30,810	0,08	\$ 9.922.000	\$ 7.938	\$ 119.064	\$ 5.224.095	\$15.146.095
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 9.922.000</b>				<b>\$15.146.095</b>

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$15.146.095**
**PREDIO LOTE NÚMERO 4 DE LA SUPERMANZANA**
**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERIODO		DIAS	TASA ANUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERES MORA	TOTAL DE DÍAS	ACUMULADO INTERES	SUB TOTAL
DESDE	HASTA								
01/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$ 188.000	\$ 150	\$ 4.662	\$ 4.662	\$ 192.662
01/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$ 376.000	\$ 301	\$ 9.325	\$ 13.987	\$ 389.987
01/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$ 564.000	\$ 451	\$ 13.536	\$ 27.523	\$ 591.523
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$ 752.000	\$ 602	\$ 18.650	\$ 46.173	\$ 798.173
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$ 940.000	\$ 752	\$ 22.560	\$ 68.733	\$ 1.008.733
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$ 1.128.000	\$ 902	\$ 27.974	\$ 96.707	\$ 1.224.707
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.316.000	\$ 1.053	\$ 32.637	\$ 129.344	\$ 1.445.344
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$ 1.512.000	\$ 1.210	\$ 33.869	\$ 163.213	\$ 1.675.213
01/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$ 1.708.000	\$ 1.366	\$ 42.358	\$ 205.571	\$ 1.913.571
01/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$ 1.904.000	\$ 1.523	\$ 45.696	\$ 251.267	\$ 2.155.267
01/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$ 2.100.000	\$ 1.680	\$ 52.080	\$ 303.347	\$ 2.403.347
01/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$ 2.296.000	\$ 1.837	\$ 55.104	\$ 358.451	\$ 2.654.451
01/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.492.000	\$ 1.994	\$ 61.802	\$ 420.253	\$ 2.912.253
01/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$ 2.688.000	\$ 2.150	\$ 66.662	\$ 486.915	\$ 3.174.915
01/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$ 2.884.000	\$ 2.307	\$ 69.216	\$ 556.131	\$ 3.440.131
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.080.000	\$ 2.464	\$ 76.384	\$ 632.515	\$ 3.712.515
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$ 3.276.000	\$ 2.621	\$ 78.624	\$ 711.139	\$ 3.987.139
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$ 3.472.000	\$ 2.778	\$ 86.106	\$ 797.245	\$ 4.269.245
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$ 3.678.000	\$ 2.942	\$ 91.214	\$ 888.459	\$ 4.566.459
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$ 3.884.000	\$ 3.107	\$ 87.002	\$ 975.461	\$ 4.859.461
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$ 4.090.000	\$ 3.272	\$ 101.432	\$ 1.076.893	\$ 5.166.893
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.296.000	\$ 3.437	\$ 103.104	\$ 1.179.997	\$ 5.475.997
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$ 4.502.000	\$ 3.602	\$ 111.650	\$ 1.291.646	\$ 5.793.646
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$ 4.708.000	\$ 3.766	\$ 112.992	\$ 1.404.638	\$ 6.112.638
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$ 4.914.000	\$ 3.440	\$ 106.634	\$ 1.511.272	\$ 6.425.272
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$ 5.120.000	\$ 3.584	\$ 111.104	\$ 1.622.376	\$ 6.742.376
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$ 5.326.000	\$ 3.728	\$ 111.846	\$ 1.734.222	\$ 7.060.222
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.532.000	\$ 3.872	\$ 120.044	\$ 1.854.267	\$ 7.386.267
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$ 5.738.000	\$ 4.017	\$ 120.498	\$ 1.974.765	\$ 7.712.765
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$ 5.944.000	\$ 4.161	\$ 128.985	\$ 2.103.749	\$ 8.047.749
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.160.000	\$ 4.312	\$ 133.672	\$ 2.237.421	\$ 8.397.421
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$ 6.376.000	\$ 4.463	\$ 124.970	\$ 2.362.391	\$ 8.738.391

01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$ 6.592.000	\$ 4.614	\$ 143.046	\$ 2.505.437	\$ 9.097.437
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$ 6.808.000	\$ 4.766	\$ 142.968	\$ 2.648.405	\$ 9.456.405
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$ 7.024.000	\$ 4.917	\$ 152.421	\$ 2.800.826	\$ 9.824.826
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$ 7.240.000	\$ 5.068	\$ 152.040	\$ 2.952.866	\$10.192.866
01/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.456.000	\$ 5.219	\$ 161.795	\$ 3.114.661	\$10.570.661
01/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$ 7.672.000	\$ 5.370	\$ 166.482	\$ 3.281.144	\$10.953.144
01/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$ 7.888.000	\$ 5.522	\$ 165.648	\$ 3.446.792	\$11.334.792
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.104.000	\$ 5.673	\$ 175.857	\$ 3.622.649	\$11.726.649
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$ 8.320.000	\$ 5.824	\$ 174.720	\$ 3.797.369	\$12.117.369
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$ 8.536.000	\$ 5.975	\$ 185.231	\$ 3.982.600	\$12.518.600
01/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$ 8.767.000	\$ 7.014	\$ 217.422	\$ 4.200.021	\$12.967.021
01/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$ 8.998.000	\$ 7.198	\$ 208.754	\$ 4.408.775	\$13.406.775
01/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$ 9.229.000	\$ 7.383	\$ 228.879	\$ 4.637.654	\$13.866.654
01/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$ 9.460.000	\$ 7.568	\$ 227.040	\$ 4.864.694	\$14.324.694
01/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$ 9.691.000	\$ 7.753	\$ 240.337	\$ 5.105.031	\$14.796.031
01/06/2016	15/06/2016	15	30,810	0,08	\$ 9.922.000	\$ 7.938	\$ 119.064	\$ 5.224.095	\$15.146.095
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 9.922.000</b>				<b>\$15.146.095</b>

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$15.146.095**
**RESUMEN LIQUIDACIÓN DE LOS CUATRO LOTES DE LA SUPERMANZANA CAPITAL + INTERÉS ES MORATORIOS**

<b>LOTE No 1</b>	
Capital cuotas ordinarias	<b>\$9.922.000</b>
Intereses moratorios	<b>\$5.224.095</b>
<b>LOTE No 2</b>	
Capital cuotas ordinarias	<b>\$9.922.000</b>
Intereses moratorios	<b>\$5.224.095</b>
<b>LOTE No 3</b>	
Capital cuotas ordinarias	<b>\$9.922.000</b>
Intereses moratorios	<b>\$5.224.095</b>
<b>LOTE No 4</b>	
Capital cuotas ordinarias	<b>\$9.922.000</b>
Intereses moratorios	<b>\$5.224.095</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$60.584.380</b>

**SON: SESENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA LEGAL**

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
 C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
 T.P. No. 118.851 C. S. de la J





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**  
Acuerdo No. PSAA16-10506 modificado por el Acuerdo No. PSAA16-10512

Bogotá D.C., Junio treinta (30) de dos mil dieciséis (2016)

Rad.: EJECUTIVO No. 2014-00092

De conformidad con lo dispuesto en los Acuerdos Nos. PSAA16-10506 y PSAA16-10512, proferidos por la Sala Administrativa del H. Consejo Superior de la Judicatura, se dispone **AVOCAR CONOCIMIENTO** del presente proceso.

Previamente a resolver sobre la liquidación del crédito allegada por la parte actora, que el interesado acredite la exigibilidad de las cuotas de administración ordenadas en los respectivos numerales terceros del mandamiento de pago visto a folio 48 a 49 del paginario, por medio de la certificación correspondiente.

Asimismo deberá acreditar la representación de quien expedida la referida certificación.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ANA LUZMILA MOLINA A.**  
Juez

<p>JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN Bogotá D.C. Notificación por Estado</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <u>0010</u> Pajado hoy <u>5-07/16</u> a la hora de las 8:00 AM</p> <p> GIOVANNI F. AVILA RINCÓN Secretario</p>
--

CRM

Señor CUARTO

JUEZ PRIMERO (04) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

94

Expediente: No. 2014-092 (06 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

Angela G.A.

JUL 22 16:48 2014

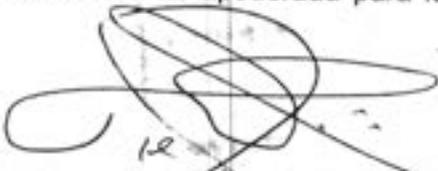
ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ, persona mayor de edad, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la empresa JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA., persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9, conforme a certificado de existencia y representación que adjunto con el presente, actuando en mi calidad de EJECUTADO dentro del proceso de la referencia, al señor Juez me permito manifestar que por medio del presente escrito CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a la Doctora MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá. D.C.; abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre, representación y bajo mi absoluta responsabilidad, se notifique dentro del proceso de la referencia, interponga incidente de nulidad o incidente a que haya lugar, se haga parte, me represente, presenten liquidaciones y actualizaciones del crédito, y en general para que realice cualquier actuación o diligencia en busca de la defensa de los intereses de la empresa que represento, dentro del proceso de la referencia conforme a lo normado en el código civil, código de procedimiento Civil, código general del proceso y demás disposiciones concordantes.

Mi apoderada tendrá las facultades de notificarse, contestar la demanda, presentar excepciones, recibir documentos, recibir dinero, desistir, transigir, conciliar, sustituir poder, renunciar al poder, reasumir poder, desistir de las peticiones que realice en mi nombre, solicitar y presentar pruebas, interponer recursos, objetar liquidaciones de crédito, presentar liquidaciones y actualizaciones de crédito, solicitar la terminación del proceso, levantamiento de medidas cautelares, entrega de los predios secuestrados, solicitar y retirar oficios de desembargo, recibir dinero, revisar el expediente, presentar incidentes de nulidad y demás incidentes a que haya lugar, representar al ejecutado dentro de las diferentes diligencias y audiencias en las que sea convocado, y en general todas las facultades necesarias para adelantar todas las diligencias que la Ley consagra a mi favor y en procura de la protección de mis intereses y derechos adquiridos, y las demás consagradas en el artículo 70 del C.P.C. y artículo 77 del C.G.P. y demás normas concordantes y aplicables al presente.

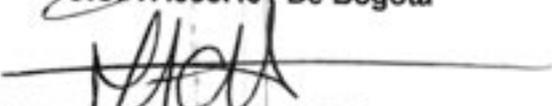
Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada para los efectos del presente memorial poder.

Del señor Juez,

  
FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ

C.C. 17.038.431 De Bogotá

Acepto,

  
MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO

C.C. 1.014.185.891 de Bogotá

T.P. 182.873 del C.S. de la J.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUATAVITA CUNDINAMARCA

Ante el Notario Único del Círculo de Guatavita Cund. compareció

Francisco José Lora Sanchez

quien exhibió C.C. 17038.431

expedida en Bogotá y declaró

que la firma y huella que aparece en el presente documento

son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

*[Firma manuscrita]*  
Firma Autógrafa del Declarante

Fecha 19 JUL 2016

Autorizo el anterior Reconocimiento

**PEDRO VÁSQUEZ ACOSTA**

Notario Único del Círculo de Guatavita, Cund.



**República de Colombia**  
**Poder Judicial del Poder Público**  
**Juzgado 4 Civil Municipal**  
**de Francongestión de Bogotá, D.C.**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Fecha: 22 Julio / 2016

Compareció ante el secretario de este despacho Dayra Alejandra Cañón quien presenta

C.C. No. 1014985891 De Bogotá

T.P. No. 182873

Carnet No. \_\_\_\_\_

Y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

El compareciente: *[Firma manuscrita]*

Secretario(a): *[Firma manuscrita]*



95



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4GekYGW2ZX

20 DE JUNIO DE 2016 HORA: 10:30:34

R050038769

PAGINA: 1

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA JET SET COUNTRY CLUBS LTDA  
N.I.T. : 800183041-9  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00528203 DEL 7 DE ENERO DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jetsetcountryclubsltda@gmail.com  
DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL COMERCIAL : jetsetcountryclubsltda@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.002 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 4 DE ENERO DE 1.993, INSCRITA EL 7 DE ENERO DE 1.993, BAJO EL NO.391.674 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMER -



96

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4GekYGW2ZX

20 DE JUNIO DE 2016 HORA: 10:30:34

R050038769

PAGINA: 2

\*\*\*\*\*

CIAL DENOMINADA: JET-SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA SIGLA JET-SET COUNTRY CLUBS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000898	1995/03/07	00013	BOGOTA D.C.	01056688	2006/05/22

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 4 DE ENERO DE 2033 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: - LA PLANEACION, DESARROLLO, EJECUCION, CONSTRUCCION, PROMOCION, - ENAJENACION TOTAL O PARCIAL DE TODA CLASE DE CONDOMINIOS, CLUBES CAMPESTRES O NAUTICOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES, MULTIFAMILIARES, HOTELES, APARTA-HOTELES, PROYECTOS DE TIEMPO COMPARTIDO, PUDIENDO DEDICARSE A LA VENTA DE SERVICIOS, CUOTAS PARTES, SUSCRIPCIONES TEMPORALES O PERMANENTES, TITULOS O ACCIONES DE TODO Y CADA UNO DE LOS BIENES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, Y EN GENERAL, A LA EXPLOTACION TURISTICA E INMOBILIARIA EN TODAS SUS MANIFESTACIONES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO HACER INTERCAMBIOS CON EMPRESAS DE ESTE TIPO A NIVEL INTERNACIONAL PREVIO EL LLENO DE LAS FORMALIDADES LEGALES. ---- EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSTITUIR O ENAJENAR, IMPORTAR O EXPORTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDAS O HIPOTECAS SEGUN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO, TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES Y ARRENDAR O ENAJENAR SUS PROPIOS BIENES CUANDO POR RAZON DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE HACERLO. ADQUIRIR POR COMPRA O ARRENDAMIENTOS TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ENSERES, IMPLEMENTOS Y MUEBLES NECESARIOS A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EMPRESA, CONTRATAR PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS LOS CONTRATOS DE LA PRESTACION DE -

97

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4GekYGW2ZX

20 DE JUNIO DE 2016 HORA: 10:30:34

R050038769

PAGINA: 3

\*\*\*\*\*

LOS MANTENIMIENTOS CON EL PROPOSITO DE EJECUTAR LOS FINES SOCIALES; INTERVENIR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN COMPAÑIAS DE SIMILAR OBJETO PRINCIPAL QUE TIENDAN A FACILITAR O COMPLEMENTEN LA EMPRESA SOCIAL. - IGUALMENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O UTILES PARA EL LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. ---- LA SOCIEDAD NO PODRA CONSTITUIRSE GARANTE DE OBLIGACIONES AJENAS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS, SALVO QUE ELLO REPORTARE ALGUN BENEFICIO, LO CUAL CORRESPONDE DECIDIRLO A LA JUNTA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

JET SET LOZANO JIMENEZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358623
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR:\$20,000,000.00
JET SET LOZANO GUZMAN Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358630
NO. CUOTAS: 70.00	VALOR:\$70,000,000.00
JET SET LOZANO SUAREZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358655
NO. CUOTAS: 10.00	VALOR:\$10,000,000.00

TOTALES

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y EL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000010 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE OCTUBRE DE 2006 , INSCRITA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01088805 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE	C.C.00017038431

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE JUNIO DE

98



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4GekYGW2ZX

20 DE JUNIO DE 2016 HORA: 10:30:34

R050038769

PAGINA: 4

\*\*\*\*\*

2001 , INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00782869 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
GUZMAN ANA SILVINA	C.C.00028532193

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. ---- EN TAL CONDICION LE CORRESPONDE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD. ---- SON FUNCIONES DEL GERENTE: ---- 1.-) -. USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL. ---- 2.-) -. ENAJENAR, TRANSFERIR, COMPRAR, COMPROMETER Y DEMAS GESTIONES CON RESPECTO A LOS BIENES SOCIALES. ---- 3.-) -. CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. ---- 4.-) -. EN GENERAL, CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES DE ADMINISTRADOR DELEGADO DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTANTE LEGAL PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS HASTA POR UNA CANTIDAD-ILIMITADA. ---- TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, Y CON EL LLENO DE LAS FACULTADES-QUE ESTE DETENTA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 2 DE FEBRERO DE 2016

99

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4GekYGW2ZX

20 DE JUNIO DE 2016 HORA: 10:30:34

R050038769

PAGINA: 5

\*\*\*\*\*  
 SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
 \*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
 \*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
 \*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

\*\*\*\*\*  
 PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
 FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOBOTÁ

Al despacho de la señora Juez Informando:

<input type="checkbox"/>	En cumplimiento al auto anterior
<input type="checkbox"/>	La anterior providencia se encuentra ejecutoriada
<input type="checkbox"/>	Vencido el término de traslado del recurso de reposición
<input type="checkbox"/>	Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior
<input type="checkbox"/>	Vencido el anterior termino de traslado
<input type="checkbox"/>	Vencido término de emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Subsana demanda
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación personal
<input type="checkbox"/>	Solicitud de terminación del proceso
<input checked="" type="checkbox"/>	Poder, sustitución o revocación de apoderado
<input type="checkbox"/>	Solicitud medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Se aporta Póliza Judicial
<input type="checkbox"/>	Petición de desglose
<input type="checkbox"/>	Solicitud copias auténticas
<input type="checkbox"/>	Respuesta registro de medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Aporta despacho comisorio diligenciado
<input type="checkbox"/>	Petición devolución despacho comisorio
<input type="checkbox"/>	Resolver las anteriores solicitudes para lo pertinente
<input type="checkbox"/>	Allegado de otros Juzgados
<input type="checkbox"/>	Vencida el termino de traslado de
<input type="checkbox"/>	Devolución de expediente
<input type="checkbox"/>	Allegan conversión de títulos
<input type="checkbox"/>	Renuncia del poder conferido
<input type="checkbox"/>	Solicitan títulos
<input type="checkbox"/>	Aportan nueva dirección
<input type="checkbox"/>	Otro:

Bogotá D.C. 25 JUL 2016

SECRETARIO

GIOVANNI F. ÁVILA RINCÓN

100



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., veintiocho (28) de julio de dos mil dieciséis (2016).

Rad. No. 2014-00092

Como apoderado judicial de la parte demandada, se reconoce a la abogada MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELASCO en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 75 del C. G. del P.).

NOTIFÍQUESE,

  
ANA LUZMILA MOLINA AMEZQUITA  
Juez

<p>JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN Bogotá D.C. Notificación por Estado</p> <p>La presidencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <u>6055</u> Fijado hoy <u>29-07-16</u> a la hora de las 8:00 AM</p> <p> GIOVANNI AVILA RINCÓN Secretario</p>
--

gfar

101

Caja 25

102

BOGOTÁ, D.C. JUNIO 23 DE 2014

BOGOTÁ, D.C. JUNIO 23 DE 2014

Angela O

11F:

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF.: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO HELIÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

PROVENIENTE DEL JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RAD.: 2014 – 00092.

**Asunto: Aporto certificado de cuotas de administración**

**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar al despacho el certificado del estado de cuenta de los lotes 1, 2, 3, 4 de "SUPERMANZANA" del Condominio Residencial Campestre Heliópolis.

De igual manera me permito allegar la certificación de Representación Legal del Condominio Campestre Heliópolis, expedida por la Alcaldía del municipio de Melgar, Tolima. Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado mediante auto de fecha 30 de junio de 2016 y publicado en estado el pasado 5 de julio.

Atentamente,



**LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO**  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 del C. S. de la J.



ALCALDÍA DE MELGAR

Un Gobierno al Servicio de la Gente.  
2016 - 2019

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE MELGAR

SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO

103

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR -  
TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE  
FEBRERO 28 DE 2008, EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL, Y DE LO  
CONSGRADO EN EL ARTICULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001**

**CERTIFICA**

Que revisado el archivo que reposa en la Alcaldía Municipal de Melgar, se encontró la Resolución número 022 del 18 de julio de 2016, Por medio de la cual se inscribe a la señora **FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 expedida en Bogotá, como Administradora y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**.

La anterior se expide a solicitud de la señora **FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016).

**RICARDO MARIN BURGOS**  
Secretario General y de Gobierno

  
Angélica Lozano  
Técnica Administrativa



**RESOLUCION NÚMERO 022  
(18 DE JULIO DE 2016)**

Por medio de la cual se inscribe a la Administradora y el Representante Legal del  
**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS.**

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR,**  
En uso de las Facultades conferidas en el Decreto 039 de febrero de 2008, expedido por el  
Alcalde Municipal, el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001, y

**CONSIDERANDO**

Que la Alcaldía de Melgar recibió solicitud para inscribir a la Administradora y Representante  
Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS.**

Que para tal fin allega a la Alcaldía Acta N° 263 del Consejo de Administración celebrada el 07  
de julio de 2016, carta de aceptación del cargo como Administradora y fotocopia de la cédula de  
ciudadanía.

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.-** Inscribir a la señora **FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS,**  
identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 expedida en Bogotá, como  
Administradora y Representante Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS.**

**ARTICULO SEGUNDO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en el Despacho de la Secretaría General y de Gobierno de la Alcaldía de Melgar, a los  
dieciocho (18) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016).

**RICARDO MARIN BURGOS**  
Secretario General y de Gobierno

  
Angelica Lozano  
Técnica Administrativa

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 1 "SUPERMANZANA"**

**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 de Bogotá, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 1 "SUPERMANZANA" del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas de julio del año 2012 hasta julio de 2016.

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188,000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188,000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188,000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188,000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188,000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188,000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196,000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196,000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196,000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196,000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196,000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196,000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196,000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196,000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196,000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196,000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196,000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196,000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	206,000	Enero 16 de 2014
Febrero 15 de 2014	206,000	Febrero 16 de 2014
Marzo 15 de 2014	206,000	Marzo 16 de 2014
Abril 15 de 2014	206,000	Abril 16 de 2014
Mayo 15 de 2014	206,000	Mayo 16 de 2014
Junio 15 de 2014	206,000	Junio 16 de 2014
Julio 15 de 2014	206,000	Julio 16 de 2014
Agosto 15 de 2014	206,000	Agosto 16 de 2014
Septiembre 15 de 2014	206,000	Septiembre 16 de 2014

105

Octubre 15 de 2014	206,000	Octubre 16 de 2014
Noviembre 15 de 2014	206,000	Noviembre 16 de 2014
Diciembre 15 de 2014	206,000	Diciembre 16 de 2014
Enero 15 de 2015	216,000	Enero 16 de 2015
Febrero 15 de 2015	216,000	Febrero 16 de 2015
Marzo 15 de 2015	216,000	Marzo 16 de 2015
Abril 15 de 2015	216,000	Abril 16 de 2015
Mayo 15 de 2015	216,000	Mayo 16 de 2015
Junio 15 de 2015	216,000	Junio 16 de 2015
Julio 15 de 2015	216,000	Julio 16 de 2015
Agosto 15 de 2015	216,000	Agosto 16 de 2015
Septiembre 15 de 2015	216,000	Septiembre 16 de 2015
Octubre 15 de 2015	216,000	Octubre 16 de 2015
Noviembre 15 de 2015	216,000	Noviembre 16 de 2015
Diciembre 15 de 2015	216,000	Diciembre 16 de 2015
Enero 15 de 2016	231,000	Enero 16 de 2016
Febrero 15 de 2016	231,000	Febrero 16 de 2016
Marzo 15 de 2016	231,000	Marzo 16 de 2016
Abril 15 de 2016	231,000	Abril 16 de 2016
Mayo 15 de 2016	231,000	Mayo 16 de 2016
Junio 15 de 2016	231,000	Junio 16 de 2016
Julio 15 de 2016	231,000	Julio 16 de 2016
<b>TOTAL</b>	<b>10,161,000</b>	

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**  
Administradora  
C.C. No 51.987.524 de Bogotá

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 2 "SUPERMANZANA"**

**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 de Bogotá, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 2 "SUPERMANZANA" del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas de julio del año 2012 hasta julio de 2016.

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188,000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188,000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188,000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188,000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188,000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188,000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196,000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196,000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196,000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196,000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196,000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196,000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196,000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196,000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196,000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196,000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196,000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196,000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	206,000	Enero 16 de 2014
Febrero 15 de 2014	206,000	Febrero 16 de 2014
Marzo 15 de 2014	206,000	Marzo 16 de 2014
Abril 15 de 2014	206,000	Abril 16 de 2014
Mayo 15 de 2014	206,000	Mayo 16 de 2014
Junio 15 de 2014	206,000	Junio 16 de 2014
Julio 15 de 2014	206,000	Julio 16 de 2014

Agosto 15 de 2014	206,000	Agosto 16 de 2014
Septiembre 15 de 2014	206,000	Septiembre 16 de 2014
Octubre 15 de 2014	206,000	Octubre 16 de 2014
Noviembre 15 de 2014	206,000	Noviembre 16 de 2014
Diciembre 15 de 2014	206,000	Diciembre 16 de 2014
Enero 15 de 2015	216,000	Enero 16 de 2015
Febrero 15 de 2015	216,000	Febrero 16 de 2015
Marzo 15 de 2015	216,000	Marzo 16 de 2015
Abril 15 de 2015	216,000	Abril 16 de 2015
Mayo 15 de 2015	216,000	Mayo 16 de 2015
Junio 15 de 2015	216,000	Junio 16 de 2015
Julio 15 de 2015	216,000	Julio 16 de 2015
Agosto 15 de 2015	216,000	Agosto 16 de 2015
Septiembre 15 de 2015	216,000	Septiembre 16 de 2015
Octubre 15 de 2015	216,000	Octubre 16 de 2015
Noviembre 15 de 2015	216,000	Noviembre 16 de 2015
Diciembre 15 de 2015	216,000	Diciembre 16 de 2015
Enero 15 de 2016	231,000	Enero 16 de 2016
Febrero 15 de 2016	231,000	Febrero 16 de 2016
Marzo 15 de 2016	231,000	Marzo 16 de 2016
Abril 15 de 2016	231,000	Abril 16 de 2016
Mayo 15 de 2016	231,000	Mayo 16 de 2016
Junio 15 de 2016	231,000	Junio 16 de 2016
Julio 15 de 2016	231,000	Julio 16 de 2016
<b>TOTAL</b>	<b>10,161,000</b>	

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**  
 Administradora  
 C.C. No 51.987.524 de Bogotá



108

**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 3 "SUPERMANZANA"**

**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 de Bogotá, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 3 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas de julio del año 2012 hasta julio de 2016.

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188,000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188,000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188,000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188,000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188,000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188,000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196,000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196,000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196,000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196,000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196,000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196,000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196,000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196,000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196,000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196,000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196,000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196,000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	206,000	Enero 16 de 2014
Febrero 15 de 2014	206,000	Febrero 16 de 2014
Marzo 15 de 2014	206,000	Marzo 16 de 2014
Abril 15 de 2014	206,000	Abril 16 de 2014
Mayo 15 de 2014	206,000	Mayo 16 de 2014
Junio 15 de 2014	206,000	Junio 16 de 2014
Julio 15 de 2014	206,000	Julio 16 de 2014

Agosto 15 de 2014	206,000	Agosto 16 de 2014
Septiembre 15 de 2014	206,000	Septiembre 16 de 2014
Octubre 15 de 2014	206,000	Octubre 16 de 2014
Noviembre 15 de 2014	206,000	Noviembre 16 de 2014
Diciembre 15 de 2014	206,000	Diciembre 16 de 2014
Enero 15 de 2015	216,000	Enero 16 de 2015
Febrero 15 de 2015	216,000	Febrero 16 de 2015
Marzo 15 de 2015	216,000	Marzo 16 de 2015
Abril 15 de 2015	216,000	Abril 16 de 2015
Mayo 15 de 2015	216,000	Mayo 16 de 2015
Junio 15 de 2015	216,000	Junio 16 de 2015
Julio 15 de 2015	216,000	Julio 16 de 2015
Agosto 15 de 2015	216,000	Agosto 16 de 2015
Septiembre 15 de 2015	216,000	Septiembre 16 de 2015
Octubre 15 de 2015	216,000	Octubre 16 de 2015
Noviembre 15 de 2015	216,000	Noviembre 16 de 2015
Diciembre 15 de 2015	216,000	Diciembre 16 de 2015
Enero 15 de 2016	231,000	Enero 16 de 2016
Febrero 15 de 2016	231,000	Febrero 16 de 2016
Marzo 15 de 2016	231,000	Marzo 16 de 2016
Abril 15 de 2016	231,000	Abril 16 de 2016
Mayo 15 de 2016	231,000	Mayo 16 de 2016
Junio 15 de 2016	231,000	Junio 16 de 2016
Julio 15 de 2016	231,000	Julio 16 de 2016
<b>TOTAL</b>	<b>10,161,000</b>	

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**  
Administradora  
C.C. No 51.987.524 de Bogotá



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE No. 4 "SUPERMANZANA"**

**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.987.524 de Bogotá, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa expedida por la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA. – JET SET COUNTRY CLUBS LTDA en calidad de propietarios del predio inmueble, lote No. 4 "SUPERMANZANA" del CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas de julio del año 2012 hasta julio de 2016.

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA CUOTA ORDINARIA	FECHA DE INICIO EN MORA
Julio 15 de 2012	188,000	Julio 16 de 2012
Agosto 15 de 2012	188,000	Agosto 16 de 2012
Septiembre 15 de 2012	188,000	Septiembre 16 de 2012
Octubre 15 de 2012	188,000	Octubre 16 de 2012
Noviembre 15 de 2012	188,000	Noviembre 16 de 2012
Diciembre 15 de 2012	188,000	Diciembre 16 de 2012
Enero 15 de 2013	196,000	Enero 16 de 2013
Febrero 15 de 2013	196,000	Febrero 16 de 2013
Marzo 15 de 2013	196,000	Marzo 16 de 2013
Abril 15 de 2013	196,000	Abril 16 de 2013
Mayo 15 de 2013	196,000	Mayo 16 de 2013
Junio 15 de 2013	196,000	Junio 16 de 2013
Julio 15 de 2013	196,000	Julio 16 de 2013
Agosto 15 de 2013	196,000	Agosto 16 de 2013
Septiembre 15 de 2013	196,000	Septiembre 16 de 2013
Octubre 15 de 2013	196,000	Octubre 16 de 2013
Noviembre 15 de 2013	196,000	Noviembre 16 de 2013
Diciembre 15 de 2013	196,000	Diciembre 16 de 2013
Enero 15 de 2014	206,000	Enero 16 de 2014
Febrero 15 de 2014	206,000	Febrero 16 de 2014
Marzo 15 de 2014	206,000	Marzo 16 de 2014
Abril 15 de 2014	206,000	Abril 16 de 2014
Mayo 15 de 2014	206,000	Mayo 16 de 2014
Junio 15 de 2014	206,000	Junio 16 de 2014
Julio 15 de 2014	206,000	Julio 16 de 2014
Agosto 15 de 2014	206,000	Agosto 16 de 2014
Septiembre 15 de 2014	206,000	Septiembre 16 de 2014
Octubre 15 de 2014	206,000	Octubre 16 de 2014

Noviembre 15 de 2014	206,000	Noviembre 16 de 2014
Diciembre 15 de 2014	206,000	Diciembre 16 de 2014
Enero 15 de 2015	216,000	Enero 16 de 2015
Febrero 15 de 2015	216,000	Febrero 16 de 2015
Marzo 15 de 2015	216,000	Marzo 16 de 2015
Abril 15 de 2015	216,000	Abril 16 de 2015
Mayo 15 de 2015	216,000	Mayo 16 de 2015
Junio 15 de 2015	216,000	Junio 16 de 2015
Julio 15 de 2015	216,000	Julio 16 de 2015
Agosto 15 de 2015	216,000	Agosto 16 de 2015
Septiembre 15 de 2015	216,000	Septiembre 16 de 2015
Octubre 15 de 2015	216,000	Octubre 16 de 2015
Noviembre 15 de 2015	216,000	Noviembre 16 de 2015
Diciembre 15 de 2015	216,000	Diciembre 16 de 2015
Enero 15 de 2016	231,000	Enero 16 de 2016
Febrero 15 de 2016	231,000	Febrero 16 de 2016
Marzo 15 de 2016	231,000	Marzo 16 de 2016
Abril 15 de 2016	231,000	Abril 16 de 2016
Mayo 15 de 2016	231,000	Mayo 16 de 2016
Junio 15 de 2016	231,000	Junio 16 de 2016
Julio 15 de 2016	231,000	Julio 16 de 2016
<b>TOTAL</b>	<b>10,161,000</b>	

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
**FLOR ALBA FERRUCHO VARGAS**  
 Administradora  
 C.C. No 51.987.524 de Bogotá



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOBOTÁ

Al despacho de la señora Juez informando:

<input type="checkbox"/>	En cumplimiento al auto anterior
<input type="checkbox"/>	La anterior providencia se encuentra ejecutoriada
<input type="checkbox"/>	Vencido el término de traslado del recurso de reposición
<input type="checkbox"/>	Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior
<input type="checkbox"/>	Vencido el anterior termino de traslado
<input type="checkbox"/>	Vencido término de emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Subsana demanda
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación personal
<input type="checkbox"/>	Solicitud de terminación del proceso
<input type="checkbox"/>	Poder, sustitución o revocación de apoderado
<input type="checkbox"/>	Solicitud medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Se aporta Póliza Judicial
<input type="checkbox"/>	Petición de desglose
<input type="checkbox"/>	Solicitud copias auténticas
<input type="checkbox"/>	Respuesta registro de medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Aporta despacho comisorio diligenciado
<input type="checkbox"/>	Petición devolución despacho comisorio
<input type="checkbox"/>	Resolver las anteriores solicitudes para lo pertinente
<input type="checkbox"/>	Allegado de otros Juzgados
<input type="checkbox"/>	Vencido el termino de traslado de
<input type="checkbox"/>	Devolución de expediente
<input type="checkbox"/>	Allegan conversión de títulos
<input type="checkbox"/>	Renuncia del poder conferido
<input type="checkbox"/>	Solicitan títulos
<input type="checkbox"/>	Aportan nueva dirección
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Aportan estado de Cuenta

Bogotá D.C. 04 AUG 2016

SECRETARIA

LUZ ANGELICA NUÑEZ CONTRINO

112



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Bogotá D. C., nueve (09) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

Rad. No. 2014 - 00092.

Agreguense a los autos los certificados de estado de cuenta de los lotes 1, 2,3, 4, aportados por la gestora judicial de la parte ejecutante y ténganse en cuenta para los fines a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE

*[Firma manuscrita]*  
ANA LUZMILA MOLINA A.

Juez

<p>JUZGADO 4 DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ</p> <p>Notificación por Estado</p> <p>La diligencia anterior se notifica por notación en ESTADO No. <u>0002</u> fijado hoy <u>10-08/16</u> a la hora de las 8:00 AM</p> <p>LUZ ANGELA SUÑEZ COTRINO <i>[Firma]</i> Escribana</p>
--

9/11 2f

S. Re. 70  
114

Huyelco

Señor  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C. ....  
E. S. D.

REF.: Ejecutivo Singular de CONDOMINIO HELIÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL contra JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

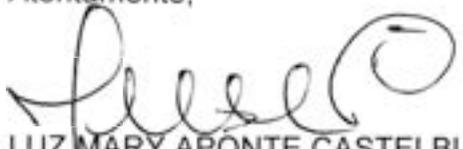
RAD.: 2014 – 00092  
Juzgado de origen: 66 Civil M/pal

Asunto: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho corra traslado a la parte demandada de la liquidación de crédito presentada por la suscrita el pasado 15 de junio del presente año.

Lo anterior debido a que ya se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto publicado en estado del 5 de julio de los corrientes, por lo que se debe proceder a lo solicitado en el asunto del presente escrito.

Atentamente,



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 del C. S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOBOTÁ

Al despacho de la señora Juez informando:

<input type="checkbox"/>	En cumplimiento al auto anterior
<input type="checkbox"/>	La anterior providencia se encuentra ejecutoriada
<input type="checkbox"/>	Vencido el término de traslado del recurso de reposición
<input type="checkbox"/>	Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior
<input type="checkbox"/>	Vencido el anterior termino de traslado
<input type="checkbox"/>	Vencido término de emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Subsana demanda
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación
<input type="checkbox"/>	Vencido término de notificación personal
<input type="checkbox"/>	Solicitud de terminación del proceso
<input type="checkbox"/>	Poder, sustitución o revocación de apoderado
<input type="checkbox"/>	Solicitud medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Se aporta Póliza Judicial
<input type="checkbox"/>	Petición de desglose
<input type="checkbox"/>	Solicitud copias auténticas
<input type="checkbox"/>	Respuesta registro de medidas cautelares
<input type="checkbox"/>	Aporta despacho comisorio diligenciado
<input type="checkbox"/>	Petición devolución despacho comisorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolver las anteriores solicitudes para lo pertinente
<input type="checkbox"/>	Allegado de otros Juzgados
<input type="checkbox"/>	Vencido el termino de traslado de
<input type="checkbox"/>	Devolución de expediente
<input type="checkbox"/>	Allegan conversión de títulos
<input type="checkbox"/>	Renuncia del poder conferido
<input type="checkbox"/>	Solicitan títulos
<input type="checkbox"/>	Aportan nueva dirección
<input type="checkbox"/>	Otro:
<input type="checkbox"/>	

Bogotá D.C. 14 OCT 2016



SECRETARIA  
NAIME BERMEO SANTANILLA



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**  
*Acuerdo No. PSAA16-10506 modificado por el Acuerdo No. PSAA16-10512*

Bogotá D.C., Octubre diecinueve (19) de dos mil dieciséis (2016)

**Rad.: EJECUTIVO 2014-0092**

Comoquiera que la parte demandante está dando cumplimiento a los requerimientos realizados en autos anteriores, y como quiera que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (f. 86 a 91), se ajusta al mandamiento de pago y el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y al no haber sido objetada, el juzgado por encontrarla ajustada a derecho, le imparte aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANA LUZMILA MOLINA A.**  
**Juez**

<p><b>JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN</b>          Bogotá D.C.          Notificación por Estado</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO          No. <u>110</u> Fijado hoy <u>20-10-16</u> a la hora          de las 8:00 AM</p> <p align="center">          NAIME BERMEJO SANTANILLA          Secretaria</p>
---

AKD

117



Cerrar Sesión

USUARIO: AMOLINAA	ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	CUENTA JUDICIAL: 110012051804	DEPENDENCIA: 110014189004-JUZ 004 CVL MPAL DESCONGESTION BOGOTA	REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	FECHA ACTUAL: 05/09/2018 5:01:19 PM	REGIONAL: BOGOTA	ÚLTIMO INGRESO: 04/09/2018 04:37:19 PM	CAMBIO CLAVE: 03/09/2018 16:32:08	DIRECCIÓN IP: 190.26.250.119
-------------------	-------------------------------------	-------------------------------	---	---------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------	--	-----------------------------------	------------------------------

- [Inicio](#)
- [Consultas](#)
- [Transacciones](#)
- [Administración](#)
- [Reportes](#)
- [Pregúntame](#)

### Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 190.26.250.119  
Fecha: 05/09/2018 05:01:05 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

NIT

Digite el número de identificación del demandado

8001830419

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

informe titulo 05/09/2018  
secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 11/09/2018

**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**LISTA DE CHEQUEO**  
**REPARTO DE PROCESOS**

JUZGADO ORIGEN: 66

NUMERO DE PROCESO: 1,1001400306620140009200

**PARTES DEL PROCESO:**

DEMANDANTE: Condominio Residencial Campesite Heliopolis.  
DEMANDADO: Jet Set Clubes Campesites y Judicatos.

**TITULO VALOR:**

CLASE	CANTIDAD
Costas Adm.	+

**CUADERNOS Y FOLIOS:**

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	
CUADERNO 1	117	X		CUADERNO 4				
CUADERNO 2	12	X		CUADERNO 5				
CUADERNO 3	96	X		CUADERNO 6				
CUADERNO				CUADERNO			3	
<b>TOTAL CUADERNOS</b>								

**LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)**

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades	X	
La liquidación de costas esta en firme		
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI X NO

REVISADO POR:	APROBADO POR:
 Genaro Casas Asistente Administrativo Grado 5-6 Sustanciador - Escribiente	Profesional Universitario Grado 12-17



MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO  
ABOGADA UNIVERSIDAD LIBRE

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES 11  
10962-2019  
33661 12DEC'19 PM 3:58

16/12/19

2 folios

119

Señor

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**Expediente: No. 2014-092 (ORIGEN 66 CIVIL MUNICIPAL)**

**Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS**

**Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**

**ASUNTO: RENUNCIA AL PODER**

**MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO**, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada inscrito, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor juez, que **RENUNCIO** al poder que me fue conferido por el representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, quien dentro del proceso de la referencia, actúa como entidad ejecutada, conforme a la facultad expresa que se encuentra dentro del mismo bajo la siguiente:

#### MOTIVACIÓN

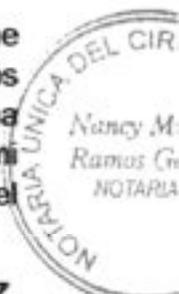
En estos momentos dentro del proceso de la referencia se encuentra para llevar a cabo diligencia de remate, la cual está fijada para el próximo lunes 16 de diciembre de 2019 a las 10:00 A.M., de lo cual, la parte que represento se encuentra informada.

Seguidamente me permito manifestar al honorable despacho y a mi mandante, que me es imposible seguir siendo apoderada del ejecutado, toda vez que por compromisos adquiridos en la celebración de contrato de prestación de servicios profesionales con una entidad pública, el cual me viene copando todo el tiempo laboral, no puedo ejercer mi profesión de manera plena, por cuanto dicho contrato reitero, me absorbe la totalidad del tiempo, siendo imposible se itero, continuar ejerciendo mi labor de litigante.

Por tal motivo, doy por informado al señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, de mi renuncia al poder, advirtiéndole que debe nombrar apoderado para continuar el proceso, de conformidad con el artículo 76 de C.G.P. inciso 4; queda comunicado de manera personal y directa sobre la citada renuncia.

#### SOLICITUD

Sírvase conceder la presente renuncia al poder por los motivos antes expuestos, en la menor brevedad posible, dejando desde ya en libertad al señor **FRANCISCO JOSE**





MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO  
ABOGADA UNIVERSIDAD LIBRE

120

**LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, para que designe un nuevo apoderado que represente y defienda sus intereses, manifestando de igual manera que el señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, se encuentra con el suscrito a paz y salvo por todo concepto.

Del señor juez,

**MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO**  
C.C. N° 1.014.185.891 de Bogotá  
T.P. N° 182.873 del C.S. de la J.

El notificado:

**FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ**  
C.C. 17.038.431 De Bogotá  
**REPRESENTANTE LEGAL DE JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**





### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



2693

#### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Guatavita, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría ÚNICA del Círculo de Guatavita, compareció: FRANCISCO JOSE LOZANO SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017038431, presentó el documento dirigido a JUZGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



8mserysr8giy  
12/12/2019 - 08:29:20:757

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CÍRCULO DE GUATAVITA

**NANCY MIREYA RAMOS GARCÍA**  
Notaria ÚNICA del Círculo de Guatavita - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 8mserysr8giy



República de Colombia  
Rama Judicial de Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipio de Guatavita D.C.  
CIRCULO DE GUATAVITA

13 FEB 2020

A pedido de Señor / Señora \_\_\_\_\_  
Comité de \_\_\_\_\_  
E. la Notaría \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., catorce (14) de enero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 2014-00092**

Previo a resolver lo que corresponda, procédase conforme lo dispuesto en el inc. 4 del art. 76 CGP.

**NOTIFIQUESE,**



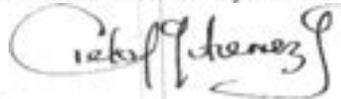
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

**(2)**

**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.**

**Bogotá D.C. 15 de enero de 2020**  
 Por anotación en estado N° 002 de esta fecha fue  
 notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO  
ABOGADA UNIVERSIDAD LIBRE

Tramitado  
20/02/20

122

Señor:

**FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**

representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**

**DIRECCIÓN:** Calle 162 N° 54 - 15 casa 1

**CIUDAD:** BOGOTÁ

**TELÉFONO:** 3043881307

E.

S.

D.

**DEPENDENCIA JUDICIAL DONDE SE TRAMITA EL PROCESO:**

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**Expediente:** No. 2014-092 (ORIGEN 66 CIVIL MUNICIPAL)

**Ref.:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

**Demandante:** CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

**Demandado:** JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

**ASUNTO:** RENUNCIA AL PODER

**MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO**, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada inscrito, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito reiterarle señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, de la renuncia del poder que fuera por usted conferido, ello conforme a la facultad expresa que se encuentra dentro del mismo, previo las siguientes:

#### MANIFESTACIÓN

Debe manifestarse que usted conoce de la decisión de renunciar al poder desde el pasado 13 de diciembre de 2019, fecha en la cual, fue firmada por usted la notificación de la misma.

La presente comunicación se envía dando cumplimiento al auto notificado por estado del 15 de enero de 2020, en el cual, ordena llevar a cabo lo ordenado en el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

#### MOTIVACIÓN

En estos momentos dentro del proceso de la referencia se encuentra pendiente que fijen fecha para llevar a cabo diligencia de remate, de lo cual, la parte que represento se encuentra informada.

Seguidamente me permito manifestar a mi mandante, que me es imposible seguir siendo apoderada del ejecutado, toda vez que, por compromisos adquiridos en la celebración de contrato de prestación de servicios profesionales con una entidad pública, el cual me viene copando todo el tiempo laboral, no puedo ejercer mi profesión de manera plena, por cuanto dicho contrato reitero, me absorbe la totalidad del tiempo, siendo imposible se itero, continuar ejerciendo mi labor de litigante.

Por tal motivo, doy por informado al señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, de mi renuncia al poder, advirtiéndole que debe nombrar apoderado para continuar el proceso, de conformidad con el artículo 76 de C.G.P. inciso 4; queda comunicado de manera personal y directa sobre la citada renuncia.

Cordialmente:

**MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO**  
C.C. N° 1.014.185.891 de Bogotá  
T.P. N° 182.873 del C.S. de la J.

266620  
06 FEB 2020

122



LTD EXPRESS NIT 900014549-7 Reg. Postal 0256 CR  
10 NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 BOGOTA D.C.  
PBX: 2842519 Lic.MIN COMUNICACIONES N 03027  
del 30 de Nov de 2011 www.itdexpress.net/



ORDEN PRODUCCIÓN 3819774

PRUEBA DE ENTREGA

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2020-02-08 21:31:22		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD BOGOTA - BOGOTA D.C. CP:11001000			OFICINA ORIGEN BGA_TEOREMA			
ENVIADO POR ABOGADO(A) MAYRA ALEJANDRA CAÑON			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN 0		DIRECCIÓN		TELÉFONO			
REMITENTE MAYRA ALEJANDRA CANON				RADICADO		PROCESO Correo Certificado		ARTÍCULO N°		
DESTINATARIO FRANCISCO JOSE LOZANO ANSHEZ R / L EMPRESA JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA				DIRECCIÓN CALLE 162 NO 54 - 15 CASA 1 CP:111156			CÓDIGO POSTAL 111156		NUM. OBLIGACIÓN	
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. <input checked="" type="checkbox"/> XGR		DIMENSIONES L A A 1	PESO A COBRAR 0	VALOR ASEGURADO 9500	VALOR 9500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 9500
DICE CONTENER MUESTRA <input checked="" type="checkbox"/> DOC		DESCRIPCIÓN T5018			EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>Ruber Montes</i> <i>Place 253</i>		FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Reside No Existe	
					DECLARO QUE EL CONTENIDO DE ESTE ENVÍO NO SON OBJETOS DE PROHIBIDO TRANSPORTE O MERCANCIA DE CONTRABANDO			NOMBRE Y C.C.		
					FECHA Y HORA DE ENTREGA 101 FEB 2020		A	HORA	MIN	TELÉFONO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG



Nro. Guía: 510266620

Nro. Radicado:

Matricula o Naturaleza del proceso:



### Resumen del servicio 510266620

Guía: 510266620

Fecha Recepcion: 2020-02-06

Tipo de entrega: Correo Judicial

**Destinatario:** FRANCISCO JOSE LOZANO ANSCHEZ R/L EMPRESA JET SET CLUBES  
CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA

**Ciudad de Destino:** BOGOTA - BOGOTA D.C.

**Direccion:** CALLE 162 NO 54 - 15 CASA 1

**Estado Actual:** Entregado (La(s) persona(s) a notificar si labora(n) la entidad si funciona en esta direccion )

**Fecha de Entrega:** 2020-02-12

MOVIMIENTO	DESTINO MOVIMIENTO	FECHA DE MOVIMIENTO
En Zona (Entregado a Mensajero)		2020-02-06 18:42:48
En Casillero (En Centro de Operaciones)		2020-02-06 21:31:22
Entregado	Descargado desde Digitalizacion	2020-02-12 14:24:29



MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO  
ABOGADA UNIVERSIDAD LIBRE

16/03/2020  
BSI-2020  
125

OF. EJ. CTU. MUN. REMATES

ff 4f

Señor

JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Expediente: No. 2014-092 (ORIGEN 66 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

48992 13FEB\*20 PM 3:38

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO FRENTE A RENUNCIA DEL PODER, LA CUAL SE DIO DESDE EL MES DE DICIEMBRE DE 2019**

MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada inscrito, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, me permito hacer las siguientes:

#### MANIFESTACIONES

Como reposa dentro del expediente, se renunció al poder conferido por la parte demandada, renuncia que fue notificada de manera personal al señor FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ, prueba de ello, es que, el memorial radicado cuenta con firma y presentación personal por parte del precitado.

Sin embargo, el despacho mediante auto de fecha 14 de enero de los corridos, declaro, que previo a resolver, se debía de enviar la comunicación dispuesta en el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

A fin de dar cumplimiento con lo solicitado por el despacho, la suscrita procedió a enviar dicha comunicación tal como se demuestra con los anexos que se aportan, la cual fue recibida para el día 11 de febrero de 2020.

Conforme lo anterior, la suscrita se permite manifestar que el representante legal de la empresa aquí demandada, se encuentra más que notificado de la renuncia al poder otorgado y que el mismo, acepto la misma, tan es así, que está actuando a nombre propio, conforme el sistema de siglo XXI lo reporta.

En este orden de ideas, procedo a elevar muy respetuosamente la siguiente:

#### SOLICITUD

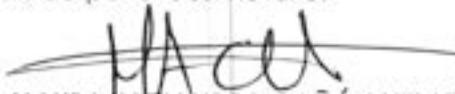
Sírvase pronunciarse y aceptar la renuncia del poder conferido por el representante legal de la empresa JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA., renuncia que se presentó para el mes de diciembre de 2019 y de la cual precitado se encuentra más que notificado, por cuanto, el memorial radicado para el 12 de diciembre de 2019, contiene la firma y presentación personal del representante legal del aquí demandado, así como para el 11 de febrero de 2020, fue recibida la comunicación de que trata el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

#### ANEXO

Con el presente me permito anexar:

- Fotocopia cotejada de la comunicación enviada al representante legal de la empresa demandada
- Impresión de la guía de envío en la cual se encuentra la firma de recibido de la precitada comunicación para el 11 de febrero de 2020.
- Impresión de la página web de la empresa de correos, en donde se observa que la comunicación fue recibida por el destinatario.

Del señor juez,

  
MAYRA ALEJANDRA CAÑÓN VELAZCO  
C.C. N° 1.014.185.891 de Bogotá  
T.P. N° 182.873 del C.S. de la J.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipio de Bogotá D.C.  
 ENTRADA A DESPACHO

21 FEB 2020

Alcalde(a) de Bogotá D.C. \_\_\_\_\_  
 Gobernador(a) \_\_\_\_\_  
 El Jefe de Despacho \_\_\_\_\_

*(Tilted stamp and signature)*  
 República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipio de Bogotá D.C.  
 ENTRADA A DESPACHO  
 21 FEB 2020  
 Alcalde(a) de Bogotá D.C. \_\_\_\_\_  
 Gobernador(a) \_\_\_\_\_  
 El Jefe de Despacho \_\_\_\_\_

116

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, cuatro (4) de marzo de dos mil veinte (2020).

Radicación.066-2014-0092

Aceptase la renuncia presentada por la profesional María Alejandra Cañón Velazco, al poder conferido por la demandada, conforme lo dispuesto en el art.76 C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**

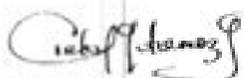


**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ** -2-

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en Estado No. 038 fijado hoy 5  
de MARZO de 2020 a las 8:00 am



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria

Fwd: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES - ALLEGO CERTIFICACIÓN

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/12/2020 1:21 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (727 KB)

066-2014-00092 ALLEGO CERTIFICACION.pdf

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>

Enviado: Tuesday, December 15, 2020 9:44:46 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES - ALLEGO CERTIFICACIÓN

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES

RAD.: 066 – 2014 – 00092

ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN.

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial para dar cumplimiento a lo ordenado por el juzgado en auto de fecha 05 de noviembre de 2020.

Cordialmente,

**Luz Mary Aponte Castelblanco**  
Abogada

Móvil 3112360492

Fijos (0571) 3413186

Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102

Bogotá D.C. - Colombia

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

RECIBIDO  
SECCIONAL BOGOTÁ

0-66  
Baranda  
323-100-18  
Luz Mary  
F14

archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señores  
Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.  
Ciudad  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES

RAD.: 066 – 2014 – 00092

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN.**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar al despacho la certificación del estado actual de la acreencia por concepto de cuotas de administración emitida por el Condominio Residencial Campestre Heliópolis P. H., así como los documentos que acreditan la representación legal de la copropiedad.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado mediante auto de fecha 05 de noviembre de 2020.

Atentamente,



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá.  
T. P. No. 118.851 del C. S. J.

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 1 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodríguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 1 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 1- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

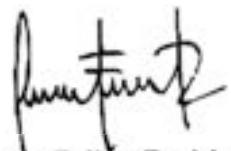
FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 2 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 2 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 2 - SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO CAPITAL	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA INTER + CAPIT
	ORDINARIA		MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

131

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

**CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 3 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 3 de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

**CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 4 de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES-4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMN	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

139

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

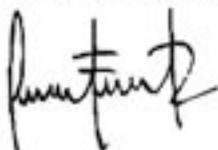
FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**



**ALCALDÍA DE MELGAR**  
"Por Amor a Melgar"  
2020 - 2023

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE MELGAR**  
**SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO**

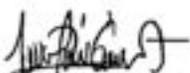
**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR - TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE FEBRERO 28 DE 2008, EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL, Y DE LO CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001**

### CERTIFICA

Que Mediante la Resolución No. 013 del 04 de agosto de 2020 se inscribe y reconoce para todos los efectos legales al Administrador y Representante Legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, ubicado en el Kilómetro 5 vía Carmen de Apicalá, Municipio de Melgar, siendo su representante legal la empresa **FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S**, identificada con el NIT 901363256-4, representada legalmente por el señor **JUAN FELIPE RODRÍGUEZ JAUREGUI**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.023.173 de Bogotá.

La anterior se expide a solicitud del señor **JUAN CAMILO REYES**, a los dos (02) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

  
**IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ**  
Secretario General y de Gobierno

  
Elaboró: **Luz María García Aranda**  
Apoyo a la Gestión

ALCALDÍA MUNICIPAL / NIT: 890701933-4 / CODIGO POSTAL: 730001 //CARRERA 25 NO 5 - 56 EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL ESQUINA.  
CEL: (57+8) 245 20 11, (57+8) 245 20 14, (57) 317 365 41 78, (57) 317 643 23 31, (57) 317 436 34 45, MELGAR - TOLIMA

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS  
Nit: 901.363.256-4 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matricula No. 03214549  
Fecha de matrícula: 5 de febrero de 2020  
Último año renovado: 2020  
Fecha de renovación: 5 de febrero de 2020  
Grupo NIIF: GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cr 53 No. 103 B 42 Of 407  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: fomsas2020@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 7913209  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 53 No. 103 B 42 Of 407  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: fomsas2020@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 7913209  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 1 de febrero de 2020, inscrita el 5 de febrero de 2020 bajo el número 02549657 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal las actividades: La compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, tales como: inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales, centros comerciales y terrenos. El alquiler y/o arrendamiento de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por periodos superiores a treinta días: - Promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios. - Subdivisión de terrenos en lotes, sin mejora de los mismos. - Las actividades inmobiliarias que se realizan a cambio de una retribución o por contrata incluidos, los servicios inmobiliarios. La, compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata. La valuación inmobiliaria a cambio de una retribución o por contrata. La promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios a cambio de una retribución o por contrata. La consultoría inmobiliaria a cambios de una retribución o por contrata. La administración de condominios, conjuntos residenciales, centros comerciales y plazas de mercado. Organización de convenciones y eventos comerciales. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

**CAPITAL**

Capital:

**\*\* Capital Autorizado \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**\*\* Capital Suscrito \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**\*\* Capital Pagado \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente, designados por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AH20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. Parágrafo. - El representante legal suplente tendrá las mismas funciones y facultades del representante legal, en caso de ausencia temporal o definitiva de éste.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

**\*\* Nombramientos \*\***

Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 1 de febrero de 2020, inscrita el 5 de febrero de 2020 bajo el número 02549657 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL	
Rodriguez Jauregui Juan Felipe	C.C. 000001019023173
SUPLENTE	
Rodriguez Jauregui Omar David	C.C. 000000079937756

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU:	6810
Actividad secundaria Código CIIU:	6820
Otras actividades Código CIIU:	8230

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 5 de febrero de 2020.  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 13 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

**TAMAÑO EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44  
Recibo No. AB20525966  
Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



RECIBO DE PAGO

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES

RAD.: 066 - 2014 - 00092

ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN.

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar al despacho la certificación del estado actual de la acreencia por concepto de cuotas de administración emitida por el Condominio Residencial Campestre Heliópolis P. H., así como los documentos que acreditan la representación legal de la copropiedad.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado mediante auto de fecha 05 de noviembre de 2020.

Atentamente,



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C. C. No. 52.221.584 de Bogotá.  
T. P. No. 118.851 del C. S. J.

0000 00-000-000 0000

0000 00-000-000 0000

0-66  
Baranda  
325-102-18  
Luz Mary  
FM

[www.sinergius.co](http://www.sinergius.co)  
(571) 341 31 86

Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102  
Bogotá D.C. Colombia

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 1 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 1 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 1- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,5%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

143

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

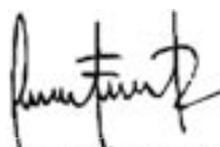
FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 2 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 2 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 2 - SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

145

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 2 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

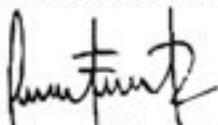
FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

**CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 3 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodríguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 3 de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

**CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**

148

**CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA**

**FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS**, identificada con el NIT. 901363256-4, representada legalmente por Juan Felipe Rodriguez Jauregui, identificado con CC. 1.019.023.173 de Bogotá, mayor de edad, con domicilio y residencia en Municipio de Melgar Tolima, en mi calidad de administradores y representante legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, con personería jurídica de la Alcaldía del municipio de Melgar, con domicilio principal en Melgar Tolima, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 me permito:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietaria y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 4 de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tólíma, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582
jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 3 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033
dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602
may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 4 - SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

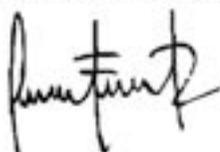
FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	542.556	25.978.186	47.842.186
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.978.186	48.120.186
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.978.186	48.398.186
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.655	26.538.841	49.236.841
ago-20	278.000	22.976.000	0,0%	-	26.538.841	49.514.841
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.212	27.120.053	50.374.053
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	586.500	27.706.553	51.238.553
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	593.500	28.300.053	52.110.053
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	600.500	28.900.553	52.988.553

SALDO CAPITAL ADMON	24.088.000
SALDO INTERESES	28.900.553
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>53.603.278</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,



**Juan Felipe Rodriguez Jauregui**  
**Administrador**  
**C.C. No 1.019.023.173 de Bogota-**



**ALCALDÍA DE MELGAR**  
"Por Amor a Melgar"  
2020 - 2023

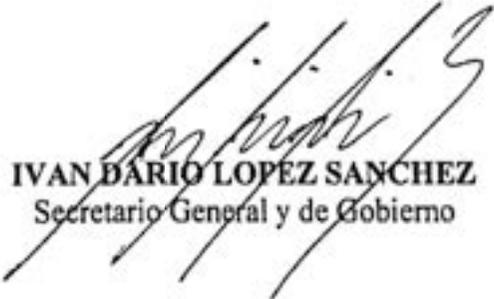
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE MELGAR**  
**SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO**

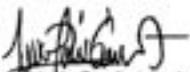
**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR -  
TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE  
FEBRERO 28 DE 2008, EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL, Y DE LO  
CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001**

**CERTIFICA**

Que Mediante la Resolución No. 013 del 04 de agosto de 2020 se inscribe y reconoce para todos los efectos legales al Administrador y Representante Legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, ubicado en el Kilómetro 5 vía Carmen de Apicalá, Municipio de Melgar, siendo su representante legal la empresa **FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S**, identificada con el NIT 901363256-4, representada legalmente por el señor **JUAN FELIPE RODRÍGUEZ JAUREGUI**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.023.173 de Bogotá.

La anterior se expide a solicitud del señor **JUAN CAMILO REYES**, a los dos (02) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

  
**IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ**  
Secretario General y de Gobierno

  
Elaboró: Luz María García Aranda  
Apoyo a la Gestión

ALCALDÍA MUNICIPAL / NIT: 890701933-4 / CODIGO POSTAL: 730001 //CARRERA 25 NO 5 - 56 EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL ESQUINA.  
CEL: (57+8) 245 20 11, (57+8) 245 20 14, (57) 317 365 41 78, (57) 317 643 23 31, (57) 317 436 34 45, MELGAR - TOLIMA

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS  
Nit: 901.363.256-4 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matricula No. 03214549  
Fecha de matricula: 5 de febrero de 2020  
Último año renovado: 2020  
Fecha de renovación: 5 de febrero de 2020  
Grupo NIIF: GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cr 53 No. 103 B 42 Of 407  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: fomsas2020@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 7913209  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 53 No. 103 B 42 Of 407  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: fomsas2020@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 7913209  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones

157

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 1 de febrero de 2020, inscrita el 5 de febrero de 2020 bajo el número 02549657 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada FOM ADMINISTRADORES & ASESORES INMOBILIARIOS SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal las actividades: La compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, tales como: inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales, centros comerciales y terrenos. El alquiler y/o arrendamiento de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por períodos superiores a treinta días: - Promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios. - Subdivisión de terrenos en lotes, sin mejora de los mismos. - Las actividades inmobiliarias que se realizan a cambio de una retribución o por contrata incluidos, los servicios inmobiliarios. La, compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata. La valuación inmobiliaria a cambio de una retribución o por contrata. La promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios a cambio de una retribución o por contrata. La consultoría inmobiliaria a cambios de una retribución o por contrata. La administración de condominios, conjuntos residenciales, centros comerciales y plazas de mercado. Organización de convenciones y eventos comerciales. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

**CAPITAL**

Capital:

**\*\* Capital Autorizado \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**\*\* Capital Suscrito \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**\*\* Capital Pagado \*\***

Valor : \$60,000,000.00  
No. de acciones : 6,000.00  
Valor nominal : \$10,000.00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente, designados por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. Parágrafo. - El representante legal suplente tendrá las mismas funciones y facultades del representante legal, en caso de ausencia temporal o definitiva de éste.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES****\*\* Nombramientos \*\***

Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 1 de febrero de 2020, inscrita el 5 de febrero de 2020 bajo el número 02549657 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL	
Rodriguez Jauregui Juan Felipe	C.C. 000001019023173
SUPLENTE	
Rodriguez Jauregui Omar David	C.C. 000000079937756

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU:	6810
Actividad secundaria Código CIIU:	6820
Otras actividades Código CIIU:	8230

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 5 de febrero de 2020.  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 13 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

**TAMAÑO EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de diciembre de 2020 Hora: 18:51:44

Recibo No. AB20525966

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2052596652C72

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 6810

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



154  
•11001400306620140009200 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES - ALLEGO CERTIFICACIÓN

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>

Mar 15/12/2020 9:51 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (727 KB)

066-2014-00092 ALLEGO CERTIFICACION.pdf

**Señores**

**Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.**

**Ciudad**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

**RAD.:11001400306620140009200**

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN.**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial para dar cumplimiento a lo ordenado por el juzgado en auto de fecha 05 de noviembre de 2020.

Cordialmente,

**Luz Mary Aponte Castelblanco**

Abogada

Móvil 3112360492

Fijos (0571) 3413186

Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102

Bogotá D.C. - Colombia

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario



# CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho urbano, Civil, Comercial, Administrativo, Penal, Político, Tributario,  
Derecho de Familia, Conciliación y Legislación Comunal  
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 - Teléfono: 243 18 32 y 3106791694  
Correo electrónico: consorcioajabogados@hotmail.com

Señor:

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
D.C.

E.

S.

934D. 4-FEB-2021 15:15

93423 4-FEB-2021 15:15

Expediente: No. 2014-092 (66 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

**ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA DE OFICIOS ELABORADOS, CORRER TRASLADO DE LOS DOCUMENTOS (CERTIFICACIONES) APORTADOS POR LA PARTE EJECUTANTE Y PERMITIR REALIZAR ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO A FIN DE SOLICITAR EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES SOBRE OTROS DE LOS PREDIOS AQUÍ EMBARGADOS Y SECUESTRADOS**

**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMON**, persona mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9 representada legalmente por **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, conforme el poder que adjunto y que desde ahora acepto, me permito hacer las siguientes:

## MANIFESTACIONES

1. Como reposa dentro del expediente, el presente asunto mediante auto notificado por estado del 6 de noviembre de 2020, se ordenó el levantamiento del embargo y secuestro que recaía sobre el predio identificado con el F.M.I 366-18968 y requirió a la parte ejecutante, a fin, que aportara las certificaciones de las cuotas de administración adeudadas, a fin de actualizar la liquidación del crédito y se acreditara la personería jurídica de la copropiedad.

2. Dando cumplimiento a dicho auto, aparece en el sistema de consulta procesos, que fueron elaborados y firmados los oficios 32570 y 32571 de fecha 02 de diciembre de 2020.

2.1. Adicionalmente, aparece relacionado en dicho sistema que la parte ejecutante para el 20 de enero de los corridos, radico certificaciones, siendo necesario manifestar desde ya, que dicha parte no remitió las mismas al correo electrónico de mi mandante, motivo por el cual, se hace necesario que el despacho corra traslado y permita conocer las mismas, ello a fin, de elaborar la correspondiente actualización de la liquidación del crédito.

3. Por todo lo anteriormente expuesto, muy respetuosamente me permito elevar las siguientes:

## SOLICITUDES

1. Sírvasse reconocermé personería para actuar como apoderado judicial de la empresa ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9 representada legalmente por **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, quien me ha otorgado poder para que lo represente dentro del presente asunto.

2. Sírvasse asignar cita para poder retirar los oficios 32570 y 32571 de fecha 02 de

155

849-175

Bauer fe

diciembre de 2020, por medio de los cuales se ordena el levantamiento de medidas cautelares, que recaen sobre el predio identificado con F.M.I. 366-18968.

Informo desde ya que autorizo a la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**, identificada con la C.C. 52.517.906 y TP. 219.312 del C.S.J. para cumpla la cita asignada, retire los oficios y en general, realice todas las actuaciones de dependencia necesarias; lo anterior obedece, a que como se demuestra con la fotocopia de mi C.C. que se anexa al presente, soy una persona mayor a 60 años y además padezco enfermedades preexistentes, que me impide ingresar a instalaciones judiciales, conforme las órdenes impartidas por el C.S.J.

**3.** Se remita por correo electrónico o se hagan entrega de las certificaciones radicadas por la parte ejecutante, ello, a fin de poder con base en ellas, realizar la correspondiente actualización de la liquidación del crédito y solicitar el levantamiento de medidas cautelares de varios de los otros predios que se encuentran afectados por estas dentro del presente asunto.

### NOTIFICACIONES

La ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, recibe notificaciones en el correo electrónico: [juanflj@msn.com](mailto:juanflj@msn.com).

El suscrito recibe notificaciones en la Carrera 8 N° 11 – 39 oficina 410 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico: [consorcioajabogados@hotmail.com](mailto:consorcioajabogados@hotmail.com), teléfono: 3106791694.

### ANEXO

Con el presente me permito anexar:

1. El poder otorgado al suscrito por el señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**
2. Certificado de existencia y representación de **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**
3. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del suscrito
4. Fotocopia de la tarjeta profesional del suscrito
5. Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**
6. Fotocopia de la tarjeta profesional de la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**

Cordialmente,



**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN**  
C.C. 19.384.181 de BOGOTÁ D.C.  
T. P. 75.516 del C. S. de la J.



# CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho urbano, Civil, Comercial, Administrativo, Penal, Político, Tributario,  
Derecho de Familia, Conciliación y Legislación Comunal  
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 - Teléfono: 243 18 32 y 3106791694  
Correo electrónico: consorcioajabogados@hotmail.com

Señor

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Expediente: No. 2014-092 (66 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

## ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ, persona mayor de edad, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la empresa JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA., persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9, conforme a certificado de existencia y representación que adjunto con el presente, quien es parte EJECUTADA dentro del proceso de la referencia, al señor Juez me permito manifestar que por medio del presente escrito CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a al doctor ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C.; abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su correspondiente firma, para que, en mi nombre, representación y bajo mi absoluta responsabilidad, represente judicialmente a la empresa JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA., dentro del proceso de la referencia, solicite el levantamiento de medidas cautelares, retire oficios para tal fin, presente liquidaciones del crédito, objete liquidaciones de crédito y en general, realice toda actuación tendiente a defender los derechos e intereses de esta.

Mi apoderado tendrá las facultades de recibir documentos, recibir dinero, desistir, transigir, conciliar, sustituir poder, renunciar al poder, reasumir poder, desistir de las peticiones que realice en mi nombre, solicitar y presentar pruebas, interponer recursos, objetar liquidaciones de crédito, presentar liquidaciones y actualizaciones de crédito, solicitar la terminación del proceso, levantamiento de medidas cautelares, entrega de los predios secuestrados, solicitar y retirar oficios de desembargo, recibir dinero, revisar el expediente, presentar incidentes de nulidad y demás incidentes a que haya lugar, representar al ejecutado dentro de las diferentes diligencias y audiencias en las que sea convocado, y en general todas las facultades necesarias para adelantar todas las diligencias que la Ley consagra a favor y en procura de la protección de los intereses y derechos adquiridos por parte de JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA. y las demás consagradas en el artículo 77 del C.G.P. y demás normas concordantes y aplicables al presente.

Dando cumplimiento a lo ordenado por el decreto 806 de 2020, informo que recibo notificaciones en el correo electrónico: *suustfij@unsw.ni* así como mi apoderado judicial recibe notificaciones en el correo electrónico: consorcioajabogados@hotmail.com

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado para los efectos del presente memorial poder.

Del señor Juez,

  
FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ  
C.C. 17.038.431 De Bogotá

Acepto,

  
ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN  
C.C. 19.384.181 de BOGOTÁ D.C.  
T. P. 75.516 del C. S. de la J.

156





**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUATAVITA**  
**CUNDINAMARCA**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 018 de 2012

Notario PEDRO VÁSQUEZ ACOSTA, NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE GUATAVITA Compareció:

**OZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE**

Quien exhibió la C.C. 17038431 declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados en línea cotejando sus firmas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingresando a [www.notariadecundinamarca.gov.co](http://www.notariadecundinamarca.gov.co) para verificar este documento.



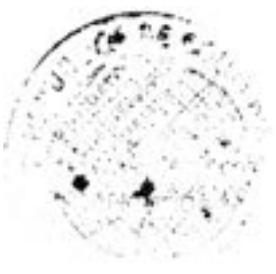
Cod. 8x8x2

*[Handwritten signature]*

Firma Autógrafa del Declarante  
 Guatavita Cund 2020-12-09 09:12:48

*[Handwritten signature]*

**PEDRO VÁSQUEZ ACOSTA**  
**NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE GUATAVITA**



157

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21088188E8C28

24 DE ENERO DE 2021 HORA 21:57:15

AA21088188 PÁGINA: 1 DE 3

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA JET SET COUNTRY CLUBS LTDA

N.I.T. : 800.183.041-9

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00528203 DEL 7 DE ENERO DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :5 DE AGOSTO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

ACTIVO TOTAL : 10,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JETSETCOUNTRYCLUBSLTDA@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : JETSETCOUNTRYCLUBSLTDA@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.002 NOTARIA 4 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 4 DE ENERO DE 1.993, INSCRITA EL 7 DE ENERO DE 1.993, BAJO EL NO.391.674 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: JET-SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA SIGLA JET-SET COUNTRY CLUBS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA FECHA NOTARIA CIUDAD INSCRIPCION FECHA  
0000898 1995/03/07 00013 BOGOTA D.C. 01056688 2006/05/22

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL  
4 DE ENERO DE 2033 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE:-  
LA PLANEACION, DESARROLLO, EJECUCION, CONSTRUCCION, PROMOCION, -  
ENAJENACION TOTAL O PARCIAL DE TODA CLASE DE CONDOMINIOS, CLUBES  
CAMPESTRES O NAUTICOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES, MULTIFAMILIARES,  
HOTELES, APARTA-HOTELES, PROYECTOS DE TIEMPO COMPARTIDO, PUDIEN-  
DO DEDICARSE A LA VENTA DE SERVICIOS, CUOTAS PARTES, SUSCRIPCIO  
NES TEMPORALES O PERMANENTES, TITULOS O ACCIONES DE TODO Y CADA  
UNO DE LOS BIENES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, Y EN GENERAL, A LA -  
EXPLOTACION TURISTICA E INMOBILIARIA EN TODAS SUS MANIFESTACIO-  
NES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO HACER INTERCAMBIOS-  
CON EMPRESAS DE ESTE TIPO A NIVEL INTERNACIONAL PREVIO EL LLENO  
DE LAS FORMALIDADES LEGALES. ---- EN DESARROLLO DE SU OBJETO SO-  
CIAL LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSTITUIR O ENAJENAR, IMPORTAR  
O EXPORTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDAS O -  
HIPOTECAS SEGUN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, PROTESTAR Y  
EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO, TOMAR Y  
DAR EN ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES Y ARRENDAR O ENAJENAR SUS  
PROPIOS BIENES CUANDO POR RAZON DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA-  
FUERE ACONSEJABLE HACERLO. ADQUIRIR POR COMPRA O ARRENDAMIENTOS  
TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ENSERES, IMPLE -  
MENTOS Y MUEBLES NECESARIOS A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EM-  
PRESA, CONTRATAR PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACION DE LOS-  
SERVICIOS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON PER-  
SONAS NATURALES O JURIDICAS LOS CONTRATOS DE LA PRESTACION DE -  
LOS MANTENIMIENTOS CON EL PROPOSITO DE EJECUTAR LOS FINES SOCIA-  
LES; INTERVENIR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN COMPAÑIAS DE SIMILAR  
OBJETO PRINCIPAL QUE TIENDAN A FACILITAR O COMPLEMENTEN LA EMPRE-  
SA SOCIAL. - IGUALMENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS AC -  
TOS Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O UTILES PARA EL LOGRO -  
DE LOS FINES SOCIALES. ---- LA SOCIEDAD NO PODRA CONSTITUIRSE GA-  
RANTE DE OBLIGACIONES AJENAS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIA-  
LES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS, SALVO QUE ELLO  
REPORTARE ALGUN BENEFICIO, LO CUAL CORRESPONDE DECIDIRLO A LA JUN  
TA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O  
ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON  
VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

JET SET LOZANO JIMENEZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358623
NO. CUOTAS: 20.00	VALOR:\$20,000,000.00
JET SET LOZANO GUZMAN Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358630
NO. CUOTAS: 70.00	VALOR:\$70,000,000.00
JET SET LOZANO SUAREZ Y CIA S EN C	N.I.T. 08002358655
NO. CUOTAS: 10.00	VALOR:\$10,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR :\$100,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y EL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000010 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE OCTUBRE DE 2006 , INSCRITA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01088805 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

GERENTE

LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE

C.C.00017038431

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE JUNIO DE 2001 , INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00782869 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

SUPLENTE DEL GERENTE

GUZMAN ANA SILVINA

C.C.00028532193

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. ---- EN TAL CONDICION LE CORRESPONDE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD. ---- SON FUNCIONES DEL GERENTE: ---- 1.-) -. USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL. ---- 2.-) -. ENAJENAR, TRANSFERIR, - COMPRAR, COMPROMETER Y DEMAS GESTIONES CON RESPECTO A LOS BIENES SOCIALES. ---- 3.-) -. CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. ---- 4.-) -. EN GENERAL, CUMPLIR CON SUS -- OBLIGACIONES DE ADMINISTRADOR DELEGADO DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTANTE LEGAL PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS HASTA POR UNA CANTIDAD-ILIMITADA. ---- TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS - FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, Y CON EL LLENO DE LAS FACULTADES-QUE ESTE DETENTA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA



159



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21088188E8C28

24 DE ENERO DE 2021 HORA 21:57:15

AA21088188

PÁGINA: 3 DE 3

\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Puentes A.*

F



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-DIC-1959

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

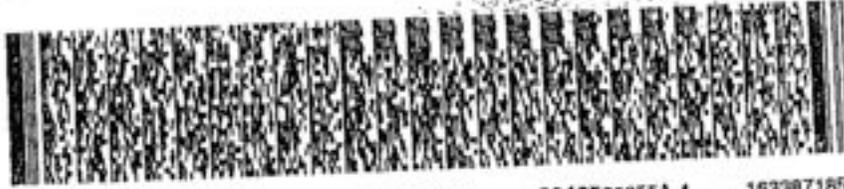
O+

G.S. RH

M  
SEXO

22-DIC-1977 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00820583-M-0019384181-20160428

0049569955A 4

1633871856

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.384.181

JIMENEZ LEGUIZAMON

APELLIDOS  
ANDRES

NOMBRES

PM



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

NOMBRES  
**ANDRES**

APELLIDOS  
**JIMENEZ LEGUIZAMON**

FECHA DE GRADO  
**28/07/1995**

FECHA DE EXPEDICION  
**30/11/1995**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**JOSÉ AGUSTÍN SUÁREZ ALBA**

CONSEJO SECCIONAL  
**BOGOTA**

TARJETA N°  
**75516**

EXPERIENCIA  
**BOGOTA**

CANAL  
**BOGOTA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.517.906**  
**VELASQUEZ MELO**

APELLIDOS  
**NOHORA EDILMA**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA



21

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-MAR-1980**  
**QUEBRADANEGRA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.75**      **A+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**09-SEP-1999 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00296060-F-0052517906-20110426      0026789248A 1      1131258246

338931 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

**218312**      **17/08/2012**      **27/07/2012**  
 Tarjeta No.      Fecha de      Fecha de  
 Expedición      Emisión

**NEHORA EDILMA  
 VELASQUEZ MILO**

**52517906**  
 Cédula

**GUINDIAMARCA**  
 Consejo Local



**LA GRAN COLOMBIANA**  
 Universidad

*Ricardo M. Nonroy Church*

**RICARDO M. NONROY CHURCH**  
 Presidente Consejo Superior de la Judicatura

*Nehora Edilma Velasquez Milo*

Fwd: RADICAR MEMORIAL EJECUTIVO 66-2014-092

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/01/2021 17:59

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (664 KB)

66-2014-092 HELIOPOLIS VS JET SET pdf; ANEXOS 66- 2014-092.pdf;

Buenas tardes,

Por favor tramitar,

Cordialmente,

Alejandra Rey  
Oficial mayor

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Andres Jimenez Leguizamon <consorcioajabogados@hotmail.com>

**Fecha:** 29 de enero de 2021 a las 3:38:29 p. m. COT

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "Profesional Grado XII - Bogotá  
D.C." <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** "Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C."  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICAR MEMORIAL EJECUTIVO 66-2014-092

Buenas tardes:

Por medio del presente me permito radicar memorial en el cual solicito se me reconozca personería para actuar como apoderado de la parte ejecutada, así como que sea asignada cita para que una autorizada, pueda retirar los oficios que se encuentran elaborados y firmados desde el 02 de diciembre de 2020 y me sean remitidas las certificaciones radicadas por la parte ejecutante, a fin, de poder actualizar la liquidación del crédito.

Lo anterior, dentro del proceso ejecutivo 11001400306620140009200, donde es ejecutante Condominio campestre Heliópolis y ejecutado Jet Set Clubes Campestres y náuticos.

Informo que recibo notificaciones a través del presente correo electrónico y al teléfono 3106791694.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que desconozco correo electrónico de la parte ejecutante o su apoderada judicial para remitir copia del presente, tal como lo ordena el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

Agradeciendo la atención prestada, solicitando muy amablemente me confirmen el recibido del presente correo electrónico y el poder acceder a los documentos anexos al mismo.

Cordialmente:

**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN.**  
**C.C. 19.384.181 de Bogotá**  
**T.P. 75.516 del C. S. de la J.**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



# CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho urbano, Civil, Comercial, Administrativo, Penal, Político, Tributario,  
Derecho de Familia, Conciliación y Legislación Comunal  
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 - Teléfono: 243 18 32 y 3106791694  
Correo electrónico: consorcioajabogados@hotmail.com

163  
SONIA REYES Socia Re. 405  
F 8  
U Bando  
RADICADO  
1955-29-19

Señor:

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
D.C.

E.

S.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Expediente: **No. 2014-092 (66 CIVIL MUNICIPAL)**

Ref.: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS**

Demandado: **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**

97228 3-MAR-'21 18:16  
97228 3-MAR-'21 18:16

**ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA DE OFICIOS ELABORADOS, CORRER TRASLADO DE LOS DOCUMENTOS (CERTIFICACIONES) APORTADOS POR LA PARTE EJECUTANTE Y PERMITIR REALIZAR ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO A FIN DE SOLICITAR EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES SOBRE OTROS DE LOS PREDIOS AQUÍ EMBARGADOS Y SECUESTRADOS**

**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMON**, persona mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9 representada legalmente por **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, conforme el poder que adjunto y que desde ahora acepto, me permito hacer las siguientes:

## MANIFESTACIONES

1. Como reposa dentro del expediente, el presente asunto mediante auto notificado por estado del 6 de noviembre de 2020, se ordenó el levantamiento del embargo y secuestro que recaía sobre el predio identificado con el F.M.I 366-18968 y requirió a la parte ejecutante, a fin, que aportara las certificaciones de las cuotas de administración adeudadas, a fin de actualizar la liquidación del crédito y se acreditara la personería jurídica de la copropiedad.

2. Dando cumplimiento a dicho auto, aparece en el sistema de consulta procesos, que fueron elaborados y firmados los oficios 32570 y 32571 de fecha 02 de diciembre de 2020.

2.1. Adicionalmente, aparece relacionado en dicho sistema que la parte ejecutante para el 20 de enero de los corridos, radico certificaciones, siendo necesario manifestar desde ya, que dicha parte no remitió las mismas al correo electrónico de mi mandante, motivo por el cual, se hace necesario que el despacho corra traslado y permita conocer las mismas, ello a fin, de elaborar la correspondiente actualización de la liquidación del crédito.

3. Por todo lo anteriormente expuesto, muy respetuosamente me permito elevar las siguientes:

## SOLICITUDES

1. Sirvase reconocermé personería para actuar como apoderado judicial de la empresa ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9 representada legalmente por **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, quien me ha otorgado poder para que lo represente dentro del presente asunto.

2. Sirvase asignar cita para poder retirar los oficios 32570 y 32571 de fecha 02 de

diciembre de 2020, por medio de los cuales se ordena el levantamiento de medidas cautelares, que recaen sobre el predio identificado con F.M.I. 366-18968.

Informo desde ya que autorizo a la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**, identificada con la C.C. 52.517.906 y TP. 219.312 del C.S.J. para cumpla la cita asignada, retire los oficios y en general, realice todas las actuaciones de dependencia necesarias; lo anterior obedece, a que como se demuestra con la fotocopia de mi C.C. que se anexa al presente, soy una persona mayor a 60 años y además padezco enfermedades preexistentes, que me impide ingresar a instalaciones judiciales, conforme las órdenes impartidas por el C.S.J.

**3.** Se remita por correo electrónico o se hagan entrega de las certificaciones radicadas por la parte ejecutante, ello, a fin de poder con base en ellas, realizar la correspondiente actualización de la liquidación del crédito y solicitar el levantamiento de medidas cautelares de varios de los otros predios que se encuentran afectados por estas dentro del presente asunto.

### NOTIFICACIONES

La ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, recibe notificaciones en el correo electrónico: [juanflj@msn.com](mailto:juanflj@msn.com).

El suscrito recibe notificaciones en la Carrera 8 N° 11 – 39 oficina 410 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico: [consorcioajabogados@hotmail.com](mailto:consorcioajabogados@hotmail.com), teléfono: 3106791694.

### ANEXO

Con el presente me permito anexar:

1. El poder otorgado al suscrito por el señor **FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, como representante legal de la empresa ejecutada **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**
2. Certificado de existencia y representación de **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**
3. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del suscrito
4. Fotocopia de la tarjeta profesional del suscrito
5. Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**
6. Fotocopia de la tarjeta profesional de la doctora **NOHORA EDILMA VELÁSQUEZ MELO**

Cordialmente,



**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN**  
C.C. 19.384.181 de BOGOTÁ D.C.  
T. P. 75.516 del C. S. de la J.



# CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho urbano, Civil, Comercial, Administrativo, Penal, Político, Tributario,  
Derecho de Familia, Conciliación y Legislación Comunal  
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 - Teléfono: 243 18 32 y 3106791694  
Correo electrónico: consorcioajabogados@hotmail.com

Señor

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

Expediente: No. 2014-092 (66 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

## ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPUO Y SUFICIENTE

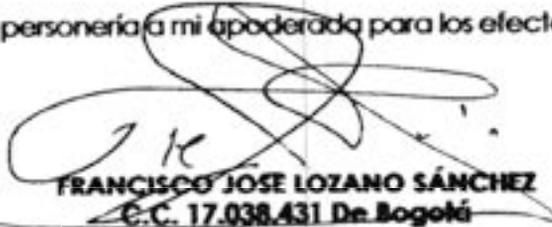
FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ, persona mayor de edad, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9, conforme a certificado de existencia y representación que adjunto con el presente, quien es parte **EJECUTADA** dentro del proceso de la referencia, al señor Juez me permito manifestar que por medio del presente escrito **CONFIERO PODER ESPECIAL AMPUO Y SUFICIENTE** a al doctor **ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMON**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá. D.C.; abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su correspondiente firma, para que, en mi nombre, representación y bajo mi absoluta responsabilidad, represente judicialmente a la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, dentro del proceso de la referencia, solicite el levantamiento de medidas cautelares, retire oficios para tal fin, presente liquidaciones del crédito, objete liquidaciones de crédito y en general, realice toda actuación tendiente a defender los derechos e intereses de esta.

Mi apoderado tendrá las facultades de recibir documentos, recibir dinero, desistir, transigir, conciliar, sustituir poder, renunciar al poder, reasumir poder, desistir de las peticiones que realice en mi nombre, solicitar y presentar pruebas, interponer recursos, objetar liquidaciones de crédito, presentar liquidaciones y actualizaciones de crédito, solicitar la terminación del proceso, levantamiento de medidas cautelares, entrega de los predios secuestrados, solicitar y retirar oficios de desembargo, recibir dinero, revisar el expediente, presentar incidentes de nulidad y demás incidentes a que haya lugar, representar al ejecutado dentro de las diferentes diligencias y audiencias en las que sea convocado, y en general todas las facultades necesarias para adelantar todas las diligencias que la Ley consagra a favor y en procura de la protección de los intereses y derechos adquiridos por parte de **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.** y las demás consagradas en el artículo 77 del C.G.P. y demás normas concordantes y aplicables al presente.

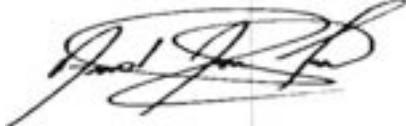
Dando cumplimiento a lo ordenado por el decreto 806 de 2020, informo que recibo notificaciones en el correo electrónico: *suosflj@msn.com* así como mi apoderado judicial recibe notificaciones en el correo electrónico: *consorcioajabogados@hotmail.com*

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada para los efectos del presente memorial poder.

Del señor Juez,

  
FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ  
C.C. 17.038.431 De Bogotá

Acepto,

  
ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN  
C.C. 19.384.181 de BOGOTÁ D.C.  
T. P. 75.516 del C. S. de la J.



**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUATAVITA  
CUNDINAMARCA  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Notario PEDRO VASQUEZ ACOSTA, NOTARIO ÚNICO DEL  
CÍRCULO DE GUATAVITA Compareció:

**OZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE**

Quien exhibió la C.C. 17038431

declaró que la firma que aparece en el presente documento es  
suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento  
de sus datos personales al ser verificados su identidad cotejando sus  
huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la  
Estraduría Nacional del Estado Civil, Ingresó a la base de datos  
para verificar este documento.



Cod. 6x6uz

*[Handwritten signature of Pedro Vasquez Acosta]*

Firma Autógrafa del Declarante

Guatavita Cund 2020-12-09 09:12:46



**PEDRO VASQUEZ ACOSTA**  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE GUATAVITA





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21088188E8C28

24 DE ENERO DE 2021 HORA 21:57:15

AA21088188 PÁGINA: 1 DE 3

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:  
NOMBRE : JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA JET SET COUNTRY CLUBS LTDA  
N.I.T. : 800.183.041-9  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:  
MATRICULA NO: 00528203 DEL 7 DE ENERO DE 1993

CERTIFICA:  
RENOVACION DE LA MATRICULA :5 DE AGOSTO DE 2020  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020  
ACTIVO TOTAL : 10,000,000

CERTIFICA:  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JETSETCOUNTRYCLUBSLTDA@GMAIL.COM  
DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 16 18 OF 503  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL COMERCIAL : JETSETCOUNTRYCLUBSLTDA@GMAIL.COM

CERTIFICA:  
CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.002 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 4 DE ENERO DE 1.993, INSCRITA EL 7 DE ENERO DE 1.993, BAJO EL NO.391.674 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: JET-SET CLUBES CAMPESTRES Y NAUTICOS DE COLOMBIA LTDA SIGLA JET-SET COUNTRY CLUBS LTDA.  
CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA FECHA NOTARIA CIUDAD INSCRIPCION FECHA  
0000898 1995/03/07 00013 BOGOTA D.C. 01056688 2006/05/22

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL  
4 DE ENERO DE 2033 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE:-  
LA PLANEACION, DESARROLLO, EJECUCION, CONSTRUCCION, PROMOCION, -  
ENAJENACION TOTAL O PARCIAL DE TODA CLASE DE CONDOMINIOS, CLUBES  
CAMPESTRES O NAUTICOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES, MULTIFAMILIARES,  
HOTELES, APARTA-HOTELES, PROYECTOS DE TIEMPO COMPARTIDO, PUDIEN-  
DO DEDICARSE A LA VENTA DE SERVICIOS, CUOTAS PARTES, SUSCRIPCIO  
NES TEMPORALES O PERMANENTES, TITULOS O ACCIONES DE TODO Y CADA  
UNO DE LOS BIENES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, Y EN GENERAL, A LA -  
EXPLOTACION TURISTICA E INMOBILIARIA EN TODAS SUS MANIFESTACIO-  
NES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO HACER INTERCAMBIOS-  
CON EMPRESAS DE ESTE TIPO A NIVEL INTERNACIONAL PREVIO EL LLENO  
DE LAS FORMALIDADES LEGALES. ---- EN DESARROLLO DE SU OBJETO SO-  
CIAL LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSTITUIR O ENAJENAR, IMPORTAR  
O EXPORTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDAS O -  
HIPOTECAS SEGUN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, PROTESTAR Y  
EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO, TOMAR Y  
DAR EN ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES Y ARRENDAR O ENAJENAR SUS  
PROPIOS BIENES CUANDO POR RAZON DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA-  
FUERE ACONSEJABLE HACERLO. ADQUIRIR POR COMPRA O ARRENDAMIENTOS  
TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ENSERES, IMPLE -  
MENTOS Y MUEBLES NECESARIOS A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EM-  
PRESA, CONTRATAR PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACION DE LOS-  
SERVICIOS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON PER-  
SONAS NATURALES O JURIDICAS LOS CONTRATOS DE LA PRESTACION DE -  
LOS MANTENIMIENTOS CON EL PROPOSITO DE EJECUTAR LOS FINES SOCIA-  
LES; INTERVENIR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN COMPANIAS DE SIMILAR  
OBJETO PRINCIPAL QUE TIENDAN A FACILITAR O COMPLEMENTEN LA EMPRE-  
SA SOCIAL. - IGUALMENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS AC -  
TOS Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O UTILES PARA EL LOGRO -  
DE LOS FINES SOCIALES. ---- LA SOCIEDAD NO PODRA CONSTITUIRSE GA-  
RANTE DE OBLIGACIONES AJENAS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIA-  
LES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS, SALVO QUE ELLO  
REPORTARE ALGUN BENEFICIO, LO CUAL CORRESPONDE DECIDIRLO A LA JUN  
TA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O  
ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON  
VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

JET SET LOZANO JIMENEZ Y CIA S EN C N.I.T. 08002358623

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000,000.00

JET SET LOZANO GUZMAN Y CIA S EN C N.I.T. 08002358630

NO. CUOTAS: 70.00 VALOR:\$70,000,000.00

JET SET LOZANO SUAREZ Y CIA S EN C N.I.T. 08002358655

NO. CUOTAS: 10.00 VALOR:\$10,000,000.00

TOTALES



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21088188E8C28

24 DE ENERO DE 2021 HORA 21:57:15

AA21088188 PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR :\$100,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y EL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000010 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE OCTUBRE DE 2006 , INSCRITA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01088805 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION

GERENTE

LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE

C.C.00017038431

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE JUNIO DE 2001 , INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00782869 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

GUZMAN ANA SILVINA

C.C.00028532193

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. ---- EN TAL CONDICION LE CORRESPONDE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD. ---- SON FUNCIONES DEL GERENTE: ---- 1.-) -. USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL. ---- 2.-) -. ENAJENAR, TRANSFERIR, COMPRAR, COMPROMETER Y DEMAS GESTIONES CON RESPECTO A LOS BIENES SOCIALES. ---- 3.-) -. CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. ---- 4.-) -. EN GENERAL, CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES DE ADMINISTRADOR DELEGADO DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTANTE LEGAL PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS HASTA POR UNA CANTIDAD-ILIMITADA. ---- TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, Y CON EL LLENO DE LAS FACULTADES-QUE ESTE DETENTA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-DIC-1959

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

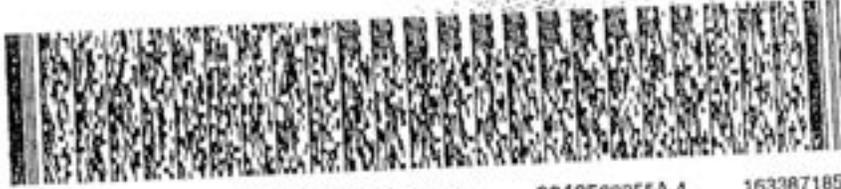
1.54  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

22-DIC-1977 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALZADO YACHA



A-1500150-00820583-M-0019384181-20160428

0049569855A 4

1633871856



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

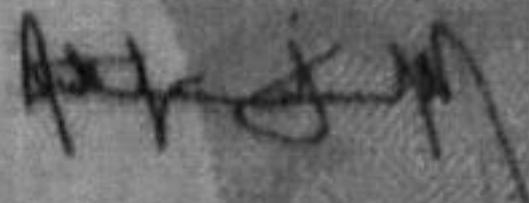
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES  
ANDRES

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JOSÉ AGUSTIN SUÁREZ ALBA

APELLIDOS  
JIMENEZ LEGUIZAMON



FECHA DE GRADO  
28/07/1995

CONSEJO SECCIONAL  
BOGOTA

FECHA DE EXPEDICION  
30/11/1995

TARJETA N°

75516

Fwd: RADICAR MEMORIAL EJECUTIVO 66-2014-092

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/01/2021 17:59

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (664 KB)

66-2014-092 HELIOPOLIS VS JET SET.pdf; ANEXOS 66- 2014-092.pdf;

Buenas tardes,

Por favor tramitar,

Cordialmente,

Alejandra Rey  
Oficial mayor

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Andres Jimenez Leguizamon <consorcioajabogados@hotmail.com>

**Fecha:** 29 de enero de 2021 a las 3:38:29 p. m. COT

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "Profesional Grado XII - Bogotá D.C." <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** "Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C." <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICAR MEMORIAL EJECUTIVO 66-2014-092

Buenas tardes:

Por medio del presente me permito radicar memorial en el cual solicito se me reconozca personería para actuar como apoderado de la parte ejecutada, así como que sea asignada cita para que una autorizada, pueda retirar los oficios que se encuentran elaborados y firmados desde el 02 de diciembre de 2020 y me sean remitidas las certificaciones radicadas por la parte ejecutante, a fin, de poder actualizar la liquidación del crédito.

Lo anterior, dentro del proceso ejecutivo 11001400306620140009200, donde es ejecutante Condominio campestre Heliópolis y ejecutado Jet Set Clubes Campestres y náuticos.

Informo que recibo notificaciones a través del presente correo electrónico y al teléfono 3106791694.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que desconozco correo electrónico de la parte ejecutante o su apoderada judicial para remitir copia del presente, tal como lo ordena el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

Agradeciendo la atención prestada, solicitando muy amablemente me confirmen el recibido del presente correo electrónico y el poder acceder a los documentos anexos al mismo.

Cordialmente:

**ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN.**  
C.C. 19.384.181 de Bogotá  
T.P. 75.516 del C. S. de la J.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Área de Ejecución Civil  
Bogotá D.C.  
ENTREGA AL DESPACHO

11.1 MAR 2021

Al despacho del señor Juez [Nombre]

Observaciones

E (ta), Secretario (a)

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 14 ABR 2021

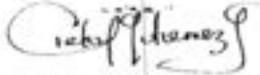
Referencia: 66-2014-00092

Previo a resolver lo que corresponda, se requiere a la secretaria para que en forma inmediata, proceda con la búsqueda del cuaderno principal del expediente de la referencia en toda la Oficina de Ejecución Civil Municipal, e informe el resultado obtenido.

CÚMPLASE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 57 hoy  
**15 ABR 2021** a las 8:00 am  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria,



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

16 de abril de 2021

**INFORME**

A la fecha me permito informar que en cumplimiento al auto de fecha 14 de abril de 2021, se procedió a revisar el proceso y se evidenció que el cuaderno principal se encontraba unido al cuaderno de medidas cautelares esta situación se presentó con todos los procesos que fueron remitidos para ser escaneados, ya que cuando fueron devueltos por quienes realizaron esta labor, los mismos estaban en desorden o como en este caso unidos los cuadernos.

Una vez evidenciado esta situación se procedió a organizar el proceso y se ingresa al Despacho para los fines pertinentes

Cordialmente

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez hoy 20 APR 2024

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 13 0 ABR 2021

Referencia: 66-25014-00092

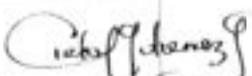
En atención a los memoriales que anteceden, el Despacho dispone:

- 1- Se requiere a las partes para que presenten liquidación del crédito en los términos del mandamiento de pago del 6 de marzo de 2014, advirtiendo que se deben calcular conforme lo establecido en el art. 446 CGP, calculando los intereses a su fecha de presentación.
- 2- Las certificaciones que preceden, obren en autos para los fines legales pertinentes.
- 3- Se conmina a la ejecutada a proceder en los términos del art. 5 D. 806 de 2020, esto es, remitiendo el poder desde el buzón de notificaciones judiciales consignado en la cámara de comercio del poderdante.
- 4- Secretaría procédase en los términos del art. 11 D. ibid respecto de los oficios 32570 y 32571 del 2 de diciembre de 2020.
- 5- Acreditado el cumplimiento de lo dispuesto en el num. 3 de ésta providencia, se conmina a la Oficina de Ejecución Civil Municipal a dar aplicación a lo dispuesto en el 115 CGP, expidiendo las certificaciones solicitadas, y allegando comprobante de envío de los oficios antes señalados.

NOTIFIQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
**03** ESTADO **MAR 2021** <sup>65</sup> hoy  
 a las 8:00 am  
  
 CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
 Secretaria

561

RV: Otorgar poder

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 05/05/2021 11:47

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Francisco Lozano <jetsetcountryclubsltda@gmail.com>

Enviado: miércoles, 5 de mayo de 2021 11:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; consorcioajabogados@hotmail.com  
<consorcioajabogados@hotmail.com>

Asunto: Otorgar poder

Dando cumplimiento al auto de fecha 30 de abril de 2021, numeral 3, me permito remitir a ustedes, el poder que como representante legal de JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA, he otorgado al doctor ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN para que represente y defienda los derechos e intereses de la precitada persona jurídica.

Lo anterior, dentro del proceso ejecutivo 11001400306620140009200, donde es ejecutante Condominio campestre Heliópolis y ejecutado Jet Set Clubes Campestres y náuticos.

Solicito por favor, reconocerle personería a mi apoderado judicial y por favor, remitirnos por este medio, las certificaciones de las que hace referencia el numeral 2 del mencionado auto, así como permitir a mi apoderado judicial, tener acceso al expediente, para poder cumplir con la actualización del crédito ordenada.

RECIBIDO  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ - BOGOTÁ D.C.  
05/05/2021 11:47

SOLICITUD Sonia Rojas  
1  
u Baranda  
RADICADO  
3793-167-18

2021-05-05



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

19 MAY 2021

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., **11 JUN 2021**

Referencia: 110014003 066 2014 0092 00

Se requiere a la parte ejecutada para que allegue, como corresponde, el poder otorgado en los términos del art. 5 D806 de 2020 indicando datos de contacto, relacionando un correo electrónico para notificaciones, y remitiendo el poder desde el buzón de notificaciones judiciales de su poderdante.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ**  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. 31 fijado hoy

**15 JUN 2021** a las 8:00 am

**MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR**  
Profesional Universitario

**Señores****Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.****Ciudad****E. S. D.****REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES****RAD.: 066 – 2014 – 00092****ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar la liquidación de crédito, en los siguientes términos:

**PREDIO LOTE NÚMERO 1 DE LA SUPERMANZANA****CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERÍODO		DÍAS	TASA ANUAL	INTERÉS DIARIO	CAPITAL	INTERÉS DE MORA	TOTAL POR DÍAS	INTERÉS ACUMULADO	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
Desde	Hasta								
1/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$188.000	\$150	\$4.662	\$4.662	\$192.662
1/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$376.000	\$301	\$9.325	\$13.987	\$389.987
1/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$564.000	\$451	\$13.536	\$27.523	\$591.523
1/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$752.000	\$602	\$18.650	\$46.173	\$798.173
1/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$940.000	\$752	\$22.560	\$68.733	\$1.008.733
1/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$1.128.000	\$902	\$27.974	\$96.707	\$1.224.707
1/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$1.316.000	\$1.053	\$32.637	\$129.344	\$1.445.344
1/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$1.512.000	\$1.210	\$33.869	\$163.213	\$1.675.213
1/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$1.708.000	\$1.366	\$42.358	\$205.571	\$1.913.571
1/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$1.904.000	\$1.523	\$45.696	\$251.267	\$2.155.267
1/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$2.100.000	\$1.680	\$52.080	\$303.347	\$2.403.347
1/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$2.296.000	\$1.837	\$55.104	\$358.451	\$2.654.451
1/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$2.492.000	\$1.994	\$61.802	\$420.253	\$2.912.253
1/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$2.688.000	\$2.150	\$66.662	\$486.915	\$3.174.915
1/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$2.884.000	\$2.307	\$69.216	\$556.131	\$3.440.131
1/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$3.080.000	\$2.464	\$76.384	\$632.515	\$3.712.515
1/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$3.276.000	\$2.621	\$78.624	\$711.139	\$3.987.139
1/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$3.472.000	\$2.778	\$86.106	\$797.245	\$4.269.245
1/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$3.678.000	\$2.942	\$91.214	\$888.459	\$4.566.459
1/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$3.884.000	\$3.107	\$87.002	\$975.461	\$4.859.461
1/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$4.090.000	\$3.272	\$101.432	\$1.076.893	\$5.166.893
1/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$4.296.000	\$3.437	\$103.104	\$1.179.997	\$5.475.997
1/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$4.502.000	\$3.602	\$111.650	\$1.291.646	\$5.793.646
1/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$4.708.000	\$3.766	\$112.992	\$1.404.638	\$6.112.638
1/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$4.914.000	\$3.440	\$106.634	\$1.511.272	\$6.425.272
1/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$5.120.000	\$3.584	\$111.104	\$1.622.376	\$6.742.376

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

1/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$5.326.000	\$3.728	\$111.846	\$1.734.222	\$7.060.222
1/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$5.532.000	\$3.872	\$120.044	\$1.854.267	\$7.386.267
1/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$5.738.000	\$4.017	\$120.498	\$1.974.765	\$7.712.765
1/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$5.944.000	\$4.161	\$128.985	\$2.103.749	\$8.047.749
1/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$6.160.000	\$4.312	\$133.672	\$2.237.421	\$8.397.421
1/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$6.376.000	\$4.463	\$124.970	\$2.362.391	\$8.738.391
1/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$6.592.000	\$4.614	\$143.046	\$2.505.437	\$9.097.437
1/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$6.808.000	\$4.766	\$142.968	\$2.648.405	\$9.456.405
1/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$7.024.000	\$4.917	\$152.421	\$2.800.826	\$9.824.826
1/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$7.240.000	\$5.068	\$152.040	\$2.952.866	\$10.192.866
1/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$7.456.000	\$5.219	\$161.795	\$3.114.661	\$10.570.661
1/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$7.672.000	\$5.370	\$166.482	\$3.281.144	\$10.953.144
1/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$7.888.000	\$5.522	\$165.648	\$3.446.792	\$11.334.792
1/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$8.104.000	\$5.673	\$175.857	\$3.622.649	\$11.726.649
1/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$8.320.000	\$5.824	\$174.720	\$3.797.369	\$12.117.369
1/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$8.536.000	\$5.975	\$185.231	\$3.982.600	\$12.518.600
1/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$8.767.000	\$7.014	\$217.422	\$4.200.021	\$12.967.021
1/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$8.998.000	\$7.198	\$208.754	\$4.408.775	\$13.406.775
1/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$9.229.000	\$7.383	\$228.879	\$4.637.654	\$13.866.654
1/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$9.460.000	\$7.568	\$227.040	\$4.864.694	\$14.324.694
1/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$9.691.000	\$7.753	\$240.337	\$5.105.031	\$14.796.031
1/06/2016	30/06/2016	30	30,810	0,08	\$9.922.000	\$7.938	\$238.128	\$5.343.159	\$15.265.159
1/07/2016	31/07/2016	31	32,010	0,09	\$10.153.000	\$8.904	\$276.025	\$5.619.184	\$15.772.184
1/08/2016	31/08/2016	31	32,010	0,09	\$10.384.000	\$9.107	\$282.305	\$5.901.490	\$16.285.490
1/09/2016	30/09/2016	30	32,010	0,09	\$10.615.000	\$9.309	\$279.276	\$6.180.766	\$16.795.766
1/10/2016	31/10/2016	31	32,985	0,09	\$10.846.000	\$9.802	\$303.847	\$6.484.613	\$17.330.613
1/11/2016	15/11/2016	15	33,985	0,09	\$11.077.000	\$10.314	\$154.706	\$6.639.319	\$17.716.319
1/12/2016	31/12/2016	31	32,985	0,09	\$11.308.000	\$10.219	\$316.790	\$6.956.109	\$18.264.109
1/01/2017	31/01/2017	31	33,510	0,09	\$11.555.000	\$10.608	\$328.862	\$7.284.971	\$18.839.971
1/02/2017	28/02/2017	28	33,510	0,09	\$11.802.000	\$10.835	\$303.386	\$7.588.356	\$19.390.356
1/03/2017	31/03/2017	31	33,510	0,09	\$12.049.000	\$11.062	\$342.921	\$7.931.277	\$19.980.277
1/04/2017	30/04/2017	30	33,495	0,09	\$12.296.000	\$11.284	\$338.511	\$8.269.788	\$20.565.788
1/05/2017	31/05/2017	31	33,495	0,09	\$12.543.000	\$11.510	\$356.821	\$8.626.609	\$21.169.609
1/06/2017	30/06/2017	30	33,495	0,09	\$12.790.000	\$11.737	\$352.110	\$8.978.719	\$21.768.719
1/07/2017	31/07/2017	31	32,970	0,09	\$13.037.000	\$11.776	\$365.061	\$9.343.780	\$22.380.780
1/08/2017	31/08/2017	31	32,970	0,09	\$13.284.000	\$11.999	\$371.977	\$9.715.758	\$22.999.758
1/09/2017	30/09/2017	30	32,970	0,09	\$13.531.000	\$12.222	\$366.672	\$10.082.429	\$23.613.429
1/10/2017	31/10/2017	31	31,725	0,09	\$13.778.000	\$11.976	\$371.242	\$10.453.671	\$24.231.671
1/11/2017	30/11/2017	30	31,440	0,09	\$14.025.000	\$12.081	\$362.421	\$10.816.092	\$24.841.092
1/12/2017	31/12/2017	31	31,155	0,09	\$14.272.000	\$12.182	\$377.643	\$11.193.735	\$25.465.735
1/01/2018	31/01/2018	31	31,035	0,09	\$14.534.000	\$12.358	\$383.094	\$11.576.830	\$26.110.830
1/02/2018	28/02/2018	28	31,515	0,09	\$14.796.000	\$12.775	\$357.706	\$11.934.536	\$26.730.536
1/03/2018	31/03/2018	31	31,020	0,08	\$15.058.000	\$12.797	\$396.714	\$12.331.251	\$27.389.251
1/04/2018	30/04/2018	30	30,720	0,08	\$15.320.000	\$12.894	\$386.820	\$12.718.070	\$28.038.070
1/05/2018	31/05/2018	31	30,660	0,08	\$15.582.000	\$13.089	\$405.755	\$13.123.825	\$28.705.825
1/06/2018	30/06/2018	30	30,420	0,08	\$15.844.000	\$13.205	\$396.143	\$13.519.969	\$29.363.969
1/07/2018	31/07/2018	31	30,050	0,08	\$16.106.000	\$13.260	\$411.056	\$13.931.025	\$30.037.025
1/08/2018	31/08/2018	31	29,767	0,08	\$16.368.000	\$13.349	\$413.804	\$14.344.829	\$30.712.829

1/09/2018	30/09/2018	30	29,715	0,08	\$16.630.000	\$13.539	\$406.159	\$14.750.988	\$31.380.988
1/10/2018	31/10/2018	31	29,445	0,08	\$16.892.000	\$13.627	\$422.437	\$15.173.425	\$32.065.425
1/11/2018	30/11/2018	30	29,235	0,08	\$17.154.000	\$13.740	\$412.189	\$15.585.614	\$32.739.614
1/12/2018	31/12/2018	31	29,100	0,08	\$17.416.000	\$13.885	\$430.438	\$16.016.052	\$33.432.052
1/01/2019	31/01/2019	31	28,740	0,08	\$17.694.000	\$13.932	\$431.898	\$16.447.950	\$34.141.950
1/02/2019	28/02/2019	28	29,550	0,08	\$17.972.000	\$14.550	\$407.398	\$16.855.348	\$34.827.348
1/03/2019	31/03/2019	31	29,055	0,08	\$18.250.000	\$14.528	\$450.353	\$17.305.701	\$35.555.701
1/04/2019	30/04/2019	30	29,980	0,08	\$18.528.000	\$15.218	\$456.550	\$17.762.251	\$36.290.251
1/05/2019	31/05/2019	31	29,010	0,08	\$18.806.000	\$14.947	\$463.354	\$18.225.605	\$37.031.605
1/06/2019	30/06/2019	30	28,950	0,08	\$19.084.000	\$15.136	\$454.095	\$18.679.700	\$37.763.700
1/07/2019	31/07/2019	31	28,920	0,08	\$19.362.000	\$15.341	\$475.573	\$19.155.273	\$38.517.273
1/08/2019	31/08/2019	31	28,980	0,08	\$19.640.000	\$15.594	\$483.402	\$19.638.675	\$39.278.675
1/09/2019	30/09/2019	30	28,980	0,08	\$19.918.000	\$15.814	\$474.430	\$20.113.105	\$40.031.105
1/10/2019	31/10/2019	31	28,650	0,08	\$20.196.000	\$15.852	\$491.427	\$20.604.532	\$40.800.532
1/11/2019	30/11/2019	30	28,545	0,08	\$20.474.000	\$16.012	\$480.354	\$21.084.886	\$41.558.886
1/12/2019	31/12/2019	31	28,365	0,08	\$20.752.000	\$16.127	\$499.933	\$21.584.819	\$42.336.819
1/01/2020	31/01/2020	31	28,365	0,08	\$21.030.000	\$16.343	\$506.630	\$22.091.449	\$43.121.449
1/02/2020	29/02/2020	29	28,365	0,08	\$21.308.000	\$16.559	\$480.209	\$22.571.658	\$43.879.658
1/03/2020	31/03/2020	31	28,430	0,08	\$21.586.000	\$16.813	\$521.216	\$23.092.874	\$44.678.874
1/04/2020	30/04/2020	30	28,040	0,08	\$21.864.000	\$16.796	\$503.890	\$23.596.764	\$45.460.764
1/05/2020	31/05/2020	31	27,290	0,07	\$22.142.000	\$16.555	\$513.203	\$24.109.967	\$46.251.967
1/06/2020	30/06/2020	30	27,180	0,07	\$22.420.000	\$16.695	\$500.857	\$24.610.824	\$47.030.824
1/07/2020	31/07/2020	31	27,180	0,07	\$22.698.000	\$16.902	\$523.969	\$25.134.793	\$47.832.793
1/08/2020	31/08/2020	31	27,440	0,08	\$22.976.000	\$17.273	\$535.460	\$25.670.254	\$48.646.254
1/09/2020	30/09/2020	30	27,530	0,08	\$23.254.000	\$17.539	\$526.177	\$26.196.431	\$49.450.431
1/10/2020	31/10/2020	31	27,140	0,07	\$23.532.000	\$17.497	\$542.422	\$26.738.854	\$50.270.854
1/11/2020	30/11/2020	30	26,760	0,07	\$23.810.000	\$17.456	\$523.690	\$27.262.543	\$51.072.543
1/12/2020	31/12/2020	31	26,190	0,07	\$24.088.000	\$17.284	\$535.803	\$27.798.346	\$51.886.346
1/01/2021	31/01/2021	31	25,980	0,07	\$24.388.270	\$17.359	\$538.132	\$28.336.478	\$52.724.748
1/02/2021	28/02/2021	28	26,310	0,07	\$24.688.540	\$17.796	\$498.289	\$28.834.767	\$53.523.307
1/03/2021	31/03/2021	31	26,115	0,07	\$24.988.810	\$17.879	\$554.248	\$29.389.016	\$54.377.826
1/04/2021	30/04/2021	30	25,965	0,07	\$25.289.080	\$17.990	\$539.697	\$29.928.712	\$55.217.792
1/05/2021	28/05/2021	28	25,830	0,07	\$25.589.350	\$18.109	\$507.048	\$30.435.760	\$56.025.110

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$56.025.110**

**PREDIO LOTE NÚMERO 2 DE LA SUPERMANZANA**

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERÍODO		DÍAS	TASA ANUAL	INTERÉS DIARIO	CAPITAL	INTERÉS DE MORA	TOTAL POR DÍAS	INTERÉS ACUMULADO	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
Desde	Hasta								
1/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$188.000	\$150	\$4.662	\$4.662	\$192.662
1/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$376.000	\$301	\$9.325	\$13.987	\$389.987
1/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$564.000	\$451	\$13.536	\$27.523	\$591.523
1/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$752.000	\$602	\$18.650	\$46.173	\$798.173
1/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$940.000	\$752	\$22.560	\$68.733	\$1.008.733
1/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$1.128.000	\$902	\$27.974	\$96.707	\$1.224.707
1/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$1.316.000	\$1.053	\$32.637	\$129.344	\$1.445.344

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

1/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$1.512.000	\$1.210	\$33.869	\$163.213	\$1.675.213
1/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$1.708.000	\$1.366	\$42.358	\$205.571	\$1.913.571
1/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$1.904.000	\$1.523	\$45.696	\$251.267	\$2.155.267
1/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$2.100.000	\$1.680	\$52.080	\$303.347	\$2.403.347
1/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$2.296.000	\$1.837	\$55.104	\$358.451	\$2.654.451
1/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$2.492.000	\$1.994	\$61.802	\$420.253	\$2.912.253
1/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$2.688.000	\$2.150	\$66.662	\$486.915	\$3.174.915
1/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$2.884.000	\$2.307	\$69.216	\$556.131	\$3.440.131
1/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$3.080.000	\$2.464	\$76.384	\$632.515	\$3.712.515
1/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$3.276.000	\$2.621	\$78.624	\$711.139	\$3.987.139
1/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$3.472.000	\$2.778	\$86.106	\$797.245	\$4.269.245
1/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$3.678.000	\$2.942	\$91.214	\$888.459	\$4.566.459
1/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$3.884.000	\$3.107	\$87.002	\$975.461	\$4.859.461
1/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$4.090.000	\$3.272	\$101.432	\$1.076.893	\$5.166.893
1/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$4.296.000	\$3.437	\$103.104	\$1.179.997	\$5.475.997
1/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$4.502.000	\$3.602	\$111.650	\$1.291.646	\$5.793.646
1/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$4.708.000	\$3.766	\$112.992	\$1.404.638	\$6.112.638
1/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$4.914.000	\$3.440	\$106.634	\$1.511.272	\$6.425.272
1/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$5.120.000	\$3.584	\$111.104	\$1.622.376	\$6.742.376
1/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$5.326.000	\$3.728	\$111.846	\$1.734.222	\$7.060.222
1/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$5.532.000	\$3.872	\$120.044	\$1.854.267	\$7.386.267
1/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$5.738.000	\$4.017	\$120.498	\$1.974.765	\$7.712.765
1/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$5.944.000	\$4.161	\$128.985	\$2.103.749	\$8.047.749
1/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$6.160.000	\$4.312	\$133.672	\$2.237.421	\$8.397.421
1/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$6.376.000	\$4.463	\$124.970	\$2.362.391	\$8.738.391
1/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$6.592.000	\$4.614	\$143.046	\$2.505.437	\$9.097.437
1/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$6.808.000	\$4.766	\$142.968	\$2.648.405	\$9.456.405
1/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$7.024.000	\$4.917	\$152.421	\$2.800.826	\$9.824.826
1/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$7.240.000	\$5.068	\$152.040	\$2.952.866	\$10.192.866
1/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$7.456.000	\$5.219	\$161.795	\$3.114.661	\$10.570.661
1/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$7.672.000	\$5.370	\$166.482	\$3.281.144	\$10.953.144
1/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$7.888.000	\$5.522	\$165.648	\$3.446.792	\$11.334.792
1/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$8.104.000	\$5.673	\$175.857	\$3.622.649	\$11.726.649
1/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$8.320.000	\$5.824	\$174.720	\$3.797.369	\$12.117.369
1/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$8.536.000	\$5.975	\$185.231	\$3.982.600	\$12.518.600
1/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$8.767.000	\$7.014	\$217.422	\$4.200.021	\$12.967.021
1/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$8.998.000	\$7.198	\$208.754	\$4.408.775	\$13.406.775
1/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$9.229.000	\$7.383	\$228.879	\$4.637.654	\$13.866.654
1/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$9.460.000	\$7.568	\$227.040	\$4.864.694	\$14.324.694
1/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$9.691.000	\$7.753	\$240.337	\$5.105.031	\$14.796.031
1/06/2016	30/06/2016	30	30,810	0,08	\$9.922.000	\$7.938	\$238.128	\$5.343.159	\$15.265.159
1/07/2016	31/07/2016	31	32,010	0,09	\$10.153.000	\$8.904	\$276.025	\$5.619.184	\$15.772.184
1/08/2016	31/08/2016	31	32,010	0,09	\$10.384.000	\$9.107	\$282.305	\$5.901.490	\$16.285.490
1/09/2016	30/09/2016	30	32,010	0,09	\$10.615.000	\$9.309	\$279.276	\$6.180.766	\$16.795.766
1/10/2016	31/10/2016	31	32,985	0,09	\$10.846.000	\$9.802	\$303.847	\$6.484.613	\$17.330.613
1/11/2016	15/11/2016	15	33,985	0,09	\$11.077.000	\$10.314	\$154.706	\$6.639.319	\$17.716.319
1/12/2016	31/12/2016	31	32,985	0,09	\$11.308.000	\$10.219	\$316.790	\$6.956.109	\$18.264.109
1/01/2017	31/01/2017	31	33,510	0,09	\$11.555.000	\$10.608	\$328.862	\$7.284.971	\$18.839.971

1/02/2017	28/02/2017	28	33,510	0,09	\$11.802.000	\$10.835	\$303.386	\$7.588.356	\$19.390.356
1/03/2017	31/03/2017	31	33,510	0,09	\$12.049.000	\$11.062	\$342.921	\$7.931.277	\$19.980.277
1/04/2017	30/04/2017	30	33,495	0,09	\$12.296.000	\$11.284	\$338.511	\$8.269.788	\$20.565.788
1/05/2017	31/05/2017	31	33,495	0,09	\$12.543.000	\$11.510	\$356.821	\$8.626.609	\$21.169.609
1/06/2017	30/06/2017	30	33,495	0,09	\$12.790.000	\$11.737	\$352.110	\$8.978.719	\$21.768.719
1/07/2017	31/07/2017	31	32,970	0,09	\$13.037.000	\$11.776	\$365.061	\$9.343.780	\$22.380.780
1/08/2017	31/08/2017	31	32,970	0,09	\$13.284.000	\$11.999	\$371.977	\$9.715.758	\$22.999.758
1/09/2017	30/09/2017	30	32,970	0,09	\$13.531.000	\$12.222	\$366.672	\$10.082.429	\$23.613.429
1/10/2017	31/10/2017	31	31,725	0,09	\$13.778.000	\$11.976	\$371.242	\$10.453.671	\$24.231.671
1/11/2017	30/11/2017	30	31,440	0,09	\$14.025.000	\$12.081	\$362.421	\$10.816.092	\$24.841.092
1/12/2017	31/12/2017	31	31,155	0,09	\$14.272.000	\$12.182	\$377.643	\$11.193.735	\$25.465.735
1/01/2018	31/01/2018	31	31,035	0,09	\$14.534.000	\$12.358	\$383.094	\$11.576.830	\$26.110.830
1/02/2018	28/02/2018	28	31,515	0,09	\$14.796.000	\$12.775	\$357.706	\$11.934.536	\$26.730.536
1/03/2018	31/03/2018	31	31,020	0,08	\$15.058.000	\$12.797	\$396.714	\$12.331.251	\$27.389.251
1/04/2018	30/04/2018	30	30,720	0,08	\$15.320.000	\$12.894	\$386.820	\$12.718.070	\$28.038.070
1/05/2018	31/05/2018	31	30,660	0,08	\$15.582.000	\$13.089	\$405.755	\$13.123.825	\$28.705.825
1/06/2018	30/06/2018	30	30,420	0,08	\$15.844.000	\$13.205	\$396.143	\$13.519.969	\$29.363.969
1/07/2018	31/07/2018	31	30,050	0,08	\$16.106.000	\$13.260	\$411.056	\$13.931.025	\$30.037.025
1/08/2018	31/08/2018	31	29,767	0,08	\$16.368.000	\$13.349	\$413.804	\$14.344.829	\$30.712.829
1/09/2018	30/09/2018	30	29,715	0,08	\$16.630.000	\$13.539	\$406.159	\$14.750.988	\$31.380.988
1/10/2018	31/10/2018	31	29,445	0,08	\$16.892.000	\$13.627	\$422.437	\$15.173.425	\$32.065.425
1/11/2018	30/11/2018	30	29,235	0,08	\$17.154.000	\$13.740	\$412.189	\$15.585.614	\$32.739.614
1/12/2018	31/12/2018	31	29,100	0,08	\$17.416.000	\$13.885	\$430.438	\$16.016.052	\$33.432.052
1/01/2019	31/01/2019	31	28,740	0,08	\$17.694.000	\$13.932	\$431.898	\$16.447.950	\$34.141.950
1/02/2019	28/02/2019	28	29,550	0,08	\$17.972.000	\$14.550	\$407.398	\$16.855.348	\$34.827.348
1/03/2019	31/03/2019	31	29,055	0,08	\$18.250.000	\$14.528	\$450.353	\$17.305.701	\$35.555.701
1/04/2019	30/04/2019	30	29,980	0,08	\$18.528.000	\$15.218	\$456.550	\$17.762.251	\$36.290.251
1/05/2019	31/05/2019	31	29,010	0,08	\$18.806.000	\$14.947	\$463.354	\$18.225.605	\$37.031.605
1/06/2019	30/06/2019	30	28,950	0,08	\$19.084.000	\$15.136	\$454.095	\$18.679.700	\$37.763.700
1/07/2019	31/07/2019	31	28,920	0,08	\$19.362.000	\$15.341	\$475.573	\$19.155.273	\$38.517.273
1/08/2019	31/08/2019	31	28,980	0,08	\$19.640.000	\$15.594	\$483.402	\$19.638.675	\$39.278.675
1/09/2019	30/09/2019	30	28,980	0,08	\$19.918.000	\$15.814	\$474.430	\$20.113.105	\$40.031.105
1/10/2019	31/10/2019	31	28,650	0,08	\$20.196.000	\$15.852	\$491.427	\$20.604.532	\$40.800.532
1/11/2019	30/11/2019	30	28,545	0,08	\$20.474.000	\$16.012	\$480.354	\$21.084.886	\$41.558.886
1/12/2019	31/12/2019	31	28,365	0,08	\$20.752.000	\$16.127	\$499.933	\$21.584.819	\$42.336.819
1/01/2020	31/01/2020	31	28,365	0,08	\$21.030.000	\$16.343	\$506.630	\$22.091.449	\$43.121.449
1/02/2020	29/02/2020	29	28,365	0,08	\$21.308.000	\$16.559	\$480.209	\$22.571.658	\$43.879.658
1/03/2020	31/03/2020	31	28,430	0,08	\$21.586.000	\$16.813	\$521.216	\$23.092.874	\$44.678.874
1/04/2020	30/04/2020	30	28,040	0,08	\$21.864.000	\$16.796	\$503.890	\$23.596.764	\$45.460.764
1/05/2020	31/05/2020	31	27,290	0,07	\$22.142.000	\$16.555	\$513.203	\$24.109.967	\$46.251.967
1/06/2020	30/06/2020	30	27,180	0,07	\$22.420.000	\$16.695	\$500.857	\$24.610.824	\$47.030.824
1/07/2020	31/07/2020	31	27,180	0,07	\$22.698.000	\$16.902	\$523.969	\$25.134.793	\$47.832.793
1/08/2020	31/08/2020	31	27,440	0,08	\$22.976.000	\$17.273	\$535.460	\$25.670.254	\$48.646.254
1/09/2020	30/09/2020	30	27,530	0,08	\$23.254.000	\$17.539	\$526.177	\$26.196.431	\$49.450.431
1/10/2020	31/10/2020	31	27,140	0,07	\$23.532.000	\$17.497	\$542.422	\$26.738.854	\$50.270.854
1/11/2020	30/11/2020	30	26,760	0,07	\$23.810.000	\$17.456	\$523.690	\$27.262.543	\$51.072.543
1/12/2020	31/12/2020	31	26,190	0,07	\$24.088.000	\$17.284	\$535.803	\$27.798.346	\$51.886.346
1/01/2021	31/01/2021	31	25,980	0,07	\$24.388.270	\$17.359	\$538.132	\$28.336.478	\$52.724.748

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

1/02/2021	28/02/2021	28	26,310	0,07	\$24.688.540	\$17.796	\$498.289	\$28.834.767	\$53.523.307
1/03/2021	31/03/2021	31	26,115	0,07	\$24.988.810	\$17.879	\$554.248	\$29.389.016	\$54.377.826
1/04/2021	30/04/2021	30	25,965	0,07	\$25.289.080	\$17.990	\$539.697	\$29.928.712	\$55.217.792
1/05/2021	28/05/2021	28	25,830	0,07	\$25.589.350	\$18.109	\$507.048	\$30.435.760	\$56.025.110

## CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$56.025.110

### PREDIO LOTE NÚMERO 3 DE LA SUPERMANZANA

#### CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS

PERÍODO		DÍAS	TASA ANUAL	INTERÉS DIARIO	CAPITAL	INTERÉS DE MORA	TOTAL POR DÍAS	INTERÉS ACUMULADO	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
Desde	Hasta								
1/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$188.000	\$150	\$4.662	\$4.662	\$192.662
1/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$376.000	\$301	\$9.325	\$13.987	\$389.987
1/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$564.000	\$451	\$13.536	\$27.523	\$591.523
1/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$752.000	\$602	\$18.650	\$46.173	\$798.173
1/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$940.000	\$752	\$22.560	\$68.733	\$1.008.733
1/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$1.128.000	\$902	\$27.974	\$96.707	\$1.224.707
1/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$1.316.000	\$1.053	\$32.637	\$129.344	\$1.445.344
1/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$1.512.000	\$1.210	\$33.869	\$163.213	\$1.675.213
1/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$1.708.000	\$1.366	\$42.358	\$205.571	\$1.913.571
1/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$1.904.000	\$1.523	\$45.696	\$251.267	\$2.155.267
1/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$2.100.000	\$1.680	\$52.080	\$303.347	\$2.403.347
1/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$2.296.000	\$1.837	\$55.104	\$358.451	\$2.654.451
1/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$2.492.000	\$1.994	\$61.802	\$420.253	\$2.912.253
1/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$2.688.000	\$2.150	\$66.662	\$486.915	\$3.174.915
1/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$2.884.000	\$2.307	\$69.216	\$556.131	\$3.440.131
1/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$3.080.000	\$2.464	\$76.384	\$632.515	\$3.712.515
1/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$3.276.000	\$2.621	\$78.624	\$711.139	\$3.987.139
1/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$3.472.000	\$2.778	\$86.106	\$797.245	\$4.269.245
1/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$3.678.000	\$2.942	\$91.214	\$888.459	\$4.566.459
1/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$3.884.000	\$3.107	\$87.002	\$975.461	\$4.859.461
1/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$4.090.000	\$3.272	\$101.432	\$1.076.893	\$5.166.893
1/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$4.296.000	\$3.437	\$103.104	\$1.179.997	\$5.475.997
1/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$4.502.000	\$3.602	\$111.650	\$1.291.646	\$5.793.646
1/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$4.708.000	\$3.766	\$112.992	\$1.404.638	\$6.112.638
1/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$4.914.000	\$3.440	\$106.634	\$1.511.272	\$6.425.272
1/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$5.120.000	\$3.584	\$111.104	\$1.622.376	\$6.742.376
1/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$5.326.000	\$3.728	\$111.846	\$1.734.222	\$7.060.222
1/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$5.532.000	\$3.872	\$120.044	\$1.854.267	\$7.386.267
1/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$5.738.000	\$4.017	\$120.498	\$1.974.765	\$7.712.765
1/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$5.944.000	\$4.161	\$128.985	\$2.103.749	\$8.047.749
1/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$6.160.000	\$4.312	\$133.672	\$2.237.421	\$8.397.421
1/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$6.376.000	\$4.463	\$124.970	\$2.362.391	\$8.738.391
1/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$6.592.000	\$4.614	\$143.046	\$2.505.437	\$9.097.437
1/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$6.808.000	\$4.766	\$142.968	\$2.648.405	\$9.456.405

1/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$7.024.000	\$4.917	\$152.421	\$2.800.826	\$9.824.826
1/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$7.240.000	\$5.068	\$152.040	\$2.952.866	\$10.192.866
1/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$7.456.000	\$5.219	\$161.795	\$3.114.661	\$10.570.661
1/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$7.672.000	\$5.370	\$166.482	\$3.281.144	\$10.953.144
1/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$7.888.000	\$5.522	\$165.648	\$3.446.792	\$11.334.792
1/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$8.104.000	\$5.673	\$175.857	\$3.622.649	\$11.726.649
1/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$8.320.000	\$5.824	\$174.720	\$3.797.369	\$12.117.369
1/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$8.536.000	\$5.975	\$185.231	\$3.982.600	\$12.518.600
1/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$8.767.000	\$7.014	\$217.422	\$4.200.021	\$12.967.021
1/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$8.998.000	\$7.198	\$208.754	\$4.408.775	\$13.406.775
1/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$9.229.000	\$7.383	\$228.879	\$4.637.654	\$13.866.654
1/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$9.460.000	\$7.568	\$227.040	\$4.864.694	\$14.324.694
1/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$9.691.000	\$7.753	\$240.337	\$5.105.031	\$14.796.031
1/06/2016	30/06/2016	30	30,810	0,08	\$9.922.000	\$7.938	\$238.128	\$5.343.159	\$15.265.159
1/07/2016	31/07/2016	31	32,010	0,09	\$10.153.000	\$8.904	\$276.025	\$5.619.184	\$15.772.184
1/08/2016	31/08/2016	31	32,010	0,09	\$10.384.000	\$9.107	\$282.305	\$5.901.490	\$16.285.490
1/09/2016	30/09/2016	30	32,010	0,09	\$10.615.000	\$9.309	\$279.276	\$6.180.766	\$16.795.766
1/10/2016	31/10/2016	31	32,985	0,09	\$10.846.000	\$9.802	\$303.847	\$6.484.613	\$17.330.613
1/11/2016	15/11/2016	15	33,985	0,09	\$11.077.000	\$10.314	\$154.706	\$6.639.319	\$17.716.319
1/12/2016	31/12/2016	31	32,985	0,09	\$11.308.000	\$10.219	\$316.790	\$6.956.109	\$18.264.109
1/01/2017	31/01/2017	31	33,510	0,09	\$11.555.000	\$10.608	\$328.862	\$7.284.971	\$18.839.971
1/02/2017	28/02/2017	28	33,510	0,09	\$11.802.000	\$10.835	\$303.386	\$7.588.356	\$19.390.356
1/03/2017	31/03/2017	31	33,510	0,09	\$12.049.000	\$11.062	\$342.921	\$7.931.277	\$19.980.277
1/04/2017	30/04/2017	30	33,495	0,09	\$12.296.000	\$11.284	\$338.511	\$8.269.788	\$20.565.788
1/05/2017	31/05/2017	31	33,495	0,09	\$12.543.000	\$11.510	\$356.821	\$8.626.609	\$21.169.609
1/06/2017	30/06/2017	30	33,495	0,09	\$12.790.000	\$11.737	\$352.110	\$8.978.719	\$21.768.719
1/07/2017	31/07/2017	31	32,970	0,09	\$13.037.000	\$11.776	\$365.061	\$9.343.780	\$22.380.780
1/08/2017	31/08/2017	31	32,970	0,09	\$13.284.000	\$11.999	\$371.977	\$9.715.758	\$22.999.758
1/09/2017	30/09/2017	30	32,970	0,09	\$13.531.000	\$12.222	\$366.672	\$10.082.429	\$23.613.429
1/10/2017	31/10/2017	31	31,725	0,09	\$13.778.000	\$11.976	\$371.242	\$10.453.671	\$24.231.671
1/11/2017	30/11/2017	30	31,440	0,09	\$14.025.000	\$12.081	\$362.421	\$10.816.092	\$24.841.092
1/12/2017	31/12/2017	31	31,155	0,09	\$14.272.000	\$12.182	\$377.643	\$11.193.735	\$25.465.735
1/01/2018	31/01/2018	31	31,035	0,09	\$14.534.000	\$12.358	\$383.094	\$11.576.830	\$26.110.830
1/02/2018	28/02/2018	28	31,515	0,09	\$14.796.000	\$12.775	\$357.706	\$11.934.536	\$26.730.536
1/03/2018	31/03/2018	31	31,020	0,08	\$15.058.000	\$12.797	\$396.714	\$12.331.251	\$27.389.251
1/04/2018	30/04/2018	30	30,720	0,08	\$15.320.000	\$12.894	\$386.820	\$12.718.070	\$28.038.070
1/05/2018	31/05/2018	31	30,660	0,08	\$15.582.000	\$13.089	\$405.755	\$13.123.825	\$28.705.825
1/06/2018	30/06/2018	30	30,420	0,08	\$15.844.000	\$13.205	\$396.143	\$13.519.969	\$29.363.969
1/07/2018	31/07/2018	31	30,050	0,08	\$16.106.000	\$13.260	\$411.056	\$13.931.025	\$30.037.025
1/08/2018	31/08/2018	31	29,767	0,08	\$16.368.000	\$13.349	\$413.804	\$14.344.829	\$30.712.829
1/09/2018	30/09/2018	30	29,715	0,08	\$16.630.000	\$13.539	\$406.159	\$14.750.988	\$31.380.988
1/10/2018	31/10/2018	31	29,445	0,08	\$16.892.000	\$13.627	\$422.437	\$15.173.425	\$32.065.425
1/11/2018	30/11/2018	30	29,235	0,08	\$17.154.000	\$13.740	\$412.189	\$15.585.614	\$32.739.614
1/12/2018	31/12/2018	31	29,100	0,08	\$17.416.000	\$13.885	\$430.438	\$16.016.052	\$33.432.052
1/01/2019	31/01/2019	31	28,740	0,08	\$17.694.000	\$13.932	\$431.898	\$16.447.950	\$34.141.950
1/02/2019	28/02/2019	28	29,550	0,08	\$17.972.000	\$14.550	\$407.398	\$16.855.348	\$34.827.348
1/03/2019	31/03/2019	31	29,055	0,08	\$18.250.000	\$14.528	\$450.353	\$17.305.701	\$35.555.701
1/04/2019	30/04/2019	30	29,980	0,08	\$18.528.000	\$15.218	\$456.550	\$17.762.251	\$36.290.251

1/05/2019	31/05/2019	31	29,010	0,08	\$18.806.000	\$14.947	\$463.354	\$18.225.605	\$37.031.605
1/06/2019	30/06/2019	30	28,950	0,08	\$19.084.000	\$15.136	\$454.095	\$18.679.700	\$37.763.700
1/07/2019	31/07/2019	31	28,920	0,08	\$19.362.000	\$15.341	\$475.573	\$19.155.273	\$38.517.273
1/08/2019	31/08/2019	31	28,980	0,08	\$19.640.000	\$15.594	\$483.402	\$19.638.675	\$39.278.675
1/09/2019	30/09/2019	30	28,980	0,08	\$19.918.000	\$15.814	\$474.430	\$20.113.105	\$40.031.105
1/10/2019	31/10/2019	31	28,650	0,08	\$20.196.000	\$15.852	\$491.427	\$20.604.532	\$40.800.532
1/11/2019	30/11/2019	30	28,545	0,08	\$20.474.000	\$16.012	\$480.354	\$21.084.886	\$41.558.886
1/12/2019	31/12/2019	31	28,365	0,08	\$20.752.000	\$16.127	\$499.933	\$21.584.819	\$42.336.819
1/01/2020	31/01/2020	31	28,365	0,08	\$21.030.000	\$16.343	\$506.630	\$22.091.449	\$43.121.449
1/02/2020	29/02/2020	29	28,365	0,08	\$21.308.000	\$16.559	\$480.209	\$22.571.658	\$43.879.658
1/03/2020	31/03/2020	31	28,430	0,08	\$21.586.000	\$16.813	\$521.216	\$23.092.874	\$44.678.874
1/04/2020	30/04/2020	30	28,040	0,08	\$21.864.000	\$16.796	\$503.890	\$23.596.764	\$45.460.764
1/05/2020	31/05/2020	31	27,290	0,07	\$22.142.000	\$16.555	\$513.203	\$24.109.967	\$46.251.967
1/06/2020	30/06/2020	30	27,180	0,07	\$22.420.000	\$16.695	\$500.857	\$24.610.824	\$47.030.824
1/07/2020	31/07/2020	31	27,180	0,07	\$22.698.000	\$16.902	\$523.969	\$25.134.793	\$47.832.793
1/08/2020	31/08/2020	31	27,440	0,08	\$22.976.000	\$17.273	\$535.460	\$25.670.254	\$48.646.254
1/09/2020	30/09/2020	30	27,530	0,08	\$23.254.000	\$17.539	\$526.177	\$26.196.431	\$49.450.431
1/10/2020	31/10/2020	31	27,140	0,07	\$23.532.000	\$17.497	\$542.422	\$26.738.854	\$50.270.854
1/11/2020	30/11/2020	30	26,760	0,07	\$23.810.000	\$17.456	\$523.690	\$27.262.543	\$51.072.543
1/12/2020	31/12/2020	31	26,190	0,07	\$24.088.000	\$17.284	\$535.803	\$27.798.346	\$51.886.346
1/01/2021	31/01/2021	31	25,980	0,07	\$24.388.270	\$17.359	\$538.132	\$28.336.478	\$52.724.748
1/02/2021	28/02/2021	28	26,310	0,07	\$24.688.540	\$17.796	\$498.289	\$28.834.767	\$53.523.307
1/03/2021	31/03/2021	31	26,115	0,07	\$24.988.810	\$17.879	\$554.248	\$29.389.016	\$54.377.826
1/04/2021	30/04/2021	30	25,965	0,07	\$25.289.080	\$17.990	\$539.697	\$29.928.712	\$55.217.792
1/05/2021	28/05/2021	28	25,830	0,07	\$25.589.350	\$18.109	\$507.048	\$30.435.760	\$56.025.110

## **CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$56.025.110**

### **PREDIO LOTE NÚMERO 4 DE LA SUPERMANZANA**

#### **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS**

PERÍODO		DÍAS	TASA ANUAL	INTERÉS DIARIO	CAPITAL	INTERÉS DE MORA	TOTAL POR DÍAS	INTERÉS ACUMULADO	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
Desde	Hasta								
1/07/2012	31/07/2012	31	31,290	0,08	\$188.000	\$150	\$4.662	\$4.662	\$192.662
1/08/2012	31/08/2012	31	31,290	0,08	\$376.000	\$301	\$9.325	\$13.987	\$389.987
1/09/2012	30/09/2012	30	31,290	0,08	\$564.000	\$451	\$13.536	\$27.523	\$591.523
1/10/2012	31/10/2012	31	31,335	0,08	\$752.000	\$602	\$18.650	\$46.173	\$798.173
1/11/2012	30/11/2012	30	31,335	0,08	\$940.000	\$752	\$22.560	\$68.733	\$1.008.733
1/12/2012	31/12/2012	31	31,335	0,08	\$1.128.000	\$902	\$27.974	\$96.707	\$1.224.707
1/01/2013	31/01/2013	31	31,125	0,08	\$1.316.000	\$1.053	\$32.637	\$129.344	\$1.445.344
1/02/2013	28/02/2013	28	31,125	0,08	\$1.512.000	\$1.210	\$33.869	\$163.213	\$1.675.213
1/03/2013	31/03/2013	31	31,125	0,08	\$1.708.000	\$1.366	\$42.358	\$205.571	\$1.913.571
1/04/2013	30/04/2013	30	31,245	0,08	\$1.904.000	\$1.523	\$45.696	\$251.267	\$2.155.267
1/05/2013	31/05/2013	31	31,245	0,08	\$2.100.000	\$1.680	\$52.080	\$303.347	\$2.403.347
1/06/2013	30/06/2013	30	31,245	0,08	\$2.296.000	\$1.837	\$55.104	\$358.451	\$2.654.451
1/07/2013	31/07/2013	31	30,510	0,08	\$2.492.000	\$1.994	\$61.802	\$420.253	\$2.912.253

1/08/2013	31/08/2013	31	30,510	0,08	\$2.688.000	\$2.150	\$66.662	\$486.915	\$3.174.915
1/09/2013	30/09/2013	30	30,510	0,08	\$2.884.000	\$2.307	\$69.216	\$556.131	\$3.440.131
1/10/2013	31/10/2013	31	29,775	0,08	\$3.080.000	\$2.464	\$76.384	\$632.515	\$3.712.515
1/11/2013	30/11/2013	30	29,775	0,08	\$3.276.000	\$2.621	\$78.624	\$711.139	\$3.987.139
1/12/2013	31/12/2013	31	29,775	0,08	\$3.472.000	\$2.778	\$86.106	\$797.245	\$4.269.245
1/01/2014	31/01/2014	31	29,475	0,08	\$3.678.000	\$2.942	\$91.214	\$888.459	\$4.566.459
1/02/2014	28/02/2014	28	29,475	0,08	\$3.884.000	\$3.107	\$87.002	\$975.461	\$4.859.461
1/03/2014	31/03/2014	31	29,475	0,08	\$4.090.000	\$3.272	\$101.432	\$1.076.893	\$5.166.893
1/04/2014	30/04/2014	30	29,445	0,08	\$4.296.000	\$3.437	\$103.104	\$1.179.997	\$5.475.997
1/05/2014	31/05/2014	31	29,445	0,08	\$4.502.000	\$3.602	\$111.650	\$1.291.646	\$5.793.646
1/06/2014	30/06/2014	30	29,445	0,08	\$4.708.000	\$3.766	\$112.992	\$1.404.638	\$6.112.638
1/07/2014	31/07/2014	31	28,995	0,07	\$4.914.000	\$3.440	\$106.634	\$1.511.272	\$6.425.272
1/08/2014	31/08/2014	31	28,995	0,07	\$5.120.000	\$3.584	\$111.104	\$1.622.376	\$6.742.376
1/09/2014	30/09/2014	30	28,995	0,07	\$5.326.000	\$3.728	\$111.846	\$1.734.222	\$7.060.222
1/10/2014	31/10/2014	31	28,755	0,07	\$5.532.000	\$3.872	\$120.044	\$1.854.267	\$7.386.267
1/11/2014	30/11/2014	30	28,755	0,07	\$5.738.000	\$4.017	\$120.498	\$1.974.765	\$7.712.765
1/12/2014	31/12/2014	31	28,755	0,07	\$5.944.000	\$4.161	\$128.985	\$2.103.749	\$8.047.749
1/01/2015	31/01/2015	31	28,815	0,07	\$6.160.000	\$4.312	\$133.672	\$2.237.421	\$8.397.421
1/02/2015	28/02/2015	28	28,815	0,07	\$6.376.000	\$4.463	\$124.970	\$2.362.391	\$8.738.391
1/03/2015	31/03/2015	31	28,815	0,07	\$6.592.000	\$4.614	\$143.046	\$2.505.437	\$9.097.437
1/04/2015	30/04/2015	30	29,055	0,07	\$6.808.000	\$4.766	\$142.968	\$2.648.405	\$9.456.405
1/05/2015	31/05/2015	31	29,055	0,07	\$7.024.000	\$4.917	\$152.421	\$2.800.826	\$9.824.826
1/06/2015	30/06/2015	30	29,055	0,07	\$7.240.000	\$5.068	\$152.040	\$2.952.866	\$10.192.866
1/07/2015	31/07/2015	31	28,890	0,07	\$7.456.000	\$5.219	\$161.795	\$3.114.661	\$10.570.661
1/08/2015	31/08/2015	31	28,890	0,07	\$7.672.000	\$5.370	\$166.482	\$3.281.144	\$10.953.144
1/09/2015	30/09/2015	30	28,890	0,07	\$7.888.000	\$5.522	\$165.648	\$3.446.792	\$11.334.792
1/10/2015	31/10/2015	31	28,995	0,07	\$8.104.000	\$5.673	\$175.857	\$3.622.649	\$11.726.649
1/11/2015	30/11/2015	30	28,995	0,07	\$8.320.000	\$5.824	\$174.720	\$3.797.369	\$12.117.369
1/12/2015	31/12/2015	31	28,995	0,07	\$8.536.000	\$5.975	\$185.231	\$3.982.600	\$12.518.600
1/01/2016	31/01/2016	31	29,520	0,08	\$8.767.000	\$7.014	\$217.422	\$4.200.021	\$12.967.021
1/02/2016	29/02/2016	29	29,520	0,08	\$8.998.000	\$7.198	\$208.754	\$4.408.775	\$13.406.775
1/03/2016	31/03/2016	31	29,520	0,08	\$9.229.000	\$7.383	\$228.879	\$4.637.654	\$13.866.654
1/04/2016	30/04/2016	30	30,810	0,08	\$9.460.000	\$7.568	\$227.040	\$4.864.694	\$14.324.694
1/05/2016	31/05/2016	31	30,810	0,08	\$9.691.000	\$7.753	\$240.337	\$5.105.031	\$14.796.031
1/06/2016	30/06/2016	30	30,810	0,08	\$9.922.000	\$7.938	\$238.128	\$5.343.159	\$15.265.159
1/07/2016	31/07/2016	31	32,010	0,09	\$10.153.000	\$8.904	\$276.025	\$5.619.184	\$15.772.184
1/08/2016	31/08/2016	31	32,010	0,09	\$10.384.000	\$9.107	\$282.305	\$5.901.490	\$16.285.490
1/09/2016	30/09/2016	30	32,010	0,09	\$10.615.000	\$9.309	\$279.276	\$6.180.766	\$16.795.766
1/10/2016	31/10/2016	31	32,985	0,09	\$10.846.000	\$9.802	\$303.847	\$6.484.613	\$17.330.613
1/11/2016	15/11/2016	15	33,985	0,09	\$11.077.000	\$10.314	\$154.706	\$6.639.319	\$17.716.319
1/12/2016	31/12/2016	31	32,985	0,09	\$11.308.000	\$10.219	\$316.790	\$6.956.109	\$18.264.109
1/01/2017	31/01/2017	31	33,510	0,09	\$11.555.000	\$10.608	\$328.862	\$7.284.971	\$18.839.971
1/02/2017	28/02/2017	28	33,510	0,09	\$11.802.000	\$10.835	\$303.386	\$7.588.356	\$19.390.356
1/03/2017	31/03/2017	31	33,510	0,09	\$12.049.000	\$11.062	\$342.921	\$7.931.277	\$19.980.277
1/04/2017	30/04/2017	30	33,495	0,09	\$12.296.000	\$11.284	\$338.511	\$8.269.788	\$20.565.788
1/05/2017	31/05/2017	31	33,495	0,09	\$12.543.000	\$11.510	\$356.821	\$8.626.609	\$21.169.609
1/06/2017	30/06/2017	30	33,495	0,09	\$12.790.000	\$11.737	\$352.110	\$8.978.719	\$21.768.719
1/07/2017	31/07/2017	31	32,970	0,09	\$13.037.000	\$11.776	\$365.061	\$9.343.780	\$22.380.780

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

1/08/2017	31/08/2017	31	32,970	0,09	\$13.284.000	\$11.999	\$371.977	\$9.715.758	\$22.999.758
1/09/2017	30/09/2017	30	32,970	0,09	\$13.531.000	\$12.222	\$366.672	\$10.082.429	\$23.613.429
1/10/2017	31/10/2017	31	31,725	0,09	\$13.778.000	\$11.976	\$371.242	\$10.453.671	\$24.231.671
1/11/2017	30/11/2017	30	31,440	0,09	\$14.025.000	\$12.081	\$362.421	\$10.816.092	\$24.841.092
1/12/2017	31/12/2017	31	31,155	0,09	\$14.272.000	\$12.182	\$377.643	\$11.193.735	\$25.465.735
1/01/2018	31/01/2018	31	31,035	0,09	\$14.534.000	\$12.358	\$383.094	\$11.576.830	\$26.110.830
1/02/2018	28/02/2018	28	31,515	0,09	\$14.796.000	\$12.775	\$357.706	\$11.934.536	\$26.730.536
1/03/2018	31/03/2018	31	31,020	0,08	\$15.058.000	\$12.797	\$396.714	\$12.331.251	\$27.389.251
1/04/2018	30/04/2018	30	30,720	0,08	\$15.320.000	\$12.894	\$386.820	\$12.718.070	\$28.038.070
1/05/2018	31/05/2018	31	30,660	0,08	\$15.582.000	\$13.089	\$405.755	\$13.123.825	\$28.705.825
1/06/2018	30/06/2018	30	30,420	0,08	\$15.844.000	\$13.205	\$396.143	\$13.519.969	\$29.363.969
1/07/2018	31/07/2018	31	30,050	0,08	\$16.106.000	\$13.260	\$411.056	\$13.931.025	\$30.037.025
1/08/2018	31/08/2018	31	29,767	0,08	\$16.368.000	\$13.349	\$413.804	\$14.344.829	\$30.712.829
1/09/2018	30/09/2018	30	29,715	0,08	\$16.630.000	\$13.539	\$406.159	\$14.750.988	\$31.380.988
1/10/2018	31/10/2018	31	29,445	0,08	\$16.892.000	\$13.627	\$422.437	\$15.173.425	\$32.065.425
1/11/2018	30/11/2018	30	29,235	0,08	\$17.154.000	\$13.740	\$412.189	\$15.585.614	\$32.739.614
1/12/2018	31/12/2018	31	29,100	0,08	\$17.416.000	\$13.885	\$430.438	\$16.016.052	\$33.432.052
1/01/2019	31/01/2019	31	28,740	0,08	\$17.694.000	\$13.932	\$431.898	\$16.447.950	\$34.141.950
1/02/2019	28/02/2019	28	29,550	0,08	\$17.972.000	\$14.550	\$407.398	\$16.855.348	\$34.827.348
1/03/2019	31/03/2019	31	29,055	0,08	\$18.250.000	\$14.528	\$450.353	\$17.305.701	\$35.555.701
1/04/2019	30/04/2019	30	29,980	0,08	\$18.528.000	\$15.218	\$456.550	\$17.762.251	\$36.290.251
1/05/2019	31/05/2019	31	29,010	0,08	\$18.806.000	\$14.947	\$463.354	\$18.225.605	\$37.031.605
1/06/2019	30/06/2019	30	28,950	0,08	\$19.084.000	\$15.136	\$454.095	\$18.679.700	\$37.763.700
1/07/2019	31/07/2019	31	28,920	0,08	\$19.362.000	\$15.341	\$475.573	\$19.155.273	\$38.517.273
1/08/2019	31/08/2019	31	28,980	0,08	\$19.640.000	\$15.594	\$483.402	\$19.638.675	\$39.278.675
1/09/2019	30/09/2019	30	28,980	0,08	\$19.918.000	\$15.814	\$474.430	\$20.113.105	\$40.031.105
1/10/2019	31/10/2019	31	28,650	0,08	\$20.196.000	\$15.852	\$491.427	\$20.604.532	\$40.800.532
1/11/2019	30/11/2019	30	28,545	0,08	\$20.474.000	\$16.012	\$480.354	\$21.084.886	\$41.558.886
1/12/2019	31/12/2019	31	28,365	0,08	\$20.752.000	\$16.127	\$499.933	\$21.584.819	\$42.336.819
1/01/2020	31/01/2020	31	28,365	0,08	\$21.030.000	\$16.343	\$506.630	\$22.091.449	\$43.121.449
1/02/2020	29/02/2020	29	28,365	0,08	\$21.308.000	\$16.559	\$480.209	\$22.571.658	\$43.879.658
1/03/2020	31/03/2020	31	28,430	0,08	\$21.586.000	\$16.813	\$521.216	\$23.092.874	\$44.678.874
1/04/2020	30/04/2020	30	28,040	0,08	\$21.864.000	\$16.796	\$503.890	\$23.596.764	\$45.460.764
1/05/2020	31/05/2020	31	27,290	0,07	\$22.142.000	\$16.555	\$513.203	\$24.109.967	\$46.251.967
1/06/2020	30/06/2020	30	27,180	0,07	\$22.420.000	\$16.695	\$500.857	\$24.610.824	\$47.030.824
1/07/2020	31/07/2020	31	27,180	0,07	\$22.698.000	\$16.902	\$523.969	\$25.134.793	\$47.832.793
1/08/2020	31/08/2020	31	27,440	0,08	\$22.976.000	\$17.273	\$535.460	\$25.670.254	\$48.646.254
1/09/2020	30/09/2020	30	27,530	0,08	\$23.254.000	\$17.539	\$526.177	\$26.196.431	\$49.450.431
1/10/2020	31/10/2020	31	27,140	0,07	\$23.532.000	\$17.497	\$542.422	\$26.738.854	\$50.270.854
1/11/2020	30/11/2020	30	26,760	0,07	\$23.810.000	\$17.456	\$523.690	\$27.262.543	\$51.072.543
1/12/2020	31/12/2020	31	26,190	0,07	\$24.088.000	\$17.284	\$535.803	\$27.798.346	\$51.886.346
1/01/2021	31/01/2021	31	25,980	0,07	\$24.388.270	\$17.359	\$538.132	\$28.336.478	\$52.724.748
1/02/2021	28/02/2021	28	26,310	0,07	\$24.688.540	\$17.796	\$498.289	\$28.834.767	\$53.523.307
1/03/2021	31/03/2021	31	26,115	0,07	\$24.988.810	\$17.879	\$554.248	\$29.389.016	\$54.377.826
1/04/2021	30/04/2021	30	25,965	0,07	\$25.289.080	\$17.990	\$539.697	\$29.928.712	\$55.217.792
1/05/2021	28/05/2021	28	25,830	0,07	\$25.589.350	\$18.109	\$507.048	\$30.435.760	\$56.025.110

**CAPITAL + INTERÉS MORATORIO DE CUOTAS ORDINARIAS \$56.025.110**

www.sinergius.co  
(571) 341 31 86  
Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102  
Bogotá D.C. Colombia

<b>RESUMEN LIQUIDACIÓN DE LOS CUATRO LOTES DE LA SUPERMANZANA CAPITAL + INTERÉS ES MORATORIOS</b>	
<b>LOTE No 1</b>	
Capital cutas ordinarias	<b>\$25.589.350</b>
Intereses moratorios	<b>\$30.435.760</b>
<b>LOTE No 2</b>	
Capital cutas ordinarias	<b>\$25.589.350</b>
Intereses moratorios	<b>\$30.435.760</b>
<b>LOTE No 3</b>	
Capital cutas ordinarias	<b>\$25.589.350</b>
Intereses moratorios	<b>\$30.435.760</b>
<b>LOTE No 4</b>	
Capital cutas ordinarias	<b>\$25.589.350</b>
Intereses moratorios	<b>\$30.435.760</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$224.100.441</b>

**SON: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIEN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L (\$224.100.441)**

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 C. S. de la J



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 22 JUN 2021 se fija el presente traslado  
de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446  
del CG el cual corre a cargo del 23 JUN 2021  
compareciente 25 JUN 2021

Secretaría. \_\_\_\_\_

Fwd: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/05/2021 8:48

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (673 KB)

066-2014-00092 MEMORIAL LIQUIDACION DE CRÉDITO 2021.pdf

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(F)</i>
U	<i>Deposito</i>
RADICADO	
<i>4989-261-18</i>	

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO  
34964 8-JUN-21 15:31  
34964 8-JUN-21 15:31

De: LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>

Fecha: 28 de mayo de 2021 a las 8:01:57 a. m. COT

Para: "Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C."  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES

RAD.: 066 – 2014 – 00092

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial para su trámite.

Cordialmente,

**Luz Mary Aponte Castelblanco**  
Abogada

Móvil 3112360492  
Fijos (0571) 3413186  
Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102  
Bogotá D.C. - Colombia

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina de Ejecucion Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Jue. hoy

30 JUN 2021

Observaciones

El (la) Secretario(a)

184

Objecion Liquidacion Ejecutivo 11001400306620140009200

Francisco Lozano <jetsetcountryclubsltda@gmail.com>

Vie 25/06/2021 17:15

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
consorcioajabogados@hotmail.com <consorcioajabogados@hotmail.com>

3 archivos adjuntos (3 MB)

cuotas.xlsx; LIQUIDACIÓN CUOTAs SW ADMINISTRACIÓN TODOS LOS LOTES.xlsx; Objecion.pdf;

Muy respetuosamente me permito remitir a Ustedes, objeción a la liquidación dentro del proceso de la referencia, proceso ejecutivo 11001400306620140009200, donde es ejecutante el Condominio Heliopolis y ejecutado Jet Set Clubes Campestres y Náuticos de Colombia Ltda.

12932 1-JUL-'21 11:54

12932 1-JUL-'21 11:54

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-66  
Despacho  
5322-120-18  
Laura G. M.  
F.G.

30-6

Señor:

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C.**

E.

S.

D.

Expediente: No. 2014-092 (66 CIVIL MUNICIPAL)

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS

Demandado: JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.

**ASUNTO: OBJECIÓN DE LA LIQUIDACIÓN AL CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE  
EJECUTANTE**

**FRANCISCO JOSE LOZANO SÁNCHEZ**, persona mayor de edad, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente, firma actuando como representante legal de la empresa **JET SET CLUBES CAMPESTRES Y NÁUTICOS DE COLOMBIA LTDA.**, persona jurídica identificada con el Nit 800. 183.041-9, encontrándome dentro del termino legal, teniendo en cuenta la fijación en lista que efectuara el despacho judicial, por medio del presente me permito objetar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, objeción que sustentó en los siguientes:

#### **TÉRMINOS**

1. Como reposa dentro del expediente, mediante auto de fecha 19 de octubre de 2016, fue aprobada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, al 15 de junio de 2016, la cual señala que la deuda a dicha fecha era igual a **\$60.584.380.**

1.1. En este orden de ideas, la parte ejecutante debió partir de dicha ultima liquidación para presentar y actualizar la deuda de cuotas de administración.

2. Se observa además que los intereses se están cobrando entre 30 a 31 días, cuando, legalmente, debe entenderse y así liquidarse, que el mes tiene 30 días, es decir, debe cobrarse 30 días de mora sin importar si el mes tiene 28, 30 o 31 días.

3. Conforme lo reglado dentro del artículo 30 de la ley 675 de 2001, el interés moratorio a cobrar es el una y media veces el interés bancario corriente, partiendo de que cada cuota es independiente y genera intereses a partir del mes siguiente en que debió cancelarse, motivo por el cual, no es posible, llevar a cabo la liquidación como la efectúa la ejecutante, quien va sumando cada mes al capital la cuota adeudada y a dicho capital le está cobrando intereses; es decir, está cobrando intereses sumando cuota a cuota, cuando debe hacerlo de manera individual.

4. Se observa que al liquidar los intereses aproxima la cifra, no coloca la cifra que da la operación aritmética, sino que aproxima el mayor valor, lo que genera que

185

se cobre un interés más elevado del que debía ser cobrado, ello en detrimento de los intereses de la empresa que represento.

5. Como se nota en las liquidaciones lo que se busca es perjudicar a la empresa que represento colocando valores que no son, buscando incrementar el valor de la deuda de manera astronómica.

Por todo lo anteriormente expuesto, me permito elevar muy respetuosamente las siguientes:

#### SOLICITUDES

1. Sirvase tramitar la presente objeción al crédito presentado por la parte ejecutante.
2. Sirvase modificar la liquidación del crédito presentada, partiendo de la liquidación que se aporta con la presente, declarando que la deuda actual asciende a la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$104.881.884)**, lo que implica una deuda de capital más intereses por lote igual a **VEINTESEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO (\$26.220.471)**, tal como se demuestra con la liquidación que se adjunta al presente.
3. Teniendo en cuenta el anterior valor, ordenar el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre los predios objeto de proceso, dejando solamente los necesarios para cubrir la deuda actual.

#### ANEXOS

Con el presente me permito aportar la liquidación de capital e intereses mes a mes de las cuotas atrasadas

Cordialmente,



**FRANCISCO JOSÉ LOZANO SÁNCHEZ**  
C.C. 17.038.431

AÑO 2012					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
JULIO	31,290	2,608	\$ 188.000	\$ 4.902	\$ 192.902
AGOSTO	31,290	2,608	\$ 376.000	\$ 9.804	\$ 385.804
SEPTIEMBRE	31,290	2,608	\$ 564.000	\$ 14.706	\$ 578.706
OCTUBRE	31,340	2,612	\$ 752.000	\$ 19.640	\$ 771.640
NOVIEMBRE	31,340	2,612	\$ 940.000	\$ 24.550	\$ 964.550
DICIEMBRE	31,340	2,612	\$ 1.128.000	\$ 29.460	\$ 1.157.460

AÑO 2013					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31,130	2,594	\$ 196.000	\$ 5.085	\$ 201.085
FEBRERO	31,130	2,594	\$ 392.000	\$ 10.169	\$ 402.169
MARZO	31,130	2,594	\$ 588.000	\$ 15.254	\$ 603.254
ABRIL	31,250	2,604	\$ 784.000	\$ 20.417	\$ 804.417
MAYO	31,250	2,604	\$ 980.000	\$ 25.521	\$ 1.005.521
JUNIO	31,250	2,604	\$ 1.176.000	\$ 30.625	\$ 1.206.625
JULIO	30,510	2,543	\$ 1.372.000	\$ 34.883	\$ 1.406.883
AGOSTO	30,510	2,543	\$ 1.568.000	\$ 39.866	\$ 1.607.866
SEPTIEMBRE	30,510	2,543	\$ 1.764.000	\$ 44.850	\$ 1.808.850
OCTUBRE	29,780	2,482	\$ 1.960.000	\$ 48.641	\$ 2.008.641
NOVIEMBRE	29,780	2,482	\$ 2.156.000	\$ 53.505	\$ 2.209.505
DICIEMBRE	29,780	2,482	\$ 2.352.000	\$ 58.369	\$ 2.410.369

AÑO 2018					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31,040	2,587	\$ 262.000	\$ 6.777	\$ 268.777
FEBRERO	31,520	2,627	\$ 524.000	\$ 13.764	\$ 537.764
MARZO	31,020	2,585	\$ 786.000	\$ 20.318	\$ 806.318
ABRIL	30,720	2,560	\$ 1.048.000	\$ 26.829	\$ 1.074.829
MAYO	30,660	2,555	\$ 1.310.000	\$ 33.471	\$ 1.343.471
JUNIO	30,420	2,535	\$ 1.572.000	\$ 39.850	\$ 1.611.850
JULIO	30,050	2,504	\$ 1.834.000	\$ 45.928	\$ 1.879.928
AGOSTO	29,910	2,493	\$ 2.096.000	\$ 52.243	\$ 2.148.243
SEPTIEMBRE	29,720	2,477	\$ 2.358.000	\$ 58.400	\$ 2.416.400
OCTUBRE	29,450	2,454	\$ 2.620.000	\$ 64.299	\$ 2.684.299
NOVIEMBRE	29,240	2,437	\$ 2.882.000	\$ 70.225	\$ 2.952.225
DICIEMBRE	29,100	2,425	\$ 3.144.000	\$ 76.242	\$ 3.220.242

AÑO 2014					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29,480	2,457	\$ 206.000	\$ 5.061	\$ 211.061
FEBRERO	29,480	2,457	\$ 412.000	\$ 10.121	\$ 422.121
MARZO	29,480	2,457	\$ 618.000	\$ 15.182	\$ 633.182
ABRIL	29,450	2,454	\$ 824.000	\$ 20.222	\$ 844.222
MAYO	29,450	2,454	\$ 1.030.000	\$ 25.278	\$ 1.055.278
JUNIO	29,450	2,454	\$ 1.236.000	\$ 30.334	\$ 1.266.334

AÑO 2019					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,740	2,395	\$ 278.000	\$ 6.658	\$ 284.658
FEBRERO	29,550	2,463	\$ 556.000	\$ 13.692	\$ 569.692
MARZO	29,060	2,422	\$ 834.000	\$ 20.197	\$ 854.197
ABRIL	28,980	2,415	\$ 1.112.000	\$ 26.855	\$ 1.138.855
MAYO	29,010	2,418	\$ 1.390.000	\$ 33.603	\$ 1.423.603
JUNIO	28,950	2,413	\$ 1.668.000	\$ 40.241	\$ 1.708.241

186

JULIO	29,000	2,417	\$ 1,442,000	\$ 34,848	\$ 1,476,848
AGOSTO	29,000	2,417	\$ 1,648,000	\$ 39,827	\$ 1,687,827
SEPTIEMBRE	29,000	2,417	\$ 1,854,000	\$ 44,805	\$ 1,898,805
OCTUBRE	28,760	2,397	\$ 2,060,000	\$ 49,371	\$ 2,109,371
NOVIEMBRE	28,760	2,397	\$ 2,266,000	\$ 54,308	\$ 2,320,308
DICIEMBRE	28,760	2,397	\$ 2,472,000	\$ 59,246	\$ 2,531,246

JULIO	28,920	2,410	\$ 1,946,000	\$ 46,899	\$ 1,992,899
AGOSTO	28,980	2,415	\$ 2,224,000	\$ 53,710	\$ 2,277,710
SEPTIEMBRE	28,980	2,415	\$ 2,502,000	\$ 60,423	\$ 2,562,423
OCTUBRE	28,650	2,388	\$ 2,780,000	\$ 66,373	\$ 2,846,373
NOVIEMBRE	28,550	2,379	\$ 3,058,000	\$ 72,755	\$ 3,130,755
DICIEMBRE	28,370	2,364	\$ 3,336,000	\$ 78,869	\$ 3,414,869

AÑO 2015					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,820	2,402	\$ 216,000	\$ 5,188	\$ 221,188
FEBRERO	28,820	2,402	\$ 432,000	\$ 10,375	\$ 442,375
MARZO	28,820	2,402	\$ 648,000	\$ 15,563	\$ 663,563
ABRIL	29,060	2,422	\$ 864,000	\$ 20,923	\$ 884,923
MAYO	29,060	2,422	\$ 1,080,000	\$ 26,154	\$ 1,106,154
JUNIO	29,060	2,422	\$ 1,296,000	\$ 31,385	\$ 1,327,385
JULIO	28,890	2,408	\$ 1,512,000	\$ 36,401	\$ 1,548,401
AGOSTO	28,890	2,408	\$ 1,728,000	\$ 41,602	\$ 1,769,602
SEPTIEMBRE	28,890	2,408	\$ 1,944,000	\$ 46,802	\$ 1,990,802
OCTUBRE	29,000	2,417	\$ 2,160,000	\$ 52,200	\$ 2,212,200
NOVIEMBRE	29,000	2,417	\$ 2,376,000	\$ 57,420	\$ 2,433,420
DICIEMBRE	29,000	2,417	\$ 2,592,000	\$ 62,640	\$ 2,654,640

AÑO 2020					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,160	2,347	\$ 278,000	\$ 6,524	\$ 284,524
FEBRERO	28,590	2,383	\$ 556,000	\$ 13,247	\$ 569,247
MARZO	28,430	2,369	\$ 834,000	\$ 19,759	\$ 853,759
ABRIL	28,040	2,337	\$ 1,112,000	\$ 25,984	\$ 1,137,984
MAYO	27,290	2,274	\$ 1,390,000	\$ 31,611	\$ 1,421,611
JUNIO	27,180	2,265	\$ 1,668,000	\$ 37,780	\$ 1,705,780
JULIO	27,180	2,265	\$ 1,946,000	\$ 44,077	\$ 1,990,077
AGOSTO	27,440	2,287	\$ 2,224,000	\$ 50,855	\$ 2,274,855
SEPTIEMBRE	27,530	2,294	\$ 2,502,000	\$ 57,400	\$ 2,559,400
OCTUBRE	27,740	2,312	\$ 2,780,000	\$ 64,264	\$ 2,844,264
NOVIEMBRE	26,760	2,230	\$ 3,058,000	\$ 68,193	\$ 3,126,193
DICIEMBRE	26,190	2,183	\$ 3,336,000	\$ 72,808	\$ 3,408,808

AÑO 2016					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29,520	2,460	\$ 231,000	\$ 5,683	\$ 236,683
FEBRERO	29,520	2,460	\$ 462,000	\$ 11,365	\$ 473,365
MARZO	29,520	2,460	\$ 693,000	\$ 17,048	\$ 710,048
ABRIL	30,810	2,568	\$ 924,000	\$ 23,724	\$ 947,724
MAYO	30,810	2,568	\$ 1,155,000	\$ 29,655	\$ 1,184,655
JUNIO	30,810	2,568	\$ 1,386,000	\$ 35,586	\$ 1,421,586
JULIO	32,010	2,668	\$ 1,617,000	\$ 43,133	\$ 1,660,133
AGOSTO	32,010	2,668	\$ 1,848,000	\$ 49,295	\$ 1,897,295

AÑO 2021					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	25,980	2,165	\$ 300,270	\$ 6,501	\$ 306,771
FEBRERO	26,310	2,193	\$ 600,540	\$ 13,167	\$ 613,707
MARZO	26,120	2,177	\$ 900,810	\$ 19,608	\$ 920,418
ABRIL	25,970	2,164	\$ 1,201,080	\$ 25,993	\$ 1,227,073
MAYO	25,830	2,153	\$ 1,501,350	\$ 32,317	\$ 1,533,667

SEPTIEMBRE	32,010	2,668	\$ 2,079,000	\$ 55,457	\$ 2,134,457
OCTUBRE	32,990	2,749	\$ 2,310,000	\$ 63,508	\$ 2,373,508
NOVIEMBRE	32,990	2,749	\$ 2,541,000	\$ 69,856	\$ 2,610,856
DICIEMBRE	32,990	2,749	\$ 2,772,000	\$ 76,207	\$ 2,848,207

AÑO 2017					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	33,510	2,793	\$ 247,000	\$ 6,897	\$ 253,897
FEBRERO	33,510	2,793	\$ 494,000	\$ 13,795	\$ 507,795
MARZO	33,510	2,793	\$ 741,000	\$ 20,692	\$ 761,692
ABRIL	33,500	2,792	\$ 988,000	\$ 27,582	\$ 1,015,582
MAYO	33,500	2,792	\$ 1,235,000	\$ 34,477	\$ 1,269,477
JUNIO	33,500	2,792	\$ 1,482,000	\$ 41,373	\$ 1,523,373
JULIO	32,970	2,748	\$ 1,729,000	\$ 47,504	\$ 1,776,504
AGOSTO	32,970	2,748	\$ 1,976,000	\$ 54,291	\$ 2,030,291
SEPTIEMBRE	32,220	2,685	\$ 2,223,000	\$ 59,688	\$ 2,282,688
OCTUBRE	31,730	2,644	\$ 2,470,000	\$ 65,311	\$ 2,535,311
NOVIEMBRE	31,440	2,620	\$ 2,717,000	\$ 71,185	\$ 2,788,185
DICIEMBRE	31,180	2,597	\$ 2,964,000	\$ 76,965	\$ 3,040,965

AÑO	TOTAL
2012	\$ 1,157,460
2013	\$ 2,410,369
2014	\$ 2,531,246
2015	\$ 2,654,640
2016	\$ 2,848,207
2017	\$ 3,040,965
2018	\$ 3,220,242
2019	\$ 3,414,869
2020	\$ 3,408,808
2021	\$ 1,533,667
	<b>\$ 26,220,471</b>

	VALOR TODOS LOS AÑOS
PREDIO LOTE NÚMERO 1 DE LA SUPERMANZANA	\$ 26,220,471
PREDIO LOTE NÚMERO 2 DE LA SUPERMANZANA	\$ 26,220,471
PREDIO LOTE NÚMERO 3 DE LA SUPERMANZANA	\$ 26,220,471
PREDIO LOTE NÚMERO 4 DE LA SUPERMANZANA	\$ 26,220,471
<b>VALOR TOTAL LOTE 1,2,3 Y 4</b>	<b>\$ 104,881,886</b>

187

AÑO 2012					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
JULIO	31,290	2,608	\$ 188.000	\$ 4.902	\$ 192.902
AGOSTO	31,290	2,608	\$ 376.000	\$ 9.804	\$ 385.804
SEPTIEMBRE	31,290	2,608	\$ 564.000	\$ 14.706	\$ 578.706
OCTUBRE	31,340	2,612	\$ 752.000	\$ 19.640	\$ 771.640
NOVIEMBRE	31,340	2,612	\$ 940.000	\$ 24.550	\$ 964.550
DICIEMBRE	31,340	2,612	\$ 1.128.000	\$ 29.460	\$ 1.157.460

AÑO 2013					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31,130	2,594	\$ 196.000	\$ 5.085	\$ 201.085
FEBRERO	31,130	2,594	\$ 392.000	\$ 10.169	\$ 402.169
MARZO	31,130	2,594	\$ 588.000	\$ 15.254	\$ 603.254
ABRIL	31,250	2,604	\$ 784.000	\$ 20.417	\$ 804.417
MAYO	31,250	2,604	\$ 980.000	\$ 25.521	\$ 1.005.521
JUNIO	31,250	2,604	\$ 1.176.000	\$ 30.625	\$ 1.206.625
JULIO	30,510	2,543	\$ 1.372.000	\$ 34.883	\$ 1.406.883
AGOSTO	30,510	2,543	\$ 1.568.000	\$ 39.866	\$ 1.607.866
SEPTIEMBRE	30,510	2,543	\$ 1.764.000	\$ 44.850	\$ 1.808.850
OCTUBRE	29,780	2,482	\$ 1.960.000	\$ 48.641	\$ 2.008.641
NOVIEMBRE	29,780	2,482	\$ 2.156.000	\$ 53.505	\$ 2.209.505
DICIEMBRE	29,780	2,482	\$ 2.352.000	\$ 58.369	\$ 2.410.369

AÑO 2014					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29,480	2,457	\$ 206.000	\$ 5.061	\$ 211.061
FEBRERO	29,480	2,457	\$ 412.000	\$ 10.121	\$ 422.121
MARZO	29,480	2,457	\$ 618.000	\$ 15.182	\$ 633.182
ABRIL	29,450	2,454	\$ 824.000	\$ 20.222	\$ 844.222
MAYO	29,450	2,454	\$ 1.030.000	\$ 25.278	\$ 1.055.278
JUNIO	29,450	2,454	\$ 1.236.000	\$ 30.334	\$ 1.266.334

AÑO 2018					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31,040	2,587	\$ 262.000	\$ 6.777	\$ 268.777
FEBRERO	31,520	2,627	\$ 524.000	\$ 13.764	\$ 537.764
MARZO	31,020	2,585	\$ 786.000	\$ 20.318	\$ 806.318
ABRIL	30,720	2,560	\$ 1.048.000	\$ 26.829	\$ 1.074.829
MAYO	30,660	2,555	\$ 1.310.000	\$ 33.471	\$ 1.343.471
JUNIO	30,420	2,535	\$ 1.572.000	\$ 39.850	\$ 1.611.850
JULIO	30,050	2,504	\$ 1.834.000	\$ 45.926	\$ 1.879.926
AGOSTO	29,910	2,493	\$ 2.096.000	\$ 52.243	\$ 2.148.243
SEPTIEMBRE	29,720	2,477	\$ 2.358.000	\$ 58.400	\$ 2.416.400
OCTUBRE	29,450	2,454	\$ 2.620.000	\$ 64.299	\$ 2.684.299
NOVIEMBRE	29,240	2,437	\$ 2.882.000	\$ 70.225	\$ 2.952.225
DICIEMBRE	29,100	2,425	\$ 3.144.000	\$ 76.242	\$ 3.220.242

AÑO 2019					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,740	2,395	\$ 278.000	\$ 6.658	\$ 284.658
FEBRERO	29,550	2,463	\$ 556.000	\$ 13.692	\$ 569.692
MARZO	29,060	2,422	\$ 834.000	\$ 20.197	\$ 854.197
ABRIL	28,980	2,415	\$ 1.112.000	\$ 26.855	\$ 1.138.855
MAYO	29,010	2,418	\$ 1.390.000	\$ 33.603	\$ 1.423.603
JUNIO	28,950	2,413	\$ 1.668.000	\$ 40.241	\$ 1.708.241

JULIO	29,000	2,417	\$ 1.442.000	\$ 34.848	\$ 1.476.848
AGOSTO	29,000	2,417	\$ 1.648.000	\$ 39.827	\$ 1.687.827
SEPTIEMBRE	29,000	2,417	\$ 1.854.000	\$ 44.805	\$ 1.898.805
OCTUBRE	28,760	2,397	\$ 2.060.000	\$ 49.371	\$ 2.109.371
NOVIEMBRE	28,760	2,397	\$ 2.266.000	\$ 54.308	\$ 2.320.308
DICIEMBRE	28,760	2,397	\$ 2.472.000	\$ 59.246	\$ 2.531.246

JULIO	28,920	2,410	\$ 1.946.000	\$ 46.899	\$ 1.992.899
AGOSTO	28,980	2,415	\$ 2.224.000	\$ 53.710	\$ 2.277.710
SEPTIEMBRE	28,980	2,415	\$ 2.502.000	\$ 60.423	\$ 2.562.423
OCTUBRE	28,650	2,388	\$ 2.780.000	\$ 66.373	\$ 2.846.373
NOVIEMBRE	28,550	2,379	\$ 3.058.000	\$ 72.755	\$ 3.130.755
DICIEMBRE	28,370	2,364	\$ 3.336.000	\$ 78.869	\$ 3.414.869

AÑO 2015					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,820	2,402	\$ 216.000	\$ 5.188	\$ 221.188
FEBRERO	28,820	2,402	\$ 432.000	\$ 10.375	\$ 442.375
MARZO	28,820	2,402	\$ 648.000	\$ 15.563	\$ 663.563
ABRIL	29,060	2,422	\$ 864.000	\$ 20.923	\$ 884.923
MAYO	29,060	2,422	\$ 1.080.000	\$ 26.154	\$ 1.106.154
JUNIO	29,060	2,422	\$ 1.296.000	\$ 31.385	\$ 1.327.385
JULIO	28,890	2,408	\$ 1.512.000	\$ 36.401	\$ 1.548.401
AGOSTO	28,890	2,408	\$ 1.728.000	\$ 41.602	\$ 1.769.602
SEPTIEMBRE	28,890	2,408	\$ 1.944.000	\$ 46.802	\$ 1.990.802
OCTUBRE	29,000	2,417	\$ 2.160.000	\$ 52.200	\$ 2.212.200
NOVIEMBRE	29,000	2,417	\$ 2.376.000	\$ 57.420	\$ 2.433.420
DICIEMBRE	29,000	2,417	\$ 2.592.000	\$ 62.640	\$ 2.654.640

AÑO 2020					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28,160	2,347	\$ 278.000	\$ 6.524	\$ 284.524
FEBRERO	28,590	2,383	\$ 556.000	\$ 13.247	\$ 569.247
MARZO	28,430	2,369	\$ 834.000	\$ 19.759	\$ 853.759
ABRIL	28,040	2,337	\$ 1.112.000	\$ 25.984	\$ 1.137.984
MAYO	27,290	2,274	\$ 1.390.000	\$ 31.611	\$ 1.421.611
JUNIO	27,180	2,265	\$ 1.668.000	\$ 37.780	\$ 1.705.780
JULIO	27,180	2,265	\$ 1.946.000	\$ 44.077	\$ 1.990.077
AGOSTO	27,440	2,287	\$ 2.224.000	\$ 50.855	\$ 2.274.855
SEPTIEMBRE	27,530	2,294	\$ 2.502.000	\$ 57.400	\$ 2.559.400
OCTUBRE	27,740	2,312	\$ 2.780.000	\$ 64.284	\$ 2.844.284
NOVIEMBRE	26,760	2,230	\$ 3.058.000	\$ 68.193	\$ 3.126.193
DICIEMBRE	26,190	2,183	\$ 3.336.000	\$ 72.808	\$ 3.408.808

AÑO 2016					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29,520	2,460	\$ 231.000	\$ 5.683	\$ 236.683
FEBRERO	29,520	2,460	\$ 462.000	\$ 11.365	\$ 473.365
MARZO	29,520	2,460	\$ 693.000	\$ 17.048	\$ 710.048
ABRIL	30,810	2,568	\$ 924.000	\$ 23.724	\$ 947.724
MAYO	30,810	2,568	\$ 1.155.000	\$ 29.655	\$ 1.184.655
JUNIO	30,810	2,568	\$ 1.386.000	\$ 35.586	\$ 1.421.586
JULIO	32,010	2,668	\$ 1.617.000	\$ 43.133	\$ 1.660.133
AGOSTO	32,010	2,668	\$ 1.848.000	\$ 49.295	\$ 1.897.295

AÑO 2021					
MES	TASA MAXIMA ANUAL- ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	25,980	2,165	\$ 300.270	\$ 6.501	\$ 306.771
FEBRERO	26,310	2,193	\$ 600.540	\$ 13.167	\$ 613.707
MARZO	26,120	2,177	\$ 900.810	\$ 19.608	\$ 920.418
ABRIL	25,970	2,164	\$ 1.201.080	\$ 25.993	\$ 1.227.073
MAYO	25,830	2,153	\$ 1.501.350	\$ 32.317	\$ 1.533.667

SEPTIEMBRE	32,010	2,668	\$ 2,079,000	\$ 55,457	\$ 2,134,457
OCTUBRE	32,990	2,749	\$ 2,310,000	\$ 63,506	\$ 2,373,506
NOVIEMBRE	32,990	2,749	\$ 2,541,000	\$ 69,856	\$ 2,610,856
DICIEMBRE	32,990	2,749	\$ 2,772,000	\$ 76,207	\$ 2,848,207

AÑO 2017					
MES	TASA MAXIMA ANUAL - ART 305 CP	PRM/MES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	33,510	2,793	\$ 247,000	\$ 6,897	\$ 253,897
FEBRERO	33,510	2,793	\$ 494,000	\$ 13,795	\$ 507,795
MARZO	33,510	2,793	\$ 741,000	\$ 20,692	\$ 761,692
ABRIL	33,500	2,792	\$ 988,000	\$ 27,582	\$ 1,015,582
MAYO	33,500	2,792	\$ 1,235,000	\$ 34,477	\$ 1,269,477
JUNIO	33,500	2,792	\$ 1,482,000	\$ 41,373	\$ 1,523,373
JULIO	32,970	2,748	\$ 1,729,000	\$ 47,504	\$ 1,776,504
AGOSTO	32,970	2,748	\$ 1,976,000	\$ 54,291	\$ 2,030,291
SEPTIEMBRE	32,220	2,685	\$ 2,223,000	\$ 59,688	\$ 2,282,688
OCTUBRE	31,730	2,644	\$ 2,470,000	\$ 65,311	\$ 2,535,311
NOVIEMBRE	31,440	2,620	\$ 2,717,000	\$ 71,185	\$ 2,788,185
DICIEMBRE	31,160	2,597	\$ 2,964,000	\$ 76,965	\$ 3,040,965

AÑO	TOTAL
2012	\$ 1,157,460
2013	\$ 2,410,369
2014	\$ 2,531,246
2015	\$ 2,654,640
2016	\$ 2,848,207
2017	\$ 3,040,965
2018	\$ 3,220,242
2019	\$ 3,414,869
2020	\$ 3,408,808
2021	\$ 1,533,667
	\$ <b>26,220,471</b>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez(a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

08 JUL 2021

190

**Fwd: Objecion Liquidacion Ejecutivo 11001400306620140009200**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sáb 26/06/2021 5:58

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (3 MB)

cuotas.xlsx; LIQUIDACIÓN CUOTAs SW ADMINISTRACIÓN TODOS LOS LOTES.xlsx; Objecion.pdf;

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Francisco Lozano <jetsetcountryclubsltda@gmail.com>

**Fecha:** 25 de junio de 2021 a las 5:15:55 p. m. GMT-5

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C." <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, consorcioajabogados@hotmail.com

**Asunto: Objecion Liquidacion Ejecutivo 11001400306620140009200**

Muy respetuosamente me permito remitir a Ustedes, objeción a la liquidación dentro del proceso de la referencia, proceso ejecutivo 11001400306620140009200, donde es ejecutante el Condominio Heliopolis y ejecutado Jet Set Clubes Campestres y Náuticos de Colombia Ltda.

Despacho  
2F

OF. EJEC. MPAJ. 0401180.

28492 26-06-21 5:28

S375-40-18

191

AÑO 2012					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
JULIO	31.290	2.608	\$ 188.000	\$ 4.902	\$ 192.902
AGOSTO	31.290	2.608	\$ 376.000	\$ 9.804	\$ 385.804
SEPTIEMBRE	31.290	2.608	\$ 564.000	\$ 14.706	\$ 578.706
OCTUBRE	31.340	2.612	\$ 752.000	\$ 19.640	\$ 771.640
NOVIEMBRE	31.340	2.612	\$ 940.000	\$ 24.550	\$ 964.550
DECEMBRE	31.340	2.612	\$ 1.128.000	\$ 29.460	\$ 1.157.460

AÑO 2013					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31.130	2.584	\$ 196.000	\$ 5.080	\$ 201.080
FEBRERO	31.130	2.584	\$ 392.000	\$ 10.160	\$ 402.240
MARZO	31.130	2.584	\$ 588.000	\$ 15.240	\$ 603.240
ABRIL	31.250	2.604	\$ 784.000	\$ 20.417	\$ 804.417
MAYO	31.250	2.604	\$ 980.000	\$ 25.521	\$ 1.005.521
JUNIO	31.250	2.604	\$ 1.176.000	\$ 30.625	\$ 1.206.625
JULIO	30.510	2.543	\$ 1.372.000	\$ 34.883	\$ 1.406.883
AGOSTO	30.510	2.543	\$ 1.568.000	\$ 39.866	\$ 1.607.866
SEPTIEMBRE	30.510	2.543	\$ 1.764.000	\$ 44.850	\$ 1.808.850
OCTUBRE	29.780	2.482	\$ 1.960.000	\$ 49.841	\$ 2.008.641
NOVIEMBRE	29.780	2.482	\$ 2.156.000	\$ 53.505	\$ 2.209.505
DECEMBRE	29.780	2.482	\$ 2.352.000	\$ 58.369	\$ 2.410.369

AÑO 2014					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29.480	2.457	\$ 206.000	\$ 5.061	\$ 211.061
FEBRERO	29.480	2.457	\$ 412.000	\$ 10.121	\$ 422.121
MARZO	29.480	2.457	\$ 618.000	\$ 15.182	\$ 633.182
ABRIL	29.450	2.454	\$ 824.000	\$ 20.222	\$ 844.222
MAYO	29.450	2.454	\$ 1.030.000	\$ 25.278	\$ 1.055.278
JUNIO	29.450	2.454	\$ 1.236.000	\$ 30.334	\$ 1.266.334
JULIO	29.000	2.417	\$ 1.442.000	\$ 34.848	\$ 1.476.848
AGOSTO	29.000	2.417	\$ 1.648.000	\$ 39.827	\$ 1.687.827
SEPTIEMBRE	29.000	2.417	\$ 1.854.000	\$ 44.805	\$ 1.898.805
OCTUBRE	28.760	2.397	\$ 2.060.000	\$ 49.371	\$ 2.109.371
NOVIEMBRE	28.760	2.397	\$ 2.266.000	\$ 54.308	\$ 2.320.308
DECEMBRE	28.760	2.397	\$ 2.472.000	\$ 59.246	\$ 2.531.246

AÑO 2015					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28.820	2.402	\$ 216.000	\$ 5.188	\$ 221.188
FEBRERO	28.820	2.402	\$ 432.000	\$ 10.375	\$ 442.375
MARZO	28.820	2.402	\$ 648.000	\$ 15.563	\$ 663.563
ABRIL	29.080	2.422	\$ 864.000	\$ 20.923	\$ 884.923
MAYO	29.080	2.422	\$ 1.080.000	\$ 26.154	\$ 1.106.154
JUNIO	29.080	2.422	\$ 1.296.000	\$ 31.385	\$ 1.327.385
JULIO	28.890	2.408	\$ 1.512.000	\$ 36.401	\$ 1.548.401
AGOSTO	28.890	2.408	\$ 1.728.000	\$ 41.602	\$ 1.769.602
SEPTIEMBRE	28.890	2.408	\$ 1.944.000	\$ 46.802	\$ 1.990.802
OCTUBRE	29.000	2.417	\$ 2.160.000	\$ 52.200	\$ 2.212.200
NOVIEMBRE	29.000	2.417	\$ 2.376.000	\$ 57.420	\$ 2.433.420
DECEMBRE	29.000	2.417	\$ 2.592.000	\$ 62.640	\$ 2.654.640

AÑO 2016					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	29.520	2.460	\$ 231.000	\$ 5.683	\$ 236.683
FEBRERO	29.520	2.460	\$ 462.000	\$ 11.365	\$ 473.365
MARZO	29.520	2.460	\$ 693.000	\$ 17.048	\$ 710.048
ABRIL	30.810	2.568	\$ 924.000	\$ 23.724	\$ 947.724
MAYO	30.810	2.568	\$ 1.155.000	\$ 29.655	\$ 1.184.655
JUNIO	30.810	2.568	\$ 1.386.000	\$ 35.586	\$ 1.421.586
JULIO	32.010	2.668	\$ 1.617.000	\$ 43.133	\$ 1.660.333
AGOSTO	32.010	2.668	\$ 1.848.000	\$ 49.290	\$ 1.897.290
SEPTIEMBRE	32.010	2.668	\$ 2.079.000	\$ 55.457	\$ 2.134.457
OCTUBRE	32.990	2.749	\$ 2.310.000	\$ 63.506	\$ 2.373.506
NOVIEMBRE	32.990	2.749	\$ 2.541.000	\$ 69.856	\$ 2.610.856
DECEMBRE	32.990	2.749	\$ 2.772.000	\$ 76.207	\$ 2.848.207

AÑO 2017					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	33.510	2.793	\$ 247.000	\$ 6.897	\$ 253.897
FEBRERO	33.510	2.793	\$ 494.000	\$ 13.795	\$ 507.395
MARZO	33.510	2.793	\$ 741.000	\$ 20.692	\$ 761.692
ABRIL	33.500	2.792	\$ 988.000	\$ 27.582	\$ 1.015.582
MAYO	33.500	2.792	\$ 1.235.000	\$ 34.477	\$ 1.269.477
JUNIO	33.500	2.792	\$ 1.482.000	\$ 41.373	\$ 1.523.373
JULIO	32.970	2.748	\$ 1.729.000	\$ 47.504	\$ 1.776.504
AGOSTO	32.970	2.748	\$ 1.976.000	\$ 54.291	\$ 2.030.291
SEPTIEMBRE	32.220	2.665	\$ 2.223.000	\$ 59.668	\$ 2.282.668
OCTUBRE	31.730	2.644	\$ 2.470.000	\$ 65.311	\$ 2.535.311
NOVIEMBRE	31.440	2.620	\$ 2.717.000	\$ 71.165	\$ 2.788.165
DECEMBRE	31.160	2.597	\$ 2.964.000	\$ 76.965	\$ 3.040.965

AÑO 2018					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	31.040	2.547	\$ 302.000	\$ 6.777	\$ 308.777
FEBRERO	31.520	2.627	\$ 524.000	\$ 13.784	\$ 537.784
MARZO	31.020	2.585	\$ 746.000	\$ 20.318	\$ 766.318
ABRIL	30.720	2.560	\$ 968.000	\$ 26.829	\$ 994.829
MAYO	30.660	2.555	\$ 1.190.000	\$ 33.471	\$ 1.223.471
JUNIO	30.420	2.535	\$ 1.572.000	\$ 39.890	\$ 1.611.890
JULIO	30.050	2.504	\$ 1.834.000	\$ 45.905	\$ 1.879.905
AGOSTO	29.910	2.493	\$ 2.096.000	\$ 52.243	\$ 2.148.243
SEPTIEMBRE	29.720	2.477	\$ 2.358.000	\$ 58.400	\$ 2.416.600
OCTUBRE	29.450	2.454	\$ 2.620.000	\$ 64.296	\$ 2.684.296
NOVIEMBRE	29.240	2.437	\$ 2.882.000	\$ 70.225	\$ 2.952.225
DECEMBRE	29.100	2.425	\$ 3.144.000	\$ 76.242	\$ 3.220.242

AÑO 2019					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28.740	2.395	\$ 278.000	\$ 6.658	\$ 284.658
FEBRERO	29.550	2.463	\$ 556.000	\$ 13.492	\$ 569.492
MARZO	29.000	2.422	\$ 834.000	\$ 20.197	\$ 854.197
ABRIL	28.980	2.415	\$ 1.112.000	\$ 26.855	\$ 1.138.855
MAYO	29.010	2.418	\$ 1.390.000	\$ 33.603	\$ 1.423.603
JUNIO	28.950	2.413	\$ 1.668.000	\$ 40.241	\$ 1.708.241
JULIO	28.920	2.410	\$ 1.946.000	\$ 46.899	\$ 1.992.899
AGOSTO	28.980	2.415	\$ 2.224.000	\$ 53.710	\$ 2.277.710
SEPTIEMBRE	28.980	2.415	\$ 2.502.000	\$ 60.423	\$ 2.562.423
OCTUBRE	28.650	2.388	\$ 2.780.000	\$ 66.373	\$ 2.846.373
NOVIEMBRE	28.550	2.379	\$ 3.058.000	\$ 72.755	\$ 3.130.755
DECEMBRE	28.370	2.364	\$ 3.336.000	\$ 78.869	\$ 3.414.869

AÑO 2020					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	28.180	2.347	\$ 278.000	\$ 6.524	\$ 284.524
FEBRERO	28.590	2.383	\$ 556.000	\$ 13.247	\$ 569.247
MARZO	28.430	2.369	\$ 834.000	\$ 19.759	\$ 853.759
ABRIL	28.040	2.337	\$ 1.112.000	\$ 25.984	\$ 1.137.984
MAYO	27.290	2.274	\$ 1.390.000	\$ 31.611	\$ 1.421.611
JUNIO	27.180	2.265	\$ 1.668.000	\$ 37.780	\$ 1.705.780
JULIO	27.180	2.265	\$ 1.946.000	\$ 44.073	\$ 1.990.073
AGOSTO	27.440	2.287	\$ 2.224.000	\$ 50.655	\$ 2.274.655
SEPTIEMBRE	27.530	2.294	\$ 2.502.000	\$ 57.400	\$ 2.559.400
OCTUBRE	27.740	2.312	\$ 2.780.000	\$ 64.264	\$ 2.844.264
NOVIEMBRE	27.740	2.312	\$ 3.058.000	\$ 71.128	\$ 3.129.128
DECEMBRE	26.190	2.185	\$ 3.336.000	\$ 78.808	\$ 3.408.808

AÑO 2021					
MES	TASA MAXIMA ANUAL-ART 305 CP	PRIMES %	CAPITAL	INTERES CAUSADO MENSUAL	SUBTOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO	25.980	2.185	\$ 300.270	\$ 6.501	\$ 306.771
FEBRERO	26.310	2.193	\$ 600.540	\$ 13.167	\$ 613.707
MARZO	26.120	2.177	\$ 900.810	\$ 19.608	\$ 920.418
ABRIL	25.970	2.164	\$ 1.201.080	\$ 25.993	\$ 1.227.073
MAYO	26.830	2.153	\$ 1.501.350	\$ 32.317	\$ 1.533.667

AÑO	TOTAL
2012	\$ 1.157.460
2013	\$ 2.410.369
2014	\$ 2.531.246
2015	\$ 2.654.640
2016	\$ 2.848.207
2017	\$ 3.040.965
2018	\$ 3.220.242
2019	\$ 3.414.869
2020	\$ 3.408.808
2021	\$ 1.533.667
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.229.473</b>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho de la(s) Juez hoy \_\_\_\_\_

08 JUL 2021

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretar(a) \_\_\_\_\_

28492 2-JUL-21 9:28

192

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 11 6 JUL 2021

**Referencia: 66-2014-00092**

Previo a resolver lo que corresponda, se requiere al ejecutante para que allegue certificado actualizado de cuotas de administración adeudadas por el demandado. Acredítese la calidad del administrador de la copropiedad.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 26 hoy  
**19 JUL 2021** a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

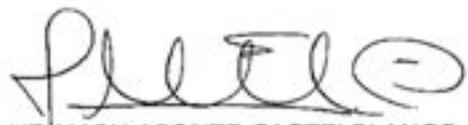
**RAD.: 066 – 2014 – 00092**

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar los certificados actualizados de las cuotas de administración que se encuentran vencidas respecto de los predios Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4 que componen la Supermanzana del Condominio Residencial Campestre Heliópolis.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 16 de julio de 2021.

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 C. S. de la J

193



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL**  
**CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 1 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 1 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Via Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

195

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	567.507	26.563.778	49.539.778
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.145.128	50.399.128

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.731.075	51.263.075
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.323.944	52.133.944
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.923.735	53.011.735
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.411.500	53.799.770
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.905.271	54.593.811
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.405.047	55.393.857
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.910.829	56.199.909
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.422.616	57.011.966
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.940.408	57.830.028
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.464.206	58.654.096

SALDO CAPITAL ADMON	26.189.890
SALDO INTERESES	32.464.206
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>59.268.821</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
NIT. 800.216.868-6

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 2 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 2 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 1- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADO S	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**

198



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	567.507	26.563.778	49.539.778
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.145.128	50.399.128

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

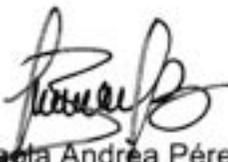
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.731.075	51.263.075
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.323.944	52.133.944
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.923.735	53.011.735
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.411.500	53.799.770
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.905.271	54.593.811
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.405.047	55.393.857
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.910.829	56.199.909
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.422.616	57.011.966
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.940.408	57.830.028
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.464.206	58.654.096

SALDO CAPITAL ADMON	26.189.890
SALDO INTERESES	32.464.206
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>59.268.821</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL**  
**CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 3 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) **3** de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION**  
**LOTES- 1- SUPERMANZANA**  
**PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.181	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

1999

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Via Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	567.507	26.563.778	49.539.778
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.145.128	50.399.128

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.731.075	51.263.075
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.323.944	52.133.944
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.923.735	53.011.735
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.411.500	53.799.770
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.905.271	54.593.811
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.405.047	55.393.857
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.910.829	56.199.909
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.422.616	57.011.966
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.940.408	57.830.028
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.464.206	58.654.096

SALDO CAPITAL ADMON	26.189.890
SALDO INTERESES	32.464.206
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>59.268.821</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
NIT. 800.216.868-6

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) **4** de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 1- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS.	MENSUAL	ACUMULADO S	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Via Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

202

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	567.507	26.563.778	49.539.778
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.145.128	50.399.128

**Kilómetro 5 Via Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

203

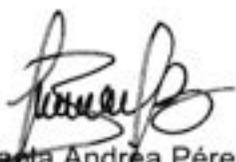
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.731.075	51.263.075
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.323.944	52.133.944
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.923.735	53.011.735
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.411.500	53.799.770
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.905.271	54.593.811
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.405.047	55.393.857
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.910.829	56.199.909
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.422.616	57.011.966
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.940.408	57.830.028
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.464.206	58.654.096

SALDO CAPITAL ADMON	26.189.890
SALDO INTERESES	32.464.206
CUOTA EXTRAORDINARIA PTAR	383.000
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	150.000
COSTOS POR PROCESOS	81.725
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>59.268.821</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329

**RV: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 06/08/2021 13:05

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (896 KB)

066-2014-00092 MEMORIAL APORTANDO CERTIFICADOS CUOTAS DE ADMON.pdf;

**De:** LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 6 de agosto de 2021 8:00

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES

**Señores**

**Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.**

**Ciudad**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

37886 12-AUG-21 12:22

**RAD.: 066 - 2014 - 00092**

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICADOS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial para su trámite.

Cordialmente,

**Luz Mary Aponte Castelblanco**

Abogada

Móvil 3112360492

Fijos (0571) 3413186

Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102

Bogotá D.C. - Colombia

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario

OF. EJEC. CIVIL N. PAL  
97886 12-AUG-21 12:22  
666A - 197-18  
*Pay 12F*  
*Letu.*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_ 18 AGO. 2021 \_\_\_\_\_

El (la) Secretar(a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten notes]*

*[Faint handwritten notes]*

205

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 12 5 AGO 2021

Referencia: 66-2014-00092

Se requiere al ejecutante para que proceda en los términos del proveído del 16 de julio de los corrientes, acreditando la calidad del administrador de la copropiedad.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 88 hoy  
**26 AGO 2021** a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

**RAD.: 066 - 2014 - 00092**

**ASUNTO: ALLEGO REPRESENTACIÓN LEGAL**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente doy alcance al memorial remitido el pasado 5 de agosto de 2021 y remito la certificación de la representación legal del Condominio.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 16 de julio de 2021.

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 C. S. de la J



ALCALDÍA DE MELGAR  
"Por Amor a Melgar"  
2020 - 2023

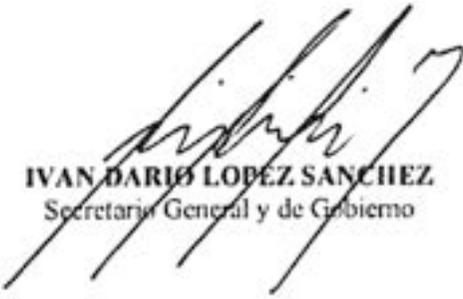
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE MELGAR  
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO

EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR -  
TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE  
FEBRERO 28 DE 2008, EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL, Y DE LO  
CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001

### CERTIFICA

Que Mediante la Resolución No. 008 del 05 de mayo de 2021 se inscribe y reconoce para todos los efectos legales al Administrador y Representante Legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, ubicado en el Kilómetro 5 vía Carmen de Apicalá, Municipio de Melgar, siendo su representante legal la señora **PAOLA ANDREA PÉREZ BARRIOS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 65'824.997 de Melgar.

La presente certificación se expide al primer (01) día del mes de julio de dos mil veintiuno (2021).

  
**IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ**  
Secretario General y de Gobierno

  
Evelyn Maribel Salgado Ospina  
Técnico Operativa Grado 06

602

Señores

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.

Ciudad

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

**RAD.: 066 - 2014 - 00092**

**ASUNTO: ALLEGO REPRESENTACIÓN LEGAL**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente doy alcance al memorial remitido el pasado 5 de agosto de 2021 y remito la certificación de la representación legal del Condominio.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 16 de julio de 2021.

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 C. S. de la J



ALCALDÍA DE MELGAR  
"Por Amor a Melgar"  
2020 - 2023

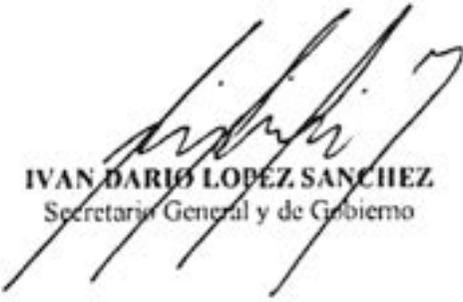
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE MELGAR  
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO

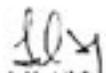
EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MELGAR -  
TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL DECRETO 039 DE  
FEBRERO 28 DE 2008, EXPEDIDO POR EL ALCALDE MUNICIPAL, Y DE LO  
CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001

### CERTIFICA

Que Mediante la Resolución No. 008 del 05 de mayo de 2021 se inscribe y reconoce para todos los efectos legales al Administrador y Representante Legal del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**, ubicado en el Kilómetro 5 vía Carmen de Apicalá, Municipio de Melgar, siendo su representante legal la señora **PAOLA ANDREA PÉREZ BARRIOS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 65'824.997 de Melgar.

La presente certificación se expide al primer (01) día del mes de julio de dos mil veintiuno (2021).

  
**IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ**  
Secretario General y de Gobierno

  
Fisura: Leydi Maritza Sotelo Ospina  
Técnico Operativo Grado 66

ALCALDÍA MUNICIPAL / NIT: 890701933-4 / CODIGO POSTAL: 730001 //CARRERA 25 NO 5 - 56 EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL ESQUINA  
CEL: (57+8) 245 20 11, (57+8) 245 20 14, (57) 317 365 41 78, (57) 317 643 23 31, (57) 317 436 34 45, MELGAR - TOLIMA

Fwd: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/08/2021 21:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (161 KB)

066-2014-00092 APORTO CERTIFICADO REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf;

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>

**Fecha:** 18 de agosto de 2021 a las 4:44:55 p. m. COT

**Para:** "Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C."  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal -  
Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES

**Señores**

**Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.**

**Ciudad**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

**RAD.: 066 - 2014 - 00092**

**ASUNTO: ALLEGO REPRESENTACIÓN LEGAL**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente remito memorial para su trámite.

Cordialmente.

**Luz Mary Aponte Castelblanco**  
Abogada

Móvil 3112360492  
Fijos (0571) 3413186  
Carrera 4 No. 18-50, Oficina 2102  
Bogotá D.C. - Colombia

NATALIA DINCHILLA	Webloch:
F	3
U	Tetra.
RADICADO	
2072 - 100 - 18	

18894 27-AUG-'21 18:04

18894 27-AUG-'21 18:04

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

del despacho del señor(a) Jueces

\_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

07 SET 2017

209

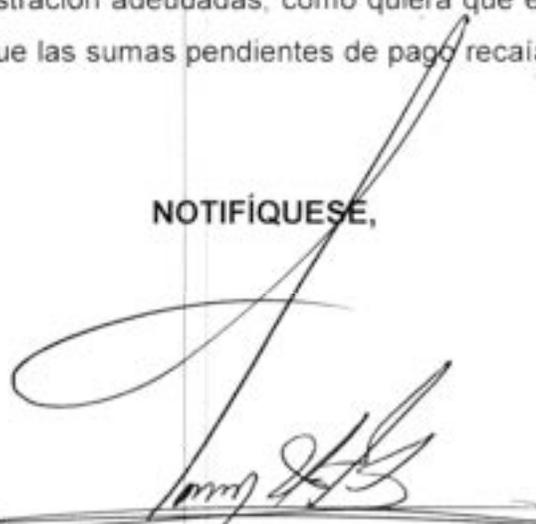
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 12 2 SEP 2021

**Referencia: 66-2014-00092**

Previo a resolver lo que corresponda, se requiere a la representante legal del Condominio Residencial Campestre Heliopolis, para que aclare las certificaciones de cuotas de administración adeudadas, como quiera que en el encabezado de aquellas, se indicó que las sumas pendientes de pago recaían sobre el lote 1 de la Supermanzana.

**NOTIFÍQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 108 hoy  
**23 SEP 2021** a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

# SINERGIUS

CONSULTORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

**Señores**  
**Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.**  
**Ciudad**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL**  
**CAMPESTRE HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES**

**RAD.: 066 - 2014 - 00092**

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar los certificados actualizados de las cuotas de administración que se encuentran vencidas respecto de los predios Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4 que componen la Supermanzana del Condominio Residencial Campestre Heliópolis.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 22 de septiembre de 2021.

Atentamente



LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO  
C.C. No. 52.221.584 de Bogotá  
T. P. No. 118.851 C. S. de la J



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
NIT. 800.216.868-6

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) **1** de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 1- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
A	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	574.400	26.570.671	49.546.671
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.152.021	50.406.021

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

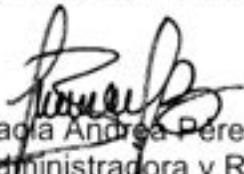
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.737.968	51.269.968
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.330.837	52.140.837
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.930.628	53.018.628
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.418.393	53.806.663
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.912.164	54.600.704
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.411.940	55.400.750
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.917.722	56.206.802
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.429.509	57.018.859
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.947.301	57.836.921
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.471.099	58.660.989
ago-21	300.270	26.490.160	2,0%	529.803	33.000.902	59.491.062
sep-21	300.270	26.790.430	2,0%	535.809	33.536.711	60.327.141
oct-21	300.270	27.090.700	2,0%	541.814	34.078.525	61.169.225
oct-21	855.240	27.945.940	0,0%	-	34.078.525	62.024.465

SALDO CAPITAL ADMON	34.078.525
SALDO INTERESES	27.090.700
CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE	855.240
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	-
COSTOS POR PROCESOS	-
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>62.024.465</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 2 de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 2- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
A	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	574.400	26.570.671	49.546.671
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.152.021	50.406.021

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

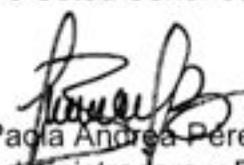
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.737.968	51.269.968
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.330.837	52.140.837
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.930.628	53.018.628
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.418.393	53.806.663
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.912.164	54.600.704
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.411.940	55.400.750
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.917.722	56.206.802
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.429.509	57.018.859
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.947.301	57.836.921
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.471.099	58.660.989
ago-21	300.270	26.490.160	2,0%	529.803	33.000.902	59.491.062
sep-21	300.270	26.790.430	2,0%	535.809	33.536.711	60.327.141
oct-21	300.270	27.090.700	2,0%	541.814	34.078.525	61.169.225
oct-21	855.240	27.945.940	0,0%	-	34.078.525	62.024.465

SALDO CAPITAL ADMON	34.078.525
SALDO INTERESES	27.090.700
CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE	855.240
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	-
COSTOS POR PROCESOS	-
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>62.024.465</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
 Paola Andrea Pérez Barrios  
 Administradora y Representante Legal



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
NIT. 800.216.868-6

**CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA**

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) 3 de la SuperManzana del **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

**CONDOMINIO CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 3- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.**

FECHA	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
A	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS	MENSUAL	ACUMULADOS	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	574.400	26.570.671	49.546.671
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.152.021	50.408.021

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

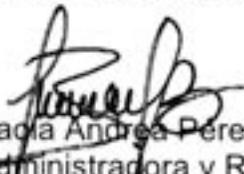
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.737.968	51.269.968
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.330.837	52.140.837
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.930.628	53.018.628
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.418.393	53.806.663
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.912.164	54.600.704
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.411.940	55.400.750
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.917.722	56.206.802
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.429.509	57.018.859
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.947.301	57.836.921
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.471.099	58.660.989
ago-21	300.270	26.490.160	2,0%	529.803	33.000.902	59.491.062
sep-21	300.270	26.790.430	2,0%	535.809	33.536.711	60.327.141
oct-21	300.270	27.090.700	2,0%	541.814	34.078.525	61.169.225
oct-21	855.240	27.945.940	0,0%	-	34.078.525	62.024.465

SALDO CAPITAL ADMON	34.078.525
SALDO INTERESES	27.090.700
CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE	855.240
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	-
COSTOS POR PROCESOS	-
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>62.024.465</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
Paola Andrea Pérez Barrios  
Administradora y Representante Legal

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS  
NIT. 800.216.868-6

CONDominio RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA PREDIO LOTE 4 SUPERMANZANA

El Suscrito Administrador y Representante Legal del Condominio Residencial Campestre Heliópolis NIT 800.216.868-6, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 48 de Ley 675 de 2001 se permite:

**CERTIFICAR**

Que **JET SET COUNTRY CLUB** en calidad de propietario y tenedor(a) del (los) inmuebles, lote(s) **4** de la SuperManzana del **CONDominio RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS** ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, se encuentran en mora de pagar las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses:

CONDominio CAMPESTRE HELIOPOLIS  
ESTADO DE CUENTA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION  
LOTES- 4- SUPERMANZANA  
PROPIETARIO -JET SET COUNTRY CLUB.

FECH A	CUOTA ADMON	SALDO	BASE-INTER	INTERESES	INTERESES	VALOR A PAGA
	ORDINARIA	CAPITAL	MORA/MENS	MENSUAL	ACUMULADO S	INTER + CAPIT
jul-12	188.000	188.000	2,6%	4.888	4.888	192.888
ago-12	188.000	376.000	2,6%	9.776	14.664	390.664
sep-12	188.000	564.000	2,6%	14.664	29.328	593.328
oct-12	188.000	752.000	2,6%	19.627	48.955	800.955
nov-12	188.000	940.000	2,6%	24.534	73.489	1.013.489
dic-12	188.000	1.128.000	2,6%	29.441	102.930	1.230.930
ene-13	188.000	1.316.000	2,6%	34.084	137.014	1.453.014
feb-13	196.000	1.512.000	2,6%	39.161	176.175	1.688.175
mar-13	196.000	1.708.000	2,6%	44.237	220.412	1.928.412
abr-13	196.000	1.904.000	2,6%	49.314	269.726	2.173.726
may-13	196.000	2.100.000	2,6%	54.390	324.116	2.424.116
jun-13	196.000	2.296.000	2,6%	59.466	383.582	2.679.582

Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

jul-13	196.000	2.492.000	2,5%	63.297	446.879	2.938.879
ago-13	196.000	2.688.000	2,5%	68.275	515.154	3.203.154
sep-13	196.000	2.884.000	2,5%	73.254	588.408	3.472.408
oct-13	196.000	3.080.000	2,5%	76.384	664.792	3.744.792
nov-13	196.000	3.276.000	2,5%	81.245	746.037	4.022.037
dic-13	196.000	3.472.000	2,5%	86.106	832.142	4.304.142
ene-14	206.000	3.678.000	2,5%	90.111	922.253	4.600.253
feb-14	206.000	3.884.000	2,5%	95.158	1.017.411	4.901.411
mar-14	206.000	4.090.000	2,5%	100.205	1.117.616	5.207.616
abr-14	206.000	4.296.000	2,5%	109.118	1.226.735	5.522.735
may-14	206.000	4.502.000	2,5%	114.351	1.341.086	5.843.086
jun-14	206.000	4.708.000	2,5%	119.583	1.460.669	6.168.669
jul-14	206.000	4.914.000	2,4%	118.919	1.579.588	6.493.588
ago-14	206.000	5.120.000	2,4%	123.904	1.703.492	6.823.492
sep-14	206.000	5.326.000	2,4%	128.889	1.832.381	7.158.381
oct-14	206.000	5.532.000	2,4%	132.768	1.965.149	7.497.149
nov-14	206.000	5.738.000	2,4%	137.712	2.102.861	7.840.861
dic-14	206.000	5.944.000	2,4%	142.656	2.245.517	8.189.517
ene-15	216.000	6.160.000	2,4%	147.840	2.393.357	8.553.357
feb-15	216.000	6.376.000	2,4%	153.024	2.546.381	8.922.381
mar-15	216.000	6.592.000	2,4%	158.208	2.704.589	9.296.589
abr-15	216.000	6.808.000	2,4%	164.822	2.869.410	9.677.410
may-15	216.000	7.024.000	2,4%	170.051	3.039.462	10.063.462
jun-15	216.000	7.240.000	2,4%	175.280	3.214.742	10.454.742
jul-15	216.000	7.456.000	2,4%	179.466	3.394.208	10.850.208
ago-15	216.000	7.672.000	2,4%	184.665	3.578.873	11.250.873
sep-15	216.000	7.888.000	2,4%	189.864	3.768.737	11.656.737
oct-15	216.000	8.104.000	2,9%	235.016	4.003.753	12.107.753
nov-15	216.000	8.320.000	2,9%	241.280	4.245.033	12.565.033

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

dic-15	216.000	8.536.000	2,9%	247.544	4.492.577	13.028.577
ene-16	231.000	8.767.000	2,5%	215.668	4.708.245	13.475.245
feb-16	231.000	8.998.000	2,5%	221.351	4.929.596	13.927.596
mar-16	231.000	9.229.000	2,5%	227.033	5.156.629	14.385.629
abr-16	231.000	9.460.000	2,6%	242.176	5.398.805	14.858.805
may-16	231.000	9.691.000	2,6%	248.090	5.646.895	15.337.895
jun-16	231.000	9.922.000	2,6%	254.003	5.900.898	15.822.898
jul-16	231.000	10.153.000	2,6%	259.917	6.160.815	16.313.815
ago-16	231.000	10.384.000	2,6%	265.830	6.426.645	16.810.645
sep-16	231.000	10.615.000	2,6%	271.744	6.698.389	17.313.389
oct-16	231.000	10.846.000	3,1%	333.799	7.032.188	17.878.188
nov-16	231.000	11.077.000	4,2%	465.234	7.497.422	18.574.422
dic-16	231.000	11.308.000	5,9%	668.519	8.165.941	19.473.941
ene-17	247.000	11.555.000	5,9%	683.121	8.849.062	20.404.062
feb-17	247.000	11.802.000	2,3%	265.545	9.114.607	20.916.607
mar-17	247.000	12.049.000	2,3%	271.103	9.385.710	21.434.710
abr-17	247.000	12.296.000	2,3%	276.660	9.662.370	21.958.370
may-17	247.000	12.543.000	2,3%	282.218	9.944.587	22.487.587
jun-17	247.000	12.790.000	2,3%	287.775	10.232.362	23.022.362
jul-17	247.000	13.037.000	2,4%	312.888	10.545.250	23.582.250
ago-17	247.000	13.284.000	2,4%	318.816	10.864.066	24.148.066
sep-17	247.000	13.531.000	2,5%	338.275	11.202.341	24.733.341
oct-17	247.000	13.778.000	2,5%	344.450	11.546.791	25.324.791
nov-17	247.000	14.025.000	2,5%	350.625	11.897.416	25.922.416
dic-17	247.000	14.272.000	2,5%	352.747	12.250.163	26.522.163
ene-18	262.000	14.534.000	2,5%	364.803	12.614.966	27.148.966
feb-18	262.000	14.796.000	2,5%	371.380	12.986.346	27.782.346
mar-18	262.000	15.058.000	2,5%	377.956	13.364.302	28.422.302
abr-18	262.000	15.320.000	2,8%	421.300	13.785.602	29.105.602

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

may-18	262.000	15.582.000	2,8%	428.505	14.214.107	29.796.107
jun-18	262.000	15.844.000	2,8%	435.710	14.649.817	30.493.817
jul-18	262.000	16.106.000	2,9%	460.632	15.110.448	31.216.448
ago-18	262.000	16.368.000	2,9%	468.125	15.578.573	31.946.573
sep-18	262.000	16.630.000	2,9%	475.618	16.054.191	32.684.191
oct-18	262.000	16.892.000	2,8%	476.354	16.530.545	33.422.545
nov-18	262.000	17.154.000	2,8%	483.743	17.014.288	34.168.288
dic-18	262.000	17.416.000	2,8%	493.336	17.507.625	34.923.625
ene-19	278.000	17.694.000	3,0%	525.512	18.033.136	35.727.136
feb-19	278.000	17.972.000	3,0%	533.768	18.566.905	36.538.905
mar-19	278.000	18.250.000	2,5%	463.550	19.030.455	37.280.455
abr-19	278.000	18.528.000	2,5%	470.611	19.501.066	38.029.066
may-19	278.000	18.806.000	2,5%	477.672	19.978.738	38.784.738
jun-19	278.000	19.084.000	2,7%	509.543	20.488.281	39.572.281
jul-19	278.000	19.362.000	2,7%	516.965	21.005.247	40.367.247
ago-19	278.000	19.640.000	2,7%	524.388	21.529.635	41.169.635
sep-19	278.000	19.918.000	2,9%	567.663	22.097.298	42.015.298
oct-19	278.000	20.196.000	2,9%	575.586	22.672.884	42.868.884
nov-19	278.000	20.474.000	2,9%	583.509	23.256.393	43.730.393
dic-19	278.000	20.752.000	2,8%	590.276	23.846.669	44.598.669
ene-20	278.000	21.030.000	2,5%	534.162	24.380.831	45.410.831
feb-20	278.000	21.308.000	2,5%	541.223	24.922.054	46.230.054
mar-20	278.000	21.586.000	2,4%	513.576	25.435.630	47.021.630
abr-20	278.000	21.864.000	0,0%	-	25.435.630	47.299.630
may-20	278.000	22.142.000	0,0%	-	25.435.630	47.577.630
jun-20	278.000	22.420.000	0,0%	-	25.435.630	47.855.630
jul-20	278.000	22.698.000	2,5%	560.641	25.996.271	48.694.271
ago-20	278.000	22.976.000	2,5%	574.400	26.570.671	49.546.671
sep-20	278.000	23.254.000	2,5%	581.350	27.152.021	50.406.021

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS**  
**NIT. 800.216.868-6**

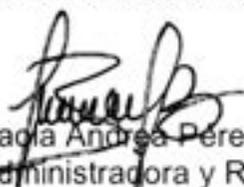
oct-20	278.000	23.532.000	2,5%	585.947	27.737.968	51.269.968
nov-20	278.000	23.810.000	2,5%	592.869	28.330.837	52.140.837
dic-20	278.000	24.088.000	2,5%	599.791	28.930.628	53.018.628
ene-21	300.270	24.388.270	2,0%	487.765	29.418.393	53.806.663
feb-21	300.270	24.688.540	2,0%	493.771	29.912.164	54.600.704
mar-21	300.270	24.988.810	2,0%	499.776	30.411.940	55.400.750
abr-21	300.270	25.289.080	2,0%	505.782	30.917.722	56.206.802
may-21	300.270	25.589.350	2,0%	511.787	31.429.509	57.018.859
jun-21	300.270	25.889.620	2,0%	517.792	31.947.301	57.836.921
jul-21	300.270	26.189.890	2,0%	523.798	32.471.099	58.660.989
ago-21	300.270	26.490.160	2,0%	529.803	33.000.902	59.491.062
sep-21	300.270	26.790.430	2,0%	535.809	33.536.711	60.327.141
oct-21	300.270	27.090.700	2,0%	541.814	34.078.525	61.169.225
oct-21	855.240	27.945.940	0,0%	-	34.078.525	62.024.465

SALDO CAPITAL ADMON	34.078.525
SALDO INTERESES	27.090.700
CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE	855.240
CUOTA INSPECCION FUGAS	-
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINAS	-
COSTOS POR PROCESOS	-
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>62.024.465</b>

De conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, el retardo en el pago de las expensas causará intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

La presente certificación se expide con destino al Juzgado Civil Municipal de Bogotá que siga la ejecución contra los mencionados deudores.

De Usted Señor Juez con toda atención y respeto,

  
 Paola Andrea Pérez Barrios  
 Administradora y Representante Legal

**Kilómetro 5 Vía Carmen de Apicalá, Melgar (Tolima) – Tel: 3103021563-3103016329**

82158 15-OCT-21 9:24

**Fwd: 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL  
CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 06/10/2021 9:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

[Obtener Outlook para iOS](#)**De:** LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO <maryaponte@gmail.com>**Enviado:** miércoles, octubre 6, 2021 9:41 a.m.**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**Asunto:** 066-2014-00092 EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE HELIOPOLIS vs. JET SET CLUBES CAMPESTRES**Señores****Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C.****Ciudad****E. S. D.****REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE  
HELIÓPOLIS contra JET SET CLUBES CAMPESTRES****RAD.: 066 - 2014 - 00092****ASUNTO: ALLEGO CERTIFICADOS ACTUALIZADOS**

LUZ MARY APONTE CASTELBLANCO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.221.584 de Bogotá y portadora de la T. P. No. 118.851 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente remito memorial para su trámite.

Cordialmente.

**Luz Mary Aponte Castelblanco**

Abogada

Móvil 3112360492

Fijos (0571) 3413186

Carrera 46 No. 22 B-20, Oficina 216

Bogotá D.C. - Colombia

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
82158 15-OCT-'21 9:24

8867-77-18

**Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprimas este-mail si no es necesario**



República de Colombia  
Ramal del Sur del Tercer Piso  
Dirección de Educación Cívica  
Museo del Arte Moderno D.C.  
Teléfono: 4382000

09 20 OCT 2021

A cargo de la Dirección de  
Educación Cívica  
Ejemplar



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
16/07/2016	31/07/2016	16	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 10.153.000,00	\$ 10.153.000,00	\$ 123.644,36	\$ 123.644,36	\$ 0,00	\$ 10.276.644,36
01/08/2016	15/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.153.000,00	\$ 115.916,59	\$ 239.560,96	\$ 0,00	\$ 10.392.560,96
16/08/2016	16/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.384.000,00	\$ 7.903,59	\$ 247.464,55	\$ 0,00	\$ 10.631.464,55
17/08/2016	31/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 366.018,46	\$ 0,00	\$ 10.750.018,46
01/09/2016	15/09/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 484.572,38	\$ 0,00	\$ 10.868.572,38
16/09/2016	16/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.615.000,00	\$ 8.079,42	\$ 492.651,79	\$ 0,00	\$ 11.107.651,79
17/09/2016	30/09/2016	14	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 113.111,82	\$ 605.763,61	\$ 0,00	\$ 11.220.763,61
01/10/2016	15/10/2016	15	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 124.403,80	\$ 730.167,41	\$ 0,00	\$ 11.345.167,41
16/10/2016	16/10/2016	1	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.846.000,00	\$ 8.474,07	\$ 738.641,48	\$ 0,00	\$ 11.584.641,48
17/10/2016	31/10/2016	15	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 865.752,52	\$ 0,00	\$ 11.711.752,52
01/11/2016	15/11/2016	15	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 992.863,55	\$ 0,00	\$ 11.838.863,55
16/11/2016	16/11/2016	1	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.077.000,00	\$ 8.654,55	\$ 1.001.518,10	\$ 0,00	\$ 12.078.518,10
17/11/2016	30/11/2016	14	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 121.163,72	\$ 1.122.681,82	\$ 0,00	\$ 12.199.681,82
01/12/2016	15/12/2016	15	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 129.818,27	\$ 1.252.500,09	\$ 0,00	\$ 12.329.500,09
16/12/2016	16/12/2016	1	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.308.000,00	\$ 8.835,03	\$ 1.261.335,12	\$ 0,00	\$ 12.569.335,12
17/12/2016	31/12/2016	15	21,99	32.985	32.985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 132.525,50	\$ 1.393.860,62	\$ 0,00	\$ 12.701.860,62
01/01/2017	15/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 134.357,93	\$ 1.528.218,55	\$ 0,00	\$ 12.836.218,55
16/01/2017	16/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.555.000,00	\$ 9.152,85	\$ 1.537.371,40	\$ 0,00	\$ 13.092.371,40
17/01/2017	31/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.674.664,10	\$ 0,00	\$ 13.229.664,10
01/02/2017	15/02/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.811.956,80	\$ 0,00	\$ 13.366.956,80
16/02/2017	16/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.802.000,00	\$ 9.348,50	\$ 1.821.305,29	\$ 0,00	\$ 13.623.305,29
17/02/2017	28/02/2017	12	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 112.181,98	\$ 1.933.487,27	\$ 0,00	\$ 13.735.487,27
01/03/2017	15/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 140.227,47	\$ 2.073.714,74	\$ 0,00	\$ 13.875.714,74
16/03/2017	16/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.049.000,00	\$ 9.544,15	\$ 2.083.258,89	\$ 0,00	\$ 14.132.258,89
17/03/2017	31/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.162,24	\$ 2.226.421,14	\$ 0,00	\$ 14.275.421,14
01/04/2017	15/04/2017	15	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.106,57	\$ 2.369.527,70	\$ 0,00	\$ 14.418.527,70
16/04/2017	16/04/2017	1	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.296.000,00	\$ 9.736,01	\$ 2.379.263,72	\$ 0,00	\$ 14.675.263,72
17/04/2017	30/04/2017	14	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 136.304,18	\$ 2.515.567,90	\$ 0,00	\$ 14.811.567,90
01/05/2017	15/05/2017	15	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 146.040,20	\$ 2.661.608,10	\$ 0,00	\$ 14.957.608,10
16/05/2017	16/05/2017	1	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.543.000,00	\$ 9.931,59	\$ 2.671.539,69	\$ 0,00	\$ 15.214.539,69
17/05/2017	31/05/2017	15	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.820.513,51	\$ 0,00	\$ 15.363.513,51
01/06/2017	15/06/2017	15	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.969.487,34	\$ 0,00	\$ 15.512.487,34
16/06/2017	16/06/2017	1	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.790.000,00	\$ 10.127,16	\$ 2.979.614,51	\$ 0,00	\$ 15.769.614,51
17/06/2017	30/06/2017	14	22,33	33.495	33.495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 141.780,29	\$ 3.121.394,80	\$ 0,00	\$ 15.911.394,80
01/07/2017	15/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 149.834,65	\$ 3.271.229,45	\$ 0,00	\$ 16.061.229,45
16/07/2017	16/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.037.000,00	\$ 10.181,88	\$ 3.281.411,33	\$ 0,00	\$ 16.318.411,33
17/07/2017	31/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.434.139,58	\$ 0,00	\$ 16.471.139,58
01/08/2017	15/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.586.867,83	\$ 0,00	\$ 16.623.867,83
16/08/2017	16/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.284.000,00	\$ 10.374,79	\$ 3.597.242,61	\$ 0,00	\$ 16.881.242,61
17/08/2017	31/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.752.864,46	\$ 0,00	\$ 17.036.864,46
01/09/2017	15/09/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.908.486,31	\$ 0,00	\$ 17.192.486,31

28



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

16/09/2017	16/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 531 000,00	\$ 10 567,70	\$ 3 919 054,01	\$ 0,00	\$ 17 450 054,01
17/09/2017	30/09/2017	14	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 531 000,00	\$ 147 947,75	\$ 4 067 001,76	\$ 0,00	\$ 17 598 001,76
01/10/2017	15/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 531 000,00	\$ 153 280,43	\$ 4 220 262,19	\$ 0,00	\$ 17 751 262,19
16/10/2017	16/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 778 000,00	\$ 10 405,23	\$ 4 230 687,42	\$ 0,00	\$ 18 008 687,42
17/10/2017	31/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 778 000,00	\$ 156 078,47	\$ 4 386 765,89	\$ 0,00	\$ 18 164 765,89
01/11/2017	15/11/2017	15	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 13 778 000,00	\$ 154 851,15	\$ 4 541 617,03	\$ 0,00	\$ 18 319 617,03
16/11/2017	16/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 247 000,00	\$ 14 025 000,00	\$ 10 508,48	\$ 4 552 125,51	\$ 0,00	\$ 18 577 125,51
17/11/2017	30/11/2017	14	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 025 000,00	\$ 147 118,70	\$ 4 699 244,21	\$ 0,00	\$ 18 724 244,21
01/12/2017	15/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 025 000,00	\$ 156 375,15	\$ 4 855 619,37	\$ 0,00	\$ 18 880 619,37
16/12/2017	16/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 247 000,00	\$ 14 272 000,00	\$ 10 608,61	\$ 4 866 227,98	\$ 0,00	\$ 19 138 227,98
17/12/2017	31/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 272 000,00	\$ 159 129,14	\$ 5 025 357,12	\$ 0,00	\$ 19 297 357,12
01/01/2018	15/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 272 000,00	\$ 158 591,86	\$ 5 183 948,98	\$ 0,00	\$ 19 455 948,98
16/01/2018	16/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 14 534 000,00	\$ 10 766,88	\$ 5 194 715,86	\$ 0,00	\$ 19 728 715,86
17/01/2018	31/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 534 000,00	\$ 161 503,23	\$ 5 356 219,09	\$ 0,00	\$ 19 890 219,09
01/02/2018	15/02/2018	15	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14 534 000,00	\$ 163 688,81	\$ 5 519 907,91	\$ 0,00	\$ 20 053 907,91
16/02/2018	16/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 262 000,00	\$ 14 796 000,00	\$ 11 109,31	\$ 5 531 017,21	\$ 0,00	\$ 20 327 017,21
17/02/2018	28/02/2018	12	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14 796 000,00	\$ 133 311,66	\$ 5 664 328,88	\$ 0,00	\$ 20 460 328,88
01/03/2018	15/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 796 000,00	\$ 164 344,94	\$ 5 828 673,82	\$ 0,00	\$ 20 624 673,82
16/03/2018	16/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 058 000,00	\$ 11 150,34	\$ 5 839 824,15	\$ 0,00	\$ 20 897 824,15
17/03/2018	31/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 058 000,00	\$ 167 255,08	\$ 6 007 079,23	\$ 0,00	\$ 21 065 079,23
01/04/2018	15/04/2018	15	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 058 000,00	\$ 165 835,47	\$ 6 172 914,70	\$ 0,00	\$ 21 230 914,70
16/04/2018	16/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 320 000,00	\$ 11 248,06	\$ 6 184 162,76	\$ 0,00	\$ 21 504 162,76
17/04/2018	30/04/2018	14	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 320 000,00	\$ 157 472,85	\$ 6 341 635,61	\$ 0,00	\$ 21 661 635,61
01/05/2018	15/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 320 000,00	\$ 168 431,65	\$ 6 510 067,26	\$ 0,00	\$ 21 830 067,26
16/05/2018	16/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 582 000,00	\$ 11 420,81	\$ 6 521 488,07	\$ 0,00	\$ 22 103 488,07
17/05/2018	31/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 582 000,00	\$ 171 312,14	\$ 6 692 800,21	\$ 0,00	\$ 22 274 800,21
01/06/2018	15/06/2018	15	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 582 000,00	\$ 170 133,97	\$ 6 862 934,18	\$ 0,00	\$ 22 444 934,18
16/06/2018	16/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 844 000,00	\$ 11 532,98	\$ 6 874 467,16	\$ 0,00	\$ 22 718 467,16
17/06/2018	30/06/2018	14	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 844 000,00	\$ 161 461,68	\$ 7 035 928,83	\$ 0,00	\$ 22 879 928,83
01/07/2018	15/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 844 000,00	\$ 171 118,41	\$ 7 207 047,24	\$ 0,00	\$ 23 051 047,24
16/07/2018	16/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 16 106 000,00	\$ 11 596,54	\$ 7 218 643,78	\$ 0,00	\$ 23 324 643,78
17/07/2018	31/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 106 000,00	\$ 173 948,06	\$ 7 392 591,84	\$ 0,00	\$ 23 498 591,84
01/08/2018	15/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 106 000,00	\$ 173 260,10	\$ 7 565 851,93	\$ 0,00	\$ 23 671 851,93
16/08/2018	16/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 16 368 000,00	\$ 11 738,57	\$ 7 577 590,50	\$ 0,00	\$ 23 945 590,50
17/08/2018	31/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 368 000,00	\$ 176 078,56	\$ 7 753 669,07	\$ 0,00	\$ 24 121 669,07
01/09/2018	15/09/2018	15	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 368 000,00	\$ 175 067,39	\$ 7 928 736,46	\$ 0,00	\$ 24 296 736,46
16/09/2018	16/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 16 630 000,00	\$ 11 857,98	\$ 7 940 594,44	\$ 0,00	\$ 24 570 594,44
17/09/2018	30/09/2018	14	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 630 000,00	\$ 166 011,69	\$ 8 106 606,13	\$ 0,00	\$ 24 736 606,13
01/10/2018	15/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 630 000,00	\$ 176 444,64	\$ 8 283 050,77	\$ 0,00	\$ 24 913 050,77
16/10/2018	16/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 16 892 000,00	\$ 11 948,30	\$ 8 294 999,06	\$ 0,00	\$ 25 186 999,06
17/10/2018	31/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 892 000,00	\$ 179 224,46	\$ 8 474 223,53	\$ 0,00	\$ 25 366 223,53
01/11/2018	15/11/2018	15	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 16 892 000,00	\$ 178 096,56	\$ 8 652 320,09	\$ 0,00	\$ 25 544 320,09
16/11/2018	16/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 17 154 000,00	\$ 12 057,26	\$ 8 664 377,35	\$ 0,00	\$ 25 818 377,35
17/11/2018	30/11/2018	14	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 17 154 000,00	\$ 168 801,63	\$ 8 833 178,98	\$ 0,00	\$ 25 987 178,98



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

01/12/2018	15/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.154.000,00	\$ 180.121,58	\$ 9.013.300,56	\$ 0,00	\$ 26.167.300,56
16/12/2018	16/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.416.000,00	\$ 12.191,51	\$ 9.025.492,07	\$ 0,00	\$ 26.441.492,07
17/12/2018	31/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 182.872,65	\$ 9.208.364,72	\$ 0,00	\$ 26.624.364,72
01/01/2019	15/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 180.872,64	\$ 9.389.237,36	\$ 0,00	\$ 26.805.237,36
16/01/2019	16/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.694.000,00	\$ 12.250,65	\$ 9.401.488,02	\$ 0,00	\$ 27.095.488,02
17/01/2019	31/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 183.759,79	\$ 9.585.247,81	\$ 0,00	\$ 27.279.247,81
01/02/2019	15/02/2019	15	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 188.323,71	\$ 9.773.571,52	\$ 0,00	\$ 27.467.571,52
16/02/2019	16/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.972.000,00	\$ 12.752,17	\$ 9.786.323,69	\$ 0,00	\$ 27.758.323,69
17/02/2019	28/02/2019	12	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 153.026,05	\$ 9.939.349,75	\$ 0,00	\$ 27.911.349,75
01/03/2019	15/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 188.453,13	\$ 10.127.802,88	\$ 0,00	\$ 28.099.802,88
16/03/2019	16/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.250.000,00	\$ 12.757,88	\$ 10.140.560,76	\$ 0,00	\$ 28.390.560,76
17/03/2019	31/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 191.368,22	\$ 10.331.928,98	\$ 0,00	\$ 28.581.928,98
01/04/2019	15/04/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 190.931,93	\$ 10.522.860,91	\$ 0,00	\$ 28.772.860,91
16/04/2019	16/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.528.000,00	\$ 12.922,69	\$ 10.535.783,60	\$ 0,00	\$ 29.063.783,60
17/04/2019	30/04/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 180.917,88	\$ 10.716.701,28	\$ 0,00	\$ 29.244.701,28
01/05/2019	15/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 194.017,58	\$ 10.910.718,86	\$ 0,00	\$ 29.438.718,86
16/05/2019	16/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.806.000,00	\$ 13.128,58	\$ 10.923.847,44	\$ 0,00	\$ 29.729.847,44
17/05/2019	31/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.928,68	\$ 11.120.776,12	\$ 0,00	\$ 29.926.776,12
01/06/2019	15/06/2019	15	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.568,91	\$ 11.317.345,02	\$ 0,00	\$ 30.123.345,02
16/06/2019	16/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.084.000,00	\$ 13.298,31	\$ 11.330.643,34	\$ 0,00	\$ 30.414.643,34
17/06/2019	30/06/2019	14	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 186.176,38	\$ 11.516.819,72	\$ 0,00	\$ 30.600.819,72
01/07/2019	15/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 199.292,08	\$ 11.716.111,80	\$ 0,00	\$ 30.800.111,80
16/07/2019	16/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.362.000,00	\$ 13.479,68	\$ 11.729.591,48	\$ 0,00	\$ 31.091.591,48
17/07/2019	31/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.195,21	\$ 11.931.786,68	\$ 0,00	\$ 31.293.786,68
01/08/2019	15/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.565,70	\$ 12.134.352,38	\$ 0,00	\$ 31.496.352,38
16/08/2019	16/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.640.000,00	\$ 13.698,28	\$ 12.148.050,66	\$ 0,00	\$ 31.788.050,66
17/08/2019	31/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.353.524,80	\$ 0,00	\$ 31.993.524,80
01/09/2019	15/09/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.558.998,94	\$ 0,00	\$ 32.198.998,94
16/09/2019	16/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.918.000,00	\$ 13.892,17	\$ 12.572.891,12	\$ 0,00	\$ 32.490.891,12
17/09/2019	30/09/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.918.000,00	\$ 194.490,41	\$ 12.767.381,53	\$ 0,00	\$ 32.685.381,53
01/10/2019	15/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.918.000,00	\$ 206.284,16	\$ 12.973.665,69	\$ 0,00	\$ 32.891.665,69
16/10/2019	16/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.196.000,00	\$ 13.944,22	\$ 12.987.609,91	\$ 0,00	\$ 33.183.609,91
17/10/2019	31/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.196.000,00	\$ 209.163,32	\$ 13.196.773,22	\$ 0,00	\$ 33.392.773,22
01/11/2019	15/11/2019	15	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.196.000,00	\$ 208.485,17	\$ 13.405.258,40	\$ 0,00	\$ 33.601.258,40
16/11/2019	16/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.474.000,00	\$ 14.090,33	\$ 13.419.348,73	\$ 0,00	\$ 33.893.348,73
17/11/2019	30/11/2019	14	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.474.000,00	\$ 197.264,66	\$ 13.616.613,39	\$ 0,00	\$ 34.090.613,39
01/12/2019	15/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.474.000,00	\$ 210.175,16	\$ 13.826.788,55	\$ 0,00	\$ 34.300.788,55
16/12/2019	16/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.752.000,00	\$ 14.201,93	\$ 13.840.990,49	\$ 0,00	\$ 34.592.990,49
17/12/2019	31/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.752.000,00	\$ 213.028,96	\$ 14.054.019,45	\$ 0,00	\$ 34.806.019,45
01/01/2020	15/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.752.000,00	\$ 211.631,68	\$ 14.265.651,13	\$ 0,00	\$ 35.017.651,13
16/01/2020	16/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.030.000,00	\$ 14.297,78	\$ 14.279.948,91	\$ 0,00	\$ 35.309.948,91
17/01/2020	31/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.030.000,00	\$ 214.466,76	\$ 14.494.415,68	\$ 0,00	\$ 35.524.415,68
01/02/2020	15/02/2020	15	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.030.000,00	\$ 217.397,34	\$ 14.711.813,02	\$ 0,00	\$ 35.741.813,02
16/02/2020	16/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.308.000,00	\$ 14.684,74	\$ 14.726.497,76	\$ 0,00	\$ 36.034.497,76



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

17/02/2020	29/02/2020	13	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 308 000.00	\$ 190 901.67	\$ 14 917 399.43	\$ 0.00	\$ 36 225 399.43
01/03/2020	15/03/2020	15	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 308 000.00	\$ 219 146.05	\$ 15 136 545.48	\$ 0.00	\$ 36 444 545.48
16/03/2020	16/03/2020	1	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 21 586 000.00	\$ 14 800.35	\$ 15 151 345.83	\$ 0.00	\$ 36 737 345.83
17/03/2020	31/03/2020	15	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 586 000.00	\$ 222 005.19	\$ 15 373 351.02	\$ 0.00	\$ 36 959 351.02
01/04/2020	15/04/2020	15	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 586 000.00	\$ 219 305.33	\$ 15 592 656.34	\$ 0.00	\$ 37 178 656.34
16/04/2020	16/04/2020	1	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 21 864 000.00	\$ 14 808.65	\$ 15 607 464.99	\$ 0.00	\$ 37 471 464.99
17/04/2020	30/04/2020	14	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 864 000.00	\$ 207 321.05	\$ 15 814 786.04	\$ 0.00	\$ 37 678 786.04
01/05/2020	15/05/2020	15	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 0.00	\$ 21 864 000.00	\$ 216 847.36	\$ 16 031 633.40	\$ 0.00	\$ 37 895 633.40
16/05/2020	16/05/2020	1	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 22 142 000.00	\$ 14 640.30	\$ 16 046 273.71	\$ 0.00	\$ 38 188 273.71
17/05/2020	31/05/2020	15	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 142 000.00	\$ 219 604.57	\$ 16 265 878.28	\$ 0.00	\$ 38 407 878.28
01/06/2020	15/06/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 142 000.00	\$ 218 853.13	\$ 16 484 731.41	\$ 0.00	\$ 38 626 731.41
16/06/2020	16/06/2020	1	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 22 420 000.00	\$ 14 773.39	\$ 16 499 504.80	\$ 0.00	\$ 38 919 504.80
17/06/2020	30/06/2020	14	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 420 000.00	\$ 206 827.51	\$ 16 706 332.31	\$ 0.00	\$ 39 126 332.31
01/07/2020	15/07/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 420 000.00	\$ 221 600.90	\$ 16 927 933.21	\$ 0.00	\$ 39 347 933.21
16/07/2020	16/07/2020	1	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 22 698 000.00	\$ 14 956.58	\$ 16 942 889.79	\$ 0.00	\$ 39 640 889.79
17/07/2020	31/07/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 698 000.00	\$ 224 348.67	\$ 17 167 238.46	\$ 0.00	\$ 39 865 238.46
01/08/2020	15/08/2020	15	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 698 000.00	\$ 226 218.32	\$ 17 393 456.78	\$ 0.00	\$ 40 091 456.78
16/08/2020	16/08/2020	1	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 22 976 000.00	\$ 15 265.93	\$ 17 408 722.71	\$ 0.00	\$ 40 384 722.71
17/08/2020	31/08/2020	15	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 976 000.00	\$ 228 988.99	\$ 17 637 711.70	\$ 0.00	\$ 40 613 711.70
01/09/2020	15/09/2020	15	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 0.00	\$ 22 976 000.00	\$ 229 656.05	\$ 17 867 367.75	\$ 0.00	\$ 40 843 367.75
16/09/2020	16/09/2020	1	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 23 254 000.00	\$ 15 495.65	\$ 17 882 863.40	\$ 0.00	\$ 41 136 863.40
17/09/2020	30/09/2020	14	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 0.00	\$ 23 254 000.00	\$ 216 939.14	\$ 18 099 802.54	\$ 0.00	\$ 41 353 802.54
01/10/2020	15/10/2020	15	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 0.00	\$ 23 254 000.00	\$ 229 505.80	\$ 18 329 308.34	\$ 0.00	\$ 41 583 308.34
16/10/2020	16/10/2020	1	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 23 532 000.00	\$ 15 483.30	\$ 18 344 791.64	\$ 0.00	\$ 41 876 791.64
17/10/2020	31/10/2020	15	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 0.00	\$ 23 532 000.00	\$ 232 249.53	\$ 18 577 041.17	\$ 0.00	\$ 42 109 041.17
01/11/2020	15/11/2020	15	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 0.00	\$ 23 532 000.00	\$ 229 390.96	\$ 18 806 432.13	\$ 0.00	\$ 42 338 432.13
16/11/2020	16/11/2020	1	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 278 000.00	\$ 23 810 000.00	\$ 15 473.39	\$ 18 821 905.52	\$ 0.00	\$ 42 631 905.52
17/11/2020	30/11/2020	14	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 0.00	\$ 23 810 000.00	\$ 216 627.52	\$ 19 038 533.04	\$ 0.00	\$ 42 848 533.04
01/12/2020	15/12/2020	15	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 0.00	\$ 23 810 000.00	\$ 227 688.18	\$ 19 266 221.22	\$ 0.00	\$ 43 076 221.22
16/12/2020	16/12/2020	1	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 278 000.00	\$ 24 088 000.00	\$ 15 356.44	\$ 19 281 577.66	\$ 0.00	\$ 43 369 577.66
17/12/2020	31/12/2020	15	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 088 000.00	\$ 230 346.61	\$ 19 511 924.27	\$ 0.00	\$ 43 599 924.27
01/01/2021	15/01/2021	15	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 088 000.00	\$ 228 696.81	\$ 19 740 621.08	\$ 0.00	\$ 43 828 621.08
16/01/2021	16/01/2021	1	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 300 270.00	\$ 24 388 270.00	\$ 15 436.51	\$ 19 756 057.59	\$ 0.00	\$ 44 144 327.59
17/01/2021	31/01/2021	15	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 388 270.00	\$ 231 547.64	\$ 19 987 605.24	\$ 0.00	\$ 44 375 875.24
01/02/2021	15/02/2021	15	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 388 270.00	\$ 234 171.26	\$ 20 221 776.49	\$ 0.00	\$ 44 610 046.49
16/02/2021	16/02/2021	1	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 300 270.00	\$ 24 688 540.00	\$ 15 803.63	\$ 20 237 580.12	\$ 0.00	\$ 44 926 120.12
17/02/2021	28/02/2021	12	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 688 540.00	\$ 189 643.51	\$ 20 427 223.63	\$ 0.00	\$ 45 115 763.63
01/03/2021	15/03/2021	15	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 688 540.00	\$ 235 485.82	\$ 20 662 709.45	\$ 0.00	\$ 45 351 249.45
16/03/2021	16/03/2021	1	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 300 270.00	\$ 24 988 810.00	\$ 15 889.99	\$ 20 678 599.44	\$ 0.00	\$ 45 667 409.44
17/03/2021	31/03/2021	15	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 988 810.00	\$ 238 349.88	\$ 20 916 949.31	\$ 0.00	\$ 45 905 759.31
01/04/2021	15/04/2021	15	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 0.00	\$ 24 988 810.00	\$ 237 126.94	\$ 21 154 076.26	\$ 0.00	\$ 46 142 886.26
16/04/2021	16/04/2021	1	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 300 270.00	\$ 25 289 080.00	\$ 15 998.42	\$ 21 170 074.68	\$ 0.00	\$ 46 459 154.68
17/04/2021	30/04/2021	14	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 0.00	\$ 25 289 080.00	\$ 223 977.88	\$ 21 394 052.56	\$ 0.00	\$ 46 683 132.56
01/05/2021	15/05/2021	15	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 0.00	\$ 25 289 080.00	\$ 238 861.18	\$ 21 632 913.74	\$ 0.00	\$ 46 921 993.74



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

16/05/2021	16/05/2021	1	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 300.270,00	\$ 25.589.350,00	\$ 16.113,15	\$ 21.649.026,90	\$ 0,00	\$ 47.238.376,90
17/05/2021	31/05/2021	15	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 0,00	\$ 25.589.350,00	\$ 241.697,30	\$ 21.890.724,20	\$ 0,00	\$ 47.480.074,20

Total Capital	\$ 25.589.350,00
Liquidación anterior	\$ 15.146.095,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 21.890.724,00
Total a pagar	\$ 52.704.169,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 52.704.169,00

LOTE 2

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
16/07/2016	31/07/2016	16	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 10.153.000,00	\$ 10.153.000,00	\$ 123.644,36	\$ 123.644,36	\$ 0,00	\$ 10.276.644,36
01/08/2016	15/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.153.000,00	\$ 115.916,59	\$ 239.560,96	\$ 0,00	\$ 10.392.560,96
16/08/2016	16/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.384.000,00	\$ 7.903,59	\$ 247.464,55	\$ 0,00	\$ 10.631.464,55
17/08/2016	31/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 366.018,46	\$ 0,00	\$ 10.750.018,46
01/09/2016	15/09/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 484.572,38	\$ 0,00	\$ 10.868.572,38
16/09/2016	16/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.615.000,00	\$ 8.079,42	\$ 492.651,79	\$ 0,00	\$ 11.107.651,79
17/09/2016	30/09/2016	14	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 113.111,82	\$ 605.763,61	\$ 0,00	\$ 11.220.763,61
01/10/2016	15/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 124.403,80	\$ 730.167,41	\$ 0,00	\$ 11.345.167,41
16/10/2016	16/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.846.000,00	\$ 8.474,07	\$ 738.641,48	\$ 0,00	\$ 11.584.641,48
17/10/2016	31/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 865.752,52	\$ 0,00	\$ 11.711.752,52
01/11/2016	15/11/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 992.863,55	\$ 0,00	\$ 11.838.863,55
16/11/2016	16/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.077.000,00	\$ 8.654,55	\$ 1.001.518,10	\$ 0,00	\$ 12.078.518,10
17/11/2016	30/11/2016	14	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 121.163,72	\$ 1.122.681,82	\$ 0,00	\$ 12.199.681,82
01/12/2016	15/12/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 129.818,27	\$ 1.252.500,09	\$ 0,00	\$ 12.329.500,09
16/12/2016	16/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.308.000,00	\$ 8.835,03	\$ 1.261.335,12	\$ 0,00	\$ 12.569.335,12
17/12/2016	31/12/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 132.525,50	\$ 1.393.860,62	\$ 0,00	\$ 12.701.860,62
01/01/2017	15/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 134.357,93	\$ 1.528.218,55	\$ 0,00	\$ 12.836.218,55
16/01/2017	16/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.555.000,00	\$ 9.152,85	\$ 1.537.371,40	\$ 0,00	\$ 13.092.371,40
17/01/2017	31/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.674.664,10	\$ 0,00	\$ 13.229.664,10
01/02/2017	15/02/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.811.956,80	\$ 0,00	\$ 13.366.956,80
16/02/2017	16/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.802.000,00	\$ 9.348,50	\$ 1.821.305,29	\$ 0,00	\$ 13.623.305,29
17/02/2017	28/02/2017	12	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 112.181,98	\$ 1.933.487,27	\$ 0,00	\$ 13.735.487,27
01/03/2017	15/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 140.227,47	\$ 2.073.714,74	\$ 0,00	\$ 13.875.714,74
16/03/2017	16/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.049.000,00	\$ 9.544,15	\$ 2.083.258,89	\$ 0,00	\$ 14.132.258,89
17/03/2017	31/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.162,24	\$ 2.226.421,14	\$ 0,00	\$ 14.275.421,14



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

01/04/2017	15/04/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 049 000,00	\$ 143 106,57	\$ 2 369 527,70	\$ 0,00	\$ 14 418 527,70
16/04/2017	16/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 12 296 000,00	\$ 9 736,01	\$ 2 379 263,72	\$ 0,00	\$ 14 675 263,72
17/04/2017	30/04/2017	14	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 296 000,00	\$ 136 304,18	\$ 2 515 567,90	\$ 0,00	\$ 14 811 567,90
01/05/2017	15/05/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 296 000,00	\$ 146 040,20	\$ 2 661 608,10	\$ 0,00	\$ 14 957 608,10
16/05/2017	16/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 12 543 000,00	\$ 9 931,59	\$ 2 671 539,69	\$ 0,00	\$ 15 214 539,69
17/05/2017	31/05/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 543 000,00	\$ 148 973,83	\$ 2 820 513,51	\$ 0,00	\$ 15 363 513,51
01/06/2017	15/06/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 543 000,00	\$ 148 973,83	\$ 2 969 487,34	\$ 0,00	\$ 15 512 487,34
16/06/2017	16/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 12 790 000,00	\$ 10 127,16	\$ 2 979 614,51	\$ 0,00	\$ 15 769 614,51
17/06/2017	30/06/2017	14	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 790 000,00	\$ 141 780,29	\$ 3 121 394,80	\$ 0,00	\$ 15 911 394,80
01/07/2017	15/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 12 790 000,00	\$ 149 834,65	\$ 3 271 229,45	\$ 0,00	\$ 16 061 229,45
16/07/2017	16/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 037 000,00	\$ 10 181,88	\$ 3 281 411,33	\$ 0,00	\$ 16 318 411,33
17/07/2017	31/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 037 000,00	\$ 152 728,25	\$ 3 434 139,58	\$ 0,00	\$ 16 471 139,58
01/08/2017	15/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 037 000,00	\$ 152 728,25	\$ 3 586 867,83	\$ 0,00	\$ 16 623 867,83
16/08/2017	16/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 284 000,00	\$ 10 374,79	\$ 3 597 242,61	\$ 0,00	\$ 16 881 242,61
17/08/2017	31/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 284 000,00	\$ 155 621,85	\$ 3 752 864,46	\$ 0,00	\$ 17 036 864,46
01/09/2017	15/09/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 284 000,00	\$ 155 621,85	\$ 3 908 486,31	\$ 0,00	\$ 17 192 486,31
16/09/2017	16/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 531 000,00	\$ 10 567,70	\$ 3 919 054,01	\$ 0,00	\$ 17 450 054,01
17/09/2017	30/09/2017	14	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 531 000,00	\$ 147 947,75	\$ 4 067 001,76	\$ 0,00	\$ 17 598 001,76
01/10/2017	15/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 531 000,00	\$ 153 280,43	\$ 4 220 282,19	\$ 0,00	\$ 17 751 282,19
16/10/2017	16/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 247 000,00	\$ 13 778 000,00	\$ 10 405,23	\$ 4 230 687,42	\$ 0,00	\$ 18 008 687,42
17/10/2017	31/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13 778 000,00	\$ 156 078,47	\$ 4 386 765,89	\$ 0,00	\$ 18 164 765,89
01/11/2017	15/11/2017	15	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 13 778 000,00	\$ 154 851,15	\$ 4 541 617,03	\$ 0,00	\$ 18 319 617,03
16/11/2017	16/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 247 000,00	\$ 14 025 000,00	\$ 10 508,48	\$ 4 552 125,51	\$ 0,00	\$ 18 577 125,51
17/11/2017	30/11/2017	14	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 025 000,00	\$ 147 118,70	\$ 4 699 244,21	\$ 0,00	\$ 18 724 244,21
01/12/2017	15/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 025 000,00	\$ 156 375,15	\$ 4 855 619,37	\$ 0,00	\$ 18 880 619,37
16/12/2017	16/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 247 000,00	\$ 14 272 000,00	\$ 10 608,61	\$ 4 866 227,98	\$ 0,00	\$ 19 138 227,98
17/12/2017	31/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 272 000,00	\$ 159 129,14	\$ 5 025 357,12	\$ 0,00	\$ 19 297 357,12
01/01/2018	15/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 272 000,00	\$ 158 591,86	\$ 5 183 948,98	\$ 0,00	\$ 19 455 948,98
16/01/2018	16/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 14 534 000,00	\$ 10 766,88	\$ 5 194 715,86	\$ 0,00	\$ 19 728 715,86
17/01/2018	31/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 534 000,00	\$ 161 503,23	\$ 5 356 219,09	\$ 0,00	\$ 19 890 219,09
01/02/2018	15/02/2018	15	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14 534 000,00	\$ 163 688,81	\$ 5 519 907,91	\$ 0,00	\$ 20 053 907,91
16/02/2018	16/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 262 000,00	\$ 14 796 000,00	\$ 11 109,31	\$ 5 531 017,21	\$ 0,00	\$ 20 327 017,21
17/02/2018	28/02/2018	12	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14 796 000,00	\$ 133 311,66	\$ 5 664 328,88	\$ 0,00	\$ 20 460 328,88
01/03/2018	15/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 14 796 000,00	\$ 164 344,94	\$ 5 828 673,82	\$ 0,00	\$ 20 624 673,82
16/03/2018	16/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 058 000,00	\$ 11 150,34	\$ 5 839 824,15	\$ 0,00	\$ 20 897 824,15
17/03/2018	31/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 058 000,00	\$ 167 255,08	\$ 6 007 079,23	\$ 0,00	\$ 21 065 079,23
01/04/2018	15/04/2018	15	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 058 000,00	\$ 165 835,47	\$ 6 172 914,70	\$ 0,00	\$ 21 230 914,70
16/04/2018	16/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 320 000,00	\$ 11 248,06	\$ 6 184 162,76	\$ 0,00	\$ 21 504 162,76
17/04/2018	30/04/2018	14	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 320 000,00	\$ 157 472,85	\$ 6 341 635,61	\$ 0,00	\$ 21 661 635,61
01/05/2018	15/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 320 000,00	\$ 168 431,65	\$ 6 510 067,26	\$ 0,00	\$ 21 830 067,26
16/05/2018	16/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 582 000,00	\$ 11 420,81	\$ 6 521 488,07	\$ 0,00	\$ 22 103 488,07
17/05/2018	31/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 582 000,00	\$ 171 312,14	\$ 6 692 800,21	\$ 0,00	\$ 22 274 800,21
01/06/2018	15/06/2018	15	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15 582 000,00	\$ 170 133,97	\$ 6 862 934,18	\$ 0,00	\$ 22 444 934,18
16/06/2018	16/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 262 000,00	\$ 15 844 000,00	\$ 11 532,98	\$ 6 874 467,16	\$ 0,00	\$ 22 718 467,16



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

17/08/2018	30/06/2018	14	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 161.461,68	\$ 7.035.928,83	\$ 0,00	\$ 22.879.928,83
01/07/2018	15/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 171.118,41	\$ 7.207.047,24	\$ 0,00	\$ 23.051.047,24
16/07/2018	16/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.106.000,00	\$ 11.596,54	\$ 7.218.643,78	\$ 0,00	\$ 23.324.643,78
17/07/2018	31/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.948,06	\$ 7.392.591,84	\$ 0,00	\$ 23.498.591,84
01/08/2018	15/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.260,10	\$ 7.565.851,93	\$ 0,00	\$ 23.671.851,93
16/08/2018	16/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.368.000,00	\$ 11.738,57	\$ 7.577.590,50	\$ 0,00	\$ 23.945.590,50
17/08/2018	31/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 176.078,56	\$ 7.753.669,07	\$ 0,00	\$ 24.121.669,07
01/09/2018	15/09/2018	15	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 175.067,39	\$ 7.928.736,46	\$ 0,00	\$ 24.296.736,46
16/09/2018	16/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.630.000,00	\$ 11.857,98	\$ 7.940.594,44	\$ 0,00	\$ 24.570.594,44
17/09/2018	30/09/2018	14	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 166.011,69	\$ 8.106.606,13	\$ 0,00	\$ 24.736.606,13
01/10/2018	15/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 176.444,64	\$ 8.283.050,77	\$ 0,00	\$ 24.913.050,77
16/10/2018	16/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.892.000,00	\$ 11.948,30	\$ 8.294.999,06	\$ 0,00	\$ 25.186.999,06
17/10/2018	31/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 179.224,46	\$ 8.474.223,53	\$ 0,00	\$ 25.366.223,53
01/11/2018	15/11/2018	15	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 178.096,56	\$ 8.652.320,09	\$ 0,00	\$ 25.544.320,09
16/11/2018	16/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.154.000,00	\$ 12.057,26	\$ 8.664.377,35	\$ 0,00	\$ 25.818.377,35
17/11/2018	30/11/2018	14	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.154.000,00	\$ 168.801,63	\$ 8.833.178,98	\$ 0,00	\$ 25.987.178,98
01/12/2018	15/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.154.000,00	\$ 180.121,58	\$ 9.013.300,56	\$ 0,00	\$ 26.167.300,56
16/12/2018	16/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.416.000,00	\$ 12.191,51	\$ 9.025.492,07	\$ 0,00	\$ 26.441.492,07
17/12/2018	31/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 182.872,65	\$ 9.208.364,72	\$ 0,00	\$ 26.624.364,72
01/01/2019	15/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 180.872,64	\$ 9.389.237,36	\$ 0,00	\$ 26.805.237,36
16/01/2019	16/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.694.000,00	\$ 12.250,65	\$ 9.401.488,02	\$ 0,00	\$ 27.095.488,02
17/01/2019	31/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 183.759,79	\$ 9.585.247,81	\$ 0,00	\$ 27.279.247,81
01/02/2019	15/02/2019	15	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 188.323,71	\$ 9.773.571,52	\$ 0,00	\$ 27.467.571,52
16/02/2019	16/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.972.000,00	\$ 12.752,17	\$ 9.786.323,69	\$ 0,00	\$ 27.758.323,69
17/02/2019	28/02/2019	12	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 153.026,05	\$ 9.939.349,75	\$ 0,00	\$ 27.911.349,75
01/03/2019	15/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 188.453,13	\$ 10.127.802,88	\$ 0,00	\$ 28.099.802,88
16/03/2019	16/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.250.000,00	\$ 12.757,88	\$ 10.140.560,76	\$ 0,00	\$ 28.390.560,76
17/03/2019	31/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 191.368,22	\$ 10.331.928,98	\$ 0,00	\$ 28.581.928,98
01/04/2019	15/04/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 190.931,93	\$ 10.522.860,91	\$ 0,00	\$ 28.772.860,91
16/04/2019	16/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.528.000,00	\$ 12.922,69	\$ 10.535.783,60	\$ 0,00	\$ 29.063.783,60
17/04/2019	30/04/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 180.917,68	\$ 10.716.701,28	\$ 0,00	\$ 29.244.701,28
01/05/2019	15/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 194.017,58	\$ 10.910.718,86	\$ 0,00	\$ 29.438.718,86
16/05/2019	16/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.806.000,00	\$ 13.128,58	\$ 10.923.847,44	\$ 0,00	\$ 29.729.847,44
17/05/2019	31/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.928,68	\$ 11.120.776,12	\$ 0,00	\$ 29.926.776,12
01/06/2019	15/06/2019	15	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.568,91	\$ 11.317.345,02	\$ 0,00	\$ 30.123.345,02
16/06/2019	16/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.084.000,00	\$ 13.298,31	\$ 11.330.643,34	\$ 0,00	\$ 30.414.643,34
17/06/2019	30/06/2019	14	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 186.176,38	\$ 11.516.819,72	\$ 0,00	\$ 30.600.819,72
01/07/2019	15/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 199.292,08	\$ 11.716.111,80	\$ 0,00	\$ 30.800.111,80
16/07/2019	16/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.362.000,00	\$ 13.479,68	\$ 11.729.591,48	\$ 0,00	\$ 31.091.591,48
17/07/2019	31/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.195,21	\$ 11.931.786,68	\$ 0,00	\$ 31.293.786,68
01/08/2019	15/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.565,70	\$ 12.134.352,38	\$ 0,00	\$ 31.496.352,38
16/08/2019	16/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.640.000,00	\$ 13.698,28	\$ 12.148.050,66	\$ 0,00	\$ 31.788.050,66
17/08/2019	31/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.353.524,80	\$ 0,00	\$ 31.993.524,80
01/09/2019	15/09/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.558.998,94	\$ 0,00	\$ 32.198.998,94



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

16/09/2019	16/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 19 918 000,00	\$ 13 892,17	\$ 12 572 891,12	\$ 0,00	\$ 32 490 891,12
17/09/2019	30/09/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19 918 000,00	\$ 194 490,41	\$ 12 767 381,53	\$ 0,00	\$ 32 685 381,53
01/10/2019	15/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 19 918 000,00	\$ 206 284,16	\$ 12 973 665,69	\$ 0,00	\$ 32 891 665,69
16/10/2019	16/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 20 196 000,00	\$ 13 944,22	\$ 12 987 609,91	\$ 0,00	\$ 33 183 609,91
17/10/2019	31/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 196 000,00	\$ 209 163,32	\$ 13 196 773,22	\$ 0,00	\$ 33 392 773,22
01/11/2019	15/11/2019	15	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 196 000,00	\$ 208 485,17	\$ 13 405 258,40	\$ 0,00	\$ 33 601 258,40
16/11/2019	16/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 20 474 000,00	\$ 14 090,33	\$ 13 419 348,73	\$ 0,00	\$ 33 893 348,73
17/11/2019	30/11/2019	14	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 474 000,00	\$ 197 264,66	\$ 13 616 613,39	\$ 0,00	\$ 34 090 613,39
01/12/2019	15/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 474 000,00	\$ 210 175,16	\$ 13 826 788,55	\$ 0,00	\$ 34 300 788,55
16/12/2019	16/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 20 752 000,00	\$ 14 201,93	\$ 13 840 990,49	\$ 0,00	\$ 34 592 990,49
17/12/2019	31/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 752 000,00	\$ 213 028,96	\$ 14 054 019,45	\$ 0,00	\$ 34 806 019,45
01/01/2020	15/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 20 752 000,00	\$ 211 631,68	\$ 14 265 651,13	\$ 0,00	\$ 35 017 651,13
16/01/2020	16/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 21 030 000,00	\$ 14 297,78	\$ 14 279 948,91	\$ 0,00	\$ 35 309 948,91
17/01/2020	31/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 030 000,00	\$ 214 466,78	\$ 14 494 415,68	\$ 0,00	\$ 35 524 415,68
01/02/2020	15/02/2020	15	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 030 000,00	\$ 217 397,34	\$ 14 711 813,02	\$ 0,00	\$ 35 741 813,02
16/02/2020	16/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 21 308 000,00	\$ 14 684,74	\$ 14 726 497,76	\$ 0,00	\$ 36 034 497,76
17/02/2020	29/02/2020	13	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 308 000,00	\$ 190 901,67	\$ 14 917 399,43	\$ 0,00	\$ 36 225 399,43
01/03/2020	15/03/2020	15	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 308 000,00	\$ 219 146,05	\$ 15 136 545,48	\$ 0,00	\$ 36 444 545,48
16/03/2020	16/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 21 586 000,00	\$ 14 800,35	\$ 15 151 345,83	\$ 0,00	\$ 36 737 345,83
17/03/2020	31/03/2020	15	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 586 000,00	\$ 222 005,19	\$ 15 373 351,02	\$ 0,00	\$ 36 959 351,02
01/04/2020	15/04/2020	15	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 586 000,00	\$ 219 305,33	\$ 15 592 656,34	\$ 0,00	\$ 37 178 656,34
16/04/2020	16/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 21 864 000,00	\$ 14 808,65	\$ 15 607 464,99	\$ 0,00	\$ 37 471 464,99
17/04/2020	30/04/2020	14	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 864 000,00	\$ 207 321,05	\$ 15 814 786,04	\$ 0,00	\$ 37 678 786,04
01/05/2020	15/05/2020	15	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 21 864 000,00	\$ 216 847,36	\$ 16 031 633,40	\$ 0,00	\$ 37 895 633,40
16/05/2020	16/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 22 142 000,00	\$ 14 640,30	\$ 16 046 273,71	\$ 0,00	\$ 38 188 273,71
17/05/2020	31/05/2020	15	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 142 000,00	\$ 219 604,57	\$ 16 265 878,28	\$ 0,00	\$ 38 407 878,28
01/06/2020	15/06/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 142 000,00	\$ 218 853,13	\$ 16 484 731,41	\$ 0,00	\$ 38 626 731,41
16/06/2020	16/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 22 420 000,00	\$ 14 773,39	\$ 16 499 504,80	\$ 0,00	\$ 38 919 504,80
17/06/2020	30/06/2020	14	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 420 000,00	\$ 206 827,51	\$ 16 706 332,31	\$ 0,00	\$ 39 126 332,31
01/07/2020	15/07/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 420 000,00	\$ 221 600,90	\$ 16 927 933,21	\$ 0,00	\$ 39 347 933,21
16/07/2020	16/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 22 698 000,00	\$ 14 956,58	\$ 16 942 889,79	\$ 0,00	\$ 39 640 889,79
17/07/2020	31/07/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 698 000,00	\$ 224 348,67	\$ 17 167 238,46	\$ 0,00	\$ 39 865 238,46
01/08/2020	15/08/2020	15	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 698 000,00	\$ 226 218,32	\$ 17 393 456,78	\$ 0,00	\$ 40 091 456,78
16/08/2020	16/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 22 976 000,00	\$ 15 265,93	\$ 17 408 722,71	\$ 0,00	\$ 40 384 722,71
17/08/2020	31/08/2020	15	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 976 000,00	\$ 228 988,99	\$ 17 637 711,70	\$ 0,00	\$ 40 613 711,70
01/09/2020	15/09/2020	15	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 22 976 000,00	\$ 229 656,05	\$ 17 867 367,75	\$ 0,00	\$ 40 843 367,75
16/09/2020	16/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 23 254 000,00	\$ 15 495,65	\$ 17 882 863,40	\$ 0,00	\$ 41 136 863,40
17/09/2020	30/09/2020	14	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 23 254 000,00	\$ 216 939,14	\$ 18 099 802,54	\$ 0,00	\$ 41 353 802,54
01/10/2020	15/10/2020	15	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 23 254 000,00	\$ 229 505,80	\$ 18 329 308,34	\$ 0,00	\$ 41 583 308,34
16/10/2020	16/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 23 532 000,00	\$ 15 483,30	\$ 18 344 791,64	\$ 0,00	\$ 41 876 791,64
17/10/2020	31/10/2020	15	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 23 532 000,00	\$ 232 249,53	\$ 18 577 041,17	\$ 0,00	\$ 42 109 041,17
01/11/2020	15/11/2020	15	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 23 532 000,00	\$ 229 390,96	\$ 18 806 432,13	\$ 0,00	\$ 42 338 432,13
16/11/2020	16/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 278 000,00	\$ 23 810 000,00	\$ 15 473,39	\$ 18 821 905,52	\$ 0,00	\$ 42 631 905,52
17/11/2020	30/11/2020	14	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 23 810 000,00	\$ 216 627,52	\$ 18 533,04	\$ 0,00	\$ 42 848 533,04



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

01/12/2020	15/12/2020	15	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 23.810.000,00	\$ 227.688,18	\$ 19.266.221,22	\$ 0,00	\$ 43.076.221,22
16/12/2020	16/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 278.000,00	\$ 24.088.000,00	\$ 15.356,44	\$ 19.281.577,66	\$ 0,00	\$ 43.369.577,66
17/12/2020	31/12/2020	15	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.088.000,00	\$ 230.346,61	\$ 19.511.924,27	\$ 0,00	\$ 43.599.924,27
01/01/2021	15/01/2021	15	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.088.000,00	\$ 228.696,81	\$ 19.740.621,08	\$ 0,00	\$ 43.828.621,08
16/01/2021	16/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.388.270,00	\$ 15.436,51	\$ 19.756.057,59	\$ 0,00	\$ 44.144.327,59
17/01/2021	31/01/2021	15	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.388.270,00	\$ 231.547,64	\$ 19.987.605,24	\$ 0,00	\$ 44.375.875,24
01/02/2021	15/02/2021	15	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.388.270,00	\$ 234.171,26	\$ 20.221.776,49	\$ 0,00	\$ 44.610.046,49
16/02/2021	16/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.688.540,00	\$ 15.803,63	\$ 20.237.580,12	\$ 0,00	\$ 44.926.120,12
17/02/2021	28/02/2021	12	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.688.540,00	\$ 189.643,51	\$ 20.427.223,63	\$ 0,00	\$ 45.115.763,63
01/03/2021	15/03/2021	15	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.688.540,00	\$ 235.485,82	\$ 20.662.709,45	\$ 0,00	\$ 45.351.249,45
16/03/2021	16/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.988.810,00	\$ 15.889,99	\$ 20.678.599,44	\$ 0,00	\$ 45.667.409,44
17/03/2021	31/03/2021	15	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.988.810,00	\$ 238.349,88	\$ 20.916.949,31	\$ 0,00	\$ 45.905.759,31
01/04/2021	15/04/2021	15	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.988.810,00	\$ 237.126,94	\$ 21.154.076,26	\$ 0,00	\$ 46.142.886,26
16/04/2021	16/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 25.289.080,00	\$ 15.998,42	\$ 21.170.074,68	\$ 0,00	\$ 46.459.154,68
17/04/2021	30/04/2021	14	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.289.080,00	\$ 223.977,88	\$ 21.394.052,56	\$ 0,00	\$ 46.683.132,56
01/05/2021	15/05/2021	15	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.289.080,00	\$ 238.861,18	\$ 21.632.913,74	\$ 0,00	\$ 46.921.993,74
16/05/2021	16/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 25.589.350,00	\$ 16.113,15	\$ 21.649.026,90	\$ 0,00	\$ 47.238.376,90
17/05/2021	31/05/2021	15	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.589.350,00	\$ 241.697,30	\$ 21.890.724,20	\$ 0,00	\$ 47.480.074,20

Total Capital	\$ 25.589.350,00
Liquidación anterior	\$ 15.146.095,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 21.890.724,00
Total a pagar	\$ 52.704.169,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 52.704.169,00

LOTE 3

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
16/07/2016	31/07/2016	16	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 10.153.000,00	\$ 10.153.000,00	\$ 123.644,36	\$ 123.644,36	\$ 0,00	\$ 10.276.644,36
01/08/2016	15/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.153.000,00	\$ 115.916,59	\$ 239.560,96	\$ 0,00	\$ 10.392.560,96
16/08/2016	16/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.384.000,00	\$ 7.903,59	\$ 247.464,55	\$ 0,00	\$ 10.631.464,55
17/08/2016	31/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 366.018,46	\$ 0,00	\$ 10.750.018,46
01/09/2016	15/09/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 484.572,38	\$ 0,00	\$ 10.868.572,38
16/09/2016	16/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.615.000,00	\$ 8.079,42	\$ 492.651,79	\$ 0,00	\$ 11.107.651,79
17/09/2016	30/09/2016	14	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 113.111,82	\$ 605.763,61	\$ 0,00	\$ 11.220.763,61
01/10/2016	15/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 124.403,80	\$ 730.167,41	\$ 0,00	\$ 11.345.167,41
16/10/2016	16/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.846.000,00	\$ 8.474,07	\$ 738.641,48	\$ 0,00	\$ 11.584.641,48
17/10/2016	31/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 865.752,52	\$ 0,00	\$ 11.711.752,52
01/11/2016	15/11/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 992.863,55	\$ 0,00	\$ 11.838.863,55



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

16/11/2016	16/11/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 231.000,00	\$ 11.077.000,00	\$ 8.654,55	\$ 1.001.518,10	\$ 0,00	\$ 12.078.518,10
17/11/2016	30/11/2016	14	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 121.163,72	\$ 1.122.681,82	\$ 0,00	\$ 12.199.681,82
01/12/2016	15/12/2016	15	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 129.818,27	\$ 1.252.500,09	\$ 0,00	\$ 12.329.500,09
16/12/2016	16/12/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 231.000,00	\$ 11.308.000,00	\$ 8.835,03	\$ 1.261.335,12	\$ 0,00	\$ 12.569.335,12
17/12/2016	31/12/2016	15	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 132.525,50	\$ 1.393.860,62	\$ 0,00	\$ 12.701.860,62
01/01/2017	15/01/2017	15	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 134.357,93	\$ 1.528.218,55	\$ 0,00	\$ 12.836.218,55
16/01/2017	16/01/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 11.555.000,00	\$ 9.152,85	\$ 1.537.371,40	\$ 0,00	\$ 13.092.371,40
17/01/2017	31/01/2017	15	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.674.664,10	\$ 0,00	\$ 13.229.664,10
01/02/2017	15/02/2017	15	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.811.956,80	\$ 0,00	\$ 13.366.956,80
16/02/2017	16/02/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 11.802.000,00	\$ 9.348,50	\$ 1.821.305,29	\$ 0,00	\$ 13.623.305,29
17/02/2017	28/02/2017	12	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 112.181,98	\$ 1.933.487,27	\$ 0,00	\$ 13.735.487,27
01/03/2017	15/03/2017	15	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 140.227,47	\$ 2.073.714,74	\$ 0,00	\$ 13.875.714,74
16/03/2017	16/03/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 12.049.000,00	\$ 9.544,15	\$ 2.083.258,89	\$ 0,00	\$ 14.132.258,89
17/03/2017	31/03/2017	15	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.162,24	\$ 2.226.421,14	\$ 0,00	\$ 14.275.421,14
01/04/2017	15/04/2017	15	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.106,57	\$ 2.369.527,70	\$ 0,00	\$ 14.418.527,70
16/04/2017	16/04/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 12.296.000,00	\$ 9.736,01	\$ 2.379.263,72	\$ 0,00	\$ 14.675.263,72
17/04/2017	30/04/2017	14	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 136.304,18	\$ 2.515.567,90	\$ 0,00	\$ 14.811.567,90
01/05/2017	15/05/2017	15	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 146.040,20	\$ 2.661.608,10	\$ 0,00	\$ 14.957.608,10
16/05/2017	16/05/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 12.543.000,00	\$ 9.931,59	\$ 2.671.539,69	\$ 0,00	\$ 15.214.539,69
17/05/2017	31/05/2017	15	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.820.513,51	\$ 0,00	\$ 15.363.513,51
01/06/2017	15/06/2017	15	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.969.487,34	\$ 0,00	\$ 15.512.487,34
16/06/2017	16/06/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 12.790.000,00	\$ 10.127,16	\$ 2.979.614,51	\$ 0,00	\$ 15.769.614,51
17/06/2017	30/06/2017	14	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 141.780,29	\$ 3.121.394,80	\$ 0,00	\$ 15.911.394,80
01/07/2017	15/07/2017	15	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 149.834,65	\$ 3.271.229,45	\$ 0,00	\$ 16.061.229,45
16/07/2017	16/07/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 13.037.000,00	\$ 10.181,88	\$ 3.281.411,33	\$ 0,00	\$ 16.318.411,33
17/07/2017	31/07/2017	15	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.434.139,58	\$ 0,00	\$ 16.471.139,58
01/08/2017	15/08/2017	15	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.586.867,83	\$ 0,00	\$ 16.623.867,83
16/08/2017	16/08/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 13.284.000,00	\$ 10.374,79	\$ 3.597.242,61	\$ 0,00	\$ 16.881.242,61
17/08/2017	31/08/2017	15	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.752.864,46	\$ 0,00	\$ 17.036.864,46
01/09/2017	15/09/2017	15	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.908.486,31	\$ 0,00	\$ 17.192.486,31
16/09/2017	16/09/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 13.531.000,00	\$ 10.567,70	\$ 3.919.054,01	\$ 0,00	\$ 17.450.054,01
17/09/2017	30/09/2017	14	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.531.000,00	\$ 147.947,75	\$ 4.067.001,76	\$ 0,00	\$ 17.598.001,76
01/10/2017	15/10/2017	15	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.531.000,00	\$ 153.280,43	\$ 4.220.282,19	\$ 0,00	\$ 17.751.282,19
16/10/2017	16/10/2017	1	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 247.000,00	\$ 13.778.000,00	\$ 10.405,23	\$ 4.230.687,42	\$ 0,00	\$ 18.008.687,42
17/10/2017	31/10/2017	15	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 0,00	\$ 13.778.000,00	\$ 156.078,47	\$ 4.386.765,89	\$ 0,00	\$ 18.164.765,89
01/11/2017	15/11/2017	15	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$ 0,00	\$ 13.778.000,00	\$ 154.851,15	\$ 4.541.617,03	\$ 0,00	\$ 18.319.617,03
16/11/2017	16/11/2017	1	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$ 247.000,00	\$ 14.025.000,00	\$ 10.508,48	\$ 4.552.125,51	\$ 0,00	\$ 18.577.125,51
17/11/2017	30/11/2017	14	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$ 0,00	\$ 14.025.000,00	\$ 147.118,70	\$ 4.699.244,21	\$ 0,00	\$ 18.724.244,21
01/12/2017	15/12/2017	15	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 0,00	\$ 14.025.000,00	\$ 156.375,15	\$ 4.855.619,37	\$ 0,00	\$ 18.880.619,37
16/12/2017	16/12/2017	1	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 247.000,00	\$ 14.272.000,00	\$ 10.608,61	\$ 4.866.227,98	\$ 0,00	\$ 19.138.227,98
17/12/2017	31/12/2017	15	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 0,00	\$ 14.272.000,00	\$ 159.129,14	\$ 5.025.357,12	\$ 0,00	\$ 19.297.357,12
01/01/2018	15/01/2018	15	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 14.272.000,00	\$ 158.591,86	\$ 5.183.948,98	\$ 0,00	\$ 19.455.948,98
16/01/2018	16/01/2018	1	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$ 262.000,00	\$ 14.534.000,00	\$ 10.766,88	\$ 5.194.715,86	\$ 0,00	\$ 19.728.715,86
17/01/2018	31/01/2018	15	20.69	31.035	31.035	0,7	\$ 0,00	\$ 14.534.000,00	\$ 161.503,23	\$ 5.356.219,09	\$ 0,00	\$ 19.890.219,09



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

01/02/2018	15/02/2018	15	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.534.000,00	\$ 163.688,81	\$ 5.519.907,91	\$ 0,00	\$ 20.053.907,91
16/02/2018	16/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 262.000,00	\$ 14.796.000,00	\$ 11.109,31	\$ 5.531.017,21	\$ 0,00	\$ 20.327.017,21
17/02/2018	28/02/2018	12	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.796.000,00	\$ 133.311,66	\$ 5.664.328,88	\$ 0,00	\$ 20.460.328,88
01/03/2018	15/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.796.000,00	\$ 164.344,94	\$ 5.828.673,82	\$ 0,00	\$ 20.624.673,82
16/03/2018	16/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.058.000,00	\$ 11.150,34	\$ 5.839.824,15	\$ 0,00	\$ 20.897.824,15
17/03/2018	31/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.058.000,00	\$ 167.255,08	\$ 6.007.079,23	\$ 0,00	\$ 21.065.079,23
01/04/2018	15/04/2018	15	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.058.000,00	\$ 165.835,47	\$ 6.172.914,70	\$ 0,00	\$ 21.230.914,70
16/04/2018	16/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.320.000,00	\$ 11.248,06	\$ 6.184.162,76	\$ 0,00	\$ 21.504.162,76
17/04/2018	30/04/2018	14	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.320.000,00	\$ 157.472,85	\$ 6.341.635,61	\$ 0,00	\$ 21.661.635,61
01/05/2018	15/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.320.000,00	\$ 168.431,65	\$ 6.510.067,26	\$ 0,00	\$ 21.830.067,26
16/05/2018	16/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.582.000,00	\$ 11.420,81	\$ 6.521.488,07	\$ 0,00	\$ 22.103.488,07
17/05/2018	31/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.582.000,00	\$ 171.312,14	\$ 6.692.800,21	\$ 0,00	\$ 22.274.800,21
01/06/2018	15/06/2018	15	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.582.000,00	\$ 170.133,97	\$ 6.862.934,18	\$ 0,00	\$ 22.444.934,18
16/06/2018	16/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.844.000,00	\$ 11.532,98	\$ 6.874.467,16	\$ 0,00	\$ 22.718.467,16
17/06/2018	30/06/2018	14	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 161.461,68	\$ 7.035.928,83	\$ 0,00	\$ 22.879.928,83
01/07/2018	15/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 171.118,41	\$ 7.207.047,24	\$ 0,00	\$ 23.051.047,24
16/07/2018	16/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.106.000,00	\$ 11.596,54	\$ 7.218.643,78	\$ 0,00	\$ 23.324.643,78
17/07/2018	31/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.948,06	\$ 7.392.591,84	\$ 0,00	\$ 23.498.591,84
01/08/2018	15/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.260,10	\$ 7.565.851,93	\$ 0,00	\$ 23.671.851,93
16/08/2018	16/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.368.000,00	\$ 11.738,57	\$ 7.577.590,50	\$ 0,00	\$ 23.945.590,50
17/08/2018	31/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 176.078,56	\$ 7.753.669,07	\$ 0,00	\$ 24.121.669,07
01/09/2018	15/09/2018	15	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 175.067,39	\$ 7.928.736,46	\$ 0,00	\$ 24.296.736,46
16/09/2018	16/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.630.000,00	\$ 11.857,98	\$ 7.940.594,44	\$ 0,00	\$ 24.570.594,44
17/09/2018	30/09/2018	14	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 166.011,69	\$ 8.106.606,13	\$ 0,00	\$ 24.736.606,13
01/10/2018	15/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 176.444,64	\$ 8.283.050,77	\$ 0,00	\$ 24.913.050,77
16/10/2018	16/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.892.000,00	\$ 11.948,30	\$ 8.294.999,06	\$ 0,00	\$ 25.186.999,06
17/10/2018	31/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 179.224,46	\$ 8.474.223,53	\$ 0,00	\$ 25.366.223,53
01/11/2018	15/11/2018	15	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 178.096,56	\$ 8.652.320,09	\$ 0,00	\$ 25.544.320,09
16/11/2018	16/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.154.000,00	\$ 12.057,26	\$ 8.664.377,35	\$ 0,00	\$ 25.818.377,35
17/11/2018	30/11/2018	14	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.154.000,00	\$ 168.801,63	\$ 8.833.178,98	\$ 0,00	\$ 25.987.178,98
01/12/2018	15/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.154.000,00	\$ 180.121,58	\$ 9.013.300,56	\$ 0,00	\$ 26.167.300,56
16/12/2018	16/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.416.000,00	\$ 12.191,51	\$ 9.025.492,07	\$ 0,00	\$ 26.441.492,07
17/12/2018	31/12/2018	15	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 182.872,65	\$ 9.208.364,72	\$ 0,00	\$ 26.624.364,72
01/01/2019	15/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.416.000,00	\$ 180.872,64	\$ 9.389.237,36	\$ 0,00	\$ 26.805.237,36
16/01/2019	16/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.694.000,00	\$ 12.250,65	\$ 9.401.488,02	\$ 0,00	\$ 27.095.488,02
17/01/2019	31/01/2019	15	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 183.759,79	\$ 9.585.247,81	\$ 0,00	\$ 27.279.247,81
01/02/2019	15/02/2019	15	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.694.000,00	\$ 188.323,71	\$ 9.773.571,52	\$ 0,00	\$ 27.467.571,52
16/02/2019	16/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 17.972.000,00	\$ 12.752,17	\$ 9.786.323,69	\$ 0,00	\$ 27.758.323,69
17/02/2019	28/02/2019	12	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 153.026,05	\$ 9.939.349,75	\$ 0,00	\$ 27.911.349,75
01/03/2019	15/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.972.000,00	\$ 188.453,13	\$ 10.127.802,88	\$ 0,00	\$ 28.099.802,88
16/03/2019	16/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.250.000,00	\$ 12.757,88	\$ 10.140.560,76	\$ 0,00	\$ 28.390.560,76
17/03/2019	31/03/2019	15	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 191.368,22	\$ 10.331.928,98	\$ 0,00	\$ 28.581.928,98
01/04/2019	15/04/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.250.000,00	\$ 190.931,93	\$ 10.522.860,91	\$ 0,00	\$ 28.772.860,91
16/04/2019	16/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.528.000,00	\$ 12.922,69	\$ 10.535.783,60	\$ 0,00	\$ 29.063.783,60



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

17/04/2019	30/04/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 180.917,68	\$ 10.716.701,28	\$ 0,00	\$ 29.244.701,28
01/05/2019	15/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.528.000,00	\$ 194.017,58	\$ 10.910.718,86	\$ 0,00	\$ 29.438.718,86
16/05/2019	16/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 18.806.000,00	\$ 13.128,58	\$ 10.923.847,44	\$ 0,00	\$ 29.729.847,44
17/05/2019	31/05/2019	15	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.928,68	\$ 11.120.776,12	\$ 0,00	\$ 29.926.776,12
01/06/2019	15/06/2019	15	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.568,91	\$ 11.317.345,02	\$ 0,00	\$ 30.123.345,02
16/06/2019	16/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.084.000,00	\$ 13.298,31	\$ 11.330.643,34	\$ 0,00	\$ 30.414.643,34
17/06/2019	30/06/2019	14	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 186.176,38	\$ 11.516.819,72	\$ 0,00	\$ 30.600.819,72
01/07/2019	15/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.084.000,00	\$ 199.292,08	\$ 11.716.111,80	\$ 0,00	\$ 30.800.111,80
16/07/2019	16/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.362.000,00	\$ 13.479,68	\$ 11.729.591,48	\$ 0,00	\$ 31.091.591,48
17/07/2019	31/07/2019	15	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.195,21	\$ 11.931.786,68	\$ 0,00	\$ 31.293.786,68
01/08/2019	15/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.565,70	\$ 12.134.352,38	\$ 0,00	\$ 31.496.352,38
16/08/2019	16/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.640.000,00	\$ 13.698,28	\$ 12.148.050,66	\$ 0,00	\$ 31.788.050,66
17/08/2019	31/08/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.353.524,80	\$ 0,00	\$ 31.993.524,80
01/09/2019	15/09/2019	15	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.558.998,94	\$ 0,00	\$ 32.198.998,94
16/09/2019	16/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 19.918.000,00	\$ 13.892,17	\$ 12.572.891,12	\$ 0,00	\$ 32.490.891,12
17/09/2019	30/09/2019	14	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.918.000,00	\$ 194.490,41	\$ 12.767.381,53	\$ 0,00	\$ 32.685.381,53
01/10/2019	15/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 19.918.000,00	\$ 206.284,16	\$ 12.973.665,69	\$ 0,00	\$ 32.891.665,69
16/10/2019	16/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.196.000,00	\$ 13.944,22	\$ 12.987.609,91	\$ 0,00	\$ 33.183.609,91
17/10/2019	31/10/2019	15	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.196.000,00	\$ 209.163,32	\$ 13.196.773,22	\$ 0,00	\$ 33.392.773,22
01/11/2019	15/11/2019	15	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.196.000,00	\$ 208.485,17	\$ 13.405.258,40	\$ 0,00	\$ 33.601.258,40
16/11/2019	16/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.474.000,00	\$ 14.090,33	\$ 13.419.348,73	\$ 0,00	\$ 33.893.348,73
17/11/2019	30/11/2019	14	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.474.000,00	\$ 197.264,66	\$ 13.616.613,39	\$ 0,00	\$ 34.090.613,39
01/12/2019	15/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.474.000,00	\$ 210.175,18	\$ 13.826.788,55	\$ 0,00	\$ 34.300.788,55
16/12/2019	16/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 20.752.000,00	\$ 14.201,93	\$ 13.840.990,49	\$ 0,00	\$ 34.592.990,49
17/12/2019	31/12/2019	15	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.752.000,00	\$ 213.028,96	\$ 14.054.019,45	\$ 0,00	\$ 34.806.019,45
01/01/2020	15/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.752.000,00	\$ 211.631,68	\$ 14.265.651,13	\$ 0,00	\$ 35.017.651,13
16/01/2020	16/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.030.000,00	\$ 14.297,78	\$ 14.279.948,91	\$ 0,00	\$ 35.309.948,91
17/01/2020	31/01/2020	15	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.030.000,00	\$ 214.466,76	\$ 14.494.415,68	\$ 0,00	\$ 35.524.415,68
01/02/2020	15/02/2020	15	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.030.000,00	\$ 217.397,34	\$ 14.711.813,02	\$ 0,00	\$ 35.741.813,02
16/02/2020	16/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.308.000,00	\$ 14.684,74	\$ 14.726.497,76	\$ 0,00	\$ 36.034.497,76
17/02/2020	29/02/2020	13	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.308.000,00	\$ 190.901,67	\$ 14.917.399,43	\$ 0,00	\$ 36.225.399,43
01/03/2020	15/03/2020	15	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.308.000,00	\$ 219.146,05	\$ 15.136.545,48	\$ 0,00	\$ 36.444.545,48
16/03/2020	16/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.586.000,00	\$ 14.800,35	\$ 15.151.345,83	\$ 0,00	\$ 36.737.345,83
17/03/2020	31/03/2020	15	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.586.000,00	\$ 222.005,19	\$ 15.373.351,02	\$ 0,00	\$ 36.959.351,02
01/04/2020	15/04/2020	15	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.586.000,00	\$ 219.305,33	\$ 15.592.656,34	\$ 0,00	\$ 37.178.656,34
16/04/2020	16/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 21.864.000,00	\$ 14.808,65	\$ 15.607.464,99	\$ 0,00	\$ 37.471.464,99
17/04/2020	30/04/2020	14	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.864.000,00	\$ 207.321,05	\$ 15.814.786,04	\$ 0,00	\$ 37.678.786,04
01/05/2020	15/05/2020	15	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 21.864.000,00	\$ 216.847,36	\$ 16.031.633,40	\$ 0,00	\$ 37.895.633,40
16/05/2020	16/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 22.142.000,00	\$ 14.640,30	\$ 16.046.273,71	\$ 0,00	\$ 38.188.273,71
17/05/2020	31/05/2020	15	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.142.000,00	\$ 219.604,57	\$ 16.265.878,28	\$ 0,00	\$ 38.407.878,28
01/06/2020	15/06/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.142.000,00	\$ 218.853,13	\$ 16.484.731,41	\$ 0,00	\$ 38.626.731,41
16/06/2020	16/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 22.420.000,00	\$ 14.773,39	\$ 16.499.504,80	\$ 0,00	\$ 38.919.504,80
17/06/2020	30/06/2020	14	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.420.000,00	\$ 206.827,51	\$ 16.706.332,31	\$ 0,00	\$ 39.126.332,31
01/07/2020	15/07/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.420.000,00	\$ 221.600,90	\$ 16.927.933,21	\$ 0,00	\$ 39.347.933,21



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

LOTE 1

16/07/2020	16/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 22.698.000,00	\$ 14.956,58	\$ 16.942.889,79	\$ 0,00	\$ 39.640.889,79
17/07/2020	31/07/2020	15	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.698.000,00	\$ 224.348,67	\$ 17.167.238,46	\$ 0,00	\$ 39.865.238,46
01/08/2020	15/08/2020	15	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.698.000,00	\$ 226.218,32	\$ 17.393.456,78	\$ 0,00	\$ 40.091.456,78
16/08/2020	16/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 22.976.000,00	\$ 15.265,93	\$ 17.408.722,71	\$ 0,00	\$ 40.384.722,71
17/08/2020	31/08/2020	15	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.976.000,00	\$ 228.988,99	\$ 17.637.711,70	\$ 0,00	\$ 40.613.711,70
01/09/2020	15/09/2020	15	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.976.000,00	\$ 229.656,05	\$ 17.867.367,75	\$ 0,00	\$ 40.843.367,75
16/09/2020	16/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 23.254.000,00	\$ 15.495,65	\$ 17.882.863,40	\$ 0,00	\$ 41.136.863,40
17/09/2020	30/09/2020	14	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 23.254.000,00	\$ 216.939,14	\$ 18.099.802,54	\$ 0,00	\$ 41.353.802,54
01/10/2020	15/10/2020	15	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 23.254.000,00	\$ 229.505,80	\$ 18.329.308,34	\$ 0,00	\$ 41.583.308,34
16/10/2020	16/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 23.532.000,00	\$ 15.483,30	\$ 18.344.791,64	\$ 0,00	\$ 41.876.791,64
17/10/2020	31/10/2020	15	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 23.532.000,00	\$ 232.249,53	\$ 18.577.041,17	\$ 0,00	\$ 42.109.041,17
01/11/2020	15/11/2020	15	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 23.532.000,00	\$ 229.390,96	\$ 18.806.432,13	\$ 0,00	\$ 42.338.432,13
16/11/2020	16/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 278.000,00	\$ 23.810.000,00	\$ 15.473,39	\$ 18.821.905,52	\$ 0,00	\$ 42.631.905,52
17/11/2020	30/11/2020	14	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 23.810.000,00	\$ 216.627,52	\$ 19.038.533,04	\$ 0,00	\$ 42.848.533,04
01/12/2020	15/12/2020	15	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 23.810.000,00	\$ 227.688,18	\$ 19.266.221,22	\$ 0,00	\$ 43.076.221,22
16/12/2020	16/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 278.000,00	\$ 24.088.000,00	\$ 15.356,44	\$ 19.281.577,66	\$ 0,00	\$ 43.369.577,66
17/12/2020	31/12/2020	15	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.088.000,00	\$ 230.346,61	\$ 19.511.924,27	\$ 0,00	\$ 43.599.924,27
01/01/2021	15/01/2021	15	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.088.000,00	\$ 228.696,81	\$ 19.740.621,08	\$ 0,00	\$ 43.828.621,08
16/01/2021	16/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.388.270,00	\$ 15.436,51	\$ 19.756.057,59	\$ 0,00	\$ 44.144.327,59
17/01/2021	31/01/2021	15	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.388.270,00	\$ 231.547,64	\$ 19.987.605,24	\$ 0,00	\$ 44.375.875,24
01/02/2021	15/02/2021	15	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.388.270,00	\$ 234.171,26	\$ 20.221.776,49	\$ 0,00	\$ 44.610.046,49
16/02/2021	16/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.688.540,00	\$ 15.803,63	\$ 20.237.580,12	\$ 0,00	\$ 44.926.120,12
17/02/2021	28/02/2021	12	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.688.540,00	\$ 189.643,51	\$ 20.427.223,63	\$ 0,00	\$ 45.115.763,63
01/03/2021	15/03/2021	15	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.688.540,00	\$ 235.485,82	\$ 20.662.709,45	\$ 0,00	\$ 45.351.249,45
16/03/2021	16/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 24.988.810,00	\$ 15.889,99	\$ 20.678.599,44	\$ 0,00	\$ 45.667.409,44
17/03/2021	31/03/2021	15	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.988.810,00	\$ 238.349,88	\$ 20.916.949,31	\$ 0,00	\$ 45.905.759,31
01/04/2021	15/04/2021	15	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 24.988.810,00	\$ 237.126,94	\$ 21.154.076,26	\$ 0,00	\$ 46.142.886,26
16/04/2021	16/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 25.289.080,00	\$ 15.998,42	\$ 21.170.074,68	\$ 0,00	\$ 46.459.154,68
17/04/2021	30/04/2021	14	17,31	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.289.080,00	\$ 223.977,88	\$ 21.394.052,56	\$ 0,00	\$ 46.683.132,56
01/05/2021	15/05/2021	15	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.289.080,00	\$ 238.861,18	\$ 21.632.913,74	\$ 0,00	\$ 46.921.993,74
16/05/2021	16/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 300.270,00	\$ 25.589.350,00	\$ 16.113,15	\$ 21.649.026,90	\$ 0,00	\$ 47.238.376,90
17/05/2021	31/05/2021	15	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.589.350,00	\$ 241.697,30	\$ 21.890.724,20	\$ 0,00	\$ 47.480.074,20

Total Capital	\$ 25.589.350,00
Liquidación anterior	\$ 15.146.095,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 21.890.724,00
Total a pagar	\$ 52.704.169,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 52.704.169,00



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1  
LOTE 4

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
16/07/2016	31/07/2016	16	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 10.153.000,00	\$ 10.153.000,00	\$ 123.644,36	\$ 123.644,36	\$ 0,00	\$ 10.276.644,36
01/08/2016	15/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.153.000,00	\$ 115.916,59	\$ 239.560,96	\$ 0,00	\$ 10.392.560,96
16/08/2016	16/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.384.000,00	\$ 7.903,59	\$ 247.464,55	\$ 0,00	\$ 10.631.464,55
17/08/2016	31/08/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 366.018,46	\$ 0,00	\$ 10.750.018,46
01/09/2016	15/09/2016	15	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.384.000,00	\$ 118.553,91	\$ 484.572,38	\$ 0,00	\$ 10.868.572,38
16/09/2016	16/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.615.000,00	\$ 8.079,42	\$ 492.651,79	\$ 0,00	\$ 11.107.651,79
17/09/2016	30/09/2016	14	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 113.111,82	\$ 605.763,61	\$ 0,00	\$ 11.220.763,61
01/10/2016	15/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.615.000,00	\$ 124.403,80	\$ 730.167,41	\$ 0,00	\$ 11.345.167,41
16/10/2016	16/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 10.846.000,00	\$ 8.474,07	\$ 738.641,48	\$ 0,00	\$ 11.584.641,48
17/10/2016	31/10/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 865.752,52	\$ 0,00	\$ 11.711.752,52
01/11/2016	15/11/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.846.000,00	\$ 127.111,03	\$ 992.863,55	\$ 0,00	\$ 11.838.863,55
16/11/2016	16/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.077.000,00	\$ 8.654,55	\$ 1.001.518,10	\$ 0,00	\$ 12.078.518,10
17/11/2016	30/11/2016	14	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 121.163,72	\$ 1.122.681,82	\$ 0,00	\$ 12.199.681,82
01/12/2016	15/12/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.077.000,00	\$ 129.818,27	\$ 1.252.500,09	\$ 0,00	\$ 12.329.500,09
16/12/2016	16/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 231.000,00	\$ 11.308.000,00	\$ 8.835,03	\$ 1.261.335,12	\$ 0,00	\$ 12.569.335,12
17/12/2016	31/12/2016	15	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 132.525,50	\$ 1.393.860,62	\$ 0,00	\$ 12.701.860,62
01/01/2017	15/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.308.000,00	\$ 134.357,93	\$ 1.528.218,55	\$ 0,00	\$ 12.836.218,55
16/01/2017	16/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.555.000,00	\$ 9.152,85	\$ 1.537.371,40	\$ 0,00	\$ 13.092.371,40
17/01/2017	31/01/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.674.664,10	\$ 0,00	\$ 13.229.664,10
01/02/2017	15/02/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.555.000,00	\$ 137.292,70	\$ 1.811.956,80	\$ 0,00	\$ 13.366.956,80
16/02/2017	16/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 11.802.000,00	\$ 9.348,50	\$ 1.821.305,29	\$ 0,00	\$ 13.623.305,29
17/02/2017	28/02/2017	12	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 112.181,98	\$ 1.933.487,27	\$ 0,00	\$ 13.735.487,27
01/03/2017	15/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.802.000,00	\$ 140.227,47	\$ 2.073.714,74	\$ 0,00	\$ 13.875.714,74
16/03/2017	16/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.049.000,00	\$ 9.544,15	\$ 2.083.258,89	\$ 0,00	\$ 14.132.258,89
17/03/2017	31/03/2017	15	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.162,24	\$ 2.226.421,14	\$ 0,00	\$ 14.275.421,14
01/04/2017	15/04/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.049.000,00	\$ 143.106,57	\$ 2.369.527,70	\$ 0,00	\$ 14.418.527,70
16/04/2017	16/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.296.000,00	\$ 9.736,01	\$ 2.379.263,72	\$ 0,00	\$ 14.675.263,72
17/04/2017	30/04/2017	14	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 136.304,18	\$ 2.515.567,90	\$ 0,00	\$ 14.811.567,90
01/05/2017	15/05/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.296.000,00	\$ 146.040,20	\$ 2.661.608,10	\$ 0,00	\$ 14.957.608,10
16/05/2017	16/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.543.000,00	\$ 9.931,59	\$ 2.671.539,69	\$ 0,00	\$ 15.214.539,69
17/05/2017	31/05/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.820.513,51	\$ 0,00	\$ 15.363.513,51
01/06/2017	15/06/2017	15	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.543.000,00	\$ 148.973,83	\$ 2.969.487,34	\$ 0,00	\$ 15.512.487,34
16/06/2017	16/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 12.790.000,00	\$ 10.127,16	\$ 2.979.614,51	\$ 0,00	\$ 15.769.614,51
17/06/2017	30/06/2017	14	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 141.780,29	\$ 3.121.394,80	\$ 0,00	\$ 15.911.394,80
01/07/2017	15/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.790.000,00	\$ 149.834,65	\$ 3.271.229,45	\$ 0,00	\$ 16.061.229,45
16/07/2017	16/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.037.000,00	\$ 10.181,88	\$ 3.281.411,33	\$ 0,00	\$ 16.318.411,33
17/07/2017	31/07/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.434.139,58	\$ 0,00	\$ 16.471.139,58
01/08/2017	15/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.037.000,00	\$ 152.728,25	\$ 3.586.867,83	\$ 0,00	\$ 16.623.867,83
16/08/2017	16/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.284.000,00	\$ 10.374,79	\$ 3.597.242,61	\$ 0,00	\$ 16.881.242,61
17/08/2017	31/08/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.752.864,46	\$ 0,00	\$ 17.036.864,46



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

LOTE 1

01/09/2017	15/09/2017	15	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.284.000,00	\$ 155.621,85	\$ 3.908.486,31	\$ 0,00	\$ 17.192.486,31
16/09/2017	16/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.531.000,00	\$ 10.567,70	\$ 3.919.054,01	\$ 0,00	\$ 17.450.054,01
17/09/2017	30/09/2017	14	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.531.000,00	\$ 147.947,75	\$ 4.067.001,76	\$ 0,00	\$ 17.598.001,76
01/10/2017	15/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.531.000,00	\$ 153.280,43	\$ 4.220.282,19	\$ 0,00	\$ 17.751.282,19
16/10/2017	16/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 247.000,00	\$ 13.778.000,00	\$ 10.405,23	\$ 4.230.687,42	\$ 0,00	\$ 18.008.687,42
17/10/2017	31/10/2017	15	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.778.000,00	\$ 156.078,47	\$ 4.386.765,89	\$ 0,00	\$ 18.164.765,89
01/11/2017	15/11/2017	15	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.778.000,00	\$ 154.851,15	\$ 4.541.617,03	\$ 0,00	\$ 18.319.617,03
16/11/2017	16/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 247.000,00	\$ 14.025.000,00	\$ 10.508,48	\$ 4.552.125,51	\$ 0,00	\$ 18.577.125,51
17/11/2017	30/11/2017	14	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.025.000,00	\$ 147.118,70	\$ 4.699.244,21	\$ 0,00	\$ 18.724.244,21
01/12/2017	15/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.025.000,00	\$ 156.375,15	\$ 4.855.619,37	\$ 0,00	\$ 18.880.619,37
16/12/2017	16/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 247.000,00	\$ 14.272.000,00	\$ 10.608,61	\$ 4.866.227,98	\$ 0,00	\$ 19.138.227,98
17/12/2017	31/12/2017	15	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.272.000,00	\$ 159.129,14	\$ 5.025.357,12	\$ 0,00	\$ 19.297.357,12
01/01/2018	15/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.272.000,00	\$ 158.591,86	\$ 5.183.948,98	\$ 0,00	\$ 19.455.948,98
16/01/2018	16/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 14.534.000,00	\$ 10.766,88	\$ 5.194.715,86	\$ 0,00	\$ 19.728.715,86
17/01/2018	31/01/2018	15	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.534.000,00	\$ 161.503,23	\$ 5.356.219,09	\$ 0,00	\$ 19.890.219,09
01/02/2018	15/02/2018	15	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.534.000,00	\$ 163.688,81	\$ 5.519.907,91	\$ 0,00	\$ 20.053.907,91
16/02/2018	16/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 262.000,00	\$ 14.796.000,00	\$ 11.109,31	\$ 5.531.017,21	\$ 0,00	\$ 20.327.017,21
17/02/2018	28/02/2018	12	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.796.000,00	\$ 133.311,66	\$ 5.664.328,88	\$ 0,00	\$ 20.460.328,88
01/03/2018	15/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.796.000,00	\$ 164.344,94	\$ 5.828.673,82	\$ 0,00	\$ 20.624.673,82
16/03/2018	16/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.058.000,00	\$ 11.150,34	\$ 5.839.824,15	\$ 0,00	\$ 20.897.824,15
17/03/2018	31/03/2018	15	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.058.000,00	\$ 167.255,08	\$ 6.007.079,23	\$ 0,00	\$ 21.065.079,23
01/04/2018	15/04/2018	15	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.058.000,00	\$ 165.835,47	\$ 6.172.914,70	\$ 0,00	\$ 21.230.914,70
16/04/2018	16/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.320.000,00	\$ 11.248,06	\$ 6.184.162,76	\$ 0,00	\$ 21.504.162,76
17/04/2018	30/04/2018	14	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.320.000,00	\$ 157.472,85	\$ 6.341.635,61	\$ 0,00	\$ 21.661.635,61
01/05/2018	15/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.320.000,00	\$ 168.431,65	\$ 6.510.067,26	\$ 0,00	\$ 21.830.067,26
16/05/2018	16/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.582.000,00	\$ 11.420,81	\$ 6.521.488,07	\$ 0,00	\$ 22.103.488,07
17/05/2018	31/05/2018	15	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.582.000,00	\$ 171.312,14	\$ 6.692.800,21	\$ 0,00	\$ 22.274.800,21
01/06/2018	15/06/2018	15	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.582.000,00	\$ 170.133,97	\$ 6.862.934,18	\$ 0,00	\$ 22.444.934,18
16/06/2018	16/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 15.844.000,00	\$ 11.532,98	\$ 6.874.467,16	\$ 0,00	\$ 22.718.467,16
17/06/2018	30/06/2018	14	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 161.461,68	\$ 7.035.928,83	\$ 0,00	\$ 22.879.928,83
01/07/2018	15/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.844.000,00	\$ 171.118,41	\$ 7.207.047,24	\$ 0,00	\$ 23.051.047,24
16/07/2018	16/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.106.000,00	\$ 11.596,54	\$ 7.218.643,78	\$ 0,00	\$ 23.324.643,78
17/07/2018	31/07/2018	15	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.948,06	\$ 7.392.591,84	\$ 0,00	\$ 23.498.591,84
01/08/2018	15/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.106.000,00	\$ 173.260,10	\$ 7.565.851,93	\$ 0,00	\$ 23.671.851,93
16/08/2018	16/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.368.000,00	\$ 11.738,57	\$ 7.577.590,50	\$ 0,00	\$ 23.945.590,50
17/08/2018	31/08/2018	15	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 176.078,56	\$ 7.753.669,07	\$ 0,00	\$ 24.121.669,07
01/09/2018	15/09/2018	15	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.368.000,00	\$ 175.067,39	\$ 7.928.736,46	\$ 0,00	\$ 24.296.736,46
16/09/2018	16/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.630.000,00	\$ 11.857,98	\$ 7.940.594,44	\$ 0,00	\$ 24.570.594,44
17/09/2018	30/09/2018	14	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 166.011,69	\$ 8.106.606,13	\$ 0,00	\$ 24.736.606,13
01/10/2018	15/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.630.000,00	\$ 176.444,64	\$ 8.283.050,77	\$ 0,00	\$ 24.913.050,77
16/10/2018	16/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 16.892.000,00	\$ 11.948,30	\$ 8.294.999,06	\$ 0,00	\$ 25.186.999,06
17/10/2018	31/10/2018	15	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 179.224,46	\$ 8.474.223,53	\$ 0,00	\$ 25.366.223,53
01/11/2018	15/11/2018	15	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.892.000,00	\$ 178.096,56	\$ 8.652.320,09	\$ 0,00	\$ 25.544.320,09
16/11/2018	16/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 262.000,00	\$ 17.154.000,00	\$ 12.057,26	\$ 8.664.377,35	\$ 0,00	\$ 25.818.377,35



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

LOTE 1

17/11/2018	30/11/2018	14	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.154.000,00	\$ 168.801,63	\$ 8.833.178,98	\$ 0,00	\$ 25.987.178,98
01/12/2018	15/12/2018	15	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.154.000,00	\$ 180.121,58	\$ 9.013.300,56	\$ 0,00	\$ 26.167.300,56
16/12/2018	16/12/2018	1	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 262.000,00	\$ 17.416.000,00	\$ 12.191,51	\$ 9.025.492,07	\$ 0,00	\$ 26.441.492,07
17/12/2018	31/12/2018	15	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.416.000,00	\$ 182.872,65	\$ 9.208.364,72	\$ 0,00	\$ 26.624.364,72
01/01/2019	15/01/2019	15	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.416.000,00	\$ 180.872,64	\$ 9.389.237,36	\$ 0,00	\$ 26.805.237,36
16/01/2019	16/01/2019	1	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 17.694.000,00	\$ 12.250,65	\$ 9.401.488,02	\$ 0,00	\$ 27.095.488,02
17/01/2019	31/01/2019	15	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.694.000,00	\$ 183.759,79	\$ 9.585.247,81	\$ 0,00	\$ 27.279.247,81
01/02/2019	15/02/2019	15	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.694.000,00	\$ 188.323,71	\$ 9.773.571,52	\$ 0,00	\$ 27.467.571,52
16/02/2019	16/02/2019	1	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 17.972.000,00	\$ 12.752,17	\$ 9.786.323,69	\$ 0,00	\$ 27.758.323,69
17/02/2019	28/02/2019	12	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.972.000,00	\$ 153.026,05	\$ 9.939.349,75	\$ 0,00	\$ 27.911.349,75
01/03/2019	15/03/2019	15	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 17.972.000,00	\$ 188.453,13	\$ 10.127.802,88	\$ 0,00	\$ 28.099.802,88
16/03/2019	16/03/2019	1	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 18.250.000,00	\$ 12.757,88	\$ 10.140.560,76	\$ 0,00	\$ 28.390.560,76
17/03/2019	31/03/2019	15	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.250.000,00	\$ 191.368,22	\$ 10.331.928,98	\$ 0,00	\$ 28.581.928,98
01/04/2019	15/04/2019	15	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.250.000,00	\$ 190.931,93	\$ 10.522.860,91	\$ 0,00	\$ 28.772.860,91
16/04/2019	16/04/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 18.528.000,00	\$ 12.922,69	\$ 10.535.783,60	\$ 0,00	\$ 29.063.783,60
17/04/2019	30/04/2019	14	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.528.000,00	\$ 180.917,68	\$ 10.716.701,28	\$ 0,00	\$ 29.244.701,28
01/05/2019	15/05/2019	15	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.528.000,00	\$ 194.017,58	\$ 10.910.718,86	\$ 0,00	\$ 29.438.718,86
16/05/2019	16/05/2019	1	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 18.806.000,00	\$ 13.128,58	\$ 10.923.847,44	\$ 0,00	\$ 29.729.847,44
17/05/2019	31/05/2019	15	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.928,68	\$ 11.120.776,12	\$ 0,00	\$ 29.926.776,12
01/06/2019	15/06/2019	15	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.806.000,00	\$ 196.568,91	\$ 11.317.345,02	\$ 0,00	\$ 30.123.345,02
16/06/2019	16/06/2019	1	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 19.084.000,00	\$ 13.298,31	\$ 11.330.643,34	\$ 0,00	\$ 30.414.643,34
17/06/2019	30/06/2019	14	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.084.000,00	\$ 186.176,38	\$ 11.516.819,72	\$ 0,00	\$ 30.600.819,72
01/07/2019	15/07/2019	15	19.28	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.084.000,00	\$ 199.292,08	\$ 11.716.111,80	\$ 0,00	\$ 30.800.111,80
16/07/2019	16/07/2019	1	19.28	28.92	28.92	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 19.362.000,00	\$ 13.479,68	\$ 11.729.591,48	\$ 0,00	\$ 31.091.591,48
17/07/2019	31/07/2019	15	19.28	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.195,21	\$ 11.931.786,68	\$ 0,00	\$ 31.293.786,68
01/08/2019	15/08/2019	15	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.362.000,00	\$ 202.565,70	\$ 12.134.352,38	\$ 0,00	\$ 31.496.352,38
16/08/2019	16/08/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 19.640.000,00	\$ 13.698,28	\$ 12.148.050,66	\$ 0,00	\$ 31.788.050,66
17/08/2019	31/08/2019	15	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.353.524,80	\$ 0,00	\$ 31.993.524,80
01/09/2019	15/09/2019	15	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.640.000,00	\$ 205.474,14	\$ 12.558.998,94	\$ 0,00	\$ 32.198.998,94
16/09/2019	16/09/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 19.918.000,00	\$ 13.892,17	\$ 12.572.891,12	\$ 0,00	\$ 32.490.891,12
17/09/2019	30/09/2019	14	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.918.000,00	\$ 194.490,41	\$ 12.767.381,53	\$ 0,00	\$ 32.685.381,53
01/10/2019	15/10/2019	15	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$ 0.00	\$ 19.918.000,00	\$ 206.284,16	\$ 12.973.665,69	\$ 0,00	\$ 32.891.665,69
16/10/2019	16/10/2019	1	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 20.196.000,00	\$ 13.944,22	\$ 12.987.609,91	\$ 0,00	\$ 33.183.609,91
17/10/2019	31/10/2019	15	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.196.000,00	\$ 209.163,32	\$ 13.196.773,22	\$ 0,00	\$ 33.392.773,22
01/11/2019	15/11/2019	15	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.196.000,00	\$ 208.485,17	\$ 13.405.258,40	\$ 0,00	\$ 33.601.258,40
16/11/2019	16/11/2019	1	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 20.474.000,00	\$ 14.090,33	\$ 13.419.348,73	\$ 0,00	\$ 33.893.348,73
17/11/2019	30/11/2019	14	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.474.000,00	\$ 197.264,66	\$ 13.616.613,39	\$ 0,00	\$ 34.090.613,39
01/12/2019	15/12/2019	15	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.474.000,00	\$ 210.175,16	\$ 13.826.788,55	\$ 0,00	\$ 34.300.788,55
16/12/2019	16/12/2019	1	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 20.752.000,00	\$ 14.201,93	\$ 13.840.990,49	\$ 0,00	\$ 34.592.990,49
17/12/2019	31/12/2019	15	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.752.000,00	\$ 213.028,96	\$ 14.054.019,45	\$ 0,00	\$ 34.806.019,45
01/01/2020	15/01/2020	15	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.752.000,00	\$ 211.631,68	\$ 14.265.651,13	\$ 0,00	\$ 35.017.651,13
16/01/2020	16/01/2020	1	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$ 278.000,00	\$ 21.030.000,00	\$ 14.297,78	\$ 14.279.948,91	\$ 0,00	\$ 35.309.948,91
17/01/2020	31/01/2020	15	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 21.030.000,00	\$ 214.466,76	\$ 14.494.415,68	\$ 0,00	\$ 35.524.415,68
01/02/2020	15/02/2020	15	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 0.00	\$ 21.030.000,00	\$ 217.397,34	\$ 11.813,02	\$ 0,00	\$ 35.741.813,02



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

LOTE 1

16/02/2020	16/02/2020	1	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 21 308 000,00	\$ 14 684,74	\$ 14 726 497,76	\$ 0,00	\$ 36 034 497,76
17/02/2020	29/02/2020	13	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 308 000,00	\$ 190 901,67	\$ 14 917 399,43	\$ 0,00	\$ 36 225 399,43
01/03/2020	15/03/2020	15	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 308 000,00	\$ 219 146,05	\$ 15 136 545,48	\$ 0,00	\$ 36 444 545,48
16/03/2020	16/03/2020	1	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 21 586 000,00	\$ 14 800,35	\$ 15 151 345,83	\$ 0,00	\$ 36 737 345,83
17/03/2020	31/03/2020	15	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 586 000,00	\$ 222 005,19	\$ 15 373 351,02	\$ 0,00	\$ 36 959 351,02
01/04/2020	15/04/2020	15	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 586 000,00	\$ 219 305,33	\$ 15 592 656,34	\$ 0,00	\$ 37 178 656,34
16/04/2020	16/04/2020	1	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 21 864 000,00	\$ 14 808,65	\$ 15 607 464,99	\$ 0,00	\$ 37 471 464,99
17/04/2020	30/04/2020	14	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 864 000,00	\$ 207 321,05	\$ 15 814 786,04	\$ 0,00	\$ 37 678 786,04
01/05/2020	15/05/2020	15	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 0,00	\$ 21 864 000,00	\$ 216 847,36	\$ 16 031 633,40	\$ 0,00	\$ 37 895 633,40
16/05/2020	16/05/2020	1	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 22 142 000,00	\$ 14 640,30	\$ 16 046 273,71	\$ 0,00	\$ 38 188 273,71
17/05/2020	31/05/2020	15	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 142 000,00	\$ 219 604,57	\$ 16 265 878,28	\$ 0,00	\$ 38 407 878,28
01/06/2020	15/06/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 142 000,00	\$ 218 853,13	\$ 16 484 731,41	\$ 0,00	\$ 38 626 731,41
16/06/2020	16/06/2020	1	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 22 420 000,00	\$ 14 773,39	\$ 16 499 504,80	\$ 0,00	\$ 38 919 504,80
17/06/2020	30/06/2020	14	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 420 000,00	\$ 206 827,51	\$ 16 706 332,31	\$ 0,00	\$ 39 126 332,31
01/07/2020	15/07/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 420 000,00	\$ 221 600,90	\$ 16 927 933,21	\$ 0,00	\$ 39 347 933,21
16/07/2020	16/07/2020	1	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 22 698 000,00	\$ 14 956,58	\$ 16 942 889,79	\$ 0,00	\$ 39 640 889,79
17/07/2020	31/07/2020	15	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 698 000,00	\$ 224 348,67	\$ 17 167 238,46	\$ 0,00	\$ 39 865 238,46
01/08/2020	15/08/2020	15	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 698 000,00	\$ 226 218,32	\$ 17 393 456,78	\$ 0,00	\$ 40 091 456,78
16/08/2020	16/08/2020	1	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 22 976 000,00	\$ 15 265,93	\$ 17 408 722,71	\$ 0,00	\$ 40 384 722,71
17/08/2020	31/08/2020	15	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 976 000,00	\$ 228 988,99	\$ 17 637 711,70	\$ 0,00	\$ 40 613 711,70
01/09/2020	15/09/2020	15	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 0,00	\$ 22 976 000,00	\$ 229 656,05	\$ 17 867 367,75	\$ 0,00	\$ 40 843 367,75
16/09/2020	16/09/2020	1	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 23 254 000,00	\$ 15 495,65	\$ 17 882 863,40	\$ 0,00	\$ 41 136 863,40
17/09/2020	30/09/2020	14	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$ 0,00	\$ 23 254 000,00	\$ 216 939,14	\$ 18 099 802,54	\$ 0,00	\$ 41 353 802,54
01/10/2020	15/10/2020	15	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 0,00	\$ 23 254 000,00	\$ 229 505,80	\$ 18 329 308,34	\$ 0,00	\$ 41 583 308,34
16/10/2020	16/10/2020	1	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 23 532 000,00	\$ 15 483,30	\$ 18 344 791,64	\$ 0,00	\$ 41 876 791,64
17/10/2020	31/10/2020	15	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$ 0,00	\$ 23 532 000,00	\$ 232 249,53	\$ 18 577 041,17	\$ 0,00	\$ 42 109 041,17
01/11/2020	15/11/2020	15	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 0,00	\$ 23 532 000,00	\$ 229 390,96	\$ 18 806 432,13	\$ 0,00	\$ 42 338 432,13
16/11/2020	16/11/2020	1	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 278 000,00	\$ 23 810 000,00	\$ 15 473,39	\$ 18 821 905,52	\$ 0,00	\$ 42 631 905,52
17/11/2020	30/11/2020	14	17.84	26.76	26.76	0.07%	\$ 0,00	\$ 23 810 000,00	\$ 216 627,52	\$ 19 038 533,04	\$ 0,00	\$ 42 848 533,04
01/12/2020	15/12/2020	15	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 0,00	\$ 23 810 000,00	\$ 227 688,18	\$ 19 266 221,22	\$ 0,00	\$ 43 076 221,22
16/12/2020	16/12/2020	1	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 278 000,00	\$ 24 088 000,00	\$ 15 356,44	\$ 19 281 577,66	\$ 0,00	\$ 43 369 577,66
17/12/2020	31/12/2020	15	17.46	26.19	26.19	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 088 000,00	\$ 230 346,61	\$ 19 511 924,27	\$ 0,00	\$ 43 599 924,27
01/01/2021	15/01/2021	15	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 088 000,00	\$ 228 696,81	\$ 19 740 621,08	\$ 0,00	\$ 43 828 621,08
16/01/2021	16/01/2021	1	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 300 270,00	\$ 24 388 270,00	\$ 15 436,51	\$ 19 756 057,59	\$ 0,00	\$ 44 144 327,59
17/01/2021	31/01/2021	15	17.32	25.98	25.98	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 388 270,00	\$ 231 547,64	\$ 19 987 605,24	\$ 0,00	\$ 44 375 875,24
01/02/2021	15/02/2021	15	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 388 270,00	\$ 234 171,26	\$ 20 221 776,49	\$ 0,00	\$ 44 610 046,49
16/02/2021	16/02/2021	1	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 300 270,00	\$ 24 688 540,00	\$ 15 803,63	\$ 20 237 580,12	\$ 0,00	\$ 44 926 120,12
17/02/2021	28/02/2021	12	17.54	26.31	26.31	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 688 540,00	\$ 189 643,51	\$ 20 427 223,63	\$ 0,00	\$ 45 115 763,63
01/03/2021	15/03/2021	15	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 688 540,00	\$ 235 485,82	\$ 20 662 709,45	\$ 0,00	\$ 45 351 249,45
16/03/2021	16/03/2021	1	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 300 270,00	\$ 24 988 810,00	\$ 15 889,99	\$ 20 678 599,44	\$ 0,00	\$ 45 667 409,44
17/03/2021	31/03/2021	15	17.41	26.115	26.115	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 988 810,00	\$ 238 349,88	\$ 20 916 949,31	\$ 0,00	\$ 45 905 759,31
01/04/2021	15/04/2021	15	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 0,00	\$ 24 988 810,00	\$ 237 126,94	\$ 21 154 076,26	\$ 0,00	\$ 46 142 886,26
16/04/2021	16/04/2021	1	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 300 270,00	\$ 25 289 080,00	\$ 15 998,42	\$ 21 170 074,68	\$ 0,00	\$ 46 459 154,68
17/04/2021	30/04/2021	14	17.31	25.965	25.965	0.06%	\$ 0,00	\$ 25 289 080,00	\$ 223 977,88	\$ 21 394 052,56	\$ 0,00	\$ 46 683 132,56



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 28/10/2021  
Juzgado 110014303018

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

**LOTE 1**

01/05/2021	15/05/2021	15	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 0.00	\$ 25.289.080.00	\$ 238.861.18	\$ 21.632.913.74	\$ 0.00	\$ 46.921.993.74
16/05/2021	16/05/2021	1	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 300.270.00	\$ 25.589.350.00	\$ 16.113.15	\$ 21.649.026.90	\$ 0.00	\$ 47.238.376.90
17/05/2021	31/05/2021	15	17.22	25.83	25.83	0.06%	\$ 0.00	\$ 25.589.350.00	\$ 241.697.30	\$ 21.890.724.20	\$ 0.00	\$ 47.480.074.20

Total Capital	\$ 25.589.350,00
Liquidación anterior	\$ 15.146.095,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 21.890.724,00
Total a pagar	\$ 52.704.169,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 52.704.169,00

**RESUMEN LIQUIDACIÓN**

Total Capital	\$ 102.357.400,00
Liquidación anterior	\$ 60.584.380,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 87.562.896,00
Total a pagar	\$ 210.816.676,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 210.816.676,00

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 03 NOV 2021

Referencia: 66-2014-00092

Toda vez que la liquidación del crédito y sus objeciones (fls. 177-182 y 185-191) difieren de la efectuada por el Juzgado, se modifica y aprueba por la suma de \$ 210.816.676,00, según anexo que hace parte integral del presente auto.

NOTIFIQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO NO. 136 hoy  
**04 NOV 2021** a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria