



MIN.  
C-5

**JUZGADO DIECIOCHO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL  
EN DESCONGESTION  
BOGOTA D.C.**

**TIPO DE PROCESO:  
EJECUTIVO SINGULAR**

**NO. RADICADO:  
09-1996-0215**

**DEMANDANTE:** EDIFICIO CEDRITOS  
CENTRO COMERCIAL P. H.

**DEMANDADO:** MALVIN JAZMINE REINA  
HERNANDEZ.

009-1996-00215-00- J. 18 C.M.E.S.



11001400300919960021500

**CUADERNO: 1**

Ramate  
20/ Abril / 2022  
11:00 AM  
Inmueble.

**96-0215**

1

Señores  
**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**  
**SANTAFE DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REF. CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE**

**AMPARO ARANGO DE BEJARANO** mayor de edad, con domicilio en la Diagonal 151 NO.32-19 de esta Ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante Legal de **CEDRITOS CENTRO COMERCIAL**, propiedad horizontal persona jurídica sin ánimo de lucro constituida con escritura pública No.5155, otorgada el 6 de Octubre de 1.989 en la Notaria 25 del Circulo de Santafé de Bogotá D.C. que adjunto, con domicilio principal en la Diagonal 151 No.32-19 de esta Ciudad, a Usted manifiesto que otorgo poder especial a la abogada **DRA. CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 39.686.052 de Usaquen, con T.P. No 50890, con domicilio en la Calle 105 No. 15-72 Oficina 209 de esta ciudad, para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA DE ACUMULACION** en contra de **REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN** con domicilio en Bogotá en la Diagonal 151 No. 32-19, a efecto de obtener el pago de las cuotas de administración e intereses causadas y no pagadas desde 1.996 a la fecha, sobre el local 2-010 Ubicado en el Centro Comercial Cedritos.

Mi apoderada queda facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir y conciliar.

Atentamente,

  
**AMPARO ARANGO DE BEJARANO**  
C.C No .28.534.447 De Ibagué.

  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C. 39.686.052 de Usaquen  
T.P. No. 50890

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la NOTARIO SESENTA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE BOGOTA compareció Ayuso

Ayuso de Bohno

quien exhibió la c.c. 28.534.447

expedida en By y declaró

que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante

Ayuso de Bohno



20 JUN. 2000

Santafé de Bogotá, D.C.



*Ayuso de Bohno*

2

Señores  
**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**  
**SANTAFE DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REF. CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS MALVIN JAZMIN REINA**

**AMPARO ARANGO DE BEJARANO** mayor de edad, con domicilio en la Diagonal 151 NO.32-19 de esta Ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma , actuando en calidad de Representante Legal de **CEDRITOS CENTRO COMERCIAL** ,propiedad horizontal persona jurídica sin ánimo de lucro constituida con escritura publica No.5155, otorgada el 6 de Octubre de 1.989 en la Notaria 25 del Circulo de Santafé de Bogotá D.C. que adjunto, con domicilio principal en la Diagonal 151 No.32-19 de esta Ciudad, a Usted manifiesto que otorgo poder especial a la abogada **DRA. CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**, mayor de edad Identificada con cédula de ciudadanía número 39.686.052 de Usaquen, con T.P. No .50890, con domicilio en la Calle 105 No. 15-72 Oficina 209 de esta ciudad, para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA DE ACUMULACION** en contra de **MALVIN JAZMIN REINA**, con domicilio en Bogotá en la Diagonal 151 No. 32-19, a efecto de obtener el pago de las cuotas de administración e intereses causadas y no pagadas desde 1.997 a la fecha, sobre el local 2-050 Ubicado en el Centro Comercial Cedritos.

Mi apoderada queda facultada para recibir, desistir ,transigir, sustituir, reasumir y conciliar.

Atentamente,

*Amparo Arango de Bejarano*  
**AMPARO ARANGO DE BEJARANO**  
C.C No .28.534.447 De Ibagué.

*Claudia Marcela Caicedo Lara*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C. 39.686.052 de Usaquen

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la NOTARIO SESENTA DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA compareció Amparo -

Amparo del Boforno.

quien exhibió la c.c. 28.534.44A -

expedida en Tejano y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante Guerra - Boforno

20 JUN. 2000

Santafé de Bogotá, D.C.



## ACTA 15

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. siendo las 7.30 P.M. del día veintidós (22) de Febrero de 2000, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28, mediante citación fechada el veintiocho (28) de Enero de 2000, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el Coliseo del Colegio Santa Francisca Romana, con el siguiente fue el Orden del Día de la citación:

### ORDEN DEL DIA

El Presidente de la Junta, da lectura al orden del día, el cual se transcribe a continuación:

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.
6. INFORME DE LA ADMINISTRACION Y LA JUNTA ADMINISTRADORA.
7. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.999 Y INFORME DEL REVISOR FISCAL.
8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.999
9. PRESENTACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2000
10. ELECCION DE JUNTA ADMINISTRADORA.
11. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS.
12. NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR.
13. PROPOSICIONES Y VARIOS

Pide la palabra el señor Salomón Rodríguez, solicitando el cambio del orden del día. El Presidente de la Junta, da lectura al orden del día presentado por el señor Salomón Rodríguez, el cual se transcribe a continuación.

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. DESIGNACION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA DE APROBAR EL ACTA DE LA PRESENTE REUNION
6. NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR Y ASIGNACION DE HONORARIOS
7. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS



8. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA
9. INFORME DE LA ADMINISTRACION Y DE LA JUNTA ADMINISTRADORA
10. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.999 E INFORME DEL REVISOR FISCAL
11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE .31 DE 1.999
12. PRESENTACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2000
13. PROPOSICIONES Y VARIOS

Comenta el Dr. Mauricio Gutiérrez, Presidente de la Junta, que en el orden del día presentado por el señor Salomón Rodríguez, se están dejando de último, la presentación de los Estados financieros. Según el concepto de la Junta, se debe presentar primero los Estados Financiero y el Presupuesto para el año 2000 y luego las elecciones.

Interviene el señor Salomón Rodríguez, argumentando que siempre se ha dejado para el final, el nombramiento del administrador, quién a nuestro modo de ver es la persona clave, para manejar los intereses en este Centro Comercial.

Fundamentamos nuestra petición, en las atribuciones que nos otorga el Artículo 28 del Reglamento de Propiedad Horizontal y el Decreto 1365 de 1986, reglamentario de la Ley 182 de 1948.

Comenta el Dr. Gutiérrez, que para elegir la nueva Junta y Administrador, lo mínimo es escuchar el informe de la gestión realizada en el año. Los miembros de la Junta no están de acuerdo con el nuevo orden del día, por lo que cree que se debe someter a votación el orden del día propuesto por la Administración y la Junta administradora y el orden del día propuesto por el señor Salomón Rodríguez.

El Dr. Mauricio Gutiérrez comenta que hay otra contrapropuesta relacionada con el orden del día propuesto por el señor Salomón Rodríguez, en el sentido trasladar el punto 9 del informe de la Administración y Junta Administradora, adelantarlo para el número 6, antes del nombramiento del administrador, Revisor Fiscal y Junta Administradora, y pregunta al señor Salomón Rodríguez, si está de acuerdo con esta nueva contrapropuesta, a lo cual el Señor Rodríguez acepta.

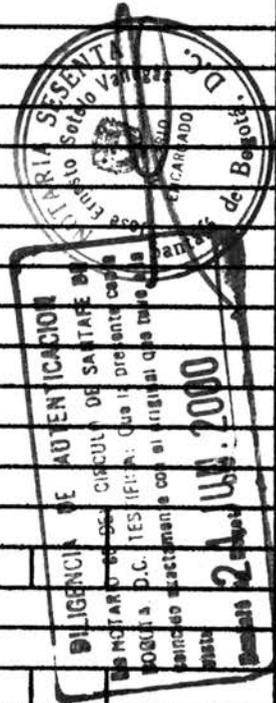
Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria, Segunda convocatoria con la asistencia del 43.58% de los copropietarios y con un Quórum deliberante del 40.34% representado así:

**1. VERIFICACION DEL QUORUM.**

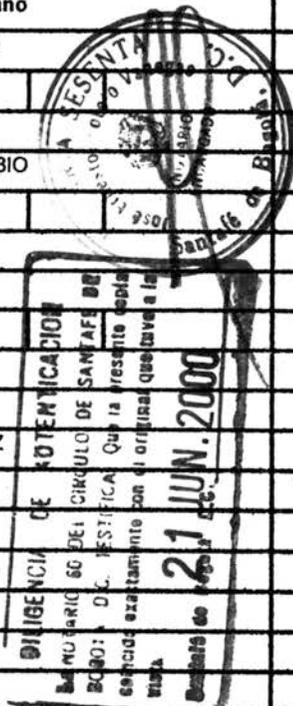
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL				
QUORUM				
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS				
SEGUNDA CONVOCATORIA				
FEBRERO 22 DE 2000				
	LOCAL	PROPIETARIO	ASISTENTE	DELIBERANTE
		Representante Legal: JORGE HERNAN ARANGO		
	'1-026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,22	0,22
	'1-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,29	0,29
	'1-032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,34	0,34
	'1-033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,24	0,24
	'1-035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31	0,31
	'2-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25	0,25
	'2-028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28	0,28



'2-072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,46	0,46
'2-073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,4	
'2-074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,29	0,29
'2-075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,31	0,31
'2-076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,31	0,31
'2-077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,38	0,38
'2-078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,32	0,32
'2-080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,28	0,28
'2-081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,27	0,27
'2-098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,27	0,27
'2-099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,25	0,25
'2-100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,32	0,32
'2-102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,21	
'2-103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,48	0,48
'2-104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,35	0,35
'2-105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,26	0,26
	Representante: Jorge Hernán Arango			
'2-004	ASESORES J.A. LTDA.		0,18	
'2-071	ASESORES J.A. LTDA.		0,4	
'2-144	ASESORES J.A. LTDA.		0,31	0,31
'2-145	ASESORES J.A. LTDA.		0,31	0,31
'2-146	ASESORES J.A. LTDA.		0,33	0,33
1-133	ASESORES J- A LTDA.		0,25	0,25
	<b>Representante Legal: MANUEL VEGA</b>			
'1-144	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,25	0,25
'1-145	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,33	0,33
'1-146	LOS TRES ELEFANTES S.A.-		0,64	0,64
'1-147	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,54	0,54
'1-148	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,19	0,19
'1-149	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,43	0,43
'1-150	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,59	0,59
'1-151	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,58	0,58
'2-019	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,37	0,37
'2-130	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,47	0,47
'2-131	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,69	0,69
'2-132	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,87	0,87
'2-133	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,77	0,77
'2-134	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,71	0,71
	<b>Apoderado : DORA RIANO</b>			
1-108	ALFATOUR LTDA.		0,38	0,38
'1-109	ALFATOUR		0,38	0,38
'1-112	NOHORA ECHAVARRIA		0,36	0,36
'1-058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA		0,25	0,25
'314	MARIELA CRISTINA ARANGO		0,15	0,15
1-053	ANA ISABEL ARANGO		0,3	0,3
1-130	INVERSIONES PARRA FERRO		0,33	0,33
	<b>Apoderado: Jorge Horacio Taborda</b>			
1-029	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,24	0,24
1-030	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,39	0,39
1-031	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,54	0,54
	Representante: Bernard Forman			
'1-015	BIFCO		0,41	0,41
	<b>Apoderado: Julio Cesar Morales Muñoz</b>			



2-084	FIBRATOLIMA LTDA.		0.53	0.53
2-085	FIBRATOLIMA LTDA.		0.39	0.39
2-086	FIBRATOLIMA LTDA.		0.39	0.39
2-087	FIBRATOLIMA LTDA.		0.23	0.23
2-088	FIBRATOLIMA LTDA.		0.26	0.26
2-089	FIBRATOLIMA LTDA.		0.33	0.33
2-090	FIBRATOLIMA LTDA.		0.33	0.33
2-093	FIBRATOLIMA LTDA.		0.32	0.32
2-094	FIBRATOLIMA LTDA.		0.32	0.32
2-095	FIBRATOLIMA LTDA.		0.43	0.43
2-107	COMERCIALIZADORA SYX		0.19	0.19
2-108	COMERCIALIZADORA SYX		0.25	0.25
2-109	COMERCIALIZADORA SYX		0.17	0.17
2-110	COMERCIALIZADORA SYX		0.15	0.15
2-111	COMERCIALIZADORA SYX		0.27	0.27
2-116	COMERCIALIZADORA SYX		0.34	0.34
2-117	COMERCIALIZADORA SYX		0.21	0.21
2-118	COMERCIALIZADORA SYX		0.17	0.17
	<b>Apoderado: Carlos A. Martínez</b>			
1-025	ELIZABETH ARREDONDO		0.17	0.17
	<b>Apoderado: José Germán Gelvez</b>			
1-063	MARIA TERESA VERA GONZALEZ.		0.25	0.25
	<b>Apoderada: Juan Guillermo Bejarano</b>			
1-092	AMPARO ARANGO DE BEJARANO		0.24	0.24
	<b>Apoderado: MISAEL DURAN M.</b>			
1-111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO		0,22	0,22
	<b>Apoderado: Fernando Baquero</b>			
2-136	SANTOS MIGUEL OSTOS		0,22	0,22
	<b>Apoderado: Alvaro Salazar Vieira</b>			
1-004	DIONISIA GARCIA DE BRAYDI		0.46	0.46
1-008	BLANCA CECILIA VANEGAS ORTIZ		0.18	
1-048	MARIA CLAUDIA ORTIZ		0.20	0.20
1-054	INVERSIONES PIEDRAHITA		0.36	
1-055	INVERSIONES PIEDRAHITA		0.43	
1-099	EDUARDO VENEGAS		0.58	0.58
1-134	INTERNATIONAL ELEVATOR		0.25	0.25
1-139	MARGARITA MARIA ALVAREZ		0.63	0.63
2-048	INTERNATIONAL ELEVATOR		0.18	0.18
2-096	PEDRO NEL LOZANO		0.19	0.19
2-106	CRISTINA PALLARES		0.15	0.15
2-115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA		0.35	0.35
	<b>Apoderado: Jesús Aníbal Taborda</b>			
1-128	INVERSIONES H Y L TABORDA		0,25	0,25
1-129	INVERSIONES H Y L TABORDA		0.43	0.43
	<b>Apoderado: Henry González Chaparro</b>			
2-035	JUAN GABRIEL VICIOSO		0.22	0.22
2-036	JUAN GABRIEL VICIOSO		0.28	0.28



		Apoderada: Ana Clara Barroso			
2-056	JESUS CONTRERAS		0.18	0.18	
2-057	VILMA VIRGINIA LACOUTURE		0.18	0.18	
		Apoderado: Victor Manuel Bellón			
2-135	MARIELA DUQUE DE ARANGO		1.85	1,85	
3-001	GRUPO INDUSTRIAL		0,05	0,05	
3-002	GRUPO INDUSTRIAL		0,06	0,06	
3-003	GRUPO INDUSTRIAL		0,06	0,06	
3-008	GRUPO INDUSTRIAL		1,12	1,12	
2-064	VICTOR MANUEL BELLON		0,38	0,38	
3-004	GRUPO INDUSTRIAL		0,06	0,06	
		Apoderada: Amparo de Bejarano			
1-92	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL		0,01	0,01	
2-052	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL		0,24	0,24	
1-022	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL		0,30	0,30	
1-023	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL		0,30	0,30	
2-142	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL		0,30	0,30	
174	JUAN MANUEL FLOREZ		0,04	0,04	
1-005	GUSTAVO PINEROS REY		0,31		
1-049	PEDRO JOSE SIERRA		0,23	0,23	
1-060	SALOMON RODRIGUEZ		0,27	0,27	
1-061	SALOMON RODRIGUEZ		0,25	0,25	
1-071	CARLOS OTALVARO		0,24	0,24	
1-072	MANUEL ORTEGON		0,15	0,15	
1-075	JUAN MANUEL FLOREZ		0,55	0,55	
1-087	CARLOS OTALVARO		0,24	0,24	
1-100	MAURICIO GUTIÉRREZ CANTILLO		0,43	0,43	
1-122	ROBERTO HELO		0,25		
1-123	ROBERTO HELO		0,20		
1-124	ROBERTO HELO		0,17		
1-126	OSCAR RESTREPO		0,31	0,31	
1-137	JUAN CALDERON		0,15		
1-143	JUAN MANUEL FLOREZ		0,62	0,62	
2-011	FERNANDO ORTEGA		0,32	0,32	
2-037	FLOR MARIA TORRES		0,31	0,31	
2-038	FLOR MARIA TORRES		0,18	0,18	
2-043	JUAN MANUEL FLOREZ		0,34	0,34	
2-054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZA		0,18	0,18	
2-055	GUSTAVO MEDINA		0,36	0,36	
2-091	RUBY JORDAN		0,24	0,24	
2-112	RAUL ORTIZ RUANO		0,27	0,27	
2-113	MONICA BARONA ESCOBAR		0,19	0,19	
2-121	GINO VARGAS		0,14	0,14	
		TOTAL		43,58	40,34



## 2.- DESIGNACION PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Por parte del señor Bernard Forman, se propuso como candidato al Dr. Gustavo Medina, Propietario del local 2-055, como Presidente y a la Administradora Amparo de Bejarano, como Secretaria.

0154	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	\$19.866.00
0159	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	19.866.00
0164	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	49.664.00
0165	LILIA PARRA CONTRERAS	39.730.00
0166	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	39.730.00
0167	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	39.730.00
0172	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	19.866.00
0173	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	49.664.00
0174	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS Y/O ANA CEC.	39.730.00
0175	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RH LTDA.	39.730.00
0176	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	59.596.00
0177	CESAR BEJARANO REINA	59.596.00
0178	CESAR BEJARANO REINA	49.664.00
0179	CESAR BEJARANO REINA	29.798.00
0180	CESAR BEJARANO REINA	39.730.00
0181	EDGAR REGADIER BLANCO GARCES	39.730.00
0182	CAROLINA LOZANO OSTOS	19.866.00
0183	ISMO LTDA.	29.798.00
0184	JORGE ELIECER PANIAGUA LOZANO	29.798.00
0185	MARINO ALVAREZ PEREZ	19.866.00
0186	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	19.866.00
0187	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	29.798.00
0188	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	29.798.00
0189	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	29.798.00
0190	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	29.798.00
0191	DAMAR RUIZ Y CIA. S. EN C.	39.730.00
0192	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	9.932.00
0193	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866.00
0194	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866.00
0195	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	19.866.00
0196	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	19.866.00
0197	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	29.798.00
0198	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866.00
0199	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866.00
1001	HORTENSIA ORREGO DE RAMIREZ	89.394.00
1002	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	109.260.00
1003	FUND. DE MATERNIDAD DAVID RESTREPO	228.451.00
1004	DIONISIA GARCIA DE BRAIDY	456.903.00
1005	GUSTAVO PIÑEROS REY	307.913.00
1006	BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARA	258.249.00
1007	HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ	109.260.00
1008	BLANCA CECILIA VANEGAS ORTIZ	178.278.00
1009	ADRIANA MARIA CARMONA Y/O JHON CARLOS	288.047.00
1010	FABIO ENRIQUE ESPEJO MEJIA	337.711.00
1011	CLAUDIA BLANCO	258.249.00
1012	SERRALOMA S.A.	228.451.00
1013	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	546.298.00
1014	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	407.240.00
1015	BIFCO LTDA.	407.240.00
1016	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	228.451.00
1017	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	288.047.00
1018	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	417.172.00
1019	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	377.442.00
1020	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	218.519.00
1021	SANDALIAS BLAMAR LTDA.	178.788.00
1022	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	297.981.00
1023	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	297.981.00
1024	WILLIAM RAMIREZ	397.307.00
1025	ELIZABETH ARREDONDO Y/O OLGA CAMPO	168.855.00
1026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	218.519.00
1027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	288.047.00
1028	ALVARO LEON PULIDO	198.653.00
1029	INVERSIONES H Y L TABORDA	238.385.00



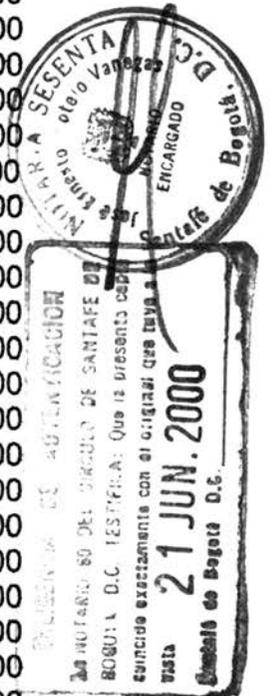
1030	INVERSIONES H Y L TABORDA	387.374.00
1031	INVERSIONES H Y L TABORDA	536.364.00
1032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	337.711.00
1033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	238.385.00
1034	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	228.451.00
1035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	307.913.00
1036	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	317.845.00
1037	GARCIA DE ALONSO Y CIA. LTDA.	218.519.00
1038	MIRTA GUERRERO BELTRAN	208.586.00
1039	JORGE MORENO MORENO	466.836.00
1040	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	218.519.00
1041	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	208.586.00
1042	ELIZABETH QUINTERO	377.442.00
1043	CLAUDIA BLANCO	377.442.00
1044	RAFAEL MORENO Y JULIA JUNCA	258.249.00
1045	RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA	248.317.00
1046	DAMAR RUIZ Y CIA. S EN C.	427.105.00
1047	CARMEN PINEDA Y HUGO ARJONA	208.586.00
1048	MARIA CLAUDIA E. Y/O PEDRO ORTIZ	198.653.00
1049	ANA DE SIERRA Y/O PEDRO SIERRA	228.451.00
1050	MARIA SOFIA LEGUIZAMON DE RODRIGUEZ	238.385.00
1051	CARMENZA ROMERO DE SARMIENTO	198.653.00
1052	MOISES QUINTERO GOMEZ Y/O MERCEDES	178.788.00
1053	ANA ISABEL ARANGO DUQUE	297.981.00
1054	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	357.577.00
1055	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	427.105.00
1056	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	148.990.00
1057	EDUARDO LONDOÑO S Y/O INYECTORIAS	148.990.00
1058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	248.317.00
1059	CLOMAR LTDA	278.115.00
1060	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	268.183.00
1061	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	248.317.00
1062	LILIA PARRA CONTRERAS	437.038.00
1063	MARIA TERESA VERA	248.317.00
1064	BLANCA LEONOR LARA Y/O OMARA LARA	288.047.00
1065	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	278.115.00
1066	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	357.577.00
1067	NUBIA AYDEE CENDALES Y MIGUEL B.	258.249.00
1068	MOISES MORHAIN VENTURA	228.451.00
1069	MORVAL Y CIA	288.047.00
1070	MARIELA RESTREPO DE PEÑA	238.385.00
1071	CARLOS OTALVARO	238.385.00
1072	MANUEL ORTEGON	148.990.00
1073	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	586.028.00
1074	NESTOR FONSECA	377.442.00
1075	JUAN MANUEL FLOREZ. Y/O ANA CECILIA	546.298.00
1076	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	337.711.00
1077	FIDUCIARIA FES S.A.	258.249.00
1078	FIDUCIARIA FES S.A.	307.913.00
1079	FIDUCIARIA FES S.A.	437.038.00
1080	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	486.701.00
1081	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	317.845.00
1082	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	407.240.00
1083	IMELDA DE JESUS LARA DE REYES	297.981.00
1084	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	158.923.00
1085	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	168.855.00
1086	ANGEL CARDENAS MORENO	168.855.00
1087	CARLOS OTALVARO	238.385.00
1088	CONSUELO PEÑARETE DE SANCHEZ	188.721.00
1089	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	358.220.00
1090	MIGUEL PRADA P. Y/O CARIDAD E. OCHOA	347.643.00
1091	CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE	337.711.00
1092	AMPARO ARANGO DE BEJARANO	238.385.00



1093	CONCHA DE HOYOS Y/O JAVIER HOYOS	139.057.00
1094	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO GONZ	278.115.00
1095	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	337.711.00
1096	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	317.845.00
1097	FRANCHESCO LUPI (MARTHA SANCHEZ G)	317.845.00
1098	GERMAN CELIS ACERO	317.845.00
1099	TEJIDOS LAV LTDA.	576.096.00
1100	MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO	427.105.00
1101	NICOLAS GOMEZ NIETO Y CIA.LTDA.EN LIQ.-	427.105.00
1102	SERVICIOS Y MONEDAS S.A.	268.183.00
1103	SERVICIOS Y MONEDAS S.A.	307.913.00
1104	SERVICIOS Y MONEDAS S.A.	357.577.00
1105	CAROLINA LOZANO OSTOS	397.307.00
1106	OSCAR MEZA	327.779.00
1107	LUIS ALBERTO CASTRO	248.317.00
1108	ALFATOUR LTDA.	377.442.00
1109	ALFATOUR LTDA.	377.442.00
1110	AGROURBE LTDA.	496.634.00
1111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	218.519.00
1112	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	357.577.00
1113	INVERSIONES ANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	377.442.00
1114	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S EN C.	397.307.00
1115	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	297.981.00
1116	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S.EN C.	258.249.00
1117	HUGO JIMENEZ	506.566.00
1118	JUAN MIGUEL OSORIO/CLEMENCIA GONZALEZ	417.172.00
1119	ADRIANA Y CAROLINA AHUMADA/NELLY DE	258.249.00
1120	PEDRO PABLO GARAICOA	168.855.00
1121	QUINTEX	248.317.00
1122	TOCAZ LTDA.	248.317.00
1123	TOCAZ LTDA	198.653.00
1124	TOCAZ LTDA	168.855.00
1125	CLAUDE OSORIO	297.981.00
1126	OSCAR RESTREPO AGUDELO	307.913.00
1127	MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO	228.451.00
1128	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C.	248.317.00
1129	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C	427.105.00
1130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	327.779.00
1131	FABIOLA MORENO AYALA	248.317.00
1132	FABIOLA MORENO AYALA	208.586.00
1133	ASESORES J.A. LTDA.	248.317.00
1134	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	248.317.00
1135	AMPARO ARBOLEDA	158.923.00
1136	BANCO DE BOGOTA	168.855.00
1137	JUAN CALDERON/LUCIA RIVERA	148.990.00
1138	VIRGINIA INES AVELLA	268.183.00
1139	MARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA	625.758.00
1140	QUERUBIN RUEDA RUEDA	218.519.00
1141	CODITEC LTDA.	129.125.00
1142	MYRIAM ROLDAN BEDOYA	178.788.00
1143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	615.826.00
1144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	248.317.00
1145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	327.779.00
1146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	635.691.00
1147	LOS TRES ELEFANTES S.A.	536.364.00
1148	LOS TRES ELEFANTES S.A.	188.721.00
1149	LOS TRES ELEFANTES S.A.	427.105.00
1150	LOS TRES ELEFANTES S.A.	586.028.00
1151	LOS TRES ELEFANTES S.A.	576.096.00
1152	ALUTRUCOLOR LTDA.	228.451.00
1153	DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.	228.451.00
1156	WILLIAM RAMIREZ.	1.340.911.00
1157	WILLIAM RAMIREZ.	1.062.796.00



1160	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	238.385.00
1161	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	347.643.00
1162	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	218.519.00
1163	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	109.260.00
1169	SONYGRAF LTDA.	437.038.00
1170	SONYGRAF LTDA.	258.249.00
1171	SONYGRAF LTDA.	129.125.00
2001	ALFONSO MORENO MOLINA	347.643.00
2002	ALFONSO MORENO MOLINA	297.981.00
2003	ALFONSO MORENO MOLINA	317.845.00
2004	ASESORES J.A.	178.788.00
2005	LEASING COLPATRIA.	278.115.00
2006	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	268.183.00
2007	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	288.047.00
2008	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	157.813.00
2009	DANIEL DE JESUS CORDOBA	158.923.00
2010	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	278.115.00
2011	FERNANDO ORTEGA	317.845.00
2012	BETY RODRIGUEZ DE BELTRAN	198.653.00
2013	ALBERTO MORALES	188.721.00
2014	DESCOCO LTDA.	496.634.00
2015	JOSE FASKHA MIZRACHI	377.442.00
2016	FUTURIBLES LTDA.	367.509.00
2017	TULIA BECERRA DE VELA/VERNESTO VELA	188.721.00
2018	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	198.653.00
2019	LOS TRES ELEFANTES S.A.	367.509.00
2020	DATAINVENTARIOS DE COLOMBIA D.I.C.	307.913.00
2021	LUIS ALBERTO ROJAS	188.721.00
2022	LUZ ESTELLA JARAMILLO	158.923.00
2023	INVERSIONES B Y W LTDA.	258.249.00
2024	JOSE FAZKHA MIZRACHI	268.183.00
2025	REINA HERNANDEZ MALVIN	347.643.00
2026	MARINA NEIRA DE CAYCEDO	139.057.00
2027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	248.317.00
2028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	278.115.00
2029	NELLY GUEVARA ALDANA	168.855.00
2030	MARIA ISABEL CANSINO	208.586.00
2031	MARIA DEL PILAR CANTOR	347.643.00
2032	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	526.432.00
2033	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	327.779.00
2034	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	248.317.00
2035	JUAN GABRIEL VICIOSO	218.519.00
2036	JUAN GABRIEL VICIOSO	278.115.00
2037	FLOR MARIA TORRES	307.913.00
2038	FLOR MARIA TORRES	178.788.00
2039	BANCO COPDESARROLLO	168.855.00
2040	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E.E.	427.105.00
2041	MIGUEL LAFORIE	178.788.00
2042	MANUEL CLEVES HERMIDA	168.855.00
2043	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	337.711.00
2044	CAMACHO JUAN JOSE	337.711.00
2045	BLANCA INES CELY	218.519.00
2046	BANCO COPDESARROLLO	228.451.00
2047	SONIA ORTEGA	387.374.00
2048	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	178.788.00
2049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA Y/O MARIA ANTONIA	178.788.00
2050	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	297.980.00
2051	SEGURIDAD NAPOLES	238.385.00
2052	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	238.385.00
2053	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	139.057.00
2054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZA S.	178.788.00
2055	GUSTAVO MEDINA Y OTRO	357.577.00
2056	JESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA.	178.788.00

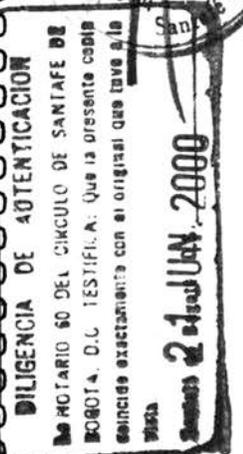
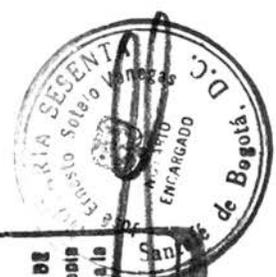


2057	VILMA VIRGINIA LACOUTURE	178.788.00
2058	NILDA CORTES DE HERNANDEZ	238.385.00
2059	EDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLOREZ	238.374.00
2060	SERGIO GIOVANI CASTRO	377.442.00
2061	VIVIANA RITCHER DIAZ	377.442.00
2062	EDGAR ALFONSO ROZO PARRA	595.960.00
2063	EDITORIAL LA UNIDAD	377.442.00
2064	VICTOR MANUEL BELLON	377.442.00
2065	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	377.442.00
2066	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA. S. EN C.	307.913.00
2067	HORACIO ARBELAEZ PARDO	536.364.00
2068	WILMER GARCIA PARDO	566.162.00
2069	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	397.307.00
2070	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	546.298.00
2071	ASESORES J.A.	397.307.00
2072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	456.903.00
2073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	397.307.00
2074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	288.047.00
2075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	307.913.00
2076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	307.907.00
2077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	377.442.00
2078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	317.845.00
2079	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	238.385.00
2080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	278.115.00
2081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	268.183.00
2082	ALVARO FLOREZ BERNAL /GLORIA MELO	268.183.00
2083	ALVARO FLOREZ BERNAL/GLORIA MELO	208.586.00
2084	FIBRATOLIMA	526.432.00
2085	FIBRATOLIMA	387.374.00
2086	FIBRATOLIMA	387.374.00
2087	FIBRATOLIMA	228.451.00
2088	FIBRATOLIMA	258.249.00
2089	FIBRATOLIMA	327.779.00
2090	FIBRATOLIMA	327.779.00
2091	PEDRO PULIDO/RUBY JORDAN	238.385.00
2092	ALVARO PUERTAS MARTINEZ	198.653.00
2093	FIBRATOLIMA	317.845.00
2094	FIBRATOLIMA	317.845.00
2095	FIBRATOLIMA	427.105.00
2096	PEDRO NEL LOZANO	188.721.00
2097	ILMINA CAMPOS ARDILA	139.057.00
2098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	268.183.00
2099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	248.317.00
2100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	317.845.00
2101	ROBERTO VARELA ACOSTA	258.249.00
2102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	208.586.00
2103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	476.768.00
2104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	347.643.00
2105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	258.249.00
2106	OFELIA PARDO MENDOZA	148.990.00
2107	COMERCIALIZADORA SYX.	188.721.00
2108	COMERCIALIZADORA SYX.	248.317.00
2109	COMERCIALIZADORA SYX.	168.855.00
2110	COMERCIALIZADORA SYX.	148.990.00
2111	COMERCIALIZADORA SYX.	268.183.00
2112	RAUL ORTIZ RUANO Y/O ESPERANZA LOPEZ	268.183.00
2113	MONICA BARONA ESCOBAR	188.721.00
2114	RICARDO MORALES	208.586.00
2115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	347.643.00
2116	COMERCIALIZADORA SYX.	337.711.00
2117	COMERCIALIZADORA SYX.	208.586.00
2118	COMERCIALIZADORA SYX.	168.855.00
2119	DIBUJAR LTDA.	208.586.00



2120	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	278.115.00
2121	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ	139.057.00
2122	CECILIA ALVARADO DE CORAL	158.923.00
2123	ADOLFO CANSINO	129.125.00
2124	LUZ ANGELA ARGOTTI	188.721.00
2125	ENRIQUE GUTIERREZ	208.586.00
2126	ANA PATRICIA DIEZ BEDOYA DE CASTAÑO	208.586.00
2127	WILMER GARCIA PARDO	327.779.00
2128	HORACIO ARBELAEZ PARDO	278.115.00
2129	ARMANDO HERNANDEZ	119.192.00
2130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	466.836.00
2131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	685.355.00
2132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	864.143.00
2133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	764.816.00
2134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	705.220.00
2135	MARIELA DUQUE DE ARANGO	1.837.545.00
2136	SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS	218.519.00
2137	FRANCISCO TORO VELEZ	347.643.00
2138	FRANCISCO TORO VELEZ	327.779.00
2139	JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA	317.845.00
2140	INVERSIONES JORGE SOLANO Y CIA. S.EN C.	317.845.00
2141	HORACIO ARBELAEZ PARDO	258.249.00
2142	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	297.981.00
2143	ALVARO FLOREZ Y GLORIA STELLA MELO	278.115.00
2144	ASESORES J.A.	307.913.00
2145	ASESORES J.A.	307.913.00
2146	ASESORES J.A.	327.779.00
3001	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	49.664.00
3002	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596.00
3003	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596.00
3004	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596.00
3005	HERNAN DE J.VASQUEZ HENAO	89.394.00
3006	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	119.192.00
3007	CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	148.990.00
3008	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	1.112.460.00
3009	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	89.394.00
3010	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	69.528.00
3011	YANETH SANCHEZ CARRASCAL	49.664.00
3012	RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCAL Q	49.664.00
3013	HEBERTO RINCON R.	49.664.00
3014	MARIELA CRISTINA ARANGO URIBE	148.990.00
4001	JANHZ ARMANDO BALLESTAS CARO	148.990.00
4002	DARIO OCAMPO CASTAÑO	148.990.00
4003	ASOCIACION COLOMBIANA DE PSICULTURA	99.327.00
4004	IRMA GIL ROJAS	99.327.00
4005	RAFAEL ANTONIO GIL	119.192.00
4006	NELSON CASTRO	99.327.00
4007	RAFAEL FRANCISCO CUELLAR PARDO	148.99.00

13



**12.- PROPOSICIONES Y VARIOS**

El presidente de la junta anuncia este punto y le da la palabra al Dr. Horacio Taborda.

El Dr. Taborda, felicita a la Administración y a la Junta Administradora por la ejecutoria de 1999. Comenta que si se analiza los resultados de 1998 con relación a 1999, son muy satisfactorios. Sugiere que del superávit que se tiene se pase al ítem de provisiones 135.000.000, aumentándolo a \$270.000.000 o más cantidad, lo cual ya es potestativo de la Junta Administradora, ya que con lo que tenemos de cuentas por cobrar, más de 360 días y los intereses por cobrar, etc. nos da una seguridad mayor. Así en caso de que no se utilice como reserva se vuela a ingresar como un activo. Pregunta al revisor fiscal qué comentario tiene. Así mismo solicita que quede constancia de las felicitaciones a la Junta Administradora por la labor ejecutada y

en el segundo piso, según el, están subsistiendo y no pueden aceptar a que pongan mas negocios en otros sitios distintos.

El Presidente de la Asamblea, le da la palabra a la Dra. Flor María Torres, para que explique a los asistentes, la posibilidad de reformar los Estatutos.

Comenta que hasta Diciembre del año pasado, no se podían reformar los Estatutos, sino de acuerdo a como aparecían los Estatutos vigentes. Acaba de salir una Ley que reglamenta la Propiedad Horizontal, tanto para vivienda como para Centros Comerciales. Es un imperativo legal que debemos acogemos a esa Ley y para este efecto tenemos que reformar los Estatutos de acuerdo a esa Ley. En ese orden de ideas, podemos también establecer que el quórum necesario para la aprobación, de acuerdo a la nueva ley, se haga en forma de asamblea no presencial. Esa es una propuesta, para que la Junta maneje el punto de reforma de estatutos, ya que la Ley lo ordena y se puede hacer en forma no presencial.

Siendo las 11.00 P.M. se levanta la sesión y se da por terminada la Asamblea.

*[Handwritten Signature]*  
**GUSTAVO MEDINA TORRES**  
Presidente

*[Handwritten Signature]*  
**AMPARO DE BEJARANO**  
Secretaria

**COMISION:**

*[Handwritten Signature]*  
**HENRY GONZALEZ**

*[Handwritten Signature]*  
**SALOMON RODRIGUEZ**  
C.C. 27844 B1W

*[Handwritten Signature]*  
**JUAN MANUEL FLOREZ**  
C.C. 17.055.365 B19

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
El NOTARIO del CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C. TESTIFICA: Que la presente copia se encuentra exacta con el original que tuvo a la vista.  
**21 JUN. 2000**  
Santafé de Bogotá D.C.



ACTA 14

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. siendo las 5.30 P.M. del día once (11) de Febrero de 1999, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28, mediante citación fechada el 22 de Enero de 1.999, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en la Zona de Multicomidas. El siguiente fue el Orden del Día de la citación:

El Presidente de la Asamblea dio lectura al Orden del Día así :

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR..
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.
6. INFORME DE LA ADMINISTRACION Y LA JUNTA ADMINISTRADORA.
7. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.999 E INFORME DEL REVISOR FISCAL..
8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.998.
9. PRESENTACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1.999
10. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
11. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.
12. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS.
13. PROPOSICIONES Y VARIOS.

El Presidente de la Asamblea sometió a consideración de los asistentes el anterior Orden del Día; el cual no es aceptado por la Asamblea.

El señor Salomón Rodríguez, solicita dar lectura de un memorando. El Presidente de la Asamblea determina que eso pasa a Proposiciones y varios y suprimir la Reforma del Reglamento, por no tener el quórum requerido. El señor Carlos Otálvaro propietario de los locales 1-71/87 propone modificar el orden del día de la siguiente forma:

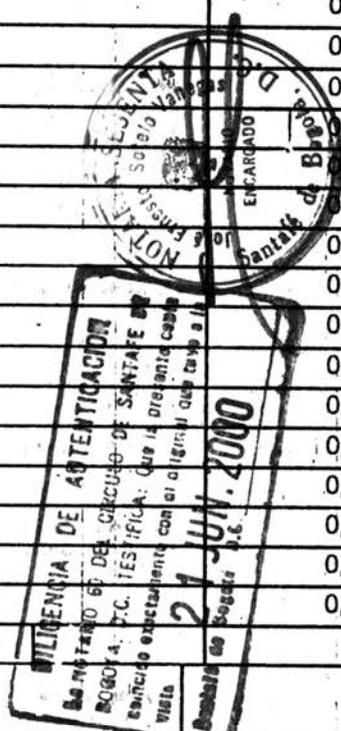
1. Designación Presidente y Nombramiento Representante Legal.
2. Nombramiento del Representante Legal del Centro, quedando institucionalizado para las asambleas ordinarias y su asignación salarial.
3. Aclaración del señor Jorge Taborda referente a que por Estatutos el Representante Legal debe ser elegido en Asamblea Ordinaria.

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM.

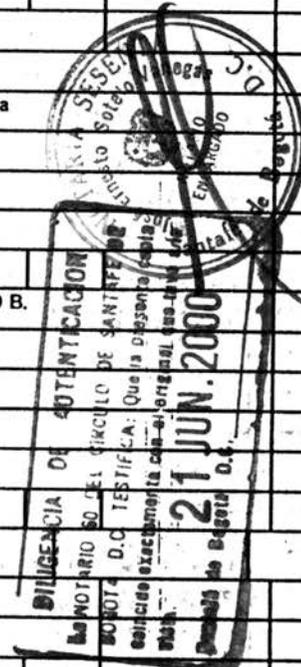
Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria, Segunda convocatoria con la asistencia del 47.79% de los copropietarios y con un Quórum deliberante del 44.58% representado así:



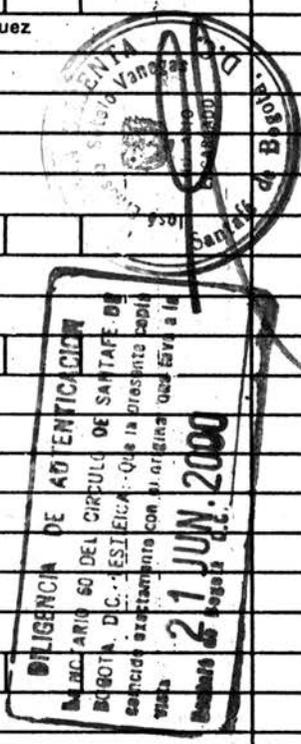
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL					
QUORUM					
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS					
SEGUNDA CONVOCATORIA					
FEBRERO 11 DE 1.999					
				QUORUM	
LOCAL	PROPIETARIO	ASISTENTE	DELIBERANTE		
Representante Legal: JORGE HERNAN ARANGO					
1-026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,22	0,22		
1-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,29	0,29		
1-032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,34	0,34		
1-033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,24	0,24		
1-035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31	0,31		
2-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25	0,25		
2-028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28	0,28		
2-072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,46	0,46		
2-073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,40	0,40		
2-074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,29	0,29		
2-075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31	0,31		
2-076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31	0,31		
2-077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,38	0,38		
2-078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32	0,32		
2-080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28	0,28		
2-081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27	0,27		
2-098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27	0,27		
2-099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25	0,25		
2-100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32	0,32		
2-102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,21	0,21		
2-103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,48	0,48		
2-104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,35	0,35		
2-105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,26	0,26		
Representante Legal: JORGE HERNAN ARANGO					
2-004	ASESORES J.A. LTDA.	0,18			
2-071	ASESORES J.A. LTDA.	0,40	0,40		
2-144	ASESORES J.A. LTDA.	0,31	0,31		
2-145	ASESORES J.A. LTDA.	0,31	0,31		
2-146	ASESORES J.A. LTDA.	0,33	0,33		
1-133	ASESORES J. A. LTDA.	0,25	0,25		
Representante Legal: MANUEL VEGA					
1-144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,25	0,25		
1-145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,33	0,33		
1-146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,64	0,64		



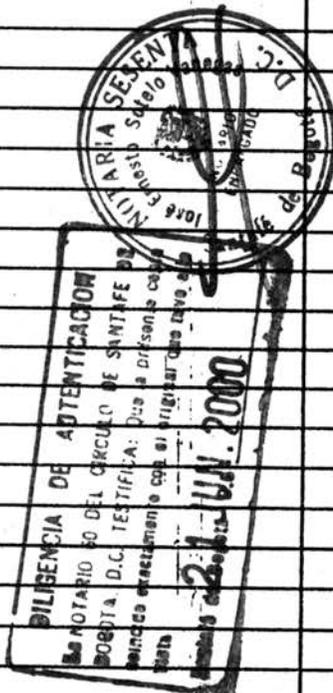
	1-147	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,54	0,54
	1-148	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,19	0,19
	1-149	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,43	0,43
	1-150	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,59	0,59
	1-151	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,58	0,58
	2-019	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,37	0,37
	2-130	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,47	0,47
	2-131	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,69	0,69
	2-132	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,87	0,87
	2-133	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,77	0,77
	2-134	LOS TRES ELEFANTES S.A.		0,71	0,71
		<b>Apoderado : DORA RIANO</b>			
	1-062	LILIA PARRA		0,03	0,03
	1-108	ALFATOUR LTDA.		0,03	0,03
	165	LILIA PARRA		0,25	0,25
	1-109	ALFATOUR		0,38	0,38
	1-112	NOHORA ECHAVARRIA		0,36	0,36
	1-058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA		0,25	0,25
	314	MARIELA CRISTINA ARANGO		0,15	0,15
	1-053	ANA ISABEL ARANGO		0,30	0,30
	1-130	INVERSIONES PARRA FERRO		0,33	0,33
		<b>Apoderado: Jorge Horacio Taborda</b>			
	1-129	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,43	0,43
	1-029	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,24	0,24
	1-030	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,39	0,39
	1-031	INVERSIONES H Y L. TABORDA		0,54	0,54
		<b>Representante: SERGIO FAJARDO B.</b>			
	2-005	M & L ASESORES DE MEDIOS		0,28	0,28
	2-006	M & L ASESORES DE MEDIOS		0,27	0,27
	2-007	M & L ASESORES DE MEDIOS		0,29	0,29
	2-008	M & L ASESORES DE MEDIOS		0,16	0,16
		<b>Apoderado: Iván Cardona Gómez</b>			
	1-125	GABRIEL ORTIZ		0,30	0,30
		<b>Representante Legal: BERNARD FORMAN</b>			
	1-015	BIFCO		0,41	0,41
		<b>Apoderada: Gloria Cardona Gómez</b>			
	1-049	PEDRO SIERRA		0,23	0,23
		<b>Apoderado: Javier Ceballos Galeano</b>			
	1-067	NUBIA AYDEE CENDALES		0,26	0,26
		<b>Apoderado: Julio César Morales Muñoz</b>			
	2-140	INVERSIONES JORGE SOLANO Y CIA.		0,32	



		Apoderada: María Eugenia Herrera de Franco		
312		RUBEN EMIRO SANCHEZ	0,05	0,05
		Apoderado: MISAEL DURAN M.		
1-111		LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	0,22	0,22
		Apoderado: Fernando Baquero		
2-136		SANTOS MIGUEL OSTOS	0,22	0,22
2-042		MANUEL CLEVES HERMIDA	0,17	0,17
		Apoderado: Pedro Vicente Velasquez		
1-016		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,23	0,23
1-017		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,29	0,29
1-018		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,42	0,42
1-019		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,38	0,38
1-020		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,22	0,22
1-021		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,18	0,18
1-95		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,02	0,02
1-96		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,02	0,02
1-97		SANDALIAS BLAMAR LTDA.	0,03	0,03
		Apoderado: Jesús Anibal Taborda		
1-128		INVERSIONES H Y L TABORDA	0,25	0,25
		Apoderado: Ignacio Salomón Rodríguez		
1-050		MARIA.SOFIA DE RODRIGUEZ	0,24	0,24
1-037		GARCIA ALONSO Y CIA.	0,22	0,22
1-038		MIRTA GUERRERO BELTRAN	0,21	0,21
1-028		ALVARO LEON PULIDO	0,20	
		Apoderada: Lillith Livingston		
407		RAFAEL FRANCISCO CUELLAR	0,15	0,15
		Apoderado: Víctor Manuel Bellón		
2-135		MARIELA DUQUE DE ARANGO	1,85	1,85
3-001		GRUPO INDUSTRIAL	0,05	0,05
3-002		GRUPO INDUSTRIAL	0,06	0,06
3-003		GRUPO INDUSTRIAL	0,06	0,06
3-008		GRUPO INDUSTRIAL	1,12	1,12
3-004		GRUPO INDUSTRIAL	0,06	0,06
		Apoderada: Patricia Laverde		
1-091		CLARA INES CAMARGO	0,34	
		Apoderada: Amparo de Bejarano		
1-92		CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	0,01	0,01
2-052		CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	0,24	0,24
1-74		JUAN MANUEL FLOREZ	0,04	0,04



1-85	MARINO ALVAREZ		0,02	0,02
1-002	JULIA DE GALEANO		0,11	0,11
1-011	CLAUDIA BLANCO		0,26	0,26
1-036	MARIA CASTELBLANCO		0,32	
1-042	ELIZABETH QUINTERO		0,38	0,38
1-048	MARIA CLAUDIA ORTIZ		0,20	0,20
1-057	EDUARDO LONDONO		0,15	0,15
1-060	SALOMON RODRIGUEZ		0,27	0,27
1-061	SALOMON RODRIGUEZ		0,25	0,25
1-065	EL TIEMPO		0,28	0,28
1-066	EL TIEMPO		0,36	0,36
1-071	CARLOS OTALVARO		0,24	0,24
1-072	MANUEL ORTEGON		0,15	
1-073	NESTOR FONSECA		0,59	0,59
1-074	NESTOR FONSECA		0,38	0,38
1-075	JUAN MANUEL FLOREZ		0,55	0,55
1-083	IMELDA DE JESUS LARA DE REYES		0,30	0,30
1-087	CARLOS OTALVARO		0,24	0,24
1-090	MIGUEL PRADA		0,35	0,35
1-092	AMPARO DE BEJARANO		0,24	0,24
1-093	CONCHA DE HOYOS		0,14	0,14
1-100	MAURICIO GUTIERREZ		0,43	0,43
1-102	LA GRAN PIÑATA		0,27	0,27
1-103	LA GRAN PIÑATA		0,31	0,31
1-104	LA GRAN PIÑATA		0,36	0,36
1-118	JUAN MIGUEL OSORIO		0,42	
1-120	PEDRO PABLO GARACOA		0,17	0,17
1-122	TOCAZ LIMITADA		0,25	0,25
1-123	TOCAZ LIMITADA		0,20	0,20
1-124	TOCAZ LTDA.		0,17	0,17
1-126	OSCAR RESTREPO		0,31	0,31
1-135	AMPARO ARBOLEDA		0,16	0,16
1-138	VIRGINIA INES ABELLA		0,27	0,27
1-143	JUAN MANUEL FLOREZ		0,62	0,62
2-011	PEDRO FERNANDEZ		0,32	0,32
2-012	BETTY RODRIGUEZ		0,20	0,20
2-018	DORA BEATRIZ PRIETO		0,20	0,20
2-020	DATA INVENTARIO		0,31	0,31
2-035	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO		0,22	0,22
2-036	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO		0,28	0,28
2-037	FLOR MARIA TORRES		0,31	
2-038	FLOR MARIA TORRES		0,18	0,18
2-039	GLORIA STELLA FLOREZ Y ALVARO FLOREZ		0,17	0,17
2-040	FERNANDO FAJARDO LUQUE		0,43	0,43
2-043	JUAN MANUEL FLOREZ		0,34	0,34
2-044	JUAN JOSE CAMACHO ACEVEDO		0,34	0,34
2-046	GLORIA STELLA DE FLOREZ Y ALVARO FLOREZ		0,23	0,23
2-049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA		0,18	0,18
2-051	SEGURIDAD NAPOLES		0,24	0,24
2-053	CLAUDIA CAMELO		0,14	0,14
2-054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZA		0,18	0,18





CUOTAS ADMINISTRACION LOCALES. 1999

154	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	19.866,00
159	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	19.866,00
164	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	49.664,00
165	LILIA PARRA CONTRERAS	39.730,00
166	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	39.730,00
167	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	39.730,00
172	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	19.866,00
173	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	49.664,00
174	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS Y/O ANA CEC.	39.730,00
175	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RH LTDA.	39.730,00
176	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	59.596,00
177	CESAR BEJARANO REINA	59.596,00
178	CESAR BEJARANO REINA	49.664,00
179	CESAR BEJARANO REINA	29.798,00
180	CESAR BEJARANO REINA	39.730,00
181	EDGAR REGADIER BLANCO GARCES	39.730,00
182	CAROLINA LOZANO OSTOS	19.866,00
183	ISMO LTDA.	29.798,00
184	JORGE ELIECER PANIAGUA LOZANO	29.798,00
185	MARINO ALVAREZ PEREZ	19.866,00
186	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	19.866,00
187	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	29.798,00
188	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	29.798,00
189	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	29.798,00
190	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	29.798,00
191	DAMAR RUIZ Y CIA. S. EN C.	39.730,00
192	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	9.932,00
193	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866,00
194	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866,00
195	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	19.866,00
196	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	19.866,00
197	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	29.798,00
198	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866,00
199	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	19.866,00
1001	HORTENSIÁ ORREGO DE RAMIREZ	89.394,00
1002	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	109.260,00
1003	BANCO DE BOGOTA	228.451,00
1004	DIONISIA GARCIA DE BRAIDY	456.903,00
1005	GUSTAVO PIÑEROS REY	307.913,00
1006	BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARA	258.249,00
1007	HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ	109.260,00
1008	BLANCA CECILIA VANEGAS ORTIZ	178.278,00
1009	ADRIANA MARIA CARMONA Y/O JHON CARLOS	288.057,00
1010	FABIO ENRIQUE ESPEJO MEJIA	337.711,00
1011	CLAUDIA BLANCO	258.249,00
1012	SERRALOMA S.A.	228.451,00
1013	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	546.298,00
1014	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	407.240,00
1015	BIFCO LTDA.	407.240,00
1016	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	228.451,00
1017	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	288.047,00
1018	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	417.172,00
1019	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	377.442,00
1020	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	218.519,00
1021	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	178.788,00
1022	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	297.981,00
1023	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	297.981,00
1024	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	397.307,00
1025	ELIZABETH ARREDONDO Y/O OLGA CAMPO	168.855,00



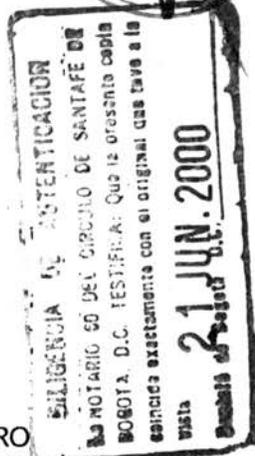
1026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	218.519,00
1027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	288.047,00
1028	ALVARO LEON PULIDO	198.653,00
1029	INVERSIONES H Y L TABORDA	238.385,00
1030	INVERSIONES H Y L TABORDA	387.374,00
1031	GERMAN VELEZ	536.364,00
1032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	337.711,00
1033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	238.385,00
1034	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	228.451,00
1035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	307.913,00
1036	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	317.845,00
1037	GARCIA DE ALONSO Y CIA. LTDA.	218.519,00
1038	MIRTA GUERRERO BELTRAN	208.586,00
1039	JORGE MORENO MORENO	466.836,00
1040	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	218.519,00
1041	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	208.586,00
1042	ELIZABETH QUINTERO	377.442,00
1043	CLAUDIA BLANCO	377.442,00
1044	RAFAEL MORENO Y JULIA JUNCA	258.249,00
1045	RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA	248.317,00
1046	DAMAR RUIZ Y CIA. S EN C.	427.105,00
1047	CARMEN PINEDA Y HUGO ARJONA	208.586,00
1048	MARIA CLAUDIA E. Y/O PEDRO ORTIZ	198.653,00
1049	ANA DE SIERRA Y/O PEDRO SIERRA	228.451,00
1050	MARIA SOFIA LEGUIZAMON DE RODRIGUEZ	238.385,00
1051	CARMENZA ROMERO DE SARMIENTO	198.653,00
1052	MOISES QUINTERO GOMEZ Y/O MERCEDES	178.788,00
1053	ANA ISABEL ARANGO DUQUE	297.981,00
1054	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	357.577,00
1055	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	427.105,00
1056	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	148.990,00
1057	EDUARDO LONDOÑO S Y/O INYECTORIAS	148.990,00
1058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	248.317,00
1059	CLOMAR LTDA	278.115,00
1060	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	268.183,00
1061	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	248.317,00
1062	LILIA PARRA CONTRERAS	437.038,00
1063	FINANSER LTDA.	248.317,00
1064	BLANCA LEONOR LARA Y/O OMARA LARA	288.047,00
1065	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	278.115,00
1066	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	357.577,00
1067	NUBIA AYDEE CENDALES Y MIGUEL B.	258.249,00
1068	MOISES MORHAIN VENTURA	228.451,00
1069	ISRAEL MORHAIN VENTURA	288.047,00
1070	MARIELA RESTREPO DE PEÑA	238.385,00
1071	CARLOS OTALVARO	238.385,00
1072	MANUEL ORTEGON	148.990,00
1073	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	586.028,00
1074	NESTOR FONSECA	377.442,00
1075	JUAN MANUEL FLOREZ Y/O ANA CECILIA	546.298,00
1076	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	337.711,00
1077	HILDICOM S.A.	258.249,00
1078	HILDICOM S.A.	307.913,00
1079	HILDICOM S.A.	437.038,00
1080	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	486.701,00
1081	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	317.845,00
1082	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	407.240,00
1083	IMELDA DE JESUS LARA DE REYES	297.981,00
1084	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	158.923,00
1085	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	168.865,00



1086	ANGEL CARDENAS MORENO	168.865,00
1087	CARLOS OTALVARO	238.385,00
1088	CONSUELO PEÑARETE DE SANCHEZ	188.721,00
1089	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	358.220,00
1090	MIGUEL PRADA P.Y/O CARIDAD E.OCHOA	347.643,00
1091	CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE	337.711,00
1092	AMPARO ARANGO DE BEJARANO	238.385,00
1093	CONCHA DE HOYOS Y/O JAVIER HOYOS	139.057,00
1094	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO GONZALEZ	278.115,00
1095	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	337.711,00
1096	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	317.845,00
1097	FRANCESCO LUPI (MARTHA SANCHEZ G)	317.845,00
1098	GERMAN CELIS ACERO	317.845,00
1099	TEJIDOS LAV LTDA.	576.096,00
1100	MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO	427.105,00
1101	NICOLAS GOMEZ NIETO Y CIA.LTDA.EN LIQ.-	427.105,00
1102	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	268.183,00
1103	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	307.913,00
1104	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	357.577,00
1105	CAROLINA LOZANO OSTOS	397.307,00
1106	FABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR MEZA	327.779,00
1107	MARIA TERESA CASTELLANOS DE ORDOÑEZ	248.317,00
1108	ALFATOUR LTDA.	377.442,00
1109	ALFATOUR LTDA.	377.442,00
1110	AGROURBE LTDA.	496.634,00
1111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	218.519,00
1112	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	357.577,00
1113	INVERSIONES ANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	377.442,00
1114	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S EN C.	397.307,00
1115	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	297.981,00
1116	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S.EN C.	258.249,00
1117	HUGO JIMENEZ	506.566,00
1118	JUAN MIGUEL OSORIO/CLEMENCIA GONZALEZ	417.172,00
1119	ADRIANA Y CAROLINA AHUMADA/NELLY DE	258.249,00
1120	CONSUELO TORRES	168.855,00
1121	QUINTEX	248.317,00
1122	VERDI S.A.	248.317,00
1123	VERDI S.A.	198.653,00
1124	VERDI S.A.	168.855,00
1125	GABRIEL ORTIZ MORALES Y JUDITH LEON	297.981,00
1126	OSCAR RESTREPO AGUDELO	307.913,00
1127	MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO	228.451,00
1128	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C.	248.317,00
1129	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C.	427.105,00
1130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	327.779,00
1131	FABIOLA MORENO AYALA	248.317,00
1132	FABIOLA MORENO AYALA	208.586,00
1133	ASESORES J.A. LTDA.	248.317,00
1134	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	248.317,00
1135	AMPARO ARBOLEDA	158.923,00
1136	BANCO DE BOGOTA	168.855,00
1137	JUAN CALDERON/LUCIA RIVERA	148.990,00
1138	VIRGINIA INES AVELLA	268.183,00
1139	MARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA	625.758,00
1140	QUERUBIN RUEDA RUEDA	218.519,00
1141	CODITEC LTDA.	129.125,00
1142	MYRIAM ROLDAN BEDOYA	178.788,00
1143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	615.826,00
1144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	248.317,00
1145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	327.779,00
1146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	635.691,00



1147	LOS TRES ELEFANTES S.A.	536.364,00
1148	LOS TRES ELEFANTES S.A.	188.721,00
1149	LOS TRES ELEFANTES S.A.	427.105,00
1150	LOS TRES ELEFANTES S.A.	586.028,00
1151	LOS TRES ELEFANTES S.A.	576.096,00
1152	ALUTRUCOLOR LTDA.	228.451,00
1153	DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.	228.451,00
1156	CONRA LTDA.	1.340.911,00
1157	CONRA LTDA.	1.062.796,00
1160	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	238.385,00
1161	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	347.643,00
1162	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	218.519,00
1163	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	109.260,00
1169	SONYGRAF LTDA.	437.038,00
1170	SONYGRAF LTDA.	258.249,00
1171	SONYGRAF LTDA.	129.125,00
2001	ALFONSO MORENO MOLINA	347.643,00
2002	ALFONSO MORENO MOLINA	297.981,00
2003	ALFONSO MORENO MOLINA	317.845,00
2004	ASESORES J.A.	178.788,00
2005	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	278.115,00
2006	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	268.183,00
2007	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	288.047,00
2008	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	157.813,00
2009	BEATRIZ CORTES	158.923,00
2010	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	278.115,00
2011	PEDRO FERNANDEZ	317.845,00
2012	BETY RODRIGUEZ DE BELTRAN	198.653,00
2013	MARLENE ASSMUS RAMIREZ Y/O CARLOS V.	188.721,00
2014	DESCOCO LTDA.	496.634,00
2015	JOSE FASKHA MIZRACHI	377.442,00
2016	FUTURIBLES LTDA.	367.509,00
2017	TULIA BECERRA DE VELA/NERNESTO VELA	188.721,00
2018	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	198.653,00
2019	LOS TRES ELEFANTES S.A.	367.509,00
2020	DATAINVENTARIOS DE COLOMBIA D.I.C.	307.913,00
2021	LUIS ALBERTO ROJAS	188.721,00
2022	ALVARO DIEGO RENGIFO RIVERA	158.923,00
2023	INVERSIONES B Y W LTDA.	258.249,00
2024	JOSE FAZKHA MIZRACHI	268.183,00
2025	REINA HERNANDEZ MALVIN	347.643,00
2026	MARINA NEIRA DE CAYCEDO	139.057,00
2027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	248.317,00
2028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	278.115,00
2029	NELLY GUEVARA ALDANA	168.855,00
2030	MARIA ISABEL CANSINO	208.586,00
2031	MARIA DEL PILAR CANTOR	347.643,00
2032	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	526.432,00
2033	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	327.779,00
2034	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	248.317,00
2035	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	218.519,00
2036	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	278.115,00
2037	FLOR MARIA TORRES	307.813,00
2038	FLOR MARIA TORRES	178.788,00
2039	GLORIA STELLA DE FLOREZ Y/O ALVARO F.	168.855,00
2040	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E.F.	427.105,00
2041	MANUEL RODRIGUEZ Y/O CONCEPCION	178.788,00
2042	MANUEL CLEVES HERMIDA	168.855,00
2043	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	337.711,00
2044	CAMACHO JUAN JOSE	337.711,00
2045	BLANCA INES CELY	218.519,00



20

2046	GLORIA STELLA DE FLOREZ	228.451,00
2047	JOSE IGNACIO RESTREPO	387.374,00
2048	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	178.788,00
2049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA Y/O MARIA ANTONIA	178.788,00
2050	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	297.980,00
2051	OFICINAS ADMINISTRACION	238.385,00
2052	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	238.385,00
2053	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	139.057,00
2054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZA S.	178.788,00
2055	GUSTAVO MEDINA Y OTRO	357.577,00
2056	JESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA.	178.788,00
2057	EDGARDO MARIN RICO	178.788,00
2058	NILDA CORTES DE HERNANDEZ	238.385,00
2059	EDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLOREZ	238.374,00
2060	JOSE GUILLERMO ESPEJO ZAMORA	377.442,00
2061	VIVIANA RITCHER DIAZ	377.442,00
2062	EDGAR ALFONSO ROZO PARRA	595.960,00
2063	EDITORIAL LA UNIDAD	377.442,00
2064	CARLOS MIGUEL LAZCANO GOENAGA	377.442,00
2065	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	377.442,00
2066	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA. S. EN C.	307.913,00
2067	HORACIO ARBELAEZ PARDO	536.364,00
2068	WILMER GARCIA PARDO	566.162,00
2069	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	397.307,00
2070	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	546.298,00
2071	ASESORES J.A.	397.307,00
2072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	456.903,00
2073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	397.307,00
2074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	288.047,00
2075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	307.913,00
2076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	307.913,00
2077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	377.442,00
2078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	317.845,00
2079	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	238.385,00
2080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	278.115,00
2081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	268.183,00
2082	ALVARO FLOREZ BERNAL /GLORIA MELO	268.183,00
2083	ALVARO FLOREZ BERNAL/GLORIA MELO	208.586,00
2084	VERDI S.A.	526.432,00
2085	VERDI S.A.	387.374,00
2086	VERDI S.A.	387.374,00
2087	VERDI S.A.	228.451,00
2088	VERDI S.A.	258.249,00
2089	VERDI S.A.	327.779,00
2090	VERDI S.A.	327.779,00
2091	PEDRO PULIDO/RUBY JORDAN	238.385,00
2092	ALVARO PUERTAS MARTINEZ	198.653,00
2093	VERDI S.A.	317.845,00
2094	VERDI S.A.	317.845,00
2095	VERDI S.A.	427.105,00
2096	PEDRO NEL LOZANO	188.721,00
2097	ILMINA CAMPOS ARDILA	139.057,00
2098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	268.183,00
2099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	248.317,00
2100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	317.845,00
2101	ROBERTO VARELA ACOSTA	258.249,00
2102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	208.586,00
2103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	476.768,00
2104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	347.643,00
2105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	258.249,00
2106	OFELIA PARDO MENDOZA	148.990,00



2107	MODA SOFISTICADA LTDA.	188.721,00
2108	MODA SOFISTICADA LTDA.	248.317,00
2109	MODA SOFISTICADA LTDA.	168.855,00
2110	MODA SOFISTICADA LTDA.	148.990,00
2111	MODA SOFISTICADA LTDA.	268.183,00
2112	RAUL ORTIZ RUANO Y/O ESPERANZA LOPEZ	268.183,00
2113	MONICA BARONA ESCOBAR	188.721,00
2114	ALBA OROZCO DE RINCON	208.586,00
2115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	347.643,00
2116	MODA SOFISTICADA LTDA.	337.711,00
2117	MODA SOFISTICADA LTDA.	208.586,00
2118	MODA SOFISTICADA LTDA.	168.855,00
2119	DIBUJAR LTDA.	208.586,00
2120	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	278.115,00
2121	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ	139.057,00
2122	CECILIA ALVARADO DE CORAL	158.923,00
2123	ADOLFO CANSINO	129.125,00
2124	LUZ ANGELA ARGOTTI	188.721,00
2125	ENRIQUE GUTIÉRREZ	208.586,00
2126	ANA PATRICIA DIEZ BEDOYA DE CASTAÑO	208.586,00
2127	WILMER GARCIA PARDO	327.779,00
2128	HORACIO ARBELAEZ PARDO	2.778.115,00
2129	ARMANDO HERNANDEZ	119.192,00
2130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	466.836,00
2131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	685.355,00
2132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	864.143,00
2133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	764.816,00
2134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	705.220,00
2135	MARIELA DUQUE DE ARANGO	1.837.545,00
2136	SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS	218.519,00
2137	CARLOS ARTURO TORO CADAVID	347.643,00
2138	URBANIZACION CAMPESTRE EL MIRADOR	327.779,00
2139	JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA	317.845,00
2140	INVERSIONES JORGE SOLANO Y CIA. S.EN C.	317.845,00
2141	HORACIO ARBELAEZ PARDO	258.249,00
2142	PEDRO FERNANDEZ	297.981,00
2143	ALVARO FLOREZ Y GLORIA STELLA MELO	278.115,00
2144	ASESORES J.A.	307.913,00
2145	ASESORES J.A.	307.913,00
2146	ASESORES J.A.	327.779,00
3001	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	49.664,00
3002	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596,00
3003	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596,00
3004	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	59.596,00
3005	HERNAN DE J.VASQUEZ HENAO	89.394,00
3006	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	119.192,00
3007	CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	148.990,00
3008	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	1.112.460,00
3009	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	89.394,00
3010	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	69.528,00
3011	YANETH SANCHEZ CARRASCAL	49.664,00
3012	RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCALQ	49.664,00
3013	HEBERTO RINCON R.	49.664,00
3014	MARIELA CRISTINA ARANGO URIBE	148.990,00
4001	JANHZ ARMANDO BALLESTAS CARO	148.990,00
4002	DARIO OCAMPO CASTAÑO	148.990,00
4003	ASOCIACION COLOMBIANA DE PSICULTURA	99.327,00
4004	IRMA GIL ROJAS	99.327,00
4005	RAFAEL ANTONIO GIL	119.192,00
4006	ALUTRUCOLOR	99.327,00
4007	RAFAEL FRANCISCO CUELLAR PARDO	148.990,00



29

Esta solicitud, es aprobada por unanimidad.

Se lee la solicitud presentada por el propietario de los locales 1-068 y 1-069, para colocar venta de enlatados y otros productos que no sean de consumo dentro del Centro Comercial.

Esta solicitud, es igualmente aprobada por unanimidad.

A las 12: 30 a.m. se da por terminada la presente reunión.

*hm*  
HENRY GONZALEZ  
Presidente

*Amparo de Bejarano*  
AMPARO DE BEJARANO  
Secretaria

CARLOS OTALVARO  
Miembro Comisión

ANIBAL TABORDA  
Miembro Comisión

COMISION DE AUTENTICACION  
BOBOYA D.C. TESTIFIKA: Que is presento copia  
coincido exactamente con el original que tuvo a la  
vista  
Fecha 21 JUN. 2000



ACTA No. 13

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. siendo las 7:35 p.m. del día 5 de Marzo de 1998, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28, mediante citación fechada 27 de Febrero de 1998, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el auditorio del Colegio Santa Francisca Romana, frente al Centro Comercial (Diag. 151). El siguiente fue el Orden del Día de la citación:

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
4. PRESENTACION PROPUESTA FUNDACION CORONA.
5. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
6. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.
7. INFORME DE LA ADMINISTRACION Y LA JUNTA ADMINISTRADORA.
8. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1997 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.
9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1997.
10. PRESENTACION Y APROBACION PROYECTO DE DISTRIBUCION EXCEDENTE.
11. PRESENTACION Y APROBACION PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1998.
12. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.
13. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS.
14. PROPOSICIONES Y VARIOS

1. VERIFICACION DEL QUORUM.

Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria, Segunda convocatoria con la asistencia del 36.85% de los copropietarios y con un Quórum deliberante del 31.96% representado así:

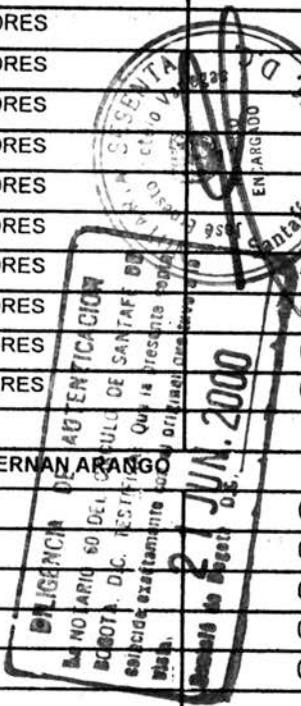


CEDRITOS CENTRO COMERCIAL  
QUORUM

ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS  
SEGUNDA CONVOCATORIA

MARZO 5 DE 1998

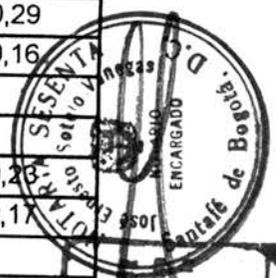
** No se encuentra a Paz y Salvo					
			QUORUM		
LOCAL	PROPIETARIO		ASISTENTE	DELIBERANTE	
Representante Legal: JORGE HERNAN ARANGO					
'1-026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,22		
'1-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,29	0,29	
'1-032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,34		
'1-033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,24		
'1-035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,31		
'1-133	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,25	0,25	
'2-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,25	0,25	
'2-028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,28	0,28	
'2-072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,46	0,46	
'2-073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,40	0,40	
'2-074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES		0,29	0,29	
**	'2-075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31		
	'2-076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31	0,31	
	'2-077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,38	0,38	
	'2-078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32	0,32	
	'2-080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28	0,28	
	'2-081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27	0,27	
	'2-098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27	0,27	
	'2-099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25	0,25	
	'2-100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32	0,32	
	'2-102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,21	0,21	
	'2-103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,48	0,48	
	'2-104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,35	0,35	
	'2-105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,26	0,26	
Representante Legal: JORGE HERNAN ARANGO					
**	'2-004	ASESORES J.A. LTDA.	0,18		
	'2-071	ASESORES J.A. LTDA.	0,40	0,40	
**	'2-144	ASESORES J.A. LTDA.	0,31		
**	'2-145	ASESORES J.A. LTDA.	0,31		
**	'2-146	ASESORES J.A. LTDA.	0,33		
Representante Legal: MANUEL VEGA					
	'1-144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,25	0,25	
	'1-145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,33	0,33	
	'1-146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,64	0,64	
	'1-147	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,54	0,54	
	'1-148	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,19	0,19	
	'1-149	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,43	0,43	
	'1-150	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,59	0,59	
	'1-151	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,58	0,58	
	'2-019	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,37	0,37	



X

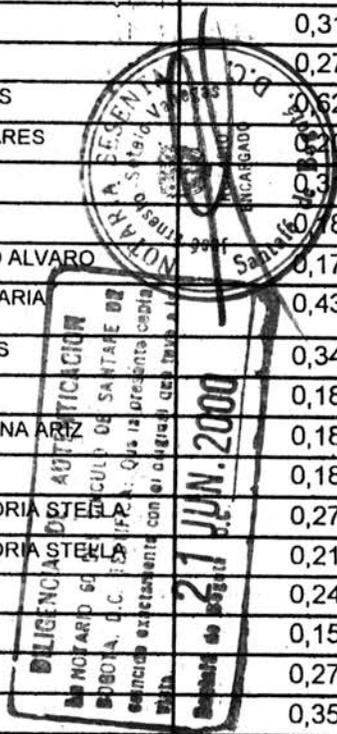
23

	'2-130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,47	0,47
	'2-131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,69	0,69
	'2-132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,87	0,87
	'2-133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,77	0,77
	'2-134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,71	0,71
		<b>Apoderado : MERCEDES LEON</b>		
	'1-053	ANA ISABEL ARANGO	0,30	0,30
	'1-058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	0,25	0,25
	'1-108	ALFATOUR	0,38	0,38
	'1-109	ALFATOUR	0,38	0,38
	'1-112	NOHORA ECHAVARRIA	0,36	0,36
	'1-130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	0,33	0,33
	'314	MARIELA CRISTINA ARANGO DUQUE	0,15	0,15
		<b>Apoderado: PEDRO ORTIZ</b>		
	'1-048	GABRIEL ORTIZ MORALES	0,20	0,20
	'1-054	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	0,36	0,36
**	'1-125	GABRIEL ORTIZ MORALES	0,30	
	'2-115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	0,35	0,35
		<b>Representante: SERGIO FAJARDO B.</b>		
	'2-005	M & L. ASESORES DE MEDIOS	0,28	0,28
	'2-006	M & L. ASESORES DE MEDIOS	0,27	0,27
	'2-007	M & L ASESORES DE MEDIOS	0,29	0,29
	'2-008	M & L. ASESORES DE MEDIOS	0,16	0,16
		<b>Apoderada: MONICA MARIA PEÑARANDA</b>		
	'1-003	BANCO DE BOGOTA	0,23	0,23
	'1-136	BANCO DE BOGOTA	0,17	0,17
		<b>Representante Legal: BERNARD FORMAN</b>		
	'1-015	BIFCO	0,41	0,41
		<b>Apoderado: ESTHER POSADA</b>		
	'1-039	JORGE MORENO MORENO	0,47	0,47
		<b>Apoderado: LEONARDO BLANCO</b>		
	'1-043	CLAUDIA BLANCO	0,38	0,38
		<b>Apoderado: CARMEN PARRA C.</b>		
	'1-062	LILIA PARRA CONTRERAS	0,44	0,44
		<b>Apoderado: IDALID ESCOBAR</b>		
	'1-088	CONSUELO PEÑARETE DE SANCHEZ	0,19	0,19
		<b>Apoderado: MISAEL DURAN M.</b>		
	'1-111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	0,22	0,22
		<b>Apoderado: STELLA MENDEZ</b>		
	'1-128	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA.	0,25	0,25
	'1-129	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA.	0,43	0,43
		<b>Apoderado: LEDY CLEVES VARGAS</b>		
	'2-042	MANUEL CLEVES HERMIDA	0,17	0,17



**BUENENOTA DE AUTENTICACION**  
 El Notario del Circulo de Santafe Bogota, D.C. Testifica: Que el documento que se exhibe es exactamente el original que se le presenta para su autenticacion.  
 Fecha: 21 JUN. 2000

		Apoderado: CARLOS MOLANO		
	'2-053	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	0,14	0,14
	D-'0164	IRMA DE GONZALEZ	0,05	0,05
	D-'0166	IRMA DE GONZALEZ	0,04	0,04
	D-0174	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,04	0,04
	'1-002	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	0,11	0,11
	'1-029	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	0,24	0,24
	'1-030	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	0,39	0,39
	'1-038	MIRTA GUERRERO BELTRAN	0,21	0,21
	'1-047	CARMEN PINEDA S.Y HUGO ARJONA	0,21	0,21
	'1-050	MARIA SOFIA LEGUIZAMON	0,24	0,24
**	'1-056	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	0,15	
	'1-060	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	0,27	0,27
	'1-061	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	0,25	0,25
	'1-071	CARLOS OTALVARO	0,24	0,24
	'1-073	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	0,59	0,59
	'1-074	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	0,38	0,38
	'1-075	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,55	0,55
**	'1-085	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	0,17	
	'1-087	CARLOS OTALVARO	0,24	0,24
**	'1-091	CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE	0,34	
**	'1-092	AMPARO ARANGO DE BEJARANO	0,24	
	'1-094	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO GONZALEZ	0,28	0,28
	'1-099	TEJIDOS LAV LTDA.	0,58	0,58
**	'1-100	MAURICIO GUTIERREZ C.	0,43	
**	'1-118	JUAN M.OSORIO / CLEMENCIA GONZAL.	0,42	
	'1-119	ADRIANA Y CAROLINA AHUMADA/NELLY DE	0,26	0,26
**	'1-126	OSCAR RESTREPO AGUDELO	0,31	0,31
	'1-138	VIRGINIA INES AVELLA	0,27	0,27
	'1-143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,62	0,62
**	'2-018	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	0,20	0,20
	'2-037	FLOR MARIA TORRES	0,31	0,31
	'2-038	FLOR MARIA TORRES	0,18	0,18
	'2-039	GLORIA STELLA DE FLOREZ Y/O ALVARO	0,17	0,17
	'2-040	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E.ESCOBAR	0,43	0,43
	'2-043	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,34	0,34
	'2-049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA	0,18	0,18
	'2-054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZ	0,18	0,18
	'2-057	EDGARDO MARIN RICO	0,18	0,18
	'2-082	ALVARO FLOREZ BERNAL Y GLORIA STELLA	0,27	0,27
	'2-083	ALVARO FLOREZ BERNAL Y GLORIA STELLA	0,21	0,21
	'2-091	PEDRO PULIDO	0,24	0,24
**	'2-106	OFELIA PARDO MENDOZA	0,15	
	'2-112	RAUL ORTIZ RUANO	0,27	0,27
	'2-115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	0,35	0,35
	'2-119	JOSE PINEDA	0,21	0,21
**	'2-121	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ	0,14	
	'2-122	CECILIA ALVARADO DE CORAL	0,16	0,16
	'2-129	ARMANDO HERNANDEZ	0,12	0,12
	'2-143	ALVARO FLOREZ Y GLORIA S.DE FLOREZ	0,28	0,28
		<b>TOTAL</b>	<b>36,85</b>	<b>31,96</b>



procura ser estrictamente cumplidos, inclusive en algunas oportunidades la Administración ha manifestado que están mal de Caja y solicita anticipación en el pago de la cuota y con gusto se ha colaborado sin ninguna contraprestación adicional, en razón a que se conocen las angustias de la caja. Invitó a buscar la fórmula intermedia, coincidió con la Asamblea y con la exposición de que todos los presupuestos son susceptibles de apretarlos cuando la situación es necesaria; explicó como la Junta ha hecho un estudio del presupuesto, pero que si es necesario apretarlo más hay que apretarlo, acogiendo lo propuesto por el señor Hernández de incrementar la cuota en el IPC (16.68%), incrementar el descuento por pronto pago del 10 al 11% para quienes cancelan antes del 15 de cada mes da un incremento real del 14.1% siendo esta una fórmula conciliatoria y las personas que queden en la Junta realizarán el esfuerzo para ajustar el presupuesto, fijándose la posición de un estricto control para la ejecución de gastos y así poder adelantarse al proceso que todos desean, porque se han realizado propuestas importantes que hacen parte del éxito de esta Asamblea y que han logrado destrabar algunas de las circunstancias del Centro.

El Presidente sometió a consideración de los Asambleístas la anterior propuesta.

Por parte de los Asambleístas se solicitó sacar el dato exacto de incremento real, el cual está sobre el 15%.

- Con respecto a lo anotado anteriormente, el señor Vega propuso incrementar la cuota en el IPC 16.68% y el descuento por pronto pago aumentarlo del 10 al 12% para los que cancelen hasta el 15 de cada mes y del 5% al 6% para los que cancelen hasta el 30 del mes, quedando un incremento real de 14.08%.

El Presidente sometió a consideración de los Asambleístas la propuesta de incrementar el presupuesto en el IPC 16.68% y aumentar el descuento por pronto pago del 10% al 12% para los que cancelen hasta el 15 de cada mes y del 5% al 6% para los que cancelen hasta el 30 del mes, quedando un incremento real del 14.08%. La anterior propuesta fue aprobada por la unanimidad de los Asambleístas y quedando comprometida la Administración y la Junta a ajustar el presupuesto de gastos al 16.68%. El presupuesto de gastos quedó distribuido de la siguiente manera entre los copropietarios del Centro Comercial:

CUOTAS ADMINISTRACION LOCALES. 1998.

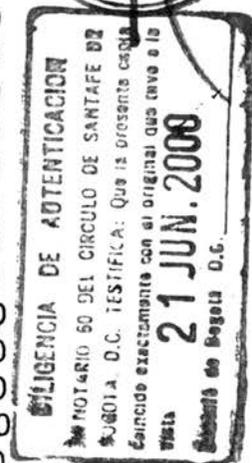
0154	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	\$17.897.00
0159	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA S EN C.	17.897.00
0164	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	44.742.00
0165	LILIA PARRA CONTRERAS	26.845.00
0166	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	35.793.00
0167	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	35.793.00
0172	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	17.897.00
0173	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	44.742.00
0174	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS Y/O ANA CEC.	35.793.00
0175	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RH LTDA.	35.793.00
0176	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	53.690.00
0177	CESAR BEJARANO REINA	53.690.00
0178	CESAR BEJARANO REINA	44.742.00
0179	CESAR BEJARANO REINA	26.845.00
0180	CESAR BEJARANO REINA	35.793.00
0181	EDGAR REGADIER BLANCO GARCES	35.793.00
0182	CAROLINA LOZANO OSTOS	17.897.00
0183	ISMO LTDA.	26.845.00
0184	JORGE ELIECER PANIAGUA LOZANO	26.845.00
0185	MARINO ALVAREZ PEREZ	17.897.00
0186	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	17.897.00



0187	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	26.845.00
0188	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	26.845.00
0189	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	26.845.00
0190	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	26.845.00
0191	DAMAR RUIZ Y CIA. S. EN C.	35.793.00
0192	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	8.948.00
0193	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	17.897.00
0194	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	17.897.00
0195	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	17.897.00
0196	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	17.897.00
0197	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	26.845.00
0198	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	17.897.00
0199	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	17.897.00
1001	HORTENSIA ORREGO DE RAMIREZ	80.535.00
1002	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	98.432.00
1003	BANCO DE BOGOTA	205.812.00
1004	DIONISIA GARCIA DE BRAIDY	411.624.00
1005	GUSTAVO PIÑEROS REY	277.399.00
1006	BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARA	232.657.00
1007	HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ	98.432.00
1008	BLANCA CECILIA VANEGAS ORTIZ	161.070.00
1009	ADRIANA MARIA CARMONA Y/O JHON CARLOS	259.502.00
1010	FABIO ENRIQUE ESPEJO MEJIA	304.244.00
1011	CLAUDIA BLANCO	232.657.00
1012	SERRALOMA S.A.	205.812.00
1013	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	492.160.00
1014	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	366.883.00
1015	BIFCO LTDA.	366.883.00
1016	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	205.812.00
1017	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	259.502.00
1018	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	375.831.00
1019	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	340.038.00
1020	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	196.864.00
1021	SARMIENTO DIAZ S & CIA S EN C	161.070.00
1022	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	268.451.00
1023	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	268.451.00
1024	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	357.934.00
1025	ELIZABETH ARREDONDO Y/O OLGA CAMPO	152.122.00
1026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	196.864.00
1027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	259.502.00
1028	ALVARO LEON PULIDO	178.967.00
1029	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	214.761.00
1030	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	348.986.00
1031	GERMAN VELEZ	483.211.00
1032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	304.244.00
1033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	214.761.00
1034	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	205.812.00
1035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	277.399.00
1036	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	286.347.00
1037	GARCIA DE ALONSO Y CIA. LTDA.	196.864.00
1038	MIRTA GUERRERO BELTRAN	187.915.00
1039	JORGE MORENO MORENO	420.573.00
1040	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	196.864.00
1041	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAM.	187.915.00
1042	ELIZABETH QUINTERO	340.038.00
1043	CLAUDIA BLANCO	340.038.00
1044	RAFAEL MORENO Y JULIA JUNCA	232.657.00
1045	RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA	223.709.00
1046	DAMAR RUIZ Y CIA. S EN C.	384.779.00
1047	CARMEN PINEDA Y HUGO ARJONA	187.915.00



1048	MARIA CLAUDIA E. Y/O PEDRO ORTIZ	178.967.00
1049	ANA DE SIERRA Y/O PEDRO SIERRA	205.812.00
1050	MARIA SOFIA LEGUIZAMON DE RODRIGUEZ	214.761.00
1051	CARMENZA ROMERO DE SARMIENTO	178.967.00
1052	MOISES QUINTERO GOMEZ Y/O MERCEDES	161.070.00
1053	ANA ISABEL ARANGO DUQUE	268.451.00
1054	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	322.141.00
1055	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	384.779.00
1056	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	134.225.00
1057	EDUARDO LONDOÑO S Y/O INYECTORIAS	134.225.00
1058	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	223.709.00
1059	CLOMAR LTDA.	250.554.00
1060	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	241.606.00
1061	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ Y/O VICT	223.709.00
1062	LILIA PARRA CONTRERAS	393.728.00
1063	FINANSER LTDA.	223.709.00
1064	BLANCA LEONOR LARA Y/O OMARA LARA	259.502.00
1065	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	250.554.00
1066	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	322.141.00
1067	NUBIA AYDEE CENDALES Y MIGUEL B.	232.657.00
1068	MOISES MORHAIN VENTURA	205.812.00
1069	ISRAEL MORHAIN VENTURA	259.502.00
1070	MARIELA RESTREPO DE PEÑA	214.761.00
1071	CARLOS OTALVARO	214.761.00
1072	MANUEL ORTEGON	134.225.00
1073	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	527.953.00
1074	NESTOR FONSECA	340.038.00
1075	JUAN MANUEL FLOREZ Y/O ANA CECILIA	492.160.00
1076	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	304.244.00
1077	HILDICOM S.A.	232.657.00
1078	HILDICOM S.A.	277.399.00
1079	HILDICOM S.A.	393.728.00
1080	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	438.469.00
1081	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	286.347.00
1082	LUIS EDUARDO MURILLO POMAREDA	366.883.00
1083	IMELDA DE JESUS LARA DE REYES	268.451.00
1084	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	143.174.00
1085	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	152.122.00
1086	ANGEL CARDENAS MORENO	152.122.00
1087	CARLOS OTALVARO	214.761.00
1088	CONSUELO PEÑARETE DE SANCHEZ	170.019.00
1089	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	322.141.00
1090	MIGUEL PRADA P. Y/O CARIDAD E. OCHOA	313.192.00
1091	CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE	304.244.00
1092	AMPARO ARANGO DE BEJARANO	214.761.00
1093	CONCHA DE HOYOS Y/O JAVIER HOYOS	125.277.00
1094	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO GONZ	250.554.00
1095	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	304.244.00
1096	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	286.347.00
1097	FRANCESCO LUPI (MARTHA SANCHEZ G)	286.347.00
1098	GERMAN CELIS ACERO	286.347.00
1099	TEJIDOS LAV LTDA.	519.005.00
1100	MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO	384.779.00
1101	NICOLAS GOMEZ NIETO Y CIA. LTDA. EN LIQ.-	384.779.00
1102	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	241.606.00
1103	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	277.399.00
1104	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA.	322.141.00
1105	CAROLINA LOZANO OSTOS	357.934.00
1106	FABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR MEZA	295.296.00
1107	MARIA TERESA CASTELLANOS DE ORDOÑEZ	223.709.00



X ccc

1108	ALFATOUR LTDA.	340.038.00
1109	ALFATOUR LTDA.	340.038.00
1110	AGROURBE LTDA.	447.418.00
1111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	196.864.00
1112	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	322.141.00
1113	INVERSIONES ANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	340.038.00
1114	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S EN C.	357.934.00
1115	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.S EN C.	268.451.00
1116	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA. S.EN C.	232.657.00
1117	HUGO JIMENEZ	456.366.00
1118	JUAN MIGUEL OSORIO/CLEMENCIA GONZALEZ	375.831.00
1119	ADRIANA Y CAROLINA AHUMADA/NELLY DE	232.657.00
1120	CONSUELO TORRES	152.122.00
1121	QUINTEX	223.709.00
1122	VERDI S.A.	223.709.00
1123	VERDI S.A.	178.967.00
1124	VERDI S.A.	152.122.00
1125	GABRIEL ORTIZ MORALES Y JUDITH LEON	268.451.00
1126	OSCAR RESTREPO AGUDELO	277.399.00
1127	MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO	205.812.00
1128	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C.	223.709.00
1129	INVERSIONES H Y L TABORDA Y CIA. S EN C	384.779.00
1130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	295.296.00
1131	FABIOLA MORENO AYALA	223.709.00
1132	FABIOLA MORENO AYALA	187.915.00
1133	ASESORES J.A. LTDA.	223.709.00
1134	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	223.709.00
1135	AMPARO ARBOLEDA	143.174.00
1136	BANCO DE BOGOTA	152.122.00
1137	JUAN CALDERON/LUCIA RIVERA	134.225.00
1138	VIRGINIA INES AVELLA	241.606.00
1139	MARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA	563.746.00
1140	QUERUBIN RUEDA RUEDA	196.864.00
1141	CODITEC LTDA.	116.329.00
1142	MYRIAM ROLDAN BEDOYA	161.070.00
1143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	554.798.00
1144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	223.709.00
1145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	295.296.00
1146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	572.695.00
1147	LOS TRES ELEFANTES S.A.	483.211.00
1148	LOS TRES ELEFANTES S.A.	170.019.00
1149	LOS TRES ELEFANTES S.A.	384.779.00
1150	LOS TRES ELEFANTES S.A.	527.953.00
1151	LOS TRES ELEFANTES S.A.	519.005.00
1152	ALUTRUCOLOR LTDA.	205.812.00
1153	DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.	205.812.00
1156	CONRA LTDA.	1.208.028.00
1157	CONRA LTDA.	957.474.00
1160	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	214.761.00
1161	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	313.192.00
1162	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	196.864.00
1163	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	98.432.00
1169	SONYGRAF LTDA.	393.728.00
1170	SONYGRAF LTDA.	232.657.00
1171	SONYGRAF LTDA.	116.329.00
2001	ALFONSO MORENO MOLINA	313.192.00
2002	ALFONSO MORENO MOLINA	268.451.00
2003	ALFONSO MORENO MOLINA	286.347.00
2004	ASESORES J.A.	161.070.00
2005	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	250.554.00

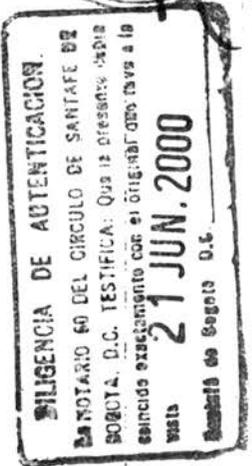


**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
 El Notario del Circulo de Santafe de Bogota, D.C. Testifica: Que la presente copia coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.  
**21 JUN. 2000**  
 Suscrito en Bogotá D.C.

2006	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	241.606.00
2007	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	259.502.00
2008	M Y L ASESORES DE MEDIOS LTDA.	143.174.00
2009	BEATRIZ CORTES	143.174.00
2010	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	250.554.00
2011	PEDRO FERNANDEZ	286.347.00
2012	BETY RODRIGUEZ DE BELTRAN	178.967.00
2013	MARLENE ASSMUS RAMIREZ Y/O CARLOS V.	170.019.00
2014	DESCOCO LTDA.	447.418.00
2015	JOSE FASKHA MIZRACHI	340.038.00
2016	FUTURIBLES LTDA.	331.089.00
2017	TULIA BECERRA DE VELA/VERNESTO VELA	170.019.00
2018	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	178.967.00
2019	LOS TRES ELEFANTES S.A.	331.089.00
2020	DATAINVENTARIOS DE COLOMBIA D.I.C.	277.399.00
2021	LUIS ALBERTO ROJAS	170.019.00
2022	ALVARO DIEGO RENGIFO RIVERA	143.174.00
2023	INVERSIONES B Y W LTDA.	232.657.00
2024	JOSE FAZKHA MIZRACHI	241.606.00
2025	REINA HERNANDEZ MALVIN	313.192.00
2026	MARINA NEIRA DE CAYCEDO	125.277.00
2027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	223.709.00
2028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	250.554.00
2029	NELLY GUEVARA ALDANA	152.122.00
2030	MARIA ISABEL CANSINO	187.915.00
2031	MARIA DEL PILAR CANTOR	313.192.00
2032	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	474.263.00
2033	FABIOLA HERNANDEZ RAMIREZ	295.296.00
2034	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	223.709.00
2035	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	196.864.00
2036	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	250.554.00
2037	FLOR MARIA TORRES	277.399.00
2038	FLOR MARIA TORRES	161.070.00
2039	GLORIA STELLA DE FLOREZ Y/ O ALVARO F.	152.122.00
2040	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E.E.	384.779.00
2041	MANUEL RODRIGUEZ Y/O CONCEPCION	161.070.00
2042	MANUEL CLEVES HERMIDA	152.122.00
2043	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	304.244.00
2044	CAMACHO JUAN JOSE	304.244.00
2045	BLANCA INES CELY	196.864.00
2046	GLORIA STELLA DE FLOREZ	205.812.00
2047	JOSE IGNACIO RESTREPO	348.986.00
2048	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	161.070.00
2049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA Y/O MARIA ANTONIA	161.070.00
2050	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	268.451.00
2051	OFICINAS ADMINISTRACION	214.761.00
2052	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	214.761.00
2053	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	125.277.00
2054	EDNA PATRICIA Y MARIA CRISTINA ARIZA S.	161.070.00
2055	GUSTAVO MEDINA Y OTRO	322.141.00
2056	JESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA.	161.070.00
2057	EDGARDO MARIN RICO	161.070.00
2058	NILDA CORTES DE HERNANDEZ	214.761.00
2059	EDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLOREZ	214.761.00
2060	JOSE GUILLERMO ESPEJO ZAMORA	340.038.00
2061	VIVIANA RITCHER DIAZ	340.038.00
2062	EDGAR ALFONSO ROZO PARRA	536.901.00
2063	EDITORIAL LA UNIDAD	340.038.00
2064	CARLOS MIGUEL LAZCANO GOENAGA	340.038.00
2065	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	340.038.00



2066	RODRIGUEZ PELAEZ Y CIA. S. EN C.	277.399.00
2067	HORACIO ARBELAEZ PARDO	483.211.00
2068	WILMER GARCIA PARDO	510.056.00
2069	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	357.934.00
2070	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	492.160.00
2071	ASESORES J.A.	357.934.00
2072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	411.624.00
2073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	357.934.00
2074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	259.502.00
2075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	277.399.00
2076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	277.399.00
2077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	340.038.00
2078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	286.347.00
2079	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	214.761.00
2080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	250.554.00
2081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	241.606.00
2082	ALVARO FLOREZ BERNAL /GLORIA MELO	241.606.00
2083	ALVARO FLOREZ BERNAL/GLORIA MELO	187.915.00
2084	VERDI S.A.	474.263.00
2085	VERDI S.A.	348.986.00
2086	VERDI S.A.	348.986.00
2087	VERDI S.A.	205.812.00
2088	VERDI S.A.	232.657.00
2089	VERDI S.A.	295.296.00
2090	VERDI S.A.	295.296.00
2091	PEDRO PULIDO/RUBY JORDAN	214.761.00
2092	ALVARO PUERTAS MARTINEZ	178.967.00
2093	VERDI S.A.	286.347.00
2094	VERDI S.A.	286.347.00
2095	VERDI S.A.	384.779.00
2096	PEDRO NEL LOZANO	170.019.00
2097	ILMINA CAMPOS ARDILA	125.277.00
2098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	241.606.00
2099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	223.709.00
2100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	286.347.00
2101	ROBERTO VARELA ACOSTA	232.657.00
2102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	187.915.00
2103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	429.521.00
2104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	313.192.00
2105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	232.657.00
2106	OFELIA PARDO MENDOZA	134.225.00
2107	MODA SOFISTICADA LTDA.	170.019.00
2108	MODA SOFISTICADA LTDA.	223.709.00
2109	MODA SOFISTICADA LTDA.	152.122.00
2110	MODA SOFISTICADA LTDA.	134.225.00
2111	MODA SOFISTICADA LTDA.	241.606.00
2112	RAUL ORTIZ RUANO Y/O ESPERANZA LOPEZ	241.606.00
2113	MONICA BARONA ESCOBAR	170.019.00
2114	ALBA OROZCO DE RINCON	187.915.00
2115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	313.192.00
2116	MODA SOFISTICADA LTDA.	304.244.00
2117	MODA SOFISTICADA LTDA.	187.915.00
2118	MODA SOFISTICADA LTDA.	152.122.00
2119	DIBUJAR LTDA.	187.915.00
2120	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	250.554.00
2121	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ	125.277.00
2122	CECILIA ALVARADO DE CORAL	143.174.00
2123	ADOLFO CANSINO	116.329.00
2124	LUZ ANGELA ARGOTTI	170.019.00
2125	ENRIQUE GUTIERREZ	187.915.00



2126	ANA PATRICIA DIEZ BEDOYA DE CASTAÑO	187.915.00
2127	WILMER GARCIA PARDO	295.296.00
2128	HORACIO ARBELAEZ PARDO	250.554.00
2129	ARMANDO HERNANDEZ	107.380.00
2130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	420.573.00
2131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	617.437.00
2132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	778.507.00
2133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	689.023.00
2134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	635.333.00
2135	MARIELA DUQUE DE ARANGO	1.655.446.00
2136	SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS	196.864.00
2137	CARLOS ARTURO TORO CADAVID	313.192.00
2138	URBANIZACION CAMPESTRE EL MIRADOR	295.296.00
2139	JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA	286.347.00
2140	INVERSIONES JORGE SOLANO Y CIA. S.EN C.	286.347.00
2141	HORACIO ARBELAEZ PARDO	232.657.00
2142	PEDRO FERNANDEZ	268.451.00
2143	ALVARO FLOREZ Y GLORIA STELLA MELO	250.554.00
2144	ASESORES J.A.	277.399.00
2145	ASESORES J.A.	277.399.00
2146	ASESORES J.A.	295.296.00
3001	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	44.742.00
3002	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	53.690.00
3003	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	53.690.00
3004	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	53.690.00
3005	HERNAN DE J.VASQUEZ HENAO	80.535.00
3006	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	107.380.00
3007	CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	134.225.00
3008	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	1.002.216.00
3009	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	80.535.00
3010	INST.DE EST.CIENT.EN ODONT.I.E.C.O. LTDA.	62.638.00
3011	YANETH SANCHEZ CARRASCAL	44.742.00
3012	RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCALQ	44.742.00
3013	HEBERTO RINCON R.	44.742.00
3014	MARIELA CRISTINA ARANGO URIBE	134.225.00
4001	JANHZ ARMANDO BALLESTAS CARO	134.225.00
4002	DARIO OCAMPO CASTAÑO	134.225.00
4003	ASOCIACION COLOMBIANA DE PSICULTURA	89.484.00
4004	IRMA GIL ROJAS	89.484.00
4005	RAFAEL ANTONIO GIL	107.380.00
4006	ALUTRUCOLOR	89.484.00
4007	RAFAEL FRANCISCO CUELLAR PARDO	134.225.00



## 12. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.

El Presidente propuso un receso de 10 minutos para la elaboración de las planchas y en el caso de haber alguna solicitud hacerla llegar a la mesa para someter a votación.

Después de cumplido el receso, el Presidente presentó a los Asambleístas una sola lista la cual quedó conformada así :

### PRINCIPALES

JORGE HERNAN ARANGO  
 MANUEL VEGA  
 MAURICIO GUTIERREZ  
 NESTOR FONSECA  
 AMPARO DE BEJARANO

### SUPLENTES

BERNARD FORMAN  
 MARIELA CRISTINA ARANGO  
 CARLOS MOLANO  
 RAUL ORTIZ  
 FLOR MARIA TORRES

2. Autorizar en Enero de cada año un incremento automático de la cuota de Administración correspondiente al 100% del IPC de Noviembre a Noviembre del año inmediatamente anterior.

Por parte de los Asambleístas se presentaron las siguientes observaciones :

- El señor Jorge Hernán Arango explicó a los asistentes como la primera propuesta es descongestionar financieramente a la Administración, es una sustitución de pasivos.
- El señor Ignacio Salomón no estuvo de acuerdo con las propuestas pues no creyó conveniente el endeudamiento.
- El señor Carlos Molano aclaró al señor Salomón como la explicación que daban los Miembros de la Junta era lógica, los intereses de mora que se cancelan a los acreedores son más altos que los intereses bancarios, entonces es definir que intereses se prefieren pagar, más los problemas de Abogado y demás.

Después de deliberar, la Asamblea autorizó a la Junta Administradora a incrementar su capacidad de endeudamiento en \$100.000.000. para cubrir deudas adquiridas con proveedores de más de 120 días, adicional a la que se tiene.

Con respecto a la segunda propuesta quedó pendiente su aprobación y se traslada a la Asamblea extraordinaria que se va a realizar en 3 meses.

La señora Yolanda de Pineda, manifestó a los asistentes una propuesta relacionada con la pista de patinaje, ratificando como las Juntas siempre han luchado por el desarrollo del Centro Comercial, queriendo con ella traer más visitantes al Centro y reactivar el 2do. Piso. De otra parte aclaró la señora de Pineda, que hay muchas personas usuarias del miniparque de Divertrónica del sótano que utilizan este servicio y se van sin utilizar ningún otro servicio del Centro, razón por la que propuso destinar el sitio de la pista para un parque infantil y solicitó a la Junta se analizara esta propuesta.

El Presidente de la Asamblea, le informo como ya se está trabajando al respecto y agradeció a los Asambleístas su participación.

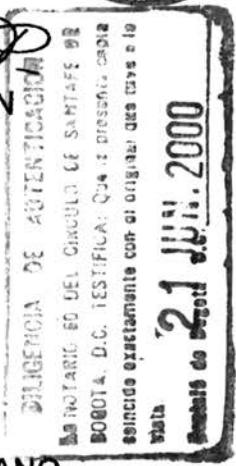
A las 12: 30 a.m. se dá por terminada la presente reunión.

*Eduardo Venegas*  
 EDUARDO VENEGAS  
 Presidente

*Maria Teresa Roa Pinzon*  
 MARIA TERESA ROA PINZON  
 Secretaria

*Carlos Otalvaro*  
 CARLOS OTALVARO  
 Miembro Comisión

*Amparo Arango de Bejarano*  
 AMPARO ARANGO DE BEJARANO  
 Miembro Comisión



**ACTA No. 12**

En la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., siendo las 7:40 p.m. del día 27 de Febrero de 1997, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28 mediante citación fechada el 21 de Febrero de 1997, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial-Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el Colegio Santa Francisca Romana, frente al Centro Comercial (Diagonal 151). El siguiente fué el Orden del Día:

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
3. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
4. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.
5. INFORME DE LA ADMINISTRACION Y LA JUNTA ADMINISTRADORA.
6. PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1996 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.
7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1996.
8. PRESENTACION Y APROBACION PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1997.
9. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.
10. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS.
11. AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA AL ADMINISTRADOR PARA SOLICITAR ANTE ECSA OPCION TARIETARIA CON BASE EN LA PRODUCCION DE BASURAS DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL.
12. PROPOSICIONES Y VARIOS.

**1. VERIFICACION DEL QUORUM.**

Se dió comienzo a la Asamblea General Ordinaria, segunda convocatoria con asistencia del (35.72%) de los copropietarios y un quórum decisorio del (31.22%). Quórum estuvo representado así:

LOCAL	PROPIETARIO	QUORUM
	Apoderado : MERCEDES LEON MORA	
*1-026	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,22
*1-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,29
*1-032	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,34
*1-033	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,24
*1-035	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31
** 1-053	ANA ISABEL ARANGO	0,30
** 1-058	NOHORA ECHAVARRIA	0,25



X

**	'1-108	ALFATOUR	0,38
**	'1-109	ALFATOUR	0,38
**	'1-112	NOHORA ECHAVARRIA	0,36
**	'1-130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	0,33
**	'1-133	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25
**	'2-027	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25
**	'2-028	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28
**	'2-072	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,46
**	'2-073	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,40
**	'2-074	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,29
**	'2-075	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31
**	'2-076	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,31
**	'2-077	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,38
**	'2-078	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32
**	'2-080	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,28
**	'2-081	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27
**	'2-098	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,27
**	'2-099	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,25
**	'2-100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,32
**	'2-102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,21
**	'2-103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,46
**	'2-104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,35
**	'2-105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	0,26
**	'314	MARIELA CRISTINA ARANGO DUQUE	0,15

9.49

Representante Legal "JORGE H. ARANGO

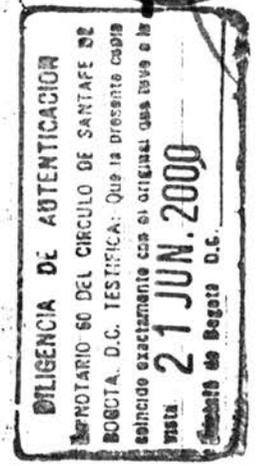
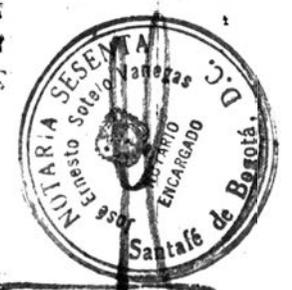
**	'2004	ASESORES J.A.	0,18
**	'2005	ASESORES J.A.	0,28
**	'2071	ASESORES J.A.	0,40
**	'2144	ASESORES J.A.	0,31
**	'2145	ASESORES J.A.	0,31
**	'2146	ASESORES J.A.	0,33

1.81

Representante Legal : MANUEL VEGA

**	'1-144	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,25
**	'1-145	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,33
**	'1-146	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,64
**	'1-147	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,54
**	'1-148	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,19
**	'1-149	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,43
**	'1-150	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,59
**	'1-151	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,58
**	'2-019	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,37
**	'2-130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,47
**	'2-131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,69
**	'2-132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,87
**	'2-133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,77
**	'2-134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,71

7.43





Apoderada :PATRICIA CENDALES M.

**	D- 154	RODRIGUEZ MORENO & CIA.	0,02
**	D- 159	RODRIGUEZ MORENO & CIA.	0,02
**	'1-008	BLANCA CECILIA VANEGAS	0,18
**	'1-025	ELIZABETH ARREDONDO	0,17
**	'1-048	GABRIEL ORTIZ MORALES	0,20
**	'1-125	GABRIEL ORTIZ MORALES	0,30
**	'1-054	JHON ALEXANDER PIEDRAHITA	0,36
**	'1-096	JHON ALEXANDER PIEDRAHITA	0,32
**	D- 166	IRMA DE GONZALEZ	0,04
**	D- 164	IRMA DE GONZALEZ	0,05
**	'1-139	MARGARITA MARIA ALVAREZ	0,63
**	'2115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	0,35
			<hr/>
			2.64

Apoderado : SERGIO FAJARDO B.

**	'2-006	M & L. ASESORES DE MEDIOS	0,27
**	'2-007	M & L ASESORES DE MEDIOS	0,29
**	'2-008	M & L ASESORES DE MEDIOS	0,16
**	'2-009	M & L ASESORES DE MEDIOS	0,16
**	'2-011	M & L ASESORES DE MEDIOS	0,32
			<hr/>
			1.02

Apoderado : HELMUTH PFEIFER

**	'1-162	ANGELA PATRICIA ULLOA	0,11
**	'1163	ANGELA PATRICIA ULLOA	0,11
**	'2-135	MARIELA DUQUE DE ARANGO	1,85
			<hr/>
			2.07

Apoderado: JULIO C. FLOREZ RIVEROS  
GUSTAVO MEDINA

**	'2-055		0,36
----	--------	--	------

Apoderado :INES AVELLA  
JESUS A.CONTRERAS Y CIA.

**	'2-056		0,18
----	--------	--	------

Apoderado : GABRIEL HERNANDEZ  
JAIRO MALDONADO HINCAPIE

**	'1-076		0,34
----	--------	--	------

Apoderado : RICARDO SEGURA  
DANIEL DE JESUS LARA  
AMPARO ARANGO DE BEJARANO

**	'1-083		0,30
**	'1-092		0,24

MANUEL CLEVES HERMIDA

**	'2-042		0,17
----	--------	--	------

Representante Legal: NÉSTOR R. HOYOS

**	'1102	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTÁ LTDA	0,27
**	'1103	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTÁ LTDA	0,31
**	'1104	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTÁ LTDA.	0,36
			<hr/>
			0.94

Representante Legal: BERNARD FORMAN  
BIFCO

**	'1-015		0,41
----	--------	--	------





** D- 165	LILIA PARRA CONTRERAS	0,03
** D- 174	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,04
** 1-002	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	0,11
** 1-036	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	0,32
** 1-050	MARIA SOFIA LEGUIZAMON	0,24
** 1-060	IGNACIO SALOMÓN RODRIGUEZ	0,27
** 1-061	IGNACIO SALOMÓN RODRIGUEZ	0,25
** 1-062	LILIA PARRA CONTRERAS	0,44
** 1-071	CARLOS OTALVARO	0,24
** 1-073	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NÚÑEZ	0,59
** 1-074	MARCO ANTONIO ALVAREZ OSORIO	0,38
** 1-075	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,65
** 1-087	CARLOS OTALVARO	0,24
** 1-099	TEJIDOS LAV LTDA.	0,58
** 1-100	MAURICIO GUTIERREZ C.	0,43
** 1-118	JUAN M.OSORIO / CLEMENCIA GONZAL.	0,42
** 1-126	OSCAR RESTREPO AGUELO	0,31
** 1-138	VIRGINIA INES AVELLA	0,27
** 1-143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,62
** 1-161	RAFAEL URIBE G/CLAUDIA ALTAMAR	0,22
** 2-018	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	0,20
** 2-043	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,34
** 2-049	PEDRO ALVAREZ ZAPATA	0,18
** 2054	EDNA PATRICIA Y MA.CRISTINA ARIZA	0,18
** 2-057	EDGARDO MARUN RICO	0,18
** 2-091	PEDRO PULIDO	0,24
** 2-112	RAUL ORTIZ RUANO	0,27
	<b>QUORUM ASISTENTE</b>	<b>35.72</b>
**	<b>QUORUM DELIBERANTE</b>	<b>31.22</b>



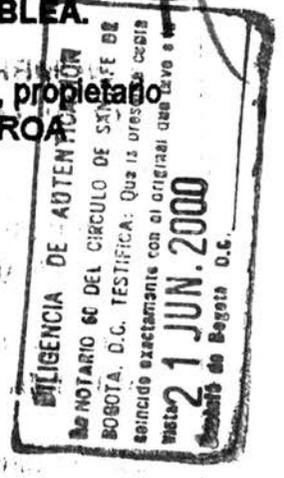
**2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.**

El señor Alvaro Salazar propuso como Presidente al señor Pedro Ortiz, propietario del local 1-048 y como secretario a la Administradora MARIA TERESA ROA PINZON. Esta propuesta fué aprobada por unanimidad

**3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.**

La secretaria dió lectura al Orden del Día :

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.



X

- El Presidente pone a consideración la propuesta sustitutiva que consiste en incrementar el presupuesto en el 26% y el descuento ofrecido por pronto pago el 15 de cada mes será del 10% y hasta el 30 del mes el descuento será del 5% o continuar con el 21% de incremento aprobado anteriormente.

- El señor Eduardo Venegas aclara como lo único que hay que votar es la propuesta sustitutiva.

En razón a lo anterior el Presidente de la Asamblea declara abierta la votación de la siguiente manera: la tarjeta gris que dice varios, se depositará en cualquiera de las urnas, con un incremento al presupuesto de gastos del 26% y otra con el 21%. Los Asambleístas proceden a depositar su voto.

El conteo lo realiza la contadora y el revisor Fiscal en presencia de la Asamblea, obteniéndose el siguiente resultado:

Conservando el incremento del 21% 7.07%

Con el incremento del 26% 21.33%

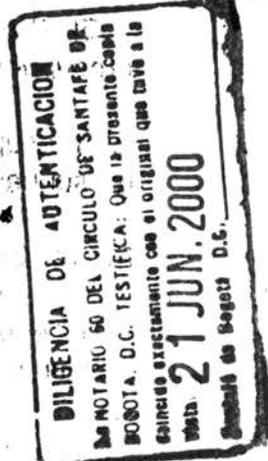
Fué aprobada la propuesta No.2. con un 21.33% de los porcentajes de participación:

El incremento aprobado para el presupuesto del año de 1997 fué del 26%, y el descuento por pronto pago para quienes cancelen hasta el 15 de cada mes es del 10% y para los que cancelen hasta el 30 del mismo mes será del 5%. Con retroactivo al mes de Enero de 1997, el retroactivo se facturará en el mes de marzo de 1997.

El mencionado presupuesto quedó distribuido entre los propietarios de acuerdo a los coeficientes de participación de la siguiente forma:

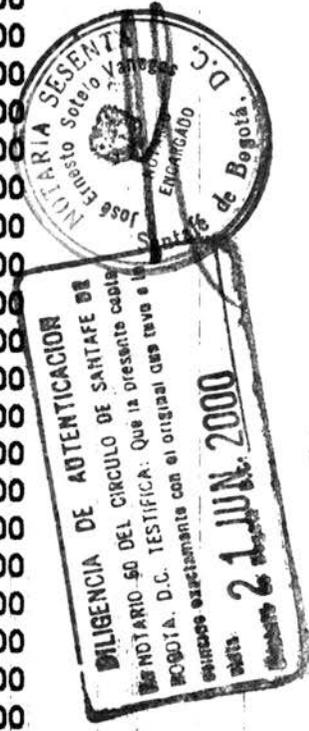
#### CUOTAS ADMINISTRACION 1997.

1-154	RODRIGUEZ MORENO CIA.S.ENC.	\$ 15.338.00
1-159	RODRIGUEZ MORENO CIA.S.ENC.	\$ 15.338.00
1-164	IRMA DE GONZALEZ Y/GUILLERMO G.	\$ 38.346.00
1-165	LILIA PARRA CONTRERAS	\$ 23.007.00
1-166	IRMA DE GONZALES Y/O GUILLERMO G	\$ 30.677.00
1-167	GONZALEZ JAUREGUI ALBERTO	\$ 30.677.00
1-172	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 15.338.00
1-173	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 38.346.00
1-174	FLOREZ RIVEROS ANA CECILIA	\$ 30.677.00
1-175	HERNAN DE J. VASQUEZ Y CIA.S. EN C.	\$ 30.677.00
1-176	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 46.015.00
1-177	CESAR BEJARANO REINA	\$ 46.015.00
1-178	CESAR BEJARANO REINA	\$ 38.346.00
1-179	CESAR BEJARANO REINA	\$ 23.007.00
1-180	CESAR BEJARANO REINA	\$ 30.677.00
1-181	EDGAR REGADIER BLANCO GARCES	\$ 30.677.00
1-182	CAROLINA LOZANO OSTOS	\$ 15.338.00
1-183	ISMO LTDA-	\$ 23.007.00
1-184	JORGE ELIECER PANIAGUA LOZANO	\$ 23.007.00
1-185	CESAR AUGUSTO GUZMAN MENDOZA	\$ 15.338.00
1-186	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 15.338.00
1-187	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 23.007.00



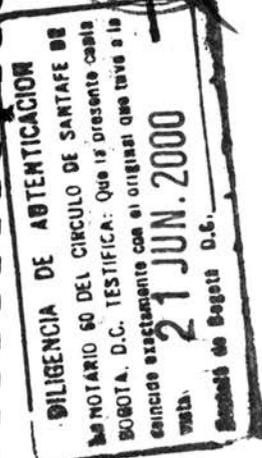


1-188	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 23.007.00
1-189	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 23.007.00
1-190	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 23.007.00
1-191	DAMAR RUIZ Y CIA. S. EN C.	\$ 30.677.00
1-192	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	\$ 7.669.00
1-193	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 15.338.00
1-194	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	\$ 15.338.00
1-195	SARMIENTO DIAZ S. Y CIA. S. EN C.	\$ 15.338.00
1-196	SARMIENTO DIAZ S. Y CIA. S. EN C.	\$ 15.338.00
1-197	SARMIENTO DIAZ S. Y CIA. S. EN C.	\$ 23.007.00
1-198	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 15.338.00
1-199	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 15.338.00
1-01	HORTENCIA ORREGO DE MARTINEZ	\$ 69.022.00
1-02	ALBERTO SALAZAR	\$ 84.361.00
1-03	COLOMBIANA DE TV. S.A.	\$ 176.390.00
1-04	DIONISIA GARCIA DE BRAIDY	\$ 352.781.00
1-05	GUSTAVO PINEDOS REY	\$ 237.743.00
1-06	BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARAS	\$ 199.398.00
1-07	HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ	\$ 84.361.00
1-08	CECILIA VANEGAS ORTIZ	\$ 138.045.00
1-09	INMOBIL. FINANC. EDMAR Y CIA. LTDA.	\$ 222.405.00
1-10	FABIO ENRIQUE ESPEJO	\$ 260.751.00
1-11	CLAUDIA DE BLANCO	\$ 199.398.00
1-12	RODRIGO ANTONIO CIFUENTES GARCIA	\$ 176.390.00
1-13	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	\$ 421.803.00
1-14	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO LTDA.	\$ 314.435.00
1-15	BIFCO LTDA.	\$ 314.435.00
1-16	SARMIENTO DIAZ S. Y CIA. S. EN C.	\$ 176.390.00
1-17	SARMIENTO DIAZ Y CIA. S. EN C.	\$ 222.405.00
1-18	SARMIENTO DIAZ Y CIA. S. EN C.	\$ 322.104.00
1-19	SARMIENTO DIAZ Y CIA. S. EN C.	\$ 291.427.00
1-20	SARMIENTO DIAZ Y CIA. S. EN C.	\$ 168.721.00
1-21	SARMIENTO DIAZ Y CIA. S. EN C.	\$ 138.045.00
1-22	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	\$ 230.074.00
1-23	JUAN CARLOS VELEZ VELEZ	\$ 230.074.00
1-24	JUAN CARLOS VELEZ	\$ 306.766.00
1-25	OLGA CAMPO DE ARREDONDO	\$ 130.375.00
1-26	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	\$ 168.721.00
1-27	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	\$ 222.405.00
1-28	PIEDAD ANAYA DE LEON	\$ 153.383.00
1-29	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	\$ 184.059.00
1-30	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	\$ 299.097.00
1-31	ENRIQUE ARANGO URIBE	\$ 414.134.00
1-32	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	\$ 260.751.00
1-33	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	\$ 184.059.00
1-34	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 176.390.00
1-35	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES LTDA.	\$ 237.743.00
1-36	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	\$ 245.413.00
1-37	GARCIA ALONSO Y CIA.	\$ 168.721.00
1-38	NELSON ANDRES GUERRERO B.	\$ 161.052.00
1-39	JORGE ELIECER MORENO	\$ 360.450.00
1-40	LUZ MARINA ORTIZ DE CAMARGO	\$ 168.721.00
1-41	LUZ MARINA ORTIZ DE CAMARGO	\$ 161.052.00
1-42	CARLOS ALBERTO ANTE OSPINA	\$ 291.427.00
1-43	CLAUDIA A. BLANCO DE BLANCO	\$ 291.427.00
1-44	JULIA INES JUNCA GUERRERO	\$ 199.398.00

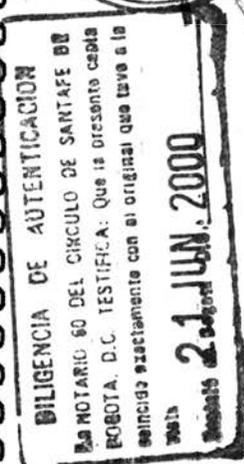


X 31

1-45	JULIA INES JUNCA GUERRERO	\$ 191.729.00
1-46	DAMAR RUIZ Y CIA. S. EN C.	\$ 329.773.00
1-47	CORPORAC. DE AHORR. COLMENA	\$ 161.052.00
1-48	GABRIEL ORTIZ MORALES	\$ 153.383.00
1-49	PEDRO ANGEL SIERRA	\$ 176.390.00
1-50	CORPORAC. DE AHORRO COLMENA	\$ 184.059.00
1-51	BANCO GANADERO	\$ 153.383.00
1-52	MERCEDES BAYONA DE QUINTERO	\$ 138.045.00
1-53	ANA ISABEL ARANGO DUQUE	\$ 230.074.00
1-54	INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA.	\$ 276.089.00
1-55	INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA.	\$ 329.773.00
1-56	ROSA JULIA ALZATE/OFELIA PARDO M.	\$ 115.037.00
1-57	EDUARDO LONDOÑO Y GLORIA M. GONZA	\$ 115.037.00
1-58	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	\$ 191.729.00
1-59	CLOMAR LTDA.	\$ 214.136.00
1-60	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	\$ 207.067.00
1-61	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	\$ 191.729.00
1-62	LILIA PARRA CONTRERAS	\$ 337.442.00
1-63	FINANSER LTDA.	\$ 191.729.00
1-64	NIDI YOHANA RUBIANO	\$ 222.405.00
1-65	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	\$ 214.736.00
1-66	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA.	\$ 276.089.00
1-67	NÚBIA AYDE CENDALES COLMENARES	\$ 199.398.00
1-68	MOISES MORHAIN VENTURA	\$ 176.390.00
1-69	MORHAIM VENTURA ISRAEL	\$ 222.405.00
1-70	MARIELA RESTREPO DE PEÑA	\$ 184.059.00
1-71	CARLOS OTALVARO	\$ 184.059.00
1-72	MANUEL ORTEGON RIVERA	\$ 115.037.00
1-73	FABIOLA NUÑEZ T.	\$ 452.480.00
1-74	MARCO ANTONIO ALVAREZ OSORIO	\$ 291.427.00
1-75	ANA CECILIA FLOREZ R.	\$ 421.803.00
1-76	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	\$ 260.751.00
1-77	HILACOL S.A.	\$ 199.398.00
1-78	HILDICOM S.A.	\$ 237.743.00
1-79	HILDICOM S.A. \$ 337.442.00	
1-80	REINA HERNANDEZ MALVIN	\$ 375.788.00
1-81	REINA HERNANDEZ MALVIN	\$ 245.413.00
1-82	ALICIA GONZALEZ DE MURILLO	\$ 314.435.00
1-83	MELODA DE JESUS LARA DE REYES	\$ 230.074.00
1-84	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 122.706.00
1-85	ROSA JULIA ALZATE MONCADA	\$ 130.375.00
1-86	ANGEL CARDENAS MORENO	\$ 130.375.00
1-87	CARLOS OTALVARO	\$ 184.059.00
1-88	CONSUELO PEÑARETE DE SANCHEZ	\$ 145.714.00
1-89	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 276.089.00
1-90	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	\$ 268.420.00
1-91	INMOBILIARIA EL CEDRITO	\$ 260.751.00
1-92	AMPARÓ ARANGO DE BEJARANO	\$ 184.059.00
1-93	JAVIER HOYOS GIRALDO	\$ 107.368.00
1-94	IRMA DE GONZALEZ Y/O GUILLERMO G.	\$ 214.736.00
1-95	REINA HERNANDEZ DE MALVIN	\$ 260.751.00
1-96	INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA.	\$ 245.413.00
1-97	FRANCESCO LUPI S.A.	\$ 245.413.00
1-98	GERMÁN CELIS	\$ 245.413.00
1-99	TEJIDOS LAV LTDA.	\$ 444.810.00
1-100	CARLOS FRANCO GARAVITO	\$ 329.773.00



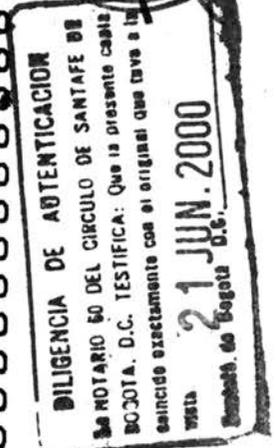
1101	NICOLAS GOMEZ NIETO Y CIA LTDA.	\$ 329.773.00
1102	LA GRAN PIÑATA	\$ 207.067.00
1103	LA GRAN PIÑATA	\$ 237.743.00
1104	LA GRAN PIÑATA	\$ 276.089.00
1105	CAROLINA OSTOS	\$ 306.766.00
1106	FABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR MEZA	\$ 253.082.00
1107	UBICAMOS LTDA.	\$ 191.729.00
1108	ALFATOUR LTDA.	\$ 291.427.00
1109	ALFATOUR LTDA.	\$ 291.427.00
1110	AGROURBE LTDA.	\$ 383.457.00
1111	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	\$ 168.721.00
1112	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	\$ 276.089.00
1113	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.	\$ 291.427.00
1114	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.	\$ 306.766.00
1115	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.	\$ 230.074.00
1116	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA.	\$ 199.398.00
1117	HUGO JIMENEZ	\$ 391.126.00
1118	HERNAN GUARIN PINZON	\$ 322.104.00
1119	ADRIANA Y CAROLINA AHUMADA/NELLY	\$ 199.398.00
1120	CONSUELO TORRES	\$ 130.375.00
1121	QUINTEX S.A.	\$ 191.729.00
1122	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	\$ 191.729.00
1123	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	\$ 153.383.00
1124	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA LTDA.	\$ 130.375.00
1125	GABRIEL ORTIZ MOIRALES Y JUDITH L.	\$ 230.074.00
1126	OSCAR RESTREPO AGUDELO	\$ 237.743.00
1127	MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO	\$ 176.390.00
1128	SARALUZ LTDA.	\$ 191.729.00
1129	SARALUZ LTDA.	\$ 329.773.00
1130	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA.	\$ 253.082.00
1131	FABIOLA MORENO AYALA	\$ 191.729.00
1132	FABIOLA MORENO AYALA	\$ 161.052.00
1133	ASESORES J.A. LTDA.	\$ 191.729.00
1134	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	\$ 191.729.00
1135	AMPARO ARBOLEDA	\$ 122.706.00
1136	BANCO DE BOGOTA	\$ 130.375.00
1137	JUAN CALDERON/LUCIA RIVERA	\$ 115.037.00
1138	VIRGINIA INES AVELLA	\$ 207.067.00
1139	MARGARIA MARIA ALVAREZ OSPINA	\$ 483.156.00
1140	QUERUBIN RUEDA RUEDA	\$ 168.721.00
1141	INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A.	\$ 99.699.00
1142	MYRIAN ROLDAN BEDOYA	\$ 138.045.00
1143	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	\$ 475.487.00
1144	LOS TRES ELEFANTES	\$ 191.729.00
1145	LOS TRES ELEFANTES	\$ 253.082.00
1146	LOS TRES ELEFANTES	\$ 490.825.00
1147	LOS TRES ELEFANTES	\$ 414.134.00
1148	LOS TRES ELEFANTES	\$ 145.714.00
1149	LOS TRES ELEFANTES	\$ 329.773.00
1150	LOS TRES ELEFANTES	\$ 452.480.00
1151	LOS TRES ELEFANTES	\$ 444.810.00
1152	ALUTRUCOLOR LTDA.	\$ 176.390.00
1153	DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.	\$ 176.390.00
1156	CONRA LTDA.	\$ 1'035.334.00
1157	CONRA LTDA.	\$ 820.598.00
1160	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	\$ 184.059.00



X

32

1161	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	\$ 268.420.00
1162	ANGELA PATRICIA ULLOA VARON	\$ 168.721.00
1163	ANGELA PATRICIA ULLOA VARON	\$ 84.361.00
1169	SONYGRAF LTDA.	\$ 337.442.00
1170	SONYGRAF LTDA.	\$ 199.398.00
1171	SONYGRAF LTDA.	\$ 99.699.00
2-01	ALFONSO MORENO MOLINA	\$ 268.420.00
2-02	ALFONSO MORENO MOLINA	\$ 230.074.00
2-03	ALFONSO MORENO MILONA	\$ 245.413.00
2-04	ASESORES J.A.	\$ 138.045.00
2-05	ASESORES J.A.	\$ 214.736.00
2-06	DANIEL DE JESUS CORDOBA GOMEZ	\$ 207.067.00
2-07	DANIEL DE JESUS CORDOBA GOMEZ	\$ 222.405.00
2-08	DANIEL DE JESUS CORDOBA GOMEZ	\$ 122.706.00
2-09	DANIEL DE JESUS CORDOBA GOMEZ	\$ 122.706.00
2-10	JAZMINE REINA HERNANDEZ	\$ 214.736.00
2-11	DANIEL DE JESUS CORDOBA GOMREZ	\$ 245.413.00
2-12	BETTY RODRIGUEZ DE BELTRAN	\$ 153.383.00
2-13	ERNESTO VARGAS CORTES	\$ 145.714.00
2-14	DESCOCO LTDA.	\$ 383.457.00
2-15	JOSE FASKHA MIZRACHI	\$ 291.427.00
2-16	FUTURIBLES LTDA.	\$ 283.758.00
2-17	TULIA BECERRA DE VELA	\$ 145.714.00
2-18	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	\$ 153.383.00
2-19	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 283.758.00
2-20	DATA INVENTARIOS DE COLOMBIA D.I.C.	\$ 237.743.00
2-21	LUIS ALBERTO ROJAS J.	\$ 145.714.00
2-22	LUZ STELLA JARAMILLO DOMINGUEZ	\$ 122.706.00
2-23	INVERSIONES B Y W LTDA.	\$ 199.398.00
2-24	JOSE FASKHA MIZRACHI	\$ 207.067.00
2-25	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	\$ 268.420.00
2-26	ERNESTO CAICEDO GARZON	\$ 107.368.00
2-27	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 191.729.00
2-28	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 214.736.00
2-29	NELLY GUEVARA	\$ 130.375.00
2-30	MARIA ISABEL CANSINO	\$ 161.052.00
2-31	MAGDALENA DE CARRIZOSA	\$ 268.420.00
2-32	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 406.465.00
2-33	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	\$ 253.082.00
2-34	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	\$ 191.729.00
2-35	CONSULTORIA E INVERSIONES LARRO	\$ 168.721.00
2-36	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	\$ 214.736.00
2-37	FLOR MARIA TORRES	\$ 237.743.00
2-38	FLOR MARIA TORRES	\$ 138.045.00
2-39	GLORIA STELLA DE FLOREZ	\$ 130.375.00
2-40	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA ESC.	\$ 329.713.00
2-41	CONCEPCION ROJAS DE RODRIGUEZ	\$ 138.045.00
2-42	MANUEL CLEVES HERMIDA	\$ 130.375.00
2-43	JULIA POSADA DE VELEZ	\$ 260.751.00
2-44	JUAN RAFAEL GOMEZ RAMIREZ	\$ 260.751.00
2-45	BLANCA INES CELY	\$ 168.721.00
2-46	GLORIA STELLA DE FLOREZ	\$ 176.390.00
2-47	ENRIQUE ARANGO URIBE	\$ 299.097.00
2-48	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	\$ 138.045.00
2-49	PEDRO ALVAREZ ZAPATA	\$ 138.045.00
2-50	MALVIN JASMINE REINA	\$ 230.074.00



X

2-51	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P-H	\$ 184.059.00
2-52	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P-H	\$ 184.059.00
2-53	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	\$ 107.368.00
2-54	EDNA PATRICIA Y MA.CRISTINA ARIZA	\$ 138.045.00
2-55	GUSTAVO MEDINA Y OTROS	\$ 276.089.00
2-56	JESUS ALFREDO CARBALLO CONTRERAS	\$ 138.045.00
2-57	VIRGINIA MARIA ARIZA LACOUTURE	\$ 138.045.00
2-58	DOLY GUARIN CORTES Y OTRO	\$ 184.059.00
2-59	EDGAR LUIS FRCO.GARAVITO	\$ 184.059.00
2-60	JOSE GUILLERMO ESPEJO ZAMORA	\$ 291.427.00
2-61	VIVIANA RITCHER DIAZ	\$ 291.427.00
2-62	EDGAR ALFONSO ROZO PARRA	\$ 460.149.00
2-63	FIDUCIARIA CALDAS S.A.	\$ 291.427.00
2-64	VICTOR MANUEL BELLON	\$ 291.427.00
2-65	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 291.427.00
2-66	RODRIGUEZ MORENO CIA.S EN C.	\$ 237.743.00
2-67	HORACIO ARBELAEZ PARDO	\$ 414.134.00
2-68	WILMER GARCIA PARDO	\$ 437.141.00
2-69	JAIME TRUJILLO NAVARRO	\$ 306.766.00
2-70	PIMEC.AUTOMOTRIZ LTDA.	\$ 421.803.00
2-71	ASESORES J.A.	\$ 306.766.00
2-72	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 352.781.00
2-73	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 306.766.00
2-74	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 222.405.00
2-75	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 237.743.00
2-76	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 237.743.00
2-77	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 291.427.00
2-78	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 245.413.00
2-79	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 184.059.00
2-80	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 214.736.00
2-81	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 207.067.00
2-82	ALVARO FLOREZ BERNAL Y/O GLORIA M.	\$ 207.067.00
2-83	ALVARO FLOREZ BERNAL/GLORIA MELO	\$ 161.052.00
2-84	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 406.465.00
2-85	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 299.097.00
2-86	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 299.097.00
2-87	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 176.390.00
2-88	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 199.398.00
2-89	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 253.082.00
2-90	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 253.082.00
2-91	PEDRO PULIDO Y RUBY JORDAN	\$ 184.059.00
2-92	ALVARO PUERTAS MARTINEZ	\$ 153.383.00
2-93	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 245.413.00
2-94	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 245.413.00
2-95	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 329.773.00
2-96	PEDRO NEL LOZANO	\$ 145.714.00
2-97	ILIMINA CAMPOS ARDILA	\$ 107.368.00
2-98	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 207.057.00
2-99	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 191.729.00
2100	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 245.413.00
2101	ROBERTO VARELA ACOSTA	\$ 199.398.00
2102	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 161.052.00
2103	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 368.119.00
2104	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 268.420.00
2105	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	\$ 199.398.00
2106	OFELIA PARDO MENDOZA	\$ 115.037.00



2107	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 145.714.00
2108	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 191.729.00
2109	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 130.375.00
2110	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 115.037.00
2111	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 207.067.00
2112	RAUL ORTIZ RUANO	\$ 207.067.00
2113	MONICA BARONA ESCOBAR	\$ 145.714.00
2114	ALBA OROZCO DE RINCON	\$ 161.052.00
2115	PAULINA QUIJANO DE TRIANA	\$ 268.420.00
2116	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 260.751.00
2117	CENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA	\$ 161.052.00
2118	MODA SOFISTICADA	\$ 130.375.00
2119	MANUEL RODRIGUEZ	\$ 161.052.00
2120	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	\$ 214.736.00
2121	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ	\$ 107.368.00
2122	CECILIA ALVARADO DE CORAL	\$ 122.706.00
2123	ANA MARIA LEYVA	\$ 99.699.00
2124	LUZ ANGELA ARGOTTI	\$ 145.714.00
2125	ENRIQUE GUTIERREZ	\$ 161.052.00
2126	ANA PATRICIA DIEZ BEDOYA	\$ 161.052.00
2127	WILMER GARCIA PARDO	\$ 253.082.00
2128	HORACIO ARBELAEZ PARDO	\$ 214.736.00
2129	ARMANDO HERNANDEZ	\$ 92.030.00
2130	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 360.450.00
2131	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 529.171.00
2132	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 667.216.00
2133	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 590.524.00
2134	LOS TRES ELEFANTES S.A.	\$ 544.509.00
2135	MARIELA DUQUE DE ARANGO	\$ 1.418.792.00
2136	SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS	\$ 168.721.00
2137	FRANCISCO TORO VELEZ	\$ 268.420.00
2138	FRANCISCO TORO VELEZ	\$ 253.082.00
2139	JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA	\$ 245.413.00
2140	INV. JORGE SOLANO Y CIA. S. EN C.	\$ 245.413.00
2141	HORACIO ARBELAEZ PARDO	\$ 199.398.00
2142	ASESORES J.A. LTDA.	\$ 230.074.00
2143	JAIRO FLOREZ BERNAL	\$ 214.736.00
2144	ASESORES J.A.	\$ 237.743.00
2145	ASESORES J.A.	\$ 237.743.00
2146	ASESORES J.A.	\$ 253.082.00
301	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	\$ 38.346.00
302	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	\$ 46.015.00
303	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	\$ 46.015.00
304	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	\$ 46.015.00
305	HERNAN DE J. BASQUEZ HENAO	\$ 69.022.00
306	ARIZA FLOREZ Y CIA. EN C.	\$ 92.030.00
307	CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	\$ 115.037.00
308	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	\$ 858.944.00
309	JOSE JOAQUIN HOYOS GOMEZ	\$ 69.022.00
310	JOSE JOAQUIN HOYOS GOMEZ	\$ 53.684.00
311	JANETH SANCHEZ CARRASCAL	\$ 38.346.00
312	RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCAL	\$ 38.346.00
313	HEBERTO RINCON R.	\$ 38.346.00
314	MARIELA CRISTINA ARANGO URIBE	\$ 115.037.00
401	JANHZ ARMANDO BALLESTAS CARO	\$ 115.037.00
402	IVAN VASQUEZ TRUJILLO	\$ 115.037.00





403	ASOCIACION COLOMB.DE PISCICULTURA	\$ 76.691.00
404	JULIO CESAR RAMIREZ REYES	\$ 76.691.00
405	JULIO CESAR RAMIREZ REYES	\$ 92.030.00
406	ALUTRUCOLOR LTDA.	\$ 76.691.00
407	LEONOR GOMEZ	\$ 115.037.00

**10. NOMBRAMIENTO JUNTA ADMINISTRADORA.**

El Presidente de la Asamblea solicitó a los asistentes preparar e inscribir las planchas ante la secretaria de la Asamblea, para lo cual se dió un receso de 5 minutos.

Pasado este lapso se cerró la inscripción y se solicitó a la Secretaria de la Asamblea leer las planchas.

La secretaria informó que había una lista única conformada por los siguientes copropietarios :

**PRINCIPALES**

**JORGE HERNAN ARANGO  
MANUEL VEGA  
MAURICIO GUTIERREZ  
JOSE PINEDA  
PEDRO ORTIZ**

**SUPLENTE**

**BERNARD FORMAN  
MARIELA CRISTINA ARANGO  
EDUARDO VENEGAS  
VIRGINIA AVELLA  
HELMUTH PFEIFER**

y como invitado permanente Juan Miguel Osorio.

La anterior plancha fué aprobada por unanimidad.

**11. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACION DE HONORARIOS.**

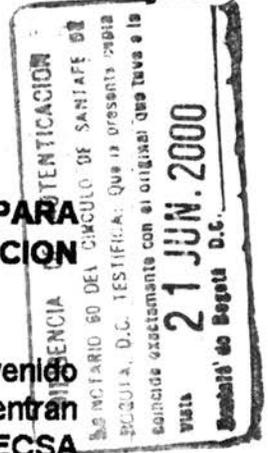
El señor Jorge Hernán Arango propuso a los asambleístas la reelección del actual Revisor Fiscal Guillermo Linares Guzmán, con el incremento aprobado en el presupuesto, o sea la suma de \$439.384.

Propuesta aprobada por unanimidad.

**12. AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA AL ADMINISTRADOR PARA SOLICITAR ANTE ECSA OPCION TARIFARIA CON BASE EN LA PRODUCCION DE BASURAS DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL.**

Teniendo en cuenta que la facturación por concepto del servicio de aseo ha venido presentando inconvenientes pues las cuentas internas existentes se encuentran clasificadas de forma diferente, se han presentado varios reclamos ante la ECSA LTDA, sin que hasta la fecha se haya obtenido respuesta favorable al Centro.

El objetivo de la Administración es lograr que la facturación sea el resultado del volumen de basura efectivamente producido por el Centro a través de una sola cuenta de cobro, y que sea clasificado como gran productor de basura.



- Que la Asamblea autorice que los excedentes de ejercicios anteriores y del actual, pasarlos al Fondo de reservas.

Aprobado.

- Que la Asamblea autorice a la Administración para que en Enero cada año automáticamente se realice un incremento del 90% del costo de vida de Noviembre a Noviembre a las cuotas de Administración vigentes, con el fin de que no se presente un desfase de gastos y el incremento definitivo lo apruebe la Asamblea en su reunión Ordinaria.

Propuesta aprobada por unanimidad.

Otras propuestas que tienen que ver con el Reglamento Interno serán analizadas por la Junta durante el estudio del mismo.

- La señora Inés Avella, propone cobrar el servicio del parqueadero y a los compradores se les rebaje este servicio.

El señor Jorge Hernán Arango expuso como en éste momento no es conveniente esta propuesta y solicitó a la Administración que los colegios se parqueen en los extremos.

Siendo las 11:45 p.m. se dió por terminada la reunión.

**PEDRO ORTIZ**  
Presidente

*Maria Teresa Rúa Pinzon*  
**MARIA TERESA RÚA PINZON**  
Secretaria

**NESTOR FONSECA**  
Miembro Comisión

**JUAN MIGUEL OSORIO**  
Miembro Comisión

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
El NOTARIO 60 DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. TESTIFICA: Que la presente copia coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.  
**21 JUN. 2000**  
Bogotá de Bogotá D.C.

SENA  
Encargado  
Santafé de Bogotá D.C.

ACTA No. 10

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. Siendo las 7:30 p.m. del día 16 de Abril de 1996, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28 mediante citación fechada el 2 de Abril de 1996, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el Colegio Santa Francisca Romana (salón cafetería) frente al Centro Comercial (Diag. 151).

El siguiente fué el Orden del Día :

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.
6. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUNTA ADMINISTRADORA
7. PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1995 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.
8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 1995.
9. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1996.
10. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA
11. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACIÓN DE HONORARIOS.
12. PROPOSICIONES Y VARIOS.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria - Segunda Convocatoria con la asistencia del (47.41%) de los copropietarios y un quórum decisorio de (37.84%). El Quórum estuvo representado así:

QUÓRUM ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL ANEXO 1

LOCAL #	%	PROPIETARIO	COEFCIENTE
(P.H)		PARTIC.	
		Apoderado. Mariela Cristina Arango.	
1-26	0,22	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,22
1-27	0,29	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,29
* 1-32	0,34	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,34
1-33	0,24	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,24
1-35	0,31	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,31
* 1-133	0,25	SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,25



* 2-27	0,25 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,25
* 2-28	0,28 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,28
* 2-72	0,46 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,46
2-73	0,40 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,40
* 2-74	0,29 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,29
* 2-75	0,31 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,31
* 2-76	0,31 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,31
* 2-77	0,38 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,38
* 2-78	0,32 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,32
* 2-80	0,28 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,28
* 2-81	0,27 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,27
2-98	0,27 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,27
* 2-99	0,25 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,25
* 2-100	0,32 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,32
* 2-102	0,21 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,21
* 2-103	0,48 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,48
* 2-104	0,35 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,35
* 2-105	0,26 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES	0,26

Representante Legal : Jorge Hernan Arango

2-04	0,18 ASESORES J.A. LTDA.	0,18
* 2-05	0,28 ASESORES J.A. LTDA.	0,28
* 2-71	0,40 ASESORES J.A. LTDA.	0,40
* 2-144	0,31 ASESORES J.A. LTDA.	0,31
* 2-145	0,31 ASESORES J.A. LTDA.	0,31
* 2-146	0,33 ASESORES J.A. LTDA.	0,33

Representante Legal: Manuel Vega.

* 1-144	0,25 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,25
* 1-145	0,33 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,33
* 1-146	0,64 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,64
* 1-147	0,54 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,54
* 1-148	0,19 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,19
* 1-149	0,43 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,43
* 1-150	0,59 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,59
* 1-151	0,58 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,58
* 2-130	0,47 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,47
* 2-131	0,69 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,69
* 2-132	0,87 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,87
* 2-133	0,77 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,77
* 2-134	0,71 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,71
2-019	0,37 LOS TRES ELEFANTES S.A.	0,37

Apoderado. Gabriel Ortíz M.

* D1-154	0,02 RODRÍGUEZ MORENO CIA. S. EN C.	0,02
* D1-159	0,02 RODRÍGUEZ MORENO CIA. S. EN C.	0,02
* D1-164	0,05 GUILLERMO GONZÁLEZ G. E IRMA G. DE	0,05
* D1-166	0,04 GUILLERMO GONZÁLEZ G. E IRMA G. DE	0,04
* 1-04	0,46 BRAIDY DIONISIA DE GARCIA	0,46
* 1-08	0,18 CECILIA VENEGAS	0,18
1-10	0,34 FABIO ENRIQUE ESPEJO	0,34
1-11	0,26 CLAUDIA BLANCO	0,26
1-43	0,38 VITALIANO CASALLAS F.	0,38
* 1-54	0,36 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	0,36
1-55	0,43 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	0,43



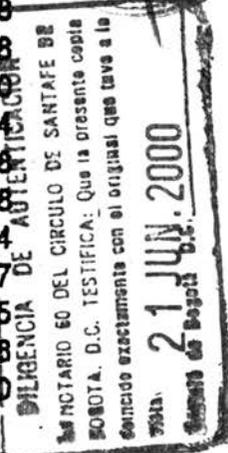
1-60	0,27 IGNACIO SALOMON RODRÍGUEZ	0,27
1-61	0,25 IGNACIO SALOMON RODRÍGUEZ	0,25
* 1-94	0,28 GUILLERMO J. GONZÁLEZ L. E IRMA G. DE	0,28
* 1-96	0,32 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	0,32
* 1-120	0,17 CONSUELO TORRES	0,17
* 2-66	0,31 RODRIGUEZ MORENO Y CIA.	0,31
* 4-01	0,15 IVAN VASQUEZ TRUJILLO	0,15
* 4-02	0,15 IVAN VASQUEZ TRUJILLO	0,15
4-03	0,10 IVAN VASQUEZ TRUJILLO	0,10

## Apoderado. Alvaro Salazar.

* D1-172	0,02 FABIOLA FERNÁNDEZ DE MALDONADO	0,02
* D1-173	0,05 FABIOLA FERNÁNDEZ DE MALDONADO	0,05
* D1-176	0,06 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,06
* D1-186	0,02 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,02
* D1-187	0,03 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,03
* D1-188	0,03 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,03
* D1-189	0,03 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,03
* D1-190	0,03 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,03
* D1-193	0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,02
* D1-194	0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,02
* D1-198	0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,02
* D1-199	0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,02
* 1-90	0,35 JAIRO MALDONADO HINCAPIE	0,35
* 1-118	0,42 REINA HERNANDEZ MALVIN	0,42
* 1-119	0,26 REINA HERNANDEZ MALVIN	0,26
* 1-134	0,25 INTERNACIONAL ELEVATOR INC.	0,25
1-152	0,23 ALUTRUCOLOR LTDA.	0,23
* 2-01	0,35 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	0,35
* 2-02	0,30 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	0,30
* 2-03	0,32 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	0,32
* 2-09	0,16 SOFIA GALVIS DE CABRERA	0,16
* 2-10	0,28 REINA HERNANDEZ MALVIN	0,28
2-25	0,35 REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	0,35
* 2-31	0,35 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,35
* 2-33	0,33 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	0,33
* 2-34	0,25 JAIRO MALDONADO HINCAPIE	0,25
* 2-48	0,18 INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	0,18
* 2-49	0,18 PEDRO ALVAREZ ZAPATA	0,18
* 2-50	0,30 REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	0,30
* 2-58	0,24 DOLY GUARIN CORTES Y OTRO	0,24
* 2-60	0,38 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,38
* 2-65	0,38 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,38
* 2-79	0,24 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,24
* 2-112	0,27 RAUL ORTIZ RUANO	0,27
* 2-115	0,35 PAULINA QUIJANO DE TRIANA	0,35
* 2-120	0,28 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	0,28
4-06	0,10 LEONOR GOMEZ	0,10

## Apoderado. Mercedes León.

* 1-53	0,30 ANA ISABEL ARANGO	0,30
1-58	0,25 NOHORA HELENA ECHAVARRIA	0,25
* 1-108	0,38 ALFA TOUR	0,38
* 1-109	0,38 ALFA TOUR	0,38
* 1-112	0,36 NOHORA HELENA ECHAVARRIA	0,36
* 3-14	0,15 MARIELA CRISTINA ARANGO DUQUE	0,15



2-11	0,32 PRODUCCIONES PUNCH	0,32
* 2-18	0,20 DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	0,20
* 2-30	0,21 MARIA ISABEL CANSINO	0,21
2-43	0,34 JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	0,34
* 2-53	0,14 CLAUDIA CAMELO SUAREZ	0,14
* 2-57	0,18 EDGARDO MARUN RICO	0,18
* 2-129	0,12 ARMANDO HERNANDEZ	0,12
* 2-119	0,21 DIBUJAR LTDA.	0,21
* 3-06	0,12 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C.	0,12
* 3-07	0,15 CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	0,15
* 3-09	0,09 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C.	0,09
* 3-10	0,07 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C.	0,07

47,41

\* Quórum deliberante: 37.84%

**2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.**

Fueron propuestos los Doctores Carlos Guillermo Rojas, Propietario de los locales 1-29, 1- y Armando Hernández propietario del local 2-129 como Presidente y Secretario respectivamente, propuesta aprobada por la unanimidad de los asistentes.

**3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

La Administradora dio lectura al Orden del Día, el cual fué aprobado por unanimidad.

- 1- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
- 2- DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
- 3- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 4- LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
- 5- NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.
- 6- INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUNTA ADMINISTRADORA
- 7- PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1995 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.
- 8- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 1995.
- 9- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1996
- 10-ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.
- 11-ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACIÓN DE HONORARIOS
- 12-PROPOSICIONES Y VARIOS.

**4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

Santafé de Bogotá, D.C. Marzo 29 de 1996.

La presente Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios llevada a cabo el 4 de Abril de 1.995, se elaboró con base en las Leyes 182 de 1.948, 16 de 1.985 y el Decreto 1365 de 1.986; por lo tanto su contenido presta mérito para los efectos establecidos en tales disposiciones, en especial en el artículo 14 del mencionado decreto. El Acta No. 9 fué aprobada y firmada por la comisión designada para tal efecto; doctores Pedro Ortiz, propietario del local 1-48 y Armando Hernández propietario del local 2-129; por el Presidente de la Asamblea Doctor Carlos Guillermo Rojas y la secretaria de la misma María Teresa Roa Pinzón.

DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
 El NOTARIO 60 DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. TESTIFICA: Que la presente copia coincide exactamente con el original que tuvo a la Vista.  
 21 JUN. 2000  
 Notario de Bogotá D.C.



37

## VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO DE 1996

LOCAL	COEFICIENTE	PROPIETARIO	VALOR CUOTA ORDINARIA
0154	0.02	RODRIGUEZ MORENO Y CIA	\$12.173
0159	0.02	RODRIGUEZ MORENO Y CIA	12.173
0164	0.05	GUILLERMO J. GONZALEZ L E IRMA G. DE G.	30.433
0165	0.03	LILIA PARRA CONTRERAS	18.260
0166	0.04	GUILLERMO J. GONZALEZ E IRMA G. DE G	24.346
0167	0.04	ALICIA GONZALEZ DE MURILLO	24.346
0172	0.02	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	12.173
0173	0.05	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	30.433
0174	0.04	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	24.346
0175	0.04	WILLIAM RIVEROS HOYOS	24.346
0176	0.06	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	36.520
0177	0.06	CESAR BEJARANO REINA	36.520
0178	0.05	CESAR BEJARANO REINA	30.433
0179	0.03	CESAR BEJARANO REINA	18.260
0180	0.04	CESAR BEJARANO REINA	24.346
0181	0.02	EDGAR REGADIER BLANCO GARCES	24.346
0182	0.02	CAROLINA LOZANO OSTOS	12.173
0183	0.03	ISMO LTDA	18.260
0184	0.03	AMALIA HERNANDEZ LEGUIZAMO	18.260
0185	0.02	MARINO ALVAREZ PEREZ	12.173
0186	0.02	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	12.173
0187	0.03	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	18.260
0188	0.03	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	18.260
0189	0.03	LUIS EDUARDO HERRERA	18.260
0190	0.03	LUIS EDUARDO HERRERA	18.260
0191	0.04	DAMAR RUIZ Y CIA	24.346
0192	0.01	FIDUCIARIA CALDAS	6.087
0193	0.02	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	12.173
0194	0.02	LUIS EDUARDO HERRERA	12.173
0195	0.02	H.V. BOTAS LTDA	12.173
0196	0.02	H.V. BOTAS LTDA	12.173
0197	0.03	H.V. BOTAS LTDA	18.260
0198	0.02	LUIS EDUARDO HERRERA	12.173
0199	0.02	LUIS EDUARDO HERRERA	12.173
1001	0.09	HORTENSIA ORREGO DE ORAMIREZ	54.780
1002	0.11	ALBERTO SALAZAR CARRASCAL	66.953
1003	0.23	COLOMBIANA DE T.V.	139.992
1004	0.46	DIONISIA GARCIA DE BRAIDY	279.985
1005	0.31	GUSTAVO PINEDOS REY	188.685
1006	0.26	BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARA	158.252
1007	0.11	HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ	66.953
1008	0.18	CECILIA VANEGAS	109.559
1009	0.29	DARWIN Y HECTOR CARMONA	176.512
1010	0.34	FABIO ENRIQUE ESPEJO	206.945
1011	0.26	CLAUDIA BLANCO	158.252
1012	0.23	ANALIGIA GOMEZ DE CIFUENTES	139.982
1013	0.55	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO	334.764
1014	0.41	ALMACENES HERNANDO TRUJILLO	249.552
1015	0.41	BIFCO LTDA	249.552
1016	0.23	H.V. BOTAS LTDA	139.982
1017	0.29	H.V. BOTAS LTDA	176.512
1018	0.42	H.V. BOTAS LTDA	255.638
1019	0.38	H.V. BOTAS LTDA	231.292
1020	0.22	H.V. BOTAS LTDA	133.908
1021	0.18	H.V. BOTAS LTDA	109.559
1022	0.30	M & DAVILA & CIA. S. EN C.	182.599
1023	0.30	M & DAVILA & CIA. S. EN C.	182.599
1024	0.40	M & DAVILA & CIA. S. EN C.	243.466
1025	0.17	ELIZABETH ARREDONDO Y/O OLGA CAMPO DE A.	103.473
1026	0.22	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES.	133.906
1027	0.29	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES.	176.512
1028	0.20	PIEDAD ANAYA DE LEON	121.732
1029	0.24	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	146.078
1030	0.39	CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS	237.378
1031	0.54	PRODUCTOS CONFORT LTDA	328.678
1032	0.34	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES.	206.945
1033	0.24	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES.	146.079
1034	0.23	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	139.992
1035	0.31	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES.	188.685
1036	0.32	MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO	194.772
1037	0.22	GARCIA ALONSO Y CIA	133.906



X

1038	0.21	MIRTA GUERRERO	127.819
1039	0.47	JORGE MORENO	288.071
1040	0.22	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA CAMARGO	133.906
1041	0.21	CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA CAMARGO	127.819
1042	0.38	ELIZABETH QUINTERO	231.292
1043	0.38	VITALIANO CASALLAS F. Y LEONOR ORJUELA	231.292
1044	0.26	RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA	158.252
1045	0.25	RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA	152.166
1046	0.43	DAMAR RUIZ Y CIA	261.725
1047	0.21	CARMEN PINEDA Y HUGO ARJONA	127.819
1048	0.20	GABRIEL ORTIZ MORALES	121.732
1049	0.23	ANA DE SIERRA Y/O PEDRO SIERRA	139.962
1050	0.24	MARIA SOFIA LEGUIZAMO DE RODRIGUEZ	146.079
1051	0.20	CARMENZA ROMERO DE SARMIENTO	121.732
1052	0.18	MOISES QUINTERO GOMEZ	109.559
1053	0.30	ANA ISABEL ARANGO DUQUE	182.599
1054	0.36	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	219.118
1055	0.43	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	261.725
1056	0.56	ROSA JULIA ALZATE / OFELIA PARDO MENDOZA	91.299
1057	0.15	EDUARDO LONDOÑO Y GLORIA MARIA GONZALEZ	91.299
1058	0.25	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	152.166
1059	0.28	CLOMAR LTDA	170.425
1060	0.27	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	164.339
1061	0.25	IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ	152.166
1062	0.44	LILIA PARRA CONTRERAS	267.811
1063	0.25	FINANSER LTDA	152.166
1064	0.29	BLANCA LEONOR LARA	176.512
1065	0.28	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA	170.425
1066	0.36	CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA	219.118
1067	0.26	NUBIA AYDEE CENDALES Y MIGUEL P.	159.252
1068	0.23	MOISES MORHAIN VENTURA	139.992
1069	0.29	ISRAEL MORHAIN VENTURA	176.512
1070	0.24	MARIELA RESTREPO DE PEÑA	146.079
1071	0.24	CARLOS OTALVARO	146.079
1072	0.15	MANUEL ORTEGON	91.299
1073	0.59	NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ	359.111
1074	0.38	MARCO ANTONIO ALVAREZ OSORIO	231.292
1075	0.55	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	334.764
1076	0.34	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	206.945
1077	0.26	HILACOL S.A.	159.252
1078	0.31	HILACOL S.A.	183.685
1079	0.44	HILACOL S.A.	267.811
1080	0.49	REINA HERNANDEZ MALVIN	298.244
1081	0.32	REINA HERNANDEZ MALVIN	194.772
1082	0.41	ALICIA GONZÁLEZ DE MURILLO	249.552
1083	0.30	DANIEL DE JESUS LARA CORREA	182.599
1084	0.16	CENTRO INDUSTRIAL LALEGUA	97.386
1085	0.17	ROSA JULIA ALZATE MONCADA / OFELIA PARDO	103.473
1086	0.17	ANGEL CARDENAS MORENO	103.473
1087	0.24	CARLOS OTALVARO	146.079
1088	0.19	JOSE D. SANCHEZ ALVARO FLORES	115.646
1089	0.36	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	219.118
1090	0.35	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	213.032
1091	0.34	CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE	206.945
1092	0.24	AMPARO ARANGO DE BEJARANO	146.079
1093	0.14	CONCHA DE HOYOS Y/O JAVIER HOYOS	85.213
1094	0.28	GUILLERMO J. GONZALEZ L. E IRMA G. DE G.	170.425
1095	0.34	REINA HERNANDEZ MALVIN	206.945
1096	0.32	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON	194.772
1097	0.32	PATRICIA AYA DE RODRIGUEZ Y/O FRANCHESCO	194.772
1098	0.32	GERMAN CELIS	194.772
1099	0.58	TEJIDOS LAV. LTDA	353.024
1100	0.43	MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO	261.725
1101	0.43	NICOLAS GOMEZ NIETO	261.725
1102	0.27	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA	164.339
1103	0.31	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA	188.685
1104	0.36	LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA	219.118
1105	0.40	CAROLINA LOZANO OSTOS	243.465
1106	0.33	FABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR MESA	200.859
1107	0.25	MARIA TERESA CASTELLANO DE ORDOÑEZ	152.166
1108	0.38	ALFATOUR LTDA	231.292
1109	0.38	ALFATOUR LTDA	231.292
1110	0.50	MARIANO OSPINA HERNANDEZ	304.331
1111	0.22	LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO	133.906
1112	0.36	NOHORA HELENA ECHAVARRIA	219.118
1113	0.38	DISTRIBUIDORA LA PIELROJA	231.292



38

1114	0.40	DISTRIBUIDORA LA PIELROJA	243.465
1115	0.30	DISTRIBUIDORA LA PIELROJA	182.599
1116	0.26	DISTRIBUIDORA LA PIELROJA	158.252
1117	0.51	HUGO JIMENEZ	310.418
1118	0.42	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	255.638
1119	0.26	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	158.252
1120	0.17	CONSUELO TORRES	103.473
1121	0.25	INALTEX LTDA	152.166
1122	0.25	MODA SOFISTICADA	152.166
1123	0.20	MODA SOFISTICADA	121.732
1124	0.17	MODA SOFISTICADA	103.473
1125	0.30	GABRIEL ORTIZ MORALES Y JUDITH LEON	182.599
1126	0.31	OSCAR RESTREPO AGUDELO	188.695
1127	0.23	MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO	139.992
1128	0.25	SARALUX LTDA	152.166
1129	0.43	SARALUX LTDA	261.725
1130	0.33	INVERSIONES PARRA FERRO LTDA	200.859
1131	0.25	FABIOLA MORENO AYALA	152.166
1132	0.21	FABIOLA MORENO AYALA	127.819
1133	0.25	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	152.166
1134	0.25	INTERNATIONAL ELEVATOR INC	152.166
1135	0.16	AMPARO ARBOLEDA	97.386
1136	0.17	BANCO DE BOGOTA	103.473
1137	0.15	JUAN CALDERON Y LUCIA RIVERA	91.269
1138	0.27	VIRGINIA INES ABELLA	164.339
1139	0.63	MARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA	383.457
1140	0.22	QUERUBIN RUEDA RUEDA	133.906
1141	0.13	OODITEC LTDA	79.126
1142	0.18	MIRIM ROLDAN BEDOYA	109.559
1143	0.62	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	377.371
1144	0.25	LOS TRES ELEFANTES S A	152.166
1145	0.33	LOS TRES ELEFANTES S A	200.859
1146	0.64	LOS TRES ELEFANTES S A	389.544
1147	0.54	LOS TRES ELEFANTES S A	328.678
1148	0.19	LOS TRES ELEFANTES S A	115.646
1149	0.43	LOS TRES ELEFANTES S A	261.725
1150	0.59	LOS TRES ELEFANTES S A	359.111
1151	0.58	LOS TRES ELEFANTES S A	353.024
1152	0.23	ALUTRUCCOLOR LTDA	139.992
1153	0.23	DISTRIBUIDORA NISSAN	139.992
1156	1.35	CONRA LTDA	821.694
1157	1.07	CONRA LTDA	651.269
1160	0.24	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	148.079
1161	0.35	RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A.	213.032
1162	0.22	ALVARO FLOREZ Y GLNORIA ESTELLA MELO DE F.	133.906
1163	0.11	ALVARO FLOREZ Y GLORIA ESTELLA MELO DE F.	66.953
1169	0.44	SONIGRAF LTDA	267.811
1170	0.26	SONIGRAF LTDA	158.252
1171	0.13	SONIGRAF LTDA	79.126
2001	0.35	CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	213.032
2002	0.30	CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	182.599
2003	0.32	CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS	194.772
2004	0.18	ASESORES J.A.	109.559
2005	0.28	ASESORES J.A.	170.425
2006	0.27	PEDRO FERNANDEZ	164.339
2007	0.29	PEDRO FERNANDEZ	176.512
2008	0.16	PEDRO FERNANDEZ	87.386
2009	0.16	SOFIA GALVIS DE CABRERA	97.386
2010	0.28	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	170.425
2011	0.32	M & L ASESORES DE MEDIOS	194.772
2012	0.20	BETTY RODRIGUEZ DE BELTRAN	121.732
2013	0.19	COMERCIALIZADORA ZAGALA	115.646
2014	0.50	DESCOCO LTDA	304.331
2015	0.38	JOSE FASKHA MIZRACHI	231.292
2016	0.37	FUTURIBLES LTDA	225.205
2017	0.19	TULIA BECERRA DE VELA /ERNESTO VELA	115.646
2018	0.20	DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES	121.732
2019	0.37	LOS TRES ELEFANTES	225.205
2020	0.31	DATA INVENTARIOS D. I. C.	188.695
2021	0.19	LUIS ALBERTO ROJAS J.	115.646
2022	0.18	ALVARO DIEGO RENJIFO RIVERA	97.386
2023	0.26	FUTURIBLES LTDA	158.252
2024	0.27	JOSE FASKHA MIZRACHI	164.339
2025	0.35	REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE	213.032
2026	0.14	MARINA NEIRA DE CAICEDO	85.213
2027	0.25	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	152.166
2028	0.28	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	170.425
2029	0.17	NELLY GUEVARA DE ALDANA	103.473

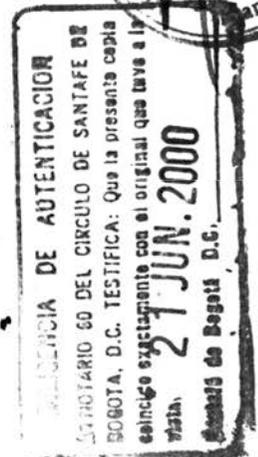


2030	0.21	MARIA ISABEL CANSINO	127.819
2031	0.35	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	213.032
2032	0.53	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	322.591
2033	0.33	FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO	200.859
2034	0.25	JAIRO MALDONADO HINCAPIE	152.166
2035	0.22	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	133.906
2036	0.28	CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO	170.425
2037	0.31	FLOR MARIA TORRES	188.685
2038	0.18	FLOR MARIA TORRES	109.559
2039	0.17	GLORIA STELLA DE FLOREZ	103.473
2040	0.43	FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E. ESCOBAR	261.725
2041	0.18	MANUEL RODRIGUEZ	109.559
2042	0.17	MANUEL CLEVES HERMIDA	103.473
2043	0.34	JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS	208.945
2044	0.34	JUAN RAFAEL GOMEZ RAMIREZ	208.945
2045	0.22	BLANCA INES CELY	133.906
2046	0.23	GLORIA STELLA DE FLOREZ	139.992
2047	0.39	PRODUCTOS CONFOR LTDA.	237.378
2048	0.18	INTERNATIONAL ELEVATOR INC.	109.559
2049	0.18	PEDRO ALVAREZ ZAPATA	109.559
2050	0.30	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	182.599
2051	0.24	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	146.079
2052	0.24	CEDRITOS CENTRO COMERCIAL	146.079
2053	0.14	CLAUDIA CAMELO SUAREZ	85.213
2054	0.18	LUORECIA LINARES DE RUIZ	109.559
2055	0.36	GUSTAVO MEDIAN Y OTROS	219.118
2056	0.18	JESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA.	109.559
2057	0.18	EDGARDO MARUM RICO	109.559
2058	0.24	DOLY GUARIN CORTES Y OTRO	146.079
2059	0.24	EDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLOREZ	146.079
2060	0.38	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	231.292
2061	0.38	VIVIANA RITCHER DIAZ	231.292
2062	0.60	EDGAR ALFONSO ROZO PARRA	365.197
2063	0.38	FIDUCIARIA CALDAS	231.292
2064	0.38	FIDUCIARIA CALDAS	231.292
2065	0.38	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA	231.292
2066	0.31	RODRIGUEZ MORENO Y CIA.	188.685
2067	0.54	HORACIO ARBELAEZ PARDO	328.678
2068	0.57	WILMER GARCIA PARDO	348.937
2069	0.40	JAIME TRUJILLO NAVARRO	243.465
2070	0.55	JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA	334.764
2071	0.40	ASESORES J.A.	243.465
2072	0.46	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	279.985
2073	0.40	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	243.465
2074	0.29	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	176.512
2075	0.31	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	188.685
2076	0.31	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	188.685
2077	0.38	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	231.292
2078	0.32	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	194.772
2079	0.24	LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO	146.079
2080	0.28	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	170.425
2081	0.27	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	164.339
2082	0.27	ALVARO FLOREZ BERNAL GLORIA MELO	164.339
2083	0.21	ALVARO FLOREZ BERNAL GLORIA MELO	127.819
2084	0.53	VERDI S.A.	322.591
2085	0.39	VERDI S.A.	237.378
2086	0.39	VERDI S.A.	237.378
2087	0.23	VERDI S.A.	139.992
2088	0.26	VERDI S.A.	158.252
2089	0.33	VERDI S.A.	200.859
2090	0.33	VERDI S.A.	200.859
2091	0.24	PEDRO PULIDO	146.079
2092	0.20	ALVARO PUERTAS MARTINES	121.732
2093	0.32	VERDI S.A.	194.772
2094	0.32	VERDI S.A.	194.772
2095	0.43	VERDI S.A.	261.725
2096	0.19	PEDRO NEL LOZANO	115.848
2097	0.14	ILMINA CAMPOS ARDILA	85.213
2098	0.27	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	164.339
2099	0.25	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	152.166
2100	0.32	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	194.772
2101	0.26	ROBERTO VARELA ACOSTA	158.252
2102	0.21	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	127.819
2103	0.48	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	292.158
2104	0.35	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	213.032
2105	0.26	SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES	158.252
2106	0.15	ROSA JULIA ALZATE M./OFELIA PARDO MENDOZA	91.299
2107	0.19	MODA SOFISTICADA	115.848
2108	0.25	MODA SOFISTICADA	152.166



2109	0.17	MODA SOFISTICADA.	103.473
2110	0.15	MODA SOFISTICADA	91.299
2111	0.27	MODA SOFISTICADA	164.339
2112	0.27	RAUL ORTIZ RUANO	164.339
2113	0.19	MONICA BARONA ESCOBAR.	115.646
2114	0.21	ALBA OROZCO DE RINCON	127.819
2115	0.35	PAULINA GUIJANO DE RUBIO	213.032
2116	0.34	MODA SOFISTICADA	206.945
2117	0.21	MODA SOFISTICADA	127.819
2118	0.17	MODA SOFISTICADA	103.473
2119	0.21	DIBUJAR LTDA.	127.819
2120	0.28	RANULFO RODRIGUEZ PINEDA.	170.425
2121	0.14	GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ.	85.213
2122	0.16	CECILIA ALVARADO DE CORAL.	97.396
2123	0.13	ANA MARIA LEYVA	79.126
2124	0.19	LUZ ANGELA ARGOTTI	115.646
2125	0.21	ENRIQUE GUTIERREZ	127.819
2126	0.21	ANA PATRICIA DIEZ BEDOYA.	127.819
2127	0.33	WILMER GARCIA.	200.859
2128	0.28	HORACIO ARBELAEZ PARDO.	170.425
2129	0.12	ARMANDO HERNANDEZ.	73.039
2130	0.47	LOS TRES ELEFANTES.	286.071
2131	0.69	LOS TRES ELEFANTES.	419.977
2132	0.87	LOS TRES ELEFANTES.	529.536
2133	0.77	LOS TRES ELEFANTES.	468.670
2134	0.71	LOS TRES ELEFANTES.	432.150
2135	1.85	MARIELA DUQUE DE ARANGO.	1.128.025
2136	0.22	SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS.	133.906
2137	0.35	FRANCISCO TORO VELEZ.	213.032
2138	0.35	FRANCISCO TORO VELEZ.	200.859
2139	0.32	JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA.	194.772
2140	0.32	JORGE ALONSO BALLEN FRANCO.	194.772
2141	0.28	HORACIO ARBELAEZ PARDO.	158.252
2142	0.30	PEDRO FERNANDEZ.	182.599
2143	0.28	FIDUCIARIA CALDAS S.A.	170.425
2144	0.31	ASESORES J.A.	188.685
2145	0.31	ASESORES J.A.	188.685
2146	0.33	ASESORES J.A.	200.859
3001	0.05	GRUPO INDUSTRIAL S.A	30.433
3002	0.06	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	36.520
3003	0.06	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	36.520
3004	0.06	INTERCRABON	36.520
3005	0.09	HERNAN DE J. VASQUEZ HENAO	54.780
3006	0.12	ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C	73.039
3007	0.15	CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R.	91.299
3008	1.12	GRUPO INDUSTRIAL S.A.	681.702
3009	0.09	ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C	54.780
3010	0.07	ARIZA FLOREZ Y CIA EN C	42.606
3011	0.05	YANETH SANCHEZ CARRASCAL	30.433
3012	0.05	RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCAL	30.433
3013	0.05	HEBERTO RINCON R.	30.433
3014	0.15	MARIELA CRISTINA ARANGO URIBE	91.299
4001	0.15	JANFZ ARMANDO BALLESTAS CARO	91.299
4002	0.15	IVAN VASQUEZ TRUJILLO	91.299
4003	0.10	ASOCIACION COLOMBIANA DE PISCICULTURA	60.866
4004	0.10	NIMVERQAMA Y CIA. S EN C.	60.866
4005	0.12	NIMVERAMA Y CIA. S EN C.	73.039
4006	0.10	LEONOR GOMEZ	60.866
4007	0.15	LEONOR GOMEZ	91.299

60'866.228



10. ELECCIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA

El Presidente solicitó a los asistentes un receso de 10 minutos para inscribir las planchas con los integrantes para la Junta Administradora en la Secretaría de la Asamblea. Después del receso se inscribió la siguiente plancha única; la cual quedó conformada así:

El señor Bernard Forman explicó que el inicio fué malo, desde el principio ésto no se dejó establecido y se generaría un problema económico, propuso crear un concurso para los almacenes que abrieran los domingos.

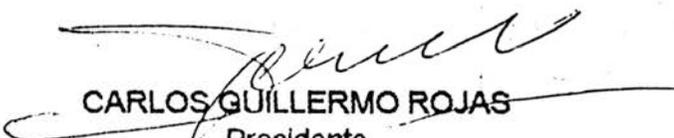
El señor Nestor Raúl Hoyos manifestó que es bastante complejo tomar una decisión con respecto a los horarios y a la adecuación de los locales vacíos, propuso delegar en la Junta la búsqueda de las medidas, que no sean coercitivas, sean incluidas en el Reglamento Interno y se hagan cumplir.

El Presidente de la Asamblea sometió a consideración la propuesta del señor Pedro Ortiz, la cual fué aprobada por unanimidad.

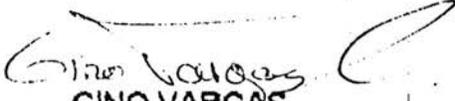
Concluido el Orden del Día, siendo las 10:40 el Presidente levantó la sesión.

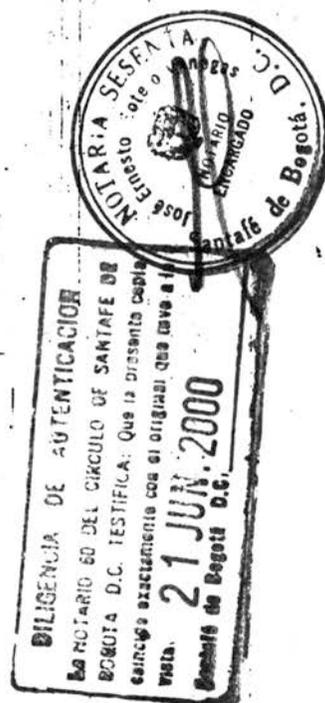
  
MARIA TERESA ROA PINZON  
Administradora

ARMANDO HERNANDEZ  
Secretario

  
CARLOS GUILLERMO ROJAS  
Presidente

  
PEDRO ORTIZ  
Miembro Comisión

  
GINO VARGAS  
Miembro Comisión



### ACTA No. 11

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. siendo las 6:40 p.m. del día 3 de Septiembre de 1996, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28 mediante citación fechada el 21 de Agosto de 1996, se llevó a cabo la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el Colegio Santa Francisca Romana (salón cafetería) frente al Centro Comercial, Diagonal 151.

El siguiente fué el Orden del Día :

1. VERIFICACION DEL QUORUM.
2. DESIGNACION PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACION ORDEN DEL DIA.



**ALCALDIA MAYOR DE SANTAFE DE BOGOTA  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN**

**LA SUSCRITA ASESORA JURIDICA**

**CERTIFICA :**

Que según Resolución No. 032 de fecha diciembre 2 de 1989, se inscribió en este Despacho la Personería Jurídica del **EDIFICIO CEDRITOS CENTRO COMERCIAL 151**, propiedad horizontal, ubicado en la diagonal 151 No. 32-19, de esta ciudad y jurisdicción. Que en Acta No. 15 de la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios celebrada el día 22 de febrero del 2000, se nombró como Administradora y/o Representante Legal a la señora **AMPARO ARANGO DE BEJARANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.534.447 de Ibagué.

Se expide a solicitud de la interesada para los fines legales a que tenga lugar, en Santa Fe de Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil (2000).

**SANDRA ISABEL NIÑO ORTIZ**  
Asesora Jurídica

Radicación: 4343-00

Betty S.

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
El NOTARIO SO DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. TESTIFICA: Que la presente copia coincide exactamente con el original que tuvo a la vista. **27 JUN. 2000**  
Bogotá de Bogotá D.C.



Acta No. 140

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, siendo las 5:P:M: del día 14 de Marzo de 2000 se dio comienzo a la Reunión de Junta Administradora con el siguiente orden del día:

El Dr. Manuel Vega, solicita un cambio en el orden del día, para tratar después del nombramiento del Presidente y Secretario de la Junta, lo referente al Estudio de la reliquidación de lo créditos, quedando el nuevo orden del día en la siguiente forma:

- 1- VERIFICACION QUORUM
- 2- LECTURA Y APROBACION ACTA NO. 139
- 3- NOMBRAMIENTO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA
- 4- ESTUDIO DE LA RELIQUIDACION DE LOS CREDITOS
- 5- **NOMBRAMIENTO ADMINISTRADOR**
- 6- REVISION Y APROBACION ESTADOS FINANCIEROS DE ENERO FEBRERO DE 2000
- 7- RESUMEN DE LOS PUNTOS TRATADOS EN LA ASAMBLEA.
- 8- PROPOSICIONES Y VARIOS

**I. VERIFICACION DEL QUORUM**

PRINCIPALES  
JORGE HERNAN ARANGO  
MAURICIO GUTIÉRREZ  
MANUEL VEGA  
JORGE TABORDA  
JULIO CESAR MORALES

SUPLENTES  
BERNARD FORMAN  
FERNANDO ORTEGA  
MARIELA CRISTINA ARANGO  
GUSTAVO MEDINA  
ROBERTO HELO

También asistieron el Dr. Guillermo Linares Revisor Fiscal y la Administradora Amparo Arango de Bejarano.

**2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA No. 139**

La Administradora da lectura al acta No. 139 del 27 de Enero de 2000, la cual es aprobada por unanimidad.



**5.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR.**

El Dr. Manuel Vega comenta que el año pasado, para la ratificación de la Administradora, se consideró que no habían tenido unos criterios muy claros para definirle a la Administración cuales deberían ser sus parámetros, sobre los que la Junta analizaría su desempeño y gestión. Se debe retomar este concepto y analizar el desempeño. El secunda el nombramiento de Amparo de Bejarano, con la medida en el tiempo para hacer la evaluación.

Comenta el Dr. Jorge Taborda, que el año pasado, con la ratificación de la actual administradora, se fijaron unos parámetros y nació la idea del plan estratégico, fijándose metas para la recuperación de cartera, ocupación del centro.

El Dr. Gustavo Medina comenta que se debe dar un seguimiento al plan estratégico, ya que de todas maneras los objetivos de la administración son los objetivos de todos y se debe responder ante la Asamblea. Se debe integrar la Junta y la Administración para trabajar unidos. Si es el caso se puede revisar nuevamente el plan estratégico implementado el año pasado.

El Presidente de la Junta, Señor Mauricio Gutiérrez, da lectura al plan estratégico acordado a finales del año pasado.

**Gestión de Cartera.**

Hablando en término de número de meses, a Junio del 2000, no debe sobrepasar los 6 meses y a Junio del 2001 los 4 meses. Actualmente, estamos en 6.5 meses lo que es capital. La Junta propone que se establezca en 6 meses la cartera Junio del 2000 y 5.5 meses a Diciembre del 2000.

**Costos de Operación.**

Según el plan estratégico, se debe tener una disminución del 10% en los costos fijos, a Diciembre del 2000 y un 10% menos con respecto al año anterior, para Diciembre del 2001.

El Dr. Gustavo Medina comenta que hay dos conceptos. Uno es la de ir disminuyendo la cantidad de los costos fijos con respecto a los ingresos. Hay unos costos que son inevitables, pero la idea es la de ir disminuyendo la participación de los costos fijos del total de los costos con respecto a los ingresos. Es simplemente gestión.

Comenta el Dr. Jorge Hernán Arango, que el solo conservarlos es un logro, ya que no se aumentó la cuota.



**Otros Ingresos.**

Otros ingresos, un 7% a Junio del 2000 y un 10% a Diciembre del 2001 del total de los ingresos por cuotas de administración.

**Ocupación de locales.**

Según el plan estratégico se tiene en un 85% a Junio del 2000 y en un 95% a Junio del 2001.

La Junta acuerda en determinar una ocupación del 65% a Junio del 2000, un 70% a Diciembre de 2000 y un 75% a Junio del 2001, teniendo en cuenta que a Febrero del 2000, se tiene un porcentaje de ocupación del 60%.

**Número de Visitantes.**

Se debe tener un incremento del 30% sobre el año anterior a Diciembre del 2000, y el 30% adicional a Diciembre del 2001.

Se autoriza a la Administración, para comprar los contadores manuales, para conteo de personas que ingresan al Centro.

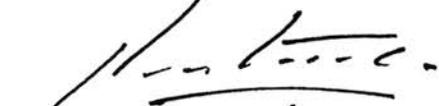
**Actividades en el Centro.**

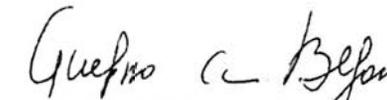
Actividades mínimas a realizar mensualmente a junio del 2000 es de 5 eventos y 6 a Junio del 2001.

Con las anteriores metas, se ratifica hasta el 30 de Julio del 2000, a la actual administradora, **AMPARO ARANGO DE BEJARANO**, fecha en que se hará una nueva reevaluación por la Junta.

Pregunta el Dr. Medina, que cosas tenemos pendientes de solucionar, respecto a lo tratado en la Asamblea General Ordinaria. Le informa la administradora, que está pendiente la redacción del Reglamento Interno, y que respecto al comentario sobre la iluminación de la zona de Multicomidas, ya quedó solucionado.

Siendo las 9.00 P.M. se da por terminada la reunión.

  
**MAURICIO GUTIÉRREZ**  
Presidente

  
**AMPARO DE BEJARANO**  
Administradora





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

244

**Nro Matricula: 50N-20028540**

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2000 a las 02:07:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:SANTAFE DE BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SANTAFE DE BOGOTA VEREDA:SANTAFE DE BOGOTA  
FECHA APERTURA: 26-10-1989 RADICACION: 1989-40745 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) DIAGONAL 150 31-56 LOCAL 2-10 EDIFICIO "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL". PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
477359

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 12-10-1989 Radicacion: 1989-40745

Doc: ESCRITURA 5155 del: 06-10-1989 NOTARIA 25- de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )**

**A: INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA. X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1993-31314

Doc: ESCRITURA 2016 del: 28-04-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 25,060,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )**

DE: INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A.

**A: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO 70115188 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 05-10-1993 Radicacion: 1993-59374

Doc: ESCRITURA 3828 del: 23-07-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 52,311,600.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )**

: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO 70115188

**A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 05-10-1993 Radicacion: 1993-59381

Doc: ESCRITURA 5043 del: 23-09-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 13,381,000.00

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC3828 DEL 23-07-93 NOT.25 BTA EN CUANTO AL PRECIO

DE LA VENTA QUE ES \$65.692.600.00 Y NO COMO QUEDO ESCRITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )**

**A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968 X**

**A: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO 70115188**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69417

Doc: ESCRITURA 3310 del: 28-09-1993 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 124,422,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS 4 COPIAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )**

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20028540

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2000 a las 02:07:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE 31980886 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69419

Doc: ESCRITURA 3734 del: 03-11-1993 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3310 EN EL SENTIDO DE QUE EL PAZ Y SALVO NO 71400

CORRESPONDE AL LOCAL 1-010 Y NO AL 010 COMO ERRONEAMENTE SE TRANSCRIBIO EN ESTA ESCRITURA. 4

COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465068

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE 31980886 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-02-1997 Radicacion: 1997-10202

Doc: OFICIO 111 del: 05-02-1997 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: CEDRITOS CENTRO COMERCIAL

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-05-2000 Radicacion: 2000-25572

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 000897 del: 03-05-2000 DIAN de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: DIAN

A: HERNANDEZ REINA MALBIN JAZMINE X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

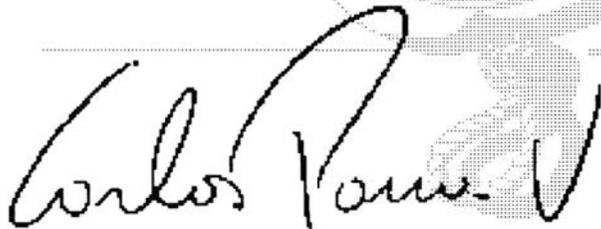
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

TURNO: 2000-331106

FECHA: 09-06-2000

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



El Registrador: CARLOS PARRA V.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**  
**Nro Matricula: 50N-20028580**

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2000 a las 02:44:46 p.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE  
 VEREDA MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA  
 TIPO PREDIO: SIN INFORMACION COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:  
 CON FUNDAMENTO EN:  
 Instrumento: DOCUMENTO FECHA APERTURA: 26-10-1989 Radicacion 1989-40745  
 Fecha :19-08-1992 **ESTADO: ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL NO.2-50.-ESTA SITUADO EN EL PISO 2.-TIENE UN AREA PRIVADA DE:33.29 MTS2.-ALTURA LIBRE DE: 2.45 MTS.-COEFICIENTE :0.30%,CUYOS LINDEROS,Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NO.5.155 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.989,NOTARIA 25 DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MICHAAN SIAHOU POR ESCRITURA NO.2584 NDE 2 DE MAYO DE 1979,NOTARIAQ 5A.DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0477359.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DISTRIBUIDORA ANGLOCOLOMBIANA LTDA.POR ESCRITURA NO.0208 DE 21 DE ENERO DE 1960,NOTARIA 4A.DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) DIAGONAL 150 31-56 LOCAL 2-50 EDIFICIO "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL".  
 PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
 477359

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 12-10-1989 Radicacion: 1989-40745

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 5155 Fecha: 06-10-1989  
 Oficina: NOTARIA 25 Ciudad: BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$  
 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
 Codigo: 360

**Especificacion:**

CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

A: INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42996

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 2476 Fecha: 22-05-1993  
 Oficina: NOTARIA 25 Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 20,000,000.00  
 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
 Codigo: 101

**Especificacion:**

COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A.  
 A: LEASING INDUSTRIAL S.A. X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1993 Radicacion: 1993-48557

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 3921 Fecha: 28-07-1993  
 Oficina: NOTARIA 25 Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 58,729,200.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**  
**Nro Matricula: 50N-20028580**

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2000 a las 02:44:46 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 101

**Especificacion:**

COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
DE: LEASING INDUSTRIAL S.A.  
A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69417

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 3310 Fecha: 28-09-1993  
Oficina: NOTARIA 30 Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA  
VALOR DEL ACTO: \$ 124,422,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 101

**Especificacion:**

COMPRAVENTA ESTE Y OTROS  
4 COPIAS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968  
A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE 31980886 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69419

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 3734 Fecha: 03-11-1993  
Oficina: NOTARIA 30 Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA  
VALOR DEL ACTO: \$  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 999

**Especificacion:**

ACLARACION ESCRITURA 3310 EN EL SENTIDO DE QUE EL PAZ Y SALVO NO 71400 CORRESPONDE AL LOCAL 1-010 Y NO AL 010 COMO ERRONEAMENTE SE TRANSCRIBIO EN ESTA ESCRITURA.  
4 COPIAS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465068  
A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE 31980886 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 19-02-1997 Radicacion: 1997-10202

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: OFICIO Nro: 111 Fecha: 05-02-1997  
Oficina: JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
VALOR DEL ACTO: \$  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 401

**Especificacion:**

EMBARGO EJECUTIVO  
ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
DE: CEDRITOS CENTRO COMERCIAL  
A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-06-1997 Radicacion: 1997-36336

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: OFICIO Nro: 833 Fecha: 28-05-1997  
Oficina: JUZGADO 9 CIVIL MPAL. Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
VALOR DEL ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
MATRICULA INMOBILIARIA

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

Nro Matricula: 50N-20028580

46

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2000 a las 02:44:46 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 790

Se cancela(n) la(s) anotacion(es) No. 6,

**Especificacion:**

CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CEDRITOS CENTRO COMERCIAL.

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN.

X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 17-06-1998 Radicacion: 1998-41543

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: OFICIO

Nro: 047

Fecha: 17-06-1998

Oficina: FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

Ciudad: SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 400

**Especificacion:**

MEDIDAS CAUTELARES

\*"OCUPACION" Y CONSECUENTE "SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO".- LEY 333 DE 1996, ART: 339 DEL C.P.P.- ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION.- DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS.- UNIDAD

NACIONAL PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CON TRA EL LAVADO DE

ACTIVOS.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CAJERO58

**TURNO: 2000-331133**

**FECHA: 09-06-2000**

El registrador

Firma

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

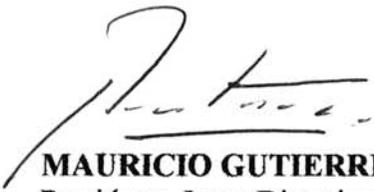
**CERTIFICACION**

AMPARO ARANGO DE BEJARANO, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 28.534.447 de Ibagué, en mi calidad de Administradora y Representante legal de "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL", propiedad horizontal y con personería jurídica, inscrita en la Alcaldía menor de Usaquén según resolución No. 032 de conformidad con el decreto reglamentario de las leyes 16 de 1985 y 182 de 1948 y en especial y el Reglamento de Propiedad Horizontal, protocolizado por escritura pública No. 5155 del 6 de Octubre de 1.989 en la notaria 25 del circuito de Bogotá.

Que para los efectos de los artículos 13 y 14 del decreto 1365 de 1.986 y en especial del artículo 18 del reglamento de Propiedad Horizontal y para la Administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes de uso y servicio común indispensables para el normal funcionamiento de "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL" - Propiedad Horizontal, se aprobaron expensas necesarias, a cancelar por parte de los copropietarios, liquidadas de acuerdo con los porcentajes de participación en la personería jurídica, previsto en el reglamento vigente y conforme al presupuesto general de los gastos para los años, 1996, 1997, 1998, 1999 y 2.000 aprobado en las Asambleas de copropietarios realizadas, en 27 de Febrero de 1.997, en Marzo 05 de 1.998, Febrero 11 de 1.999 y 22 de Febrero del 2.000, cuyos valores discriminados aparecen en las facturas que oportuna y mensualmente se les notificó a cada uno de los copropietarios y que debieron ser cancelados en los cinco (5) primeros días del mes respectivo en el caso presente del local 2010 de propiedad de REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN, es deudor de cuotas u expensas comunes, cuotas extraordinarias mas los intereses en la forma, cuantía y vencimientos que se discriminan a continuación.

Cordialmente,

  
**AMPARO ARANGO DE BEJARANO**  
Administradora

  
**MAURICIO GUTIERREZ**  
Presidente Junta Directiva

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL  
LIQUIDACION DEUDA LOCAL 2-010  
REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN

48

AÑOS 1996/97/98/99/2000	VALOR CUOTAS O EXPENSAS COMUNES	DIAS VENCIDOS	INTERESES	TOTAL
NOVIEMBRE/96	170,425	1319	271,292	441,717
DICIEMBRE/96	170,425	1289	264,902	435,327
ENERO/97	214,736	1258	298,316	513,052
FEBRERO/97	214,736	1227	290,941	505,677
MARZO/97	214,736	1199	361,690	576,426
ABRIL/97	214,736	1168	301,550	516,286
MAYO/97	214,736	1138	293,497	508,233
JUNIO/97	214,736	1107	285,445	500,181
JULIO/97	214,736	1077	277,392	492,128
AGOSTO/97	214,736	1046	269,340	484,076
SEPTIEMBRE/97	214,736	1015	261,287	476,023
OCTUBRE/97	214,736	985	253,234	467,970
NOVIEMBRE/97	214,736	954	245,182	459,918
DICIEMBRE/97	214,736	924	237,129	451,865
ENERO/98	250,554	893	265,732	516,286
FEBRERO/98	250,554	862	256,391	506,945
MARZO/98	250,554	834	247,050	497,604
ABRIL/98	250,554	803	243,278	493,832
MAYO/98	250,554	773	229,702	480,256
JUNIO/98	250,554	742	220,306	470,860
JULIO/98	250,554	712	210,910	461,464
AGOSTO/98	250,554	681	201,515	452,069
SEPTIEMBRE/98	250,554	650	192,119	442,673
OCTUBRE/98	250,554	620	182,723	433,277
NOVIEMBRE/98	250,554	589	173,327	423,881
DICIEMBRE/98	250,554	559	163,932	414,486

ENERO/99	278,115	528	171,533	449,648
FEBRERO/99	278,115	497	161,104	439,219
MARZO/99	278,115	469	150,675	428,790
ABRIL/99	278,115	438	140,245	418,360
MAYO/99	278,115	408	129,816	407,931
JUNIO/99	278,115	377	119,387	397,502
JULIO/99	278,115	347	108,957	387,072
AGOSTO/99	278,115	316	98,258	376,373
SEPTIEMBRE/99	278,115	285	87,828	365,943
OCTUBRE/99	278,115	255	77,398	355,513
NOVIEMBRE/99	278,115	224	67,240	345,355
DICIEMBRE/99	278,115	194	69,724	347,839
ENERO/2.000	278,115	163	46,382	324,497
FEBRERO/2.000	278,115	132	35,952	314,067
MARZO/2.000	278,115	103	25,523	303,638
ABRIL/2.000	278,115	72	14,749	292,864
MAYO/2.000	278,115	42	8,891	287,006
JUNIO/2.000	278,115			278,115

49

VALOR EXPENSAS ADMINISTRACION		10,930,400		
INTERESES		8,011,844		
<b>TOTALES</b>	<b>10,930,400</b>	<b><u>8,011,844</u></b>		<b><u>18,942,244</u></b>

SON: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE.

SE EXPIDE EN SANTAFE DE BOGOTA, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JUNIO/2.000

Cordialmente,

*Guepno de Bejarano*  
**AMPARO ARANGO DE BEJARANO**  
 Administradora

### CERTIFICACION

AMPARO ARANGO DE BEJARANO, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 28.534.447 de Ibagué, en mi calidad de Administradora y Representante legal de “CEDRITOS CENTRO COMERCIAL”, propiedad horizontal y con personería jurídica, inscrita en la Alcaldía menor de Usaquéen según resolución No. 032 de conformidad con el decreto reglamentario de las leyes 16 de 1985 y 182 de 1948 y en especial y el Reglamento de Propiedad Horizontal, protocolizado por escritura pública No. 5155 del 6 de Octubre de 1.989 en la notaria 25 del circuito de Bogotá.

Que para los efectos de los artículos 13 y 14 del decreto 1365 de 1.986 y en especial del artículo 18 del reglamento de Propiedad Horizontal y para la Administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes de uso y servicio común indispensables para el normal funcionamiento de “CEDRITOS CENTRO COMERCIAL” – Propiedad Horizontal, se aprobaron expensas necesarias, a cancelar por parte de los copropietarios, liquidadas de acuerdo con los porcentajes de participación en la personería jurídica, previsto en el reglamento vigente y conforme al presupuesto general de los gastos para los años, 1996, 1997, 1998, 1999 y 2.000 aprobado en las Asambleas de copropietarios realizadas, en 27 de Febrero de 1.997, en Marzo 05 de 1.998, Febrero 11 de 1.999 y 22 de Febrero del 2.000, cuyos valores discriminados aparecen en las facturas que oportuna y mensualmente se les notificó a cada uno de los copropietarios y que debieron ser cancelados en los cinco (5) primeros días del mes respectivo en el caso presente del local 2050 de propiedad de REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN, es deudor de cuotas u expensas comunes, cuotas extraordinarias mas los intereses en la forma, cuantía y vencimientos que se discriminan a continuación.

Cordialmente,

  
**AMPARO ARANGO DE BEJARANO**  
 Administradora

  
**MAURICIO GUTIERREZ**  
 Presidente Junta Directiva

51

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL  
 LIQUIDACION DEUDA LOCAL 2-060  
 REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN

AÑOS 1996/97/98/99/2.000	VALOR CUOTAS Ó EXPENSAS COMUNES	DIAS VENCIDOS	INTERESES	TOTAL
NOVIEMBRE/96	182,599	1319	290,668	473,267
DICIEMBRE/96	182,599	1289	283,821	466,420
ENERO/97	230,074	1258	319,610	549,684
FEBRERO	230,074	1227	311,708	541,782
MARZO/97	230,074	1199	387,525	617,599
ABRIL/97	230,074	1168	323,082	553,156
MAYO/97	230,074	1138	314,455	544,529
JUNIO/97	230,074	1107	305,827	535,901
JULIO/97	230,074	1077	297,199	527,273
AGOSTO/97	230,074	1046	288,571	518,645
SEPTIEMBRE/97	230,074	1015	279,944	510,018
OCTUBRE/97	230,074	985	271,316	501,390
NOVIEMBRE/97	230,074	954	262,688	492,762
DICIEMBRE/97	230,074	924	254,060	484,134
ENERO/98	268,451	893	284,718	553,169
FEBRERO/98	268,451	862	274,709	543,160
MARZO/98	268,451	834	264,701	533,152
ABRIL/98	268,451	803	260,639	529,090
MAYO/98	268,451	773	246,110	514,561
JUNIO/98	268,451	742	236,043	504,494
JULIO/98	268,451	712	225,976	494,427
AGOSTO/98	268,451	681	215,909	484,360
SEPTIEMBRE/98	268,451	650	205,842	474,293
OCTUBRE/98	268,451	620	195,775	464,226
NOVIEMBRE/98	268,451	589	185,708	454,159
DICIEMBRE/98	268,451	559	175,641	444,092

52

ENERO/99	297,980	528	183,813	481,793
FEBRERO/99	297,980	497	172,639	470,619
MARZO/99	297,980	469	161,464	459,444
ABRIL/99	297,980	438	150,289	448,269
MAYO/99	297,980	408	139,115	437,095
JUNIO/99	297,980	377	127,941	425,921
JULIO/99	297,980	347	116,767	414,747
AGOSTO/99	297,980	316	105,592	403,572
SEPTIEMBRE/99	297,980	285	119,283	417,263
OCTUBRE/99	297,980	255	127,087	425,067
NOVIEMBRE/99	297,980	224	72,070	370,060
DICIEMBRE/99	297,980	194	60,895	358,875
ENERO/2.000	297,980	163	49,721	347,701
FEBRERO/2.000	297,980	132	38,547	336,527
MARZO/2.000	297,980	103	27,373	325,353
ABRIL/2.000	297,980	72	15,820	313,800
MAYO/2.000	297,980	42	9,530	307,510
JUNIO/2.000	297,980			297,980

VALOR EXPENSAS ADMINISTRACION		11,711,138		
INTERESES		8,640,191		
<b>TOTALES</b>	<b>11,711,138</b>	<b><u>8,640,191</u></b>		<b><u>20,351,329</u></b>

SON: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE.

SE EXPIDE EN SANTAFE DE BOGOTA, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JUNIO/2.000

Cordialmente,

  
**MPARO ARANGO DE BEJARANO**  
Administradora

Señora  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL**  
Santafé de Bogotá D.C  
LA CIUDAD.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA EJECUTIVA DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS MALVIN JAZMIN REINA.**

**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**, persona mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía numero 39.686.052 de Usaquén y T.P.No 50.890 del C.S.J, en calidad de apoderada judicial, conforme al poder ai otorgado por el gerente y Representante Legal de Ceritos Centro Comercial, con domicilio en esta ciudad en la Diagonal 151 No 32 - 19, Sra. Amparo Arango de Bejarano, de conformidad con el nombramiento efectuado en la junta Administradora del Centro Comercial, celebrada el dia 21 de agosto de 1.998, acta No 118 y acorde con lo dispuesto en el Artículo 30 del Decreto 1365 de 1.986 y Ley 95 de 1.890, con el debido respeto presento ante su despacho **ACUMULACION DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, en contra de la Sra **MALVIN JAZMIN REINA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, domiciliada en la dirección señalada en la demanda principal, propietaria de los locales: 2-10, 2-50, ubicados en Cedritos Centro Comercial a para que a través de **MANDAMIENTO DE PAGO** se le ordene pagar a favor de Cedritos Centro Comercial las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERO:** La sumas adeudadas, por concepto de cuotas de administración de los locales abajo relacionados, y las que se causen en lo sucesivo. Las cuotas son a cargo del demandado, propietario de los locales 2-010, 2-050, de Cedritos Centro Comercial, a continuación se relaciona el local, año, mes y valor de las cuotas de administración adeudadas.

**LOCAL 2-10**

**AÑO 1.996**

MES

CUOTA ADMON.

Noviembre \$ 170.425.00  
Diciembre \$ 170.425.00

**AÑO 1.997**

**MES CUOTA ADMON**

*Enero* \$ 214.736  
*Febrero* \$ 214.736  
*Marzo* \$ 214.736  
*Abril* \$ 214.736  
*Mayo* \$ 214.736  
*Junio* \$ 214.736  
*Julio* \$ 214.736  
*Agosto* \$ 214.736  
*Septiembre* \$ 214.736  
*Octubre* \$ 214.736  
*Noviembre* \$ 214.736  
*Diciembre* \$ 214.736

**AÑO 1.998**

**MES CUOTA ADMON**

*Enero* \$ 250.554  
*Febrero* \$ 250.554  
*Marzo* \$ 250.554  
*Abril* \$ 250.554  
*Mayo* \$ 250.554  
*Junio* \$ 250.554  
*Julio* \$ 250.554  
*Agosto* \$ 250.554  
*Septiembre* \$ 250.554  
*Octubre* \$ 250.554  
*Noviembre* \$ 250.554  
*Diciembre* \$ 250.554

**AÑO 1.999**

**MES CUOTA ADMON**

55

<i>Enero</i>	\$ 278.115
<i>Febrero</i>	\$ 278.115
<i>Marzo</i>	\$ 278.115
<i>Abril</i>	\$ 278.115
<i>Mayo</i>	\$ 278.115
<i>Junio</i>	\$ 278.115
<i>Julio</i>	\$ 278.115
<i>Agosto</i>	\$ 278.115
<i>Septiembre</i>	\$ 278.115
<i>Octubre</i>	\$ 278.115
<i>Noviembre</i>	\$ 278.115
<i>Diciembre</i>	\$ 278.115

*AÑO 2.000*

<i>AÑO</i>	<i>CUOTA ADMON</i>
------------	--------------------

<i>Enero</i>	\$ 278.115
<i>Febrero</i>	\$ 278.115
<i>Marzo</i>	\$ 278.115
<i>Abril</i>	\$ 278.115
<i>Mayo</i>	\$ 278.115
<i>Junio</i>	\$ 278.115

<i>Gran Total del Local 2 - 010</i>	\$ 10.930.400
-------------------------------------	---------------

*LOCAL 2- 050*

*AÑO 1.996*

<i>MES</i>	<i>CUOTA ADMON.</i>
------------	---------------------

<i>Noviembre</i>	\$ 182.599.00
<i>Diciembre</i>	\$ 182.599.00

*AÑO 1.997*

MES CUOTA ADMON

<i>Enero</i>	\$ 230.074
<i>Febrero</i>	\$ 230.074
<i>Marzo</i>	\$ 230.074
<i>Abril</i>	\$ 230.074
<i>Mayo</i>	\$ 230.074
<i>Junio</i>	\$ 230.074
<i>Julio</i>	\$ 230.074
<i>Agosto</i>	\$ 230.074
<i>Septiembre</i>	\$ 230.074
<i>Octubre</i>	\$ 230.074
<i>Noviembre</i>	\$ 230.074
<i>Diciembre</i>	\$ 230.074

AÑO 1.998

MES CUOTA ADMON

<i>Enero</i>	\$ 268.451
<i>Febrero</i>	\$ 268.451
<i>Marzo</i>	\$ 268.451
<i>Abril</i>	\$ 268.451
<i>Mayo</i>	\$ 268.451
<i>Junio</i>	\$ 268.451
<i>Julio</i>	\$ 268.451
<i>Agosto</i>	\$ 268.451
<i>Septiembre</i>	\$ 268.451
<i>Octubre</i>	\$ 268.451
<i>Noviembre</i>	\$ 268.451
<i>Diciembre</i>	\$ 268.451

AÑO 1.999

MES CUOTA ADMON

<i>Enero</i>	\$ 297.980
<i>Febrero</i>	\$ 297.980
<i>Marzo</i>	\$ 297.980

<i>Abril</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Mayo</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Junio</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Julio</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Agosto</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Septiembre</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Octubre</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Noviembre</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Diciembre</i>	<i>\$ 297.980</i>

*AÑO 2.000*

<i>AÑO</i>	<i>CUOTA ADMON</i>
<i>Enero</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Febrero</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Marzo</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Abril</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Mayo</i>	<i>\$ 297.980</i>
<i>Junio</i>	<i>\$ 297.980</i>
<b><i>Gran Total del Local 2 - 050</i></b>	<b><i>\$ 11.711.138</i></b>

*SEGUNDA: A las sumas anteriormente relacionadas por concepto de cuotas administración se les aplica un interes moratorio adeudados a la fecha a una tasa del 3.75% mensual, y los que se causen hasta el pago total de las obligaciones a cargo del demandado y hasta la fecha de pago efectivo de la deuda.*

*TERCERA: Las cuotas que se sigan causando en lo sucesivo, es decir a partir del mes de Julio del 2.000 hasta la terminación del proceso, por tratarse de cuotas que se siguen causando es necesario tenerlas en cuenta.*

*CUARTA. Que se le condene a pagar el valor correspondiente a las costas y gastos de este proceso.*

**HECHOS:**

*PRIMERO: Malvin Jazmin Reina es propietaria de los locales 2-010, 2-050, ubicados en Cedritos Centro Comercial, en la Diagonal 151 No 31-56, según consta en los certificados de matrícula inmobiliaria No SON-20028540, 50 N-20028580.*

*SEGUNDO: Cedritos Centro Comercial está sometido al régimen de propiedad horizontal según consta en las Escritura Pública No 5155 del 6 de octubre de 1.989 de la Notaria Veinticinco del Circulo de Santafé de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santafé de Bogotá. Del mencionado reglamento de propiedad horizontal unicamente se anexaron las partes pertinentes, para una mayor comodidad y mejor entendimiento de los hechos.*

*TERCERO: En el artículo 18 del Reglamento de Propiedad horizontal ( Escritura No 5155 del 11 de mayo de a.989 ) esta establecido que cada propietario deberá contribuir con los gastos de administración y funcionamiento, sostenimiento y ect, en proporción al coeficiente de copropiedad indicado en el artículo 19.*

*CUARTO: En los artículos 33 y 18 del Reglamento de Propiedad Horizontal se preceptúa que el administrador en propiedad podrá elaborar presupuesto de gastos y expensas comunes a que se refiere la presente clausula y que tendrá fuerza obligatoria para los copropietarios de los locales a partir de la fecha en que se efectúe la entrega material de los inmuebles adquiridos.*

*QUINTO: La demandada desde el mes de noviembre de 1.996, hasta el día de hoy no han cancelado suma alguna por concepto de cuotas de administración, ni de los intereses moratorios correspondientes y causados por tal hecho.*

*SEXTO: Vencidas las fechas máximas para el pago de las cuotas de administración, esto es dentro de los diez primeros ( 10 ) días del mes en que se causa la misma, sin que fueren canceladas por el demandado, la administradora ha enviado a el demandado las cuentas de cobro correspondientes tendientes a lograr el cumplimiento de las obligaciones allí contenidas, sin embargo a la fecha no ha sido posible el recaudo de la obligación.*

*SEPTIMO: La certificación expedida por la administradora de Cedritos Centro Comercial, constituye Título Ejecutivo en contra de MALVIN JAZMIN REINA, por contener obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles contra la persona*

demandada, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, que rige para Cedritos Centro Comercial.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Como normas sustantivas cito las siguientes: Artículos 1517,1602,2230,2488,2489 y demás concordantes del C.C.Artículo 884 y concordantes del C.Comercio, Ley 182 de 1.948 Art 5 y 13, ley 16 de 1.985 y el Decreto Reglamentario 1365 de 1.986.  
Normas Procesales: Artículo 540 del Código de Procedimiento Civil.

### **PRUEBAS**

1. Poder
2. El Reglamento de Propiedad Horizontal se anexo a la demanda principal.
3. Actas mediante las cuales se aprobo cuotas de administración para la vigencia correspondiente.
4. Certificación de la administradora y presidente de junta donde constan las cuotas pendientes de cancelar.
5. Acta mediante la cual se nombró a la administradora.
6. Certificado de existencia y representación legal se encuentra en la demanda principal.
7. Certificado de Libertad.

### **COMPETENCIA**

Es usted competente Señor Juez, por la naturaleza del proceso y por estar llevando la demanda principal.

### **CUANTIA**

**Estimo la cuantía en Doscientos noventa y siete mil novecientos ochenta pesos moneda legal (\$297.980.00), por tratarse de la mayor obligación.**

### **ANEXOS**

Las pruebas documentales relacionadas en el acápite respectivo, copia de la demanda para el archivo del Juzgado y copia para el traslado respectivo.

**NOTIFICACIONES**

Al demandante en Cedritos Centro Comercial, a través de su Representante Legal, Amparo Arango de Bejarano, en la Diagonal 151 No 32-19 de Santafé de Bogotá.

Al demandado en la misma dirección de la demanda principal.

A la suscrita en la secretaría de su Despacho o en la Calle 105 No 15-72 Of. 209 de Santafé de Bogotá.

Del señor Juez,

*Claudia Marcela Caicedo Lara*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C No 39.686.052 Usaquén.  
T.P.No 50.890 C.S.J.

<b>PRESENTACION PERSONAL</b>
El anterior escrito fué presentado ante mi ED. MA CELLY POLANCO Notario Sesenta del círculo de Santafé de Bogotá personalmente por <i>Claudia Marcela Caicedo Lara</i>
<b>28 JUN. 2000</b>
quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. <u>39.686.052</u> de <i>Usaquén</i> y Tarjeta profesional No. <u>50890 C.S.J.</u>



9:10 AM A

30 JUN. 2000

Recibido en la fecha va al despacho de la señora Juez hoy 6 Julio 2000. Informo que la parte activa acumula de mandas . Aportan cópias para traslado y archivo.

CARLOS G. LEIVA P

SRIO.



*[Faint handwritten notes]*

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUAGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá, Julio Diez (10) del Dos Mil (2.000)

Como la anterior demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 75, 488 y 540 del C. de P. Civil, el Desnacho, RESUELVE:

ADMITIR la anterior ACUMULACION DE DEMANDA, en consecuencia, se ordena Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la via EJECUTIVA de Mínima cuantía en favor de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, persona jurídica con domicilio en esta ciudad, representada legalmente por AMPARO ARNAGO DE BEJARANO, persona mayor de edad, vecina de esta ciudad, y en contra de MALVIN JAZMIN REINA, igualmente mayor de edad, vecina de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero:

Respecto del Local 2-10 así:

LA-TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$340.850.00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Noviembre y Diciembre de 1996, cada cuota por valor de \$170.425.00 M.CTE., las que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.-

I-B- DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$2.576.832.00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1997, cada cuota por valor de \$214.736.00 M.CTE., las que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.-

I-C- TRES MILLONES SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$3.006.848.00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1998, cada cuota por valor de \$250.574.00 M.CTE., las que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.-

I-D- CINCO MILLONES SEIS MIL SETENTA PESOS (\$5.006.070.00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1999 y de Enero a Junio de 2000, cada cuota por valor de \$278.115.00 M.CTE., las que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.-

*Responde al Local 2-050.*

*1.E- TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS (\$365.198,00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Noviembre y Diciembre de 1.996, cada cuota por valor de \$182.599,00 M.CTE., los que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.*

*1.F- DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$2.760.888,00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1.997, cada cuota por valor de \$230.074,00 M.CTE., los que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.*

*1.G- TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (\$3.221.412,00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1.998, cada cuota por valor de \$268.451,00 M.CTE., los que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.*

*1.H- CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$5.363.640,00)M.CTE. como capital correspondiente a las cuotas de administración de los meses de Enero a Diciembre de 1.999 y de Enero a Junio de 2.000, cada cuota por valor de \$297.980,00 M.CTE., los que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.*

*2- Por los intereses de mora liquidados a la tasa del 3,7% mensual según el Reglamento de Administración de la Copropiedad, desde cuando cada cuota se hizo exigible, vale decir, desde el día 11 de cada mes y hasta cuando se verifique en su totalidad el pago, los que se cobran de manera individual pero que en gracia de brevedad se totalizan.*

*3- Por las cuotas de Administración que se causen a partir del mes de Julio de 2.000, hasta cuando se verifique en su totalidad el pago.*

*Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal.*

*Se concede al demandado el término de cinco (5) días para que cumpla con la obligación y cinco (5) días más para proponer excepciones.*

*El presente proveído se notifica por Estado.*

*Se ordena suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra los deudores, a fin de que los hagan valer mediante acumulación de demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fijación del edicto emplazatorio.*

Por Secretaría procedase a la fijación del respectivo edicto, haciéndose entrega de las copias a los interesados para efectos de su publicación en la forma como lo prevé el art. 312 del C. de P.C.

Se notifica la personería a la Doña **CAROLINA MARCELA BACEDO LARA**

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los **12** días del mes de **JULIO** del año **2000**.

NOTIFIQUESE,

*Carlos Gilberto Letica Barra*

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
**12 JUL. 2000**  
HOY SE NOTIFICA  
EL AUTO ANTERIOR POR ANONCIACION EN EL ESTADO No 103  
CARLOS GILBERTO LETICA BARRA  
SECRETARIO

Para dar cumplimiento al Art. 318  
C. P. C. se hizo entrega en lugar público  
por el término de 20 días 8 A.M.  
21 JUL. 2000  
El Secretario

**SECRETARIA JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Santafé de Bogotá D. C. 31 AGO. 2000

En la fecha elaboro el (os) oficio, telegrama, comisorio, embargo, boleta de

citación No. \_\_\_\_\_

Revisto el citado, hoy Héctor Rincón C retire  
autorizado. cc 79.834.171

R

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL}  
CRA. 10 No. 14-33 PISO SEXTO  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EMPLAZA :

A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora MALVIN JAZMIN REINA, para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezcan personalmente o por intermedio de Apoderado para hacer valer sus créditos con títulos de ejecución, contra la deudora, mediante acumulación de demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fijación del EDICTO EMPLAZATORIO dentro de la ACUMULACION DE DEMANDA, EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL REPR. POR AMPARO ARNAGO DE BEJARANO contra MALVIN JAZMIN REINA.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 318 del C. DE P.C., se fija el presente EDICTO en un lugar visible de la secretaría por el termino de VEINTE (20) días hábiles. Hoy, VEINTIUNO (21) DE JULIO DEL DOS MIL (2.000), siendo las ocho de la mañana (8 A.M.)

  
CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA  
SECRETARIO



64



Señora  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL**  
Santafé de Bogotá.

**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN JAZMIN REINA.**

*Como apoderada actora, me permito solicitarle, se sirva modificar la providencia del 10 de julio del año en curso, con respecto al artículo 547 del Código de Procedimiento Civil, en cuanto a que en los procesos de MINIMA CUANTIA no es necesario el emplazamiento, debiéndose advertir a los demás acreedores del demandado que pueden concurrir a acumular procesos dentro de los treinta días siguientes a la notificación de la providencia.*

*Atentamente,*

*Claudia Marcela Caicedo Lara*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C.No 39.686.052 Usaquén.  
T.P.No 50.890 C.S.J.

21 JUL. 2000

RECIBIDO EN LA FECHA  
AL DESPACHO HOY 30 AGO 2000

65

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL,  
CRA. 10 No. 14-33 PISO SEXTO  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EMPLAZA :

A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora MALVIN JAZMIN REINA, para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezcan personalmente o por intermedio de Apoderado para hacer valer sus créditos con títulos de ejecución, contra la deudora, mediante acumulación de demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fijación del EDICTO EMPLAZATORIO dentro de la ACUMULACION DE DEMANDA, EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL REPR. POR AMPARO ARNAGO DE BEJARANO contra MALVIN JAZMIN REINA.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 318 del C. DE P.C., se fija el presente EDICTO en un lugar visible de la secretaría por el termino de VEINTE (20) días hábiles. Hoy, VEINTIUNO (21) DE JULIO DEL DOS MIL (2.000), siendo las ocho de la mañana (8 A.M.)

*Handwritten signature of Carlos Gilberto Leyva Parra*

CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA  
SECRETARIO



*Handwritten signature of Juan F. Jaramila*  
REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CRA. 10 No. 14-33 PISO SEXTO  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

EMPLAZA :

A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora MALVIN JAZMIN REINA, para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezcan personalmente o por intermedio de Apoderado para hacer valer sus créditos con títulos de ejecución, contra la deudora, mediante acumulación de demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fijación del EDICTO EMPLAZATORIO dentro de la ACUMULACION DE DEMANDA, EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL REPR. POR AMPARO ARNAGO DE BEJARANO contra MALVIN JAZMIN REINA.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 318 del C. DE P.C., se fija el presente EDICTO en un lugar visible de la secretaría por el termino de VEINTE (20) dias hábiles. Hoy, VEINTIUNO (21) DE JULIO DEL DOS MIL (2.000), siendo las ocho de la mañana (8 A.M.)

CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA  
SECRETARIO



*Comandante Judicial*

REPÚBLICA DE COLOMBIA

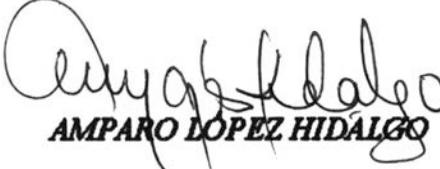


RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Septiembre primero (1°) del dos mil (2.000).

*Asistiéndole la razón a la peticionaria y por así disponerlo el Art. 547-3 del C. de P. Civil, no se ordenará el emplazamiento de los acreedores tal y como se dispuso en el mandamiento de pago.*

NOTIFÍQUESE, (2)

  
AMPARO LÓPEZ HIDALGO  
JUEZ

cegb

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	
HOY, <b>- 6 SET. 2000</b> , SE NOTIFICA EL	
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL	
ESTADO No. <u>137</u>	
	
CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA	
SECRETARIO	

68

SEÑOR (A)  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL**  
SANTAFE DE BOGOTA  
LA CIUDAD.



**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN JAZMIN REINA.**

*Mediante el presente escrito y adjunto a el, me permito allegar a su despacho, el edicto sin publicar, debido a que a mi dependiente se le refundió.*

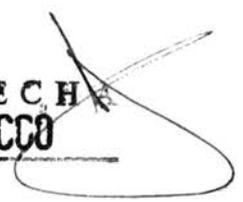
*Sírvase señor Juez, tener en cuenta lo anterior y ordenar la elaboración de un nuevo edicto.*

*Atentamente,*

*Claudia Marcela Caicedo Lara*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C.No 39.686.052 de Usaquén.  
T.P.No 50.890 C.S.J.

10:40 AM  
29 AGO. 2000

REGIBIDO EN LA FECHA  
AL DESPACHO HOY 30 AGO. 2000



2

69

REPÚBLICA DE COLOMBIA

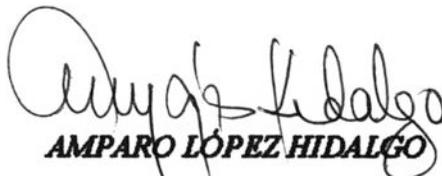


RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Septiembre primero (1°) del dos mil (2.000).

*Agréguese a los autos los anteriores edictos sin diligenciar. La peticionaria deberá estar a lo dispuesto en auto de ésta misma fecha, visto a folio 65 del presente cuaderno.*

NOTIFÍQUESE, (2)

  
AMPARO LÓPEZ HIDALGO  
JUEZ

cegb

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
HOY, **6 SET. 2000** SE NOTIFICA EL  
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL  
ESTADO No. 137  
CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA  
SECRETARIO

70

Señora  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad.

**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN JAZMIN REINA.**

*Teniendo en cuenta el estado del proceso, me permito solicitarle, se sirva proferir sentencia que continúe con la ejecución, en relación con la demanda acumulada, en concordancia con el artículo 507 del C.P.C.*

*Atentamente,*

*Claudia Marcela Caicedo*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**  
C.C.No 39.686.052 Usaquén.  
T.P.No 50.890 C.S.J.

*10:15 p.m.*  
**16 OCT. 2000**

REGIBIDO EN LA FECHA  
PASA AL DESPACHO HOY **11 OCT. 2000**

71

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá, D.C., Octubre once (11) del dos mil (2.000).-

REF: EJECUTIVO ACUMACIÓN DEMANDA:  
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL Vs. MALVIN  
JAZMIN REINA HERNÁNDEZ.-

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Actuando por intermedio de apoderada debidamente constituida, CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, citó en proceso ejecutivo mediante acumulación de demanda en el proceso referenciado a MALVIN JAZMIN REINA HERNÁNDEZ, a efectos de obtener el cobro coactivo de las siguientes sumas de dinero:

Por el LOCAL 2-10: \$340.850.00 MCte, por cuotas de administración de Noviembre y Diciembre de 1.996 a razón de \$170.425.00 cada una, \$2'576.832.00 MCte, por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.997 a razón de \$214.736.00 cada una, \$3'006.648.00 MCte, por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.998 a razón de \$250.554.00 cada una, \$5'006.070.00 MCte, por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.999 y Enero a Junio del 2.000 a razón de \$278.115.00 cada una.

Por el LOCAL 2-050: \$365.198.00 MCte, por cuotas de administración de Noviembre y Diciembre de 1.996 a razón de \$182.599.00 cada una, \$2'760.888.00 MCte, por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.997 a razón de \$230.074.00 cada una, \$3'221.412.00 MCte, por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.998 a razón de \$268.451.00 cada una, \$5'363.640.00 MCte,

por cuotas de administración de Enero a Diciembre de 1.999 y Enero a Junio del 2.000 a razón de \$297.980.00 cada una.

Los intereses de mora a la tasa del 3.7% mensual desde que cada cuota se hizo exigible, vale decir, el día 11 de cada mes, hasta el día en que se efectúe el pago total de la misma

Por las cuotas de administración que se causen a partir del mes de Julio del 2.000 y la consecuente condena en costas.

1.2.- Como hechos se alegaron, los que en apretada síntesis se resumen así:

1.2.1.- La demandada es propietaria de los locales 2-010 y 2-050 de Cedritos Centro Comercial, encontrándose obligada a contribuir con las expensas comunes por administración, las cuales se hacen exigibles mensualmente por anticipado y dentro de los diez primeros días, incumpliendo la demandada con dicha obligación desde Noviembre de 1.996 a la fecha, respecto de ambos locales, dichos valores se encuentran pactados en las actas anexas.-

1.3.- En su momento se profirió la orden de apremio con fecha Julio 10 del 2.000, ordenándose dar vista de la misma a la parte pasiva por Estado, teniendo en cuenta lo dispuesto por el Art. 540-2 del C. de P. Civil para el caso de estas acumulaciones, quien durante el término concedido no pagó ni propuso excepción alguna, por lo cual la causa se encuentra lista para recibir la decisión correspondiente.-

## 2.- CONSIDERACIONES:

### 2.1.- PRESUPUESTOS PROCESALES

Ningún reparo merece la actuación por este aspecto, pues la competencia, está radicada en este Despacho Judicial, la capacidad para ser parte y comparecer al proceso están debidamente acreditadas en el proceso y la demanda reúne las exigencias que para el caso establece nuestro ordenamiento Procesal Civil, permitiendo de esta forma que la instancia concluya con sentencia que amerita el asunto sometido a estudio en este momento.

## 2.2.- ACCIÓN:

*Se ha hecho acopio por la parte actora, de la acción consagrada en el Art. 488 del C. de P. Civil, en favor de quien es titular del derecho cartular involucrado en el título allegado como base del libelo demandatorio.*

*2.3.- Preceptúa el artículo 488 del C. de P. Civil, que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él.*

*Al no haberse formulado excepción alguna por parte de la demandada, amen de que no canceló la obligación a su cargo, la sentencia a proferir es la aducida en el Art. 507 del C. de P. Civil.-*

*Así las cosas, se tiene que con la demanda se aportaron documentos de los cuales se desprende una obligación con las características que establece el Art. 488 ibidem, tal y como consta en el título complejo aportado y que sirve de sustento a la presente acción, toda vez que se allegaron las respectivas actas de los años 1.996 (N° 10 de Abril 16 de 1.996), año 1.997 (Acta N° 12 de Febrero 21 de 1.997), año 1.998 (Acta N° 13 de Marzo 5 de 1.998), año 1.999 (Acta N° 14 de Febrero 11 de 1.999) y 2.000 (Acta N° 15 de Febrero 22 del 2.000), en las cuales se indican el valor de las cuotas de administración a pagar, junto con la Certificación del Administrador en la cual consta la obligación pendiente por la demandada con la administración, amen de que satisfacen cabalmente las exigencias de la Ley 182 de 1.948 art. 13 y Decreto 1365 de 1.986 art. 14.-*

## 3.- DECISIÓN

*Por lo expuesto, el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C., ADMINISTRANDO JUSTICIA Y EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,*

**RESUELVE:**

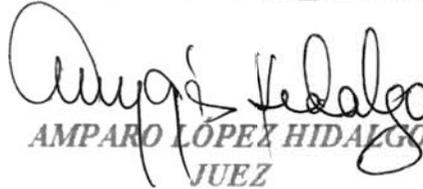
3.1.- **ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la demandada, conforme a los términos del mandamiento de pago en la presente demanda acumulada.

3.2.- **PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 521 del C. de P. Civil.-

3.3.- **ORDENAR** el avahío y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

3.4.- **CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Tásense.

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

  
AMPARO LÓPEZ HIDALGO  
JUEZ

cegb

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	
HOY, <b>13 OCT. 2000</b>	SE NOTIFICA EL
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL	
ESTADO No. <b>165</b>	
	
CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA	
SECRETARIO	

Señora  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL**  
SANTAFE DE BOGOTA

20

**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN YAZMIN REINA.**

Haciendo uso de los términos concedidos por el artículo 521 del C.P.C., me permito presentar a su consideración, la liquidación del crédito de la Demanda Acumulada, por concepto de cuotas de administración de noviembre de 1.996 a junio de 2.000, para los locales 2-10 y 2-050, e intereses causados desde noviembre de 1.996 a octubre de 2.000, lo anterior en concordancia con la sentencia del 13 de octubre de 2.000; de la siguiente forma:

**CAPITAL**

Local 2-10	\$ 10.930.400.00
Locaal 2-050	\$ 11.711.138.00

**INTERESES MORATORIOS**

**Local 2-10**

Año 1.996

Noviembre	\$ 302.674.00
Diciembre	\$ 296.369.00
	<hr/>
	\$ 599.043.00

76

Año 1.997

Enero	\$ 365.051.00
Febrero	\$ 357.535.00
Marzo	\$ 349.590.00
Abril	\$ 341.430.00
Mayo	\$ 333.699.00
Junio	\$ 325.754.00
Julio	\$ 317.809.00
Agosto	\$ 309.864.00
Septiembre	\$ 301.918.00
Octubre	\$ 293.973.00
Noviembre	\$ 286.028.00
Diciembre	\$ 278.083.00

---

\$ 3.860.734.00

Año 1.998

Enero	\$ 315.196.00
Febrero	\$ 305.926.00
Marzo	\$ 296.655.00
Abril	\$ 287.385.00
Mayo	\$ 278.114.00
Junio	\$ 268.844.00
Julio	\$ 259.573.00
Agosto	\$ 250.303.00
Septiembre	\$ 241.032.00
Octubre	\$ 231.762.00
Noviembre	\$ 222.491.00
Diciembre	\$ 213.221.00

---

\$ 3.170.502.00

27 ✓

*Año 1.999*

<i>Enero</i>	\$ 226.385.00
<i>Febrero</i>	\$ 216.095.00
<i>Marzo</i>	\$ 205.805.00
<i>Abril</i>	\$ 195.514.00
<i>Mayo</i>	\$ 185.224.00
<i>Junio</i>	\$ 174.934.00
<i>Julio</i>	\$ 164.644.00
<i>Agosto</i>	\$ 154.353.00
<i>Septiembre</i>	\$ 144.063.00
<i>Octubre</i>	\$ 133.773.00
<i>Noviembre</i>	\$ 123.483.00
<i>Diciembre</i>	\$ 113.192.00

---

\$ 2.037.465.00

*Año 2.000*

<i>Enero</i>	\$ 102.902.00
<i>Febrero</i>	\$ 92.612.00
<i>Marzo</i>	\$ 82.322.00
<i>Abril</i>	\$ 72.031.00
<i>Mayo</i>	\$ 61.741.00
<i>Junio</i>	\$ 51.451.00
<i>Julio</i>	\$ 41.161.00
<i>Agosto</i>	\$ 30.870.00
<i>Septiembre</i>	\$ 20.580.00
<i>Octubre</i>	\$ 10.290.00

---

\$ 565.960.00

**TOTAL INTERESES LOCAL 2-10**

**\$ 10.233.704.00**

28

**Local 2-050**

Año 1.996



Noviembre \$ 324.295.00

Diciembre \$ 317.539.00

---

\$ 641.834.00

Año 1.997

Enero \$ 391.125.00

Febrero \$ 383.073.00

Marzo \$ 374.560.00

Abril \$ 365.817.00

Mayo \$ 357.534.00

Junio \$ 349.022.00

Julio \$ 340.509.00

Agosto \$ 331.996.00

Septiembre \$ 323.484.00

Octubre \$ 314.971.00

Noviembre \$ 306.458.00

Diciembre \$ 297.945.00

---

\$ 4.136.494.00

Año 1.998

Enero \$ 337.711.00

Febrero \$ 327.778.00

Marzo \$ 317.845.00

Abril \$ 307.913.00

Mayo \$ 297.980.00

Junio \$ 288.047.00

Julio \$ 278.115.00

Agosto \$ 268.182.00

Septiembre \$ 258.249.00

79 ✓

<i>Octubre</i>	\$ 248.317.00
<i>Noviembre</i>	\$ 238.384.00
<i>Diciembre</i>	\$ 228.451.00

---

\$ 3.396.972.00



*Año 1.999*

<i>Enero</i>	\$ 242.555.00
<i>Febrero</i>	\$ 231.530.00
<i>Marzo</i>	\$ 220.505.00
<i>Abril</i>	\$ 209.479.00
<i>Mayo</i>	\$ 198.454.00
<i>Junio</i>	\$ 187.429.00
<i>Julio</i>	\$ 176.404.00
<i>Agosto</i>	\$ 165.378.00
<i>Septiembre</i>	\$ 154.353.00
<i>Octubre</i>	\$ 143.328.00
<i>Noviembre</i>	\$ 132.303.00
<i>Diciembre</i>	\$ 121.277.00

---

\$ 2.182.995.00

*Año 2.000*

<i>Enero</i>	\$ 110.252.00
<i>Febrero</i>	\$ 99.227.00
<i>Marzo</i>	\$ 88.202.00
<i>Abril</i>	\$ 77.176.00
<i>Mayo</i>	\$ 66.151.00
<i>Junio</i>	\$ 55.126.00
<i>Julio</i>	\$ 44.101.00
<i>Agosto</i>	\$ 33.075.00
<i>Septiembre</i>	\$ 22.050.00
<i>Octubre</i>	\$ 11.025.00

---

\$ 606.385.00

PO ✓

**TOTAL INTERESES LOCAL 2-050**

**\$ 10.964.680.00**



**TOTAL CAPITAL E INTERESES DE LOS LOCALES 2-10 Y 2-050**

**\$ 43.839.922.00**

*Atentamente,*

*Claudia Marcela Caicedo Lara*  
**CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA**

C.C.No 39.686.052 Usaquén

T.P.No 50.890 C.S.J.

10:35. *ms*  
- 7 NOV. 2000

REGIBIDO EN LA FECHA  
PASA AL DESPACHO HOY - 7 NOV. 2000

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Noviembre siete (7) del dos mil (2.000)

De la anterior Liquidación del Crédito presentada por la apoderada actora, se ordena correr traslado a la pasiva por el término legal de tres (3) días, conforme lo dispone el Art. 521 del C. de P. Civil.

NOTIFIQUESE,

  
AMPARO LOPEZ HIDALGO  
JUEZ

cegb

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
HOY, <u>10 NOV. 2000</u> SE NOTIFICA EL
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL
ESTADO No. <u>178</u>

CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA
SECRETARIO

RECIBIDO EN LA FECHA  
PASA AL DESPACHO HOY 28 NOV. 2000

TRASLADO DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO, SIN OBJECIONES.

1

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
RAMA JURISDICCIONAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Noviembre siete (7) del dos mil (2000)

De la anterior liquidación del Crédito presentada por la apoderada actora, se ordena correr traslado a la pasiva por el término legal de tres (3) días, conforme lo dispone el Art. 231 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE.

*[Firma]*  
AMPARO LÓPEZ HIDALGO

JUEZ

cegp

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
ESTADO No. 178
CARLOS OLIBERTO LEIVA PARRA SECRETARIO
Hoy, 10 NOV 2000 SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL

RECIBIDO EN LA FECHA  
AL DESPACHO HOY 28 NOV 2000

REPÚBLICA DE COLOMBIA

81

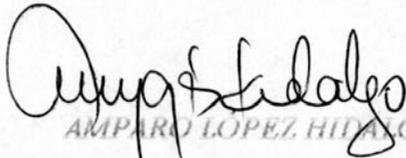


RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Noviembre veintinueve (29) del dos mil (2.000)

Previamente a decidir, acreditará con su respectiva Acta de Asamblea, el cobro y tasa de interés de mora por el no pago oportuno de las cuotas de administración.

NOTIFIQUESE,

  
AMPARO LOPEZ HIDALGO  
JUEZ

cebó

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
HOY, - 1 DIC. 2000 SE NOTIFICA EL
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL
ESTADO No. 180
CARLOS HERBERTO LEIVA PARRA
SECRETARIO

JULIO CESAR MORALES M.  
ABOGADO

82

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF : Proceso EJECUTIVO No. 0215 / 1996  
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL C/. MALVIN JAZMIN REINA H.

DESARCHIVO DEL EXPEDIENTE

JULIO CESAR MORALES MUÑOZ, mayor de edad, domiciliado y residente en este Distrito Capital, identificado con la cédula de ciudadanía número 19'202.867 expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 30.490 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la demandante, CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 - P.H., dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me permito Señor Juez, solicitar el DESARCHIVO del EXPEDIENTE.

Con la presente, estoy CANCELADO los emolumentos necesarios para su DESARCHIVO. Se encuentra en: PATE 7 de 5 febrero de 2005

Del Señor Juez, Atentamente

JULIO CESAR MORALES M.  
T.P. 30.490. C.S.J.

24 ENE 2006



Señor  
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

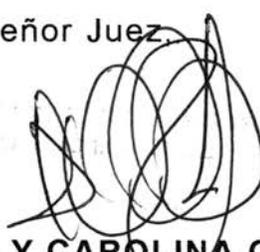
**REFERENCIA:** PODER  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
**DEMANDADO:** MALVIN JASMIN REINA HERNANDEZ  
**RADICADO:** 1996 - 0215

**DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO**, identificada con C. C. 52.382.066 de Bogota, mayor y vecina de esta ciudad, en mi condición de representante legal de **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**, respetuosamente manifiesto a Usted que a través del presente escrito confiero poder especial al Doctor **CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con C. C. 91.510.253 expedida en Bucaramanga y portador de la tarjeta profesional 147.054 del C. S. de la J., para que continúe en el proceso ejecutivo arriba referenciado.

Nuestro apoderado queda facultado para desistir, sustituir, conciliar, negociar, recibir y demás facultades fijadas legalmente.

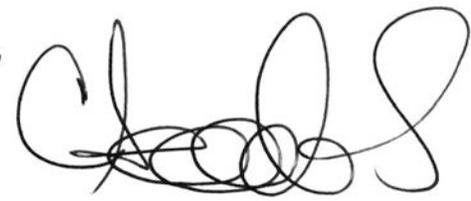
Solicito, por lo tanto, Señor Juez, reconocer personería al Doctor **CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO** en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez.



**DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO**  
C. C. 52.382.066 de Bogota  
NIT. 800.083.097-1  
CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151

Acepto,



**CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO**  
C. C. 91.510.253 de Bucaramanga  
T. P. 147.054 del C. S. J.

**NOTARIA 60  
ACTOS VARIOS**



Fecha:  
02/06/2009

ORTEGA ROBAYO DOLLY CAROLINA  
Doc No:52.382.066

Hora:  
08:12

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**  
 El anterior escrito dirigido a su destinatario, fué presentado personalmente ante la suscrita Notaria Sesenta de Bogotá, D.C. Por: Dolly  
Carolina Ortega Robayo  
 quien se identificó con la C.C. No. 52382066  
 Expedida en Bta y T.P. No.         
 y además certifico que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella fué puesta por       . La Notaria 60 certifica que la huella fue impresa por el compareciente.  
 Bogotá, D.C.  
  
  
 MARIA INES CASTRO DE ARIZA  
 NOTARIA 60  
 BE TOMO HUELLA POR SOLICITUD DEL INTERESADO

**DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO**

- 1. SE SUSCIBO EN TIEMPO ALEGÓ COPIAS, ARCHIVO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. SE HA DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
- 5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL (LOS) EMPLAZADO(S) COMPARECIO SI  NO  SE PRONUNCIÓ SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION.
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
- 8. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER.
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDE
- 10. DONDE SE ENCUENTRA SUS AUTOS
- 11. COMISORIO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DE LA TITULAR
- 13. OTRO

06 JUL 2009

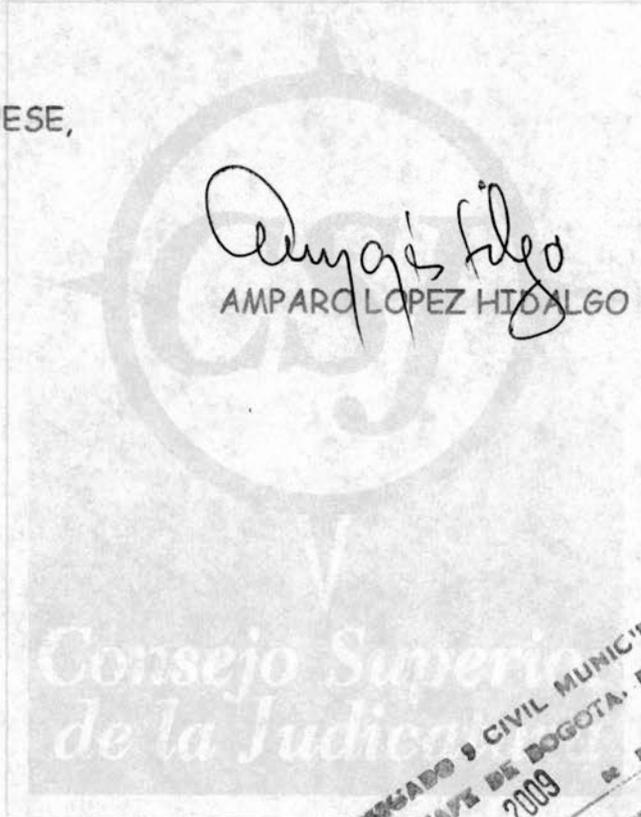
BOGOTA, D.C.

**EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO**  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., diez (10) de julio de dos mil nueve (2.009)

Se reconoce personería al Dr. **CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO**, como apoderado judicial de la parte demandante **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151**, en los términos y para los efectos del poder conferido. Art. 67 del C. de P. Civil. Téngase en cuenta que se le revocó poder a quien venia actuando, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del citado código, librese telegrama.

NOTIFIQUESE,  
La Juez



Jamv.96-0215

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.  
14 JUL. 2009  
se notifica el auto  
celebrado por el estado No. \_\_\_\_\_  
el Secretario

TERG-15

CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT. No. 800.083.097-1

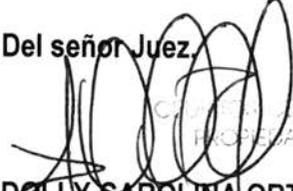


Señor  
JUEZ 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.S.D.

REFERENCIA : PODER  
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE : CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
DEMANDADO : MALVIN JASMIN REINA HERNANDEZ  
RADICADO : 1996-0215

DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.382.066 de Bogotá, mayor de edad y vecina de esta ciudad, en mi condición de representante legal del CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 , respetuosamente manifiesto por medio de la presente la revocatoria del poder conferido al Abogado JULIO CESAR MORALES MUÑOZ con cédula de ciudadanía 19.202.867 y tarjeta profesional no. 30.190 del consejo superior de la judicatura.

Solicito Señor Juez sírvase fijar los honorarios pendientes de pago al abogado y acorde al estado procesar de los mismos, igualmente le informo que nuestra copropiedad radicó con fecha julio 29 de 2008 una denuncia ante la sala disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca. Sírvase oficiar a fin de conocer el estado de dicho proceso que le permita obtener argumentos al momento de tasar los honorarios.

Del señor Juez.  
  
CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.  
PROPIEDAD HORIZONTAL

DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO  
C.C. No. 52.382.066 de Bogotá  
Nit. 800.083.097-1  
CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. Veintiuno (21) de junio de dos mil diez (2010)

No. 1996 – 0215

Previo a resolver lo que en derecho corresponda, con respecto del escrito que antecede, deberá allegarse certificación de existencia y representación de la copropiedad demandante, con fecha de expedición no mayor a dos meses.

NOTIFÍQUESE

  
ARACELY VANEGAS TRUJILLO  
JUEZ.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	
HOY, <b>23 JUN 2010</b>	SE
NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. <b>95</b>	
	
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO SECRETARIO	



**nos acerca**

www.cedritos151.com

**Nit. 800.083.097-1**

Bogotá, 22 de abril de 2010

003579 APR 23 10AM 10723

GCC 2442

folio.

Noveno Civil Municipal Bogotá, D.C.

Señor  
**JUEZ**  
**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá D.C.

CENTRO COMERCIAL

Cedritos  
151

Asunto: Proceso 1996-0215 CENTRO COMERCIAL CEDRITOS VS MALVIN JASMIN REINA

Estimado juez:

En mi calidad de Representante Legal allego para los efectos pertinentes la Personería Jurídica de la Alcaldía de Usaquén, donde se me reconoce como Representante Legal del Centro Comercial Cedritos 151.

Cordialmente,

**CAROLINA ORTEGA ROBAYO**  
Administradora

nos acerca

www.cedritos151.com

DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- 1. SE SUSCRIBO EN TIEMPO ALLEGAR COPIAS, ARCHIVO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE FICÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. SE HA DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE  
PRONUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
- 5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO. EL (LOS) EMPLAZADO (A)  
COMPARECIO SI  NO  SE PRONUNCIA SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION.
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
- 8. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER.
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDE
- 10. DONDE SE ENCUENTRAN SUS AUTOS
- 11. COMISORIO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DE LA TITULAR
- 13 OTRO

BOGOTA, D.C.

~~09 SEP 2010~~

~~EDWIN ENRIQUE ROJAS COZZO  
SECRETARIO~~

SE  
JUZGADOS  
NACIONALES S.A.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
NOVENO (9°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No 14-33. PISO 6°

88

Señor (a) (es)  
CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
DIAGONAL 151 No. 32-19  
Ciudad

TELEGRAMA No. 063

REF: *Ejecutivo Singular No. 110014003009199600215* De EDIFICIO  
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P.H. contra MALVIN JAZMINE REINA  
HERNANDEZ

Comuníquese auto fechado 10 DE JULIO DE 2009 dictado dentro del proceso  
de la referencia, ACEPTO RENUNCIA al poder conferido al(a) Dr.(a) CARLOS  
FERNANDO ACEVEDO SUPELANO , de conformidad con lo establecido por el  
art. 69 del C.P.C.

Att.

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., ocho (8) de septiembre de dos mil diez (2.010)

El anterior escrito agréguese a los autos y téngase en cuenta oportunamente, el signante deberá aportar el certificado que allí nombra más no lo aporta.

NOTIFIQUESE,  
La Juez

*Amparo López Hidalgo*  
AMPARO LOPEZ HIDALGO

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL  
SANTAFE DE BOGOTÁ, D. C.  
del 13 SEP 2010 se notifica el auto  
anterior por anotación en el estado No. 113  
El Secretario, *cen*

Jamv.96-0215

Juzgado Noveno Civil Municipal Bogotá, D.C.

Recibido Por

002755 APR 5\*10PM12=53

**CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT. No. 800.083.097-1**

Señor  
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.S.D.

**REFERENCIA : PODER**  
**PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE : CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151**  
**DEMANDADO : MALVIN JASMIN REINA HERNANDEZ**  
**RADICADO : 1996-0215**

**DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO** identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.382.066 de Bogotá, mayor de edad y vecina de esta ciudad, en mi condición de representante legal del **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151**, respetuosamente manifiesto por medio de la presente la revocatoria del poder conferido al Abogado **CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO**, con cédula de ciudadanía 91.510.253 y tarjeta profesional N. 147.054 del Consejo Superior de la Judicatura, por abandono del proceso.

En consecuencia, solicito al Despacho proceder a fijar los honorarios por la actuación adelantada hasta la fecha, teniendo en cuenta la gestión realizada por el citado profesional.

Del señor Juez.

**DOLLY CAROLINA ORTEGA ROBAYO**  
C.C. No. 52.382.066 de Bogotá  
Nit. 800.083.097-1  
**CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**

**NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C.**

Presentación personal con reconocimiento de:

Contenido huella y firma:

El anterior escrito fue presentado en forma personal por

Dolly Carolina Ortega Robayo

quien se identificó con la C.C. No. 52382.066

de 7 y declaró que la firma y huella como

aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del

mismo es:

El Declar. [Firma]

Bogotá 30 MAR. 2010

Autorizo: \_\_\_\_\_

A PETICION DEL INTERESADO  
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE  
EL OTORGANTE ESTAMPO EN ESTE DOCUMENTO LA  
HUELLA DACTILAR DEL INDICE DE SU MANO DERECHA



**DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE**

- 1. SE CUMPLIÓ EN TIEMPO ALLO QUE COPIAS, ARCHIVO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE HICO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. SE HA DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S) SE  
FIRMIER(MARSH) EN TIEMPO: SI  NO
- 5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO. EL (LOS) EMPLAZADO(A)  
COMPARECIO SI  NO  SE PRONUNCIA SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION.
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
- 8. SE PRESENTO LA ANTERIOR CULIGTUD PARA RESOLVER.
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDE
- 10. DONDE SE ENCUENTRAN SUS AUTOS
- 11. COMISO UNO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DE LA TITULAR
- 13 OTRO

BOGOTA, D.C.

11 OCT 2010

**EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO**  
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. Once (11) de octubre de dos mil diez (2010)

No. 1996 - 0215

Libelista deberá estarse a lo dispuesto en autos de fechas 21 de junio de 2010, obrante a folio 86 y 8 de septiembre de 2010 obrante a folio 89 de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE

AMPARO LÓPEZ HIDALGO  
JUEZ.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	
HOY,	13 OCT 2010
NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 132	SE
 EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO SECRETARIO	

2010

Señor

**JUEZ 9º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo singular No. 1996 - 0215  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
Demandado: MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ  
Asunto: Otorgamiento de poder por la demandante

Señor Juez,

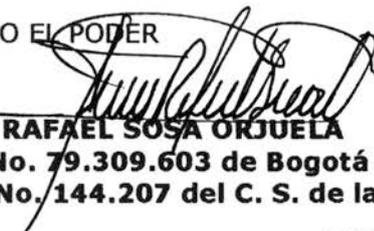
NIDIA JOHANNA GÓMEZ RIVERA mujer de nacionalidad colombiana, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la entidad privada sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151** en mi calidad de Administradora y representante legal de conformidad con lo inserto en la certificación de existencia y representación que se anexa, comedidamente por medio del presente escrito le manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado en ejercicio **JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA** quien se identifica con la c. c. No. **79.309.603 de Bogotá y T. P. No. 144.207 del C. S. de la J** para que asuma la representación de esta entidad en su condición de demandante.

Este poder se confiere en los términos del art. 70 del C. de P.C. y en especial se faculta al apoderado para cobrar, recibir, transigir, desistir, conciliar, tachar pruebas, confesar absolviendo interrogatorios de parte sobre los hechos del proceso, y en general para todo lo que en derecho conduzca al éxito del mandato sin que en momento alguno se pueda considerar o entender como insuficiente este poder.

Atentamente,

  
**NIDIA JOHANNA GÓMEZ RIVERA**  
c.c. No. 63.335.356 de Bucaramanga

ACEPTO EL PODER

  
**JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA**  
c. c. No. 79.309.603 de Bogotá  
T. P. No. 144.207 del C. S. de la J.-

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El anterior escrito dirigido a su destinatario, fué presentado personalmente ante la suscrita Notaria Sesenta de Bogotá, D.C. por:

**GOMEZ RIVERA NIDIA YOHANA**

quien se identificó con:

**CC. No. 63.335.356 de BOGOTA D.C.**

y la T.P No.: **\*\*.\*\*** del C.S.J.

y además certificó que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella fue puesta por él (Ella). La Notaria 60 certifica que la huella fue impresa por el (la) compareciente.

BOGOTA D.C. **04/11/2010 12:43 p.m**



FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE



**MARIA INES CASTRO DE ARIZA**  
NOTARIA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA  
60







Ante el suscrito Secretario del Juzgado Novena Civil

Municipal de Bogotá, compareció el señor:

Jose Ratael Rosa Cruzela  
Mayor de edad, identificado con la C. de C. No. CC  
79309603 TP144207

manifestó que el anterior documento es cierto y verdadero en todas sus partes, la firma allí puesta es suya.

En constancia se firma.

El Compareciente







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local  
**USAQUÉN**

8

Oficio PJ2280 /10

Rad. 1784

**EL SUSCRITO  
ALCALDE LOCAL  
CERTIFICA:**

1. Que según Registro 109 de fecha 11 de DICIEMBRE de 2002, se inscribió en este Despacho el **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la CALLE 150 No 16-56, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante Acta de CONSEJO DE ADMINISTRACION, celebrada el 28 de MAYO de 2010, se NOMBRO como Administrador(a) y Representante Legal del **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 -Propiedad Horizontal**, a **NIDIA YOHANA GOMEZ RIVERA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **63,335,356**

Se expide en Bogotá D.C. conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los 17 días del mes de JUNIO del año dos mil diez (2010).

**JUAN PABLO CAMACHO LOPEZ**  
Alcalde Local de Usaquén

De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 037 de 2009, expedida por de la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales.

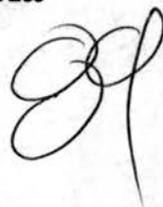
Reviso: Ana María Almarino Dreszer  
Elaboró: Gerardo S  
Radicación: 1784

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.

Como Notario he verificado que esta copia coincide con el original presentado para su autenticación en Bogotá, D.C., República de Colombia  
**28 OCT 2010**  
MARÍA NÉS CASTRO DE ARIZA  
NOTARIA 60

**BOG** BOGOTÁ  
POSITIVA  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

**José Rafael Sosa Orjuela**  
**Abogado**



Señor  
**JUEZ 9º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

*Leona*

JUZ 9 CIVIL MPAL

011222 NOV 18 PM 4:24

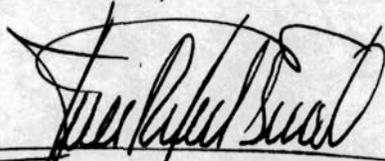
Ref.: Proceso Ejecutivo singular No. 1996 - 0215  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151  
Demandado: MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ  
Asunto: Solicitud reconocimiento personería por la demandante

Señor Juez,

**JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA** abogado en ejercicio mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la c. c. No. 79.309.603 de Bogotá y T. P. No. 144.207 del C. S. de la J actuando conforme al poder que en debida forma me ha conferido la demandante **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151** a través de su representante legal NIDIA JOHANNA GÓMEZ RIVERA, que se acompaña al presente escrito junto con la certificación de existencia y representación legal, comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva reconocerme personería para actuar en los términos allí contenidos.

ANEXO: Poder y certificado de existencia y representación

Atentamente,



**JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA**  
c. c. No. 79.309.603 de Bogotá  
T. P. No. 144.207 del C. S. de la J.-

EL SEÑOR JUEZ INFORMA QUE

- 1. SE SUGIERO EN TIEMPO AL M+ COPIAS, ARCHIVO Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE HIZO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. SE HIZO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE  
PRONUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
- 5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL (LOS) EMPLAZADO (A)  
COMPARECIO SI  NO  SE PRONUNCIA SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL REPUESTO DE REPOSICION.
- 7. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
- 8. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER.
- 9. CON INFORME QUE ANTECEDE
- 10. DONDE SE ENCUENTRAN SUS AUTOS
- 11. COMISORIO DILIGENCIADO
- 12. POR ORDEN DE LA TITULAR
- 13 OTRO

BOGOTA, D.C.

24 nov 2010

EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
SECRETARIO

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C. veinticuatro (24) de noviembre de dos mil diez (2.010)

Para resolver el anterior pedimento, se

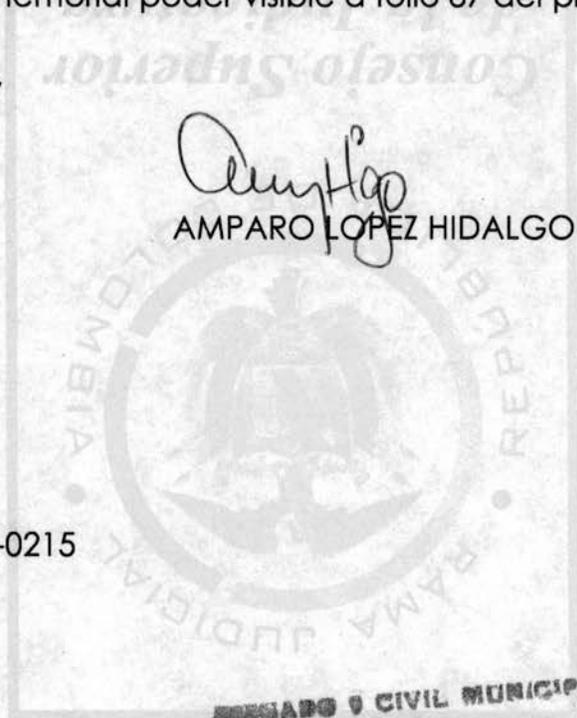
DISPONE;

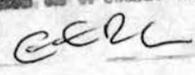
1. Se tiene por revocado el poder conferido al Dr. CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO por la parte actora, a quien se le comunicará telegráficamente esta determinación de conformidad con lo establecido por el artículo 69 del C. de P. Civil, secretaria libre telegrama.
2. Se Reconoce personería al Dr JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA como apoderado del actor en los términos y para los efectos del memorial poder visible a folio 87 del presente cuaderno.

Notifíquese,  
La Juez

  
 AMPARO LOPEZ HIDALGO

Facm/1996-0215



JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL  
 SANTAFE DE BOGOTA. D. C.  
 del 24 de Dic. de 2010  
 anterior por asociación en el estado No. ...  
 C. ... 

91

INICIO



# Consulta De Procesos

AYUDA

## Consulta de Procesos

**Seleccione donde esta localizado el proceso**

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

**Construir Número (Primera o única instancia)**

\* Despacho:

\* Año:

\* Nro Radicación:

\* Nro Consecutivo:

**Número de Proceso**

**AYUDA CAPTCHA**

- Ingresar en el espacio en blanco el resultado de la suma que se observa en el cuadro, esto evita que programas automatizados hagan uso inadecuado del servicio.
- Si no está seguro de la respuesta, oprima el botón Nueva opción, ubicado al lado del recuadro de la operación, que le permite generar otra operación.

47 + 14

## Detalle del Registro

martes, 29 de octubre de 2013 - 04:36:03 p.m.

Datos del Proceso			
<b>Información Radicación del Proceso</b>			
Despacho	Ponente		
009 Juzgado Municipal - CIVIL	AMPARO LOPEZ HIDALGO		
<b>Clasificación del Proceso</b>			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra
<b>Contenido de Radicación</b>			
Demandante(s)		Demandado(s)	
SD0100000168042 - EDIFICIO CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P.H.		31980886 - MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ	
Contenido			
DESARCHIVADO - CUOTAS DE ADMINISTRACION			

92

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
01 Dec 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/12/2010 A LAS 19:01:10.	03 Dec 2010	03 Dec 2010	01 Dec 2010
01 Dec 2010	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	REVOCA PODER			01 Dec 2010
24 Nov 2010	AL DESPACHO				24 Nov 2010
17 Nov 2010	RECEPCIÓN MEMORIAL				17 Nov 2010
11 Oct 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/10/2010 A LAS 07:52:41.	13 Oct 2010	13 Oct 2010	11 Oct 2010
11 Oct 2010	AUTO ESTESE A LO DISPUESTO EN AUTO ANTERIOR				11 Oct 2010
11 Oct 2010	AL DESPACHO				11 Oct 2010
01 Oct 2010	RECEPCIÓN MEMORIAL				01 Oct 2010
09 Sep 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/09/2010 A LAS 12:40:41.	13 Sep 2010	13 Sep 2010	09 Sep 2010
09 Sep 2010	AGREGUESE A AUTOS				09 Sep 2010
31 Aug 2010	AL DESPACHO				31 Aug 2010
23 Jul 2010	RECEPCIÓN MEMORIAL				23 Jul 2010
21 Jun 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/06/2010 A LAS 11:05:09.	23 Jun 2010	23 Jun 2010	21 Jun 2010
21 Jun 2010	AUTO RESUELVE SOLICITUD	PREVIO A RESOLVER ALLEGUE LO PEDIDO			21 Jun 2010
01 Jun 2010	AL DESPACHO				01 Jun 2010
28 Apr 2010	RECEPCIÓN MEMORIAL				28 Apr 2010
24 Apr 2010	RECEPCIÓN MEMORIAL	GD			24 Apr 2010
10 Jul 2009	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/07/2009 A LAS 15:41:54.	14 Jul 2009	14 Jul 2009	10 Jul 2009
10 Jul 2009	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	APODERADO ACTOR / REVOCA POER ANTERIOR			10 Jul 2009
06 Jul 2009	AL DESPACHO				06 Jul 2009
02 Aug 2007	PROCESO INACTIVO	ARCHIVO SUSPENSO AGO/07 PAQUETE NO. 1			02 Aug 2007
24 Apr 2007	REACTIVA PROCESO				24 Apr 2007
16 Aug 2006	PROCESO INACTIVO	ARCHIVO SUSPENSO AGOSTO 2006 PQTE 3			16 Aug 2006
25 Jan 2006	REACTIVA PROCESO				25 Jan 2006
25 Jan 2006	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 25/01/2006 A LAS 09:18:01	25 Jan 2006	25 Jan 2006	25 Jan 2006

Imprimir

Consulta de Procesos

93  
<http://procesos.ramajudicial.gov.co/consultaprocesos/>

123456



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-20028540 **94**

Pagina 1

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 11:15:17 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-10-1989 RADICACION: 1989-40745 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0117BBEP

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**6304 EOEJ**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) DIAGONAL 150 31-56 LOCAL 2-10 EDIFICIO "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL". PROPIEDAD HORIZONTAL.

2) CL 150 16 56 LC 2010 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
477359

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-10-1989 Radicacion: 1989-40745 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5155 del: 06-10-1989 NOTARIA 25- de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1993-31314 VALOR ACTO: \$ 25,060,000.00

Documento: ESCRITURA 2016 del: 28-04-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A.

A: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO

70115188 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-10-1993 Radicacion: 1993-59374 VALOR ACTO: \$ 52,311,600.00

Documento: ESCRITURA 3828 del: 23-07-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO

A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

70115188

16465968 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-10-1993 Radicacion: 1993-59381 VALOR ACTO: \$ 13,381,000.00

Documento: ESCRITURA 5043 del: 23-09-1993 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC3828 DEL 23-07-93 NOT.25 BTA EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA QUE ES \$65.692.600.00 Y NO COMO QUEDO ESCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

16465968 X

A: QUIROZ ISAZA CARLOS FERNANDO

70115188

ANOTACION: Nro 5

DNE EN  
LIQUIDACION



20132050161822 - 2013-02-11 09:24

Asunto : REMITE RESPUESTA AL OFICIO 503-092-2013

Dep : 205 UNIDAD DE GESTION BIENES INMUEBLES Radicador :  
LLOPEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-20028540

Pagina 2

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 11:15:18 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69417 VALOR ACTO: \$ 124,422,000.00

Documento: ESCRITURA 3310 del: 28-09-1993 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS 4 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465968

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JASMINE 31980886 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 1993-69419 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3734 del: 03-11-1993 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3310 EN EL SENTIDO DE QUE EL PAZ Y SALVO NO 71400 CORRESPONDE AL LOCAL 1-010 Y NO AL 010 COMO ERRONEAMENTE SE TRANSCRIBIO EN ESTA ESCRITURA. 4 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO 16465068

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JASMINE 31980886 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-02-1997 Radicacion: 1997-10202 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 111 del: 05-02-1997 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEDRITOS CENTRO COMERCIAL

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-05-2000 Radicacion: 2000-25572 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 000897 del: 03-05-2000 DIAN de CALI

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: HERNANDEZ REINA MALBIN JAZMINE X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-10-2002 Radicacion: 2002-74900 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2636 del: 21-10-2002 NOTARIA 25 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT 5155 DE 06-10-89 NOT.25 EN CUANTO SE CIERRAN LOS FOLIOS 20028667/68/69/70/71/72 (LOCALES 2-137/38/39/40/41/42) SE CREA EL LOCAL 2-147 SE MODIFICAN AREAS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y SE ACOGEN A LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-02-2003 Radicacion: 2003-11452 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 16106 del: 06-02-2003 I. D. U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU".

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-12-2004 Radicacion: C2005-474 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 69126 del: 29-11-2004 DIRECCION NACIONAL ESTUPEFACIENTES de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO SOBRE LOS REMANENTES DEL PRODUCTO DE LA VENTA EN SUBASTA PUBLICA ART 6 SENTENCIA DEL 04-06-2004 JUZGADO 4 PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION. (MODO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-20028540 **96**

pagina 3

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 11:15:18 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**  
DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR DEL ESTADO. FONDO PARA LA REHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-02-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6724 del: 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-08-2009 Radicacion: 2009-62089 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 52015 del: 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-33390 Fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-474 Fecha 21-01-2005

ANOTACION INCLUIDA VALE OF ASEF-013-05 DEL 19-01-05 D.N.E. FOLIO

50N20028414 Y OTROS ART 35 D.L. 1250/70. RAD ANT 2004-92394.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-20028540

97

Página 4

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 11:15:18 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

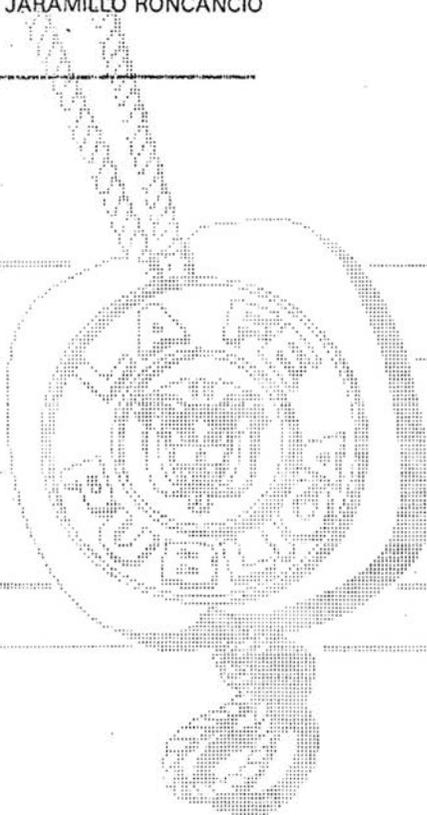
USUARIO: CAJERO69 Impreso por:CAJERO69

TURNO: 2013-25329

FECHA: 18-01-2013



La Registradora: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Oficio N° 301-1530-2013

Bogotá D.C., noviembre 8 de 2013.-

Señores  
**JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Ciudad



Dep: 301 Radicador: Irodriguez301 Fecha: 2013-11-12 11:01

A l Contestar Cite Este Numero: 20133010937041 Folios: 1 Anexos: 0

Origen: - JURIDICA

Destino: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Asunto: SOLICITUD DE CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES DEN

045649 NOV14\*13PM 3:09

Archo

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR NO. 1996 – 00215-00  
DEMANDANTE: EDIFICIO CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P.H.  
DEMANDADO : MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ

Cordial saludo,

En mi calidad de Gestora Jurídica de la Unidad Nacional de Estupefacientes en liquidación, entidad que es la administradora del Fondo de Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado –Fondo de Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado -FRISCO, actual propietario de los remanentes que queden sobre el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N – 20028540 objeto de embargo por parte de su despacho, mediante la presente y de conformidad con el artículo 317 del Código General del Proceso, me permito solicitar decreto el desistimiento tácito dentro del proceso de la referencia y se ordene la cancelación de las medidas cautelares, toda vez que el mismo se encuentra inactivo por más de dos años dando lugar a aplicar el numeral 2 con el literal b del citado artículo<sup>1</sup>.-

Así mismo, pongo en conocimiento del despacho que respecto del inmueble antes referido se decretó la extinción del derecho de dominio que ostentaba la señora Malvin Jazmin Reina Hernandez y se reconoció el crédito que ejecutaba la copropiedad demandante en el proceso referido, mediante sentencia calendada 4 de junio de 2004 emitida por el Juzgado 4° Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá en la cual consideró:

3. DE LA RESOLUCIÓN DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA EXTINCIÓN DE DOMINIO

II. Solicitud de extinción sobre remanentes:

Así mismo, la Fiscalía 24 Seccional solicitó en la parte resolutoria de la referida providencia la extinción del derecho de dominio sobre los "remanentes que por cualquier razón llegaren a quedar" del producto de la venta en subasta pública de los siguientes inmuebles:

"1. (...)

2. Predio con matrícula inmobiliaria 50N-20028540 de Bogotá, Zona Norte, localizado en la diagonal 150 # 31-56. edificio Cedritos Centro Comercial, local 2 -10, a nombre de Malvin Jazmine Reina Hernández, persona que lo adquirió a Efraín Antonio Hernández Ramírez mediante escritura pública 3310 de fecha 28 de septiembre de 1993 de la Notaría 30 de Bogotá. Hernández Ramírez, por su parte, lo había adquirido el 23 de julio de 1993, según escritura pública 3828 de la Notaría 25 de Bogotá. Sobre este inmueble pesaba una medida de embargo ejecutivo decretada por el Juzgado 9° Civil Municipal de Bogotá, de acuerdo con el oficio de fecha 5 de febrero de 1997.-

(...)

§ 6. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

E. De la solicitud sobre los remanentes de bienes

En una curiosa interpretación del artículo 21 de la Ley 333 de 1996, la Fiscalía 24 Seccional solicitó la extinción, por demás genérica e indeterminada, de los remanentes que por cualquier razón quedaran del producto de la venta en subasta pública de tres (3) bienes inmuebles, según se aprecia supra §3, II, como si la norma dijera otra cosa distinta a que el juez, dentro de la respectiva sentencia, se pronunciara al momento de declarar o no la extinción de dominio, "sobre la eficacia o ineficacia, licitud o ilicitud de los títulos y derechos de conformidad con las disposiciones civiles" de

<sup>1</sup> 2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes. El desistimiento tácito se registrará por las siguientes reglas: (...)  
b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;

los "bienes objeto de extinción gravados con prenda, hipoteca [o con] algún otro derecho real accesorio distinto del dominio o medida cautelar de embargo o secuestro decretado por autoridad competente y debidamente inscrito con fecha anterior al decreto de medida preventiva o de suspensión del poder dispositivo dentro del proceso extinción."

Lo anterior no significaba que, desde la vinculación de los mismos bienes (que por lo explicado debió haber sido sobre la totalidad de los mismos y no sobre los remanentes), se reconocieran a dichos acreedores como si fueran de buena fe, cuando es obvio que tal condición tendría que ser objeto de discusión en el proceso.

Habría entonces que decretar la nulidad de lo actuado, teniendo en cuenta la irregularidad sustancial presentada. Sin embargo, como a estas alturas de la actuación las consecuencias de los embargos civiles ya se habrán ejecutado, lo único que a la fecha sería objeto de extinción de dominio es, precisamente, los remanentes vinculados.

Así las cosas, no hay más remedio que declarar la extinción del derecho de dominio de los remanentes del producto de la venta en subasta pública sobre los bienes señalados supra § 3,II, numerales 1 y 2.-

Consecuencia de lo expuesto por el fallador, en la parte resolutive dispuso:

**\*SEXTO:** Declarar la extinción del derecho dominio sobre los remanentes del producto de la venta en subasta pública de los siguientes bienes:

(...)

2.- Predio con matrícula inmobiliaria 50N-20028540 de Bogotá Zona Norte.

**\*SÉPTIMO:** Declarar la extinción de todos los derechos reales, principales o accesorios, desmembraciones, gravámenes o cualquier otra limitación a la disponibilidad o el uso de los bienes y remanentes señalados en los numeral quinto y sexto, respectivamente, de la parte resolutive de este fallo."

Desde la anterior perspectiva y concordante con todo lo expuesto, debe darse aplicación al artículo 18 de la ley 793 de 2002 que establece:

**\*ARTÍCULO 18. DE LA SENTENCIA.** La sentencia declarará la extinción de todos los derechos reales, principales o accesorios, desmembraciones, gravámenes o cualquiera otra limitación a la disponibilidad o el uso del bien y ordenará su tradición a favor de la Nación a través del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado.

Si los bienes fueren muebles o moneda, y aún no estuvieren secuestrados a disposición del Fondo, en la sentencia se ordenará que se le haga entrega inmediata de los mismos o que se consignen a su disposición los valores dichos. Si se tratare de bienes incorporados a un título, se ordenará la anulación del mismo y la expedición de uno nuevo a nombre del citado Fondo.

Si en la sentencia se reconocieren los derechos de un acreedor prendario o hipotecario de buena fe exenta de culpa, la Dirección Nacional de Estupefacientes, directamente o por conducto de la Fiduciaria, procederá a su venta o subasta, y pagará el crédito en los términos que en la sentencia se indique."

En este orden de ideas, el trámite de remate del proceso debe realizarlo la Dirección Nacional de Estupefacientes hoy en liquidación, y para ello, se requiere la terminación del proceso ejecutivo de la referencia y la cancelación de las medidas cautelares, por lo que se advierte desde ya la imposibilidad de seguir dando curso a la demanda de la referencia, razón por la cual se solicita acceder a las peticiones antes expuestas.-

Adjunto a la presente certificado de tradición y libertad del inmueble y las diferentes actuaciones que aparecen registradas en la rama judicial.-

Atentamente,

  
**HELENA SANDOVAL MORALES**  
Gestora Jurídica  
Dirección Nacional de Estupefacientes en liquidación

Proyectó: Karen Mejía  
7/11/2013 09:20

Revisó: Sandra Ávila

99

Bogotá D.C., 9 de diciembre de 2013

503-910-2013, sentencia 63-04 EDEJ, acta 42880

JUZ 9 CIVIL MPAL

1996-215

047062 JAN14 14AM10=29

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Carrera 9 N. 12 – 15  
Bogotá D.C.



DNE EN  
LIQUIDACION



Dep: 503 Radicador: Irodriguez503 Fecha: 2014-01-13 17:12

Al Contestar Cite Este Numero: 20145030027401 Folios: 1 Anexos:

Origen: - FRISCO

Destino: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACION PROCESO EJECUTIVO DEMANDA

Asunto: Solicitud información

Referencia: Proceso ejecutivo

Demandante: Centro Comercial Cedritos

Demandada: MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ

Respetados señores:

Con el ánimo de ejercer las funciones legales a cargo de esta Entidad, relacionadas con la administración de bienes, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 785 y 793 de 2002, de manera atenta, me permito solicitarles informar el estado del proceso ejecutivo, la liquidación del crédito y si existe remanente, una vez cancelada la obligación, dejarlo a disposición de esta Entidad.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el remanente que resultare, de acuerdo con la sentencia que decretó la extinción del derecho de dominio del local identificado con el FMI 50N-20028540, deberá ingresar al patrimonio de la Nación a Través el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado.

Atentamente,

**EDUARDO JOSE CARDONA GARCIA**  
**GESTOR JURIDICO DE BIENES INMUEBLES**

Proyectó: Luz Angela Castillo Corredor  
Profesional especializado 2028-18

RECIBIDO EN LA FECHA  
PASA AL DESPACHO HOY 23 ENE 2014



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veinticuatro (24) de enero de dos mil catorce (2.014)

PROVIDENCIA: Agrega escrito,  
Ordena oficiar.  
RAD: 1996-0215.

Para resolver el anterior oficio procedente de la Dirección nacional de Estupefacientes en Liquidación, el Juzgado

RESUELVE:

1. Por secretaria envíese la información solicitada por la entidad atrás referenciado, líbrese oficio.
2. El escrito que antecede y sus anexos, en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente en cuanto a derecho se refiera.

CUMPLASE  
El Juez,

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA

Jamv.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.  
28 ENE. 2014  
EN EL SEÑALADO EN  
NO. 006  
ELABORADO POR EL SECRETARIO

**Luis Gabriel Melo Erazo**  
**Abogado**

101

Señor  
**JUEZ NOVENO (9º.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.  
Demandado: MALVIN YAZMIN REINA HERNANDEZ  
Asunto: Solicitud reconocimiento de personería por sustitución de poder

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO Abogado en ejercicio identificado como aparece al firmar actuando como apoderado de la parte actora de conformidad con la sustitución de poder que acompaño, comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva reconocerme la correspondiente personería para actuar en los términos del mismo

Igualmente y en uso de esta personería ruego a usted se sirva ordenar, autorizar y permitir la actualización del crédito objeto de esta ejecución.

ANEXO: Sustitución

Atentamente,



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
c.c. No 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. No 205.291 del C. S. de la J.

102

**Luis Gabriel Melo Erazo**  
**Abogado**

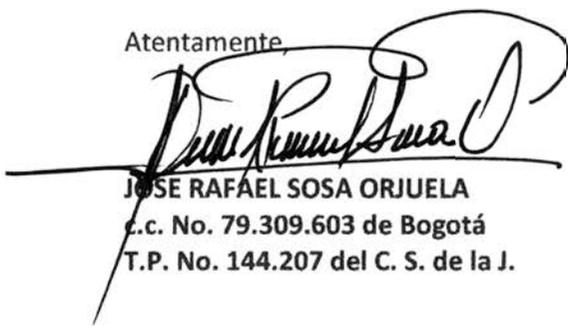
Señor  
**JUEZ NOVENO (9º.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.  
Demandado: MALVIN JAZMIN RENA HERNANDEZ  
Asunto: Sustitución de poder

Señor Juez,

JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA abogado en ejercicio reconocido en este asunto como apoderado de la parte actora comedidamente por medio del presente escrito me permito manifestarle que sustituyo el poder en referencia en la persona del también abogado **LUIS GABRIEL MELO ERAZO** quien se identifica con la c.c. No 1.136.880.546 de Bogotá y T.P. No 205.291 del C. S. de la J. para que continúe la representación judicial hasta la terminación de este proceso.

Atentamente,

  
JOSE RAFAEL SOSA ORJUELA  
c.c. No. 79.309.603 de Bogotá  
T.P. No. 144.207 del C. S. de la J.

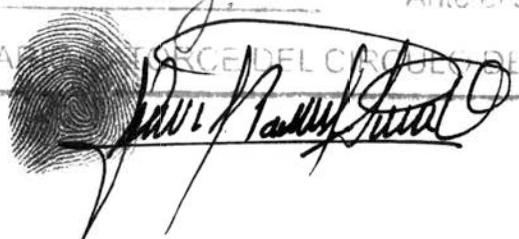
ACEPTO

  
LUIS GABRIEL MELO ERAZO  
c.c. No 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. No 205.291 del C. S. de la J.

02 MAY 2014



El anterior memorial dirigido a Juzgado Noveno  
Civil Municipal de Bogotá'  
Fue presentado personalmente por Josi Rafael  
Sosa Orjuela  
Quien se identificó con la C.C. No. 79.309.603  
Expedida en: Bogotá' T.P. No 144.207  
De C. S. de la J. Ante el suscrito  
NOTAR... DEL CIRCULO DE BOGOTA



Luis Gabriel Melo Erazo  
Abogado

103

Señor  
**JUEZ NOVENO (9º.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.  
Demandado: MALVIN YAZMIN REINA HERNANDEZ  
Asunto: Solicitud reconocimiento de personería por sustitución de poder

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO Abogado en ejercicio identificado como aparece al firmar actuando como apoderado de la parte actora de conformidad con la sustitución de poder que acompaño, comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva reconocerme la correspondiente personería para actuar en los términos del mismo

ANEXO: Sustitución

Atentamente,

  
LUIS GABRIEL MELO ERAZO  
c.c. No 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. No 205.291 del C. S. de la J.

NOTARIA 25 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

El anterior escrito fué presentado personalmente ante este Despacho por Luis Gabriel Melo Erazo quien se identifica con C.C. No. 1136880546 de Bogotá T.P. 205291659 Dirigido a Me 9º Civil y expuso que el contenido de este documento es cierto y que la firma es puesta en mi presencia.

En constancia se firma hoy: 05 MAYO 2014

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA VEINTICINCO  
  
WILMA ZAFRA TURBAY  
Notaria Veinticinco



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA  
DE BOGOTA D.C.  
Cra. 10 No. 14-33 Piso 6

102

16 JUL 2014  
OFICIO No. 1287  
14 de Julio de 2014  
**FRANQUICIA**

**Señores**  
**DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES "DNE"**  
**Dr. EDUARDO JOSE CARDONA GARCIA**  
**CRA 13 N° 52 - 95**  
**CIUDAD**

REF: PROCESO Ejecutivo Singular N°. 110014003009199600215  
DE: EDIFICIO CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P.H.  
CONTRA: MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTICUATRO (24) de ENERO de DOS MIL CATORCE (2014), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que el proceso de la referencia se encuentra activo, sin remanente alguno. De igual forma se envía copias de la liquidación de crédito.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

F

107

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil catorce (2014)

Providencia: reconoce personería  
Rad: 1996-215

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede el juzgado,

RESUELVE:

1. RECONÓCESE al Dr. LUIS GABRIEL MELO ERAZO, como apoderado sustituto de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.
2. En cuanto a la solicitud de la liquidación del crédito el memorialista estese a lo dispuesto en el artículo 521 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

  
MELVIN MUNIR COHEN PUERTA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	
HOY, <b>19</b> SEP 2014	SE NOTIFICA EL AUTO
ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. <b>78</b>	
<b>E. E. R. C.</b>	
SECRETARIO	

Bogotá D.C., 16 de julio de 2014  
503-349-2014-Sentencia 63-04 EDEJ Acta 42880  
(Al contestar citar este número)

Señores  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Carrera 9 No 12-15  
Bogotá, D.C

Asunto: Reiteración solicitud información  
Referencia: Proceso Ejecutivo  
Demandante: Centro Comercial Cedritos  
Demandada: MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ

DNE EN  
LIQUIDACION



Dep: 503 Radicador: ksoler503 Fecha: 2014-07-15 15:04

Al Contestar Cite Este Numero: 20145030389621 Folios: 1 Anexos: 1

Origen: - FRISCO

Destino: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Asunto: ASUNTO REITERACION SOLICITUD DE INFORMACION REF

Respetados Señores:

Comedidamente me permito reiterar el contenido de nuestro oficio 503-910-2013 de fecha 9 de diciembre de 2013, por medio del cual solicitamos a su despacho que nos informara el estado del proceso ejecutivo mencionado en la referencia, la liquidación del crédito y si existe remanente, una vez cancelada la obligación, dejarlo a disposición de esta Entidad para poder ejercer las funciones legales que nos corresponden de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 785 y 793 de 2002.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el remanente que resultare, de acuerdo con la sentencia que decretó la extinción del derecho de dominio del local 2025, identificado con el FMI No 50N-20028540, deberá ingresar al patrimonio de la Nación a través del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado,

Cordialmente,

*Eduardo José Cardona*

**EDUARDO JOSÉ CARDONA GARCÍA**  
Gestor de la Unidad Jurídica de Bienes Inmuebles  
Dirección Nacional de Estupefacientes en Liquidación  
Proyectó: Luisa Fernanda Luque M

# DNE

Dirección Nacional de Estupefacientes  
En Liquidación



Ministerio de Justicia  
y Paz

## PROSPERIDAD PARA TODOS

107

Bogotá D.C., 9 de diciembre de 2013

503-910-2013, sentencia 63-04 EDEJ, acta 42880

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Carrera 9 N. 12 – 15

Bogotá D.C.



DNE EN  
LIQUIDACION



Dep: 503 Radicador: rodriguez503 Fecha: 2014-01 13 17:12

A) Contestar C/te Este Numero: 20145030027401 Folios: 1 Anexos

Origen: - FRISCO

Destino: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACION PROCESO EJECUTIVO DEMANDA

Asunto: Solicitud información

Referencia: Proceso ejecutivo

Demandante: Centro Comercial Cedritos

Demandada: MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ

Respetados señores:

Con el ánimo de ejercer las funciones legales a cargo de esta Entidad, relacionadas con la administración de bienes, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 785 y 793 de 2002, de manera atenta, me permito solicitarles informar el estado del proceso ejecutivo, la liquidación del crédito y si existe remanente, una vez cancelada la obligación, dejarlo a disposición de esta Entidad.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el remanente que resultare, de acuerdo con la sentencia que decretó la extinción del derecho de dominio del local identificado con el FMI 50N-20028540, deberá ingresar al patrimonio de la Nación a Través el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado.

Atentamente,

EDUARDO JOSE CARDONA GARCIA  
GESTOR JURIDICO DE BIENES INMUEBLES

Proyectó: Luz Angela Castillo Corredor  
Profesional especializado 2028-18

ritar 15-07-14

503-349-14

Calle 53 No. 13 - 27 Bogotá, D.C. Colombia Teléfono: 487 00 88 - FAX: 6 06 94 34

Recepción de correspondencia Carrera 13 No. 52 – 95

[www.dne.gov.co](http://www.dne.gov.co)

108

Número del Proceso consultado: 1100140030342002005700  
 Regresar a los resultados de la consulta

Detalle del Registro

viernes, 29 de agosto de 2014 - 07:43:00 a.m.

Datos del Proceso					
Información Radicación del Proceso			Ponente		
Despacho			JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL		
034 Juzgado Municipal - CIVIL					
Clasificación del Proceso					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Archivo		
Contenido de Radicación					
Demandante(s)			Demandado(s)		
SD0000000074180 - CEDRITOS CENTRO COMERCIAL			SD0100000171599 - MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ		
Contenido					
CUOTAS DE ADMINISTRACION					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
31 Mar 2010	ARCHIVO DEFINITIVO	PQTE 426 TERM			31 Mar 2010

Despacho			Ponente		
034 Juzgado Municipal - CIVIL			JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL		
Clasificación del Proceso					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Archivo		
Contenido de Radicación					
Demandante(s)			Demandado(s)		
SD0000000074180 - CEDRITOS CENTRO COMERCIAL			SD0100000171599 - MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ		
Contenido					
CUOTAS DE ADMINISTRACION					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
31 Mar 2010	ARCHIVO DEFINITIVO	PQTE 426 TERM			31 Mar 2010
26 Jan 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/01/2010 A LAS 10.23 05.	28 Jan 2010	28 Jan 2010	26 Jan 2010
26 Jan 2010	AUTO TERMINA POR PERENCIÓN LEY 1285/2009				26 Jan 2010
12 Jan 2010	AL DESPACHO				12 Jan 2010
02 Jul 2009	REACTIVA PROCESO	DESARCHIVADO			02 Jul 2009
08 Feb 2008	PROCESO INACTIVO	ARCHIVADO PQTE 298 / 2008 SUSPENSO			08 Feb 2008
25 Abr 2007	REACTIVA				27 Abr 2007



109  
22 JUL 2014  
BOGOTÁ

REMITEN  
Nombre/ Razón Social  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Dirección:  
CARRERA 9 No. 11-45 PISO 4 TORRE CENTRAL  
Ciudad:  
BOGOTÁ D.C.  
Departamento:  
BOGOTÁ D.C.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 9 No.11-45 PISO 4º TORRE CENTRAL TELEFAX: 282**  
**00 34**

ENVIO  
RN214704265CO

Oficio No. 1528

DESTINATARIO  
Nombre/ Razón Social  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
Dirección:  
CARRERA 10 No. 14-33 P. 6  
Ciudad:  
BOGOTÁ D.C.  
Departamento:  
BOGOTÁ D.C.  
País:

Bogotá D.C., 18 DE JULIO DE 2014

①

Señores:  
**JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 6.  
Ciudad.-

**REF : DEVOLUCION CORRESPONDENCIA**

Por medio del presente y como quiera que la correspondencia de la referencia se adelanta en su despacho, me permito remitir la misma.

Se remite:

- **RESP. DNE. MALVIN JASMINE REINA**

Sin otro particular, se suscribe de usted.

Atentamente,

**IVAN MAURICIO BERNAL MOYA**  
Secretario

RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE MENOR CUANTIA DE BOGOTA  
Catorce (14) de octubre de dos mil catorce (2014)

PROVIDENCIA: Oficiar.  
RAD: 1996-00215.

Para resolver la anterior petición, el Juzgado

RESUELVE:

1. Por secretaria dese cabal e inmediato cumplimiento al numeral primero del auto de data 24 de enero de 2014 (v. fls. 100), vale decir líbrese oficio y envíese a la entidad correspondiente.

NOTIFIQUESE  
El Juez,



MELVIN MUNIR COHEN PUERTA

Jamv.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE MENOR CUANTIA DE BOGOTA

HOY, \_\_\_\_\_, SE NOTIFICA EL  
AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL  
ESTADO No. \_\_\_\_\_.

EDWIN E. ROJAS CORZO  
SECRETARIO



31 OCT 2014

FRANQUICIA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA  
DE BOGOTA D.C.  
Cra. 10 No. 14-33 Piso 6

177

OFICIO No. 2102  
27 DE OCTUBRE DE 2014

**Doctor:**  
**EDUARDO JOSE CARDONA GARCIA**  
**GESTOR DE LA UNIDAD JURIDICA DE BIENES INMUEBLES**  
**DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES "DNE"**  
**CRA 13 N° 52 - 95**  
**CIUDAD**

REF: PROCESO Ejecutivo Singular N°. 110014003009199600215  
DE: EDIFICIO CEDRITOS CENTRO COMERCIAL P.H.  
CONTRA: MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ

Respetado Doctor:

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante autos de fecha CATORCE (14) de OCTUBRE de DOS MIL CATORCE (2014) y VEINTICUATRO de ENERO de DOS MIL CATORCE (2014) emitidos en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que el proceso de la referencia se encuentra activo, sin remanente alguno. De igual forma se envía copias de la liquidación de crédito.

Cabe anotar que la información relacionada anteriormente, ya se había enviado mediante Oficio N° 1287 de fecha CATORCE (14) de JULIO de DOS MIL CATORCE (2014) a través de la empresa 4-72 (franquicia). Se anexa copia del mencionado Oficio.

Cordialmente,

  
EDWIN ENRIQUE ROJAS CORZO  
Secretario

F

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

112

Señor  
**JUEZ 9º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

JUZ 9 CIVIL MPAL

**Ref.-** Ejecutivo Singular 1996 - 00215

055738 JAN27\*15AM10:26



Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

Demandado: MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ

**Asunto:** Solicitud actualización crédito

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, abogado en ejercicio mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al firmar, actuando como apoderado de la parte actora CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H., muy comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva ordenar la actualización del crédito del proceso de la referencia y se me autorice para presentarlo.

Atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C. No. 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P. No. 205.291 del C.S. de la J.**

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

113

Señor  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

RECEIVED 1996 FEB 23 09:45

**Ref.-** Ejecutivo Singular No. 1996 - 0215  
**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.  
**Demandado:** MALVIN YAZMIN REINA HERNANDEZ  
**Asunto:** Solicitando actualización del crédito

JUEZ 9 CIVIL MPB

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, abogado en ejercicio mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al firmar, obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente por medio del presente escrito, nuevamente me permito solicitar se sirva ordenar la actualización del crédito dentro del proceso de la referencia.

Señor Juez atentamente,



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

114

89835 28-MAR-17 15:27

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA**

E. S. D.

*Lina M.*  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ

**Ref.-** Ejecutivo Singular No. 1996 - 0215 ORIGEN= 009

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAZMIN REINA HERNANDEZ

**Asunto:** Solicitando actualización del crédito

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, abogado en ejercicio mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al firmar, obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente por medio del presente escrito, nuevamente me permito solicitar se sirva ordenar la actualización del crédito dentro del proceso de la referencia.

Señor Juez atentamente,



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 27 MAR. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

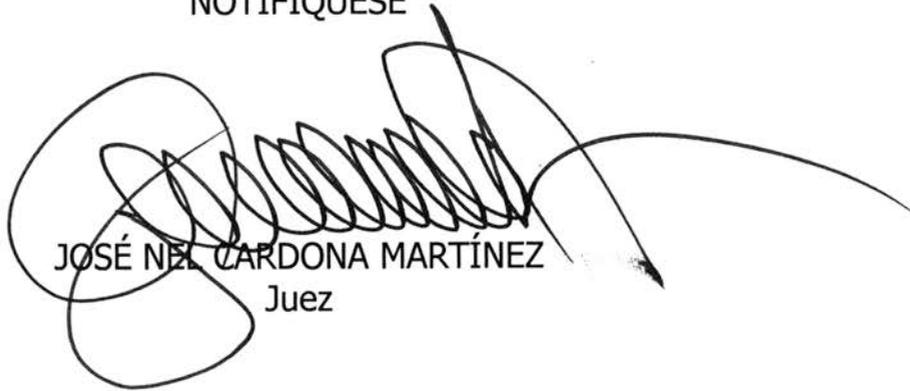
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D.C., veintinueve de marzo de dos mil diecisiete

**Referencia: 110014003009-1996-00215**

Autorícese a las partes para que procedan con la actualización de la liquidación de crédito de conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., tenga en cuenta que en caso de existir abonos los mismos deben imputarse conforme lo dispone el artículo 1653 del Código Civil.

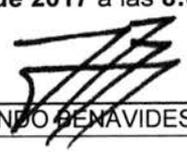
NOTIFIQUESE



JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 055** fijado hoy  
**30 de marzo de 2017** a las **8:00 am**  
Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

116

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

*J. origen 09*

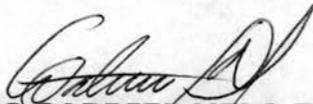
**Ref.- Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215**  
**Demandante: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**  
**Demandada: MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**  
**Asunto: Alegando liquidación del crédito.**

*Asorian* *G. Folio*  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
36797 1-JUN-'17 15:25

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la entidad de Derecho Privado sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H., muy comedidamente por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito actualizada en documento adjunto, respecto del proceso de la referencia.

Señor Juez atentamente:



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**



**CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**

**NIT 800.083.097-1**

Calle 150 No. 16 - 56  
 Registro 109 de diciembre de 2002 Alcaldía Local de Usaquén

**CERTIFICACIÓN DE DEUDA**

**CORTE A: MAYO 31 DE 2017**

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO SOMETIDA  
 AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**CERTIFICA:**

Que la Unidad Privada referenciada Local No. 2-010 de propiedad de la señora **REINA HERNÁNDEZ MALVIN JAZMINE** identificada con C.C.No. **31.980.886** adeuda a la persona jurídica las siguientes sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES	TASA INTERÉ
01-mar-95	01-mar-95	SALDO ADMINISTRACIÓN MARZO/95	141,054.00	141,054.00	-	5.45%
01-abr-95	01-abr-95	ADMINISTRACIÓN ABRIL/95	170,425.00	311,479.00	7,702	5.40%
01-may-95	01-may-95	ADMINISTRACIÓN MAYO/95	170,425.00	481,904.00	17,069	5.48%
01-jun-95	01-jun-95	ADMINISTRACIÓN JUNIO/95	170,425.00	652,329.00	26,408	5.48%
01-jul-95	01-jul-95	ADMINISTRACIÓN JULIO/95	170,425.00	822,754.00	36,922	5.66%
01-ago-95	01-ago-95	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/95	170,425.00	993,179.00	46,568	5.66%
01-jul-95	01-sep-95	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/95	170,425.00	1,163,604.00	57,505	5.79%
01-oct-95	01-oct-95	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/95	170,425.00	1,334,029.00	67,373	5.79%
01-nov-95	01-nov-95	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/95	170,425.00	1,504,454.00	72,438	5.43%
01-dic-95	01-dic-95	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/95	170,425.00	1,674,879.00	81,692	5.43%
01-ene-96	01-ene-96	ADMINISTRACIÓN ENERO/96	170,425.00	1,845,304.00	88,601	5.29%
01-feb-96	01-feb-96	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/96	170,425.00	2,015,729.00	97,617	5.29%
01-mar-96	01-mar-96	ADMINISTRACIÓN MARZO/96	170,425.00	2,186,154.00	109,051	5.41%
01-abr-96	01-abr-96	ADMINISTRACIÓN ABRIL/96	170,425.00	2,356,579.00	118,271	5.41%
01-may-96	01-may-96	ADMINISTRACIÓN MAYO/96	170,425.00	2,527,004.00	128,905	5.47%
01-jun-96	01-jun-96	ADMINISTRACIÓN JUNIO/96	170,425.00	2,697,429.00	138,227	5.47%
01-jul-96	01-jul-96	ADMINISTRACIÓN JULIO/96	170,425.00	2,867,854.00	149,977	5.56%
01-ago-96	01-ago-96	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/96	170,425.00	3,038,279.00	159,453	5.66%
01-jul-96	01-sep-96	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/96	170,425.00	3,208,704.00	167,105	5.50%
01-oct-96	01-oct-96	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/96	170,425.00	3,379,129.00	176,479	5.50%
01-nov-96	01-nov-96	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/96	170,425.00	3,549,554.00	181,121	5.36%
01-dic-96	01-dic-96	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/96	170,425.00	3,719,979.00	190,256	5.36%
01-ene-97	01-ene-97	ADMINISTRACIÓN ENERO/97	214,736.00	3,934,715.00	193,811	5.21%
01-feb-97	01-feb-97	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/97	214,736.00	4,149,451.00	204,999	5.21%
01-mar-97	01-mar-97	ADMINISTRACIÓN MARZO/97	214,736.00	4,364,187.00	210,377	5.07%
01-abr-97	01-abr-97	ADMINISTRACIÓN ABRIL/97	214,736.00	4,578,923.00	221,264	5.07%
01-may-97	01-may-97	ADMINISTRACIÓN MAYO/97	214,736.00	4,793,659.00	221,162	4.83%
01-jun-97	01-jun-97	ADMINISTRACIÓN JUNIO/97	214,736.00	5,008,395.00	231,534	4.83%
01-jul-97	01-jul-97	ADMINISTRACIÓN JULIO/97	214,736.00	5,223,131.00	239,401	4.76%
01-ago-97	01-ago-97	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/97	214,736.00	5,437,867.00	243,398	4.66%
01-jul-97	01-sep-97	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/97	214,736.00	5,652,603.00	216,427	3.98%
01-oct-97	01-oct-97	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/97	214,736.00	5,867,339.00	221,017	3.91%
01-nov-97	01-nov-97	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/97	214,736.00	6,082,075.00	230,586	3.93%
01-dic-97	01-dic-97	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/97	214,736.00	6,296,811.00	240,850	3.90%
01-ene-98	01-ene-98	ADMINISTRACIÓN ENERO/98	250,554.00	6,547,365.00	249,354	3.96%
01-feb-98	01-feb-98	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/98	250,554.00	6,797,919.00	266,478	4.07%
01-mar-98	01-mar-98	ADMINISTRACIÓN MARZO/98	250,554.00	7,048,473.00	272,597	4.01%
01-abr-98	01-abr-98	ADMINISTRACIÓN ABRIL/98	250,554.00	7,299,027.00	319,296	4.53%
01-may-98	01-may-98	ADMINISTRACIÓN MAYO/98	250,554.00	7,549,581.00	349,623	4.79%
01-jun-98	01-jun-98	ADMINISTRACIÓN JUNIO/98	250,554.00	7,800,135.00	372,194	4.93%



**nos acerca**  
**Nit. 800.083.097-1**

01-jul-98	01-jul-98	ADMINISTRACIÓN JULIO/98	250,554.00	8,050,689.00	465,668	5.97%
01-ago-98	01-ago-98	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/98	250,554.00	8,301,243.00	487,067	6.05%
01-jul-98	01-sep-98	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/98	250,554.00	8,551,797.00	448,267	5.40%
01-oct-98	01-oct-98	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/98	250,554.00	8,802,351.00	491,728	5.75%
01-nov-98	01-nov-98	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/98	250,554.00	9,052,905.00	549,267	6.24%
01-dic-98	01-dic-98	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/98	250,554.00	9,303,459.00	539,553	5.96%
01-ene-99	01-ene-99	ADMINISTRACIÓN ENERO/99	278,115.00	9,581,574.00	528,436	5.68%
01-feb-99	01-feb-99	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/99	278,115.00	9,859,689.00	506,865	5.29%
01-mar-99	01-mar-99	ADMINISTRACIÓN MARZO/99	278,115.00	10,137,804.00	504,816	5.12%
01-abr-99	01-abr-99	ADMINISTRACIÓN ABRIL/99	278,115.00	10,415,919.00	424,774	4.19%
01-may-99	01-may-99	ADMINISTRACIÓN MAYO/99	278,115.00	10,694,034.00	405,179	3.89%
01-jun-99	01-jun-99	ADMINISTRACIÓN JUNIO/99	278,115.00	10,972,149.00	366,805	3.43%
01-jul-99	01-jul-99	ADMINISTRACIÓN JULIO/99	278,115.00	11,250,264.00	352,206	3.21%
01-ago-99	01-ago-99	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/99	278,115.00	11,528,379.00	369,009	3.28%
01-jul-99	01-sep-99	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/99	278,115.00	11,806,494.00	380,437	3.30%
01-oct-99	01-oct-99	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/99	278,115.00	12,084,609.00	397,879	3.37%
01-nov-99	01-nov-99	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/99	278,115.00	12,362,724.00	387,916	3.21%
01-dic-99	01-dic-99	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/99	278,115.00	12,640,839.00	373,354	3.02%
01-ene-00	01-ene-00	ADMINISTRACIÓN ENERO/00	278,115.00	12,918,954.00	335,930	2.66%
01-feb-00	01-feb-00	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/00	278,115.00	13,197,069.00	314,254	2.43%
01-mar-00	01-mar-00	ADMINISTRACIÓN MARZO/00	278,115.00	13,475,184.00	287,861	2.18%
01-abr-00	01-abr-00	ADMINISTRACIÓN ABRIL/00	278,115.00	13,753,299.00	301,002	2.23%
01-may-00	01-may-00	ADMINISTRACIÓN MAYO/00	278,115.00	14,031,414.00	342,113	2.49%
01-jun-00	01-jun-00	ADMINISTRACIÓN JUNIO/00	278,115.00	14,309,529.00	346,751	2.47%
01-jul-00	01-jul-00	ADMINISTRACIÓN JULIO/00	278,115.00	14,587,644.00	354,876	2.48%
01-ago-00	01-ago-00	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/00	278,115.00	14,865,759.00	376,361	2.58%
01-jul-00	01-sep-00	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/00	278,115.00	15,143,874.00	426,090	2.87%
01-oct-00	01-oct-00	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/00	278,115.00	15,421,989.00	449,773	2.97%
01-nov-00	01-nov-00	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/00	278,115.00	15,700,104.00	473,841	3.07%
01-dic-00	01-dic-00	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/00	278,115.00	15,978,219.00	491,806	3.13%
01-ene-01	01-ene-01	ADMINISTRACIÓN ENERO/01	300,364.00	16,278,583.00	519,891	3.25%
01-feb-01	01-feb-01	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/01	300,364.00	16,578,947.00	519,287	3.19%
01-mar-01	01-mar-01	ADMINISTRACIÓN MARZO/01	300,364.00	16,879,311.00	528,454	3.19%
01-abr-01	01-abr-01	ADMINISTRACIÓN ABRIL/01	300,364.00	17,179,675.00	539,505	3.20%
01-may-01	01-may-01	ADMINISTRACIÓN MAYO/01	300,364.00	17,480,039.00	547,387	3.19%
01-jun-01	01-jun-01	ADMINISTRACIÓN JUNIO/01	300,364.00	17,780,403.00	554,554	3.17%
01-jul-01	01-jul-01	ADMINISTRACIÓN JULIO/01	300,364.00	18,080,767.00	579,641	3.26%
01-ago-01	01-ago-01	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/01	300,364.00	18,381,131.00	548,073	3.03%
01-sep-01	01-sep-01	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/01	300,364.00	18,681,495.00	533,512	2.90%
01-oct-01	01-oct-01	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/01	300,364.00	18,981,859.00	536,626	2.87%
01-nov-01	01-nov-01	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/01	300,364.00	19,282,223.00	532,916	2.81%
01-dic-01	01-dic-01	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/01	300,364.00	19,582,587.00	541,348	2.81%
01-ene-02	01-ene-02	ADMINISTRACIÓN ENERO/02	321,390.00	19,903,977.00	558,349	2.85%
01-feb-02	01-feb-02	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/02	321,390.00	20,225,367.00	556,067	2.79%
01-mar-02	01-mar-02	ADMINISTRACIÓN MARZO/02	321,390.00	20,546,757.00	530,157	2.62%
01-abr-02	01-abr-02	ADMINISTRACIÓN ABRIL/02	309,375.00	20,868,147.00	540,123	2.63%
01-may-02	01-may-02	ADMINISTRACIÓN MAYO/02	300,364.00	21,189,537.00	521,403	2.50%
01-jun-02	01-jun-02	ADMINISTRACIÓN JUNIO/02	300,364.00	21,510,927.00	527,855	2.50%
01-jul-02	01-jul-02	ADMINISTRACIÓN JULIO/02	300,364.00	21,832,317.00	530,253	2.47%
01-ago-02	01-ago-02	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/02	300,364.00	22,153,707.00	544,203	2.50%
01-sep-02	01-sep-02	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/02	300,364.00	22,475,097.00	556,403	2.52%
01-oct-02	01-oct-02	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/02	300,364.00	22,796,487.00	567,333	2.54%
01-nov-02	01-nov-02	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/02	300,364.00	23,117,877.00	559,660	2.47%
01-dic-02	01-dic-02	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/02	300,364.00	23,439,267.00	565,071	2.46%
01-ene-03	01-ene-03	ADMINISTRACIÓN ENERO/03	300,364.00	23,760,657.00	571,010	2.46%
01-feb-03	01-feb-03	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/03	300,364.00	24,082,047.00	582,506	2.47%
01-mar-03	01-mar-03	ADMINISTRACIÓN MARZO/03	300,364.00	24,403,437.00	581,284	2.44%
01-abr-03	01-abr-03	ADMINISTRACIÓN ABRIL/03	304,870.00	24,724,827.00	598,265	2.48%
01-may-03	01-may-03	ADMINISTRACIÓN MAYO/03	304,870.00	25,046,217.00	608,261	2.49%
01-jun-03	01-jun-03	ADMINISTRACIÓN JUNIO/03	304,870.00	25,367,607.00	594,477	2.40%
01-jul-03	01-jul-03	ADMINISTRACIÓN JULIO/03	304,870.00	25,689,000.00	609,316	2.43%
01-ago-03	01-ago-03	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/03	304,870.00	26,010,390.00	630,683	2.49%
01-sep-03	01-sep-03	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/03	304,870.00	26,331,780.00	645,965	2.52%

01-oct-03	01-oct-03 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/03	304,870.00	26,294,226.00	651,033	2.51%
01-nov-03	01-nov-03 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/03	304,870.00	26,599,096.00	653,083	2.48%
01-dic-03	01-dic-03 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/03	304,870.00	26,903,966.00	658,660	2.48%
01-ene-04	01-ene-04 ADMINISTRACIÓN ENERO/04	305,850.00	27,209,816.00	661,501	2.46%
01-feb-04	01-feb-04 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/04	305,850.00	27,515,666.00	671,402	2.47%
01-mar-04	01-mar-04 ADMINISTRACIÓN MARZO/04	305,850.00	27,821,516.00	681,013	2.48%
01-abr-04	01-abr-04 ADMINISTRACIÓN ABRIL/04	329,574.00	28,151,090.00	687,887	2.47%
01-may-04	01-may-04 ADMINISTRACIÓN MAYO/04	329,574.00	28,480,664.00	693,397	2.46%
01-jun-04	01-jun-04 ADMINISTRACIÓN JUNIO/04	329,574.00	28,810,238.00	700,233	2.46%
01-jul-04	01-jul-04 ADMINISTRACIÓN JULIO/04	329,574.00	29,139,812.00	700,089	2.43%
01-ago-04	01-ago-04 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/04	329,574.00	29,469,386.00	702,269	2.41%
01-sep-04	01-sep-04 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/04	329,574.00	29,798,960.00	718,316	2.44%
01-oct-04	01-oct-04 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/04	329,574.00	30,128,534.00	710,966	2.39%
01-nov-04	01-nov-04 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/04	329,574.00	30,458,108.00	737,772	2.45%
01-dic-04	01-dic-04 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/04	329,574.00	30,787,682.00	742,036	2.44%
01-ene-05	01-ene-05 ADMINISTRACIÓN ENERO/05	357,635.00	31,145,317.00	748,526	2.43%
01-feb-05	01-feb-05 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/05	357,635.00	31,502,952.00	755,274	2.43%
01-mar-05	01-mar-05 ADMINISTRACIÓN MARZO/05	357,635.00	31,860,587.00	754,102	2.39%
01-abr-05	01-abr-05 ADMINISTRACIÓN ABRIL/05	357,635.00	32,218,222.00	764,256	2.40%
01-may-05	01-may-05 ADMINISTRACIÓN MAYO/05	357,635.00	32,575,857.00	765,988	2.38%
01-jun-05	01-jun-05 ADMINISTRACIÓN JUNIO/05	357,635.00	32,933,492.00	767,569	2.36%
01-jul-05	01-jul-05 ADMINISTRACIÓN JULIO/05	357,635.00	33,291,127.00	761,587	2.31%
01-ago-05	01-ago-05 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/05	357,635.00	33,648,762.00	759,038	2.28%
01-sep-05	01-sep-05 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/05	357,635.00	34,006,397.00	766,351	2.28%
01-oct-05	01-oct-05 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/05	357,635.00	34,364,032.00	762,168	2.24%
01-nov-05	01-nov-05 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/05	357,635.00	34,721,667.00	765,029	2.23%
01-dic-05	01-dic-05 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/05	357,635.00	35,079,302.00	759,102	2.19%
01-ene-06	01-ene-06 ADMINISTRACIÓN ENERO/06	374,865.00	35,454,167.00	760,782	2.17%
01-feb-06	01-feb-06 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/06	374,865.00	35,829,032.00	776,003	2.19%
01-mar-06	01-mar-06 ADMINISTRACIÓN MARZO/06	374,865.00	36,203,897.00	772,564	2.16%
01-abr-06	01-abr-06 ADMINISTRACIÓN ABRIL/06	374,865.00	36,578,762.00	758,019	2.09%
01-may-06	01-may-06 ADMINISTRACIÓN MAYO/06	374,865.00	36,953,627.00	734,776	2.01%
01-jun-06	01-jun-06 ADMINISTRACIÓN JUNIO/06	374,865.00	37,328,492.00	721,058	1.95%
01-jul-06	01-jul-06 ADMINISTRACIÓN JULIO/06	374,865.00	37,703,357.00	703,642	1.89%
01-ago-06	01-ago-06 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/06	374,865.00	38,078,222.00	707,881	1.88%
01-sep-06	01-sep-06 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/06	374,865.00	38,453,087.00	716,347	1.88%
01-oct-06	01-oct-06 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/06	374,865.00	38,827,952.00	724,360	1.88%
01-nov-06	01-nov-06 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/06	374,865.00	39,202,817.00	731,422	1.88%
01-dic-06	01-dic-06 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/06	374,865.00	39,577,682.00	738,483	1.88%
01-ene-07	01-ene-07 ADMINISTRACIÓN ENERO/07	399,231.00	39,976,913.00	1,023,083	2.59%
01-feb-07	01-feb-07 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/07	399,231.00	40,376,144.00	1,033,403	2.59%
01-mar-07	01-mar-07 ADMINISTRACIÓN MARZO/07	399,231.00	40,775,375.00	1,043,723	2.59%
01-abr-07	01-abr-07 ADMINISTRACIÓN ABRIL/07	399,231.00	41,174,606.00	853,734	2.09%
01-may-07	01-may-07 ADMINISTRACIÓN MAYO/07	399,231.00	41,573,837.00	862,093	2.09%
01-jun-07	01-jun-07 ADMINISTRACIÓN JUNIO/07	399,231.00	41,973,068.00	870,452	2.09%
01-jul-07	01-jul-07 ADMINISTRACIÓN JULIO/07	399,231.00	42,372,299.00	997,385	2.38%
01-ago-07	01-ago-07 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/07	399,231.00	42,771,530.00	1,006,872	2.38%
01-sep-07	01-sep-07 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/07	399,231.00	43,170,761.00	1,016,358	2.38%
01-oct-07	01-oct-07 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/07	399,231.00	43,569,992.00	1,147,263	2.66%
01-nov-07	01-nov-07 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/07	399,231.00	43,969,223.00	1,157,873	2.66%
01-dic-07	01-dic-07 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/07	399,231.00	44,368,454.00	1,168,482	2.66%
01-ene-08	01-ene-08 ADMINISTRACIÓN ENERO/08	423,185.00	44,791,639.00	1,210,704	2.73%
01-feb-08	01-feb-08 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/08	423,185.00	45,214,824.00	1,222,252	2.73%
01-mar-08	01-mar-08 ADMINISTRACIÓN MARZO/08	423,185.00	45,638,009.00	1,233,800	2.73%
01-abr-08	01-abr-08 ADMINISTRACIÓN ABRIL/08	423,185.00	46,061,194.00	1,250,481	2.74%
01-may-08	01-may-08 ADMINISTRACIÓN MAYO/08	423,185.00	46,484,379.00	1,262,077	2.74%
01-jun-08	01-jun-08 ADMINISTRACIÓN JUNIO/08	423,185.00	46,907,564.00	1,273,672	2.74%
01-jul-08	01-jul-08 ADMINISTRACIÓN JULIO/08	423,185.00	47,330,749.00	1,261,227	2.69%
01-ago-08	01-ago-08 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/08	423,185.00	47,753,934.00	1,272,606	2.69%
01-sep-08	01-sep-08 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/08	423,185.00	48,177,119.00	1,283,984	2.69%
01-oct-08	01-oct-08 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/08	423,185.00	48,600,304.00	1,265,854	2.63%
01-nov-08	01-nov-08 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/08	423,185.00	49,023,489.00	1,276,973	2.63%
01-dic-08	01-dic-08 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/08	423,185.00	49,446,674.00	1,288,092	2.63%

01-ene-09	01-ene-09 ADMINISTRACIÓN ENERO/09	453,000.00	49,899,674.00	1,265,217	2.56%
01-feb-09	01-feb-09 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/09	453,000.00	50,352,674.00	1,276,808	2.56%
01-mar-09	01-mar-09 ADMINISTRACIÓN MARZO/09	453,000.00	50,805,674.00	1,288,399	2.56%
01-abr-09	01-abr-09 ADMINISTRACIÓN ABRIL/09	453,000.00	51,258,674.00	1,287,924	2.54%
01-may-09	01-may-09 ADMINISTRACIÓN MAYO/09	453,000.00	51,711,674.00	1,299,407	2.54%
01-jun-09	01-jun-09 ADMINISTRACIÓN JUNIO/09	453,000.00	52,164,674.00	1,310,891	2.54%
01-jul-09	01-jul-09 ADMINISTRACIÓN JULIO/09	453,000.00	52,617,674.00	1,216,089	2.33%
01-ago-09	01-ago-09 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/09	453,000.00	53,070,674.00	1,226,650	2.33%
01-sep-09	01-sep-09 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/09	453,000.00	53,523,674.00	1,237,210	2.33%
01-oct-09	01-oct-09 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/09	453,000.00	53,976,674.00	1,156,111	2.16%
01-nov-09	01-nov-09 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/09	453,000.00	54,429,674.00	1,165,896	2.16%
01-dic-09	01-dic-09 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/09	453,000.00	54,882,674.00	1,175,681	2.16%
01-ene-10	01-ene-10 ADMINISTRACIÓN ENERO/10	453,000.00	55,335,674.00	1,107,258	2.02%
01-feb-10	01-feb-10 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/10	453,000.00	55,788,674.00	1,116,397	2.02%
01-mar-10	01-mar-10 ADMINISTRACIÓN MARZO/10	453,000.00	56,241,674.00	1,125,536	2.02%
01-abr-10	01-abr-10 ADMINISTRACIÓN ABRIL/10	462,100.00	56,703,774.00	1,076,325	1.91%
01-may-10	01-may-10 ADMINISTRACIÓN MAYO/10	470,000.00	57,173,774.00	1,085,168	1.91%
01-jun-10	01-jun-10 ADMINISTRACIÓN JUNIO/10	470,000.00	57,643,774.00	1,094,163	1.91%
01-jul-10	01-jul-10 ADMINISTRACIÓN JULIO/10	470,000.00	58,113,774.00	1,076,497	1.87%
01-ago-10	01-ago-10 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/10	470,000.00	58,583,774.00	1,085,275	1.87%
01-sep-10	01-sep-10 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/10	470,000.00	59,053,774.00	1,094,052	1.87%
01-oct-10	01-oct-10 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/10	470,000.00	59,523,774.00	1,048,943	1.78%
01-nov-10	01-nov-10 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/10	470,000.00	59,993,774.00	1,057,291	1.78%
01-dic-10	01-dic-10 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/10	470,000.00	60,463,774.00	1,065,639	1.78%
01-ene-11	01-ene-11 ADMINISTRACIÓN ENERO/11	485,000.00	60,948,774.00	1,179,799	1.95%
01-feb-11	01-feb-11 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/11	485,000.00	61,433,774.00	1,189,263	1.95%
01-mar-11	01-mar-11 ADMINISTRACIÓN MARZO/11	485,000.00	61,918,774.00	1,198,727	1.95%
01-abr-11	01-abr-11 ADMINISTRACIÓN ABRIL/11	489,000.00	62,407,774.00	1,369,179	2.21%
01-may-11	01-may-11 ADMINISTRACIÓN MAYO/11	489,000.00	62,896,774.00	1,379,992	2.21%
01-jun-11	01-jun-11 ADMINISTRACIÓN JUNIO/11	489,000.00	63,385,774.00	1,390,805	2.21%
01-jul-11	01-jul-11 ADMINISTRACIÓN JULIO/11	489,000.00	63,874,774.00	1,476,096	2.33%
01-ago-11	01-ago-11 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/11	489,000.00	64,363,774.00	1,487,484	2.33%
01-sep-11	01-sep-11 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/11	489,000.00	64,852,774.00	1,498,871	2.33%
01-oct-11	01-oct-11 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/11	489,000.00	65,341,774.00	1,571,869	2.42%
01-nov-11	01-nov-11 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/11	489,000.00	65,830,774.00	1,583,721	2.42%
01-dic-11	01-dic-11 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/11	489,000.00	66,319,774.00	1,595,573	2.42%
01-ene-12	01-ene-12 ADMINISTRACIÓN ENERO/12	507,200.00	66,826,974.00	1,651,362	2.49%
01-feb-12	01-feb-12 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/12	507,200.00	67,334,174.00	1,663,992	2.49%
01-mar-12	01-mar-12 ADMINISTRACIÓN MARZO/12	507,200.00	67,841,374.00	1,676,621	2.49%
01-abr-12	01-abr-12 ADMINISTRACIÓN ABRIL/12	513,400.00	68,354,774.00	1,740,131	2.57%
01-may-12	01-may-12 ADMINISTRACIÓN MAYO/12	513,400.00	68,868,174.00	1,753,300	2.57%
01-jun-12	01-jun-12 ADMINISTRACIÓN JUNIO/12	513,400.00	69,381,574.00	1,766,469	2.57%
01-jul-12	01-jul-12 ADMINISTRACIÓN JULIO/12	513,400.00	69,894,974.00	1,809,125	2.61%
01-ago-12	01-ago-12 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/12	513,400.00	70,408,374.00	1,822,511	2.61%
01-sep-12	01-sep-12 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/12	513,400.00	70,921,774.00	1,835,898	2.61%
01-oct-12	01-oct-12 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/12	513,400.00	71,435,174.00	1,849,285	2.61%
01-nov-12	01-nov-12 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/12	513,400.00	71,948,574.00	1,862,672	2.61%
01-dic-12	01-dic-12 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/12	513,400.00	72,461,974.00	1,876,059	2.61%
01-ene-13	01-ene-13 ADMINISTRACIÓN ENERO/13	525,900.00	72,987,874.00	1,876,765	2.59%
01-feb-13	01-feb-13 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/13	525,900.00	73,513,774.00	1,890,386	2.59%
01-mar-13	01-mar-13 ADMINISTRACIÓN MARZO/13	525,900.00	74,039,674.00	1,904,007	2.59%
01-abr-13	01-abr-13 ADMINISTRACIÓN ABRIL/13	534,200.00	74,573,874.00	1,925,032	2.60%
01-may-13	01-may-13 ADMINISTRACIÓN MAYO/13	534,200.00	75,108,074.00	1,938,921	2.60%
01-jun-13	01-jun-13 ADMINISTRACIÓN JUNIO/13	534,200.00	75,642,274.00	1,952,810	2.60%
01-jul-13	01-jul-13 ADMINISTRACIÓN JULIO/13	534,200.00	76,176,474.00	1,921,314	2.54%
01-ago-13	01-ago-13 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/13	534,200.00	76,710,674.00	1,934,882	2.54%
01-sep-13	01-sep-13 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/13	534,200.00	77,244,874.00	1,948,451	2.54%
01-oct-13	01-oct-13 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/13	534,200.00	77,779,074.00	1,915,673	2.48%
01-nov-13	01-nov-13 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/13	534,200.00	78,313,274.00	1,928,921	2.48%
01-dic-13	01-dic-13 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/13	534,200.00	78,847,474.00	1,942,169	2.48%
01-ene-14	01-ene-14 ADMINISTRACIÓN ENERO/14	544,560.00	79,392,034.00	1,939,648	2.46%
01-feb-14	01-feb-14 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/14	544,560.00	79,936,594.00	1,953,044	2.46%
01-mar-14	01-mar-14 ADMINISTRACIÓN MARZO/14	558,500.00	80,495,094.00	1,966,440	2.46%





República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En fecha 09 JUN 2017 se fija el presente traslado  
 con el fin de lo dispuesto en el Art. 496 del  
CBP el cual corre a partir del 12 JUN 2017  
 y vence el 14 JUN 2017

La Secretaria .

*[Handwritten signature]*



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 15 JUN 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., treinta de junio de dos mil diecisiete**

**Referencia: 110014003009-1996-00215 00**

No se tiene en cuenta el anterior escrito toda vez que lo que está allegando es una certificación y no una liquidación de crédito.

Notifíquese,

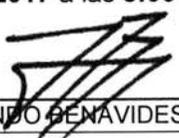


**JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ**  
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las partes por  
anotación en estado **No. 110** fijado hoy **4**  
**de julio de 2017** a las **8:00 am**

Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA - 18**  
E. S. D.

DE. E. EC. MPAL. RPDICAC.  
63879 13-SEP-'18 16:23

Ref.: Ejecutivo No. 1996 - 00215 de CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H. contra  
MALVIN JASMINE REINA HERNANDEZ (Viene J. 9 Civil Mpal de Bogotá)  
Asunto: Liquidación del Crédito

LUIS GABRIEL MELO ERAZO actuando como apoderado de la entidad demandante me permito someter a consideración del señor Juez y de la parte demandada, la liquidación actualizada del crédito en orden al cumplimiento de la sentencia proferida como del mandamiento de pago, teniendo en cuenta las expensas mensuales que se han causado en lo sucesivo.

DESDE	HASTA	No. DIAS	CUOTA MENSUAL	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORA MENSUAL	ACUMULADO INTERESES	TASA INTERES MORATORIA	TOTAL DEUDA
01/03/1995	31/03/1995	31	\$ 141.054	141.054	7.702	7.702	5,46000%	148.756
01/04/1995	30/04/1995	30	\$ 170.425	311.479	17.007	24.708	5,46000%	336.187
01/05/1995	31/05/1995	31	\$ 170.425	481.904	26.408	51.117	5,48000%	533.021
01/06/1995	30/06/1995	30	\$ 170.425	652.329	35.748	86.864	5,48000%	739.193
01/07/1995	31/07/1995	31	\$ 170.425	822.754	46.568	133.432	5,66000%	956.186
01/08/1995	31/08/1995	31	\$ 170.425	993.179	56.214	189.646	5,66000%	1.182.825
01/09/1995	30/09/1995	30	\$ 170.425	1.163.604	67.373	257.019	5,79000%	1.420.623
01/10/1995	31/10/1995	31	\$ 170.425	1.334.029	77.240	334.259	5,79000%	1.668.288
01/11/1995	30/11/1995	30	\$ 170.425	1.504.454	81.692	415.951	5,43000%	1.920.405
01/12/1995	31/12/1995	31	\$ 170.425	1.674.879	90.946	506.897	5,43000%	2.181.776
01/01/1996	31/01/1996	31	\$ 170.425	1.845.304	97.617	604.513	5,29000%	2.449.817
01/02/1996	29/02/1996	28	\$ 170.425	2.015.729	106.632	711.145	5,29000%	2.726.874
01/03/1996	31/03/1996	31	\$ 170.425	2.186.154	118.271	829.416	5,41000%	3.015.570
01/04/1996	30/04/1996	30	\$ 170.425	2.356.579	127.491	956.907	5,41000%	3.313.486
01/05/1996	31/05/1996	31	\$ 170.425	2.527.004	138.227	1.095.134	5,47000%	3.622.138
01/06/1996	30/06/1996	30	\$ 170.425	2.697.429	147.549	1.242.684	5,47000%	3.940.113
01/07/1996	31/07/1996	31	\$ 170.425	2.867.854	159.453	1.402.136	5,56000%	4.269.990
01/08/1996	31/08/1996	31	\$ 170.425	3.038.279	168.928	1.571.065	5,56000%	4.609.344
01/09/1996	30/09/1996	30	\$ 170.425	3.208.704	176.479	1.747.544	5,50000%	4.956.248
01/10/1996	31/10/1996	31	\$ 170.425	3.379.129	185.852	1.933.396	5,50000%	5.312.525
01/11/1996	30/11/1996	30	\$ 170.425	3.549.554	190.256	2.123.652	5,36000%	5.673.206
01/12/1996	31/12/1996	31	\$ 170.425	3.719.979	199.391	2.323.043	5,36000%	6.043.022
01/01/1997	31/01/1997	31	\$ 214.736	3.934.715	204.999	2.528.041	5,21000%	6.462.756
01/02/1997	28/02/1997	28	\$ 214.736	4.149.451	216.186	2.744.228	5,21000%	6.893.679
01/03/1997	31/03/1997	31	\$ 214.736	4.364.187	221.264	2.965.492	5,07000%	7.329.679
01/04/1997	30/04/1997	30	\$ 214.736	4.578.923	232.151	3.197.643	5,07000%	7.776.566
01/05/1997	31/05/1997	31	\$ 214.736	4.793.659	231.534	3.429.177	4,83000%	8.222.836
01/06/1997	30/06/1997	30	\$ 214.736	5.008.395	241.905	3.671.083	4,83000%	8.679.478
01/07/1997	31/07/1997	31	\$ 214.736	5.223.131	249.666	3.920.748	4,78000%	9.143.879
01/08/1997	31/08/1997	31	\$ 214.736	5.437.867	253.405	4.174.153	4,66000%	9.612.020
01/09/1997	30/09/1997	30	\$ 214.736	5.652.603	224.974	4.399.126	3,98000%	10.051.729
01/10/1997	31/10/1997	31	\$ 214.736	5.867.339	229.413	4.628.539	3,91000%	10.495.878
01/11/1997	30/11/1997	30	\$ 214.736	6.082.075	239.026	4.867.565	3,93000%	10.949.640
01/12/1997	31/12/1997	31	\$ 214.736	6.296.811	249.354	5.116.919	3,96000%	11.413.730
01/01/1998	31/01/1998	31	\$ 250.554	6.547.365	259.276	5.376.194	3,96000%	11.923.559
01/02/1998	28/02/1998	28	\$ 250.554	6.797.919	276.675	5.652.870	4,07000%	12.450.789
01/03/1998	31/03/1998	31	\$ 250.554	7.048.473	282.644	5.935.513	4,01000%	12.983.986
01/04/1998	30/04/1998	30	\$ 250.554	7.299.027	330.646	6.266.159	4,53000%	13.565.186
01/05/1998	31/05/1998	31	\$ 250.554	7.549.581	361.625	6.627.784	4,79000%	14.177.365
01/06/1998	30/06/1998	30	\$ 250.554	7.800.135	384.547	7.012.331	4,93000%	14.812.466
01/07/1998	31/07/1998	31	\$ 250.554	8.050.689	480.626	7.492.957	5,97000%	15.543.646
01/08/1998	31/08/1998	31	\$ 250.554	8.301.243	502.225	7.995.182	6,05000%	16.296.425
01/09/1998	30/09/1998	30	\$ 250.554	8.551.797	461.797	8.456.979	5,40000%	17.008.776
01/10/1998	31/10/1998	31	\$ 250.554	8.802.351	506.135	8.963.114	5,75000%	17.765.465
01/11/1998	30/11/1998	30	\$ 250.554	9.052.905	564.901	9.528.016	6,24000%	18.580.921
01/12/1998	31/12/1998	31	\$ 250.554	9.303.459	554.486	10.082.502	5,96000%	19.385.961
01/01/1999	31/01/1999	31	\$ 278.115	9.581.574	544.233	10.626.735	5,68000%	20.208.309
01/02/1999	28/02/1999	28	\$ 278.115	9.859.689	521.578	11.148.313	5,29000%	21.008.002
01/03/1999	31/03/1999	31	\$ 278.115	10.137.804	519.056	11.667.368	5,12000%	21.805.172
01/04/1999	30/04/1999	30	\$ 278.115	10.415.919	436.427	12.103.795	4,19000%	22.519.714
01/05/1999	31/05/1999	31	\$ 278.115	10.694.034	415.998	12.519.793	3,89000%	23.213.827
01/06/1999	30/06/1999	30	\$ 278.115	10.972.149	376.345	12.896.138	3,43000%	23.868.287
01/07/1999	31/07/1999	31	\$ 278.115	11.250.264	339.758	13.235.896	3,02000%	24.486.160
01/08/1999	31/08/1999	31	\$ 278.115	11.528.379	378.131	13.614.027	3,28000%	25.142.406
01/09/1999	30/09/1999	30	\$ 278.115	11.806.494	383.711	13.997.738	3,25000%	25.804.232
01/10/1999	31/10/1999	31	\$ 278.115	12.084.609	407.251	14.404.989	3,37000%	26.489.598

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

12/1

01/11/1999	30/11/1999	30	\$ 278.115	12.362.724	396.843	14.801.833	3,21000%	27.164.557
01/12/1999	31/12/1999	31	\$ 278.115	12.640.839	381.753	15.183.586	3,02000%	27.824.425
01/01/2000	31/01/2000	31	\$ 278.115	12.918.954	361.731	15.545.317	2,80000%	28.464.271
01/02/2000	29/02/2000	28	\$ 278.115	13.197.069	320.689	15.866.005	2,43000%	29.063.074
01/03/2000	31/03/2000	31	\$ 278.115	13.475.184	293.759	16.159.764	2,18000%	29.634.948
01/04/2000	30/04/2000	30	\$ 278.115	13.753.299	306.699	16.466.463	2,23000%	30.219.762
01/05/2000	31/05/2000	31	\$ 278.115	14.031.414	312.901	16.779.364	2,23000%	30.810.778
01/06/2000	30/06/2000	30	\$ 278.115	14.309.529	353.445	17.132.809	2,47000%	31.442.338
01/07/2000	31/07/2000	31	\$ 278.115	14.587.644	354.480	17.487.289	2,43000%	32.074.933
01/08/2000	31/08/2000	31	\$ 278.115	14.865.759	370.157	17.857.446	2,49000%	32.723.205
01/09/2000	30/09/2000	30	\$ 278.115	15.143.874	433.115	18.290.561	2,86000%	33.434.435
01/10/2000	31/10/2000	31	\$ 278.115	15.421.989	444.153	18.734.714	2,88000%	34.156.703
01/11/2000	30/11/2000	30	\$ 278.115	15.700.104	466.293	19.201.007	2,97000%	34.901.111
01/12/2000	31/12/2000	31	\$ 278.115	15.978.219	472.955	19.673.962	2,96000%	35.652.181
01/01/2001	31/01/2001	31	\$ 300.364	16.278.583	491.613	20.165.576	3,02000%	36.444.159
01/02/2001	28/02/2001	28	\$ 300.364	16.578.947	538.816	20.704.391	3,25000%	37.283.338
01/03/2001	31/03/2001	31	\$ 300.364	16.879.311	528.322	21.232.714	3,13000%	38.112.025
01/04/2001	30/04/2001	30	\$ 300.364	17.179.675	532.570	21.765.284	3,10000%	38.944.959
01/05/2001	31/05/2001	31	\$ 300.364	17.480.039	529.645	22.294.929	3,03000%	39.774.968
01/06/2001	30/06/2001	30	\$ 300.364	17.780.403	558.305	22.853.234	3,14000%	40.633.637
01/07/2001	31/07/2001	31	\$ 300.364	18.080.767	589.433	23.442.667	3,26000%	41.523.434
01/08/2001	31/08/2001	31	\$ 300.364	18.381.131	556.948	23.999.615	3,03000%	42.380.746
01/09/2001	30/09/2001	30	\$ 300.364	18.681.495	538.027	24.537.642	2,88000%	43.219.137
01/10/2001	31/10/2001	31	\$ 300.364	18.981.859	550.474	25.088.116	2,90000%	44.069.975
01/11/2001	30/11/2001	30	\$ 300.364	19.282.223	553.400	25.641.516	2,87000%	44.923.739
01/12/2001	31/12/2001	31	\$ 300.364	19.582.587	550.271	26.191.786	2,81000%	45.774.373
01/01/2002	31/01/2002	31	\$ 321.390	19.903.977	567.263	26.759.050	2,85000%	46.663.027
01/02/2002	28/02/2002	28	\$ 321.390	20.225.367	564.288	27.323.337	2,79000%	47.548.704
01/03/2002	31/03/2002	31	\$ 321.390	20.546.757	538.325	27.861.663	2,62000%	48.408.420
01/04/2002	30/04/2002	30	\$ 309.375	20.856.132	546.431	28.408.093	2,62000%	49.264.225
01/05/2002	31/05/2002	31	\$ 300.364	21.156.496	528.912	28.937.006	2,50000%	50.093.502
01/06/2002	30/06/2002	30	\$ 300.364	21.456.860	534.276	29.471.281	2,49000%	50.928.141
01/07/2002	31/07/2002	31	\$ 300.364	21.757.224	537.403	30.008.685	2,47000%	51.765.909
01/08/2002	31/08/2002	31	\$ 300.364	22.057.588	551.440	30.560.125	2,50000%	52.617.713
01/09/2002	30/09/2002	30	\$ 300.364	22.357.952	563.420	31.123.545	2,52000%	53.481.497
01/10/2002	31/10/2002	31	\$ 300.364	22.658.316	573.255	31.696.800	2,53000%	54.355.116
01/11/2002	30/11/2002	30	\$ 300.364	22.958.680	567.079	32.263.880	2,47000%	55.222.560
01/12/2002	31/12/2002	31	\$ 300.364	23.259.044	572.172	32.836.052	2,46000%	56.095.096
01/01/2003	31/01/2003	31	\$ 300.364	23.559.408	577.205	33.413.258	2,45000%	56.972.666
01/02/2003	28/02/2003	28	\$ 300.364	23.859.772	589.336	34.002.594	2,47000%	57.862.366
01/03/2003	31/03/2003	31	\$ 300.364	24.160.136	587.091	34.589.685	2,43000%	58.749.821
01/04/2003	30/04/2003	30	\$ 304.870	24.465.006	604.286	35.193.971	2,47000%	59.658.977
01/05/2003	31/05/2003	31	\$ 304.870	24.769.876	614.293	35.808.264	2,48000%	60.578.140
01/06/2003	30/06/2003	30	\$ 304.870	25.074.746	601.794	36.410.058	2,40000%	61.484.804
01/07/2003	31/07/2003	31	\$ 304.870	25.379.616	616.725	37.026.783	2,43000%	62.406.399
01/08/2003	31/08/2003	31	\$ 304.870	25.684.486	636.975	37.663.758	2,48000%	63.348.244
01/09/2003	30/09/2003	30	\$ 304.870	25.989.356	652.333	38.316.091	2,51000%	64.305.447
01/10/2003	31/10/2003	31	\$ 304.870	26.294.226	657.356	38.973.446	2,50000%	65.267.672
01/11/2003	30/11/2003	30	\$ 304.870	26.599.096	659.658	39.633.104	2,48000%	66.232.200
01/12/2003	31/12/2003	31	\$ 304.870	26.903.966	664.528	40.297.632	2,47000%	67.201.598
01/01/2004	31/01/2004	31	\$ 305.850	27.209.816	666.640	40.964.272	2,45000%	68.174.088
01/02/2004	29/02/2004	28	\$ 305.850	27.515.666	676.885	41.641.158	2,46000%	69.156.824
01/03/2004	31/03/2004	31	\$ 305.850	27.821.516	687.191	42.328.349	2,47000%	70.149.865
01/04/2004	30/04/2004	30	\$ 329.574	28.151.090	695.332	43.023.681	2,47000%	71.174.771
01/05/2004	31/05/2004	31	\$ 329.574	28.480.664	703.472	43.727.153	2,47000%	72.207.817
01/06/2004	30/06/2004	30	\$ 329.574	28.810.238	708.372	44.435.525	2,45875%	73.245.763
01/07/2004	31/07/2004	31	\$ 329.574	29.139.812	708.097	45.143.623	2,43000%	74.283.435
01/08/2004	31/08/2004	31	\$ 329.574	29.469.386	710.212	45.853.835	2,41000%	75.323.221
01/09/2004	30/09/2004	30	\$ 329.574	29.798.960	726.350	46.580.184	2,43750%	76.379.144
01/10/2004	31/10/2004	31	\$ 329.574	30.128.534	718.942	47.299.127	2,38625%	77.427.661
01/11/2004	30/11/2004	30	\$ 329.574	30.458.108	745.843	48.044.970	2,44875%	78.503.078
01/12/2004	31/12/2004	31	\$ 329.574	30.787.682	750.065	48.795.034	2,43625%	79.582.716
01/01/2005	31/01/2005	31	\$ 357.635	31.145.317	757.221	49.552.255	2,43125%	80.697.572
01/02/2005	28/02/2005	28	\$ 357.635	31.502.952	763.947	50.316.202	2,42500%	81.819.154
01/03/2005	31/03/2005	31	\$ 357.635	31.860.587	762.663	51.078.864	2,39375%	82.939.451
01/04/2005	30/04/2005	30	\$ 357.635	32.218.222	769.210	51.848.074	2,38750%	84.066.296
01/05/2005	31/05/2005	31	\$ 357.635	32.575.857	774.491	52.622.565	2,37750%	85.198.422
01/06/2005	30/06/2005	30	\$ 357.635	32.933.492	775.995	53.398.561	2,35625%	86.332.053
01/07/2005	31/07/2005	31	\$ 357.635	33.291.127	769.857	54.168.418	2,31250%	87.459.545
01/08/2005	31/08/2005	31	\$ 357.635	33.648.762	766.351	54.934.769	2,27750%	88.583.531
01/09/2005	30/09/2005	30	\$ 357.635	34.006.397	774.496	55.709.264	2,27750%	89.715.661
01/10/2005	31/10/2005	31	\$ 357.635	34.364.032	770.184	56.479.448	2,24125%	90.843.480
01/11/2005	30/11/2005	30	\$ 357.635	34.721.667	772.991	57.252.439	2,22625%	91.974.106
01/12/2005	31/12/2005	31	\$ 357.635	35.079.302	766.921	58.019.361	2,18625%	93.098.663
01/01/2006	31/01/2006	31	\$ 374.865	35.454.167	768.912	58.788.273	2,16875%	94.242.440
01/02/2006	28/02/2006	28	\$ 374.865	35.829.032	784.208	59.572.481	2,18875%	95.401.513

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

125

01/03/2006	31/03/2006	31	\$ 374.865	36.203.897	780.647	60.353.127	2,15625%	96.557.024
01/04/2006	30/04/2006	30	\$ 374.865	36.578.762	765.868	61.118.995	2,09375%	97.697.757
01/05/2006	31/05/2006	31	\$ 374.865	36.953.627	742.306	61.861.301	2,00875%	98.814.928
01/06/2006	30/06/2006	30	\$ 374.865	37.328.492	728.372	62.589.673	1,95125%	99.918.165
01/07/2006	31/07/2006	31	\$ 374.865	37.703.357	710.708	63.300.382	1,88500%	101.003.739
01/08/2006	31/08/2006	31	\$ 374.865	38.078.222	714.919	64.015.300	1,87750%	102.093.522
01/09/2006	30/09/2006	30	\$ 374.865	38.453.087	723.399	64.738.699	1,88125%	103.191.786
01/10/2006	31/10/2006	31	\$ 374.865	38.827.952	731.422	65.470.120	1,88375%	104.298.072
01/11/2006	30/11/2006	30	\$ 374.865	39.202.817	738.483	66.208.603	1,88375%	105.411.420
01/12/2006	31/12/2006	31	\$ 374.865	39.577.682	745.545	66.954.148	1,88375%	106.531.830
01/01/2007	31/01/2007	31	\$ 399.231	39.976.913	553.181	67.507.329	1,38375%	107.484.242
01/02/2007	28/02/2007	28	\$ 399.231	40.376.144	558.705	68.066.033	1,38375%	108.442.177
01/03/2007	31/03/2007	31	\$ 399.231	40.775.375	564.229	68.630.263	1,38375%	109.405.638
01/04/2007	30/04/2007	30	\$ 399.231	41.174.606	862.093	69.492.356	2,09375%	110.666.962
01/05/2007	31/05/2007	31	\$ 399.231	41.573.837	870.452	70.362.808	2,09375%	111.936.645
01/06/2007	30/06/2007	30	\$ 399.231	41.973.068	878.811	71.241.619	2,09375%	113.214.687
01/07/2007	31/07/2007	31	\$ 399.231	42.372.299	1.006.872	72.248.491	2,37625%	114.620.790
01/08/2007	31/08/2007	31	\$ 399.231	42.771.530	1.016.358	73.264.850	2,37625%	116.036.380
01/09/2007	30/09/2007	30	\$ 399.231	43.170.761	1.025.845	74.290.695	2,37625%	117.461.456
01/10/2007	31/10/2007	31	\$ 399.231	43.569.992	1.157.873	75.448.567	2,65750%	119.018.559
01/11/2007	30/11/2007	30	\$ 399.231	43.969.223	1.168.482	76.617.049	2,65750%	120.586.272
01/12/2007	31/12/2007	31	\$ 399.231	44.368.454	1.179.092	77.796.141	2,65750%	122.164.595
01/01/2008	31/01/2008	31	\$ 423.185	44.767.685	1.222.252	79.018.393	2,72875%	123.810.032
01/02/2008	29/02/2008	28	\$ 423.185	45.214.824	1.233.800	80.252.192	2,72875%	125.467.016
01/03/2008	31/03/2008	31	\$ 423.185	45.638.009	1.245.347	81.497.540	2,72875%	127.135.549
01/04/2008	30/04/2008	30	\$ 423.185	46.061.194	1.262.077	82.759.616	2,74000%	128.820.810
01/05/2008	31/05/2008	31	\$ 423.185	46.484.379	1.273.672	84.033.288	2,74000%	130.517.667
01/06/2008	30/06/2008	30	\$ 423.185	46.907.564	1.285.267	85.318.556	2,74000%	132.226.120
01/07/2008	31/07/2008	31	\$ 423.185	47.330.749	1.272.606	86.591.161	2,68875%	133.921.910
01/08/2008	31/08/2008	31	\$ 423.185	47.753.934	1.283.984	87.875.145	2,68875%	135.629.079
01/09/2008	30/09/2008	30	\$ 423.185	48.177.119	1.295.362	89.170.507	2,68875%	137.347.626
01/10/2008	31/10/2008	31	\$ 423.185	48.600.304	1.278.795	90.449.303	2,63125%	139.049.607
01/11/2008	30/11/2008	30	\$ 423.185	49.023.489	1.289.931	91.739.233	2,63125%	140.762.722
01/12/2008	31/12/2008	31	\$ 423.185	49.446.674	1.301.066	93.040.299	2,63125%	142.486.973
01/01/2009	31/01/2009	31	\$ 453.000	49.899.674	1.276.808	94.317.107	2,55875%	144.216.781
01/02/2009	28/02/2009	28	\$ 453.000	50.352.674	1.288.399	95.605.506	2,55875%	145.958.180
01/03/2009	31/03/2009	31	\$ 453.000	50.805.674	1.299.990	96.905.496	2,55875%	147.711.170
01/04/2009	30/04/2009	30	\$ 453.000	51.258.674	1.299.407	98.204.903	2,53500%	149.463.577
01/05/2009	31/05/2009	31	\$ 453.000	51.711.674	1.310.891	99.515.794	2,53500%	151.227.468
01/06/2009	30/06/2009	30	\$ 453.000	52.164.674	1.322.374	100.838.169	2,53500%	153.002.843
01/07/2009	31/07/2009	31	\$ 453.000	52.617.674	1.226.650	102.064.818	2,33125%	154.682.492
01/08/2009	31/08/2009	31	\$ 453.000	53.070.674	1.237.210	103.302.029	2,33125%	156.372.703
01/09/2009	30/09/2009	30	\$ 453.000	53.523.674	1.247.771	104.549.799	2,33125%	158.073.473
01/10/2009	31/10/2009	31	\$ 453.000	53.976.674	1.165.896	105.715.695	2,16000%	159.692.369
01/11/2009	30/11/2009	30	\$ 453.000	54.429.674	1.175.681	106.891.376	2,16000%	161.321.050
01/12/2009	31/12/2009	31	\$ 453.000	54.882.674	1.185.466	108.076.842	2,16000%	162.959.516
01/01/2010	31/01/2010	31	\$ 453.000	55.335.674	1.116.397	109.193.239	2,01750%	164.528.913
01/02/2010	28/02/2010	28	\$ 453.000	55.788.674	1.125.536	110.318.776	2,01750%	166.107.450
01/03/2010	31/03/2010	31	\$ 453.000	56.241.674	1.134.676	111.453.452	2,01750%	167.695.126
01/04/2010	30/04/2010	30	\$ 462.100	56.703.774	1.085.168	112.538.620	1,91375%	169.242.394
01/05/2010	31/05/2010	31	\$ 470.000	57.173.774	1.094.163	113.632.783	1,91375%	170.806.557
01/06/2010	30/06/2010	30	\$ 470.000	57.643.774	1.103.158	114.735.941	1,91375%	172.379.715
01/07/2010	31/07/2010	31	\$ 470.000	58.113.774	1.085.275	115.821.216	1,86750%	173.934.990
01/08/2010	31/08/2010	31	\$ 470.000	58.583.774	1.094.052	116.915.268	1,86750%	175.499.042
01/09/2010	30/09/2010	30	\$ 470.000	59.053.774	1.102.829	118.018.097	1,86750%	177.071.871
01/10/2010	31/10/2010	31	\$ 470.000	59.523.774	1.057.291	119.075.388	1,77625%	178.599.162
01/11/2010	30/11/2010	30	\$ 470.000	59.993.774	1.065.639	120.141.027	1,77625%	180.134.801
01/12/2010	31/12/2010	31	\$ 470.000	60.463.774	1.073.988	121.215.015	1,77625%	181.678.789
01/01/2011	31/01/2011	31	\$ 485.000	60.948.774	1.189.263	122.404.278	1,95125%	183.353.052
01/02/2011	28/02/2011	28	\$ 485.000	61.433.774	1.198.727	123.603.004	1,95125%	185.036.778
01/03/2011	31/03/2011	31	\$ 485.000	61.918.774	1.208.190	124.811.195	1,95125%	186.729.969
01/04/2011	30/04/2011	30	\$ 489.000	62.407.774	1.379.992	126.191.186	2,21125%	188.598.960
01/05/2011	31/05/2011	31	\$ 489.000	62.896.774	1.390.805	127.581.991	2,21125%	190.478.765
01/06/2011	30/06/2011	30	\$ 489.000	63.385.774	1.401.618	128.983.609	2,21125%	192.369.383
01/07/2011	31/07/2011	31	\$ 489.000	63.874.774	1.487.484	130.471.093	2,32875%	194.345.867
01/08/2011	31/08/2011	31	\$ 489.000	64.363.774	1.498.871	131.969.964	2,32875%	196.333.738
01/09/2011	30/09/2011	30	\$ 489.000	64.852.774	1.510.259	133.480.223	2,32875%	198.332.997
01/10/2011	31/10/2011	31	\$ 489.000	65.341.774	1.583.721	135.063.945	2,42375%	200.405.719
01/11/2011	30/11/2011	30	\$ 489.000	65.830.774	1.595.573	136.659.518	2,42375%	202.490.292
01/12/2011	31/12/2011	31	\$ 489.000	66.319.774	1.607.426	138.266.944	2,42375%	204.586.718
01/01/2012	31/01/2012	31	\$ 507.200	66.826.974	1.663.992	139.930.935	2,49000%	206.757.909
01/02/2012	29/02/2012	28	\$ 507.200	67.334.174	1.676.621	141.607.556	2,49000%	208.941.730
01/03/2012	31/03/2012	31	\$ 507.200	67.841.374	1.689.250	143.296.806	2,49000%	211.138.180
01/04/2012	30/04/2012	30	\$ 513.400	68.354.774	1.753.300	145.050.106	2,56500%	213.404.880
01/05/2012	31/05/2012	31	\$ 513.400	68.868.174	1.766.469	146.816.575	2,56500%	215.684.749
01/06/2012	30/06/2012	30	\$ 513.400	69.381.574	1.779.637	148.596.212	2,56500%	217.977.786

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

2

01/07/2012	31/07/2012	31	\$ 513.400	69.894.974	1.822.511	150.418.724	2,60750%	220.313.698
01/08/2012	31/08/2012	31	\$ 513.400	70.408.374	1.835.898	152.254.622	2,60750%	222.662.996
01/09/2012	30/09/2012	30	\$ 513.400	70.921.774	1.849.285	154.103.907	2,60750%	225.025.681
01/10/2012	31/10/2012	31	\$ 513.400	71.435.174	1.865.351	155.969.258	2,61125%	227.404.432
01/11/2012	30/11/2012	30	\$ 513.400	71.948.574	1.878.757	157.848.016	2,61125%	229.796.590
01/12/2012	31/12/2012	31	\$ 513.400	72.461.974	1.892.163	159.740.179	2,61125%	232.202.153
01/01/2013	31/01/2013	31	\$ 525.900	72.987.874	1.893.123	161.633.302	2,59375%	234.621.176
01/02/2013	28/02/2013	28	\$ 525.900	73.513.774	1.906.764	163.540.065	2,59375%	237.053.839
01/03/2013	31/03/2013	31	\$ 525.900	74.039.674	1.920.404	165.460.469	2,59375%	239.500.143
01/04/2013	30/04/2013	30	\$ 534.200	74.573.874	1.941.717	167.402.187	2,60375%	241.976.061
01/05/2013	31/05/2013	31	\$ 534.200	75.108.074	1.955.626	169.357.813	2,60375%	244.465.887
01/06/2013	30/06/2013	30	\$ 534.200	75.642.274	1.969.536	171.327.349	2,60375%	246.969.623
01/07/2013	31/07/2013	31	\$ 534.200	76.176.474	1.936.787	173.264.136	2,54250%	249.440.610
01/08/2013	31/08/2013	31	\$ 534.200	76.710.674	1.950.369	175.214.505	2,54250%	251.925.179
01/09/2013	30/09/2013	30	\$ 534.200	77.244.874	1.963.951	177.178.456	2,54250%	254.423.330
01/10/2013	31/10/2013	31	\$ 534.200	77.779.074	1.929.893	179.108.349	2,48125%	256.887.423
01/11/2013	30/11/2013	30	\$ 534.200	78.313.274	1.943.148	181.051.497	2,48125%	259.364.771
01/12/2013	31/12/2013	31	\$ 534.200	78.847.474	1.956.403	183.007.900	2,48125%	261.855.374
01/01/2014	31/01/2014	31	\$ 544.560	79.392.034	1.950.067	184.957.967	2,45625%	264.350.001
01/02/2014	28/02/2014	28	\$ 544.560	79.936.594	1.963.443	186.921.409	2,45625%	266.858.003
01/03/2014	31/03/2014	31	\$ 558.500	80.495.094	1.977.161	188.898.570	2,45625%	269.393.664
01/04/2014	30/04/2014	30	\$ 558.500	81.053.594	1.988.853	190.887.423	2,45375%	271.941.017
01/05/2014	31/05/2014	31	\$ 558.500	81.612.094	2.002.557	192.889.979	2,45375%	274.502.073
01/06/2014	30/06/2014	30	\$ 558.500	82.170.594	2.016.261	194.906.240	2,45375%	277.076.834
01/07/2014	31/07/2014	31	\$ 558.500	82.729.094	1.998.942	196.905.182	2,41625%	279.634.276
01/08/2014	31/08/2014	31	\$ 558.500	83.287.594	2.012.436	198.917.619	2,41625%	282.205.213
01/09/2014	30/09/2014	30	\$ 558.500	83.846.094	2.025.931	200.943.550	2,41625%	284.789.644
01/10/2014	31/10/2014	31	\$ 558.500	84.404.594	2.022.545	202.966.095	2,39625%	287.370.689
01/11/2014	30/11/2014	30	\$ 558.500	84.963.094	2.035.928	205.002.023	2,39625%	289.965.117
01/12/2014	31/12/2014	31	\$ 558.500	85.521.594	2.049.311	207.051.334	2,39625%	292.572.928
01/01/2015	31/01/2015	31	\$ 578.940	86.100.534	2.067.489	209.118.823	2,40125%	295.219.357
01/02/2015	28/02/2015	28	\$ 578.940	86.679.474	2.081.391	211.200.214	2,40125%	297.879.688
01/03/2015	31/03/2015	31	\$ 584.382	87.263.856	2.095.423	213.295.637	2,40125%	300.559.493
01/04/2015	30/04/2015	30	\$ 584.382	87.848.238	2.127.025	215.422.663	2,42125%	303.270.901
01/05/2015	31/05/2015	31	\$ 584.382	88.432.620	2.141.175	217.563.838	2,42125%	305.996.458
01/06/2015	30/06/2015	30	\$ 584.382	89.017.002	2.155.324	219.719.162	2,42125%	308.736.164
01/07/2015	31/07/2015	31	\$ 584.382	89.601.384	2.157.153	221.876.315	2,40750%	311.477.699
01/08/2015	31/08/2015	31	\$ 584.382	90.185.766	2.171.222	224.047.538	2,40750%	314.233.304
01/09/2015	30/09/2015	30	\$ 584.382	90.770.148	2.185.291	226.232.829	2,40750%	317.002.977
01/10/2015	31/10/2015	31	\$ 584.382	91.354.530	2.207.354	228.440.183	2,41625%	319.794.713
01/11/2015	30/11/2015	30	\$ 584.382	91.938.912	2.221.474	230.661.657	2,41625%	322.600.569
01/12/2015	31/12/2015	31	\$ 584.382	92.523.294	2.235.594	232.897.251	2,41625%	325.420.545
01/01/2016	31/01/2016	31	\$ 623.940	93.147.234	2.291.422	235.188.673	2,46000%	328.335.907
01/02/2016	29/02/2016	28	\$ 623.940	93.771.174	2.306.771	237.495.444	2,46000%	331.266.618
01/03/2016	31/03/2016	31	\$ 623.940	94.395.114	2.322.120	239.817.563	2,46000%	334.212.677
01/04/2016	30/04/2016	30	\$ 623.940	95.019.054	2.439.614	242.257.178	2,56750%	337.276.232
01/05/2016	31/05/2016	31	\$ 623.940	95.642.994	2.455.634	244.712.811	2,56750%	340.355.805
01/06/2016	30/06/2016	30	\$ 623.940	96.266.934	2.471.654	247.184.465	2,56750%	343.451.399
01/07/2016	31/07/2016	31	\$ 623.940	96.890.874	2.584.564	249.769.029	2,66750%	346.659.903
01/08/2016	31/08/2016	31	\$ 623.940	97.514.814	2.601.208	252.370.237	2,66750%	349.885.051
01/09/2016	30/09/2016	30	\$ 623.940	98.138.754	2.617.851	254.988.088	2,66750%	353.126.842
01/10/2016	31/10/2016	31	\$ 623.940	98.762.694	2.714.740	257.702.828	2,74875%	356.465.522
01/11/2016	30/11/2016	30	\$ 623.940	99.386.634	2.731.890	260.434.718	2,74875%	359.821.352
01/12/2016	31/12/2016	31	\$ 623.940	100.010.574	2.749.041	263.183.758	2,74875%	363.194.332
01/01/2017	31/01/2017	31	\$ 616.020	100.626.594	2.809.998	265.993.756	2,79250%	366.620.350
01/02/2017	28/02/2017	28	\$ 616.020	101.242.614	2.827.200	268.820.956	2,79250%	370.063.570
01/03/2017	31/03/2017	31	\$ 616.020	101.858.634	2.844.402	271.665.358	2,79250%	373.523.992
01/04/2017	30/04/2017	30	\$ 616.020	102.474.654	2.860.324	274.525.682	2,79125%	377.000.336
01/05/2017	31/05/2017	31	\$ 616.020	103.090.674	2.877.518	277.403.200	2,79125%	380.493.874
01/06/2017	30/06/2017	30	\$ 616.020	103.706.694	2.894.713	280.297.914	2,79125%	384.004.608
01/07/2017	31/07/2017	31	\$ 616.020	104.322.714	2.866.267	283.164.180	2,74750%	387.486.894
01/08/2017	31/08/2017	31	\$ 616.020	104.938.734	2.883.192	286.047.372	2,74750%	390.986.106
01/09/2017	30/09/2017	30	\$ 616.020	105.554.754	2.834.145	288.881.517	2,68500%	394.436.271
01/10/2017	31/10/2017	31	\$ 616.020	106.170.774	2.806.890	291.688.407	2,64375%	397.859.181
01/11/2017	30/11/2017	30	\$ 616.020	106.786.794	2.797.814	294.486.221	2,62000%	401.273.015
01/12/2017	31/12/2017	31	\$ 616.020	107.402.814	2.788.446	297.274.666	2,59625%	404.677.480
01/01/2018	31/01/2018	31	\$ 641.220	108.044.034	2.794.289	300.068.955	2,58625%	408.112.989
01/02/2018	28/02/2018	28	\$ 641.220	108.685.254	2.854.346	302.923.302	2,62625%	411.608.556
01/03/2018	31/03/2018	15	\$ 641.220	109.326.474	2.826.089	305.749.391	2,58500%	415.075.865
01/04/2018	30/04/2018	30	\$ 647.055	109.973.529	2.815.322	308.564.713	2,56000%	418.538.242
01/05/2018	31/05/2018	31	\$ 647.055	110.620.584	2.826.356	311.391.069	2,55500%	422.011.653
01/06/2018	30/06/2018	30	\$ 647.055	111.267.639	2.820.635	314.211.704	2,53500%	425.479.343
01/07/2018	31/07/2018	31	\$ 647.055	111.914.694	2.802.064	317.013.768	2,50375%	428.928.462
01/08/2018	31/08/2018	31	\$ 647.055	112.561.749	2.805.602	319.819.370	2,49250%	432.381.119

129

**GABRIEL MELO ERAZO  
ABOGADOS**

**TOTALES**

CAPITAL	\$	112.561.749
INTERESES	\$	319.819.370
ABONOS	\$	-
<b>SALDO TOTAL A 31 DE AGOSTO DE 2018</b>	<b>\$</b>	<b>432.381.119</b>

**ANEXO:** Certificación de deuda emitida por el Centro Comercial.

  
Atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
C.C. No 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. No 205.291 del C. S. de la J.



**CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**  
**NIT 800.083.097-1**

Calle 150 No. 16 - 56  
Registro 109 de diciembre de 2002 Alcaldía Local de Usaquén

**CERTIFICACIÓN DE DEUDA**

**CORTE A: AGOSTO 31 DE 2018**

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO SOMETIDA  
AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**C E R T I F I C A :**

Que la Unidad Privada referenciada Local No. 2-010 de propiedad de la señora **REINA HERNÁNDEZ MALVIN JASMINE** identificada con  
**C.C. 31.980.886** adeuda a la persona jurídica las siguientes sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL
01-mar-95	01-mar-95	SALDO ADMINISTRACIÓN MARZO/95	141,054.00
01-abr-95	01-abr-95	ADMINISTRACIÓN ABRIL/95	170,425.00
01-may-95	01-may-95	ADMINISTRACIÓN MAYO/95	170,425.00
01-jun-95	01-jun-95	ADMINISTRACIÓN JUNIO/95	170,425.00
01-jul-95	01-jul-95	ADMINISTRACIÓN JULIO/95	170,425.00
01-ago-95	01-ago-95	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/95	170,425.00
01-jul-95	01-sep-95	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/95	170,425.00
01-oct-95	01-oct-95	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/95	170,425.00
01-nov-95	01-nov-95	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/95	170,425.00
01-dic-95	01-dic-95	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/95	170,425.00
01-ene-96	01-ene-96	ADMINISTRACIÓN ENERO/96	170,425.00
01-feb-96	01-feb-96	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/96	170,425.00
01-mar-96	01-mar-96	ADMINISTRACIÓN MARZO/96	170,425.00
01-abr-96	01-abr-96	ADMINISTRACIÓN ABRIL/96	170,425.00
01-may-96	01-may-96	ADMINISTRACIÓN MAYO/96	170,425.00
01-jun-96	01-jun-96	ADMINISTRACIÓN JUNIO/96	170,425.00
01-jul-96	01-jul-96	ADMINISTRACIÓN JULIO/96	170,425.00
01-ago-96	01-ago-96	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/96	170,425.00
01-jul-96	01-sep-96	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/96	170,425.00
01-oct-96	01-oct-96	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/96	170,425.00
01-nov-96	01-nov-96	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/96	170,425.00
01-dic-96	01-dic-96	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/96	170,425.00
01-ene-97	01-ene-97	ADMINISTRACIÓN ENERO/97	214,736.00
01-feb-97	01-feb-97	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/97	214,736.00
01-mar-97	01-mar-97	ADMINISTRACIÓN MARZO/97	214,736.00
01-abr-97	01-abr-97	ADMINISTRACIÓN ABRIL/97	214,736.00
01-may-97	01-may-97	ADMINISTRACIÓN MAYO/97	214,736.00
01-jun-97	01-jun-97	ADMINISTRACIÓN JUNIO/97	214,736.00
01-jul-97	01-jul-97	ADMINISTRACIÓN JULIO/97	214,736.00
01-ago-97	01-ago-97	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/97	214,736.00
01-jul-97	01-sep-97	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/97	214,736.00
01-oct-97	01-oct-97	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/97	214,736.00
01-nov-97	01-nov-97	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/97	214,736.00
01-dic-97	01-dic-97	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/97	214,736.00
01-ene-98	01-ene-98	ADMINISTRACIÓN ENERO/98	250,554.00
01-feb-98	01-feb-98	ADMINISTRACIÓN FEBRERO/98	250,554.00
01-mar-98	01-mar-98	ADMINISTRACIÓN MARZO/98	250,554.00
01-abr-98	01-abr-98	ADMINISTRACIÓN ABRIL/98	250,554.00
01-may-98	01-may-98	ADMINISTRACIÓN MAYO/98	250,554.00
01-jun-98	01-jun-98	ADMINISTRACIÓN JUNIO/98	250,554.00
01-jul-98	01-jul-98	ADMINISTRACIÓN JULIO/98	250,554.00
01-ago-98	01-ago-98	ADMINISTRACIÓN AGOSTO/98	250,554.00
01-jul-98	01-sep-98	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/98	250,554.00

01-oct-98	01-oct-98 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/98	250,554.00
01-nov-98	01-nov-98 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/98	250,554.00
01-dic-98	01-dic-98 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/98	250,554.00
01-ene-99	01-ene-99 ADMINISTRACIÓN ENERO/99	278,115.00
01-feb-99	01-feb-99 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/99	278,115.00
01-mar-99	01-mar-99 ADMINISTRACIÓN MARZO/99	278,115.00
01-abr-99	01-abr-99 ADMINISTRACIÓN ABRIL/99	278,115.00
01-may-99	01-may-99 ADMINISTRACIÓN MAYO/99	278,115.00
01-jun-99	01-jun-99 ADMINISTRACIÓN JUNIO/99	278,115.00
01-jul-99	01-jul-99 ADMINISTRACIÓN JULIO/99	278,115.00
01-ago-99	01-ago-99 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/99	278,115.00
01-sep-99	01-sep-99 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/99	278,115.00
01-oct-99	01-oct-99 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/99	278,115.00
01-nov-99	01-nov-99 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/99	278,115.00
01-dic-99	01-dic-99 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/99	278,115.00
01-ene-00	01-ene-00 ADMINISTRACIÓN ENERO/00	278,115.00
01-feb-00	01-feb-00 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/00	278,115.00
01-mar-00	01-mar-00 ADMINISTRACIÓN MARZO/00	278,115.00
01-abr-00	01-abr-00 ADMINISTRACIÓN ABRIL/00	278,115.00
01-may-00	01-may-00 ADMINISTRACIÓN MAYO/00	278,115.00
01-jun-00	01-jun-00 ADMINISTRACIÓN JUNIO/00	278,115.00
01-jul-00	01-jul-00 ADMINISTRACIÓN JULIO/00	278,115.00
01-ago-00	01-ago-00 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/00	278,115.00
01-sep-00	01-sep-00 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/00	278,115.00
01-oct-00	01-oct-00 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/00	278,115.00
01-nov-00	01-nov-00 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/00	278,115.00
01-dic-00	01-dic-00 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/00	278,115.00
01-ene-01	01-ene-01 ADMINISTRACIÓN ENERO/01	300,364.00
01-feb-01	01-feb-01 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/01	300,364.00
01-mar-01	01-mar-01 ADMINISTRACIÓN MARZO/01	300,364.00
01-abr-01	01-abr-01 ADMINISTRACIÓN ABRIL/01	300,364.00
01-may-01	01-may-01 ADMINISTRACIÓN MAYO/01	300,364.00
01-jun-01	01-jun-01 ADMINISTRACIÓN JUNIO/01	300,364.00
01-jul-01	01-jul-01 ADMINISTRACIÓN JULIO/01	300,364.00
01-ago-01	01-ago-01 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/01	300,364.00
01-sep-01	01-sep-01 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/01	300,364.00
01-oct-01	01-oct-01 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/01	300,364.00
01-nov-01	01-nov-01 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/01	300,364.00
01-dic-01	01-dic-01 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/01	300,364.00
01-ene-02	01-ene-02 ADMINISTRACIÓN ENERO/02	321,390.00
01-feb-02	01-feb-02 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/02	321,390.00
01-mar-02	01-mar-02 ADMINISTRACIÓN MARZO/02	321,390.00
01-abr-02	01-abr-02 ADMINISTRACIÓN ABRIL/02	309,375.00
01-may-02	01-may-02 ADMINISTRACIÓN MAYO/02	300,364.00
01-jun-02	01-jun-02 ADMINISTRACIÓN JUNIO/02	300,364.00
01-jul-02	01-jul-02 ADMINISTRACIÓN JULIO/02	300,364.00
01-ago-02	01-ago-02 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/02	300,364.00
01-sep-02	01-sep-02 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/02	300,364.00
01-oct-02	01-oct-02 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/02	300,364.00
01-nov-02	01-nov-02 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/02	300,364.00
01-dic-02	01-dic-02 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/02	300,364.00
01-ene-03	01-ene-03 ADMINISTRACIÓN ENERO/03	300,364.00
01-feb-03	01-feb-03 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/03	300,364.00
01-mar-03	01-mar-03 ADMINISTRACIÓN MARZO/03	300,364.00
01-abr-03	01-abr-03 ADMINISTRACIÓN ABRIL/03	304,870.00
01-may-03	01-may-03 ADMINISTRACIÓN MAYO/03	304,870.00
01-jun-03	01-jun-03 ADMINISTRACIÓN JUNIO/03	304,870.00
01-jul-03	01-jul-03 ADMINISTRACIÓN JULIO/03	304,870.00
01-ago-03	01-ago-03 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/03	304,870.00
01-sep-03	01-sep-03 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/03	304,870.00
01-oct-03	01-oct-03 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/03	304,870.00
01-nov-03	01-nov-03 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/03	304,870.00
01-dic-03	01-dic-03 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/03	304,870.00
01-ene-04	01-ene-04 ADMINISTRACIÓN ENERO/04	305,850.00
01-feb-04	01-feb-04 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/04	305,850.00

01-mar-04	01-mar-04 ADMINISTRACIÓN MARZO/04	305,850.00
01-abr-04	01-abr-04 ADMINISTRACIÓN ABRIL/04	329,574.00
01-may-04	01-may-04 ADMINISTRACIÓN MAYO/04	329,574.00
01-jun-04	01-jun-04 ADMINISTRACIÓN JUNIO/04	329,574.00
01-jul-04	01-jul-04 ADMINISTRACIÓN JULIO/04	329,574.00
01-ago-04	01-ago-04 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/04	329,574.00
01-sep-04	01-sep-04 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/04	329,574.00
01-oct-04	01-oct-04 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/04	329,574.00
01-nov-04	01-nov-04 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/04	329,574.00
01-dic-04	01-dic-04 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/04	329,574.00
01-ene-05	01-ene-05 ADMINISTRACIÓN ENERO/05	357,635.00
01-feb-05	01-feb-05 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/05	357,635.00
01-mar-05	01-mar-05 ADMINISTRACIÓN MARZO/05	357,635.00
01-abr-05	01-abr-05 ADMINISTRACIÓN ABRIL/05	357,635.00
01-may-05	01-may-05 ADMINISTRACIÓN MAYO/05	357,635.00
01-jun-05	01-jun-05 ADMINISTRACIÓN JUNIO/05	357,635.00
01-jul-05	01-jul-05 ADMINISTRACIÓN JULIO/05	357,635.00
01-ago-05	01-ago-05 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/05	357,635.00
01-sep-05	01-sep-05 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/05	357,635.00
01-oct-05	01-oct-05 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/05	357,635.00
01-nov-05	01-nov-05 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/05	357,635.00
01-dic-05	01-dic-05 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/05	357,635.00
01-ene-06	01-ene-06 ADMINISTRACIÓN ENERO/06	374,865.00
01-feb-06	01-feb-06 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/06	374,865.00
01-mar-06	01-mar-06 ADMINISTRACIÓN MARZO/06	374,865.00
01-abr-06	01-abr-06 ADMINISTRACIÓN ABRIL/06	374,865.00
01-may-06	01-may-06 ADMINISTRACIÓN MAYO/06	374,865.00
01-jun-06	01-jun-06 ADMINISTRACIÓN JUNIO/06	374,865.00
01-jul-06	01-jul-06 ADMINISTRACIÓN JULIO/06	374,865.00
01-ago-06	01-ago-06 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/06	374,865.00
01-sep-06	01-sep-06 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/06	374,865.00
01-oct-06	01-oct-06 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/06	374,865.00
01-nov-06	01-nov-06 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/06	374,865.00
01-dic-06	01-dic-06 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/06	374,865.00
01-ene-07	01-ene-07 ADMINISTRACIÓN ENERO/07	399,231.00
01-feb-07	01-feb-07 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/07	399,231.00
01-mar-07	01-mar-07 ADMINISTRACIÓN MARZO/07	399,231.00
01-abr-07	01-abr-07 ADMINISTRACIÓN ABRIL/07	399,231.00
01-may-07	01-may-07 ADMINISTRACIÓN MAYO/07	399,231.00
01-jun-07	01-jun-07 ADMINISTRACIÓN JUNIO/07	399,231.00
01-jul-07	01-jul-07 ADMINISTRACIÓN JULIO/07	399,231.00
01-ago-07	01-ago-07 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/07	399,231.00
01-sep-07	01-sep-07 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/07	399,231.00
01-oct-07	01-oct-07 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/07	399,231.00
01-nov-07	01-nov-07 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/07	399,231.00
01-dic-07	01-dic-07 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/07	399,231.00
01-ene-08	01-ene-08 ADMINISTRACIÓN ENERO/08	423,185.00
01-feb-08	01-feb-08 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/08	423,185.00
01-mar-08	01-mar-08 ADMINISTRACIÓN MARZO/08	423,185.00
01-abr-08	01-abr-08 ADMINISTRACIÓN ABRIL/08	423,185.00
01-may-08	01-may-08 ADMINISTRACIÓN MAYO/08	423,185.00
01-jun-08	01-jun-08 ADMINISTRACIÓN JUNIO/08	423,185.00
01-jul-08	01-jul-08 ADMINISTRACIÓN JULIO/08	423,185.00
01-ago-08	01-ago-08 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/08	423,185.00
01-sep-08	01-sep-08 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/08	423,185.00
01-oct-08	01-oct-08 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/08	423,185.00
01-nov-08	01-nov-08 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/08	423,185.00
01-dic-08	01-dic-08 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/08	423,185.00
01-ene-09	01-ene-09 ADMINISTRACIÓN ENERO/09	453,000.00
01-feb-09	01-feb-09 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/09	453,000.00
01-mar-09	01-mar-09 ADMINISTRACIÓN MARZO/09	453,000.00
01-abr-09	01-abr-09 ADMINISTRACIÓN ABRIL/09	453,000.00
01-may-09	01-may-09 ADMINISTRACIÓN MAYO/09	453,000.00
01-jun-09	01-jun-09 ADMINISTRACIÓN JUNIO/09	453,000.00
01-jul-09	01-jul-09 ADMINISTRACIÓN JULIO/09	453,000.00

01-ago-09	01-ago-09 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/09	453,000.00
01-sep-09	01-sep-09 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/09	453,000.00
01-oct-09	01-oct-09 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/09	453,000.00
01-nov-09	01-nov-09 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/09	453,000.00
01-dic-09	01-dic-09 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/09	453,000.00
01-ene-10	01-ene-10 ADMINISTRACIÓN ENERO/10	453,000.00
01-feb-10	01-feb-10 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/10	453,000.00
01-mar-10	01-mar-10 ADMINISTRACIÓN MARZO/10	453,000.00
01-abr-10	01-abr-10 ADMINISTRACIÓN ABRIL/10	462,100.00
01-may-10	01-may-10 ADMINISTRACIÓN MAYO/10	470,000.00
01-jun-10	01-jun-10 ADMINISTRACIÓN JUNIO/10	470,000.00
01-jul-10	01-jul-10 ADMINISTRACIÓN JULIO/10	470,000.00
01-ago-10	01-ago-10 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/10	470,000.00
01-sep-10	01-sep-10 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/10	470,000.00
01-oct-10	01-oct-10 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/10	470,000.00
01-nov-10	01-nov-10 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/10	470,000.00
01-dic-10	01-dic-10 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/10	470,000.00
01-ene-11	01-ene-11 ADMINISTRACIÓN ENERO/11	485,000.00
01-feb-11	01-feb-11 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/11	485,000.00
01-mar-11	01-mar-11 ADMINISTRACIÓN MARZO/11	485,000.00
01-abr-11	01-abr-11 ADMINISTRACIÓN ABRIL/11	489,000.00
01-may-11	01-may-11 ADMINISTRACIÓN MAYO/11	489,000.00
01-jun-11	01-jun-11 ADMINISTRACIÓN JUNIO/11	489,000.00
01-jul-11	01-jul-11 ADMINISTRACIÓN JULIO/11	489,000.00
01-ago-11	01-ago-11 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/11	489,000.00
01-sep-11	01-sep-11 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/11	489,000.00
01-oct-11	01-oct-11 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/11	489,000.00
01-nov-11	01-nov-11 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/11	489,000.00
01-dic-11	01-dic-11 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/11	489,000.00
01-ene-12	01-ene-12 ADMINISTRACIÓN ENERO/12	507,200.00
01-feb-12	01-feb-12 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/12	507,200.00
01-mar-12	01-mar-12 ADMINISTRACIÓN MARZO/12	507,200.00
01-abr-12	01-abr-12 ADMINISTRACIÓN ABRIL/12	513,400.00
01-may-12	01-may-12 ADMINISTRACIÓN MAYO/12	513,400.00
01-jun-12	01-jun-12 ADMINISTRACIÓN JUNIO/12	513,400.00
01-jul-12	01-jul-12 ADMINISTRACIÓN JULIO/12	513,400.00
01-ago-12	01-ago-12 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/12	513,400.00
01-sep-12	01-sep-12 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/12	513,400.00
01-oct-12	01-oct-12 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/12	513,400.00
01-nov-12	01-nov-12 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/12	513,400.00
01-dic-12	01-dic-12 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/12	513,400.00
01-ene-13	01-ene-13 ADMINISTRACIÓN ENERO/13	525,900.00
01-feb-13	01-feb-13 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/13	525,900.00
01-mar-13	01-mar-13 ADMINISTRACIÓN MARZO/13	525,900.00
01-abr-13	01-abr-13 ADMINISTRACIÓN ABRIL/13	534,200.00
01-may-13	01-may-13 ADMINISTRACIÓN MAYO/13	534,200.00
01-jun-13	01-jun-13 ADMINISTRACIÓN JUNIO/13	534,200.00
01-jul-13	01-jul-13 ADMINISTRACIÓN JULIO/13	534,200.00
01-ago-13	01-ago-13 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/13	534,200.00
01-sep-13	01-sep-13 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/13	534,200.00
01-oct-13	01-oct-13 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/13	534,200.00
01-nov-13	01-nov-13 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/13	534,200.00
01-dic-13	01-dic-13 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/13	534,200.00
01-ene-14	01-ene-14 ADMINISTRACIÓN ENERO/14	544,560.00
01-feb-14	01-feb-14 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/14	544,560.00
01-mar-14	01-mar-14 ADMINISTRACIÓN MARZO/14	558,500.00
01-abr-14	01-abr-14 ADMINISTRACIÓN ABRIL/14	558,500.00
01-may-14	01-may-14 ADMINISTRACIÓN MAYO/14	558,500.00
01-jun-14	01-jun-14 ADMINISTRACIÓN JUNIO/14	558,500.00
01-jul-14	01-jul-14 ADMINISTRACIÓN JULIO/14	558,500.00
01-ago-14	01-ago-14 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/14	558,500.00
01-sep-14	01-sep-14 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/14	558,500.00
01-oct-14	01-oct-14 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/14	558,500.00
01-nov-14	01-nov-14 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/14	558,500.00
01-dic-14	01-dic-14 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/14	558,500.00

01-ene-15	01-ene-15 ADMINISTRACIÓN ENERO/15	578,940.00
01-feb-15	01-feb-15 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/15	578,940.00
01-mar-15	01-mar-15 ADMINISTRACIÓN MARZO/15	584,382.00
01-abr-15	01-abr-15 ADMINISTRACIÓN ABRIL/15	584,382.00
01-may-15	01-may-15 ADMINISTRACIÓN MAYO/15	584,382.00
01-jun-15	01-jun-15 ADMINISTRACIÓN JUNIO/15	584,382.00
01-jul-15	01-jul-15 ADMINISTRACIÓN JULIO/15	584,382.00
01-ago-15	01-ago-15 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/15	584,382.00
01-sep-15	01-sep-15 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/15	584,382.00
01-oct-15	01-oct-15 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/15	584,382.00
01-nov-15	01-nov-15 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/15	584,382.00
01-dic-15	01-dic-15 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/15	584,382.00
01-ene-16	01-ene-16 ADMINISTRACIÓN ENERO/16	623,940.00
01-feb-16	01-feb-16 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/16	623,940.00
01-mar-16	01-mar-16 ADMINISTRACIÓN MARZO/16	623,940.00
01-abr-16	01-abr-16 ADMINISTRACIÓN ABRIL/16	623,940.00
01-may-16	01-may-16 ADMINISTRACIÓN MAYO/16	623,940.00
01-jun-16	01-jun-16 ADMINISTRACIÓN JUNIO/16	623,940.00
01-jul-16	01-jul-16 ADMINISTRACIÓN JULIO/16	623,940.00
01-ago-16	01-ago-16 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/16	623,940.00
01-sep-16	01-sep-16 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/16	623,940.00
01-oct-16	01-oct-16 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/16	623,940.00
01-nov-16	01-nov-16 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/16	623,940.00
01-dic-16	01-dic-16 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/16	623,940.00
01-ene-17	01-ene-17 ADMINISTRACIÓN ENERO/17	616,020.00
01-feb-17	01-feb-17 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/17	616,020.00
01-mar-17	01-mar-17 ADMINISTRACIÓN MARZO/17	616,020.00
01-abr-17	01-abr-17 ADMINISTRACIÓN ABRIL/17	616,020.00
01-may-17	01-may-17 ADMINISTRACIÓN MAYO/17	616,020.00
01-jun-17	01-jun-17 ADMINISTRACIÓN JUNIO/17	616,020.00
01-jul-17	01-jul-17 ADMINISTRACIÓN JULIO/17	616,020.00
01-ago-17	01-ago-17 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/17	616,020.00
01-sep-17	01-sep-17 ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE/17	616,020.00
01-oct-17	01-oct-17 ADMINISTRACIÓN OCTUBRE/17	616,020.00
01-nov-17	01-nov-17 ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE/17	616,020.00
01-dic-17	01-dic-17 ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE/17	616,020.00
01-ene-18	01-ene-18 ADMINISTRACIÓN ENERO/18	641,220.00
01-feb-18	01-feb-18 ADMINISTRACIÓN FEBRERO/18	641,220.00
01-mar-18	01-mar-18 ADMINISTRACIÓN MARZO/18	641,220.00
01-abr-18	01-abr-18 ADMINISTRACIÓN ABRIL/18	647,055.00
01-may-18	01-may-18 ADMINISTRACIÓN MAYO/18	647,055.00
01-jun-18	01-jun-18 ADMINISTRACIÓN JUNIO/18	647,055.00
01-jul-18	01-jul-18 ADMINISTRACIÓN JULIO/18	647,055.00
01-ago-18	01-ago-18 ADMINISTRACIÓN AGOSTO/18	647,055.00

**TOTAL DEUDA**

**112,561,749.00**

**SON: CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CMTE.**

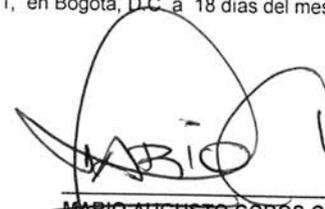
Igualmente certifico que por ministerio del Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá, D.C. a 18 días del mes de agosto del año 2018.

Cordialmente,



**CRISTINA V. DE LA HOZ LOMANTO**  
Representante Legal  
CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.



**MARIO AUGUSTO COBOS CAMERO**  
Contador  
T.P. 109383-T

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., cuatro (04) de octubre de dos mil dieciocho.



**Referencia: 110014003009-1996-00215 00**

Como quiera que la liquidación de crédito presentada por la demandante, no fue objetada y tampoco merece reparo alguno, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá

Notificación por estado  
El anterior auto se notifica a las parte por  
anotación en estado **No. 178** fijado hoy  
**05 de octubre de 2018** a las **8:00am**  
Secretaria,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

134

Radicación N°: 2020-65771

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 30 de enero de 2020

Hora: 09:55:33 am

### Identificadores prediales:

CHIP: AAA0117BBEP

Cédula(s) catastral(es): D150 T27 9 206

Código de sector catastral: 008530900100102010

Número predial nacional: 110010185013000900001901020010

### Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 150 16 56 LC 2010

Código postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye:

### Nomenclatura anterior:

Fecha: 24/08/2006

Dirección: DG 150 31 56 LC 2-010

### Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Área: 32.08

### Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Área: 27.60

### Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Código: 22

Descripción: COMERCIO EN CENTRO COMER

### Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Código: 042

Descripción: CENTRO COMERCIAL GRANDE PH

### Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	042	CENTRO COMERCIAL GRANDE PH	27.60

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO



## Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del documento que se expide el
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECDD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

BS

Señor

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA

E. S. D.

Ref.- Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 00215  
Demandante: **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**  
Demandada: **MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**  
Asunto: Solicitud oficiar

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la entidad de Derecho Privado sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H., muy comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitar se oficie a Catastro Distrital con el fin de que se allegue al juzgado certificado de avalúo catastral del local 2010 que hace parte del Centro Comercial Cedritos 151 P.H. Identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20028540 ubicado en la calle 150 No. 16 - 56 de Bogotá.

Dado que desde enero del presente año en la expedición de la certificación catastral no se ve reflejado el valor del avalúo del inmueble, ya que se considera un dato sensible que debe ser entregado al propietario, o si es el caso al respectivo juzgado que lo solicite.

Lo anterior, con el fin de allegar a su despacho el avalúo catastral para la vigencia actual o sea del año 2020, teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado.

Para evidencia allego certificación catastral con fecha de expedición reciente.

**ANEXO:**

- Certificación catastral (1 folio)

Señor Juez atentamente:



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Parly ZF  
Letu

61098 31-JAN-20 12:00

820-92-018

GABRIEL MELO ERASO  
ABOGADOS

SEÑOR JUEZ MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTÁ

Proceso Ejecutivo No. 1192-00218  
Demandante: CENTRO COMERCIAL CHIFFROS S.A.S.  
Demandado: MALVIN YAMINE REINA HERRANDEZ

El suscrito abogado Gabriel Melo Eraso, en el nombre de la demandante, Centro Comercial Chiffros S.A.S., comparece ante su señoría para informar que el día 10 de febrero de 2020, se presentó a la oficina de la demanda, donde se le entregó copia de la demanda y se le informó de los derechos que le asisten. En consecuencia, se le otorgó un término de diez días para que comparezca a contestar la demanda, el cual ha concluido sin que comparezca a contestar la demanda. Por lo tanto, se le informa que se procederá a la ejecución de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 500 del Código de Procedimiento Civil.



República de Colombia  
Rama Judicial  
Oficina de Ejecución  
Municipal de Bogotá

- 4 FEB 2020

10  
Al despacho del Señor (a) Juez hoy  
Observaciones:  
E. S. Secretario (a)

GABRIEL MELO ERASO  
C.O. 130.850.448 de Bogotá  
E. S. Secretario (a)

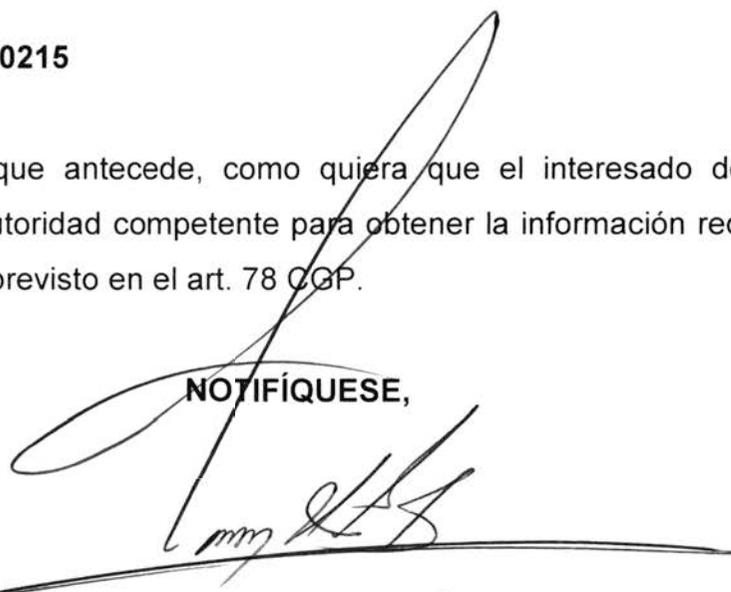
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 1996-00215**

Negar la solicitud que antecede, como quiera que el interesado debe acudir directamente a la autoridad competente para obtener la información requerida, de conformidad con lo previsto en el art. 78 CGP.

**NOTIFÍQUESE,**



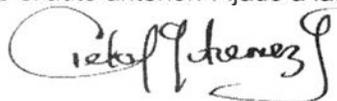
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. 6 de febrero de 2020

Por anotación en estado N° 018 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.- Proceso Ejecutivo Singular No. **1996 - 00215 -**  
Demandante: **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**  
Demandada: **MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**  
Asunto: Solicitud oficiar

136

NANCY CHAVERRA	<i>[Signature]</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
30X6 35-18	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

94243 3-MAR-20 8:55

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la entidad de Derecho Privado sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H., muy comedidamente por medio del presente escrito me permito INFORMAR a su despacho lo siguiente:

1. CATASTRO DISTRITAL en la **resolución 2372 del 17 de diciembre de 2019**, dispuso:

*"Que teniendo como fundamento las disposiciones constitucionales legales relacionadas con el derecho de habeas data el derecho de acceso la información, se identificó de acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Tecnologías de la Información las Comunicaciones de Colombia, los datos abiertos la información clasificada que es sujeta de acceso por parte de los particulares terceros de lá Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD..."*

Lo anterior, teniendo en cuenta que en la nueva expedición del certificación catastral no se ve reflejado el valor del avalúo del inmueble, ya que se considera un dato sensible que debe ser entregado únicamente al propietario.

2. Conforme la Resolución **0073 del 15 de enero de 2020**, el avalúo catastral se pondrá en conocimiento a terceros siempre que este sea solicitado por orden de un juzgado.

Así las cosas, solicito nuevamente se oficie a Catastro Distrital con el fin de que se allegue al juzgado certificado de avalúo catastral de:

- Local 2010 que hace parte del Centro Comercial Cedritos 151 P.H. Identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20028540** Ubicado en la calle 150 No. 16 – 56 de Bogotá.

Lo anterior, con el fin de allegar a su despacho el avalúo catastral para la vigencia actual o sea del año 2020, teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado.

Señor Juez atentamente

*[Signature]*  
**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

04 MAR 2020

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., diez (10) de marzo de dos mil veinte (2020).

**Radicación: 09-1996-00215**

En atención al memorial que antecede, ofíciase a la Oficina de Catastro Distrital a efectos que allegue a este Despacho certificado catastral del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-20028540.

**NOTIFÍQUESE,**



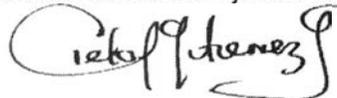
**FREDY MORANTES PÉREZ**

**JUEZ**

**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.**

**Bogotá D.C. 11 de marzo de 2020**

Por anotación en estado N° 042 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 23822  
Bogotá D. C. 27 de octubre de 2020

Señores:  
CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

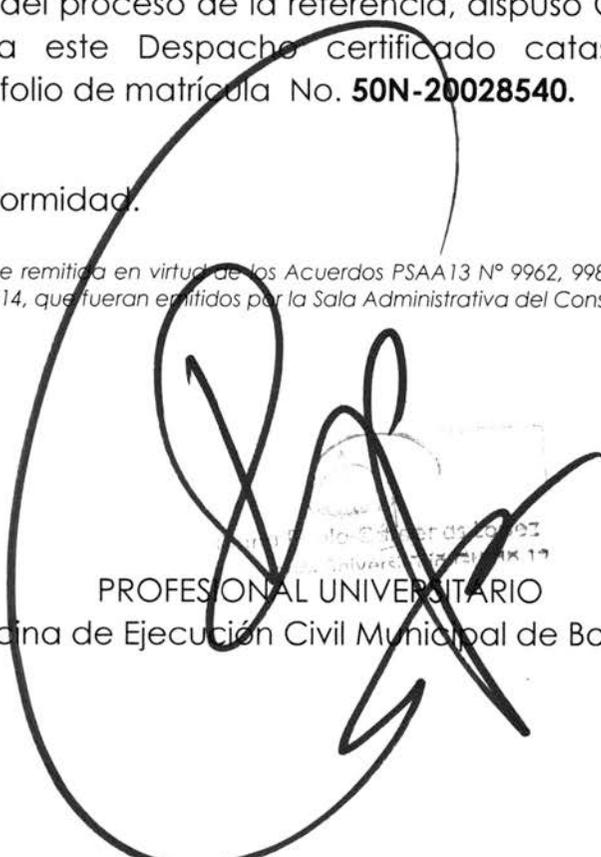
REF: Proceso Ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00 iniciado por CEDITROS CENTRO COMERCIAL NIT: 800.083.097-1 contra MALVIN JAZMIN REINA C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a efectos que allegue a este Despacho certificado catastral del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-20028540**.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



PAOLA MEDINA M



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 23822  
Bogotá D. C. 27 de octubre de 2020

Señores:  
CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00 iniciado por CEDITROS CENTRO COMERCIAL NIT: 800.083.097-1 contra MALVIN JAZMIN REINA C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a efectos que allegue a este Despacho certificado catastral del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-20028540**.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
Diana Paola Jarama López  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

OFICIOS       ESPACHO. C.       OTROS

NOMBRES: WIP MERO.      DEMANDANTE

C.C. 1136 280 516.      DEMANDADO

TELÉFONO: gmlegalgroup41@gmail.com      AUTORIZADO

FECHA: 23 FEB 2021

FIRMA \_\_\_\_\_

**GABRIEL MELO ERAZO**  
**ABOGADOS**

Señor  
**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA**  
E. S. D.

Enviar  
por correo

130

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. **1996 – 00215 Origen J. 009 CM**  
Demandante: **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**  
Demandada: **MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**  
Asunto: Solicitud enviar oficio a catastro



NO TIENE  
OFICIO ABOGADO

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la entidad de Derecho Privado sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H., muy comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitar se remita a Catastro Distrital el oficio ordenado por el despacho en auto del 13 de marzo de 2020. Con el fin de que se allegue al juzgado certificado de avalúo catastral del local 2010 que hace parte del Centro Comercial Cedritos 151 P.H. Identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20028540 ubicado en la calle 150 No. 16 – 56 de Bogotá.

Para lo cual solicito muy comedidamente el oficio sea remitido al correo electrónico: [notificaciones@catastrobogota.gov.co](mailto:notificaciones@catastrobogota.gov.co)

La anterior solicitud en virtud del Artículo 11. Del decreto 806 de 04 de junio de 2020:

*"Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".*

Habilito el siguiente correo electrónico para notificaciones judiciales, estados electrónicos y toda información referente al proceso:  
[Abogado1@gmlegalgroup.com.co](mailto:Abogado1@gmlegalgroup.com.co)

Señor Juez atentamente:

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P 205.291 del C. S. de la J.**

0-9  
Oficios  
367-123-18  
GOME

E-mail: [luisgabriel967@hotmail.com](mailto:luisgabriel967@hotmail.com)  
Cel. 311 7708137  
Bogotá, Colombia.-

27

**PROCESO EJECUTIVO 1996-00215 Origen J. 009 CM CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.contra MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**

abogado1@gmlegalgroup.com.co <abogado1@gmlegalgroup.com.co>

Mié 19/08/2020 4:58 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Director <director@gmlegalgroup.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (100 KB)

C.C. Cedritos vs Malvin Reina 1996 215 Solicitud remision oficio a catastro 190820.pdf;

**Señor**

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BOGOTA**

**E. S. D.**

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. **1996 – 00215 Origen J. 009 CM**

Demandante: **CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**

Demandada: **MALVIN YAZMINE REINA HERNANDEZ**

Asunto: Solicitud enviar oficio a catastro

Adjunto: Memorial.



República de Colombia  
Poder Judicial de la Federación  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUEGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al expediente el expediente \_\_\_\_\_ con sus anexos en \_\_\_\_\_ todos, en cumplimiento de lo que lo ordena el artículo \_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Municipales, para los efectos de su tramitación.

Secretaría

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**ASUNTO:** REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora por medio del presente escrito me permito solicitar se envíe oficio No. 385 elaborado por el juzgado, a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona norte, con el fin de que se expida certificado especial de tradición y libertad, para que sea puesto a disposición del despacho y continuar con el trámite procesal.

Suministro el siguiente correo para que el oficio sea enviado:  
[notificaciones@catastrobogota.gov.co](mailto:notificaciones@catastrobogota.gov.co)

Lo anterior, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el decreto 806 de 04 de junio de 2020, artículo 11:

*"Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".*

Adicional a lo anterior ruego a su Despacho que, para efecto de notificaciones, se sirva tener la dirección electrónica consignada en el pie de página del presente documento.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996<sup>1</sup> y 24 de la Ley 527 de 1999<sup>2</sup>.

Señor Juez atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C. 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P. 205.291 del C. S. de la J.**

BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, BOGOTÁ

FECHA DE RECEPCIÓN

0-9  
letra  
286-55-18  
Laura G. G. F-2

<sup>1</sup> Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información.

Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones. Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales.

Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

<sup>2</sup> Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.

**Fwd: REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 17/12/2020 12:19 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (232 KB)

REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ.pdf;

Obtener [Outlook para iOS](#)**De:** GM Legal Group <gmlegalgroup41@gmail.com>**Enviado:** Wednesday, December 16, 2020 3:50:50 PM**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Gabriel Melo &lt;director@gmlegalgroup.com.co&gt;

**Asunto:** REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

Adjunto remitimos en archivo PDF solicitud REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996 y 24 de la Ley 527 de 1999.

**Ange Serna**

Abogada

Carrera 7C bis No. 139 - 18 oficina 902

Tel. (+57) 9346220

Cel. (+57) 3159287685

Bogotá, D.C.

[www.gmlegalgroup.com.co](http://www.gmlegalgroup.com.co)

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, le informamos que tiene derecho de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento, solicitándolo a través del correo [asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co](mailto:asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co). Este mensaje y sus anexos, van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de GM Legal Group. Si usted no es el destinatario autorizado, y recibió este mensaje

143

por error, absténgase de utilizarlo o revelarlo de cualquier forma y por favor elimínelo e infórmenos por ésta vía. La utilización o difusión no autorizada de este mensaje está prohibida por la ley y tampoco está autorizada por su remitente.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

00000000-0000-0000-0000-000000000000

JH

Fwd: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez <yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/03/2021 21:40

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (417 KB)

UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432).pdf;

YEIMI punto jpg

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: Thursday, March 4, 2021 7:12:30 PM

Para: Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez <yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita 018000910488, así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

"2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener información privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente."



117

56158 5-MAR-'21 11:52

145



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.,

<b>UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL</b> 24-02-2021 06:45:57 Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4894 O 1 Fol:1 Anex:1 <b>ORIGEN:</b> Sd:2632 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/ <b>DESTINO:</b> OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVIL// DIANA PA <b>ASUNTO:</b> INFORMO TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 <b>OBS:</b> PROYECTÓ RONALD TEQUIA
--

**Señora**  
**DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ**  
**Profesional Universitaria**  
**Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**  
**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
[yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado solicitud certificación catastral

Referencia: Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

Su oficio: 23822 del 27/10/2020  
 Referencia: Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00  
 De: Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1  
 Contra: Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetada señora Diana Paola:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4891 del 24/02/2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
 Código postal: 101331  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastro.bogota.gov.co](http://www.catastro.bogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.11

*Recibido*  
 OF. EJEC. CIVIL MPAL. *Letivi*  
 56158 5-MAR-'21 11:52  
 1966-84-018



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:33 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio 2021EE4891 en un (1) folio

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A.//GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogotadistrital.gov.co](http://www.catastrobogotadistrital.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574

**BOGOTÁ**

08-01-FR-01  
V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

136

 Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:23:05  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4891 O 1 Fol:1 Anex:4  
**ORIGEN:** Sd:2630 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU//  
**ASUNTO:** TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 DEL 27/1  
**OBS:** PROYECTO RONALD TEQUIA

**Señores**

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Asunto:** Traslado solicitud certificación catastral

**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

**Oficio Juzgado:** 23822 del 27/10/2020  
**Referencia:** Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00  
**De:** Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1  
**Contra:** Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:55 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2021ER4432 en cuatro (4) folios

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A.//GCAU// 

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

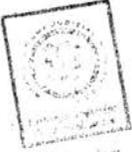
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347000 - info: Línea 195  
[www.catastroibogota.gov.co](http://www.catastroibogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastroibogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastroibogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

**BOGOTÁ**

08-01-FR-01  
V.11



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipalidad de Bogotá D.C.

En la fecha

expediente el anterior

ordene, conforme lo

se pone en conocimiento

fines legales pertinentes.

JUN 2021

Secretario(a)



**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:45:57  
 Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4894 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:2632 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO  
**DESTINO:** OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVIL// DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ  
**ASUNTO:** INFORMO TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 RADICADO  
**OBS:** PROYECTÓ RONALD TEQUIA

SONIA REYES *Sonia Reyes*  
 F 3  
*2006-43-10*

Bogotá D.C.,

Señora  
**DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ**  
 Profesional Universitaria  
 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
 Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[yrodriagn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:yrodriagn@cendoj.ramajudicial.gov.co)

OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
 82824 8-MAR-21 16:28  
 82824 8-MAR-21 16:28

Asunto: Traslado solicitud certificación catastral

Referencia: Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

Su oficio: 23822 del 27/10/2020  
 Referencia: Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00  
 De: Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1  
 Contra: Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetada señora Diana Paola:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4891 del 24/02/2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 101311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogotadistrital.gov.co](http://www.catastrobogotadistrital.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogotadistrital.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogotadistrital.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:33 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio 2021EE4891 en un (1) folio

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A./GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastroibogota.gov.co](http://www.catastroibogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574

**BOGOTÁ**



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:23:05

Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4891 O 1 Fol:1 Anex:4

ORIGEN: Sd:2630 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/

DESTINO: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU//

ASUNTO: TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 DEL 27/1

OBS: PROYECTO RONALD TEQUIA

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado solicitud certificación catastral

Referencia: Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: 23822 del 27/10/2020

Referencia: Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00

De: Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1

Contra: Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:55 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2021ER4432 en cuatro (4) folios

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A./GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347600 - info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574

**BOGOTÁ**

08-01-FR-01

V.11

- RV: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432)" COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 05/03/2021 10:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (417 KB)

UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432).pdf;

Buenos días,

Por favor tramitar,

Cordialmente,

Alejandra Rey  
Oficial mayor

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: jueves, 4 de marzo de 2021 19:12

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432)" COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarPeticonario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita [018000910488](tel:018000910488), así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

"2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener información privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente."





República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha 10-3-21 se agrega al expediente al anterior escrito junto con los anexos en folio, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispone el artículo 119, C. C. P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario(a)

9

**RV: PETICION RESPUESTA UAECD 11001400300919960021500**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 12/03/2021 13:10

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Por favor tramitar,

Cordialmente,

Alejandra Rey

Oficial mayor

**De:** gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>**Enviado:** viernes, 12 de marzo de 2021 10:16**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Cc:** director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>**Asunto:** PETICION RESPUESTA UAECD 11001400300919960021500**SEÑOR:****JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN****RADICADO:11001400300919960021500****DEMANDANTE:CENTRO COMERCIAL CEDRITOS****DEMANDADO: Malvin Yamile Reina**

De manera atenta y respetuosa acudo a su despacho para solicitar la respuesta emitida por la UAECD del proceso de la referencia, el cual se radicó ante su despacho el día 2021-03-08 ,sin nada más que añadir, agradezco al atención prestada

Cordialmente

**Favor acusar recibo.**

Cordialmente;

LUIS GABRIEL MELO ERAZO

C.C. 1136880546

T.P. 205291

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

57110 15-MAR-'21 14:04

2243-124-010

57-10

57110 15-MAR-'21 14:04

# SOLICITUD DE RESPUESTAS DE UAECD CATASTRO

151

gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

Mar 23/03/2021 14:51

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

Señor

**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**DEMADANTE: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS**

**DEMANDA: MALVIN YAMILE REINA**

**RADICADO: 11001400300919960021500**

Señor Juez, Señores de la Oficina de Ejecución Municipal

De manera atenta me dirijo a su despacho para poder conocer las respuestas allegadas por la UAECD y la oficina de CATASTRO dentro del proceso de la referencia y que fueron allegadas en las últimas semanas 5 y 8 de marzo de 2021.

Cordialmente;

LUIS GABRIEL MELO ERAZO

C.C. 1136880546

T.P. 205291

NATALIA CHINCHILLA	<i>Wachalochy</i>
F	<i>1</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>2559 - 2 - 18</i>	

99039 24-MAR-21 8:29

99039 24-MAR-21 8:29

OF. EJEC. NPAL. RADICAC.

152

NANCY CHAVERRA  
 F  
 U  
 RADICADO  
 2611. 25. 18



**UAECD**  
 Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:45:57**  
 Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4894 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:2632 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVIL/ DIANA PA  
**ASUNTO:** INFORMO TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822  
**OBS:** PROYECTO RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.,

**Señora**  
**DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ**  
**Profesional Universitaria**  
**Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**  
**Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
[yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DE EJEC. CIVIL MUNICIPAL  
 18887 25-MAR-21 10:30

**Asunto:** Traslado solicitud certificación catastral

**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

**Su oficio:** 23822 del 27/10/2020  
**Referencia:** Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00  
**De:** Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1  
**Contra:** Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetada señora Diana Paola:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4891 del 24/02/2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

*Boletín*

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:33 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio 2021EE4891 en un (1) folio

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A.//GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574



153



**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:23:05

Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4891 O 1 Fol:1 Anex:4

**ORIGEN:** Sd:2630 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA

**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU//

**ASUNTO:** TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 DEL 27/1

**OBS:** PROYECTÓ RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.

**Señores**

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Asunto:** Traslado solicitud certificación catastral

**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

**Oficio Juzgado:** 23822 del 27/10/2020

**Referencia:** Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00

**De:** Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1

**Contra:** Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:55 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2021ER4432 en cuatro (4) folios

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A.//GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 181311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info. Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



08-01-FR-01  
V.11

RV: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432)' COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/03/2021 8:45

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (417 KB)

UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432).pdf;



Yeimy Katherine Rodríguez N

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

yrodri@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.**

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: jueves, 4 de marzo de 2021 19:12

Para: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4894 (uaecd 2021 er 4432)' COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registroPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita 018000910488, así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

"2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para pi de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, a distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo





**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-02-2021 06:23:05

Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4891 O 1 Fol:1 Anex:4

**ORIGEN:** Sd:2630 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/

**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU//

**ASUNTO:** TRASLADO DESAJ UAECD2021ER4432 / OF.23822 DEL 27/1

**OBS:** PROYECTÓ RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado solicitud certificación catastral

Referencia: Radicado UAECD 2021ER4432 del 23/02/2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: 23822 del 27/10/2020

Referencia: Proceso ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00

De: Cedritos Centro Comercial NIT: 800.083.097-1

Contra: Malvin Jazmín Reina C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.25  
10:55:55 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2021ER4432 en cuatro (4) folios

Elaboró/Revisó: Ronald Tequia A.//GCAU//

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel. 2347600 – Info Línea 195  
[www.catastro.bogota.gov.co](http://www.catastro.bogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

156

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

OFICIO No. 23822  
Bogotá D. C. 27 de octubre de 2020

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 23-02-2021 02:33:48  
2021ER4432 O 1 Fol:1 Anex:1  
ORIGEN: JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ// CARDENA  
DESTINO: GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO/CARVAJAL  
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACION  
OBS: OFICIO 23822

Señores:  
CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

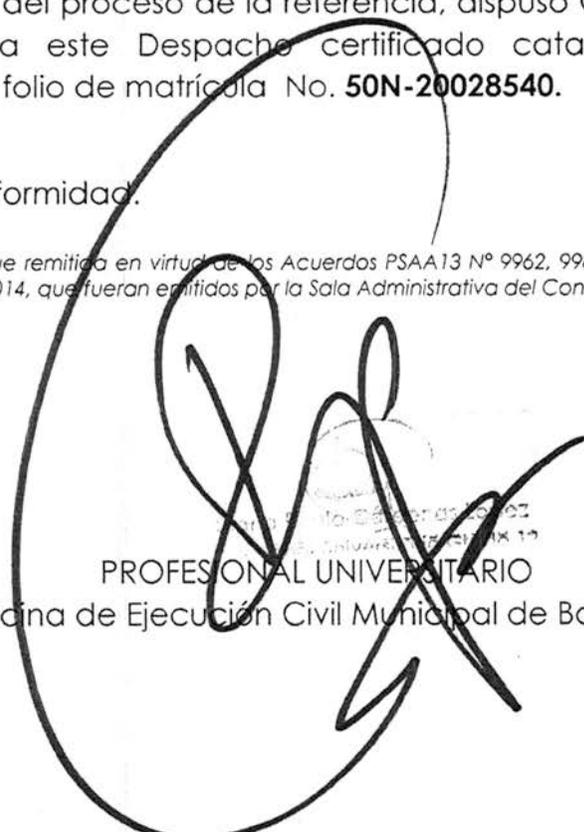
REF: Proceso Ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00 iniciado por CEDITROS CENTRO COMERCIAL NIT: 800.083.097-1 contra MALVIN JAZMIN REINA C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a efectos que allegue a este Despacho certificado catastral del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-20028540**.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



PAOLA MEDINA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 23822  
Bogotá D. C. 27 de octubre de 2020

Señores:  
CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo singular No. 11001-40-03-009-1996-00215-00 iniciado por CEDITROS CENTRO COMERCIAL NIT: 800.083.097-1 contra MALVIN JAZMIN REINA C.C. 31.980.886 (Origen Juzgado 09 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a efectos que allegue a este Despacho certificado catastral del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-20028540**.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
Diana María Ríos Jimenez López  
Magistrada y Abogada Grado 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

23/2/2021

Correo: Gladys Consuelo Diaz Corredor - Outlook

RV: REMISION DE OFICIOS DIGITALES PROCESO N° 09-1996-215 JUZ 18 ECM

Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Mar 23/02/2021 8:41

Para: Temporal Correspondencia - GCAU <temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

CC: Gestion Judicial <GestionJudicial@catastrobogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (787 KB)

JUZ 18 009 1996 215-22022021144338.pdf

Buen día.

Atentamente remito solicitud para radicación y trámite pertinente.

Cordialmente,

JULIETH PRIETO RODRÍGUEZ  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO OAJ

De: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 8:39 a. m.

Para: gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>; Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Asunto: REMISION DE OFICIOS DIGITALES PROCESO N° 09-1996-215 JUZ 18 ECM

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el/los oficio(s) N° 23822 ordenado(s) en auto de fecha 10 de marzo de 2020 en 1 folio(s) anexo(s).

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Alejandra Sierra



Yeimy Katherine Rodríguez N

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

yrodriagn@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

\*2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital** puede contener información privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.



26

23/2/2021

Correo: Gladys Consuelo Diaz Corredor - Outlook

*"2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener información privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo electrónico, los cuales están relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente."*



151



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-349065

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 20 de abril de 2021**

**Hora: 08:00:57 pm**

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0117BBEP	Cédula(s) catastral(es): D150 T27 9 206
Código de sector catastral: 008530900100102010	Número predial nacional: 110010185013000900001901020010

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: CL 150 16 56 LC 2010	Código postal: 110131
Dirección secundaria y/o incluye :	

<b>Nomenclatura anterior:</b>	
Fecha: 24/08/2006	Dirección: DG 150 31 56 LC 2-010

<b>Aspecto jurídico del predio.</b>					
<b>Soporte jurídico:</b>					
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado	
050N20028540	RESOLUCION INCORA	69126	29/11/2004	00	BOGOTA D.C.
<small>Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.            La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.</small>					

<b>Propietarios/Poseedores:</b>				
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
1	FONDO PARA LA REHABILITACION SOCIALN.I.T (Número de Idc		8001015995	100.00%
Total propietarios: 1				

<b>Terreno vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2021	Área: 32.08

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2021	Área: 27.60

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2021	Código: 22	Descripción: COMERCIO EN CENTRO COMER

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2021	Código: 042	Descripción: CENTRO COMERCIAL GRANDE PH

<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$184,951,000.00	

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	CA042	CENTRO COMERCIAL GRANDE PH	27.60

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



<b>Avalúo vigencias anteriores:</b>		
Año vigencia	2020	Valor avalúo catastral: \$183,592,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



162

Fwd: UAECD 2021 EE 4891 (uaecd 2021 er 4432)

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/04/2021 20:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

UAECD 2021 EE 4891 (uaecd 2021 er 4432).pdf; 2021-349065.pdf;

MC  
LETRA

9.1996-215

De: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, abril 20, 2021 8:05 p. m.

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

Asunto: FW: UAECD 2021 EE 4891 (uaecd 2021 er 4432)

SEÑORES  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA

CORDIAL SALUDO

REMITO LO SOLICITADO.

3411-85-018  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ  
28158 23-APP-21 12-51  
28158 23-APP-21 12-51

20/04/21  
9:01 a.m.  
letra

OFICINA CERTIFICACIONES CONVENIOS  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Responder a: Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

Fecha: jueves, 4 de marzo de 2021 a las 7:05 p. m.

Para: "Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C."  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4891 (uaecd 2021 er 4432) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Nuevo envío de: Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

Fecha de nuevo envío: jueves, 4 de marzo de 2021 a las 7:02 p. m.

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501. línea 195 o a

Atentamente,

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
**GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

 Imagen quitada por el remitente.

 Imagen quitada por el remitente.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al expediente al anterior escrito junto con sus anexos en \_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario(a) \_\_\_\_\_

169

**RV: SOLICITUD REQUERIR SECCIONAL**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/04/2021 9:19

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (112 KB)

28-04-2021, REQUIERASE A LA SECCIONAL BOGOTÁ.pdf;

---

**De:** gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 28 de abril de 2021 8:59

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

**Asunto:** SOLICITUD REQUERIR SECCIONAL

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**ASUNTO:** REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho que requiera a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá- Cundinamarca, teniendo en cuenta en la respuesta de la UAECD para que se sirva dar respuesta al requerimiento inicial.

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**ASUNTO:** REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho que requiera a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá- Cundinamarca, teniendo en cuenta en la respuesta de la UAEDC para que se sirva dar respuesta al requerimiento inicial.

Suministro el siguiente correo para que el oficio sea enviado:  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 19961 y 24 de la Ley 527 de 19992.

Señor Juez atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
C.C. 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. 205.291 del C. S. de la J.

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD

29793 28-APR-21 10:24

29793 28-APR-21 10:24

Orig. 9cm

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>CO</i>
U	<i>ETA</i>
RADICADO	
<i>3542-98-18</i>	

*23/04 11:26  
m. n. d.*

Carrera

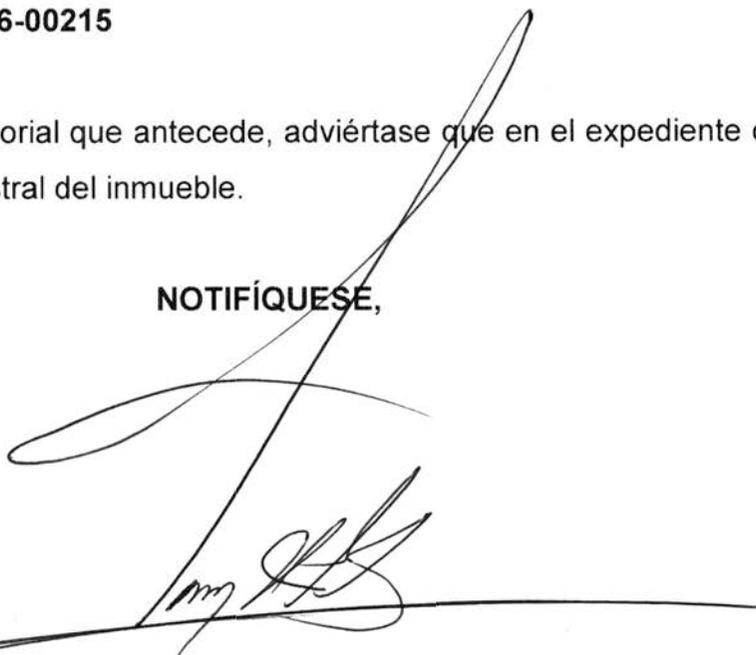
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 14 MAY 2021

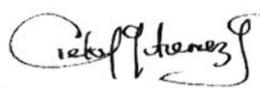
Referencia: 09-1196-00215

En atención al memorial que antecede, adviértase que en el expediente obra el certificación catastral del inmueble.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 67 hoy  
**18 MAY 2021** a las 8:00 am  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaria

Bkopias (3)

RV: AUTO DEL 14 DE MAYO DE 2021

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 14/05/2021 14:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

Enviado: viernes, 14 de mayo de 2021 10:38

Para: Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

Asunto: AUTO DEL 14 DE MAYO DE 2021

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Ref.- Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215 - 9CM

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**ASUNTO:** REMISIÓN DE OFICIOS A CATASTRO BOGOTÁ

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho se aclare o en su defecto se envíe el auto, teniendo en cuenta una anotación del sistema siglo XXI que decía que había una notificación por estado de fecha de 14 de mayo de 2021, sin embargo al revisar los estados del juzgado no se encuentra ningún estado ni auto publicado.

NATALIA CHINCHILLA	<i>reabrió:</i>
F	<i>L</i>
U	<i>Teira.</i>
RADCADO	
<i>4100-16-18.</i>	

02803 19-MAY-'21 7:24

02803 19-MAY-'21 7:24

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Se envia como resguardo  
28-06-21  
retalho



Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**Asunto:** ALLEGA AVALUO

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO abogado en ejercicio identificado como aparece al firmar, actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora, comedidamente por medio del presente escrito me permito allegar el AVALUO de los bienes inmuebles comprometidos con medida de embargo y secuestro dentro de este proceso.

#### **SECCION I.- DE LOS BIENES OBJETO DEL AVALUO**

1. Se trata del bien inmueble Local Comercial Número DOS CERO UNO CERO (No. 2010) que hace parte del edificio "CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H." de la Dg. 150 – 31 56, de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, al que le corresponde el código catastral No. D150 T27 9 206 de Bogotá y se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No. 50N.20028540.

Este bien inmueble se encuentra debidamente embargado y secuestrado por cuenta de este Juzgado y dentro de este mismo proceso tal y como aparece en autos.

#### **SECCION II.- DEL AVALUO:**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., estos inmuebles tienen un avalúo para estos efectos igual al avalúo catastral para la vigencia actual o sea del año 2021 incrementado en un 50 %, así:

1. Local Comercial DOS CERO UNO CERO (No. 2010)	
Avalúo catastral año 2021 .....	\$ 184.951.000
Incremento del 50 % sobre el avalúo catastral .....	\$ <u>92.475.500</u>
Avalúo.....total	
.....	\$ <u>277.426.500</u> ✓

Esta petición se formula a efecto que la misma sea tramitada de conformidad con las previsiones dispuestas en el decreto 806 del pasado 4 de junio de esta anualidad.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996<sup>1</sup> y 24 de la Ley 527 de 1999<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información.

Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones.

Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales.

Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

<sup>2</sup> Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.



Señor Juez atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
C.C. 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. 205.291 del C. S. de la J.

---

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.

---

Carrera 7C Bis No. 139 – 18 oficina 902  
E-mail: [gmllegalgroup41@gmail.com](mailto:gmllegalgroup41@gmail.com)  
Tel. 9346220 Cel. 3117708137  
Bogotá, Colombia.

[www.gmllegalgroup.com.co](http://www.gmllegalgroup.com.co)

ALLEGA AVALUO

169

gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

Mar 19/10/2021 12:53

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**Asunto:** ALLEGA AVALUO

Origen  
Letra  
009-1996-0215  
Ejecución 018

Cordial saludo

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO** abogado en ejercicio actuando como apoderado de la entidad demandante, a continuación envió memorial en PDF

Cordialmente



**Luis Gabriel Melo Erazo**

Abogado

Carrera 7C bis No. 139 - 18 oficina 902

Tel. (+57) 9346220

Cel. (+57) 3112331949

Bogotá, D.C.

[www.gmlegalgroup.com.co](http://www.gmlegalgroup.com.co)

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, le informamos que tiene derecho de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento, solicitándolo a través del correo [asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co](mailto:asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co). Este mensaje y sus anexos, van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de GM Legal Group. Si usted no es el destinatario autorizado, y recibió este mensaje por error, absténgase de utilizarlo o revelarlo de cualquier forma y por favor elimínelo e infórmenos por ésta vía. La utilización o difusión no autorizada de este mensaje está prohibida por la ley y tampoco está autorizada por su remitente.

87322 2-DIC-'21 9:05

87322 2-DIC-'21 9:05

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Aleja L.

F.2

Letra.

10907-5018.



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Pa/

  
Rama Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
SECRETARÍA DE DESPACHO

Al despacho del señor(a) JUEZ (JUEZA) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

06 DIC 2021

6

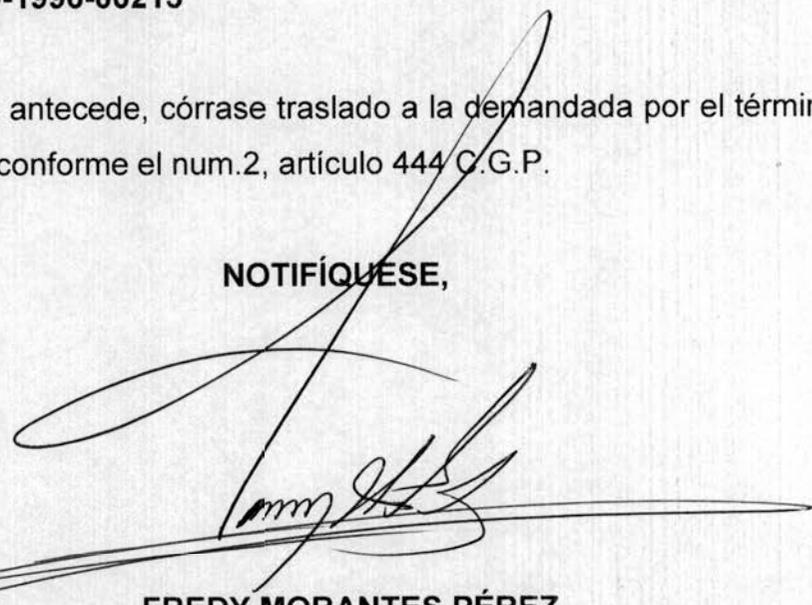
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 15 DIC 2021

Referencia: 09-1996-00215

Del avalúo que antecede, córrase traslado a la demandada por el término de diez (10) días, conforme el num.2, artículo 444 C.G.P.

NOTIFÍQUESE,



FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ

El anterior auto se notifica a las partes por  
ESTADO No. 164 hoy  
16 DIC 2021 a las 8:00 am  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

171

**RV: SOLICITA REMATE**

Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 12:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 31 de enero de 2022 12:01

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

**Asunto:** SOLICITA REMATE

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD

60247 11-FEB-'22 9:00

60247 11-FEB-'22 9:00

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Org qcm

ANEXILLA LUGO	Juarez
F	CO
U	instado
RADICADO	
927-33-18	

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**Asunto:** SOLICITA REMATE

Cordial saludo

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO** abogado en ejercicio actuando como apoderado de la entidad demandante, a continuación envío memorial en PDF .

Cordialmente

letra



**Luis Gabriel Melo Erazo**

Abogado

Carrera 7C bis No. 139 - 18 oficina 902

Tel. (+57) 9346220

Cel. (+57) 3112331949

Bogotá, D.C.

[www.gmlegalgroup.com.co](http://www.gmlegalgroup.com.co)

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, le informamos que tiene derecho de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento, solicitándolo a través del correo [asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co](mailto:asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co). Este mensaje y sus anexos, van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de GM Legal Group. Si usted no es el destinatario autorizado, y recibió este mensaje por error, absténgase de utilizarlo o revelarlo de cualquier forma y por favor elimínelo e infórmenos por ésta vía. La utilización o difusión no autorizada de este mensaje está prohibida por la ley y tampoco está autorizada por su remitente.



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

[j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.-** Proceso Ejecutivo Singular No. 1996 - 215

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H.

**Demandado:** MALVIN YAMILE REINA HERNANDEZ

**Asunto:** SOLICITA REMATE

Señor Juez,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**, Abogado en ejercicio, nacional colombiano mayor de edad, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la parte demandante, comedidamente me permito solicitar a su despacho que sirva ingresar las presentes diligencias al despacho, con miras a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, toda vez que el termino de traslado del avalúo allegado a su despacho se ha vencido y en consecuencia el avalúo quedo en firme.

Esta petición se formula a efecto que la misma sea tramitada de conformidad con las previsiones dispuestas en el decreto 806 del pasado 4 de junio de esta anualidad.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996<sup>1</sup> y 24 de la Ley 527 de 1999<sup>2</sup>.

Señor Juez atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C. 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P. 205.291 del C. S. de la J.**

<sup>1</sup> Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información.

Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones.

Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales.

Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

<sup>2</sup> Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Ramo Judicial  
Oficina de Ejecución Penal  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

01

25 FEB 2022

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., 10 9 MAR 2022

**Referencia: 09-1996-00215**

En atención al memorial que antecede, se señala la hora de las 11:00  
del día 20 del mes de NOV del año 2022, para que  
se lleve a cabo la audiencia de remate de los bienes embargados,  
secuestrados y avaluados en este asunto.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado a los bienes  
previa consignación del 40%

Publíquese el aviso en forma legal, conforme el artículo 450 del C.G.P., en un  
periódico de amplia circulación en la localidad donde se encuentra el bien o  
bienes, como el Tiempo o el Espectador.

La parte interesada aporte debidamente actualizado el certificado de libertad  
y tradición del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha  
prevista para la diligencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1)  
hora. Téngase en cuenta que la subasta se sujetará a lo dispuesto en la  
Circular DESAJBOC20-82 del 2020 de la Dirección Ejecutiva Seccional de  
Administración Judicial de Bogotá- Cundinamarca, y los distintos comunicados  
expedidos por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de  
Ejecucion de Sentencias de Bogotá.

**NOTIFIQUESE,**



**FREDY MORANTES PÉREZ  
JUEZ**

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. 33 hoy

10 MAR 2022 a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria