

Memorial para el Juzgado 18 Civil Mpal de Ejecucion de S., Juzgado de conocimiento 78 Civil Mpale

Luis Alberto Villamil Navarro <lavillamiln1@gmail.com>

Mie 23/03/2022 15:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jose Galindo <josegalindo1085@gmail.com>

REF: Proceso ejecutivo con garantía hipotecaria de Finca Raiz Asesores Y JPG SAS contra Francy Lorena Lasso.

RAD : 110014003 078 2017 0028800

Luis Alberto Villamil Navarro, actuando como apoderado de la entidad demandante , me permito enviar para su trámite memorial y liquidación del crédito, para el proceso de la referencia y radicación y ante el Juzgado 18 Civil Mpal de ejecución.

ANEXO : Memorial y liquidacion del credito.



Libre de virus. www.avast.com

RECIBIDA
LUGO
F
U
RADIO
256-119-18

OF.EJ.CIV.MUN RADICAR2

67350 25-MAR-'22 14:10

67350 25-MAR-'22 14:10

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE FEBRERO DE 2020 AL 20 DE ABRIL DE 2022											
JUZGADO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.											
DEMANDANTE: FINCA RAIZ ASESORES											
DEMANDADA: FRANCY LORENA LASSO C.											
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.											
PAGARE											
INTERESES DE MORA											
Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Plazo Diaria	Tasa Interes Mora Diaria	Capital a Liquidar	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0478	0,0689	\$ 36.900.000,00		\$ 737.476,27		\$ 37.637.476,27
01-mar-20	31-mar-20	31	19,06	28,590	0,0478	0,0689	\$ 36.900.000,00		\$ 788.336,71		\$ 38.425.812,98
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0470	0,0677	\$ 36.900.000,00		\$ 749.779,17		\$ 39.175.592,15
01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0458	0,0661	\$ 36.900.000,00		\$ 756.347,41		\$ 39.931.939,56
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 36.900.000,00		\$ 729.444,54		\$ 40.661.384,10
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 36.900.000,00		\$ 753.759,36		\$ 41.415.143,45
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0460	0,0664	\$ 36.900.000,00		\$ 760.040,93		\$ 42.175.184,39
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0462	0,0666	\$ 36.900.000,00		\$ 737.666,10		\$ 42.912.850,49
01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0456	0,0658	\$ 36.900.000,00		\$ 752.649,54		\$ 43.665.500,02
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0450	0,0650	\$ 36.900.000,00		\$ 719.405,61		\$ 44.384.905,63

01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 36.900.000,00		\$ 729.252,43		\$ 45.114.158,06
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0438	0,0633	\$ 36.900.000,00		\$ 724.029,35		\$ 45.838.187,41
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0443	0,0640	\$ 36.900.000,00		\$ 661.371,88		\$ 46.499.559,29
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0440	0,0636	\$ 36.900.000,00		\$ 727.388,04		\$ 47.226.947,33
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0437	0,0633	\$ 36.900.000,00		\$ 700.312,20		\$ 47.927.259,53
01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0435	0,0630	\$ 36.900.000,00		\$ 720.293,25		\$ 48.647.552,78
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0435	0,0629	\$ 36.900.000,00		\$ 696.696,19		\$ 49.344.248,97
01-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0434	0,0628	\$ 36.900.000,00		\$ 718.797,57		\$ 50.063.046,55
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0436	0,0630	\$ 36.900.000,00		\$ 721.040,83		\$ 50.784.087,37
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0435	0,0629	\$ 36.900.000,00		\$ 695.972,48		\$ 51.480.059,85
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0432	0,0625	\$ 36.900.000,00		\$ 715.055,26		\$ 52.195.115,11
01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,905	0,0437	0,0631	\$ 36.900.000,00		\$ 698.866,31		\$ 52.893.981,42
01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 36.900.000,00		\$ 729.252,43		\$ 53.623.233,85

01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,490	0,0446	0,0644	\$ 36.900.000,00		\$ 736.698,96		\$ 54.359.932,81
01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0461	0,0665	\$ 36.900.000,00		\$ 686.821,98		\$ 55.046.754,79
01-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0464	0,0670	\$ 36.900.000,00		\$ 766.678,37		\$ 55.813.433,15
01-abr-22	20-abr-22	20	18,47	27,705	0,0464	0,0670	\$ 36.900.000,00		\$ 494.631,21		\$ 56.308.064,36
Totales							\$ 36.900.000,00	\$ 0,00	\$ 19.408.064,36	\$ 0,00	\$ 56.308.064,36

Capital a Liquidar	\$ 36.900.000,00
--------------------	------------------

Capital Adicional	\$ 0,00
Total Capital	\$ 36.900.000,00
Intereses de plazo Aprobados	\$ 7.109.862,35
Intereses de Mora Aprobados al 31/01/2020	\$ 29.208.991,82
Intereses de Mora al 31 de Marzo de 2022	\$ 19.408.064,36
Subtotal de la Obligacion	\$ 92.626.918,53
Abonos Realizados	\$ 0,00
Gran Total de la Obligacion al 20/04/2022	\$ 92.626.918,53



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 01 ABR 2022 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. CIVIL del
C.G.P. el cual entra a partir del 04 ABR 2022
vence el 06 ABR 2022

la Secretaria.

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
DOCTOR EN DERECHO
CARRERA 10 No 24-76 - OFICINA: M 4
Teléfono: 3106089738
Correo electrónico: lavillamiln1@gmail.com
BOGOTÁ D. C

SEÑOR

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN de S.
DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF: Proceso Ejecutivo con garantía hipotecaria de Finca Raíz Asesores
Y JPG SAS contra FRANCY LORENA LASSO C**

RAD: 11001400307820170028800

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como apoderado de la
demandante en el proceso de la referencia, Respetuosamente me dirijo a su
Señoría con el fin de manifestarle:

Que, presento para su trámite, la actualización del crédito hasta la fecha fijada
para el remate.

Anexo lo anunciado.

Cordialmente ;

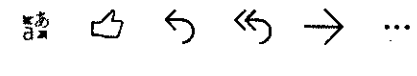
LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO

C. de C. No 17150809 - T.P. 10550 C.S. de la J.

Correo : lavillamiln1@gmail.com

213

Memorial Proceso 110014003 07820170028800

Luis Alberto Villamil Navarro <lavillamiln1@gmail.com> 

Vie 08/04/2022 10:04

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá; Servicio al Usuario Ejecucion Civil M

 Aplazamiento diligencia de r...
12 KB

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias de Bogota

REF:Proceso ejecutivo con garantía hipotecaria de FINCA RAÍZ ASESORES Y JPG S.A.S. contra FRANCY LORENA LASSO C.

RAD: 110014003 07820170028800

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para el Juzgado 18 Civil Mpal de Ejecucion de Sentencias , me permito enviar memorial que adjunto, pidiendo la no realización o aplazamiento de la diligencia o audiencia de Remate en el día señalado por el Juzgado, del inmueble materia del proceso.
Anexo : Lo anunciado

Atentamente ; LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO- C.de C . 17150809, T.P 10550 del C. S. de la J. Correo electrónico: lavillamiln1@gmail.com

44382 8APR'22 AM10:12
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

3137-2022-18

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
DOCTOR EN DERECHO
CARRERA 10 No 24-76 OF : M4
TELEFONO: 4787698- 3106089738
Correo electrónico : lavillamiln1@gmail.com
BOGOTA D.C

SEÑOR

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL de EJECUCION de SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.**

E. S. D.,

REF : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO de FINCA
RAIZ ASESORES Y JPG SAS contra FRANCY LORENA LASSO CALEÑO.-
JUZGADO DE CONOCIMIENTO : 78 Civil Mpal de Bogotá.

RAD: 110014003 078 2017 00288 00

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como Apoderado de
la Demandante en el Proceso de la referencia, Respetuosamente me dirijo a
su Señoría, con el fin de MANIFESTARLE:

Que, por un error involuntario en la publicación del aviso de remate me
abstengo de presentar los documentos necesarios para efectuar la subasta o
remate del inmueble materia del proceso.

Es por el anterior motivo, que le solicito a su Señoría, se aplace, suspenda
o se abstenga de efectuar la audiencia o diligencia de remate que su despacho
había señalado para el día 20 de abril a las nueve(9 am) de la mañana.

Agradeciendo su atención.

CORDIALMENTE;

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
C. de C. 17.150.809
T.P. 10.550 del C. S. de la J.

215

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 20 ABR 2022

Referencia: 78-2017-000288

- 1- No se tiene en cuenta la liquidación del crédito vista a folios 209-211, como quiera que los intereses se calcularon hasta el 20 de abril de 2022. En consecuencia, se conmina a las partes a que procedan según lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P, tasándolos a su fecha de presentación.
- 2- El memorial obrante a paginario 214, obre en autos para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE,



**FREDY MORANTES PÉREZ
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. SB hoy
21 ABR 2022 a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria

RV: Memorial Proceso 110014003 07820170028800

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 08/04/2022 15:25

Para: Remates Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente,

Alejandra Rey
Oficial mayor

De: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 8 de abril de 2022 15:18

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Memorial Proceso 110014003 07820170028800

De: Luis Alberto Villamil Navarro <lavillamiln1@gmail.com>

Enviado: viernes, 8 de abril de 2022 10:04 a. m.

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial Proceso 110014003 07820170028800

Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias de Bogota

REF:Proceso ejecutivo con garantía hipotecaria de FINCA RAÍZ ASESORES Y JPG S.A.S. contra FRANCY LORENA LASSO C.

RAD: 110014003 07820170028800

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para el Juzgado 18 Civil Mpal de Ejecucion de Sentencias, me permito enviar memorial que adjunto, pidiendo la no realización o aplazamiento de la diligencia o audiencia de Remate en el día señalado por el Juzgado, del inmueble materia del proceso.
Anexo : Lo anunciado

Atentamente ; LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO- C.de C. 17150809, T.P 10550 del C. S. de la J. Correo electrónico:
lavillamiln1@gmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

70585 25-APR-'22 9:20

70585 25-APR-'22 9:20

JM

FJ-2

UB-1E+2A

Ref 3440-32-18

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
DOCTOR EN DERECHO
CARRERA 10 No 24-76 OF: M4
TELEFONO: 4787698- 3106089738
Correo electrónico : lavillamiln1@gmail.com
BOGOTA D.C

SEÑOR

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL de EJECUCION de SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.**

E. S. D.,

REF : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTÉCARIO de FINCA
RAIZ ASESORES Y JPG SAS contra FRANCY LORENA LASSO CALEÑO.-
JUZGADO DE CONOCIMIENTO : 78 Civil Mpal de Bogotá.

RAD: 110014003 078 2017 00288 00

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como Apoderado de la Demandante en el Proceso de la referencia, Respetuosamente me dirijo a su Señoría, con el fin de MANIFESTARLE:

Que, por un error involuntario en la publicación del aviso de remate me abstengo de presentar los documentos necesarios para efectuar la subasta o remate del inmueble materia del proceso.

Es por el anterior motivo, que le solicito a su Señoría, se aplace, suspenda o se abstenga de efectuar la audiencia o diligencia de remate que su despacho había señalado para el día 20 de abril a las nueve(9 am) de la mañana.

Agradeciendo su atención.

CORDIALMENTE;

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
C. de C. 17.150.809
T.P. 10.550 del C. S. de la J.

218

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
DOCTOR EN DERECHO
CARRERA 10 No 24-76 - OFICINA: M 4
Teléfono: 3106089738
Correo electrónico: lavillamiln1@gmail.com
BOGOTA D. C

SEÑOR
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN de S.
DE BOGOTA
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo con garantía hipotecaria de Finca Raíz Asesores
Y JPG SAS contra FRANCY LORENA LASSO C

RAD: 11001400307820170028800

LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO, actuando como apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, Respetuosamente me dirijo a su Señoría con el fin de manifestarle:

Que, acatando su decisión proferida mediante auto de fecha de 20 de abril de 2022, procedo a presentar para su trámite la actualización del crédito, tasando los intereses a la fecha, al tenor de lo ordenado en nuestro estatuto procedimental.

Anexo lo anunciado.

Cordialmente ;
LUIS ALBERTO VILLAMIL NAVARRO
C. de C. No 17150809 - T.P. 10550 C.S. de la J.
Correo : lavillamiln1@gmail.com



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

01

17 MAY 2022

Al despacho del Señor (a) Juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

221

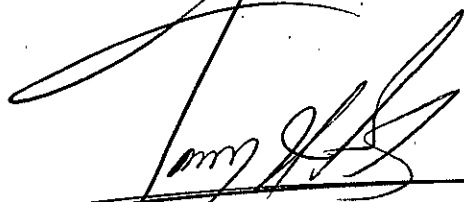
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 24 MAY 2022

Referencia: 78-2017-00288

Se niega lo solicitado en memorial antecedente, toda vez que la liquidación del crédito fue aprobada mediante auto del 21 de febrero de 2020 (fl. 151), y no se está ante alguno de los eventos que dan lugar a su actualización.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ

JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. 82 hoy

25 MAY 2022 a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria